



**Специальный  
выпуск  
№ 4 (1412)**

**Среда  
15 февраля 2017 г.**

**Основана  
6 августа 1939 г.**

**КАМЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.02.2017

№ 64

**Об утверждении Плана противопожарных мероприятий на территории Каменского сельсовета на 2017 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 г № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Постановлением Российской Федерации от 18.08.2016 № 807 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу обеспечения пожарной безопасности территорий», Положением о регулировании вопросов пожарной безопасности на территории Каменского сельского поселения, утвержденного Решением Совета депутатов Каменского сельсовета от 20.12.2009 г. № 6, а также в целях обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План противопожарных мероприятий на территории Каменского сельсовета на 2017 год (приложение № 1).
2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Каменского сельсовета В.И. Шуллер

Приложение № 1  
К постановлению Каменского сельсовета от 08.02.2017 № 64

**План выполнения противопожарных мероприятий на территории поселения в целях реализации первичных мер пожарной безопасности на 2017 год**

| Наименование мероприятия  | Ссылка на нормативный документ   | Ответственный за исполнение, привлекаемые   | Объем (в рублях) и источник финансирования  | Срок выполнения   | Отметка о выполнении |
|---|--|---|---|---|----------------------|
| 1   | 2  | 3   | 4   | 5   | 6                    |
| Реализация полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования  |  |   |   |   |                      |
| 1. Включение в бюджет поселения финансовых средств на обеспечение первичных мер пожарной безопасности на 2017 год   | ФЗ-123 ст. 63<br>ФЗ-69 ст. 19  | Глава сельсовета  | Бюджет поселения  | При формировании бюджета поселения на год                         |                      |
| 2. Обеспечение финансирования мероприятий по обеспечения пожарной безопасности, предусмотренных бюджетом поселения на 2017 год  | ФЗ-123 ст. 63<br>ФЗ-69 ст. 19  | Глава сельсовета  | Бюджет поселения  | декабрь   |                      |
| Разработка и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории.  |  |   |   |   |                      |
| Включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений   |  |   |   |   |                      |
| 1. Разработка и утверждение плана выполнения противопожарных мероприятий на территории поселения в целях реализации первичных мер пожарной безопасности на 2017 год   | ФЗ-123 ст. 63<br>ФЗ-69 ст. 19  | Глава сельсовета  | -   | До начала формирования бюджета на год                             |                      |
| 2. Разработка и реализация схемы территориального планирования населенных пунктов поселения с учетом выполнения мероприятий:<br>- по устройству источников наружного противопожарного водоснабжения;<br>- по исключению возможности переброса огня при лесных и торфяных пожарах на здания и сооружения (устройство защитных минерализованных полос шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером, посадка лиственных насаждений, удаление в летний период сухой растительности и другие)<br>- по обеспечению противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями<br>- по обеспечению наружного освещения в темное время суток территории населенного пункта для быстрого нахождения пожарных гидрантов, пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к пирсам пожарных водоемов, к входам в здания и сооружения | ФЗ-123 ст. 63, 65<br>ФЗ-69 ст. 19<br>ФЗ-123 ст. 68<br>ПБ 01-03, п. 89, 90, 94, 95, 114<br>ПБ 01-03, п. 112<br>ФЗ-123, ст. 65, ст. 69<br>ПБ 01-03, п. 21, 22, 115<br>ПБ 01-03, п. 27  | Глава сельсовета, ответственный за ОПБ  | Бюджет поселения  | Декабрь   |                      |
| 3. Разработка и утверждение плана устранения нарушений требований пожарной безопасности на объектах муниципальной собственности, в т.ч. жилых домов, на 2017 год<br>- оборудование системами пожарной сигнализации и оповещения людей на случай возникновения пожара;<br>- устройство и содержание эвакуационных выходов в соответствии с требованиями норм;<br>- проведение огнезащитной обработки сгораемых конструкций;<br>- исправное содержание внутреннего противопожарного водопровода;<br>- правильное устройство печного отопления;<br>- правильное устройство и эксплуатация электросетей и электроприемников;<br>- комплектация объектов первичными средствами пожаротушения – огнетушителями;<br>- снос ветхих строений на придомовых территориях   | ФЗ-123, ст. 54<br>ПБ 01-03 п. 96, 98, 102, 103, 104<br>ФЗ-123, ст. 89<br>ПБ 01-03, п. 39-55<br>ПБ 01-03, п. 36<br>ПБ 01-03, п. 91, 92, 93<br>ПБ 01-03, п. 65-67, 70-75<br>ПБ 01-03, п. 57-60<br>ПБ 01-03, п. 108<br>ПБ 01-03, п. 21, Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, п. 38 | Глава сельсовета, ответственный за ОПБ, управляющие организации по обслуживанию домов   | Бюджет поселения, адресные программы по капитальному ремонту аварийного и ветхого жилищного фонда и т.п., бюджеты управляющие организации по обслуживанию домов | До начала формирования бюджета на год                             |                      |
| Обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения   |  |   |   |   |                      |
| Создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях (для сельских населенных пунктов)   |  |   |   |   |                      |
| 1. Ревизия и испытание существующих источников наружного противопожарного водоснабжения (пирсы, водоемы, пожарные гидранты)   | ФЗ-123, ст. 68 ПБ 01-03, п. 89, 90, 94, 95   | Ответственный за ОПБ, организации обслуживающие источники наружного противопожарного водоснабжения по договору, члены ДПД                         | Бюджет поселения  | Март-апрель<br>Сентябрь-ноябрь                                    |                      |
| 2. Ремонт существующих источников наружного противопожарного водоснабжения  | ФЗ-123, ст. 68 ПБ 01-03, п. 89, 90, 94, 95   | Ответственный за ОПБ, организации обслуживающие источники наружного противопожарного водоснабжения по договору, члены ДПД                         | Бюджет поселения  | Май-сентябрь  |                      |
| 3. Обозначение существующих источников наружного противопожарного водоснабжения указателями направления движения к ним  | ПБ 01-03, п. 90  | Ответственный за ОПБ, организации обслуживающие источники наружного противопожарного водоснабжения по договору, члены ДПД                         | Бюджет поселения  | Май-сентябрь  |                      |
| 4. Проектирование новых источников наружного противопожарного водоснабжения   | ФЗ-123, ст. 68   | Глава сельсовета  | Бюджет поселения  | май   |                      |
| Содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности   |  |   |   |   |                      |
| - оборудование системами пожарной сигнализации и оповещения людей на случай возникновения пожара;<br>- устройство и содержание эвакуационных выходов в соответствии с требованиями норм;<br>- проведение огнезащитной обработки сгораемых конструкций;<br>- исправное содержание внутреннего противопожарного водопровода;<br>- правильное устройство печного отопления;<br>- правильное устройство и эксплуатация электросетей и электроприемников;<br>- комплектация объектов первичными средствами пожаротушения – огнетушителями;<br>- снос ветхих строений на придомовых территориях   | ФЗ-123, ст. 54<br>ПБ 01-03 п. 96, 98, 102, 103, 104<br>ФЗ-123, ст. 89<br>ПБ 01-03, п. 39-55<br>ПБ 01-03, п. 36<br>ПБ 01-03, п. 91, 92, 93<br>ПБ 01-03, п. 65-67, 70-75<br>ПБ 01-03, п. 57-60<br>ПБ 01-03, п. 108<br>ПБ 01-03, п. 21, Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, п. 38 | Глава сельсовета, ответственный за ОПБ, управляющие организации по обслуживанию домов   | Бюджет поселения, адресные программы по капитальному ремонту аварийного и ветхого жилищного фонда и т.п., бюджеты управляющие организации по обслуживанию домов | Январь-декабрь  |                      |
| Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара  |  |   |   |   |                      |
| Обслуживание автомобильных дорог и улично-дорожной сети населенного пункта, в том числе устройство подъездов к источникам наружного противопожарного водоснабжения  | ФЗ-123, ст. 67<br>ПБ 01-03 п. 23, 89, 94   | Организация по обслуживанию дорог   | бюджет поселения (благоустройство)  |   |                      |
| Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре   |  |   |   |   |                      |
| Организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре (для сельских населенных пунктов)  |  |   |   |   |                      |
| 1. Обеспечение территории населенных пунктов телефонной связью для сообщения о пожаре в пожарную охрану   | ФЗ-123, ст. 67<br>ПБ 01-03 п. 118  | Глава сельсовета  | -   | -   |                      |
| 2. Разработка и утверждение положения о порядке оповещения населения и подразделений ГПС о пожаре с учетом имеющихся технических средств оповещения на территории населенного пункта  | ФЗ-123, ст. 63,<br>ПБ 01-03 п. 114   | Ответственный за ОПБ  | -   | апрель  |                      |
| Организация обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганда в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний  |  |   |   |   |                      |
| Оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения   |  |   |   |   |                      |
| 1. Изготовление памяток по пожарной безопасности 1000 шт.   | Нормативный акт поселения  | Ответственный за ОПБ  | Бюджет поселения  | апрель  |                      |
| 2. Обучение неработающего населения и распространение памяток:<br>2.1. Пенсионеры и инвалиды<br>2.2. Учащиеся в детских дошкольных, средних общеобразовательных учреждениях, а также в других образовательных учреждениях<br>2.3. Остальные   | НПБ, ППБ, Нормативный акт поселения, Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда  | Социальные работники<br>Учителя по предмету ОБЖ, воспитатели, преподаватели<br>Ответственные за ОПБ управляющих организаций по обслуживанию домов | Бюджет управляющих организаций по обслуживанию домов  | Раз в год<br>В течение года<br>Два раза в год по месту жительства |                      |
| 3. Разработка и установка стенов по пожарной безопасности:<br>3.1. В здании администрации<br>3.2. В управляющих организациях по обслуживанию домов<br>3.3. В образовательных учреждениях  | НПБ, ППБ, Нормативный акт поселения, Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда  | Ответственные за ОПБ управляющих организаций по обслуживанию домов<br>Руководители учреждений   | Бюджет поселения<br>Бюджет управляющих организаций по обслуживанию домов<br>Бюджет учреждений   | Апрель<br>Апрель-май<br>Август                                    |                      |
| Социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами   |  |   |   |   |                      |
| Создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах  |  |   |   |   |                      |
| Принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы (для сельских населенных пунктов)  |  |   |   |   |                      |
| 1. Приобретение мотопомп для населенных пунктов поселения, расположенных за пределами выезда подразделений ГПС  | Распоряжение Правительства РК №196р-П от 08.06.09  | Ответственный за ОПБ  | Бюджет Новосибирского района  | Сентябрь  |                      |
| 2. Приобретение комплекта боевой одежды для членов ДПД населенных пунктов   |  | Ответственный за ОПБ  | Бюджет поселения  | Сентябрь  |                      |
| Оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем (для сельских населенных пунктов)  |  |   |   |   |                      |
| 1. Приобретение первичных средств пожаротушения для населенных пунктов поселения согласно утвержденным нормам   | Нормативный акт поселения  | Ответственный за ОПБ  | Бюджет поселения  | Июнь  |                      |
| 2. Установка в местах общего пользования первичных средств пожаротушения в населенных пунктах поселения   | Нормативный акт поселения  | Ответственный за ОПБ  | Бюджет поселения  | июль  |                      |



| № п/п | Заявитель   | Содержание предложения   | Результат рассмотрения                 |
|-------|---|--|--|
|       |   | 5.75. исключить таблицу 2 «Описание видов разрешенного использования» в Приложении 1 к проекту ПЗЗ Верх-Тулинского сельсовета;<br>5.76. таблицы 3 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» присвоить № 2. |  |
| 6     | Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги» | Включить земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:062302:109, 54:19:062302:111, 54:19:062302:216, 54:19:062302:228 и части территориальной зоны «Зона территории общего пользования» (ТОП), обозначенной на схеме к территориальной зоне «Зона ритуальной деятельности» (ДРит).   | Рекомендовать принять все предложения. |
| 7     | Батин Павел Сергеевич   | На схемах 69 и 70 из предложений администрации Новосибирского района Новосибирской области расширить территориальную зону «Зона объектов автомобильного транспорта» (ТА) согласно границам вновь образованных земельных участков.  | Рекомендовать принять.                 |

4. Рекомендовать к утверждению правила землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний С.Н.Милевский  
Секретарь публичных слушаний Е.Н.Золотова

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район,  
Верх-Тулинский сельсовет, с.Верх-Тула, ул.Советская, 1/1  
24.01.2017 г. 14-00

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 16.11.2016 г. № 4646/45-Вн и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 18.11.2016 г. № 31 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 18.11.2016 г. № 31 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в спецвыпуске газеты «Приобская правда» от 23.11.2016 г. № 50 (1403), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 24 января 2017 года, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, с.Верх-Тула, ул.Советская, 1/1.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области было заслушано выступление представителя Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, а также выступления иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению правил землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

| № п/п | заявитель  | содержание предложения   | результат рассмотрения   |
|-------|--|--|--|
| 1     | гарафудинова гузалия фанисовна   | изменить зону территориального зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:060102:2926 с зоны объектов автомобильного транспорта на зону с одним из вспомогательных видов разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (1.15.)   | рекомендовать отказать.  |
| 2     | камбаров в.а. (представитель собственников земельных участков)                       | отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:062501:1903, 54:19:062501:1904, 54:19:062501:1886, 54:19:062501:1880, 54:19:062501:1881, 54:19:062501:1897, 54:19:062501:1898, 54:19:062501:1899, 54:19:062501:1900, 54:19:062501:1902, 54:19:062501:1888, 54:19:062501:1875, к территориальной зоне «зона специализированной общественной застройки» (ос);<br>с кадастровыми номерами 54:19:062501:1913, 54:19:062501:1914 к территориальной зоне «зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства» (сод);<br>с кадастровым номером 54:19:062501:1909 к территориальной зоне «коммунально-складская зона» (к);<br>с кадастровым номером 54:19:062501:1889 к территориальной зоне «зона объектов рекреационного назначения (отдыха)» (р);<br>с кадастровым номером 54:19:062501:1886 к территориальной зоне «производственная зона» (п)   | рекомендовать принять все предложения.   |
| 3     | департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды новосибирской области       | не учтено наличие четырех участков недр местного значения  | рекомендовать отказать.  |
| 4     | администрация верх-тулинского сельсовета новосибирского района новосибирской области | установить территориальные зоны для следующих земельных участков с кадастровыми номерами:<br>54:19:060401:138, 54:19:060401:139, 54:19:060401:140, 54:19:060401:141, 54:19:060401:142, 54:19:060401:143, 54:19:060401:298, 54:19:060401:388 и 54:19:060401:389 путем отнесения к территориальной зоне «зона ведения огородничества» (со);<br>54:19:060302:187 путем отнесения к территориальной зоне «зона жилищного строительства» (жин);<br>54:19:060501:319, 54:19:060501:241 путем отнесения к территориальной зоне «производственная зона» (п);<br>54:19:060102:2811 путем отнесения к территориальной зоне «производственная зона» (п);<br>54:19:060102:2817, 54:19:060102:2736, 54:19:060102:2812 и 54:19:000000:4685 путем отнесения к территориальной зоне «зона объектов автомобильного транспорта» (та);<br>54:19:060501:97 путем отнесения к территориальной зоне «зона территории общего пользования» (топ) с исключением из него земельных участков со статусом «временный»;<br>54:19:060501:313 путем отнесения к территориальной зоне «зона территории общего пользования» (топ).<br>под гидротехническим сооружение с кадастровым номером<br>54:19:062303:455 сформировать территориальную зону «зона гидротехнических сооружений» (гв) согласно откорректированной схеме.  | рекомендовать принять все предложения.   |
| 5     | администрация новосибирского района новосибирской области                            | установить территориальные зоны в соответствии с генеральным планом муниципального образования и фактическим использованием для следующих территорий:<br>5.1. в границах территории п. 8 марта, обозначенной на схеме № 1, установить территориальную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (жин);<br>5.2. в границах территории п. 8 марта, обозначенной на схеме № 2, установить территориальную зону «зона ведения личного подсобного хозяйства» (жлпх);<br>5.3. в границах территории п. 8 марта, обозначенной на схеме № 3, установить территориальную зону «коммунально-складская зона» (к);<br>5.4. в границах территории п. 8 марта, обозначенной на схеме № 4, установить территориальную зону «зона объектов автомобильного транспорта» (та);<br>5.5. в границах территории п. красный восток, обозначенной на схеме № 5, установить территориальную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (жин);<br>5.6. в границах территории п. красный восток, обозначенной на схеме № 6, установить территориальную зону «коммунально-складская зона» (к);<br>5.7. в границах территории п. красный восток, обозначенной на схеме № 7, установить территориальную зону «производственная зона» (п);<br>5.8. в границах территории п. им. крупской, обозначенной на схеме № 8, установить территориальную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (жин);<br>5.9. в границах территории п. им. крупской, обозначенной на схеме № 9, установить территориальную зону «коммунально-складская зона» (к);<br>5.10. в границах территории п. им. крупской, обозначенной на схеме № 10, установить территориальную зону «зона ведения личного подсобного хозяйства» (жлпх);<br>5.11. в границах территории п. им. крупской, обозначенной на схеме № 11, установить территориальную зону «зона специализированной общественной застройки» (ос);<br>5.12. в границах территории п. тулинский, обозначенной на схеме № 12, установить территориальную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (жин);<br>5.13. в границах территории п. тулинский, обозначенной на схеме № 13, установить территориальную зону «зона ведения личного подсобного хозяйства» (жлпх);<br>5.14. в границах территории п. тулинский, обозначенной на схеме № 14, установить территориальную зону «зона ведения личного подсобного хозяйства» (жлпх);<br>5.15. в границах территории п. тулинский, обозначенной на схеме № 15, установить территориальную зону «зона ведения личного подсобного хозяйства» (жлпх);<br>5.16. в границах территории п. тулинский, обозначенной на схеме № 16, установить территориальную зону «зона застройки малоэтажными жилыми домами» (жмл);<br>5.17. в границах территории п. тулинский, обозначенной на схеме № 17, установить территориальную зону «коммунально-складская зона» (к);<br>5.18. в границах территории п. тулинский, обозначенной на схеме № 18, установить территориальную зону «зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей» (сини);<br>5.19. в границах территории п. тулинский, обозначенной на схеме № 19, установить территориальную зону «зона ведения огородничества» (со);<br>5.20. в границах территории с. верх-тула, обозначенной на схеме № 20, установить территориальную зону «коммунально-складская зона» (к);<br>5.21. в границах территории п. тулинский, обозначенной на схеме № 21, установить территориальную зону «зона объектов автомобильного транспорта» (та);<br>5.22. в границах территории с. верх-тула, обозначенной на схеме № 22, установить территориальную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (жин);<br>5.23. в границах территории с. верх-тула, обозначенной на схеме № 23, установить территориальную зону «коммунально-складская зона» (к);<br>5.24. в границах территории с. верх-тула, обозначенной на схеме № 24, установить территориальную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (жин);<br>5.25. в границах территории с. верх-тула, обозначенной на схеме № 25, установить территориальную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (жин);<br>5.26. в границах территории с. верх-тула, обозначенной на схеме № 26, установить территориальную зону «зона ведения личного подсобного хозяйства» (жлпх);<br>5.27. в границах территории с. верх-тула, обозначенной на схеме № 27, установить территориальную зону «зона ведения личного подсобного хозяйства» (жлпх);<br>5.28. в границах территории с. верх-тула, обозначенной на схеме № 28, установить территориальную зону «зона ведения огородничества» (со);<br>5.29. в границах территории с. верх-тула, обозначенной на схеме № 29, установить территориальную зону «зона специализированной общественной застройки» (ос);<br>5.30. в границах территории с. верх-тула, обозначенной на схеме № 30, установить территориальную зону «зона специализированной общественной застройки» (ос);<br>5.31. в границах территории с. верх-тула, обозначенной на схеме № 31, установить территориальную зону «зона специализированной общественной застройки» (ос);<br>5.32. в границах территории с. верх-тула, обозначенной на схеме № 32, установить территориальную зону «производственная зона» (п);<br>5.33. в границах территории, обозначенной на схеме № 33, установить территориальную зону «зона объектов специальной деятельности» (дсп);<br>5.34. в границах территории, обозначенной на схеме № 34, установить территориальную зону «зона объектов связи» (ис);<br>5.35. в границах территории, обозначенной на схеме № 35, установить территориальную зону «зона лесов» (л);<br>5.36. в границах территории, обозначенной на схеме № 36, установить территориальную зону «зона объектов туристического обслуживания» (рто);<br>5.37. в границах территории, обозначенной на схеме № 37, установить территориальную зону «зона сельскохозяйственного использования» (си);<br>5.38. в границах территории, обозначенной на схеме № 38, установить территориальную зону «зона сельскохозяйственного использования» (си);<br>5.39. в границах территории, обозначенной на схеме № 39, установить территориальную зону «зона сельскохозяйственного использования» (си);<br>5.40. в границах территории, обозначенной на схеме № 40, установить территориальную зону «зона сельскохозяйственного использования» (си);<br>5.41. в границах территории, обозначенной на схеме № 41, установить территориальную зону «зона сельскохозяйственного использования» (си);<br>5.42. в границах территории, обозначенной на схеме № 42, установить территориальную зону «зона сельскохозяйственного использования» (си);<br>5.43. в границах территории, обозначенной на схеме № 43, установить территориальную зону «зона сельскохозяйственного использования» (си);<br>5.44. в границах территории, обозначенной на схеме № 44, установить территориальную зону «зона сельскохозяйственного использования» (си);<br>5.45. в границах территории, обозначенной на схеме № 45, установить территориальную зону «зона сельскохозяйственного использования» (си);<br>5.46. в границах территории, обозначенной на схеме № 46, установить территориальную зону «зона сельскохозяйственного использования» (си);<br>5.47. в границах территории, обозначенной на схеме № 47, установить территориальную зону «зона сельскохозяйственного использования» (си);<br>5.49. в границах территории, обозначенной на схеме № 49, установить территориальную зону «зона сельскохозяйственного использования» (си);<br>5.50. в границах территории, обозначенной на схеме № 50, установить территориальную зону «зона сельскохозяйственного использования» (си);<br>5.51. в границах территории, обозначенной на схеме № 51, установить территориальную зону «зона сельскохозяйственного использования» (си); | рекомендовать принять все предложения.<br>при этом предложении 5.6 рекомендовать рассмотреть с учетом предложений ооо «северная строительная компания»<br>(примечание: предложения администрации новосибирского района новосибирской области подготовлены без учета предложений управления архитектуры и строительства министерства строительства новосибирской области, в связи с чем отнесение территорий к территориальным зонам может быть уточнено после рассмотрения комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав новосибирской агломерации новосибирской области предложений управления архитектуры и строительства министерства строительства новосибирской области). |



| № п/п | заявитель   | содержание предложения  | результат рассмотрения                 |
|-------|---|---|--|
|       |   | <p>1.34.3. включить в столбец 5 «наименование вспомогательных видов ри (код вида ри)» текст «не устанавливается».</p> <p>1.35. в п.5.5. «зона гидротехнических сооружений (вг):»</p> <p>1.35.1. исключить из столбца 4 «наименование условно разрешенных видов ри (код вида ри)» текст «не устанавливается»;</p> <p>1.35.2. исключить из столбца 5 «наименование вспомогательных видов ри (код вида ри)» текст «коммунальное обслуживание (3.1), обслуживание автотранспорта (4.9), энергетика (6.7), связь (6.8), трубопроводный транспорт (7.5);»</p> <p>1.35.3. включить в столбец 4 «наименование условно разрешенных видов ри (код вида ри)» текст «коммунальное обслуживание (3.1), обслуживание автотранспорта (4.9), энергетика (6.7), связь (6.8), трубопроводный транспорт (7.5)»</p> <p>1.35.4. включить в столбец 5 «наименование вспомогательных видов ри (код вида ри)» текст «не устанавливается».</p> <p>1.36. в п.5.6. «зона территории общего пользования (топ):»</p> <p>1.36.1. исключить из столбца 5 «наименование вспомогательных видов ри (код вида ри)» текст «коммунальное обслуживание (3.1), обслуживание автотранспорта (4.9), трубопроводный транспорт (7.5);»</p> <p>1.36.2. включить в столбец 5 «наименование вспомогательных видов ри (код вида ри)» текст «не устанавливается».</p> <p>1.37. в п.6.1. «зона ритуальной деятельности (дрит):»</p> <p>1.37.1. исключить из столбца 5 «наименование вспомогательных видов ри (код вида ри)» текст «энергетика (6.7), связь (6.8).»</p> <p>1.38. в п.6.2. «зона объектов специальной деятельности (дсп):»</p> <p>1.38.1. исключить из столбца 5 «наименование вспомогательных видов ри (код вида ри)» текст «энергетика (6.7), связь (6.8).»</p> <p>1.39. удалить таблицу 2 «описание видов разрешенного использования»</p> <p>внести изменения в раздел 2.2. «градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам», таблицу 3:</p> <p>1.39.1. в столбце «отступ min, (м)» удалить текст «(0 – от красной линии)»;</p> <p>1.39.2. в п.4.7. «зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (силх)» для столбца «этаж min. (ед.)» вместо текста «1» вставить текст «не устанавливается»;</p> <p>1.39.3. в п.4.7. «зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (силх)» для столбца «этаж max. (ед.)» вместо текста «3» вставить текст «не устанавливается»;</p> <p>1.39.4. в п.4.8. «зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (сифх)» для столбца «отступ min, (м)» вместо текста «не устанавливается» вставить текст «3»;</p> <p>1.39.5. п.8 «вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:» дополнить строкой «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» с параметрами в столбцах:</p> <p>1.39.5.1. столбец «s min, (га)» текстом «0,04»;</p> <p>1.39.5.2. столбец «s max, (га)» текстом «0,15»;</p> <p>1.39.5.3. столбец «отступ min, (м)» текстом «3»;</p> <p>1.39.5.4. столбец «этаж min, (ед.)» текстом «1»;</p> <p>1.39.5.5. столбец «этаж max, (ед.)» текстом «3»;</p> <p>1.39.5.6. столбец «процент застройки min, (процент)» текстом «10»;</p> <p>1.39.5.7. столбец «процент застройки max, (процент)» текстом «60»;</p> <p>1.39.6. п.8 «вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:» дополнить строкой «малозатражная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» с параметрами в столбцах:</p> <p>1.39.6.1. столбец «s min, (га)» текстом «0,1»;</p> <p>1.39.6.2. столбец «s max, (га)» текстом «5,0»;</p> <p>1.39.6.3. столбец «отступ min, (м)» текстом «3»;</p> <p>1.39.6.4. столбец «этаж min, (ед.)» текстом «1»;</p> <p>1.39.6.5. столбец «этаж max, (ед.)» текстом «4»;</p> <p>1.39.6.6. столбец «процент застройки min, (процент)» текстом «20»;</p> <p>1.39.6.7. столбец «процент застройки max, (процент)» текстом «50»;</p> <p>1.39.7. п.8 «вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:» дополнить строкой «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» с параметрами в столбцах:</p> <p>1.39.7.1. столбец «s min, (га)» текстом «0,2»;</p> <p>1.39.7.2. столбец «s max, (га)» текстом «50,0»;</p> <p>1.39.7.3. столбец «отступ min, (м)» текстом «3»;</p> <p>1.39.7.4. столбец «этаж min, (ед.)» текстом «5»;</p> <p>1.39.7.5. столбец «этаж max, (ед.)» текстом «8»;</p> <p>1.39.7.6. столбец «процент застройки min, (процент)» текстом «20»;</p> <p>1.39.7.7. столбец «процент застройки max, (процент)» текстом «40»;</p> <p>1.39.8. п.8 «вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:» дополнить строкой «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» с параметрами в столбцах:</p> <p>1.39.8.1. столбец «s min, (га)» текстом «0,25»;</p> <p>1.39.8.2. столбец «s max, (га)» текстом «50,0»;</p> <p>1.39.8.3. столбец «отступ min, (м)» текстом «3»;</p> <p>1.39.8.4. столбец «этаж min, (ед.)» текстом «9»;</p> <p>1.39.8.5. столбец «этаж max, (ед.)» текстом «25»;</p> <p>1.39.8.6. столбец «процент застройки min, (процент)» текстом «10»;</p> <p>1.39.8.7. столбец «процент застройки max, (процент)» текстом «30»;</p> |  |
| 7     | дорофеева надежда николаевна (заинтересованное лицо, работающее на территории верх-тулинского сельсовета)                         | в правилах землепользования и застройки установить границы территориальных зон согласно фактическому и перспективному использованию земельных участков, в соответствии с функциональными зонами утвержденного генерального плана верх-тулинского сельсовета.  | рекомендовать принять.                 |
| 8     | ооо «услуги для бизнеса»  | в границы территориальной зоны «зона территории общего пользования» (топ) не включать территории, на которых расположены фактически используемые земельные участки и объекты недвижимости.<br>в правилах землепользования и застройки установить границы территориальных зон согласно фактическому и перспективному использованию земельных участков, в соответствии с генеральным планом верх-тулинского сельсовета.   | рекомендовать принять все предложения. |
| 9     | ооо «северная строительная компания»  | установить для земельного участка с кадастровым номером 54:19:060501:242, расположенном по адресу: новосибирская область новосибирский район, верх-тулинский сельсовет, в районе п. красный восток, территориальную зону «зона объектов автомобильного транспорта» (та)   | рекомендовать принять.                 |
| 10    | муниципальное казенное учреждение города новосибирска «специализированная служба по вопросам похоронного дела «ритуальные услуги» | включить земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:062302:109, 54:19:062302:111, 54:19:062302:216, 54:19:062302:228 и части территориальной зоны «зона территории общего пользования» (топ), обозначенной на схеме к территориальной зоне «зона ритуальной деятельности» (дрит).  | рекомендовать принять все предложения. |

4. Рекомендовать к утверждению правила землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний С.Н.Милевский  
Секретарь публичных слушаний Е.Н.Золотова

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район,  
Раздольненский сельсовет, с.Раздольное, ул.Советская, 1а  
26.01.2017г. 10–00

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57–п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 16.11.2016 г. № 4647/45–Вн и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 18.11.2016 г. № 32 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 18.11.2016 г. № 32 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в спецвыпуске газеты «Приобская правда» от 23.11.2016 г. № 50 (1403), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 26 января 2017 года, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет с.Раздольное, ул.Советская, 1а.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Читать состоявшимся публичным слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57–п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

| № п/п | Заявитель   | Содержание предложения   | Результат рассмотрения  |
|-------|---|--|-------------------------|
| 1     | Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Новосибирской области  | Не учтено наличие 4–х участков недр местного значения  | Рекомендовать отказать. |
| 2     | Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области | В регламенты:<br>дополнить столбец 3 строки 12.2 таблицы 2 проекта строкой следующего содержания: «размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления» (в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) | Рекомендовать отказать. |