



Специальный выпуск № 11 (1419)

Среда 19 апреля 2017 г.

Основана 6 августа 1939 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ МОЧИЩЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2017 № 135

О назначении публичных слушаний

В соответствии со статьей 28 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»...

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Постановление администрации Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 07.04.2017 г. № 131 «О назначении публичных слушаний»...

С приложением к проекту решения Совета депутатов Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области «Отчет администрации Мочищенского сельсовета»...

РЕКОМЕНДАЦИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ от 18.04.2017 года

18.04.2017 года на территории Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области были проведены публичные слушания, на которых обсуждался проект исполнения бюджета за 2016 год...

Председательствующий Гореликов С.А. Секретарь Завескова Л.Л.

Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков

Администрация Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в соответствии извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка. Организатор аукциона: администрация Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Администрация Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области настоящим уведомляет, что доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.admrazdolnoe.ru...

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОЛМАЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 62/1

23.03.2017 г.

село Толмачёво

О перечне объектов и видов работ для исполнения наказания в виде обязательных и исправительных работ в 2017 году

В соответствии с Федеральным законом от 08.12.2003 г. № 161-ФЗ и № 162-ФЗ «Об определении перечня объектов для отбывания наказания в виде исправительных работ»...

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Утвердить перечень видов обязательных работ, которые могут выполнять осужденные к исполнению наказаний, не связанных с изоляцией от общества (Приложение № 1).

Глава администрации Толмачевского сельсовета Н.Н. Захаров

Приложение № 1 к постановлению № 62/1 от 23.03.2017 года.

СОГЛАСОВАННО

Врио начальника филиала по Новосибирскому району ФКУ УИИ ГУФСИН России по Новосибирской области Полковник внутренней службы О.А. Жижилева

ПЕРЕЧЕНЬ видов обязательных работ, которые могут выполнять осужденные к исполнению наказаний, не связанных с изоляцией от общества

- 1. Ремонт и содержание объектов внешнего благоустройства: - ремонт и содержание дорог, тротуаров, остановок общественного транспорта; - уборка территории от мусора, листьев, снега и т.д.;

Приложение № 2 к постановлению № 62/1 от 23.03.2017 года.

СОГЛАСОВАННО

Врио начальника филиала по Новосибирскому району ФКУ УИИ ГУФСИН России по Новосибирской области Полковник внутренней службы О.А. Жижилева

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ОТБЫВАНИЯ НАКАЗАНИЯ В ВИДЕ ИСПРАВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ:

- 1. Муниципальное унитарное предприятие ТВК «Толмачево». 2. Муниципальное автономное учреждение «БИС Толмачево» 3. ЗАО «Толмачевское» 4. такси «Гранд-Авто» 5. ТК «Новосибирский» 6. ООО «Пригородные просторы» 7. МКУК «Молодость» п. Красномайский

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ОТБЫВАНИЯ НАКАЗАНИЯ В ВИДЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ:

- 1. Муниципальное унитарное предприятие ТВК «Толмачево» 2. Муниципальное автономное учреждение «БИС Толмачево» 3. ТК «Новосибирский» 4. ООО «Пригородные просторы»

АДМИНИСТРАЦИЯ КУБОВИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 53

от 12.04.2017

с.Кубовая

О внесении изменений в Постановление администрации Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 27.12.2016 № 252 «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра источников доходов бюджета Администрации Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»...

1. Внести следующие изменения в Постановление администрации Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 27.12.2016 № 252 «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра источников доходов бюджета Администрации Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»:

- 1.1. Пункт 6 изложить в следующей редакции: «6. В реестр источников доходов бюджетов в отношении каждого источника дохода бюджета включается следующая информация: а) наименование источника дохода бюджета; б) код (коды) классификации доходов бюджета, соответствующий источнику дохода бюджета, и идентификационный код источника дохода бюджета по перечню источников доходов Российской Федерации; в) наименование группы источников доходов бюджетов, в которую входит источник дохода бюджета, и ее идентификационный код по перечню источников доходов Российской Федерации; г) информация о публично-правовом образовании, в доход бюджета которого зачисляются платежи, являющиеся источником дохода бюджета; д) информация об органах государственной власти (государственных органах), органах местного самоуправления, органах управления государственными внебюджетными фондами, Центральном банке Российской Федерации, казенных учреждениях, иных организациях, осуществляющих бюджетные полномочия главных администраторов доходов бюджета; е) показатели прогноза доходов бюджета по коду классификации доходов бюджета, соответствующему источнику дохода бюджета, сформированные в целях составления и утверждения федерального закона о федеральном бюджете, федеральных законов о бюджетах государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, законов субъектов Российской Федерации о бюджетах государственных внебюджетных фондов, муниципальных правовых актов представительных органов муниципальных образований о местных бюджетах (далее – закон (решение) о бюджете); ж) показатели прогноза доходов бюджета по коду классификации доходов бюджета, соответствующему источнику дохода бюджета, принимающие значения прогнозируемого общего объема доходов бюджета в соответствии с законом (решением) о бюджете; з) показатели прогноза доходов бюджета по коду классификации доходов бюджета, соответствующему источнику дохода бюджета, принимающие значения прогнозируемого общего объема доходов бюджета в соответствии с законом (решением) о бюджете с учетом закона о внесении изменений в закон (решение) о бюджете; и) показатели уточненного прогноза доходов бюджета по коду классификации доходов бюджета, соответствующему источнику дохода бюджета, формируемые в рамках составления сведений для составления и ведения кассового плана исполнения бюджета;

- к) показатели кассовых поступлений по коду классификации доходов бюджета, соответствующему источнику дохода бюджета; л) показатели кассовых поступлений по коду классификации доходов бюджета, соответствующему источнику дохода бюджета, принимающие значения доходов бюджета в соответствии с законом (решением) о бюджете; м) иная информация, предусмотренная порядками формирования и ведения реестров источников доходов бюджетов, утвержденными в установленном порядке (за исключением реестра источников доходов Российской Федерации); 1.2. В абзаце третьем пункта 9 слова «Главы администрации Кубовинского сельсовета» заменить на «Главы Кубовинского сельсовета»; 1.3. Пункт 10 изложить в следующей редакции: «10. Реестры источников доходов бюджетов формируются и ведутся в электронной форме в следующих государственных и муниципальных информационных системах управления государственными и муниципальными финансами: реестр источников доходов Российской Федерации, реестр источников доходов федерального бюджета, реестры источников доходов государственных внебюджетных фондов Российской Федерации – в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет»; реестры источников доходов бюджетов субъектов Российской Федерации и реестры источников доходов бюджетов территориальных государственных внебюджетных фондов – в государственных информационных системах управления государственными финансами субъектов Российской Федерации; реестры источников доходов местных бюджетов – в муниципальных информационных системах управления муниципальными финансами местных администраций. По решению субъекта Российской Федерации в случае согласия муниципального образования реестры источников доходов местных бюджетов могут вестись в государственных информационных системах управления государственными и муниципальными финансами субъектов Российской Федерации. При этом субъектами Российской Федерации обеспечивается доступ органов местных администраций в государственные информационные системы управления государственными и муниципальными финансами субъектов Российской Федерации для ведения реестров источников доходов государственных бюджетов»; 1.4. Пункт 11 изложить в следующей редакции: «11. Формирование и ведение реестра источников доходов бюджета Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществляется, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2016г. № 868 «О порядке формирования и ведения перечня доходов Российской Федерации»; 1.5. В преамбуле, наименовании Постановления, пунктах 1,2,10,11,13 слово «администрации» после слова «бюджета» – исключить; 1.6. Приложение 1 к порядку – исключить. 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Приобская Правда» и на официальном сайте администрации Кубовинского сельсовета в сети «Интернет» – www.kubovaya.ru. 3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования. 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой. Глава Кубовинского сельсовета С.Г.Степанов

Администрация Новосибирского района Новосибирской области в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещает о возможном предоставлении в собственность земельного участка площадью 603 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Станционный сельсовет, п.Садовый, цель предоставления: для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Подача указанных заявлений от граждан осуществляется по адресу: 630099, г.Новосибирск, ул.Депутатская, 46, подъезд 3, этаж 6, муниципальное казенное учреждение Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро». Время приема заявлений и граждан: с 8-30 до 16-00 ежедневно, без обеда. Суббота, воскресенье – выходной.

Заявления могут быть поданы гражданами лично в письменной форме на бумажном носителе или направлены в письменной форме на бумажном носителе по почтовому адресу: 630099, г.Новосибирск, ул.Депутатская, 46, подъезд 3, этаж 6

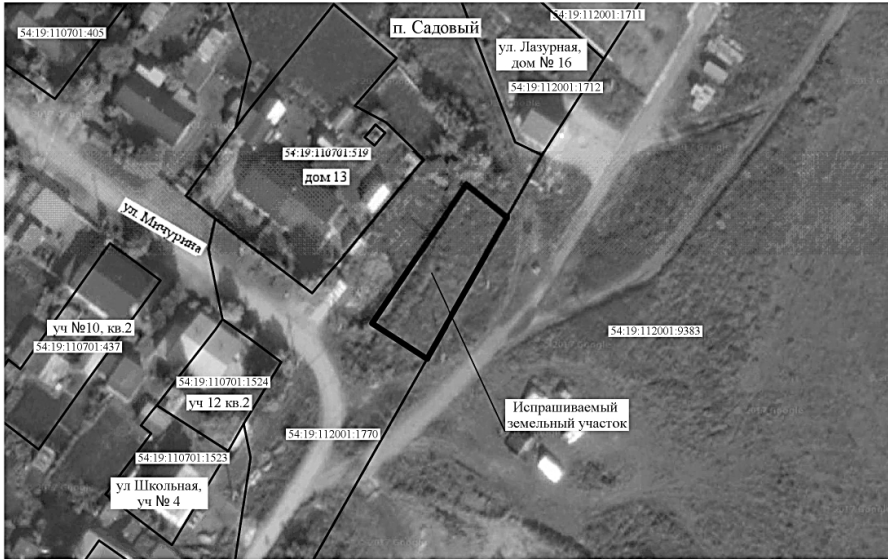
Администрация Новосибирского района Новосибирской области в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещает о возможном предоставлении в собственность земельного участка площадью 2000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Барышевский сельсовет, п.Ложок, цель предоставления: для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Подача указанных заявлений от граждан осуществляется по адресу: 630099, г.Новосибирск, ул.Депутатская, 46, подъезд 3, этаж 6, муниципальное казенное учреждение Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро». Время приема заявлений и граждан: с 8-30 до 16-00 ежедневно, без обеда. Суббота, воскресенье – выходной.

Заявления могут быть поданы гражданами лично в письменной форме на бумажном носителе или направлены в письменной форме на бумажном носителе по почтовому адресу: 630099, г.Новосибирск, ул.Депутатская, 46, подъезд 3, этаж 6

Обзорная схема расположения испрашиваемого земельного участка Приложение



Обзорная схема расположения испрашиваемого земельного участка Приложение



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, с. Барышево, пер. Институтский, 4 01.03.2017 г.

0-00

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2016 г. № 5304/45-Вн и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 20.01.2017 г. № 2 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 20.01.2017 г. № 2 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в спецвыпуске газеты «Приобская правда» от 25.01.2017 г. № 4 (9550), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 01 марта 2017 года, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, с. Барышево, пер. Институтский, 4.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	1. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:160801:292 установить зону, предусматривающую ведение личного подсобного хозяйства. 2. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:165001:831 отнести к функциональной зоне в соответствии с видом разрешенного использования данного земельного участка «площадки, предназначенные для стоянки автомобилей». 3. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:1360 предусмотреть функциональную зону «Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования». 4. В адрес администрации Новосибирского района Новосибирской области поступили предложения от депутата Совета депутатов города Новосибирска Пинус Натальи Ивановны, администрации Советского района города Новосибирска, касающиеся, в том числе функциональных зон земельных участков, находящихся в собственности Новосибирского района Новосибирской области и необходимых для размещения лыжной трассы, на которой проводятся соревнования «Лыжня России». При этом отмечается, что функциональная зона «Зона ведения садового и дачного хозяйства» установлена в проекте генерального плана по аналогии с территориальной зоной, утвержденной правилами землепользования и застройки Барышевского сельсовета для данной территории. По результатам рассмотрения указанных предложений администрация Новосибирского района предлагает установить на данных земельных участках, в границах территории необходимой для размещения лыжной трассы, функциональную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)». 5. Предлагаем проектом генерального плана при установлении функциональных зон в ряде случаев не учтены границы земельных участков. Таким образом, предлагаем уточнить границы функциональных зон согласно сведениям о границах земельных участков, содержащихся в ЕГРН. При этом учитывая, что проект генерального плана Барышевского сельсовета был подготовлен на основании сведений о границах земельных участков на определенный момент времени, которые в настоящее время изменились, предлагаем внести в генеральный план соответствующие изменения, учитывающие границы вновь образованных (измененных) земельных участков и виды их разрешенного использования. 6. Кроме того, считаем не целесообразным увеличение границ населенных пунктов в том числе и по предложению физических и юридических лиц П. Ключи, п. Ложок (западная часть), п. Шадринка (второй контур). Предлагаем проектировщику проработать данный вопрос с муниципальными образованиями. 7. Предлагаем в границах функциональной зоны «Зона территорий общего пользования» установить функциональные зоны согласно приведенным схемам, информация в векторном виде также будет представлена в министерство строительства Новосибирской области – в границах территории, обозначенной на схеме №1 установить функциональную зону – зона объектов отдыха (рекреации) (Р), – в границах территории, обозначенной на схеме №2 установить функциональную зону – зона объектов отдыха (рекреации) (Р), – в границах территории, обозначенной на схеме №3, установить функциональную зону – зона ведения огородничества (Со), – в границах территории с.Барышево, обозначенной на схеме №4, установить функциональную зону – зона жилой застройки специального вида (Жсп), – в границах территории, обозначенной на схеме №5, установить функциональную зону – зона объектов отдыха (рекреации) (Р), – в границах территории, обозначенной на схеме №6, установить функциональную зону – зона сельскохозяйственного использования (Си), – в границах территории, обозначенной на схеме №7, установить функциональную зону – зона сельскохозяйственного использования (Си), – в границах территории, обозначенной на схеме №8, установить функциональную зону – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), – в границах территории, обозначенной на схеме №9, установить функциональную зону – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жс), – в границах территории, обозначенной на схеме №10, установить функциональную зону – зона запаса (З), – в границах территории, обозначенной на схеме №11, установить функциональную зону – зона объектов отдыха (рекреации) (Р), – в границах территории, обозначенной на схеме №12, установить функциональную зону – зона объектов отдыха (рекреации) (Р), – в границах территории, обозначенной на схеме №13, установить функциональную зону – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), – в границах территории, обозначенной на схеме №14, установить функциональную зону – зона сельскохозяйственного использования (Си), – в границах территории, обозначенной на схеме №15, установить функциональную зону – зона объектов отдыха (рекреации) (Р), – в границах территории, обозначенной на схеме №16, установить функциональную зону – зона объектов отдыха (рекреации) (Р), – в границах территории с. Барышево, обозначенной на схеме №17, установить функциональную зону – зона сельскохозяйственного использования (Си).	Рекомендовать принять, при этом в схеме №3 предложения 7 не устанавливать предлагаемую функциональную зону «Зона ведения огородничества» (Со), а установить функциональную зону в соответствии с проектом министерства строительства Новосибирской области «Зона ведения садового и дачного хозяйства» (Ссд), в схеме №5 предложения 7 учесть предложение Т.Г.Малыгиной. В связи с актуализацией сведений, содержащихся в ЕГРН, кадастровый номер земельного участка 54:19:164603:1360 считать 54:19:164603:1363
2	Отобразить функциональные зоны УДС, ТОП с учетом границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:160122:960	Рекомендовать установить функциональную зону согласно виду разрешенного использования земельного участка, указанного в ЕГРН
3	Отобразить функциональные зоны в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:165001:855, 54:19:165001:854, 54:19:165001:871, 54:19:165001:895, 54:19:165001:884, 54:19:165001:900, 54:19:165001:901, 54:19:165001:908, 54:19:165001:909 и предложение в районе земельного участка с кадастровым номером 54:19:165001:899 сделать тупик с разворотной площадкой	Рекомендовать отказать
4	1. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:164603:54 к функциональной зоне «Зона сельскохозяйственного использования» (Си); 2. учесть, что строительство линий электропередач, газопроводов и автомобильной дороги не согласовано с законным правообладателем земельного участка, которым является ООО «Снегири». 3. земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164603:670, 54:19:164603:669 отнести к зоне объектов недропользования. 4. учесть, что согласно Генплану через земельный участок с кадастровым номером 54:19:164603:54 предполагается проложить инженерные сети, такие как автомобильная дорога с маршрутной сетью, две трассы магистральных газопроводов высокого давления, трассы электрических сетей мощностью 10 кВ, по хаотичной траектории, что является градостроительной ошибкой и затруднит дальнейшее использование участка.	Рекомендовать принять
5	Включить земельный участок с кадастровым номером 54:19:162418:1377 в границы населенного пункта поселок «Каинская Заимка» для целей индивидуального жилищного строительства.	Рекомендовать отказать
6	1. отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:160122:960, 54:19:160121:3370, 54:19:164801:853, 54:19:000000:4980, 54:19:000000:5093, 54:19:165001:855, 54:19:165001:854, 54:19:165001:871, 54:19:165001:895, 54:19:165001:900, 54:19:165001:901, 54:19:165001:908, 54:19:165001:909, 54:19:164602:397, 54:19:164602:398, 54:19:164602:399, 54:19:164602:400, 54:19:164602:401 в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), 2. не отображать на земельном участке с кадастровым номером 54:19:165001:861 зону улично-дорожной сети, 3. земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:162418:1377, 54:19:164801:724, 54:19:164801:313 включить в черту населенных пунктов, 4. включить земельный участок с кадастровым номером 54:19:164604:18 в черту населенного пункта п. Ключи и обозначить его как зону застройки индивидуальными жилыми домами (Жин).	Рекомендовать принять предложение 2. Рекомендовать отказать по предложениям 1,3,4.
7	Учесть функциональное и территориальное зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:160801:59.	Рекомендовать принять, с учетом корректировки функциональных зон ТСЖ «Экодеревня»
8	1. отнесение земельных участков коттеджного поселка «Горки Академпарк» к функциональным зонам согласно схеме 1; 2. отнесение земельных участков под Кампус Академпарк к функциональным зонам согласно схеме 2.	По предложению 1 рекомендовать принять. По предложению 2 рекомендовать принять за исключением территории, находящейся за границей утвержденного генерального плана поселка Ложок.
9	Изменить зону застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) на зону застройки многоквартирными жилыми домами (Жмн) на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164602:18.	Рекомендовать отказать

№ п/п	Содержание предложения	Результат рассмотрения
10	1. Изменить функциональную зону «Ссд» на «Рс» участку, расположенному на стыке зон «Рс», «Си», «Оснд», «Рехт» и «Р», схема № 1; Или предусмотреть дополнительный земельный участок в зоне «Рс», соединяющий участки «Рс» и «Р», схема № 2. 2. Предусмотреть для дороги, соединяющей Академгородок с п.Каменушка (п.Ключи) по ул.Ионоферной возможность четырехполосного движения, а также выделить дополнительные полосы для пешеходов и велосипедистов. 3. Предусмотреть для дороги, соединяющей с р.п.Кольцово и имеющей выходы на Восточный обход и Южный обход (Южный транзит) возможность четырехполосного движения, а также выделить дополнительные полосы для пешеходов и велосипедистов. 4. Убрать из рекреационной зоны РС (включаящую «Лыжню России»), на восточной окраине поселка «Каинская Заимка» автомобильную дорогу, пересекающую лыжню и глубокий овраг. Перенести проектируемую дорогу из рекреационной зоны и водоохранной зоны верховьев р.Камышевка на место существующей полевой дороги, проходящей между садовыми обществами «Экспериментатор» и «Генетик» – согласно предложениям, уже официально поданным ранее в 2012 году. 5. При разработке Генплана предусмотреть дополнительный объем социальной инфраструктуры с учетом особенностей сообщества, которое будет проживать на территории (инновационное и научное сообщество). 6. При реализации Генплана уделить особое внимание очередности введения объектов. Строительство объектов социальной инфраструктуры должно предшествовать введению жилых объектов.	По предложению 1 проектировщикам проработать вопрос с учетом предложений администрации. Новосибирского района Новосибирской области. По предложениям 2,3,5,6 проработать вопрос в рамках генерального плана. По предложению 4 рекомендовать отказать.
11	Включить в генеральный план Барышевского сельсовета проектирование и строительство газопровода высокого и низкого давлений населенного пункта Каинская Заимка для бытовых нужд населения.	Рекомендовать принять
12	Включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 54:19:164602:18.	Рекомендовать отказать
13	Изменить функциональную зону «Ссд» на «Рс» участку, расположенному на стыке зон «Рс», «Си», «Оснд», «Рехт» и «Р», схема № 1; или предусмотреть дополнительный земельный участок в зоне «Рс», соединяющий участки «Рс» и «Р», схема № 2.	Проектировщикам проработать вопрос с учетом предложений администрации Новосибирского района Новосибирской области
14	Учесть размер границы санитарно-защитной зоны ФБУН ГНЦ «Вектор» Роспотребнадзора в части, расположенной на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.	Рекомендовать принять
15	Внести название улицы Новоселов на карту генерального плана на участке от ул. Новоселов, 16 до ул. Арбузова.	Рекомендовать отказать
16	Уточнить конфигурацию жилой зоны земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:726 и внести изменение в генеральный план, так как часть земельного участка отображена в зоне уличной дорожной сети.	Рекомендовать установить функциональную зону согласно виду разрешенного использования земельного участка, указанного в ЕГРН
17	Отобразить зоны ритуальной деятельности (ДРит) для земельных участков в кадастровом квартале 54:19:164601.	Рекомендовать принять в отношении территории площадью 40 га, расположенной вблизи границы р.п. Кольцово. В отношении иных территорий, расположенных вблизи полигона твердых бытовых отходов рекомендовать отказать
18	1. Выделить дополнительный участок для расширения кладбища «Южное». 2. Включить весь земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:61 в функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Предложение 1 уточнить Рекомендовать принять по предложению 2
19	Включить земельный участок с кадастровым номером 54:19:164002:37 в границы населенного пункта МО Барышевский сельсовет и установить территориальную зону Ж-3 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).	Рекомендовать отказать
20	Включить в протокол публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области ДНТ «Элитное», находящегося в границах населенного пункта п. Каинская Заимка Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.	Уточнить предложение
21	Настоящим просим рассмотреть предложения по Генеральному плану с учетом следующих уточнений. 18 ноября 2016 года комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, было рассмотрено предложение ЗАО Птицефабрика «Ново-Барышевская» о включении ряда участков в зону сельскохозяйственного использования (код территориальной зоны «Си»), а также в зону ведения садового и дачного хозяйства (код территориальной зоны «Ссд»). Более того ранее утвержденными правилами землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (2015 год) было предусмотрено отнесение данных участков к соответствующим зонам. В целях приведения в соответствие проекта генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с правилами землепользования и застройки просим отнестись в соответствующие зоны следующие земельные участки: 1. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164901:960 и 54:19:164801:196 в функциональную зону сельскохозяйственного использования Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164901:933, 54:19:164901:961, 54:19:164901:959, 54:19:164901:944 и 54:19:164901:943 в функциональную зону ведения садового и дачного хозяйства.	Рекомендовать принять
22	Поступило 9 замечаний к проекту генерального плана о графических недочетах на территории поселка Ложок, с приложенными соответствующими схемами и описанием ошибок, допущенных разработчиками.	Рекомендовать разработчикам проработать данный вопрос
23	Земельный участок, принадлежащий СНТ «Весна» присоединить к землям поселка «Двуречье» Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.	Рекомендовать отказать
24	Организовать туликовский проезд к участкам 54:19:164601:59, 54:19:164601:58, 54:19:164601:56, 54:19:164601:48, 54:19:164601:43, 54:19:164601:4, для снижения транспортной нагрузки на грунтовое покрытие.	Рекомендовать разработчикам рассмотреть организацию туликовского проезда
25	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164631:405 указать, как «земли религиозного использования», планируется строительство православного храма и парка отдыха для многодетных семей.	Рекомендовать принять
26	Устранить несоответствия Генплана, в части отдельных земельных участков, принадлежащих ЖСК «Сигма», с ранее утвержденной градостроительной документацией.	Рекомендовать принять
27	1. Создать отдельный поселок с восточной стороны городского округа р.п. Кольцово (функциональные зоны – «Си», «Ссд»), включить объекты социальной инфраструктуры для этих земель, в том числе школы, дошкольные и медицинские учреждения, учреждения спорта и культуры. 2. Установить автомобильной дороге «Кольцово-Морозово» III категорию, т.к. данная а/дорога позволит разгрузить большой поток транспорта, идущего с восточного обхода минья р.п. Кольцово и Академгородок. 3. В связи с планируемым увеличением потока автомобилей, предусмотреть возможность расширения полос автомобильной дороги «Академгородок-Кольцово», также предусмотреть строительство велодорожек. 4. Предлагаем предусмотреть строительство, в санитарно-защитной зоне имущественного комплекса «Вектор», только объектов допустимых в соответствии с СанПиН и устранить разночтения в картах Генплана.	Рекомендовать отказать по предложению 1. По предложению 2,3 рекомендовать проработать вопрос в рамках корректировки генерального плана. По предложению 4 рекомендовать отказать

4. Рекомендовать к утверждению генеральный план Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний С.Н.Милевский
Секретарь публичных слушаний А.П.Никитенко

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2017 г.

г.Новосибирск

№ 421-па

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по продлению срока действия разрешения на строительство

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Новосибирского района Новосибирской области, администрация Новосибирского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления муниципальной услуги по продлению срока действия разрешения на строительство.
2. Заместителю главы администрации – начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Токареву Н.С. обеспечить предоставление муниципальной услуги в соответствии с утвержденным административным регламентом.
3. Заместителю главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Эссаленко Д.В. обеспечить опубликование постановления в газете «Приобская правда» и размещение на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Токарева Н.С.

Глава района В.В.Борматов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2017 № 421-па

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ПРОДЛЕНИЮ СРОКА ДЕЙСТВИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

1. Общие положения

1.1. Предметом регулирования настоящего административного регламента являются состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ) и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, в государственном автономном учреждении Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее – ГАУ «МФЦ»), а также порядок и формы контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих при предоставлении муниципальной услуги по продлению срока действия разрешения на строительство.

1.2. Муниципальная услуга предоставляется физическим и юридическим лицам (далее – заявитель) в целях продления срока действия разрешения на строительство, подавшим заявление о продлении срока действия разрешения на строительство не менее чем за 60 (шестьдесят) дней до истечения срока действия такого разрешения.

1.3. Место нахождения администрации Новосибирского района Новосибирской области (далее – администрация): 630007, город Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а, контактный тел. (383) 373 46 34 – приемная, факс (383) 373 45 70.

Сайт администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://nsr.nso.ru>, e-mail: kancnr@nso.ru

1.4. Место нахождения муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро», участвующего в предоставлении муниципальной услуги (далее – учреждение): 630091, город Новосибирск, ул. Депутатская, 46, 6-й этаж, контактный телефон (383) 349-52-72, e-mail: zemelnoeburo@gmail.com

1.5. График работы администрации: понедельник – четверг: с 08.30 до 17.15, пятница с 08.30 до 16.00, обед с 12.30 до 13.00; выходные дни: суббота, воскресенье, а также дни, определенные в соответствии с законодательством нерабочими (праздничными).
График работы учреждения с заявителями: понедельник – пятница: с 08.30 до 16.00 без обеда; выходные дни: суббота, воскресенье, а также дни, определенные в соответствии с законодательством нерабочими (праздничными).

1.6. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, заявитель обращается: – в устной форме лично в часы приема в администрацию, учреждение или по телефону в соответствии с графиком работы; – в письменной форме лично или почтовым отправлением в адрес администрации; – в электронной форме, в том числе через ЕПГУ.

При устном обращении (лично или по телефону) заявителя за информацией по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, специалист администрации, учреждения (лично или по телефону) осуществляет устное информирование обратившегося за информацией заявителя.

При устном обращении заявителя лично содержание устного обращения заносится в карточку личного приема заявителя. В случае если изложенные в устном обращении факты и обстоятельства являются очевидными и не требуют дополнительной проверки, ответ на обращение с согласия заявителя может быть дан устно в ходе личного приема, о чем делается запись в карточке личного приема заявителя. Время ожидания в очереди при личном обращении не должно превышать 15 минут.

Ответ на телефонный звонок должен содержать информацию о фамилии, имени, отчестве и должности специалиста, принявшего телефонный звонок.

При ответах на телефонные звонки и обращения заявителя лично в часы приема специалисты администрации, учреждения подробно и в вежливой форме информируют обратив-

шихся по интересующим их вопросам.

Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 15 минут, специалисты администрации, учреждения, осуществляющие устное информирование, предлагают заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо направить заявителю письменный ответ посредством почтового отправления либо в электронной форме.

При получении от заявителя письменного обращения о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, информирование осуществляется в письменной форме посредством почтового отправления или в электронной форме. Обращение регистрируется в день его поступления.

Письменный ответ подписывается Главой Новосибирского района Новосибирской области (далее – Глава района) либо уполномоченным им лицом, содержит фамилию и номер телефона исполнителя и выдается заявителю лично или направляется по почтовому адресу, указанному в обращении, или по электронной почте, указанной в обращении, или через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Если в письменном обращении не указаны фамилия физического лица (наименование юридического лица), направившего обращение, или почтовый адрес, адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается.

Ответ на обращение направляется заявителю в течение 30 дней со дня регистрации обращения в администрации.

1.7. Информация, указанная в настоящем разделе, размещается на стенде в помещении приема посетителей учреждения.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: продление срока действия разрешения на строительство.

2.2. Муниципальная услуга предоставляется администрацией. Муниципальная услуга в части приема, обработки и регистрации заявлений от заявителей об оказании муниципальной услуги, прием, обработка и регистрация иных заявлений, обращений, жалоб, запросов, связанных с оказанием муниципальной услуги, а также предоставлением документов и/или информации и выдача результатов оказанных муниципальных услуг (посредством почтового отправления или лично при личном обращении) осуществляется в учреждении в соответствии с данным административным регламентом.

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является: продление срока действия разрешения на строительство (проставляется отметка о продлении срока действия).

Отказ в предоставлении муниципальной услуги оформляется уведомлением об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство по образцу, приведенному в Приложении 1.

В предоставлении муниципальной услуги отказывается по основаниям, предусмотренным пунктом 2.9. настоящего административного регламента.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги – 10 (десять) дней.

2.5. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Кодекс) («Российская газета», 2004 г., № 290);
2. Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета», 2003 г., № 202);
3. Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» («Российская газета», 2004 г., № 290);
4. Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2006 г., № 31, часть 1);
5. Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления

государственных и муниципальных услуг» («Собрание законодательства РФ», 02.08.2010, № 31, ст. 4179);

– Федеральным законом от 24.11.1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» («Российская газета», №234, 02.12.1995);

– постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 г. № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2010 г., № 38);

– постановлением Правительства Российской Федерации от 07.07.2011 г. № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2011 г., № 29);

– постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», № 148, 02.07.2012);

– приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 г. № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 13.04.2015 г.);

– распоряжением Правительства Новосибирской области от 30.09.2011 г. № 458-рп «Об утверждении Порядка направления запроса и подготовки ответа на запрос документов и информации, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг, получаемых в рамках информационного взаимодействия исполнительными органами государственной власти Новосибирской области, органами местного самоуправления, территориальными государственными внебюджетными фондами и подведомственными этим органам организациями, участвующими в предоставлении государственных и муниципальных услуг» («Ведомости Законодательного собрания Новосибирской области», № 61, 28.11.2014);

– Уставом Новосибирского района Новосибирской области (принят решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области № 1 от 26.04.2012 г.).

2.6. По выбору заявителя заявление о продлении срока действия разрешения на строительство и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, представляются одним из следующих способов:
1) лично по месту нахождения учреждения, администрации или ГАУ «МФЦ»;
2) почтовым отправлением по месту нахождения учреждения, администрации;
3) в электронной форме путем направления запроса на адрес электронной почты администрации, с помощью сайта администрации или посредством личного кабинета ЕПГУ.

2.6.1. Перечень документов для продления срока действия разрешения на строительство: – заявление о продлении срока действия разрешения на строительство по образцу (Приложение 2);

– оригинал разрешения на строительство;

– договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (в случае если заявление подается застройщиком, привлекающим на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости), за исключением случаев, когда государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве была осуществлена до 01.01.2014 г.

Также заявитель представляет оторректированный проект организации строительства объекта капитального строительства, в случае наличия в нем изменений.

2.6.2. Документы и информация, запрашиваемые в том числе в электронной форме по