

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2017 г.

г.Новосибирск

№ 1002-па

**Об утверждении Положения о составе и порядке подготовки  
схемы территориального планирования Новосибирского района  
Новосибирской области, порядке внесения в нее изменений и  
реализации схемы территориального планирования**

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация Новосибирского района Новосибирской области


ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о составе и порядке подготовки схемы территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, порядке внесения в нее изменений и реализации схемы территориального планирования (Приложение).

2. Заместителю главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Эссауленко Д.В. обеспечить опубликование постановления в газете «Приобская правда» и размещение на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава района

 В.В.Борматов

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
Новосибирского района  
Новосибирской области  
от 29.05.2017 № 1002-па

### ПОЛОЖЕНИЕ

**о составе и порядке подготовки схемы территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, порядке внесения в нее изменений и реализации схемы территориального планирования**

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Новосибирского района Новосибирской области.

1.2. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки, утверждения, внесения изменений и подготовку плана реализации схемы территориального планирования Новосибирского района новосибирской области.

#### 2. Состав схемы территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области

2.1. Схема территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;
- 4) карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования муниципального района, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

2.3. На указанных картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к областям, связанным с решением вопросов местного значения муниципального района (состав областей определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также федеральными законами);

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

3) границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.4. К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.5. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на межселенных территориях объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих

территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень земельных участков, расположенных на межселенных территориях и включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на межселенных территориях в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2.6. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в виде карт отображают:

1) границы поселений, входящих в состав муниципального района;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

### 3. Порядок подготовки схемы территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области

3.1. Решение о подготовке схемы территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области и внесение в нее изменений принимается Главой Новосибирского района Новосибирской области.

3.2. Подготовка проекта схемы территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.3. Проект схемы территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области размещается в Федеральном государственной

информационной системе территориального планирования и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за три месяца до его утверждения для обеспечения доступа к проекту.

3.4. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования муниципального района.

3.5. Схема территориального планирования муниципального района, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области.

3.6. Схема территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области подлежит обнародованию в срок не позднее чем через 15 дней со дня ее утверждения в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.7. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, вправе оспорить схему территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области в судебном порядке.

#### 4. Особенности согласования проекта схемы территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области

4.1. Проект схемы территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области до ее утверждения подлежит обязательному согласованию.

4.2. Согласование проекта схемы территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области осуществляется в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.3. Срок согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится муниципальный район, органы местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, органы местного самоуправления муниципальных районов и органы местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом.

4.4. В случае непоступления от указанных в пункте 4.3. органов в установленный срок в администрацию муниципального района заключений на проект схемы территориального планирования муниципального района такой проект считается согласованным с указанными органами.

## 5. Внесение изменений в схему территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области

5.1. Основанием для подготовки изменений и внесения их в схему территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области являются предложения о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района, поступившие от органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также заинтересованных физических и юридических лиц.

5.2. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 20 и 21 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также с учетом разделов 2, 3, 4 настоящего Положения.

## 6. Реализация схемы территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области

Реализация схемы территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией Новосибирского района Новосибирской области и реализуемыми за счет средств бюджета Новосибирского района Новосибирской области, или нормативными правовыми актами администрации Новосибирского района Новосибирской области.