



**Специальный  
выпуск  
№ 27 (1481)**

**11 июля 2018 г.**

**Основана  
6 августа 1939 г.**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
пятого созыва Р Е Ш Е Н И Е (очередной тридцать восьмой сессии)

от « 29 » июня 2018г.

с. Ленинское

№ 7

**О внесении изменений в Регламент Совета депутатов Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденный Решением №3 14-й сессии Совета депутатов Морского сельсовета от 13.07.2016г.**

Во исполнение представления прокурора Новосибирского района Новосибирской области №2-531в-18 от 20.06.2018г., Совет депутатов Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области РЕШИЛ:

- Внести изменения в Регламент Совета депутатов Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденный Решением №3 14-й сессии Совета депутатов Морского сельсовета от 13.07.2016г. (далее – Регламент), следующего содержания:
  - 1.1. Пункт 1 статьи 14 Регламента изложить в следующей редакции:  
«1. Сессии Совета депутатов проводятся гласно и носят открытый характер. Совет депутатов вправе принять решение о проведении закрытого заседания сессии в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом при наличии оснований, предусмотренных федеральным законодательством».
  - 1.2. Пункт 2 статьи 15 Регламента изложить в следующей редакции:  
«2. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, решение о проведении закрытого заседания сессии принимается большинством голосов от числа присутствующих на сессии депутатов».
  - 1.3. Изменить ошибочную нумерацию пунктов 3-5 статьи 11 Регламента на нумерацию «4-6».
  2. Разместить текст настоящего решения на срок не менее 30 дней на информационном стенде в здании администрации и на официальном сайте Морского сельсовета.
  3. Решение вступает в силу после его обнародования путем размещения его полного текста на информационном стенде в здании администрации и на официальном сайте Морского сельсовета.
  4. Ответственность за исполнение настоящего Решения возложить на председателя Совета депутатов Морского сельсовета И.А. Жаворонкова

Председатель Совета депутатов	Глава Морского сельсовета
_____ И.А. Жаворонков	_____ В.Ю. Кудрявцев

Утверждено  
Решением 14-й сессии Совета депутатов Морского сельсовета от 13.07.2016г. № 3  
(в редакции, утвержденной Решением №7 38-й сессии от 29.06.2018)

**РЕГЛАМЕНТ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Регламент Совета депутатов Морского сельсовета (далее – Регламент) является нормативным правовым актом, определяющим в соответствии с федеральным законодательством, законами Новосибирской области, Уставом муниципального образования Морского сельсовета порядок деятельности Совета депутатов Морского сельсовета

**Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- Статья 1. Правовые основы и принципы деятельности Совета депутатов
1. Совет депутатов Морского сельсовета (далее – Совет депутатов) является выборным (представительным) органом местного самоуправления. Совет депутатов состоит из одиннадцати депутатов, избранных населением Морского сельсовета на основе всеобщего равного и прямого избирательного права при тайном голосовании сроком на пять лет.
  2. Деятельность Совета депутатов осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Уставом и законами Новосибирской области, Уставом муниципального образования Морского сельсовета (далее – Устав), настоящим Регламентом и основывается на принципах соблюдения прав и свобод человека и гражданина, законности, гласности и учета мнения населения, свободного обсуждения и коллективного решения вопросов, ответственности перед населением Морского сельсовета.
  4. Совет депутатов не обладает правами юридического лица.

**Глава II. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**

- Статья 2. Организация деятельности Совета депутатов
1. Для организации работы Совета депутатов депутаты из своего состава избирают Председателя Совета депутатов (далее – Председатель), заместителя Председателя Совета депутатов (далее – заместитель Председателя), образуют постоянные комиссии и иные органы в соответствии с настоящим Регламентом.
  2. Депутаты Совета депутатов осуществляют свои полномочия без отрыва от основной производственной деятельности. На постоянной основе может работать Председатель и/или депутаты в количестве, определяемом Уставом.

- Статья 3. Председатель Совета депутатов
1. Для организации работы Совета депутатов, осуществления полномочий в соответствии с действующим законодательством, Уставом, настоящим Регламентом Совет депутатов избирает Председателя.
  2. Председатель подотчетен Совету депутатов.
  3. Председатель:
    - представляет Совет депутатов в отношениях с населением Морского сельсовета, общественными объединениями, организациями, органами государственной власти, органами местного самоуправления;
    - организует планирование работы Совета депутатов;
    - созывает сессии Совета депутатов, доводит до сведения депутатов и населения время и место их проведения, а также проект повестки дня;
    - осуществляет руководство подготовкой сессий и вопросов, вносимых на рассмотрение Совета депутатов;
    - ведет заседания сессий, ведет внутренним распорядком в соответствии с Регламентом Совета депутатов;
    - подписывает решения Совета депутатов, протоколы сессий (совместно с секретарем сессии) и другие документы Совета депутатов;
    - оказывает содействие депутатам Совета депутатов в осуществлении ими своих полномочий, организует обеспечение их необходимой информацией;
    - координирует деятельность постоянных и иных комиссий Совета депутатов;
    - проводит совещания с председателями постоянных комиссий Совета депутатов;
    - организует в Совете депутатов прием граждан и рассмотрение их обращений;
    - решает иные вопросы, предусмотренные Уставом, Регламентом Совета депутатов или иными решениями Совета депутатов, действующим законодательством.
  4. Председатель может поручить выполнение отдельных своих полномочий заместителю Председателя.

- Статья 4. Заместитель Председателя Совета депутатов
1. Заместитель Председателя избирается на срок полномочий Совета депутатов данного созыва в порядке, установленном настоящим Регламентом.
  2. Заместитель Председателя осуществляет свои полномочия в соответствии с действующим законодательством, Уставом, настоящим Регламентом и иными решениями Совета депутатов, а в случае отсутствия Председателя или невозможности выполнения им своих полномочий в Совете депутатов – исполняет обязанности Председателя.
  3. Заместитель Председателя подотчетен Совету депутатов.
  4. Заместитель Председателя:
    - осуществляет контроль выполнения плана работы Совета депутатов;
    - выполняет поручения Совета депутатов и Председателя;
    - организует взаимодействие между постоянными комиссиями Совета депутатов;
    - выполняет иные обязанности, предусмотренные решениями Совета депутатов, распо-

ряжениями Председателя.

- Статья 5. Порядок избрания Председателя Совета депутатов, заместителя Председателя Совета депутатов
1. Председатель Совета избирается на первой сессии из состава Совета депутатов открытым голосованием сроком на пять лет или на сессии в результате досрочного переизбрания на срок работы созыва. Решение об избрании Председателя Совета считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа присутствующих на сессии депутатов.
  2. Кандидатура на должность Председателя Совета вносится на голосование Председателем Совета, депутатом, группой депутатов. Возможно самовыдвижение. Кандидат, выдвинутый на должность Председателя Совета, имеет право заявить о самоотводе. Заявление о самоотводе принимается и удовлетворяется без обсуждения и голосования.
  3. Избранным на должность Председателя Совета по итогам голосования считается тот кандидат, который получил наибольшее число голосов, от числа присутствующих на сессии депутатов.
  4. Заместитель Председателя Совета избирается на сессии из числа депутатов открытым голосованием.
  5. Кандидатура на должность заместителя Председателя Совета вносится на голосование Председателем Совета, депутатом, группой депутатов. Возможно самовыдвижение. Кандидат, выдвинутый на должность заместителя Председателя Совета, имеет право заявить о самоотводе. Заявление о самоотводе принимается без обсуждения и голосования.
  6. Кандидат на должность заместителя Председателя Совета считается избранным, если в результате голосования он получил большинство голосов от числа присутствующих на сессии депутатов.
  7. Председатель Совета депутатов может быть переизбран досрочно решением Совета депутатов, если за переизбрание Председателя проголосовало более половины от числа присутствующих на сессии депутатов открытым голосованием.
  8. Заместитель Председателя Совета депутатов может быть переизбран досрочно решением Совета депутатов, если за переизбрание Заместителя Председателя проголосовало более половины от числа присутствующих на сессии депутатов открытым голосованием.
  9. Результаты голосования оформляются решением Совета депутатов.

- Статья 6. Случаи досрочного прекращения полномочий Председателя, заместителя Председателя Совета депутатов
1. Полномочия Председателя, заместителя Председателя могут быть прекращены досрочно в случаях:
    - смерти;
    - принятия решения Советом депутатов об освобождении от должности
    - добровольного сложения своих полномочий в случае неприятия Советом депутатов решения об освобождении от должности;
    - признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
    - признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;
    - вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;
    - выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;
    - отзыва избирателями;
    - досрочного прекращения полномочий Совета депутатов;
    - призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу
    - переизбрания Советом депутатов;
    - в иных случаях, установленных Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
  2. Председатель, заместитель Председателя могут быть освобождены от занимаемой должности на основании их письменного заявления о добровольном сложении полномочий.
  3. При наличии заявления о добровольном сложении полномочий или требования об освобождении от должности Председателя или заместителя Председателя этот вопрос включается в повестку дня очередной сессии Совета депутатов. Если заявление о добровольном сложении полномочий или требование об отзыве Председателя или заместителя Председателя поступают в день сессии, этот вопрос включается в повестку дня без голосования и рассматривается незамедлительно в любое время по ходу сессии Совета депутатов.
  4. При рассмотрении вопроса об освобождении от занимаемой должности Председателя ведение сессии осуществляет заместитель Председателя или ведение сессии поручается другому депутату решением сессии Совета депутатов.
  5. Решение Совета депутатов об освобождении от должности Председателя, заместителя Председателя на основании требования об отзыве принимается открытым голосованием. Требование об отзыве считается удовлетворенным, если за отзыв Председателя проголосовало более половины от числа присутствующих на сессии.
  6. В случае неприятия Советом депутатов решения об освобождении от должности Председателя или заместителя Председателя по их заявлению о добровольном сложении полномочий Председатель или заместитель Председателя считаются сложившими свои

полномочия сразу после подачи заявления.

7. В случае принятия Советом депутатов решения об освобождении от должности Председателя следующим вопросом без голосования о включении в повестку дня сессии Совета депутатов рассматривается вопрос об избрании Председателя.

- Статья 7. Постоянные комиссии Совета депутатов
1. Совет депутатов из числа депутатов на срок своих полномочий создает постоянные комиссии Совета депутатов (далее – комиссии) для предварительного рассмотрения и подготовки вопросов, относящихся к ведению Совета депутатов, в том числе вопросов в части осуществления контроля за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления Морского сельсовета полномочий по решению вопросов местного значения.
  2. Совет депутатов может упразднить, реорганизовать ранее созданные комиссии и создавать новые комиссии.
  3. Комиссии Совета депутатов являются рабочими органами Совета депутатов.
  4. Комиссии Совета депутатов в своей работе руководствуются Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, решениями Совета депутатов, настоящим Регламентом.
  5. Количество и наименование комиссий, количественный и персональный состав каждой комиссии определяются Советом депутатов, но при этом в состав комиссии должно входить не менее трех депутатов. Все депутаты, за исключением, Председателя должны быть членами комиссии. Депутат может быть членом любого количества комиссий.
  6. Порядок работы, полномочия комиссии определяются соответствующим Положением, утверждаемым Советом депутатов.
  7. Комиссии ответственны перед Советом депутатов и ему подотчетны, выполняют поручения Совета депутатов, принимают участие в рассмотрении обращений граждан и организаций, поступивших в Совет депутатов.
  8. Председатель комиссии избирается путем открытого голосования из числа депутатов, входящих в состав комиссии, на заседании комиссии, большинством от количественного состава комиссии
  9. Избрание депутатов в состав комиссий осуществляется на сессии Совета депутатов. Голосование по решению об избрании депутатов в состав комиссий может проводиться по спискам либо поименно.
  10. В случае досрочного прекращения полномочий депутата принимается решение о внесении изменений в состав комиссии.

- Статья 8. Временные (специальные) комиссии, рабочие группы (рабочие комиссии) Совета депутатов
1. Для организации деятельности Совета депутатов, проработки отдельных вопросов могут создаваться временные (специальные) комиссии.
  2. В состав временных (специальных) комиссий кроме депутатов с правом совещательного голоса могут входить независимые специалисты, специалисты администрации, общественных объединений, организаций любых организационно-правовых форм.
  3. Создание временных комиссий, определение их функций, задач, объема полномочий и срока их деятельности, утверждение состава и избрание председателей осуществляются решением Совета депутатов.
  4. Порядок работы временной (специальной) комиссии определяет ее председатель.
  5. По результатам работы временная (специальная) комиссия представляет Совету депутатов отчет с выводами, проектами решений Совета депутатов, рекомендациями.
  6. По результатам отчета Совет депутатов принимает решение о прекращении деятельности временной (специальной) комиссии или о продлении срока ее деятельности.
  6. По решению Совета депутатов, распоряжению Председателя или решению постоянной комиссии для выполнения определенной задачи (задач) могут быть образованы рабочие группы, (рабочие) комиссии.
  7. В состав рабочей группы кроме депутатов могут входить независимые специалисты, специалисты администрации, общественных объединений, организаций любых организационно-правовых форм.
  8. В решении Совета депутатов, распоряжении Председателя или решении постоянной комиссии о создании рабочей группы должны содержаться следующие положения:
    - цель создания рабочей группы;
    - численность и состав рабочей группы;
    - руководитель рабочей группы из числа депутатов;
    - срок предоставления отчета с письменным обоснованием сделанных выводов, предложениями или заключением.
  9. Деятельность рабочей группы прекращается после выполнения возложенных на нее задач.
  10. При создании рабочей группы по доработке проектов решений Совета депутатов кроме лиц, перечисленных в пункте 7 настоящей статьи Регламента, в состав рабочей группы включается представитель субъекта правотворческой инициативы, внесшего проект решения Совета депутатов.
  11. Совет депутатов вправе с учетом компетенции образовывать иные постоянные или временные комиссии из числа депутатов Совета депутатов.

12. Совет депутатов заслушивает отчеты комиссий по вопросам их полномочий.  
13. Постоянные или временные комиссии Совета депутатов могут образовываться на срок, не превышающий срок полномочий Совета депутатов соответствующего созыва.

Статья 9. Координация деятельности комиссий

1. Координация деятельности комиссий осуществляется Председателем, заместителем Председателя.  
2. В целях координации принимаются меры:  
— по организации согласованной и совместной работы комиссий;  
— по своевременному обеспечению комиссий материалами и документами по рассматриваемым ими вопросам;  
— по правовому, организационному, материально-техническому обеспечению их деятельности;  
— по обеспечению взаимодействия комиссий с органами местного самоуправления.

Статья 10. Мандатная комиссия

1. Для осуществления контроля за обеспечением гарантий статуса депутата Совет депутатов избирает мандатную комиссию. Мандатная комиссия образуется на срок полномочий Совета депутатов данного созыва.  
2. Мандатная комиссия:  
— рассматривает материалы избирательной комиссии Морского сельсовета об избрании депутатов Совета депутатов, вносит на рассмотрение проект решения о подтверждении полномочий вновь избранного Совета депутатов как органа местного самоуправления;  
— по заявлению депутата рассматривает и готовит проект решения Совета депутатов по вопросу о сложении депутатом полномочий;  
— по заявлению депутата либо по поручению Совета депутатов рассматривает материалы о соблюдении депутатами этических норм;  
— по заявлению депутата рассматривает вопрос о нарушении прав депутата при осуществлении им депутатской деятельности;  
— выполняет иные поручения Совета депутатов.  
3. Мандатная комиссия избирается в количестве 3 депутатов.  
4. Председатель мандатной комиссии избирается членами мандатной комиссии из ее состава.  
5. Председатель мандатной комиссии:  
— организует работу мандатной комиссии,  
— ведет заседания мандатной комиссии,  
— представляет итоги заседания мандатной комиссии на сессиях Совета депутатов.  
6. Заседание мандатной комиссии правомочно при наличии не менее половины от числа избранных в состав комиссии депутатов. Решения мандатной комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании комиссии депутатов.

Статья 11. Планирование работы Совета депутатов

1. Деятельность Совета депутатов, постоянных комиссий осуществляется в соответствии с планами работы на соответствующий период.  
2. Планирование работы Совета депутатов осуществляется в следующих формах:  
— годовой план работы Совета депутатов (далее — годовой план);  
— квартальный план работы Совета депутатов (далее — квартальный план).  
3. В годовой план работы Совета депутатов (далее — годовой план) и в квартальный план работы Совета депутатов (далее — квартальный план) могут вноситься изменения.  
4. Предложения об изменении, включении вопроса в годовой и (или) квартальный план могут вносить депутаты, комиссии, Глава администрации, председатель совета депутатов.  
5. Предложения о включении вопроса в план работы направляются Председателю не позднее, чем за 10 календарных дней до начала планируемого периода и должны предусматривать:  
— наименование проекта решения или мероприятия;  
— срок рассмотрения проекта решения или проведения мероприятия.  
6. В годовой план включаются вопросы о проектах решений Совета депутатов. В квартальный план включаются вопросы, вносимые на рассмотрение сессии Совета депутатов.  
7. Утвержденные годовой и квартальный планы должны направляться Главе муниципального образования, депутатам.  
8. Председатель Совета депутатов имеет право вносить изменения и дополнения в план работ Совета депутатов за 10 календарных дней до начала календарного периода.

Статья 12. Взаимодействие Совета депутатов с администрацией Морского сельсовета.

1. Совет депутатов осуществляет свою деятельность в пределах полномочий и не вправе принимать решения по вопросам, отнесенным законодательством и Уставом к полномочиям администрации, если иное не предусмотрено Уставом.  
2. Совет депутатов может рассматривать и решать по представлению главы муниципального образования, депутата, председателя совета депутатов вопросы отнесенные к полномочиям администрации.  
3. Совет депутатов, осуществляя контрольные функции, имеет право проверять финансово-хозяйственную и исполнительно-распорядительную деятельность администрации.  
4. Глава администрации не вправе самостоятельно принимать к своему рассмотрению и решать вопросы, отнесенные к полномочиям Совета депутатов.  
5. Администрация подотчетна в своей деятельности Совету депутатов. Глава администрации, должностные лица администрации представляют необходимую информацию и документы для рассмотрения вопросов Советом депутатов в соответствии с пунктом 5 статьи 13 и пунктом 3 статьи 30 настоящего Регламента.

Глава III. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

Статья 13. Порядок созыва сессии Совета депутатов

1. Основной формой работы Совета депутатов является сессия, на которой решаются вопросы, отнесенные к его ведению действующим законодательством.  
2. Очередные сессии созываются Председателем не реже одного раза в три месяца.  
3. Внеочередная сессия созывается в следующих случаях: требования одного депутата, группы депутатов, а также по требованию Председателя Совета депутатов. Внеочередная сессия проводится не позднее, чем через четырнадцать рабочих дней со дня поступления требования о созыве внеочередной сессии. Требование о созыве внеочередной сессии оформляется в виде заявления от инициатора созыва сессии на имя председателя совета депутатов, заявление подается председателю совета депутатов, председателю мандатной комиссии, или главе муниципального образования любым способом предусмотренным законодательством.  
4. О времени и месте проведения сессии, а также о вопросах, вносимых на ее рассмотрение, Председатель Совета депутатов сообщает депутатам не позднее, чем за пять рабочих дней до начала работы сессии или непосредственно на сессии, на которой принимается решение о проведении следующей сессии, в случае проведения внеочередной сессии не позднее, чем за три рабочих дня. В этом случае депутат, присутствующий на этом заседании сессии считается надлежащим образом, уведомленным о проведении следующей сессии. Следующая сессия не может быть назначена ранее, чем за пять рабочих дней. Сообщения о проведении сессии делаются одним или несколькими способами:  
— размещаются на информационном стенде Совета депутатов;  
— на официальном сайте Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;  
— направляются депутатам по любым каналам связи, как в устной, так и письменной форме, в том числе SMS — уведомлениями, на телефонный номер депутата, указанный в контактных данных как личный контакт депутата  
— опубликовывается в установленном настоящим Регламентом срок в газете «Приобская правда».  
— уведомление, отправленное на электронную почту депутата, указанную депутатом в контактных данных депутата как личный контакт  
Во всех указанных случаях депутат считается уведомленным надлежащим образом о проведении сессии.  
5. По вопросам, вносимым на рассмотрение сессии, Председатель предоставляет депутатам необходимые документы не позднее, чем за 3 календарных дня до начала работы сессии.

Статья 14. Гласность в работе сессии

1. Сессии Совета депутатов проводятся гласно и носят открытый характер. Совет депутатов вправе принять решение о проведении закрытого заседания сессии в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом при наличии оснований, предусмотренных федеральными законодательными актами.  
2. В работе открытых заседаний сессии могут принимать участие депутаты Новосибирского района, Глава администрации, должностные лица администрации, прокурор, председатель ревизионной комиссии Морского сельсовета, председатель избирательной комиссии Морского сельсовета.  
3. Иные лица могут участвовать в работе сессии по приглашению. Персональный состав приглашенных имеет уведомительный порядок и вносится в список приглашенных Пред-

седателем на основе уведомлений от постоянных комиссий, депутатов.

4. Представители организаций, присутствующие на сессии, обязаны воздерживаться от проявления одобрения или неодобрения, соблюдать порядок и подчиняться требованиям председательствующего.  
В случае невыполнения указанных требований или нарушения порядка на сессии представители организаций, присутствующие на сессии, могут быть удалены из зала заседания сессии по решению Совета депутатов.

Статья 15. Закрытое заседание сессии

1. Предложение о проведении закрытого заседания сессии может быть внесено депутатом, Председателем Совета депутатов, Главой муниципального образования, главой администрации, председателем комиссии.  
2. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, решение о проведении закрытого заседания сессии принимается большинством голосов от числа присутствующих на сессии депутатов.  
3. На закрытом заседании сессии имеют право присутствовать должностные лица, а также представители органов прокуратуры.  
Иные лица, не являющиеся депутатами Совета депутатов, могут присутствовать на закрытом заседании сессии по решению Совета депутатов, принятому большинством от числа присутствующих депутатов.  
4. Председательствующий на закрытом заседании сессии предупреждает присутствующих о проведении закрытого заседания.

Статья 16. Участие депутатов в работе сессии.

1. Депутат Совета депутатов обязан участвовать в работе плановых сессий. В случае невозможности принять участие в работе сессии депутат не позднее, чем за 1 день до ее начала информирует об этом Председателя Совета депутатов.  
2. Информация о присутствии или отсутствии депутата на заседании сессии вносится в протокол сессии.

Статья 17. Секретарь Совета депутатов.

1. Для ведения протокола заседаний сессий Советом депутатов избирается секретарь.  
2. Предложение по кандидатуре секретаря вносит Председатель Совета депутатов или депутат.  
3. Решение об избрании секретаря считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа депутатов, присутствующих на сессии.  
4. Функции секретаря:  
— осуществляет контроль за ходом и правильностью результатов голосования;  
— регистрирует вопросы, обращения, заявления граждан и организаций, депутатские запросы и другие материалы депутатов, поступившие в адрес сессии Совета депутатов, и представляет их председательствующему;  
— ведёт и оформляет протокол сессии и подписывает его.

Статья 18. Протокол сессии

1. Во время заседания сессии Совета депутатов ведется протокол.  
2. Протокол сессии должен содержать:  
— список присутствующих и список отсутствующих депутатов;  
— список приглашенных лиц, присутствующих на сессии;  
— информацию о порядке рассмотрения вопросов;  
— результаты голосования;  
— особое мнение депутата или группы депутатов (если такое имеется);  
— заявление депутата или группы депутатов (если такое имеется);  
— принятые на сессии решения по вопросам организации деятельности Совета депутатов.  
К протоколу сессии прилагаются:  
— повестка дня сессии;  
— принятые на сессии решения;  
— информационные материалы, розданные депутатам на заседании сессии.  
3. Протокол оформляется в течение 10 рабочих дней после окончания работы сессии, подписывается Председателем и секретарем сессии.

Статья 19. Повестка дня сессии

1. Проект повестки дня сессии Совета депутатов формируется Председателем на основе плана работы Совета депутатов, предложений постоянных комиссий и депутатов, Главы администрации, иных субъектов.  
2. Вопросы в проект повестки дня включаются в следующем порядке:  
— о досрочном прекращении полномочий депутата;  
— о внесении изменений в Регламент Совета депутатов;  
— о бюджете, плане социально-экономического развития;  
— проекты иных нормативных правовых актов Совета депутатов;  
— иные вопросы.  
3. На сессии председательствующий оглашает проект повестки дня и выносит его на голосование для принятия за основу. Решение о принятии проекта повестки дня за основу принимается большинством голосов от числа присутствующих депутатов.  
4. В принятый за основу проект повестки дня могут вноситься изменения и дополнения. Предложения о внесении изменений и дополнений в принятый за основу проект повестки дня сессии вносятся депутатами, комиссиями в том случае, если инициаторами предложений и дополнений предложен проект решения Совета депутатов.  
Перед голосованием инициатору предложения предоставляется возможность выступить с его обоснованием.  
Изменения и дополнения в проект повестки дня сессии согласовываются с Советом депутатов. Предложения депутата, комиссии о внесении изменений и дополнений в проект повестки дня сессии ставятся председательствующим на голосование в порядке очередности их поступления. Решение о внесении изменений и дополнений в проект повестки дня сессии принимается большинством голосов от числа присутствующих на сессии депутатов.  
7. Проект повестки дня сессии после принятия решения о внесении в него изменений и дополнений ставится председательствующим на голосование для принятия повестки дня в целом.  
8. Решение о принятии повестки дня сессии в целом принимается большинством голосов от числа присутствующих на сессии депутатов.

Статья 20. Порядок ведения сессии

1. Сессия правомочна, если на ней присутствует не менее 50 процентов от установленного числа депутатов.  
2. Заседание сессии ведет председательствующий.  
3. Председательствующим на сессии является — Председатель совета депутатов или заместитель Председателя совета депутатов.  
4. В случае отсутствия на сессии Председателя и Заместителя, может быть избран председательствующий из числа присутствующих на сессии депутатов.  
5. Председательствующий на сессии объявляет об открытии и закрытии заседания, а также о выступающих; в порядке поступления заявок представляет слово для выступления в порядке очереди согласно поступившим заявкам; обеспечивает соблюдение настоящего Регламента; ставит на голосование проекты правовых актов, решений, заявлений, обращений Совета депутатов, проекты по другим вопросам и оглашает его результаты; дает справки; осуществляет иные полномочия, связанные с проведением сессии.  
6. Депутат вправе высказывать мнение по персональному составу избираемых органов, выступать при обсуждении вопросов, относящихся к компетенции Совета, а также по порядку голосования.  
7. Депутат пользуется при голосовании правом голоса по всем вопросам, рассматриваемым Советом депутатов.  
8. Выступающий на сессии не должен использовать в своей речи грубые и некорректные выражения, призывать к незаконным, в том числе насильственным, действиям, выступать вне очереди, отклоняться от обсуждаемой темы, превышать отведенное для выступления время.  
9. На сессии предусматриваются следующие виды выступлений: доклад, содоклад, заключительное слово, выступление в прениях, по мотивам голосования, по порядку ведения заседания сессии, а также предложения, справки, информация, заявления, обращения.  
10. Продолжительность доклада, содоклада, заключительного слова устанавливается:  
— для доклада — до 20 минут;  
— для содоклада — до 20 минут;  
— для заключительного слова — до 5 минут;  
— для выступления в прениях — до 15 минут;  
— для повторного выступления в прениях — до 15 минут;  
— по мотивам голосования, по порядку ведения сессии, для предложений, справок, информации, заявлений, обращений — до 10 минут.  
11. По истечении установленного времени председательствующий предупреждает об этом выступающего, а затем вправе прервать его выступление.

11. Совет депутатов вправе принимать решение о продлении или прекращении времени для выступлений.  
12. Право внеочередного выступления на сессии Совета депутатов предоставляется депутатам Федерального Собрания Российской Федерации, депутатам Новосибирского областного Совета депутатов, Губернатору Новосибирской области, первому заместителю Губернатора Новосибирской области, Председателю, заместителю Председателя Совета депутатов Морского сельсовета.  
13. Решение о прекращении прений председательствующий на сессии принимает, когда выступают все из записавшихся,  
14. Прения могут быть продолжены с согласия депутатов.  
15. Депутаты, вправе приобщить подписанные ими тексты своих выступлений к протоколу сессии.  
16. Докладчики, содокладчики имеют право на заключительное слово.  
17. В ходе сессии председательствующий не вправе комментировать выступления депутатов.  
18. По решению Совета депутатов при нарушении председательствующим положений Регламента полномочия председательствующего могут быть переданы другому председательствующему.

Статья 21. Первая сессия Совета депутатов нового созыва

1. Первое заседание созывает вновь избранный депутат Морского сельсовета, избранный рабочей группой вновь избранных депутатов для созыва и ведения первого заседания Совета депутатов Морского сельсовета.  
2. Первое заседание вновь избранного Совета депутатов созывается в 30-дневный срок со дня избрания не менее двух третей от установленного числа депутатов Морского сельсовета.  
3. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала работы первой сессии, на совещании вновь избранных депутатов формируется рабочая группа по подготовке первой сессии.  
4. Обязанности по организации совещания вновь избранных депутатов возлагаются на Председателя Совета депутатов прежнего созыва. В случае если совещание рабочей группы не состоялось за 10 дней до начала работы первой сессии, совещание рабочей группы вновь избранных депутатов имеет право организовать любой из вновь избранных депутатов.  
5. Совещание Рабочей группы считается полномочным, если на нём присутствует более пятидесяти процентов депутатов от установленной численности депутатов Морского сельсовета.  
6. Состав рабочей группы утверждается большинством голосов от числа присутствующих на совещании рабочей группы депутатов.  
7. В состав рабочей группы может войти любой вновь избранный депутат.  
8. К полномочиям рабочей группы относится подготовка проекта решений Совета депутатов и иных документов, связанных с началом работы Совета депутатов нового созыва. Проекты решений и другие материалы к работе первой сессии должны быть представлены депутатам не позднее, чем за 5 дней до дня проведения первой сессии.  
9. На первой сессии депутаты:  
— заслушивают информацию об избрании депутатов Совета депутатов;  
— избирают секретаря сессии;  
— проводят выборы Председателя Совета депутатов, заместителя Председателя Совета депутатов;  
— образуют постоянные комиссии и иные органы Совета депутатов;  
— избирают депутатов в состав постоянных комиссий и иных органов совета депутатов;  
— избирают председателей постоянных комиссий;  
— решают иные вопросы, необходимые для начала работы Совета депутатов нового созыва.  
10. Первая сессия проводится в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом.

Статья 22. Виды и способы голосования

1. Решения Совета депутатов принимаются открытым голосованием. Открытое голосование может быть поименным.  
2. Решение о проведении поименного голосования на сессии считается принятым, если за него проголосовало не менее одной трети от установленной численности депутатов.  
3. Открытое голосование осуществляется поднятием руки.  
4. Результаты голосования по всем вопросам вносятся в протокол заседания сессии Совета депутатов.  
5. Перед началом голосования председательствующий сообщает количество предложений, которые ставятся на голосование:  
— уточняет их формулировки и последовательность, в которой они ставятся на голосование;  
— напоминает, каким большинством голосов должно быть принято решение.  
6. После объявления председательствующим о начале голосования никто не вправе прерывать голосование, кроме как для заявления по порядку ведения заседания сессии.  
7. По окончании подсчета голосов председательствующий объявляет, принято решение или не принято.  
8. Если при определении результатов голосования выявляются процедурные ошибки в голосовании, то по решению сессии может быть проведено повторное голосование.  
9. Для определения результатов голосования используются следующие понятия:  
— установленная численность депутатов — число депутатов, определенное Уставом;  
— число избранных депутатов — число депутатов, фактически избранных в Совет депутатов;  
— квалифицированное большинство голосов — число голосов, составляющее две трети от установленной численности депутатов;  
— число депутатов, присутствующих на сессии,  
— число депутатов, фактически присутствующих на заседании сессии Совета депутатов.

Статья 23. Виды решений Совета депутатов

1. Совет депутатов по вопросам, отнесенным к его компетенции действующим законодательством и Уставом, принимает решения:  
2. Решения, принимаемые Советом депутатов, подразделяются на:  
— нормативные правовые решения это решения, принимаемые по вопросам нормативных правовых актов;  
— ненормативные правовые решения (решения индивидуального характера) это решения, принимаемые по вопросам правовых актов;  
— решения по процедурным вопросам.  
3. Нормативным правовым решением Совета депутатов является решение, обязательное для исполнения на территории муниципального образования, устанавливающее либо отменяющее общеобязательные правила.  
4. Нормативное правовое решение принимается большинством голосов от числа присутствующих на сессии депутатов, если иное не установлено Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом, настоящим Регламентом или иным решением Совета депутатов.  
5. Решениями индивидуального характера являются решения:  
— о принятии обращений к различным организациям, органам, должностным лицам;  
— о признании обращения депутата или группы депутатов депутатским запросом;  
— об избрании Почетными грамотами и присвоении почетных званий;  
— об избрании (назначении, утверждении, согласовании) на определенную должность или в состав определенного органа, о досрочном прекращении полномочий, об освобождении от должности или выводе из состава органа;  
— о создании, реорганизации или упразднении постоянных комиссий, рабочих групп и иных органов Совета депутатов;  
— о направлении проекта решения субъекту правотворческой инициативы, внесшему проект, для доработки;  
— о принятии нормативного правового решения в первом чтении;  
— о назначении (проведении) публичных слушаний, опроса, собрания, конференции граждан;  
— об удовлетворении или отклонении протеста прокурора;  
— о рассмотрении представления прокурора;  
— о внесении в законодательный орган проектов законов, поправок к проектам законов Новосибирской области, законодательных предложений о внесении изменений в федеральные законы;  
— иные решения, носящие индивидуальный характер.  
6. Решение индивидуального характера принимается большинством голосов от числа присутствующих на сессии депутатов, если иное не установлено Уставом, настоящим Регламентом или иным решением Совета депутатов.  
7. К процедурным вопросам относятся:  
— о перерыве в заседании или закрытии заседания;  
— о предоставлении дополнительного времени для выступления;  
— о переносе или прекращении прений по вопросу повестки дня сессии;  
— о передаче вопроса на рассмотрение комиссии;

- о проведении закрытого заседания сессии;
- об изменении способа голосования;
- об изменении очередности выступлений;
- о проведении дополнительной регистрации.

8. Решения по процедурным вопросам принимаются большинством голосов от числа присутствующих на сессии депутатов, если иное не установлено Уставом или настоящим Регламентом.

9. Решения по процедурным вопросам отражаются в протоколе и не оформляются самостоятельным документом.

#### Статья 24. Порядок подготовки проектов нормативных правовых актов

1. Проекты нормативных правовых решений либо предложение об их разработке вносятся депутатами, комиссиями Совета депутатов, Главой Морского сельсовета, прокурором Новосибирской прокуратуры по надзору за исполнением законов на особорежимных объектах.
2. Поступивший проект нормативного правового решения либо письменное предложение о его разработке регистрируется и направляется Председателем в комиссию в соответствии с вопросами ее ведения (далее – профильная комиссия) для предварительного рассмотрения.
3. При необходимости Председатель может направить проект нормативного правового акта в несколько постоянных комиссий, при этом определяется профильная комиссия.
4. Для доработки проекта решения профильная комиссия может создать рабочую группу в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом.
5. Профильная комиссия накануне сессии обобщает поступившие замечания и предложения и направляет проект нормативного правового акта вместе с решением профильной комиссии депутатам для ознакомления и Председателю Совета депутатов для включения в повестку дня очередной сессии.

#### Статья 25. Порядок принятия нормативных правовых актов

1. Рассмотрение проектов нормативных правовых решений на сессии осуществляется в одном чтении, проекта бюджета Морского сельсовета – в двух чтениях.
2. Рассмотрение проекта правового акта осуществляется в следующем порядке:
  - доклад (и содоклад);
  - обсуждение вопроса (вопросы к докладчику и содокладчику, выступления по обсуждаемому вопросу, заключительное слово докладчика и (или) содокладчика);
  - голосование за принятие проекта решения за основу;
  - внесение поправок к проекту правового акта;
  - обсуждение внесенных поправок (выступление депутата, внесшего поправку; вопросы к депутату и ответы на вопросы);
  - голосование за принятие поправок (отдельно, по каждой поправке);
  - голосование за принятие решения в целом.
3. С докладом по рассматриваемому вопросу повестки дня выступает представитель субъекта правотворческой инициативы, внесшего проект решения. С содокладом выступает представитель профильной комиссии.
4. В случае неприятия в целом раздела, главы или статьи по решению сессии, принятому большинством голосов от числа присутствующих депутатов, данный проект правового акта направляется на доработку в профильную комиссию или снимается с рассмотрения.
5. После принятия правового акта Совет депутатов приступает к обсуждению и голосованию по проекту решения о введении в действие данного правового акта. Процедура обсуждения и голосования по проекту решения аналогична процедуре обсуждения и голосования по проекту правового акта.
6. В случае неприятия решения о введении в действие правового акта в целом по решению сессии, принятому большинством голосов от числа присутствующих депутатов, решение направляется на доработку в профильную комиссию. Повторное рассмотрение проекта решения после его доработки в комиссии осуществляется в соответствии с настоящим Регламентом.
7. Принятый правовой акт и решение о его введении в действие в 7-дневный срок направляются Главе Морского сельсовета для подписания и обнародования.
8. По социально-экономическим и иным вопросам Совет депутатов может выступать с заявлениями, обращениями, принятыми большинством голосов депутатов от числа присутствующих на сессии депутатов.
9. Если проект решения принят за основу, дальнейшее обсуждение и голосование проводятся по пунктам решения. На голосование ставятся только поправки к пунктам решения. Если после обсуждения и голосования по поправкам пункт решения при голосовании в целом отклоняется, то соответствующий пункт решения исключается.
10. При исключении нескольких пунктов из решения Совет депутатов может снять проект решения с обсуждения и направить его на доработку в комиссию, которая внесла его на рассмотрение Совета депутатов.
11. После принятия в целом всех пунктов решения проводится голосование по принятию решения в целом.
12. Решения Совета депутатов могут быть отменены самим Советом депутатов, обжалованы в суд или опротестованы в порядке прокурорского надзора.

#### Статья 26. Порядок работы с протестами и представлениями прокурора

1. Протест прокурора (далее – протест), представление прокурора (далее – представление), поступившие в Совет депутатов, регистрируются в установленном порядке и направляются Председателю Совета депутатов.
2. Председатель Совета депутатов направляет протест или представление в комиссию в соответствии с вопросами ее ведения (далее – профильная комиссия).
3. Протест (представление) рассматривается на ближайшем заседании комиссии, после чего выносятся на рассмотрение сессии.
4. Протест (представление) подлещат рассмотрению на ближайшей сессии. Протест может быть удовлетворен полностью или частично либо отклонен Советом депутатов.
5. О дне заседания профильной комиссии, а также о дне заседания сессии, на которых планируется рассмотреть протест (представление), сообщается прокурору, принесшему протест (представление).

5. По результатам рассмотрения представления на заседании профильной комиссии должны быть рекомендованы конкретные меры по устранению допущенных нарушений закона, их причин и условий, им способствующих.
6. В случае если по результатам рассмотрения протеста на заседании комиссии принято решение рекомендовать Совету депутатов удовлетворить протест, то профильной комиссией готовится проект решения Совета депутатов о внесении изменений в решение, на которое был внесен протест, или об отмене соответствующего решения.
7. О принятых решениях Совета депутатов по результатам рассмотрения протеста (представления), а также о результатах принятых мер по протесту (представлению) сообщается прокурору, принесшему протест (представление) в письменной форме.

#### Статья 27. Порядок работы с обращениями граждан и организаций

1. Обращения граждан и организаций, поступившие в Совет депутатов, регистрируются в установленном порядке.
2. Председатель направляет поступившее обращение для подготовки ответа в комиссию в соответствии с вопросами ее ведения.
3. Рассмотрение обращений осуществляется в соответствии с действующим законодательством, распоряжениями Председателя и установленными правилами делопроизводства.

#### Статья 28. Порядок награждения Почетной грамотой Совета депутатов Морского сельсовета

1. Почетная грамота Совета депутатов Морского сельсовета (далее – Почетная грамота) является формой поощрения за существенный вклад в решение вопросов местного значения, обеспечение прав и свобод граждан Российской Федерации, социально-экономическое, научное, культурное развитие Морского сельсовета, обеспечение общественной безопасности и правопорядка.
2. Награждение Почетной грамотой осуществляется по случаю следующих юбилейных и праздничных событий: общероссийских и муниципальных праздничных и юбилейных дат; профессиональных праздников работников отдельных отраслей; юбилейных дат, связанных с образованием Морского сельсовета, созданием отдельных организаций, общественных объединений; юбилейных дат для граждан (по достижении 50 лет и далее каждые последующие пять лет).
3. Почетной грамотой награждаются граждане, общественные объединения, организации, осуществляющие свою деятельность в Морском сельсовете.
4. С ходатайством о награждении Почетной грамотой в Совет депутатов могут обращаться Председатель, комиссии, депутатские объединения, депутаты, органы местного самоуправления.
5. Ходатайство о награждении Почетной грамотой должно содержать характеристику достижений в деятельности граждан, общественных объединений и организаций, представляемых к поощрению, свидетельства их вклада в социально-экономическое, научное и культурное развитие Морского сельсовета.
6. Ходатайство о награждении Почетной грамотой направляется инициатором, указанным в пункте 3 настоящей статьи (за исключением Председателя), Председателю Совета депутатов. К ходатайству прилагается соответствующее решение комиссии, депутатского объединения, органа местного самоуправления.
7. Председатель направляет поступившие материалы о награждении Почетной грамотой в комиссию Совета депутатов по наградам для предварительного рассмотрения вопроса о награждении. Комиссия проверяет поступившие документы на соответствие требованиям пункта 3 настоящей статьи, в случае необходимости – запрашивает дополнительные сведения, готовит проект решения Совета депутатов и в установленном порядке вносит вопрос на рассмотрение Совета депутатов.
8. Решение о награждении Почетной грамотой принимается на сессии Совета депутатов большинством голосов от числа избранных депутатов.
9. Вручение Почетной грамоты производится в торжественной обстановке Председателем, заместителем Председателя, председателями комиссий или депутатами Совета депутатов Морского сельсовета.
10. Почетная грамота представляет собой лист формата А4 с вертикальной графической композицией в виде изображения герба Морского сельсовета. Надпись «Почетная грамота Совета депутатов Морского сельсовета» выполняется с использованием золотого тиснения.

#### Статья 29. Порядок осуществления контроля исполнения органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения

1. Совет депутатов, осуществляя контроль исполнения органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения, имеет право:
  - контролировать исполнение решений Совета депутатов в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом;
  - обращаться в органы местного самоуправления и к должностным лицам местного самоуправления с предложениями о принятии мер по устранению нарушений муниципальных правовых актов либо с предложениями об отмене муниципального правового акта;
  - заслушивать отчеты о деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления;
  - вносить Главе Морского сельсовета предложения об освобождении от занимаемой должности должностных лиц администрации.
2. С целью осуществления контроля Совет депутатов вправе образовывать временные комиссии, рабочие группы в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом, с привлечением специалистов, экспертов, аудиторов.
3. Для осуществления полномочий по контролю за деятельностью органов и должностных лиц местного самоуправления Совет депутатов и комиссии имеют право запрашивать в органах местного самоуправления и у должностных лиц местного самоуправления необходимую информацию, приглашать соответствующих должностных лиц на заседания комиссии, временной (специальной) комиссии, рабочей группы, сессии. Запрашиваемая информация должна предоставляться в течение 5 дней со дня получения соответствующего запроса.
4. Совет депутатов, осуществляя контрольные функции, не вмешивается в финансово-хозяйственную и исполнительно-распорядительную деятельность местной администрации.

#### Статья 30. Порядок рассмотрения отчета территориальной избирательной комиссии о рас-

ходовании бюджетных средств на выборы, референдум

1. Отчет территориальной избирательной комиссии Морского сельсовета о расходовании бюджетных средств на выборы, референдум, поступивший в Совет депутатов, регистрируется в установленном порядке и направляется Председателем в комиссию по развитию инфраструктуры, планово-бюджетной, научно-производственной и инновационной деятельности.
2. По результатам рассмотрения отчета территориальной избирательной комиссии на своем заседании комиссия по развитию инфраструктуры, планово-бюджетной, научно-производственной и инновационной деятельности может вынести вопрос на рассмотрение сессии Совета депутатов.

#### Статья 31. Депутатский запрос

1. Обращение депутата или группы депутатов к руководителям расположенных на территории Морского сельсовета государственных и муниципальных органов, организаций, общественных объединений по вопросам, находящимся в ведении муниципального образования, по решению сессии может быть признано депутатским запросом.
2. Обращение предварительно представляется для ознакомления депутатам и оглашается Председателем Совета на заседании сессии.
3. Решение о признании обращения депутата депутатским запросом считается принятым, если за него проголосовало не менее половины от числа присутствующих на заседании сессии депутатов.
4. В случае принятия Советом депутатов решения о признании обращения депутатским запросом запрос направляется вместе с решением в адрес соответствующих руководителей или должностных лиц.
5. Письменный ответ должностного лица, в адрес которого направлен депутатский запрос, может рассматриваться на сессии Совета депутатов. По результатам обсуждения в связи с депутатским запросом Совет депутатов принимает решение.
6. Должностные лица, которым адресован запрос, могут быть по решению Совета заслушаны с устным ответом на заседании сессии Совета в порядке, установленном настоящим Регламентом.

#### Статья 32. Мероприятия в Совете депутатов

1. По инициативе Совета депутатов, Председателя, комиссии, депутатского объединения могут проводиться депутатские слушания, собрания депутатов, совещания, круглые столы, семинары, конференции и другие мероприятия, связанные с деятельностью Совета депутатов и его органов.
2. Во время проведения указанных мероприятий ведется протокол, который подписывается председателем соответствующим мероприятию.
3. По решению Совета депутатов для обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения с участием жителей Морского сельсовета могут проводиться публичные слушания.
4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Уставом Морского сельсовета и Положением о публичных слушаниях в Морском сельсовете, принимаемым решением Совета депутатов.

#### Статья 33. Депутатские слушания

1. Депутатские слушания – открытое обсуждение наиболее важных проектов нормативных правовых решений Совета депутатов и вопросов местного значения.
2. Информация о месте и времени проведения депутатских слушаний, а также о вопросах (проектах решений Совета депутатов), выносимых на обсуждение депутатских слушаний, доводится до сведения депутатов не позднее чем за 5 рабочих дней.
3. Информация о теме депутатских слушаний, месте и времени их проведения, по решению инициатора проведения депутатских слушаний, может быть опубликована в средствах массовой информации.
4. Состав лиц, приглашенных на депутатские слушания, определяется инициатором проведения депутатских слушаний. Приглашенные лица выступают на депутатских слушаниях с разрешения председательствующего.
5. По результатам обсуждения на депутатских слушаниях на основании предложений депутатов принимаются рекомендации депутатских слушаний.
6. Предложения для включения в рекомендации депутатских слушаний подаются председателю в письменном виде.
7. При отсутствии возражений у большинства депутатов, присутствующих на депутатских слушаниях, поступившие предложения включаются в рекомендации депутатских слушаний.
8. Рекомендации депутатских слушаний доводятся до сведения депутатов и могут быть опубликованы в средствах массовой информации.

#### Глава IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

##### Статья 34. Юридическая сила Регламента

1. Решения Совета депутатов принимаются в соответствии с настоящим Регламентом и не могут противоречить ему.
2. По вопросам, процедура рассмотрения которых не урегулирована настоящим Регламентом, решения принимаются большинством голосов от числа присутствующих на сессии депутатов.

##### Статья 35. Порядок принятия Регламента и внесения в него изменений

1. Настоящий Регламент утверждается на сессии Совета депутатов большинством голосов от присутствующего числа депутатов и вступает в силу со дня его утверждения.
2. Изменения и дополнения в настоящий Регламент принимаются на сессии Совета депутатов большинством голосов от присутствующего числа и вступают в силу со дня их принятия.
3. Предложения о внесении изменений или дополнений в настоящий Регламент вносятся в письменном виде на имя Председателя Совета депутатов. Председатель Совета депутатов определяет профильную комиссию и сроки рассмотрения предложений. Комиссия рассматривает предложения и в соответствии с процедурой, установленной настоящим Регламентом, вносит на сессию Совета депутатов.

## ГЛАВА СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2018

№ 19

ст. Мочище

#### «О выделении и оборудовании мест для размещения предвыборных печатных агитационных материалов».

В соответствии с частью 6 статьи 46 Закона Новосибирской области « О выборах Губернатора Новосибирской области » от 28 июня 2012 года № 243 – ОЗ ( с изменениями на 7 мая 2018 года )

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить и утвердить на территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области специальные места для размещения предвыборных печатных агитационных материалов на территории каждого избирательного участка (приложение №1).
2. Определить участвующим в выборах зарегистрированным кандидатам равную площадь на информационных стендах или в местах размещения печатных агитационных материалов на избирательных участках.
3. Контроль исполнения данного постановления возложить на заместителя главы администрации Гавриленко П.А.
4. Опубликовать постановление в газете «Приобская правда» и разместить на официальном сайте администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в сети Интернет.

Глава администрации А.А.Кумов

Приложение №1

к постановлению главы администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 05.07.2018 № 19

#### Специальные места для размещения предвыборных печатных агитационных материалов на территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Номер УИК	Наименование, адрес расположения специального места для размещения агитационных печатных материалов	Наименование, номер и дата правового акта
1	2	3	4
1	837	Дом культуры, информационный стенд возле киоска ООО Кристна ст. Мочище, ул. Линейная, д. 64 (вопрос согласован) Почтовое отделение, уголок клиента ст. Мочище, ул. Линейная, д. 66 в. (Вопрос согласован)	Постановление главы администрации Станционного сельсовета Новосибирской области от 05.07.2018 г. № 19
2	838	п. Садовый ул. Совхозная д.3а Дом культуры, информационная доска (вопрос согласован) п. Садовый ул. Совхозная д.1 Доска объявлений организации ЖЖХ ООО «Геолог» (вопрос согласован) п. Садовый, жилмассив Ключевой, ул.Березовая д.31 Доска объявлений КПП (вопрос согласован)	«О выделении и оборудовании мест для размещения предвыборных печатных агитационных материалов».
3	839	п. Ленинский ул. Центральная д.54 Школа №6, информационная доска (вопрос согласован) п. Ленинский уд. Центральная д.28 киоск ИП Яценко (вопрос согласован) с. Новокаменка ул. Лесная 5а киоск ИП Кузьминых (в (вопрос согласован)	
4	840	ст. Иня-Восточная ул. Железнодорожная.3а (Почтовое отделение, уголок клиента, доска объявлений) (вопрос согласован)	
5	841	п. Витаминка ул. Центральная д.13 кв. 1 Почтовое отделение, уголок клиента (вопрос согласован)	

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.07.2018 г.

с. Ярково

№ 104

**Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений в муниципальных общежитиях»**

На основании письма администрации Новосибирского района Новосибирской области от 22.12.2017 №6950/01-16 «О направлении типовых формулировок» в целях приведения в соответствие административных регламентов предоставления муниципальных услуг сводной матрицы состава действий, выполнение которых обеспечивается заявителю при предоставлении муниципальных услуг в электронной форме, утверждённой приказом департамента информатизации и развития телекоммуникационных технологий Новосибирской области от 26.09.2017 года № 142, в связи с вступлением в силу Федерального закона от 29.12.2017 г. №479-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», администрация Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений в муниципальных общежитиях» в новой редакции (приложение).
2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в сети интернет (<http://admjarkovo.ru>).
3. Постановление администрации Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 30.11.2012 г. № 202 считать утратившим силу.
4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя главы администрации Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Глава Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области С.А. Гореликов

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 11.07.2018 г. №104

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений в муниципальных общежитиях**

## 1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений в муниципальных общежитиях (далее – муниципальная услуга) устанавливает сроки и последовательность административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги, а также порядок взаимодействия между администрацией Ярковского сельсовета, ее структурными подразделениями, специалистами, предоставляющими муниципальную услугу, и физическими лицами – получателями муниципальной услуги, а также организациями, участвующими в процессе предоставления муниципальной услуги.

Предоставление муниципальной услуги осуществляет администрация Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее администрация).

1.2. Заявителями на предоставление муниципальной услуги выступают граждане Российской Федерации, соответствующие следующим требованиям:

- не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения, расположенного на территории Ярковского сельсовета;
- работающие в учреждениях, предпрятиях, организациях, расположенных на территории Ярковского сельсовета, проходящие службу или обучение в учебных заведениях, расположенных на территории Ярковского сельсовета.

1.3 Порядок информирования о правилах предоставления муниципальной услуги. Информация о правилах предоставления муниципальной услуги, порядке получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги размещается:

на информационных стендах непосредственно в администрации;  
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе на официальном сайте администрации [www.admjarkovo.ru](http://www.admjarkovo.ru);

в средствах массовой информации;

в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ) ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)).

Информирование о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, осуществляет специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги (далее – ответственный специалист)

Почтовый адрес администрации: 630522, Новосибирская область, Новосибирский район, с.Ярково, ул. Подгорбунского, 14

Тел./факс (383) 293-48-05 – приемная

Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.admjarkovo.ru](http://www.admjarkovo.ru);

Прием заявителей по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующим графиком:

понедельник-пятница с 09.00 до 13.00 с 14.00 до 16.00

перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

Сведения о графике приема заявителей также размещаются на информационных стендах непосредственно в администрации и сообщаются заявителям по контактным телефонам.

Телефон для справок (консультации) о порядке получения информации, направления запроса: Контактный телефон ответственного специалиста, обеспечивающего предоставление услуги: (383)293-48-05

Факс: (383) 293-48-05

Адрес электронной почты: [jarkovo@ngs.ru](mailto:jarkovo@ngs.ru)

Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги предоставляется в устной форме (лично или по телефону в соответствии с графиком приема заявителей);

письменной форме (лично или почтовым сообщением);

электронной форме, в том числе через ЕПГУ.

1.3.1 На ЕПГУ размещается следующая информация:

- 1) исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, требования к оформлению указанных документов, а также перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе;
- 2) круг заявителей;
- 3) срок предоставления муниципальной услуги;
- 3) результаты предоставления муниципальной услуги, порядок предоставления документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги;
- 5) исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги;
- 6) о праве заявителя на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления государственной услуги;
- 7) формы заявлений (уведомлений, сообщений), используемые при предоставлении муниципальной услуги.

Информация на ЕПГУ о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на основании сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», предоставляется заявителю бесплатно.

Доступ к информации о сроках и порядке предоставления услуги осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя, или предоставление им персональных данных.

1.3.2 Информирование о правилах предоставления государственной услуги, в том числе о ходе предоставления государственной услуги, проводится в двух формах: устной (лично или по телефону) и письменной (в письменном виде лично, почтовым отправлением или по электронной почте).

При ответах на телефонные звонки и обращения заявителей лично в часы приема сотрудник подробно и в вежливой форме информирует обратившихся по интересующим их вопросам.

При невозможности сотрудника самостоятельно ответить на поставленные вопросы в связи с тем, что подготовка ответа требует дополнительного изучения, заявителю предлагается один из трех вариантов действий:

изложить обращение в письменной форме;

назначить другое удобное для заявителя время для консультации;

дать ответ в течение трех рабочих дней по контактному телефону, указанному заявителем.

Информирование в письменной форме осуществляется при получении обращения заявителя о предоставлении письменной консультации по процедуре предоставления муниципальной услуги. Ответ на обращение готовится в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения в управление. Сотрудник, ответственный за рассмотрение обращения, обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения, готовит ответ в письменной форме по существу поставленных вопросов.

Ответ в письменной форме подписывается главой Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – глава Ярковского сельсовета) или заместителем главы администрации Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – заместитель главы администрации), содержит фамилию и номер телефона исполнителя и направляется по почтовому адресу, указанному в обращении.

Результатом является разъяснение заявителю порядка получения муниципальной услуги. Индивидуальное устное консультирование каждого заинтересованного лица должностным лицом не может превышать 20 минут.

1.3.3. В помещениях администрации предусматриваются места для информирования заявителей, получения информации и заполнения документов. Также информация о муниципальной услуге можно получить на официальном сайте администрации, в сети Интернет и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Места для информирования заявителей, получения информации и заполнения документов оборудуются информационными стендами, стульями и столами для возможности оформления документов. На столах размещаются образцы документов, канцелярские принадлежности.

Информационные стенды содержат информацию по вопросам предоставления муниципальной услуги:

- извлечения из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;
- образцы заполнения документов, необходимых для получения муниципальной услуги;
- справочную информацию о сотрудниках управления предоставляющих муниципальную услугу;
- текст административного регламента с приложениями.

## 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: предоставление жилого помещения в общежитиях.

2.2. Предоставление муниципальной услуги осуществляет администрация. При предоставлении муниципальной услуги также могут принимать участие в качестве источников получения документов, необходимых для предоставления услуги, или источников предоставления информации для проверки сведений, предоставляемых заявителями, следующие органы и учреждения:

- Администрация Новосибирского района Новосибирской области;
- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

С 01.07.2012 запрещено требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные и муниципальные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг.

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- предоставление жилого помещения в общежитии по договору найма;
- отказ в оказании муниципальной услуги.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги:

2.4.1 Общий срок принятия решения о предоставлении муниципальной услуги составляет 30 рабочих дней со дня обращения за муниципальной услугой.

В случае необходимости проведения проверки сведений, содержащихся в представленных документах, решение о предоставлении услуги принимается не позднее 40 рабочих дней со дня обращения за муниципальной услугой.

2.4.2 Сроки прохождения отдельных административных процедур, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указаны в разделе 3 настоящего административного регламента.

2.4.3 Срок приостановления предоставления муниципальной услуги не более 14 дней.

2.4.4 Срок выдачи (направления) заявителю документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, составляет не более 3 рабочих дней с момента их подготовки.

2.5 Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

Конституцией Российской Федерации («Российская газета» 1993г. № 237);

Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ («Собрание законодательства Российской Федерации», 3 января 2005, № 1;

Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (текст Федерального закона опубликован в изданиях «Собрание законодательства РФ», 2006, № 19, ст. 2060, «Российская газета», 05.05.2006, № 95, «Парламентская газета», 11.05.2006, № 70-71);

Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (текст Федерального закона опубликован в изданиях «Собрание законодательства РФ», 06.10.2003, № 40, ст. 3822, «Парламентская газета», 08.10.2003, № 186, «Российская газета», 08.10.2003, № 202);

Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (текст Федерального закона опубликован в изданиях «Собрание законодательства РФ», 02.08.2010, № 31, ст. 4179, «Российская газета», 30.07.2010, № 168);

Федеральным законом от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» («Российская газета», №4849 от 13.02.2009 г.);

Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» («Российская газета», N 165, 29.07.2006, «Собрание законодательства РФ», 31.07.2006, N 31 (1 ч.), ст. 3451);

Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» («Собрание законодательства РФ», 28.07.1997, N 30, ст. 3594, «Российская газета», N 145, 30.07.1997);

Уставом Ярковского сельсовета.

2.6. Полный перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

– заявление гражданина о предоставлении жилого помещения в общежитии (приложение №1 к настоящему административному регламенту);

– документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи и документы, подтверждающие их отношение к таковым (свидетельство о регистрации браке, свидетельство о рождении, свидетельство об установлении отцовства, свидетельство об усыновлении (удочерении)) (копии);

– ходатайство с места работы, службы или учебы о предоставлении гражданину жилого помещения в общежитии;

– трудовая книжка или договор, подтверждающий трудовые отношения;

– выписка из домовой книги о составе семьи;

– выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об имеющемся у заявителя и членов его семьи жилых помещениях на праве собственности, либо об отсутствии таковых.

В случае, если документы подает представитель заявителя, дополнительно предоставляются:

– документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (копия);

– надлежащим образом заверенная доверенность (копия).

При предоставлении копии документа необходимо предъявление оригинала, оригиналы сличаются с копиями и возвращаются заявителю.

2.6.1 Перечень необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги документов, предоставляемых лично заявителем (с 01.07.2012 г.). Указанные документы предоставляются заявителем в копиях и оригиналах, оригиналы сличаются с копиями и возвращаются заявителю:

– заявление гражданина о предоставлении жилого помещения в общежитии (приложение №1 к настоящему административному регламенту);

– документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи и документы, подтверждающие их отношение к таковым (свидетельство о регистрации браке, свидетельство о рождении, свидетельство об установлении отцовства, свидетельство об усыновлении (удочерении)) (копии);

– ходатайство с места работы, службы или учебы о предоставлении гражданину жилого помещения в общежитии;

– трудовая книжка или договор, подтверждающий трудовые отношения;

– выписка из домовой книги о составе семьи.

В случае, если документы подает представитель заявителя, дополнительно предоставляются:

– документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (копия);

– надлежащим образом заверенная доверенность (копия).

2.6.2 Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и находящихся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, истребуемых сотрудниками администрации Ярковского сельсовета самостоятельно, или предоставляемых заявителем по желанию (с 01.07.2012 г.):

– выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об имеющемся у заявителя и членов его семьи жилых помещениях на праве собственности, либо об отсутствии таковых.

## 2.6.3. Запрещается требовать от заявителя:

– предоставление документов и информации для осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

– с 01.07.2012 г. предоставления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в пункте 2.6.1 настоящего административного регламента.

2.7. Перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Основаниями для отказа в приеме документов являются:

– документы предоставлены лицом, не имеющим полномочий на их предоставление в соответствии с действующим законодательством;

– невозможность установления содержания представленных документов;

– представленные документы исполнены карандашом.

2.7.1. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

– несоответствие документов, предоставленных заявителем, требованиям законодательства о предоставлении муниципальной услуги;

– письменное заявление заявителя об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

– отсутствие оснований, предусмотренных законодательством, для получения муниципальной услуги.

Если требования, необходимые для предоставления муниципальной услуги, соблюдены не в полном объеме, предоставление муниципальной услуги приостанавливается до момента исправления заявителем имеющихся недочетов.

2.8. Услуги, являющиеся необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги: получение муниципальной услуги не обусловлено получением иных муниципальных услуг.

2.9. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги: муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.9.1. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, являющиеся необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, предоставляются бесплатно.

2.9.2. Максимальное время ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги не может превышать 15 минут.

2.10.Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги и услуги:

2.10.1. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги – один день с момента обращения заявителя (при личном обращении); один день со дня поступления письменной корреспонденции (почтой), один день со дня поступления запроса через электронные каналы связи (электронной почтой);

2.10.2. Запросы заявителя регистрируются в журнале регистрации заявлений на предоставление муниципальной услуги.

2.11. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга:

2.11.1. В администрации прием заявителей осуществляется в специально предусмотренных помещениях, включающих места для ожидания, получения информации, приема заявителей, заполнения необходимых документов, в которых обеспечивается:

– соблюдение санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, правил противопожарной безопасности;

– оборудование местами общественного пользования (туалеты) и местами для хранения верхней одежды.

2.11.2. Требования к местам для ожидания:

– места для ожидания оборудуются стульями и (или) кресельными секциями, и (или) скамьями;

– места для ожидания находятся в холле (зале) или ином специально приспособленном помещении;

– в местах для ожидания предусматриваются места для получения информации о муниципальной услуге.

2.11.3. Требования к местам для получения информации о муниципальной услуге:

– информационные материалы, предназначенные для информирования заявителей о муниципальной услуге, размещаются на информационных стендах, расположенных в местах, обеспечивающих свободный доступ к ним заявителей;

– информационные стенды оборудуются визуальной текстовой информацией, содержащей справочные сведения для заявителей, перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги, и образцы из заполнения.

– Информационные материалы, размещаемые на информационных стендах, обновляются по мере изменения действующего законодательства, регулирующего предоставление муниципальной услуги, и справочных сведений;

2.11.4. Требования к местам приема заявителей:

– Прием заявителей, заполнение заявлений о предоставлении муниципальной услуги осуществляется в служебных кабинетах или иных специально отведенных местах, которые оборудуются вывесками с указанием номера и наименования кабинета или указателями, содержащими информацию о назначении места для приема заявителя.

– Специалисты, осуществляющие прием заявителей, обеспечиваются личными и (или) настольными идентификационными карточками.

– Рабочее место специалиста, осуществляющего прием заявителей, оборудовано персональным компьютером и печатающим устройством;

– В целях обеспечения конфиденциальности сведений одновременное консультирование и (или) прием двух и более посетителей одним специалистом не допускается;

– Места для приема заявителей оборудуются стульями и столами для обеспечения возможности заполнения заявлений о предоставлении муниципальной услуги и оформления документов.

2.12. Показатели качества и доступности предоставления муниципальной услуги:

2.12.1. Показатели качества муниципальной услуги:

– выполнение должностными лицами, предусмотренных законодательством Российской Федерации требований, правил и норм, а также соблюдение последовательности административных процедур и сроков их исполнения при предоставлении муниципальной услуги;

– отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) должностных лиц, сотрудников администрации при предоставлении муниципальной услуги.

2.12.2. Показатели доступности предоставления муниципальной услуги:

1) доля заявителей, получивших жилье в общежитиях по отношению к общему количеству граждан, принадлежащих категориям, упомянутым в пункте 1.2. настоящего регламента, обратившихся за получением муниципальной услуги;

2) полнота и достоверность информации о муниципальной услуге, о порядке и стандарте предоставления муниципальной услуги, об образцах оформления документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, размещенных на информационных стендах, на Интернет-ресурсе администрации, «Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)»;

3) пешеходная доступность от остановок общественного транспорта до здания администрации;

4) количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность;

5) возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационных технологий;

6) возможность и доступность получения услуги через многофункциональный центр или в электронной форме посредством автоматизированной информационной системы или Единого портала государственных и муниципальных услуг.

7) беспрепятственный доступ к месту предоставления муниципальной услуги для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов;

8) оказание сотрудниками администрации помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами включая сопровождение к местам предоставления муниципальной услуги;

9) выделение на стоянке автотранспортных средств у здания администрации не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно.

2.13. Иные требования при предоставлении муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме:

2.13.1. Возможность оформления запроса в электронной форме посредством ЕПГУ предоставляется только заявителям, зарегистрировавшим личный кабинет ЕПГУ.

Регистрация запроса на предоставление муниципальной услуги посредством ЕПГУ заявителем осуществляется в соответствии с правилами, установленными на ЕПГУ.

В случае направления заявителем заявления в электронной форме, к заявлению прикрепляется электронный образ необходимых для предоставления муниципальной услуги документов. Заявителем направляются электронные копии документов, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подписанные электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и статьями 21.1 и 21.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». При несоблюдении требований к электронной подписи заявитель предъявляет оригиналы указанных документов для сверки при личной явке в администрацию только в случае принятия решения о предоставлении муниципальной услуги.

2.13.2. Предоставление муниципальной услуги возможно на базе МФЦ. Иные требования для предоставления муниципальной услуги через МФЦ отсутствуют. Запись на прием в МФЦ для подачи запроса возможна посредством официального сайта МФЦ ([www.mfc-nsn.ru](http://www.mfc-nsn.ru)), по телефону единой справочной службы МФЦ – 052, в терминале электронной очереди в МФЦ, лично по обращению к администратору зала в МФЦ.

В случае предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг заявитель предоставляет заявление и необходимые для получения муниципальной услуги документы в многофункциональный центр. Прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, осуществление процедур по предоставлению муниципальной услуги осуществляется в соответствии с регламентом работы многофункционального центра. Срок предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре не должен превышать срока, определенного законодательством для предоставления муниципальной услуги.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме

3.1. Предоставление муниципальной услуги состоит из следующей последовательности административных процедур:

- прием и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- проверка сведений, представленных заявителем;
- принятие решения о предоставлении муниципальной услуги;
- выдача результата предоставления муниципальной услуги.

Блок-схема последовательности административных действий при предоставлении муниципальной услуги приведена в приложении №2 к настоящему административному регламенту.

3.1.1 При предоставлении услуги в электронной форме заявителю обеспечивается:

- а) получение информации о порядке и сроках предоставления услуги;
- в) формирование запроса;
- г) прием и регистрация органом (организацией) запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги;
- е) получение результата предоставления услуги;
- ж) получение сведений о ходе выполнения запроса;
- и) досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) органа (организации), должностного лица органа (организации) либо государственного или муниципального служащего.

Запись на прием в орган для подачи запроса с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), официального сайта не осуществляется.

3.1.2. Прием и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Основанием для начала административной процедуры является поступление заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, представленных заявителем лично или через представителя. Прием заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, осуществляется специалистом, ответственным за прием и регистрацию документов.

Специалист, ответственный за прием и выдачу документов:

- 1) устанавливает предмет/содержание обращения;
- 2) проверяет документ, подтверждающий личность лица, подающего заявление;
- 3) проверяет полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);
- 4) проверяет правильность заполнения заявления, наличие приложенных к заявлению документов и их соответствие следующим требованиям:
  - заявление заполнено в соответствии с требованиями административного регламента;
  - документы подписаны надлежащим образом соответствующими на то органами, должностными лицами, скреплены печатями (при наличии печати);
  - в документах заполнены все необходимые реквизиты, нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;
  - документы не имеют повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.
- 5) в случае обнаружения несоответствия представленных заявления или документов вышеперечисленным требованиям специалист по приему документов информирует заявителя о возможности возврата заявления в течение 10 (десяти) календарных дней со дня его поступления по причине «заявление не соответствует положениям пункта 2.6.2 административного регламента» и (или) «не представлены документы, предусмотренные пунктом 2.6.1 административного регламента» (если заявитель изъявляет желание устранить обнаруженные несоответствия, процедура приема документов прерывается);
- 6) устанавливает отсутствие (наличие) оснований для отказа в приеме документов (в случае наличия оснований для отказа в приеме документов сотрудник по приему документов прекращает процедуру приема документов и возвращает заявителю заявление и документы с обоснованием причины отказа);
- 7) сверяет представленные заявителем копии документов с оригиналами и заверяет их своей подписью;
- 8) принимает заявление и документы;
- 9) выдает заявителю расписку о приеме заявления, содержащую описание принятых документов, регистрационный номер и дату принятия пакета документов, заверяет расписку своей подписью (в случае несоответствия представленных заявителем заявления и документов требованиям подпункта 4 настоящего пункта административного регламента в расписке о приеме документов специалист по приему документов делает соответствующую запись);
- 10) регистрирует заявление в журнале учета заявлений и направлений результатов (далее – журнал учета) (приложение 3 к административному регламенту).

Принятые заявления регистрируются в используемой государственной информационной системе «Межведомственная автоматизированная информационная система» (далее – ГИС МАИС) и направляются специалисту, ответственному за предоставление услуги в форме электронных копий посредством ГИС МАИС.

Зарегистрированный пакет оригиналов документов передается в порядке внутреннего документооборота не позднее 1 (одного) дня с момента регистрации принятых документов в ГИС МАИС.

3.1.3. В случае предоставления документов в МФЦ сотрудник МФЦ осуществляет процедуру приема документов в соответствии с пунктом 3.2.1 административного регламента. Принятые документы сотрудник МФЦ регистрирует в установленном порядке, размещает в форме электронных копий в автоматизированной информационной системе «Центр приема государственных услуг» и направляет для рассмотрения в администрацию. Зарегистрированный пакет оригиналов документов передается в администрацию курьером МФЦ в порядке, определенном соглашением между МФЦ и администрацией.

Специалист администрации принимает направленные сотрудником МФЦ документы в ГИС МАИС.

3.1.4. В случае направления документов в электронной форме сотрудник по приему документов в течение 1 (одного) рабочего дня осуществляет следующие действия:

- находит в ГИС МАИС соответствующее заявление (в случае поступления документов посредством ЕПГУ);
- оформляет документы заявителя на бумажном носителе;
- осуществляет действия, установленные пунктом 3.2.2 административного регламента.

Получение заявки и прилагаемых к нему документов подтверждается путем направления заявителю уведомления, содержащего входящий регистрационный номер заявления, дату получения администрацией указанного заявления и прилагаемых к нему документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема (далее – уведомление о получении заявления).

Уведомление о получении заявки направляется указанным заявителем в заявлении спосо-

бом не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявки в администрацию. Заявки, поступившие в электронной форме с нарушением требований, установленных пунктом 2.8 административного регламента, не рассматриваются администрацией и в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня представления указанного заявления заявителем на указанный в заявлении адрес электронной почты заявителя (при наличии) или иным указанным в заявлении способом направляется уведомление об отказе в приеме документов с указанием допущенных нарушений требований, в соответствии с которыми должно быть представлено заявление.

3.1.5. Срок выполнения административной процедуры по приему и регистрации документов составляет не более 1 (одного) рабочего дня.

3.1.6. В случае направления запроса на оказание услуги и пакета документов в орган, оказывающий услугу, через ЕПГУ, формирование запроса заявителем осуществляется посредством заполнения электронной формы запроса на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) без необходимости подачи запроса в какой-либо иной форме.

На ЕПГУ размещаются образцы заполнения электронной формы запроса. Форматно-логическая проверка сформированного запроса осуществляется автоматически после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы запроса. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы запроса заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме запроса.

При формировании запроса заявителем обеспечивается:

- а) возможность копирования и сохранения запроса и иных документов, указанных в пункте 2.6.2 настоящего Административного регламента, необходимых для предоставления государственной услуги;
- в) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы запроса;
- г) сохранение ранее введенных в электронную форму запроса значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму запроса;
- е) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы запроса без потери ранее введенной информации;
- ж) возможность доступа заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) к ранее поданным им запросам в течение не менее одного года, а также частично сформированных запросов – в течение не менее 3 месяцев.

Сформированный и подписанный запрос, и иные документы, указанные в пункте 2.6.2 настоящего Административного регламента, необходимые для предоставления государственной услуги, направляются посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и поступают в канцелярию администрации.

3.1.7. Результатом административной процедуры является поступление запроса на оказание услуги и пакета документов и назначение ответственного исполнителя по рассмотрению документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.1.8. Максимальный срок выполнения административной процедуры – 1 (один) рабочий день.

3.2.6. При получении запроса в электронной форме в автоматическом режиме осуществляется форматно-логический контроль запроса, проверяется наличие оснований для отказа в приеме запроса, указанных в 2.11 настоящего Административного регламента, а также осуществляются следующие действия:

- а) при наличии хотя бы одного из указанных оснований должностное лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, в срок, не превышающий срок предоставления муниципальной услуги, подготавливает письмо о невозможности предоставления муниципальной услуги;
- б) при отсутствии указанных оснований заявителю сообщается присвоенный запросу в электронной форме уникальный номер, по которому в соответствующем разделе ЕПГУ заявителю будет представлена информация о ходе выполнения указанного запроса.

1) Прием и регистрация запроса осуществляется специалистом, ответственным за прием документов.

2) После регистрации запрос направляется специалисту, ответственному за предоставление муниципальной услуги.

3) После принятия запроса заявителем должностным лицом, уполномоченным на предоставление муниципальной услуги, статус запроса заявителя в личном кабинете на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), официальном сайте обновляется до статуса «принят».

Срок выполнения административной процедуры по приему и регистрации документов составляет не более 1 (одного) рабочего дня.

3.2. Рассмотрение документов, включая формирование и направление межведомственных запросов

3.2.1. Основанием для начала исполнения административной процедуры является поступление документов, представленных заявителем, специалисту, ответственному за предоставление муниципальной услуги.

С 01.07.2012 в случае непредоставления заявителем специалистом управления, ответственным за предоставление муниципальной услуги, самостоятельно истребуются по каналам межведомственного взаимодействия следующие документы (или сведения их заменяющие):

-выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об имеющихся у заявителя и членов его семьи жилых помещениях на праве собственности, либо об отсутствии таковых.

Срок получения необходимых документов для предоставления муниципальной услуги сведений по каналам межведомственного взаимодействия не должен превышать 5 рабочих дней, при этом срок предоставления муниципальной услуги не может быть увеличен.

Рассмотрение документов осуществляется в порядке их поступления.

3.2.2. Специалист, ответственный за предоставление услуги в ходе рассмотрения доку-

- ментов:
  - проверяет поступившее заявление на соответствие требованиям административного регламента;
  - проверяет наличие полного пакета документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
  - проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

- проводит проверку документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на участие в ярмарке.

Если специалистом установлено, что заявка не соответствует требованиям, предусмотренным пунктом 2.6.1 административного регламента, или к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 2.6.1 административного регламента, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня поступления заявления возвращается заявителю с указанием причины возврата.

Если ответственным исполнителем установлено, что заявителем не представлены документы, предусмотренные пунктом 2.6.2 административного регламента, то в течение 1 (одного) рабочего дня ответственный исполнитель формирует и направляет в ГИС МАИС межведомственные запросы.

При отсутствии технической возможности направления межведомственных запросов с использованием ГИС МАИС межведомственные запросы формируются на бумажном носителе и направляются почтовым сообщением или курьером.

3.2.3. По результатам рассмотрения и проверки документов ответственный исполнитель совершает одно из следующих действий:

Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, проверяет представленные документы с целью установления права заявителя на получение муниципальной услуги.

Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, проверяет обстоятельство заключения с заявителем иных договоров найма жилого помещения с администрацией.

В том случае, если основания для предоставления муниципальной услуги отсутствуют, заявителю почтовой связью направляется уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

В том случае, если заявитель в соответствии с действующим законодательством имеет право на предоставление жилого помещения в общежитии, специалистом управления инициируется заседание жилищной комиссии, о чем заявителю почтовой связью высылается соответствующее уведомление.

В отношении заявителя, направившего заявку и документы в электронной форме с нарушением требований к электронной подписи, подготовка проекта результата предоставления муниципальной услуги осуществляется после сверки представленных заявителем оригиналов документов с их электронными копиями, представленными ранее. В целях предоставления заявителем оригиналов документов ответственный исполнитель направляет в личный кабинет ЕПГУ (на электронную почту) сообщение о необходимости его личной явки с указанием даты и времени, когда заявитель записан на прием.

Документы, направленные в виде электронных копий, подлежат рассмотрению в том же порядке, что и оригиналы документов, предоставляемые в администрацию Ярославского сельсовета в порядке внутреннего документооборота либо курьером МФЦ.

3.3. Принятие решения

3.3.1. Основанием для начала исполнения административной процедуры является поступление в комиссию по жилищным вопросам документов, представленных заявителем.

3.3.2. При наличии оснований для предоставления жилого помещения в общежитии комиссией по жилищным вопросам выносится положительное решение, на основании которого осуществляется подготовка, согласование и издание постановления главы Ярославского сельсовета о предоставлении жилого помещения в общежитии.

На основании постановления главы Ярославского сельсовета осуществляется подготовка и подписание договора найма жилого помещения в общежитии.

По договору найма специализированного жилого помещения одна сторона – собственник специализированного жилого помещения (действующий от его имени уполномоченный

орган государственной власти или уполномоченный орган местного самоуправления) или уполномоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне – гражданину (наимателю) данное жилое помещение за плату во владение и пользование для временного проживания в нем.

В договоре найма специализированного жилого помещения определяются предмет договора, права и обязанности сторон по пользованию специализированным жилым помещением.

Найматель специализированного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период трудовых отношений, прохождения службы или обучения. Прекращение трудовых отношений, учебы, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

3.4. Выдача заявителю результата муниципальной услуги.

3.4.1. Специалистом, ответственным за предоставление муниципальной услуги, заявитель извещается почтовой связью о необходимости прибытия для подписания договора найма жилого помещения в общежитии.

3.4.2. В случае отказа в предоставлении муниципальной услуги решение об этом направляется заявителю почтовым сообщением, а в случае направления заявления и документов в электронной форме – в зависимости от способа подачи заявления:

- в личный кабинет на ЕПГУ (при направлении заявления посредством ЕПГУ);
- на адрес электронной почты, указанный в заявлении (при направлении на официальную электронную почту или официальный интернет-портал Ярославского сельсовета).

3.4.3. Срок выполнения административной процедуры по принятию решения и направлению заявителю результата предоставления муниципальной услуги составляет не более 1 (одного) рабочего дня.

4. Формы контроля за исполнением регламента

4.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением сотрудниками администрации положений административного регламента, нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также за принятием решений осуществляет глава Ярославского сельсовета, а также заместитель главы администрации, курирующий соответствующее структурное подразделение.

4.2. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок с целью выявления и устранения нарушений прав заявителей и принятия мер для устранения соответствующих нарушений. Проверки могут быть плановыми (осуществляются на основании годовых планов) и внеплановыми (по конкретному обращению).

Плановые и внеплановые проверки проводятся на основании распорядительных документов администрации. Проверки осуществляются с целью выявления и устранения нарушений при предоставлении муниципальной услуги.

Для проведения плановых проверок предоставления муниципальной услуги формируется комиссия по контролю за исполнением административного регламента, в состав которой включаются должностные лица и специалисты администрации.

Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и указываются предложения по их устранению.

Акт подписывается всеми членами комиссии по контролю за исполнением административного регламента.

4.3. В случае выявления нарушений при принятии решений и совершении действий в ходе предоставления муниципальной услуги виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Граждане, их объединения и организации могут контролировать исполнение муниципальной услуги посредством контроля размещения информации на официальном интернет-портале сельсовета, письменного и устного обращения в адрес администрации с просьбой о проведении проверки соблюдения и исполнения нормативных правовых актов, положений административного регламента, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, полноты и качества предоставления муниципальной услуги в случае нарушения прав и законных интересов заявителей при предоставлении муниципальной услуги.

4.5. Ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение возложенных обязанностей по предоставлению муниципальной услуги возлагается на сотрудников администрации в соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 N 24-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» и Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

О. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников

5.1. Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях:

- 1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги, запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ;
- 2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги.

В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействия) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ;

3) затребование у Заявителя документов, не предусмотренных настоящим Регламентом для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме у Заявителя документов, предоставление которых предусмотрено настоящим Регламентом;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены настоящим Регламентом.

В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействия) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ;

6) затребование с Заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной настоящим Регламентом;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных пунктом 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ, или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействия) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены настоящим Регламентом.

В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействия) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены настоящим Регламентом.

В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействия) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ.

5.2. Заявители вправе обратиться с жалобой в письменной форме лично или направить жалобу по почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального интернет-портала Ярославского сельсовета, ЕПГУ ([www.do.gosuslugi.ru](http://www.do.gosuslugi.ru)). Жалоба также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.3. Жалоба заявителя на решения и действия (бездействие) должностных лиц, сотрудников администрации подается главе Ярославского сельсовета. Жалоба на решение, принятое главой Ярославского сельсовета, рассматривается непосредственно главой Ярославского сельсовета.

5.4. Жалоба должна содержать:

- 1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ, их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействия) которых обжалуются;
- 2) фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника

многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ, их работников;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ, их работников. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

При подаче жалобы заявитель вправе получить в администрации копии документов, подтверждающих обжалуемое действие (бездействие) должностного лица.

5.5. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр, учредителю многофункционального центра, в организации, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ, либо вышестоящий орган (при его наличии), подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.6. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

- 1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата Заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, а также в иных формах;
- 2) в удовлетворении жалобы отказывается.

5.7. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.6 административного регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.8. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления, должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилого помещения в общежитии

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Примерная форма  
Главе Ярковского сельсовета  
от \_\_\_\_\_,  
проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_  
контактная информация: \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Я, \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)  
и члены моей семьи:  
\_\_\_\_\_, родственное отношение \_\_\_\_\_  
Прошу предоставить мне (нам) жилое помещение в общежитии в связи с \_\_\_\_\_  
(указать причины)  
С перечнем оснований для отказа в предоставлении жилого помещения в общежитии ознакомлен(а).  
Уведомление о предоставлении / об отказе в предоставлении муниципальной услуги прошу направить \_\_\_\_\_  
(указать способ)  
« \_\_\_\_\_ » г.  
(подпись заявителя) \_\_\_\_\_  
(подпись члена семьи) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
(подпись члена семьи) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
(подпись члена семьи) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
(подпись члена семьи) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилого помещения в общежитии

**БЛОК-СХЕМА  
предоставления муниципальной услуги**



к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений в муниципальных общежитиях

**ЖУРНАЛ**

**регистрации заявлений по предоставлению муниципальных услуг**

№ п/п	Дата подачи заявления	Заявитель (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) для гражданина, наименование для юридического лица)	Место жительства для гражданина, место нахождения для юридического лица	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) исполнителя	Срок исполнения	Номер и дата документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги	Номер и дата предоставления уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) получателя, дата, подпись
1								
2								
3								

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

Администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Организатор аукциона: администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельным участком: администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановления администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 05.06.2017 г. № 372, 374.

Место проведения аукциона: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Криводановка, Микрорайон, д.1, кабинет главы администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Дата проведения аукциона: 15 августа 2018 г.

Время проведения аукциона: Лот №1 в 10:00, Лот №2 в 10:30 по местному времени.

Порядок проведения аукциона: аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера годовой арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере годовой арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере годовой арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 1  
Местоположение земельного участка: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Криводановский сельсовет.

Площадь земельного участка: 8125 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:020104:12676.

Права на земельный участок: муниципальная собственность Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: объекты придорожного сервиса.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 54:19:020104:11408.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 550 000 (пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 16 000 (шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 110 000 (сто десять тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 2  
Местоположение земельного участка: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Криводановский сельсовет.

Площадь земельного участка: 8127 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:020104:12677.

Права на земельный участок: муниципальная собственность Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: объекты инженерно-технического обеспечения и связи.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 54:19:020104:11408.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 550 000 (пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 16 000 (шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 110 000 (сто десять тысяч) рублей 00 копеек.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными решением совета депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 19-ой сессии от 25.04.2011 г. № 24, планировочные и нормативные требования к размещению:

- отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров;
- минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения – не менее 3 метров;
- допускается строительство гаража для легковой автомашины, выходящего на красную линию;
- допускается строительство гаража для легковой автомашины, выходящего на границу с соседним участком, высотой не более 3 м;
- ограждения земельных участков должны быть не выше 1,8 м, вид ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Лот № 1

- 1) Электроснабжение – технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются АО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». Объект находится в зоне действия ПС 110 кВ Животновод. Подключение объекта к электрическим сетям возможно, при условии выполнения следующих мероприятий:
  - выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Животновод на трансформаторы большей мощностью с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;
  - установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
  - строительство электрической сети 10-0,4 кВ в необходимом объеме.
- 2) Водоснабжение – нет технической возможности подключения к инженерным сетям (холодное водоснабжение и водоотведение), вследствие большой удаленности участка от существующих сетей.
- 3) Теплоснабжение – технические условия для подключения объекта к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с большой удаленностью сетей от объекта.
- 4) Газоснабжение – отсутствует.

Лот № 2

- 1) Электроснабжение – технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются АО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». Объект находится в зоне действия ПС 110 кВ Животновод. Подключение объекта к электрическим сетям возможно, при условии выполнения следующих мероприятий:
  - выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Животновод на трансформаторы большей мощностью с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;
  - установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
  - строительство электрической сети 10-0,4 кВ в необходимом объеме.
- 2) Водоснабжение – нет технической возможности подключения к инженерным сетям (холодное водоснабжение и водоотведение), вследствие большой удаленности участка от существующих сетей.
- 3) Теплоснабжение – технические условия для подключения объекта к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с большой удаленностью сетей от объекта.
- 4) Газоснабжение – отсутствует.

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются с 12 июля 2018 г. по 10 августа 2018 г. ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 12:30, с 14:00 до 16:00 по местному времени по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Криводановка, Микрорайон, д.1, кабинет № 8. Контактное лицо: секретарь комиссии – Спальник Юлия Павловна, т.297-11-38.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку, не позднее 10 августа 2018 г. до 16:00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:
 

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Криводановского сельсовета

Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 247 60), ИНН 543 310 78 99, БИК 045004001, КПП 543 301 001, р/с № 403 028 108 000 43 000 0611, в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:
 

- в случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- в случае если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Задаток не возвращается, в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка:
 

- единственному заявителю, признанному участником аукциона;
- единственному принявшему участие в аукционе участнику;
- участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Дата, время и место определения участников аукциона: 13 августа 2018 г. в 16:00 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Криводановка, Микрорайон, д.1, кабинет № 8.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Дата, время и место проведения аукциона: 15 августа 2018 года Лот №1 в 10:00, Лот №2 в 10:30 по местному времени по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с.Криводановка, Микрорайон, д.1, кабинет главы администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Дата и место подведения итогов аукциона: 15 августа 2018 г. по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с.Криводановка, Микрорайон, д.1, кабинет главы администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка:
 

- размер годовой арендной платы устанавливается по итогам аукциона;
- срок действия договора аренды земельного участка составляет 7 (семь) лет с даты заключения договора аренды;
- арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Порядок заключения договора аренды земельного участка: Администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, про-

Приложение 3

екта договора аренды земельного участка этот участник не представит в администрацию Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с.Криводановка, Микрорайон, д.1, кабинет № 8. Контактное лицо: секретарь комиссии – Спльник Юлия Павловна, т.297-11-38.

Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области <http://www.krivodanovka.su>

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения.

### Заявка на участие в аукционе

« » 2018 г.

Я, \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. представителя)

действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_  
(реквизиты документа)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, местоположением: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона от 11.07.2018 г. в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона – заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_  
Номер телефона: \_\_\_\_\_

#### ПРИЛОЖЕНИЯ:

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя;  
– документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Заявителя:

« » 2018 г.

Заявка принята час. \_\_\_\_\_ мин. « » 2018 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:  
\_\_\_\_\_/Спльник Ю.П.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 5 к Соглашению № 41/02-18 от 28.02.2018 г.

о предоставлении из бюджета Новосибирского района Новосибирской области бюджету муниципального образования иных межбюджетных трансфертов на реализацию мероприятий по обеспечению сбалансированности местных бюджетов в рамках государственной программы Новосибирской области «Управление государственными финансами в Новосибирской области на 2014 – 2020 годы»

г. Новосибирск « 10 » 07 2018 г.  
Администрация Новосибирского района Новосибирской области в лице Главы Новосибирского района Новосибирской области Соболевского Александра Александровича, действующего на основании Устава Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Администрация, и Администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в лице исполняющего обязанности Главы Мичуринского сельсовета Новосибирской области Кривошапкиной Нины Александровны, действующего на основании распоряжения администрации Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 08.10.2015 г. № 70-р/в, именуемая в дальнейшем Муниципальное образование, совместно именуемые «Стороны», на основании Приложения 13 к решению Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 14.12.2017 г. № 2 «О бюджете Новосибирского района Новосибирской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», заключили настоящее дополнительное соглашение № 4 к Соглашению № 41/02-18 от 28.02.2018 г. о предоставлении из бюджета Новосибирского района Новосибирской области бюджету муниципального образования иных межбюджетных трансфертов на реализацию мероприятий по обеспечению сбалансированности местных бюджетов в рамках государственной программы Новосибирской области «Управление государственными финансами в Новосибирской области на 2014 – 2020 годы» (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести в Соглашение следующие изменения:  
1.1. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:  
«3.1. Размер иных межбюджетных трансфертов составляет 2 575 848,46 (Два миллиона пятьсот семьдесят пять тысяч восемьсот сорок восемь) рублей 46 копеек.»

1.2. Приложение 1 к Соглашению изложить в редакции Приложения к настоящему допол-

нительному соглашению.

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Соглашением.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

4. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

5. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация  
Новосибирского района  
Новосибирской области  
630007, г.Новосибирск,  
ул. Коммунистическая, 33а  
ИНН 5406300861 КПП 540601001  
УФК по НСО (Администрация  
Новосибирского района  
Лицевой счёт 04513019910)  
Сибирское ГУ Банка России  
г.Новосибирск  
БИК 045004001  
р/счёт 40204810800000000319  
ОКТМО 50640000

Глава  
Новосибирского района  
Новосибирской области  
А.А.Соболевский  
М.П.

Администрация  
Мичуринского сельсовета  
Новосибирского района  
Новосибирской области  
630526 НСО, Новосибирский район,  
п.Мичуринский, ул. Солнечная д.5  
ИНН 5433107747 КПП 543301001  
УФК по НСО (Администрация Мичуринского  
сельсовета  
Новосибирского района НСО  
л/с 04513019740)  
Сибирское ГУ Банка России  
г.Новосибирск  
БИК 045004001  
р/счёт 40101810900000010001  
ОКТМО 50640428  
Код дохода 555 202 29999 10 0000 151

И.о. Главы Мичуринского сельсовета  
Новосибирского района  
Новосибирской области  
Н.А.Кривошапкина  
М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к дополнительному соглашению  
от « » 20 г. № \_\_\_\_\_

## ПЕРЕЧЕНЬ прошедших конкурсный отбор проектов развития территорий сельских поселений Новосибирского района Новосибирской области, финансируемых за счет средств иных межбюджетных трансфертов на реализацию мероприятий по обеспечению сбалансированности местных бюджетов в рамках государственной программы Новосибирской области «Управление государственными финансами в Новосибирской области на 2014 – 2020 годы»

№ п/п	Наименование поселения	Проект развития	Сумма, руб.			
			Общая сумма проекта	Средства иных межбюд. трансфертов	Средства местного бюджета	Средства населения
ИТОГО:						

В общую сумму проекта включены нефинансовое участие жителей и организаций, средства организаций, иные источники в виде материальных запасов и оборудования для целей реализации проекта.

Глава  
Новосибирского района  
Новосибирской области  
А.А.Соболевский  
М.П.

Исполняющий обязанности  
Главы Мичуринского сельсовета  
Новосибирского района  
Новосибирской области  
Н.А.Кривошапкина  
М.П.

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(проект)

с. Криводановка

Администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации Павлюковского Александра Робертовича, действующего на основании устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заседания аукционной комиссии администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – Протокол), заключили настоящий договор аренды (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Криводановский сельсовет с. Криводановка (далее – Участок).

1.2. Разрешенное использование Участка: \_\_\_\_\_

#### 2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на 7 (лет) лет.  
2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

#### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы по Договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.  
Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.  
3.2. Арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным. Задаток, внесенный ранее, составляющий \_\_\_\_\_ засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.3. Арендная плата вносится арендатором путем перечисления на расчетный счет 40101810900000010001 Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск, БИК 045004001, КПП 543301001, Получатель: Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области), ИНН 5433107899, КБК 555 111 05025 10 0000 120, ОКТМО 50 640 419.

3.4. Исполнением обязательства по уплате Арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.3. Договора.  
Арендатор обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств, представить в администрацию Криводановского сельсовета Новосибирского района платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив светокопии указанных платежных поручений (квитанций).

3.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.3. Договора.

#### 4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:  
4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Договором.  
4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации.  
4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.  
4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.  
4.1.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям действующего законодательства Российской Федерации и условиям Договора.  
4.2. Арендодатель обязан:  
4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора.  
4.2.2. В случае изъятия для государственных и муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение затрат в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.3 Договора.  
4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:  
5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных в Договоре.  
5.1.2. Передать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора только с письменного согласия Арендодателя. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.  
5.1.3. Передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора, только с письменного согласия Арендодателя.  
5.1.5. Возводить строения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  
5.2. Арендатор обязан:  
5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
5.2.2. Подать заявление на государственную регистрацию Договора в течение месяца с момента подписания Договора.  
5.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.  
5.2.4. Приступить к использованию Участка после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при условии получения всех необходимых согласований и разрешений.  
5.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.  
5.2.6. Содержать в порядке и чистоте территорию Участка, выполнять все требования надзорных органов.  
5.2.7. После окончания срока действия Договора, Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.  
5.2.8. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов муниципального и муниципального контроля, государственного земельного надзора и иных государственных и муниципальных органов доступ на Участок по их требованию.  
5.2.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.  
5.2.10. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.  
5.2.11. Не нарушать права иных правообладателей земельных участков.  
5.2.12. Возмещать Арендодателю и правообладателям смежных земельных участков убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.  
5.2.13. Возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами.  
5.2.14. После ввода в эксплуатацию объектов недвижимости принять меры по оформлению прав на Участок в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса РФ путем заключения договора купли-продажи либо договора аренды Участка между собственником (собственниками) помещений в объектах недвижимости и администрацией Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.  
5.2.15. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на Участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на Участке.  
5.2.16. При продаже, обмене или иной сделке с объектами или частью объектов недвижимости, расположенных на Участке, в заключаемом договоре должны быть отражены передаваемые права и обязанности на Участок или на соответствующую часть Участка. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за Участок, договор купли-продажи должен содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность.  
5.2.17. Нести другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

#### 6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную

действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

#### 7. Изменение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.  
7.2. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов.

#### 8. Расторжение Договора

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.  
8.2. В случае, если Арендатор не вносит арендную плату установленную пунктами 3.1, 3.2 Договора и (или) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель вправе направить Арендатору заказным письмом предупреждение о необходимости исполнения им обязательств по уплате арендной платы до даты, указанной в предупреждении.  
В случае, если Арендатор не устранил нарушение до даты указанной в предупреждении, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.  
8.3. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.  
8.4. Договор может быть расторгнут досрочно при одностороннем отказе Арендодателя от исполнения Договора в случае нарушения Арендатором федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов Новосибирского района Новосибирской области, условий Договора, при условии письменного уведомления Арендатора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, а в случае отсутствия такой даты с момента получения соответствующего уведомления Арендатором. Участок возвращается Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования, по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.

#### 9. Дополнительные условия Договора

9.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации и направляются Арендодателю для последующего учета.  
9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.  
9.3. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.  
9.4. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передает, а Арендатор принял Участок.  
9.5. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на Участке, от Арендатора к другому лицу, права и обязанности по Договору переходят новому собственнику объектов недвижимости, расположенных на Участке.  
9.6. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

#### 10. Юридические адреса Сторон

Арендодатель  
Администрация Криводановского сельсовета  
Новосибирского района  
Новосибирской области  
630511, Новосибирская обл., Новосибирский  
р-н, с.Криводановка, ул.Микрорайон, д.1  
Глава администрации  
А.П.Павлюковский  
МП

Арендатор

ГЛАВА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.07.2018 г.

г.Новосибирск

№ 61

**О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 21.05.2018 г. № 4465/45

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (Приложение).
2. Отделу архитектуры и градостроительства совместно с управлением имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение публичных слушаний 29 августа 2018 г. на территории Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:
  - 1) в 10.00 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, поселок Малиновка, площадка у фельдшерско-акушерского пункта по адресу: ул.Широкая, д.4;
  - 2) в 11.30 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, железнодорожная станция Шелковичиха, площадка у магазина по ул.Элеваторная, д.22;
  - 3) в 13.00 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, поселок Березовка, ул.Кирова, д.1а;

- 4) в 15.30 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, поселок Железнодорожный, ул.Центральная, д.17а;
- 5) в 17.00 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, село Быково, ул.Школьная, д.30.
3. Предложить гражданам, постоянно проживающим на территории, в отношении которой подготовлен генеральный план, правообладателям находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателям помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, направить в администрацию Новосибирского района Новосибирской области, расположенную по адресу: 630007, г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, д.33а (каб.101, телефон 8(383) 373-46-34, факс 373-45-70, kaptsp@nso.ru), свои предложения и замечания по вынесенному на публичные слушания вопросу утверждения генерального плана Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, для включения их в протокол проведения публичных слушаний в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования постановления.
4. Заместителю главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Субботину С.Н. обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликование в газете «Приобская Правда».
5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Новосибирского района Новосибирской области направить протокол публичных слушаний по проекту генерального плана и заключение о результатах таких публичных слушаний в министерство строительства Новосибирской области в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

А.А.Соболевский

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 5  
к Соглашению № 41/02-18 от 28.02.2018 г.**

о предоставлении из бюджета Новосибирского района Новосибирской области бюджету муниципального образования иных межбюджетных трансфертов на реализацию мероприятий по обеспечению сбалансированности местных бюджетов в рамках государственной программы Новосибирской области «Управление государственными финансами в Новосибирской области на 2014 – 2020 годы»

г. Новосибирск « 10 » 07 2018 г.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области в лице Главы Новосибирского района Новосибирской области Соболевского Александра Александровича, действующего на основании Устава Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Администрация, и Администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Кривошапкиной Нины Александровны, действующего на основании распоряжения администрации Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 08.10.2015 г. № 70-рлв, именуемая в дальнейшем Муниципальное образование, совместно именуемые «Стороны», на основании Приложения 13 к решению Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 14.12.2017 г. № 2 «О бюджете Новосибирского района Новосибирской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», заключили настоящее дополнительное соглашение № 4 к Соглашению № 41/02-18 от 28.02.2018 г. о предоставлении из бюджета Новосибирского района Новосибирской области бюджету муниципального образования иных межбюджетных трансфертов на реализацию мероприятий по обеспечению сбалансированности местных бюджетов в рамках государственной программы Новосибирской области «Управление государственными финансами в Новосибирской области на 2014 – 2020 годы» (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести в Соглашение следующие изменения:
  - 1.1. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции: «3.1. Размер иных межбюджетных трансфертов составляет 2 575 848,46 (Два миллиона пятьсот семьдесят пять тысяч восемьсот сорок восемь) рублей 46 копеек.»
  - 1.2. Приложение 1 к Соглашению изложить в редакции Приложения к настоящему дополнительному соглашению.
2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Соглашением.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.
4. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

## 5. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация  
Новосибирского района  
Новосибирской области  
630007, г.Новосибирск,  
ул. Коммунистическая, 33а  
ИНН 5406300861 КПП 540601001  
УФК по НСО (Администрация  
Новосибирского района  
Лицевой счёт 04513019910)  
Сибирское ГУ Банка России  
г.Новосибирск  
БИК 045004001  
р/счёт 4020481080000000319  
ОКТМО 50640000

Администрация  
Мичуринского сельсовета  
Новосибирского района  
Новосибирской области  
630526 НСО, Новосибирский район,  
п. Мичуринский, ул. Солнечная д.5  
ИНН 5433107747 КПП 543301001  
УФК по НСО (Администрация Мичуринского  
сельсовета  
Новосибирского района НСО  
л/с 04513019740)  
Сибирское ГУ Банка России  
г.Новосибирск  
БИК 045004001  
р/счёт 40101810900000010001  
ОКТМО 50640428  
Код дохода 555 202 29999 10 0000 151

Глава  
Новосибирского района  
Новосибирской области  
А.А.Соболевский  
М.П.

И.о. Главы Мичуринского сельсовета  
Новосибирского района  
Новосибирской области  
Н.А.Кривошапкина  
М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к дополнительному соглашению  
от « 10 » 07 20 г. № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ прошедших конкурсный отбор проектов  
развития территорий сельских поселений  
Новосибирского района Новосибирской области,  
финансируемых за счет средств иных межбюджетных  
трансфертов на реализацию мероприятий по  
обеспечению сбалансированности местных бюджетов  
в рамках государственной программы Новосибирской  
области «Управление государственными финансами  
в Новосибирской области на 2014 – 2020 годы»**

№ п/п	Наименование поселения	Проект развития	Сумма, руб.			
			Общая сумма проекта	Средства иных межбюджет. трансфертов	Средства местного бюджета	Средства населения
ИТОГО:						

В общую сумму проекта включены нефинансовое участие жителей и организаций, средства организаций, иные источники в виде материальных запасов и оборудования для цели реализации проекта.

Глава  
Новосибирского района  
Новосибирской области  
А.А.Соболевский  
М.П.

Исполняющий обязанности  
Главы Мичуринского сельсовета  
Новосибирского района  
Новосибирской области  
Н.А.Кривошапкина  
М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2018 г.

г.Новосибирск

№ 717-па

**О внесении изменений в перечень должностных лиц администрации Новосибирского района Новосибирской области, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, утвержденный постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 20.09.2013 г. № 4675-па**

В соответствии с пунктом 4 статьи 1 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 г. № 485-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по решению вопросов в сфере административных правонарушений» администрация Новосибирского района Новосибирской области

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в перечень должностных лиц администрации Новосибирского района Новосибирской области, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, утвержденный постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 20.09.2013 г. № 4675-па «Об утверждении перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях», изменения, изложив его в редакции Приложения к настоящему постановлению.
2. Заместителю главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Субботину С.Н. обеспечить опубликование постановления в газете «Приобская правда» и размещение на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Субботина С.Н.

Глава района А.А.Соболевский

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Новосибирского района  
Новосибирской области  
от 02.07.2018 г. № 717-па

«ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Новосибирского района  
Новосибирской области  
от 20.09.2013 г. № 4675-па

**ПЕРЕЧЕНЬ должностных лиц администрации Новосибирского района Новосибирской области, уполномоченных  
составлять протоколы об административных правонарушениях**

№ п/п	Должностные лица администрации Новосибирского района Новосибирской области, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях	Статья Закона Новосибирской области от 14.02.2003 г. № 99-ОЗ «Об административных правонарушениях в Новосибирской области», предусматривающая составы правонарушений
1.	Управление сельского хозяйства	
1.1.	Заместитель начальника управления, главный специалист	ст.4.5 Ненадлежащее содержание животных и птиц.
2.	Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства и транспорта	
2.1.	Начальник управления, заместитель начальника управления, главный специалист	ст.3.4 Нарушение порядка ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях; ст.4.1 Порча имущества в общественных местах; ст.4.2 Нарушение тишины и покоя граждан; ст.4.4 Выбрасывание предметов с балконов, лоджий и из окон зданий и сооружений, из транспортного средства; ст.8.3 Отсутствие или повреждение вывесок и указателей на жилых домах, зданиях и сооружениях; ст.8.7 Ликвидация аварий на участках водопровода, канализации, теплотрассы с нарушением установленных сроков и (или) без уведомления соответствующих органов и служб; ст.8.8 Нарушение установленных требований по содержанию устройств наружного освещения; ст.8.10 Нарушение порядка содержания конструктивных элементов наружных и подземных инженерных коммуникаций; ст.8.15 Сброс воды на проезжую часть улиц, в других неустановленных местах; ст.8.18 Нарушение установленных требований по содержанию зданий, строений, капитальных и временных сооружений; ст.8.22 Нарушение иных требований, установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в области благоустройства; ст.12.6 Непредставление сведений (информации) в органы местного самоуправления.
3.	Управление имущественных и земельных отношений	
3.1.	Начальник управления, заместитель начальника управления, главный специалист	ст.5.2 Нарушение порядка размещения временных объектов; ст.5.3 Нарушение правового режима использования территориальных зон; ст.5.6 Нарушение правил предоставления земельного участка для погребения; ст.8.18 Нарушение установленных требований по содержанию зданий, строений, капитальных и временных сооружений; ст.8.21 Нарушение установленных муниципальными нормативными правовыми актами правил содержания мест погребения; ст.11.16 Нарушение порядка распоряжения объектом нежилого фонда, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Новосибирской области, и использования указанного объекта.
4.	Управление экономического развития, промышленности и торговли	
4.1.	Начальник управления, заместитель начальника управления, главный специалист	ст.5.2 Нарушение порядка размещения временных объектов; ст.9.1 Торговля в неустановленных местах; ст.9.2 Нарушения правил организации и порядка работы рынков (микрорынков), ярмарок.
5.	Отдел по развитию органов местного самоуправления, работе с органами власти и общественными организациями	
5.1.	Начальник отдела, главный специалист	ст.12.1. Незаконные действия по отношению к символам Новосибирской области, символике муниципальных образований; п.3-5 ст.12.3 Невыполнение законных требований Губернатора Новосибирской области, Правительства Новосибирской области, депутата Законодательного Собрания Новосибирской области, главы муниципального образования, главы администрации муниципального образования, депутата представительного органа местного самоуправления Новосибирской области; ст.12.6 Непредставление сведений (информации) в органы местного самоуправления.
6.	Отдел архитектуры и градостроительства	
6.1.	Начальник отдела, главный специалист	ст.5.3 Нарушение правового режима использования территориальных зон; ст.8.18 Нарушение установленных требований по содержанию зданий, строений, капитальных и временных сооружений; ст.8.22 Нарушение иных требований, установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в области благоустройства.
7.	Отдел по природным ресурсам и охране окружающей среды	
7.1.	Начальник отдела	ст.8.2 Нахождение и мойка транспортных средств в не предназначенных для этого местах; ст.8.22 Нарушение иных требований, установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в области благоустройства.
8.	Отдел молодежной политики	
8.1.	Главный специалист	ст.4.2 Нарушение тишины и покоя граждан; ст.5.2 Нарушение порядка размещения временных объектов; ст.8.22 Нарушение иных требований, установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в области благоустройства; ст.9.1 Торговля в неустановленных местах.

»

**ГЛАВА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.07.2018 г.

г.Новосибирск

№ 62

**О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также протоколом комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 15.06.2018 г., обращением министерства строительства Новосибирской области от 19.06.2018 г. № 5548/45

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по заявлению общества с ограниченной ответственностью Компания «Карсервис» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:101102:1031 площадью 1996 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, п.Озерный – в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:19:101102:1051 и с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:19:101102:1050.
2. Отделу архитектуры и градостроительства совместно с управлением имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение публичных слушаний 24 июля 2018 г. в 16.30 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, д.п.Мочище, ул.Первомайская, 166.
3. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с указанным земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение, в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего постановления направить в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, расположенную по адресу: 630007, г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, д.40, блок 403 (4 этаж), кабинет № 8 (телефон 8(383) 31964-07, goplv@nsr.ru), свои предложения и замечания по вынесенному на публичные слушания вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для включения их в протокол проведения публичных слушаний.
4. Заместителю главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Субботину С.Н. обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликование в газете «Приобская Правда».
5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Новосибирского района Новосибирской области направить протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и заключение о результатах публичных слушаний в министерство строительства Новосибирской области в течение 2 (двух) рабочих дней с даты опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

А.А.Соболевский

**ГЛАВА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.07.2018 г.

г.Новосибирск

№ 61

**О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 21.05.2018 г. № 4465/45

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (Приложение).
2. Отделу архитектуры и градостроительства совместно с управлением имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение публичных слушаний 29 августа 2018 г. на территории Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:
  - 1) в 10.00 по адресу: Новосибирская область, Березовский сельсовет, поселок Малиновка, площадка у фельдшерско-акушерского пункта по адресу: ул. Широкая, д.4;
  - 2) в 11.30 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, железнодорожная станция Шелковичиха, площадка у магазина по ул.Элеваторная, д.22;
  - 3) в 13.00 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, поселок Березовка, ул.Кирова, д.1а;
  - 4) в 15.30 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, поселок Железнодорожный, ул.Центральная, д.17а;
  - 5) в 17.00 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, село Быково, ул.Школьная, д.30.
3. Предложить гражданам, постоянно проживающим на территории, в отношении которой подготовлен генеральный план, правообладателям находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателям помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, направить в администрацию Новосибирского района Новосибирской области, расположенную по адресу: 630007, г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, д.33а (каб. 101, телефон 8(383) 373-46-34, факс 373-45-70, kаpncr@nsr.ru), свои предложения и замечания по вынесенному на публичные слушания вопросу утверждения генерального плана Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, для включения их в протокол проведения публичных слушаний в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования постановления.
4. Заместителю главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Субботину С.Н. обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликование в газете «Приобская Правда».
5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Новосибирского района Новосибирской области направить протокол публичных слушаний по проекту генерального плана и заключение о результатах публичных слушаний в министерство строительства Новосибирской области в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

А.А.Соболевский

Ознакомиться с приложением к постановлению Главы Новосибирского района Новосибирской области от 06.07.2018 г. № 61 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» можно на сайте министерства строительства Новосибирской области (<http://www.minstroy.nsr.ru>), а также дополнительно на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области (<http://nsr.nso.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
**по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, п.Элитный, ул.Минеральная, 8  
15.05.2018 г.

15-30

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 26.03.2018 г. № 2426/45и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 09.04.2018 г. № 27 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 09.04.2018 г. № 27 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 17.05.2017 г. № 15 (1423), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 15 мая 2018 года, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, п.Элитный, ул.Минеральная, 8.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению генерального плана Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту генерального плана Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

Предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний			
№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Стрельцова В.Н.	Запланировать в п.Элитный строительство медицинского пункта, школы клуба и почты.	Рекомендовать учесть при разработке комплексных программ поселения и муниципального района.
2	Фартушняк М.А.	Обеспечить транспортную доступность, а также строительство и ремонт улично-дорожной сети.	В отношении отображения дорог рекомендовать проработать проектировщикам.

4. Рекомендовать к утверждению генеральный план Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний М.Р.Галеев  
Секретарь публичных слушаний Е.Н.Золотова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
**по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, п.Мичуринский, ул.Солнечная, 10  
15.05.2018 г.

12-30

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 26.03.2018 г. № 2426/45и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 09.04.2018 г. № 27 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 09.04.2018 г. № 27 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 17.05.2017 г. № 15 (1423), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 15 мая 2018 года, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, п.Мичуринский, ул.Солнечная, 10.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению генерального плана Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту генерального плана Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

Предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний			
№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	В границах п.Элитный: 1. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:000000:5074, 54:19:000000:5077, 54:19:000000:5076, 54:19:000000:5067, 54:19:080201:2400, 54:19:080201:2399, 54:19:080201:1695, 54:19:080201:637, 54:19:080201:2378, 54:19:080201:2366, 54:19:080201:2365, 54:19:080201:1961, 54:19:081301:1629, 54:19:080201:2328, 54:19:080201:2329 отнеси к функциональной зоне Ом; 2. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:081301:2690, 54:19:081301:2651, 54:19:081301:2163, 54:19:081301:2691 отнеси к функциональной зоне Ос; 3. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:080201:2094, 54:19:080201:2409, 54:19:081301:2237, 54:19:080201:2325, 54:19:000000:1555, 54:19:000000:4363, 54:19:080201:2408, 54:19:080201:2093 отнеси к функциональной зоне Жин; 4. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:080201:1601, 54:19:080201:2078, 54:19:080201:2081 отнеси к функциональной зоне ТОП; 5. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:081301:2222, 54:19:080201:2333, 54:19:080201:1678, 54:19:080201:725 отнеси к функциональной зоне Т; 6. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:080201:2304 отнеси к функциональной зоне И; 7. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:080201:786, 54:19:080201:2232, 54:19:080201:393, 54:19:080201:2137, 54:19:080201:2135, 54:19:080201:2084 отнеси к функциональной зоне П. В границах п.Мичуринский: 8. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:080101:601 отнеси к функциональной зоне Ом; 9. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:2349 отнеси к функциональной зоне Олт; 10. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:080101:718 отнеси к функциональной зоне Жмл; 11. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:080101:233 отнеси к функциональной зоне Жс; 12. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:721 отнеси к функциональной зоне И; 13. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:080101:720, 54:19:081301:2268, 54:19:081301:1693, 54:19:081301:1825 отнеси к функциональной зоне Т; 14. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:000000:1180 отнеси к функциональной зоне ТОП; 15. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:080101:603 отнеси к функциональной зоне Ос;	По предложению 1 рекомендовать отказать и отнести 54:19:000000:5074, 54:19:000000:5077, 54:19:000000:5076, 54:19:080201:637 к функциональной зоне «Ос»; 54:19:080201:2400, 54:19:080201:2399 к функциональной зоне «К»; 54:19:080201:1961, 54:19:080201:1695, 54:19:080201:2328, 54:19:080201:2329, 54:19:000000:5067 к функциональной зоне «ТОП»; 54:19:080201:2378, 54:19:080201:2366, 54:19:080201:2365, 54:19:080201:1629 к функциональной зоне «П»; 54:19:081301:1629 к функциональной зоне «Т». По предложению 2 рекомендовать принять. По предложению 3 рекомендовать отказать и отнести 54:19:080201:2094, 54:19:080201:2409, 54:19:081301:2237, 54:19:080201:2325, 54:19:000000:4363, 54:19:080201:2408, 54:19:080201:2093, 54:19:000000:1555 (в том числе все временные земельные участки в границах данного земельного участка) к функциональной зоне «ТОП». По предложению 4 рекомендовать принять. По предложению 5: 54:19:081301:2222, 54:19:080201:1678 – рекомендовать принять; 54:19:080201:2333 – рекомендовать отказать и отнести к функциональной зоне «ТОП»; 54:19:080201:725 – рекомендовать отказать и отнести к функциональной зоне «П». По предложению 6 рекомендовать принять. По предложению 7 54:19:080201:2232 – рекомендовать отказать и отнести к функциональной зоне «ТОП»; 54:19:080201:786, 54:19:080201:393, 54:19:080201:2137, 54:19:080201:2135, 54:19:080201:2084 – рекомендовать принять. По предложению 8 рекомендовать отказать и отнести к функциональной зоне «И». По предложению 9 рекомендовать принять. По предложению 10 рекомендовать отказать и отнести к функциональной зоне «Ос». По предложению 11 рекомендовать принять. По предложению 12: 54:19:081301:721 – рекомендовать отказать и отнести к функциональной зоне «ТОП».

Предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний			
№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
		16. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:080101:819 отнеси к функциональной зоне Жин; В границах п. Юный Ленинец; 17. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:080301:2348, 54:19:080301:1129, 54:19:080301:1135 отнеси к функциональной зоне Жмл; 18. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:081301:2123, 54:19:081301:2122, 54:19:081301:2121, 54:19:081301:2120, 54:19:081301:2301 54:19:081301:2307, 54:19:081301:2297 54:19:081301:2298, 54:19:081301:2044, 54:19:080301:2379, 54:19:080301:2102, 54:19:080301:2241, 54:19:081301:1807 отнеси к функциональной зоне Жин; 19. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:081301:1769, 54:19:081301:1764 отнеси к функциональной зоне И; 20. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:299 отнеси к функциональной зоне Р; 21. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:1876 отнеси к функциональной зоне Ос; 22. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:081301:1926, 54:19:081301:2113, 54:19:081301:2125 отнеси к функциональной зоне П; 23. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:1909 отнеси к функциональной зоне ОсДШ; 24. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:1931 отнеси к функциональной зоне Ссх; 25. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:081301:1965, 54:19:080901 1039, 54:19:081301:2126, 54:19:081301:1828 отнеси к функциональной зоне Омс; 26. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:081301:1694, 54:19:081301:287, 54:19:081301:1608, 54:19:081301:1696 отнеси к функциональной зоне Т; 27. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:080301:2101 отнеси к функциональной зоне Рс; 28. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:1240 отнеси к функциональной зоне Опт; Вне границ населенных пунктов: 29. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:080601:3 отнеси к функциональной зоне Ос; 30. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:276 отнеси к функциональной зоне Т; 31. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:081301:2162 и 54:19:081301:2706 не устанавливайте функциональную зону ТОП. 32. Не размещать кладбище на земельных участках федеральной собственности.	По предложению 13: 54:19:080101:720, 54:19:081301:2268, 54:19:081301:1825 – рекомендовать отказать и отнести к функциональной зоне «ТОП»; 54:19:081301:1693 – рекомендовать принять. По предложениям 14, 15 рекомендовать принять. По предложению 16 рекомендовать отказать и отнести к функциональной зоне «ТОП». По предложению 17: 54:19:080301:2348 – рекомендовать отказать и отнести к функциональной зоне «ТОП»; 54:19:080301:1129 – рекомендовать отказать и отнести к функциональной зоне «Жин»; 54:19:080301:1135 – рекомендовать принять. По предложению 18: 54:19:081301:2123, 54:19:081301:2122, 54:19:081301:2121, 54:19:081301:2120, 54:19:081301:2301 54:19:081301:2307, 54:19:081301:2297 54:19:081301:2298 – рекомендовать отказать и отнести к функциональной зоне общего пользования водными объектами «ВОП» или к функциональной зоне «ТОП»; 54:19:081301:2044, 54:19:080301:2102, 54:19:080301:2241, 54:19:081301:1807 – рекомендовать отказать и отнести к функциональной зоне «ТОП»; 54:19:080301:2379 – рекомендовать принять. По предложению 19: 54:19:081301:1769, 54:19:081301:1764 - рекомендовать отказать (отобразить только объект-газопровод без отнесения земельного участка к функциональной зоне) По предложению 20 рекомендовать отказать и отнести к функциональной зоне общего пользования водными объектами «ВОП» или к функциональной зоне «ТОП». По предложению 21 рекомендовать отказать и отнести к функциональной зоне «ТОП». По предложению 22: 54:19:081301:1926 – рекомендовать отказать и отнести к функциональной зоне Си; 54:19:081301:2113 - рекомендовать отказать и отнести к функциональной зоне «ТОП», 54:19:081301:2125 - рекомендовать отказать и отнести к функциональной зоне «Рс». По предложениям 23, 24 рекомендовать принять. По предложению 25 рекомендовать отказать и отнести 54:19:081301:1965 и 54:19:081301:1828 к функциональной зоне «ТОП», 54:19:080901:1039 к функциональной зоне «Ссх», 54:19:081301:2126 к функциональной зоне «Т». По предложениям 26, 27, 28 рекомендовать принять. По предложениям 29 рекомендовать отказать и отнести к функциональной зоне «Ссх». По предложению 30 рекомендовать отказать. По предложению 31 рекомендовать проработать проектировщикам. По предложению 32 рекомендовать принять.
2	Маньковский А.Н.	1. Включить в границы населенных пунктов дачные общества «Элитное 3», «Элитное М», «Медик 1» и «Планета»; 2. Включить в границы населенных пунктов кладбище	По предложению 1 рекомендовать отказать в отношении дачных обществ «Элитное 3», «Элитное М», «Медик 1»; в отношении дачного общества «Планета» рекомендовать принять. По предложению 2 рекомендовать принять включение только части земельного участка 54:19:081301:1720, ориентировочной площадью 6 га и отнесение к функциональной зоне «ДРит», оставшуюся часть отнеси к функциональной зоне «Опт» и оставить за чертой населенного пункта.
3	Машинистова А.Н.	1. Около территории, находящейся за кварталом «Тепличный» предусмотреть зеленую зону для строительства детских площадок; 2. В п.Юный Ленинец территорию, фактически находящуюся под магазином, расположенным по ул.Ишимская, отнеси к соответствующей функциональной зоне и предусмотреть зеленую зону для расширения детской площадки; 3. Во всех населенных пунктах Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области предусмотреть детские площадки	По всем предложениям рекомендовать проработать проектировщикам.
4	Мальцева О.Д.	1. Предусмотреть функциональную зону для строительства детского сада, школы, а также спортивных объектов на территории п.Мичуринский и п.Юный Ленинец 2.Предусмотреть функциональную зону в п.Мичуринский и п.Юный Ленинец, позволяющую строительство ФАП и бани.	По всем вопросам рекомендовать учесть при разработке комплексных программ поселения и муниципального района.

4. Рекомендовать к утверждению генеральный план Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.  
Председатель публичных слушаний М.Р.Галеев  
Секретарь публичных слушаний Е.Н.Золотова

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район,  
Мичуринский сельсовет, п.Юный Ленинец, площадка у магазина «Мичуринский сельпо», расположенного по адресу: ул.Ишимская,18  
15.05.2018 г.

10-00

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 26.03.2018 г. № 2426/45и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 09.04.2018 г. № 27 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 09.04.2018 г. № 27 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 17.05.2018 г. № 15 (1423), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 15 мая 2018 года, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, п.Юный Ленинец, площадка у магазина «Мичуринский сельпо», расположенного по адресу: ул.Ишимская,18.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению генерального плана Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту генерального плана Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

Предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Администрация рабочего поселка Краснообск	1. Администрация р.п. Краснообска на территории Мичуринского сельсовета эксплуатирует общественное кладбище (земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:2280). Указанный земельный участок расположен в районе СНТ «Сибирь». В соответствии с проектом генеральной территории кладбища большей частью включена в функциональную зону ДРит (54:19:09:11). Частично участок включен в функциональную зону Си. Предлагаем изменить границы функциональной зоны ДРит, путем включения в неё территории, расположенной севернее, до железнодорожных путей к котельной ФГУП «Энергетик». 2. Учитывая практически 100%-е заполнение территории кладбища, администрацией р.п. Краснообска проведена предварительная работа по выбору дополнительного участка вблизи существующего кладбища. Результаты выбора отражены на карте функционального зонирования (севернее существующего кладбища). На размещение кладбища на дополнительных участках получено предварительное согласие землепользователя – ФГУП «Элитное». Предлагаем согласиться с предложением о размещении двух дополнительных участков муниципального кладбища, которое отражено на схеме функционального зонирования проекта генерального плана. 3. Учитывая фактическое размещение на территории р.п. Краснообска на земельном участке с кадастровым номером 54:19:180601:42 садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба», просим уменьшить границы функциональной зоны ДРит (54:19:09:21), которая включает в себя территорию для расширения общественного кладбища Мичуринского сельсовета, таким образом, чтобы границы санитарно-защитной зоны проектируемого кладбища не располагались на земельном участке с кадастровым номером 54:19:180601:42.	По предложениям 1 и 2 рекомендовать отказать. По предложению 3 рекомендовать принять и отнести часть земельного участка 54:19:081301:1720, ориентировочной площадью 6 га к функциональной зоне «ДРит», оставшуюся часть отнеси к функциональной зоне «Опт».
2	Министерство строительства Новосибирской области	1. Уточнить отображение границ Мичуринского сельсовета в соответствии с 200-03 в районе въезда в р.п. Краснообск. 2. В связи с внесением изменений в СТП Новосибирской области отобразить трассу перспективной автомобильной дороги регионального значения «Южный обход» г. Новосибирска; выделить зону транспортной инфраструктуры в границах коридора, требуемого для отвода автомобильной дороги; отобразить границы придорожной полосы как для автомобильной дороги I категории, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек. 3. Отобразить зону транспортной инфраструктуры для всех автомобильных дорог, запланированных вне границ населенных пунктов. 4. Уточнить планировочное решение 6 микрорайона п.Элитного. 5. Уточнить класс пересечения перспективного подхода на «Матвеевский мост» и автомобильной дороги «р.п. Краснообск – ДНО «Солнечное», а так же трассировку перспективной автомобильной дороги и. 6. Уточнить границы функциональных зон по материалам ЕГРН на май 2018 г. 7. Привести графическую часть в соответствие Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 г № 793»	Рекомендовать принять по всем предложениям.
3	Администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	В границах п.Элитный: 1. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:000000:5074, 54:19:000000:5077, 54:19:000000:5076, 54:19:000000:5067, 54:19:080201:2400, 54:19:080201:2399, 54:19:080201:1695, 54:19:080201:637, 54:19:080201:2378, 54:19:080201:2366, 54:19:080201:2365, 54:19:080201:1961, 54:19:081301:1629, 54:19:080201:2328, 54:19:080201:2329 отнеси к функциональной зоне Омс; 2. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:081301:2690, 54:19:081301:2651, 54:19:081301:2163, 54:19:081301:2691 отнеси к функциональной зоне Ос; 3. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:080201:2094, 54:19:080201:2409, 54:19:081301:2237, 54:19:080201:2325, 54:19:000000:1555, 54:19:000000:4363, 54:19:080201:2408, 54:19:080201:2093 отнеси к функциональной зоне Жин; 4. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:080201:1601, 54:19:080201:2078, 54:19:080201:2081 отнеси к функциональной зоне ТОП; 5. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:081301:2222, 54:19:080201:2333, 54:19:080201:1678, 54:19:080201:725 отнеси к функциональной зоне Т;	По предложению 1 рекомендовать отказать и отнести 54:19:000000:5074, 54:19:000000:5077, 54:19:000000:5076, 54:19:080201:637 к функциональной зоне «Ос»; 54:19:080201:2400, 54:19:080201:2399 к функциональной зоне «К»; 54:19:080201:1961, 54:19:080201:1695, 54:19:080201:2328, 54:19:080201:2329, 54:19:000000:5067 к функциональной зоне «ТОП»; 54:19:080201:2378, 54:19:080201:2366, 54:19:080201:2365 к функциональной зоне «П»; 54:19:081301:1629 к функциональной зоне «Т». По предложению 2 рекомендовать принять. По предложению 3 рекомендовать отказать и отнести 54:19:080201:2094, 54:19:080201:2409, 54:19:081301:2237, 54:19:080201:2325, 54:19:000000:4363, 54:19:080201:2408, 54:19:080201:2093, 54:19:000000:1555 (в том числе все временные земельные участки в границах данного земельного участка) к функциональной зоне «ТОП». По предложению 4 рекомендовать принять. По предложению 5: 54:19:081301:2222, 54:19:080201:1678 – рекомендовать принять; 54:19:080201:2333 – рекомендовать отказать и отнести к функциональной зоне «ТОП»; 54:19:080201:725 – рекомендовать отказать и отнести к функциональной зоне «П».

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
		<p>6. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:080201:2304 отнести к функциональной зоне И;</p> <p>7. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:080201:786, 54:19:080201:2232, 54:19:080201:393, 54:19:080201:2137, 54:19:080201:2135, 54:19:080201:2084 отнести к функциональной зоне П.</p> <p>В границах п. Мичуринский:</p> <p>8. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:080101:601 отнести к функциональной зоне Омю;</p> <p>9. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:2349 отнести к функциональной зоне Опт;</p> <p>10. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:080101:718 отнести к функциональной зоне Жмл;</p> <p>11. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:080101:233 отнести к функциональной зоне Жс;</p> <p>12. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:721 отнести к функциональной зоне И;</p> <p>13. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:080101:720, 54:19:081301:2268, 54:19:081301:1693, 54:19:081301:1825 отнести к функциональной зоне Т;</p> <p>14. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:000000:1180 отнести к функциональной зоне ТОП;</p> <p>15. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:080101:603 отнести к функциональной зоне Ос;</p> <p>16. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:080101:819 отнести к функциональной зоне Жин;</p> <p>В границах п. Юный Ленин:</p> <p>17. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:080301:2348, 54:19:080301:1129, 54:19:080301:1135 отнести к функциональной зоне Жмл;</p> <p>18. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:081301:2123, 54:19:081301:2122, 54:19:081301:2121, 54:19:081301:2120, 54:19:081301:2301</p> <p>54:19:081301:2307, 54:19:081301:2297</p> <p>54:19:081301:2298, 54:19:081301:2044, 54:19:080301:2379, 54:19:080301:2102, 54:19:080301:2241, 54:19:081301:1807 отнести к функциональной зоне Жин;</p> <p>19. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:081301:1769, 54:19:081301:1764 отнести к функциональной зоне И;</p> <p>20. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:299 отнести к функциональной зоне Р;</p> <p>21. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:1876 отнести к функциональной зоне Ос;</p> <p>22. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:081301:1926, 54:19:081301:2113, 54:19:081301:2125 отнести к функциональной зоне П;</p> <p>23. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:1909 отнести к функциональной зоне ОсДШ;</p> <p>24. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:1931 отнести к функциональной зоне Ссх;</p> <p>25. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:081301:1965, 54:19:080901 1039, 54:19:081301:2126, 54:19:081301:1828 отнести к функциональной зоне Омю;</p> <p>26. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:081301:1694, 54:19:081301:287, 54:19:081301:1608, 54:19:081301:1696 отнести к функциональной зоне Т;</p> <p>27. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:080301:2101 отнести к функциональной зоне Рс;</p> <p>28. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:1240 отнести к функциональной зоне Опт;</p> <p>Вне границ населенных пунктов:</p> <p>29. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:080601:3 отнести к функциональной зоне Ос;</p> <p>30. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:276 отнести к функциональной зоне Т;</p> <p>31. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:081301:2162 и 54:19:081301:2706 не устанавливать функциональную зону ТОП.</p> <p>32. Не размещать кладбище на земельных участках федеральной собственности.</p>	<p>По предложению 6 рекомендовать принять.</p> <p>По предложению 7 54:19:080201:2232 – рекомендовать отказать и отнести к функциональной зоне «ТОП»; 54:19:080201:786, 54:19:080201:393, 54:19:080201:2137, 54:19:080201:2135, 54:19:080201:2084 – рекомендовать принять.</p> <p>По предложению 8 рекомендовать отказать и отнести к функциональной зоне «И».</p> <p>По предложению 9 рекомендовать принять.</p> <p>По предложению 10 рекомендовать отказать и отнести к функциональной зоне «Ос».</p> <p>По предложению 11 рекомендовать принять.</p> <p>По предложению 12:</p> <p>54:19:081301:721 – рекомендовать отказать и отнести к функциональной зоне «ТОП».</p> <p>По предложению 13:</p> <p>54:19:080101:720, 54:19:081301:2268, 54:19:081301:1825 – рекомендовать отказать и отнести к функциональной зоне «ТОП»; 54:19:081301:1693 – рекомендовать принять.</p> <p>По предложениям 14, 15 рекомендовать принять.</p> <p>По предложению 16 рекомендовать отказать и отнести к функциональной зоне «ТОП».</p> <p>По предложению 17:</p> <p>54:19:080301:2348 – рекомендовать отказать и отнести к функциональной зоне «ТОП»; 54:19:080301:1129 – рекомендовать отказать и отнести к функциональной зоне «Жин»;</p> <p>54:19:080301:1135 – рекомендовать принять.</p> <p>По предложению 18: 54:19:081301:2123, 54:19:081301:2122, 54:19:081301:2121, 54:19:081301:2120, 54:19:081301:2301</p> <p>54:19:081301:2307, 54:19:081301:2297</p> <p>54:19:081301:2298 – рекомендовать отказать и отнести к функциональной зоне общего пользования водными объектами «ВОП» или к функциональной зоне «ТОП»;</p> <p>54:19:081301:2044, 54:19:080301:2102, 54:19:080301:2241, 54:19:081301:1807 – рекомендовать отказать и отнести к функциональной зоне «ТОП»;</p> <p>54:19:080301:2379 – рекомендовать принять.</p> <p>По предложению 19: 54:19:081301:1769, 54:19:081301:1764 - рекомендовать отказать (отобразить только объект-газопровод без отнесения земельного участка к функциональной зоне)</p> <p>По предложению 20 рекомендовать отказать и отнести к функциональной зоне общего пользования водными объектами «ВОП» или к функциональной зоне «ТОП».</p> <p>По предложению 21 рекомендовать отказать и отнести к функциональной зоне «ТОП».</p> <p>По предложению 22:</p> <p>54:19:081301:1926 – рекомендовать отказать и отнести к функциональной зоне Сс; 54:19:081301:2113 – рекомендовать отказать и отнести к функциональной зоне «ТОП»; 54:19:081301:2125 – рекомендовать отказать и отнести к функциональной зоне «Рс».</p> <p>По предложениям 23, 24 рекомендовать принять.</p> <p>По предложению 25 рекомендовать отказать и отнести 54:19:081301:1965 и 54:19:081301:1828 к функциональной зоне «ТОП»; 54:19:080901:1039 к функциональной зоне «Ссх»; 54:19:081301:2126 к функциональной зоне «Т».</p> <p>По предложениям 26, 27, 28 рекомендовать принять.</p> <p>По предложениям 29 рекомендовать отказать и отнести к функциональной зоне «Ссх».</p> <p>По предложению 30 рекомендовать отказать.</p> <p>По предложению 31 рекомендовать проработать проектировщикам.</p> <p>По предложению 32 рекомендовать принять.</p>

4. Рекомендовать к утверждению генеральный план Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний М.Р.Галеев  
Секретарь публичных слушаний Е.Н.Золотова

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район,  
Барышевский сельсовет, с.Барышево, пер.Институтский, 4  
22.05.2018 г.

13-30

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 15.01.2018 г. № 248/45 и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 17.04.2018 г. № 28 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 17.04.2018 г. № 28 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 18.04.2018 г. № 15 (1469), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 22 мая 2018 года, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, с.Барышево, пер.Институтский, 4.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Чайко К.В.	Включить в границы населенного пункта поселка Шадриха Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области земельный участок с кадастровым номером 54:19:164603:1440 и учесть предложение по планируемому использованию данного земельного участка.	Рекомендовать отказать.
2	Зыбарева А.А.	1. Всю территорию ЖСК «Веста» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164601:900 отнести к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальных жилыми домами».	По предложению 1 рекомендовать принять.
		2. Предусмотреть буферную зеленую зону (Р или Л) с западной и юго-западной границы ЖСК «Веста» (со стороны Академгородка) шириной не менее 100 м.	По предложению 2 рекомендовать отказать.
3	Дубнищева Е.Ю., Хабибуллин Ф.К.	1. Отобразить в генеральном плане Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области эксплуатируемую скважину п.Ложок по ул.Садовая, а также минимальную охранную зону;	По предложениям 1,2,5,6,8 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане.
		2. Отобразить в генеральном плане Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области эксплуатируемую скважину п.Ложок по ул.Садовая, а также минимальную охранную зону;	По предложениям 3 и 4 рекомендовать принять.
		3. Участок вдоль восточной границ участков Кедровая 1 и 13, указанный в проекте как УДС отнести к зоне лесопарковой, так как там производится и будет производиться высадка зеленых насаждений	По предложению 7 рекомендовать отказать.
		4. Против инициативы группы жителей с ул.Садовая, требующих обустройства разворотного кольца для автобуса на перекрестке ул.Садовая, у газового шкафа (ориентир – напротив земельного участка с кадастровым номером 54:19:160801:147);	
		5. Отобразить магистральный газопровод, а также газовый шкаф на ул.Садовая;	
		6. Отобразить ЛЭП 10 кВ, проходящую через земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164603:1173, 54:19:164603:1175, 54:19:164603:1177, 54:19:164603:1179, 54:19:164603:1181, 54:19:164603:1183, 54:19:164603:1185, 54:19:164603:1187, 54:19:164603:1186, 54:19:164603:1184, 54:19:164603:1170, а также ее охранную зону;	
		7. Рассмотреть возможность обустройства парковки на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:164603:1127 - 54:19:164603:1198 вдоль границ детского сада, со стороны ул.Солнечная или на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:164603:1582 - 54:19:164603:1122 вдоль границ детского сада, со стороны ул.Солнечная;	
		8. Внести данные по охранной зоне вокруг водозаборной скважины ТСЖ «Экодеревня»	
4	Дубнищева Е.Ю., Хабибуллин Ф.К., старшие по улицам и домам, а также жители п.Ложок	1. Отразить магистральные инженерные коммуникации (магистральный газопровод высокого и среднего давления, высоковольтные ЛЭП, охранные зоны скважин и водозаборов, линии связи и их охранные зоны);	По предложениям 1 и 3 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане.
		2. Вернуть и расширить границы поселения, для включения в п.Ложок окружающих лесов и придать им соответствующий статус, сохранить лесные массивы с восточной и южной стороны п.Ложок;	По предложениям 2,4,5,6 рекомендовать отказать.
		3. Устранить расхождение проекта и реальной траекторией дорог в п.Ложок, а именно наложение на газовые магистрали и опоры ЛЭП;	
		4. Предусмотреть место под снегоотвал, под размещение и нужды обслуживающей организации (спецтехника), где можно было бы проводить общие встречи (организовывать сходы и проводить слушания) и где можно было бы разместить требуемые для развития детей кружки и центр для развития и творчества.	
		5. Предусмотреть отдельное полноценное здание школы со школьным стадион/хоккейной коробкой и пришкольной территорией;	
		6. Предусмотреть корректировку и расширения места выезда с в/д Академгородок-Каменишка в Академгородок.	
5	Санников Н.С.	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:1439 установить функциональную зону «ведение садоводства».	Рекомендовать отказать.
6	Чернавина Н.Ю.	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:1441 установить функциональную зону «ведение садоводства»	Рекомендовать отказать.
7	Плетнев Д.Н.	1. Сделать еще один выезд со стороны п.Ложок в Академгородок по дороге (предусмотреть ее в генплане) вдоль жилого комплекса «Сигма», с выездом на улицу Академика Будкера;	По предложениям 1,2,3,5,6,7 рекомендовать отказать.
		2. Для предотвращения возможных пробок на перекрестке улицы Академика Ржанова проспект Академика Лаврентьева, особенно после запуска Восточного объезда, просим рассмотреть модернизацию перекрестка или перенос выезда в более удобное место, где будет более широкая дорога и светофор с возможностью поворота налево;	По предложению 4 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане.
		3. Не менять расположение социальных объектов (школа, стадион, школа искусств, медицинский пункт), предусмотренных в генеральном плане от 2012 года и разместить данные объекты на пересечении улиц Садовая и Солнечная, таким образом собрать эти объекты в единый социальный кластер, куда гармонично впишется и, уже построенный детский сад;	
		4. Внести план коммуникаций в Генеральный план;	
		5. Убрать комплекс индивидуальных домов в овраге за улицей Кулибина;	
		6. Указать в генеральном плане специализацию участка в п.Ложок, предусматривающего функциональную зону «Зона специализированной общественной застройки» (указать что конкретно будет на этой земле);	
		7. Рассмотреть участок в п.Ложок, предусматривающего функциональную зону «Зона специализированной общественной застройки» в качестве альтернативы для размещения социальных объектов (школы, школы искусств, медицинский пункт, магазин и т.д.).	
8	Гавровский А.А.	Участь фактическое использование прилегающей территории к дому, расположенному по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ж/д ст.Издрина, ул. Вокзальная, дом 5	Рекомендовать отказать.

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
9	НП «Отчий дом»	1. Вернуть пожарную дорогу, пересекающую участки с кадастровыми номерами 54:19:164603:1169 и 54:19:164603:1197. 2. Включить в границы поселка земельный участок с кадастровым номером 54:19:165001:883 и придать ему статус Природоохранной зоны. 3. Сохранить рошу (54:19:164603:1124 и 54:19:164603:1127) под сквер. 4. Внести в генплан экотропу, проходящую по участкам: 1) 54:19:164603:1126 2) 54:19:164603:1130 3) 54:19:164603:39 (Музей) 4) 54:19:164601 5) 54:19:164603 6) 54:19:164602:2 (Ботсад) 5. Запланировать территорию под озеро на участке 54:19:164603:1130 6. Отвести участок 54:19:164603:1405 под строительство православного храма Рождества Христова. 7. Расположить объекты социального и культурного значения на территории, сданной в аренду организации «Ложок-Развитие», как и предполагалось по Генплану более ранних лет. Объекты, следующие: Школа общеобразовательная с полноценным стадионом и приусадебным хозяйством, школа искусств, МФЦ, Почта, Пункт полиции, Амбулатория, магазин, аптека и др. 8. Вынести промышленную зону за территорию п. Ложок. 9. Внести изменения в Генплан п. Ложок в части развития сети автомобильных дорог. 10. Внести в генплан участок 54:19:164603:1582 под сквер, что позволит защитить детский сад от шума и пыли со стороны дороги; 11. Включить в границы п.Ложок земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164603:50 и 54:19:165001:883; 12. Убрать из генплана участок дороги, идущей от петли Восточного объезда до дороги в «академгородок». 13. Внести в генплан земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164603:1582, 54:19:164603:1122, 54:19:164603:1095, 54:19:164603:749, 54:19:164603:628, 54:19:164603:750 под сквер; 14. Подобрать участок для выгула собак на территории многоквартирных домов.	По предложениям 1 и 9 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане. По предложениям 2 и 6 рекомендовать принять. По предложениям 3,4,5,7,8,10,12,13,14 рекомендовать отказать. По предложению 11 в отношении земельного участка 54:19:165001:883 рекомендовать принять, в отношении земельного участка 54:19:164603:50 рекомендовать отказать.
10	Туровская С.В.	1. Категорически возражаем против размещения объектов здравоохранения и культурно-досугового развлечения на участке, находящемся через дорогу межмуниципального значения Академгородок-Ключи. 2. Категорически возражаем против размещения объекта образовательного назначения (школы) на территории участка, на котором сейчас находится березовая роща. 3. Вышеназванные объекты разместить на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:1197. 4. Внести дополнительный спортивный объект на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:1197. 5. В качестве альтернативы пункту 3 предлагаем предусмотреть расположение объектов здравоохранения и культурно-досугового развлечения на участке «общественно-деловой зоны» микрорайона «Горки Академпарка». 6. Внести в генплан в дополнение (или включение) к транспортной инфраструктуре дорогу соединяющую улицу Садовая и ул.Солнечная. 7. Внести в генплан в дополнение (или включение) к транспортной инфраструктуре разворотное кольцо и пункт остановки общественного транспорта на сочленении улиц Садовая и Новозастроечная. 8. Внести в генплан объекты инженерной коммунальной инфраструктуры, а именно, водораспределительную, газораспределительную сети. На улице Садовой необходим водопровод с подключением к «чистой воде» имеющихся (планируемых) ВОС.	По предложениям 1,2,3,4,7 рекомендовать отказать. По предложению 5 рекомендовать принять. По предложениям 6 и 8 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане.
11	Балыбина В.В.	Для проезда на земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:165001:854 и 54:19:165001:855 площадью каждый по 1000 кв. м обозначить функциональную зону транспортной инфраструктуры.	Рекомендовать принять.
12	Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Сарагашев С.А., Костин А.С.	1. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164602:397, 54:19:164602:398, 54:19:164602:399, 54:19:164602:400, 54:19:164602:401, 54:19:164602:402 обозначить как функциональную зону «Жин», а также включить в границы населенного пункта п.Шадриха; 2. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:734 обозначить как функциональную зону «Жин»; 3. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:735 обозначить как функциональную зону «Жин»; 4. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:000000:5145 обозначить как функциональную зону «Жин»; 5. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164602:405 обозначить как функциональную зону «Ссд»; 6. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:18 обозначить как функциональную зону «Жин», а также включить в границы населенного пункта п.Каменушка; 7. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164801:724 обозначить как функциональную зону «Ссд»; 8. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:165001:863, 54:19:165001:86, 54:19:165001:859, 54:19:165001:862, 54:19:165001:858, 54:19:165001:864, 54:19:165001:868, 54:19:165001:867, 54:19:165001:885, 54:19:165001:884, 54:19:165001:855, 54:19:165001:879, 54:19:165001:880, 54:19:165001:881, 54:19:165001:873, 54:19:165001:872, 54:19:165001:870, 54:19:165001:903, 54:19:165001:910, 54:19:165001:908, 54:19:165001:854, 54:19:165001:895, 54:19:165001:898, 54:19:165001:903, 54:19:165001:896, 54:19:165001:900, 54:19:165001:899, 54:19:165001:901, 54:19:165001:871 обозначить как функциональную зону «Жин».	По предложениям 1,2,3,4,6,8 рекомендовать отказать. По предложению 4 рекомендовать отказать и отнести к рекреационной зоне. По предложению 7 рекомендовать отказать и отнести к производственной зоне.
13	Министерство строительства Новосибирской области	1. Привести проект генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в соответствие приказу Минкомразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минкомразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». 2. На основании Градостроительного кодекса РФ подготовить обязательное приложение к генеральному плану, содержащее сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, с графическим описанием местоположения границ населенных пунктов, перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. 3. Отнести территорию в границах п.Каинская Заимка согласно схеме № 1 к функциональной зоне рекреационного назначения	Рекомендовать принять по всем предложениям.
14	Ворожцов В.А.	Отменить решение администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по изменению функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:340 и вернуть статус зоны природных ландшафтов.	Рекомендовать отказать (размещение многоквартирных жилых домов возможно только в случае уменьшения СЗЗ кладбища).
15	ЖСК «Веста»	1. Исключить автомобильную дорогу, соединяющую дороги «Академгородок-Ложок» и улицу Арбузова, с территории земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61; 2. Провести дополнительную проработку восточного обхода Академгородка с выносом данной автодороги из жилой застройки.	Рекомендовать отказать по всем предложениям.
16	Богданова Н.Г.	Включить в границы поселения земельный участок с кадастровым номером 54:19:165001:883 и оставить его в качестве лесополосы.	Рекомендовать принять.
17	Похиленко Н.П.	1. Исключить сквозной проезд автотранспорта через территорию ЖСК «Веста»; 2. Предусмотреть рекреационную буферную зону между ЖСК «Веста» и перспективной зоной развития Академгородка	Рекомендовать отказать по всем предложениям.
18	ТСН «Светлое»	Установить на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164801:160 рекреационную зону со спортивными сооружениями	Рекомендовать отказать.
19	ТСН «Солнечный город»	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164601:750, 54:19:164601:751, 54:19:164601:752 к зоне застройки малоэтажными жилыми домами	Рекомендовать отказать.
20	СНТ «Генетик»	Не вносить в Генплан развития п. Ложок участок дороги от петли Восточного объезда Федеральной автомобильной дороги М-52, соединяющий Восточный объезд с трассой Ключи-Академгородок	Рекомендовать отказать.
21	Региональная общественная организация «Любительский Лыжный Союз», Председатель лыжной секции Новосибирского Научного Центра Мешкова О.И.	Изменить зонирование в пределах участка 54:19:164601 по правому берегу реки Камышевка, с сельскохозяйственного назначения на рекреационное.	Рекомендовать принять.
22	ТСЖ «Шадриха»	1. Против любых планов изменения границ поселка Шадриха и включение в его границы соседних земельных участков сельскохозяйственного назначения; 2. Против создания на прилегающих к поселку Шадриха соседних земельных участках новых СНТ, а также против расширения существующих СНТ. 3. Указать в генеральном плане в п.Шадриха часть дороги общего пользования, трансформаторную подстанцию, земельные участки, принадлежащие жителям п.Шадриха. 4. Исключить из границ населенного пункта п.Шадриха земли сельскохозяйственного назначения, принадлежащие ООО «МСК». 5. Исключить из границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:1440 пруд, который является местом общего пользования.	По предложениям 1 и 2 рекомендовать принять. По предложениям 3,4,5 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане.
23	Грошева Т.И.	1. Изменить зону к северо-западу за ТСН «Светлое», на зону специализированной общественной застройки, в которую перенести из центра ТСН планируемые детский сад и спорт объект. 2. Изменить коммунально-складскую зону за территорией по адресу ул. Юбилейная, 12 на север слева вдоль Объездной дороги (между ул.34км и ул. Рабочая) - на многофункциональную общественно-деловую зону для обустройства или торгового павильона или открытой автостоянки; напротив адреса ул. Юбилейная, 12 южнее через дорогу по ул. Рабочей - на многофункциональную общественно-деловую зону для постройки нового модульного ФАПа. 3. Указать многофункциональную общественную зону вдоль автодороги межмуниципального значения по ул. Юбилейная с ее восточной стороны между ул. Строительной и складской зоной. 4. Переместить объект культурно-досугового назначения на север, между межмуниципальной дорогой и школой. 5. Отметить существующий спорт объект, расположенный между мкд №6,4,2 ул. Юбилейная. 6. Убрать на участке частного дома зону застройки среднеэтажными домами от 5 этажей, т.к. придомовая территория мкд №2 ул. Юбилейная будет мала для двух пятиэтажек. 7. Указать дорогу с маршрутной сетью по ул. Рабочая с тремя остановками. Рассмотреть вариант одностороннего движения на участке автодороги ул. Рабочей в районе Объездной дороги и вдоль мкд №8 ул. Юбилейная. 8. На карте нет перехода с дороги ул. Рабочая на дорогу ул. Молодежная. 9. Не указан существующий проезд к частным домам начальных номеров ул. Пархоменко с восточной стороны торцов многоквартирных домов №8,6 ул. Юбилейной. 10. На карте указаны три газовые котельные в старой части поселка, у нас их две. 11. Указать строительство моста для автомобилей через реку и реконструкцию дороги по ул.Боровая через реку Забабуриха.	По предложениям 1,4,6,7,8,9,11 рекомендовать отказать. По предложению 5,10 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане. По предложению 3 рекомендовать принять и отнести территорию к зоне специализированной общественно-деловой застройки. По предложению 2 проектировщикам проработать с учетом наличия правообладателей на данной территории.
24	Председатель СО РАН академик В.Н. Пармон	Исключить из предлагаемых границ населенного пункта поселка Каинская заимка территорию, выбранную для размещения нового кладбища.	Рекомендовать отказать.
Предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний			
1	Шатохин С.В.	Предложение учесть в проекте генерального плана ранее разработанный проект культурного центра с.Барышево, включающий в себя новый дом культуры, школу искусств, открытую сцену и др. объекты.	Рекомендовать отказать.

4. Рекомендовать к утверждению генеральный план Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

## по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район,  
Барышевский сельсовет, ж/д ст. Издревая, ул. Школьный переулок, 2  
22.05.2018 г.

10-00

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 15.01.2018 г. № 248/45 и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 17.04.2018 г. № 28 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 17.04.2018 г. № 28 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 18.04.2018 г. № 15 (1469), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 22 мая 2018 года, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ж/д ст. Издревая, ул. Школьный переулок, 2.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Чайко К.В.	Включить в границы населенного пункта поселка Шадриха Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области земельный участок с кадастровым номером 54:19:164603:1440 и учесть предложение по планируемому использованию данного земельного участка.	Рекомендовать отказать.
2	Зыбарева А.А.	1. Всю территорию ЖСК «Веста» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164601:756 – 54:19:164601:900 отнести к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». 2. Предусмотреть буферную зеленую зону (Р или Л) с западной и юго-западной границы ЖСК «Веста» (со стороны Академгородка) шириной не менее 100 м.	По предложению 1 рекомендовать принять. По предложению 2 рекомендовать отказать.
3	Дубнищева Е.Ю., Хабибуллин Ф.К.	1. Отобразить в генеральном плане Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области эксплуатируемую скважину п.Ложок по ул.Садовая, а также минимальную охранную зону; 2. Участок вдоль восточной границ участков Кедровая 1 и 13, указанный в проекте как УДС отнести к зоне лесопарковой, так как там производится и будет производиться высадка зеленых насаждений 3. Против инициативы группы жителей с ул.Садовая, требующих обустройства разворотного кольца для автобуса на перекрестке ул.Садовая, у газового шкафа (ориентир – на-против земельного участка с кадастровым номером 54:19:160801:147); 4. Отобразить магистральный газопровод, а также газовый шкаф на ул.Садовая; 5. Отобразить ЛЭП 10 кВ, проходящую через земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164603:1173, 54:19:164603:1175, 54:19:164603:1177, 54:19:164603:1179, 54:19:164603:1181, 54:19:164603:1183, 54:19:164603:1185, 54:19:164603:1187, 54:19:164603:1186, 54:19:164603:1184, 54:19:164603:1170, а также ее охранную зону; 6. Рассмотреть возможность обустройства парковки на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:164603:1127 - 54:19:164603:1198 вдоль границ детского сада, со стороны ул.Солнечная или на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:164603:1582 - 54:19:164603:1122 вдоль границ детского сада, со стороны ул.Солнечная; 8. Внести данные по охранной зоне вокруг водозаборной скважины ТСЖ «Экодеревня»	По предложениям 1,2,5,6,8 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане. По предложениям 3 и 4 рекомендовать принять. По предложению 7 рекомендовать отказать.
4	Дубнищева Е.Ю., Хабибуллин Ф.К., старшие по улицам и домам, а также жители п.Ложок	1. Отразить магистральные инженерные коммуникации (магистральный газопровод высокого и среднего давления, высоковольтные ЛЭП, охраняемые зоны скважин и водозаборов, линии связи и их охраняемые зоны); 2. Вернуть и расширить границы поселения, для включения в п.Ложок окружающих лесов и придать им соответствующий статус, сохранить лесные массивы с восточной и южной стороны п.Ложок; 3. Устранить расхождение проекта и реальной траекторией дорог в п.Ложок, а именно наложение на газовые магистрали и опоры ЛЭП; 4. Предусмотреть место под снегоотвал, под размещение и нужды обслуживающей организации (спецтехника), где можно было бы проводить общие встречи (организовывать сходы и проводить слушания) и где можно было бы разместить требуемые для развития детей кружки и центр для развития и творчества. 5. Предусмотреть отдельное полноценное здание школы со школьным стадионом/хоккейной коробкой и пришкольной территорией; 6. Предусмотреть реконструкцию и расширения места выезда с а/д Академгородок-Каменушка в Академгородок.	По предложениям 1 и 3 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане. По предложениям 2,4,5,6 рекомендовать отказать.
5	Санников Н.С.	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:1439 установить функциональную зону «ведение садоводства».	Рекомендовать отказать.
6	Чернавина Н.Ю.	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:1441 установить функциональную зону «ведение садоводства»	Рекомендовать отказать.
7	Плетнев Д.Н.	1. Сделать еще один выезд со стороны п.Ложок в Академгородок по дороге (предусмотреть ее в генплане) вдоль жилого комплекса «Сигма», с выездом на улицу Академика Будкера; 2. Для предотвращения возможных пробок на перекрестке улицы Академика Ржановаи проспект Академика Лаврентьева, особенно после запуска Восточного объезда, просим рассмотреть модернизацию перекрестка или перенос выезда в более удобное место, где будет более широкая дорога и светофор с возможностью поворота налево; 3. Не менять расположение социальных объектов (школа, стадион, школа искусств, медицинский пункт), предусмотренных в генеральном плане от 2012 года и разместить данные объекты на пересечении улиц Садовая и Солнечная, таким образом собрать эти объекты в единый социальный кластер, куда гармонично впишется и, уже построенный детский сад; 4. Внести план коммуникаций в Генеральный план; 5. Убрать комплекс индивидуальных домов в овраге за улицей Кулибина; 6. Указать в генеральном плане специализацию участка в п.Ложок, предусматривающего функциональную зону «Зона специализированной общественной застройки» (указать что конкретно будет на этой земле); 7. Рассмотреть участок в п.Ложок, предусматривающего функциональную зону «Зона специализированной общественной застройки» в качестве альтернативы для размещения социальных объектов (школы, школы искусств, медицинский пункт, магазин и т.д.).	По предложениям 1,2,3,5,6,7 рекомендовать отказать. По предложению 4 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане.
8	Гавровский А.А.	Учесть фактическое использование прилегающей территории к дому, расположенному по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ж/д ст. Издревая, ул. Вокзальная, дом 5	Рекомендовать отказать.
9	НП «Отчий дом»	1. Вернуть пожарную дорогу, пересекающую участки с кадастровыми номерами 54:19:164603:1169 и 54:19:164603:1197. 2. Включить в границы поселка земельный участок с кадастровым номером 54:19:165001:883 и придать ему статус Природоохранной зоны. 3. Сохранить рошу (54:19:164603:1124 и 54:19:164603:1127) под сквер. 4. Внести в генплан экотропу, проходящую по участкам: 1) 54:19:164603:1126 2) 54:19:164603:1130 3) 54:19:164603:39 (Музей) 4) 54:19:164601 5) 54:19:164603 6) 54:19:164602:2 (Ботсад) 5. Запланировать территорию под озеро на участке 54:19:164603:1130 6. Отвести участок 54:19:164603:1405 под строительство православного храма Рождества Христова. 7. Расположить объекты социального и культурного значения на территории, сданной в аренду организации «Ложок-Развитие», как и предполагалось по Генплану более ранних лет. Объекты, следующие: Школа общеобразовательная с полноценным стадионом и приусадебным хозяйством, школа искусств, МФЦ, Почта, Пункт полиции, Амбулатория, магазин, аптека и др. 8. Вынести промышленную зону за территорию п. Ложок. 9. Внести изменения в Генплан п. Ложок в части развития сети автомобильных дорог. 10. Внести в генплан участок 54:19:164603:1582 под сквер, что позволит защитить детский сад от шума и пыли со стороны дороги; 11. Включить в границы п.Ложок земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164603:50 и 54:19:165001:883; 12. Убрать из генплана участок дороги, идущей от петли Восточного объезда до дороги в «академгородок». 13. Внести в генплан земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164603:1582, 54:19:164603:1122, 54:19:164603:1095, 54:19:164603:749, 54:19:164603:628, 54:19:164603:750 под сквер; 14. Подобрать участок для выгула собак на территории многоквартирных домов.	По предложениям 1 и 9 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане. По предложениям 2 и 6 рекомендовать принять. По предложениям 3,4,5,7,8,10,12,13,14 рекомендовать отказать. По предложению 11 в отношении земельного участка 54:19:165001:883 рекомендовать принять, в отношении земельного участка 54:19:164603:50 рекомендовать отказать.
10	Туровская С.В.	1. Категорически возражаем против размещения объектов здравоохранения и культурно-досугового развлечения на участке, находящемся через дорогу межмуниципального значения Академгородок-Ключи. 2. Категорически возражаем против размещения объекта образовательного назначения (школы) на территории участка, на котором сейчас находится березовая роща. 3. Вышеназванные объекты разместить на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:1197. 4. Внести дополнительный спортивный объект на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:1197. 5. В качестве альтернативы пункту 3 предлагаем предусмотреть расположение объектов здравоохранения и культурно-досугового развлечения на участке «общественно-деловой зоны» микрорайона «Горки Академпарка». 6. Внести в генплан в дополнение (или включение) к транспортной инфраструктуре дорогу соединяющую улицу Садовая и ул.Солнечная. 7. Внести в генплан в дополнение (или включение) к транспортной инфраструктуре разворотное кольцо и пункт остановки общественного транспорта на сочлениии улиц Садовая и Новоаэроградская. 8. Внести в генплан объекты инженерной коммунальной инфраструктуры, а именно, водораспределительную, газораспределительную сети. На улице Садовой необходим водопровод с подключением к «чистой воде» имеющихся (планируемых) ВОС.	По предложениям 1,2,3,4,7 рекомендовать отказать. По предложению 5 рекомендовать принять. По предложениям 6 и 8 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане.
11	Бальбина В.В.	Для проезда на земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:165001:854 и 54:19:165001:855 площадью каждый по 1000 кв. м обозначить функциональную зону транспортной инфраструктуры.	Рекомендовать принять.
12	Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Сарагашев С.А., Костин А.С.	1. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164602:397, 54:19:164602:398, 54:19:164602:399, 54:19:164602:400, 54:19:164602:401, 54:19:164602:402 обозначить как функциональную зону «Жин», а также включить в границы населенного пункта п.Шадриха; 2. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:734 обозначить как функциональную зону «Жин»; 3. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:735 обозначить как функциональную зону «Жин»; 4. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:000000:5145 обозначить как функциональную зону «Жин»; 5. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164602:405 обозначить как функциональную зону «Сд»; 6. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:18 обозначить как функциональную зону «Жин», а также включить в границы населенного пункта п.Каменушка; 7. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164801:724 обозначить как функциональную зону «Сд»; 8. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:165001:863, 54:19:165001:86, 54:19:165001:859, 54:19:165001:862, 54:19:165001:858, 54:19:165001:864, 54:19:165001:868, 54:19:165001:867, 54:19:165001:885, 54:19:165001:884, 54:19:165001:855, 54:19:165001:879, 54:19:165001:880, 54:19:165001:881, 54:19:165001:873, 54:19:165001:872, 54:19:165001:870, 54:19:165001:903, 54:19:165001:910, 54:19:165001:908, 54:19:165001:854, 54:19:165001:895, 54:19:165001:898, 54:19:165001:903, 54:19:165001:896, 54:19:165001:900, 54:19:165001:899, 54:19:165001:901, 54:19:165001:871 обозначить как функциональную зону «Жин».	По предложениям 1,2,3,4,6,8 рекомендовать отказать. По предложению 4 рекомендовать отказать и отнести к рекреационной зоне. По предложению 7 рекомендовать отказать и отнести к производственной зоне.
13	Министерство строительства Новосибирской области	1. Привести проект генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в соответствие приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». 2. На основании Градостроительного кодекса РФ подготовить обязательное приложение к генеральному плану, содержащее сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, с графическим описанием местоположения границ населенных пунктов, перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. 3. Отнести территорию в границах п.Каинская Заимка согласно схеме № 1 к функциональной зоне рекреационного назначения	Рекомендовать принять по всем предложениям.

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
14	Ворожцов В.А.	Отменить решение администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по изменению функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:340 и вернуть статус зоны природных ландшафтов.	Рекомендовать отказать (размещение многоквартирных жилых домов возможно только в случае уменьшения СЗЗ кладбища).
15	ЖСК «Веста»	1. Исключить автомобильную дорогу, соединяющую дороги «Академгородок-Ложок» и улицу Арбузова, с территории земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61; 2. Провести дополнительную проработку восточного обхода Академгородка с выносом данной автодороги из жилой застройки.	Рекомендовать отказать по всем предложениям.
16	Богданова Н.Г.	Включить в границы поселения земельный участок с кадастровым номером 54:19:165001:883 и оставить его в качестве лесополосы.	Рекомендовать принять.
17	Похиленко Н.П.	1. Исключить сквозной проезд автотранспорта через территорию ЖСК «Веста»; 2. Предусмотреть рекреационную буферную зону между ЖСК «Веста» и перспективной зоной развития Академгородка	Рекомендовать отказать по всем предложениям.
18	ТСН «Светлое»	Установить на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164801:160 рекреационную зону со спортивными сооружениями	Рекомендовать отказать.
19	ТСН «Солнечный город»	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164601:750, 54:19:164601:751, 54:19:164601:752 к зоне застройки малоэтажными жилыми домами	Рекомендовать отказать.
20	СНТ «Генетик»	Не вносить в Генплан развития п. Ложок участок дороги от петли Восточного объезда Федеральной автомобильной дороги М-52, соединяющий Восточный объезд с трассой Ключи-Академгородок	Рекомендовать отказать.
21	Региональная общественная организация «Любительский Лыжный Союз», Председатель лыжной секции Новосибирского Научного Центра Мешкова О.И.	Изменить зонирование в пределах участка 54:19:164601 по правому берегу реки Камышевка, с сельскохозяйственного назначения на рекреационное.	Рекомендовать принять.
22	ТСЖ «Шадриха»	1. Против любых планов изменения границ поселка Шадриха и включение в его границы соседних земельных участков сельскохозяйственного назначения; 2. Против создания на прилегающих к поселку Шадриха соседних земельных участках новых СНТ, а также против расширения существующих СНТ. 3. Указать в генеральном плане в п.Шадриха часть дороги общего пользования, трансформаторную подстанцию, земельные участки, принадлежащие жителям п.Шадриха. 4. Исключить из границ населенного пункта п.Шадриха земли сельскохозяйственного назначения, принадлежащие ООО «МСК». 5. Исключить из границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:1440 пруд, который является местом общего пользования.	По предложениям 1 и 2 рекомендовать принять. По предложениям 3,4,5 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане.
23	Грошева Т.И.	1. Изменить зону к северо-западу за ТСН «Светлое», на зону специализированной общественной застройки, в которую перенести из центра ТСН планируемые детский сад и спорт объект. 2. Изменить коммунально-складскую зону за территорией по адресу ул. Юбилейная, 12 на север слева вдоль Объездной дороги (между ул.34км и ул. Рабочая) - на многофункциональную общественно-деловую зону для обустройства или торгового павильона или открытой автостоянки; напротив адреса ул. Юбилейная, 12 южнее через дорогу по ул. Рабочей - на многофункциональную общественно-деловую зону для постройки нового модульного ФАПа. 3. Указать многофункциональную общественную зону вдоль автодороги межмуниципального значения по ул. Юбилейная с ее восточной стороны между ул. Строительной и складской зоной. 4. Переместить объект культурно-досугового назначения на север, между межмуниципальной дорогой и школой. 5. Отметить существующий спорт объект, расположенный между мкд №6,4,2 ул. Юбилейная. 6. Убрать на участке частного дома зону застройки среднеэтажными домами от 5 этажей, т.к. придомовая территория мкд №2 ул. Юбилейная будет мала для двух пятиэтажек. 7. Указать дорогу с маршрутной сетью по ул. Рабочая с тремя остановками. Рассмотреть вариант одностороннего движения на участке автодороги ул. Рабочей в районе Объездной дороги и вдоль мкд №8 ул. Юбилейная. 8. На карте нет перехода с дороги ул. Рабочая на дорогу ул. Молодежная. 9. Не указан существующий проезд к частным домам начальных номеров ул. Пархоменко с восточной стороны торцов многоквартирных домов №8,6 ул. Юбилейной. 10. На карте указаны три газовые котельные в старой части поселка, у нас их две. 11. Указать строительство моста для автомобилей через реку и реконструкцию дороги по ул.Боровая через реку Забабуриха.	По предложениям 1,4,6,7,8,9,11 рекомендовать отказать. По предложениям 5,10 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане. По предложению 3 рекомендовать принять и отнести территорию к зоне специализированной общественно-деловой застройки. По предложению 2 проектировщикам проработать с учетом наличия правообладателей на данной территории.
24	Председатель СО РАН академик В.Н. Пармон	Исключить из предлагаемых границ населенного пункта поселка Кайнская займа территорию, выбранную для размещения нового кладбища.	Рекомендовать отказать.
Предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний			
1	МКУ г.Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги»	Обозначить новую зону ритуальной деятельности на территории Барышевского сельсовета в кадастровом квартале 54:19:164601, обозначенной на схеме.	Рекомендовать отказать.
2	Пшеничная Н.А.	Отобразить дорогу от Барышевского детского дома.	Проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане.

4. Рекомендовать к утверждению генеральный план Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний М.Р.Галеев  
Секретарь публичных слушаний Е.А.Порхачева

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район,  
Барышевский сельсовет, ж/д ст.Крахаль, площадка у дома № 32 по ул.Мира  
22.05.2018 г.

15-30

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 15.01.2018 г. № 248/45 и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 17.04.2018 г. № 28 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 17.04.2018 г. № 28 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 18.04.2018 г. № 15 (1469), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 22 мая 2018 года, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет ж/д ст.Крахаль, площадка у дома № 32 по ул.Мира.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Чайко К.В.	Включить в границы населенного пункта поселка Шадриха Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области земельный участок с кадастровым номером 54:19:164603:1440	Рекомендовать отказать.
2	Зыбарева А.А.	1. Всю территорию ЖСК «Веста» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164601:756 – 54:19:164601:900 отнести к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». 2. Предусмотреть буферную зеленую зону (Р или Л) с западной и юго-западной границы ЖСК «Веста» (со стороны Академгородка) шириной не менее 100 м.	По предложению 1 рекомендовать принять. По предложению 2 рекомендовать отказать.
3	Дубницца Е.Ю., Хабилулин Ф.К.	1. Отобразить в генеральном плане Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в п.Ложок линии связи. 2. Отобразить в генеральном плане Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области эксплуатируемую скважину п.Ложок по ул.Садовая, а также минимальную охранную зону; 3. Участок вдоль восточной границ участков Кедровая 1 и 13, указанный в проекте как УДС отнести к зоне лесопарковой, так как там производится и будет производиться посадка зеленых насаждений 4. Против инициативы группы жителей с ул.Садовая, требующих обустройства разворотного кольца для автобуса на перекрестке ул.Садовая, у газового шкафа (ориентир – напротив земельного участка с кадастровым номером 54:19:160801:147); 5. Отобразить магистральный газопровод, а также газовый шкаф на ул.Садовая; 6. Отобразить ЛЭП 10 кВ, проходящую через земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164603:1173, 54:19:164603:1175, 54:19:164603:1177, 54:19:164603:1179, 54:19:164603:1181, 54:19:164603:1183, 54:19:164603:1185, 54:19:164603:1187, 54:19:164603:1186, 54:19:164603:1184, 54:19:164603:1170, а также ее охранную зону; 7. Рассмотреть возможность обустройства парковки на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:164603:1127 - 54:19:164603:1198 вдоль границ детского сада, со стороны ул.Солнечная или на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:164603:1582 - 54:19:164603:1122 вдоль границ детского сада, со стороны ул.Солнечная; 8. Внести данные по охранной зоне вокруг водозаборной скважины ТСЖ «Экодеревня»	По предложениям 1,2,5,6,8 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане. По предложениям 3 и 4 рекомендовать принять. По предложению 7 рекомендовать отказать.
4	Дубницца Е.Ю., Хабилулин Ф.К., старшие по улицам и домам, а также жители п.Ложок	1. Отразить магистральные инженерные коммуникации (магистральный газопровод высокого и среднего давления, высоковольтные ЛЭП, охранные зоны скважин и водозаборов, линии связи и их охранные зоны); 2. Вернуть и расширить границы поселения, для включения в п.Ложок окружающих лесов и придать им соответствующий статус, сохранить лесные массивы с восточной и южной стороны п.Ложок; 3. Устранить расхождение проекта и реальной траекторией дорог в п.Ложок, а именно наложение на газовые магистрали и опоры ЛЭП; 4. Предусмотреть место под снегоотвал, под размещение и нужды обслуживающей организации (спецтехника), где можно было бы проводить общие встречи (организовывать сходы и проводить слушания) и где можно было бы разместить требуемые для развития детей кружки и центр для развития и творчества. 5. Предусмотреть отдельное полноценное здание школы со школьным стадионом/хоккейной коробкой и пришкольной территорией; 6. Предусмотреть корректировку и расширения места выезда с а/д Академгородок-Каменушка в Академгородок.	По предложениям 1 и 3 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане. По предложениям 2,4,5,6 рекомендовать отказать.
5	Санников Н.С.	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:1439 установить функциональную зону «ведение садоводства».	Рекомендовать отказать.
6	Чернавина Н.Ю.	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:1441 установить функциональную зону «ведение садоводства».	Рекомендовать отказать.
7	Плетнев Д.Н.	1. Сделать еще один выезд со стороны п.Ложок в Академгородок по дороге (предусмотреть ее в генплане) вдоль жилого комплекса «Сигма», с выездом на улицу Академика Будкера; 2. Для предотвращения возможных пробок на перекрестке улицы Академика Ржановаи проспект Академика Лаврентьева, особенно после запуска Восточного объезда, просим рассмотреть модернизацию перекрестка или перенос выезда в более удобное место, где будет более широкая дорога и светофор с возможностью поворота налево; 3. Не менять расположение социальных объектов (школа, стадион, школа искусств, медицинский пункт), предусмотренных в генеральном плане от 2012 года и разместить данные объекты на пересечении улиц Садовая и Солнечная, таким образом собрать эти объекты в единый социальный кластер, куда гармонично впишется и, уже построенный детский сад; 4. Внести план коммуникаций в Генеральный план; 5. Убрать комплекс индивидуальных домов в овраге за улицей Кулибина; 6. Указать в генеральном плане специализацию участка в п.Ложок, предусматривающего функциональную зону «Зона специализированной общественной застройки» (указать что конкретно будет на этой земле); 7. Рассмотреть участок в п.Ложок, предусматривающего функциональную зону «Зона специализированной общественной застройки» в качестве альтернативы для размещения социальных объектов (школы, школы искусств, медицинский пункт, магазин и т.д.).	По предложениям 1,2,3,5,6,7 рекомендовать отказать. По предложению 4 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане.
8	Гавровский А.А.	Учесть фактическое использование прилегающей территории к дому, расположенному по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ж/д ст.Издrevая, ул. Вокзальная, дом 5	Рекомендовать отказать.

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
9	НП «Отчий дом»	1. Вернуть пожарную дорогу, пересекающую участки с кадастровыми номерами 54:19:164603:1169 и 54:19:164603:1197. 2. Включить в границы посёлка земельный участок с кадастровым номером 54:19:165001:883 и придать ему статус Природоохранной зоны. 3. Сохранить рошу (54:19:164603:1124 и 54:19:164603:1127) под сквер. 4. Внести в генплан экотропу, проходящую по участкам: 1) 54:19:164603:1126 2) 54:19:164603:1130 3) 54:19:164603:39 (Музей) 4) 54:19:164601 5) 54:19:164603 6) 54:19:164602:2 (Ботсад) 5. Запланировать территорию под озеро на участке 54:19:164603:1130 6. Отвести участок 54:19:164603:1405 под строительство православного храма Рождества Христова. 7. Расположить объекты социального и культурного значения на территории, сданной в аренду организации «Ложок-Развитие», как и предполагалось по Генплану более ранних лет. Объекты, следующие: Школа общеобразовательная с полнымценным стадионом и приусадебным хозяйством, школа искусств, МФЦ, Почта, Пункт полиции, Амбулатория, магазин, аптека и др. 8. Вынести промышленную зону за территорию п. Ложок. 9. Внести изменения в Генплан п. Ложок в части развития сети автомобильных дорог. 10. Внести в генплан участок 54:19:164603:1582 под сквер, что позволит защитить детский сад от шума и пыли со стороны дороги; 11. Включить в границы п.Ложок земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164603:50 и 54:19:165001:883; 12. Убрать из генплана участок дороги, идущий от петли Восточного объезда до дороги в «академгородок»; 13. Внести в генплан земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164603:1582, 54:19:164603:1122, 54:19:164603:1095, 54:19:164603:749, 54:19:164603:628, 54:19:164603:750 под сквер; 14. Подобрать участок для выгула собак на территории многоквартирных домов.	По предложениям 1 и 9 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане. По предложениям 2 и 6 рекомендовать принять. По предложениям 3,4,5,7,8,10,12,13,14 рекомендовать отказать. По предложению 11 в отношении земельного участка 54:19:165001:883 рекомендовать принять, в отношении земельного участка 54:19:164603:50 рекомендовать отказать.
10	Туровская С.В.	1. Категорически возражаем против размещения объектов здравоохранения и культурно-досугового развлечения на участке, находящемся через дорогу межмуниципального значения Академгородок-Ключи. 2. Категорически возражаем против размещения объекта образовательного назначения (школы) на территории участка, на котором сейчас находится березовая роща. 3. Вышеназванные объекты разместить на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:1197. 4. Внести дополнительный спортивный объект на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:1197. 5. В качестве альтернативы пункту 3 предлагаем предусмотреть расположение объектов здравоохранения и культурно-досугового развлечения на участке «общественно-деловой зоны» микрорайона «Горки Академпарка». 6. Внести в генплан в дополнение (или включение) к транспортной инфраструктуре дорогу соединяющую улицу Садовая и ул.Солнечная. 7. Внести в генплан в дополнение (или включение) к транспортной инфраструктуре разворотное кольцо и пункт остановки общественного транспорта на сочлениии улиц Садовая и Новозастроечная. 8. Внести в генплан объекты инженерной коммунальной инфраструктуры, а именно, водораспределительную, газораспределительную сети. На улице Садовой необходим водопровод с подключением к «чистой воде» имеющихся (планируемых) ВОС.	По предложениям 1,2,3,4,7 рекомендовать отказать. По предложению 5 рекомендовать принять. По предложениям 6 и 8 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане.
11	Балыбина В.В.	Для проезда на земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:165001:854 и 54:19:165001:855 площадью каждый по 1000 кв. м обозначить функциональную зону транспортной инфраструктуры.	Рекомендовать принять.
12	Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Сарагашев С.А., Костин А.С.	1. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164602:397, 54:19:164602:398, 54:19:164602:399, 54:19:164602:400, 54:19:164602:401, 54:19:164602:402 обозначить как функциональную зону «Жин», а также включить в границы населенного пункта п.Шадриха; 2. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:734 обозначить как функциональную зону «Жин»; 3. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:735 обозначить как функциональную зону «Жин»; 4. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:000000:5145 обозначить как функциональную зону «Жин»; 5. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164602:405 обозначить как функциональную зону «Ссд»; 6. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:18 обозначить как функциональную зону «Жин», а также включить в границы населенного пункта п.Каменушка; 7. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164801:724 обозначить как функциональную зону «Ссд»; 8. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:165001:863, 54:19:165001:86, 54:19:165001:86, 54:19:165001:859, 54:19:165001:862, 54:19:165001:858, 54:19:165001:864, 54:19:165001:868, 54:19:165001:867, 54:19:165001:885, 54:19:165001:884, 54:19:165001:855, 54:19:165001:879, 54:19:165001:880, 54:19:165001:881, 54:19:165001:873, 54:19:165001:872, 54:19:165001:870, 54:19:165001:903, 54:19:165001:910, 54:19:165001:908, 54:19:165001:854, 54:19:165001:895, 54:19:165001:898, 54:19:165001:903, 54:19:165001:896, 54:19:165001:900, 54:19:165001:899, 54:19:165001:901, 54:19:165001:871 обозначить как функциональную зону «Жин».	По предложениям 1,2,3,4,6,8 рекомендовать отказать. По предложению 4 рекомендовать отказать и отнести к рекреационной зоне. По предложению 7 рекомендовать отказать и отнести к производственной зоне.
13	Министерство строительства Новосибирской области	1. Привести проект генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в соответствие приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». 2. На основании Градостроительного кодекса РФ подготовить обязательное приложение к генеральному плану, содержащее сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, с графическим описанием местоположения границ населенных пунктов, перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. 3. Отнести территорию в границах п.Каинская Заимка согласно схеме № 1 к функциональной зоне рекреационного назначения	Рекомендовать принять по всем предложениям.
14	Ворожцов В.А.	Отменить решение администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по изменению функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:340 и вернуть статус зоны природных ландшафтов.	Рекомендовать отказать (размещение многоквартирных жилых домов возможно только в случае уменьшения СЗЗ кладбища).
15	ЖСК «Веста»	1. Исключить автомобильную дорогу, соединяющую дороги «Академгородок-Ложок» и улицу Арбузова, с территории земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61; 2. Провести дополнительную проработку восточного обхода Академгородка с выносом данной автодороги из жилой застройки.	Рекомендовать отказать по всем предложениям.
16	Богданова Н.Г.	Включить в границы поселения земельный участок с кадастровым номером 54:19:165001:883 и оставить его в качестве лесополосы.	Рекомендовать принять.
17	Похиленко Н.П.	1. Исключить сквозной проезд автотранспорта через территорию ЖСК «Веста»; 2. Предусмотреть рекреационную буферную зону между ЖСК «Веста» и перспективной зоной развития Академгородка	Рекомендовать отказать по всем предложениям.
18	ТСН «Светлое»	Установить на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164801:160 рекреационную зону со спортивными сооружениями	Рекомендовать отказать.
19	ТСН «Солнечный город»	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164601:750, 54:19:164601:751, 54:19:164601:752 к зоне застройки малоэтажными жилыми домами	Рекомендовать отказать.
20	СНТ «Генетик»	Не вносить в Генплан развития п. Ложок участок дороги от петли Восточного объезда Федеральной автомобильной дороги М-52, соединяющий Восточный объезд с трассой Ключи-Академгородок	Рекомендовать отказать.
21	Региональная общественная организация «Любительский Лыжный Союз», Председатель лыжной секции Новосибирского Научного Центра Мешкова О.И.	Изменить зонирование в пределах участка 54:19:164601 по правому берегу реки Камышевка, с сельскохозяйственного назначения на рекреационное.	Рекомендовать принять.
22	ТСЖ «Шадриха»	1. Против любых планов изменения границ поселка Шадриха и включение в его границы соседних земельных участков сельскохозяйственного назначения; 2. Против создания на прилегающих к поселку Шадриха соседних земельных участках новых СНТ, а также против расширения существующих СНТ. 3. Указать в генеральном плане в п.Шадриха часть дороги общего пользования, трансформаторную подстанцию, земельные участки, принадлежащие жителям п.Шадриха. 4. Исключить из границ населенного пункта п.Шадриха земли сельскохозяйственного назначения, принадлежащие ООО «МСК». 5. Исключить из границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:1440 пруд, который является местом общего пользования.	По предложениям 1 и 2 рекомендовать принять. По предложениям 3,4,5 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане.
23	Грошева Т.И.	1. Изменить зону к северо-западу за ТСН «Светлое», на зону специализированной общественной застройки, в которую перенести из центра ТСН планируемые детский сад и спорт объект. 2. Изменить коммунально-складскую зону за территорией по адресу ул. Юбилейная, 12 на север слева вдоль Объездной дороги (между ул.34км и ул. Рабочая) - на многофункциональную общественно-деловую зону для обустройства или торгового павильона или открытой автопарковки; напротив адреса ул. Юбилейная, 12 южнее через дорогу по ул. Рабочей - на многофункциональную общественно-деловую зону для постройки нового модульного ФАП. 3. Указать многофункциональную общественную зону вдоль автодороги межмуниципального значения по ул. Юбилейная с ее восточной стороны между ул. Строительной и складской зоной. 4. Переместить объект культурно-досугового назначения на север, между межмуниципальной дорогой и школой. 5. Отметить существующий спорт объект, расположенный между мкд №6,4,2 ул. Юбилейная. 6. Убрать на участке частного дома зону застройки среднеэтажными домами от 5 этажей, т.к. придомовая территория мкд №2 ул. Юбилейная будет мала для двух пятиэтажек. 7. Указать дорогу с маршрутной сетью по ул. Рабочая с тремя остановками. Рассмотреть вариант одностороннего движения на участке автодороги ул. Рабочей в районе Объездной дороги и вдоль мкд №8 ул. Юбилейная. 8. На карте нет перехода с дороги ул. Рабочая на дорогу ул. Молодежная. 9. Не указан существующий проезд к частным домам начальных номеров ул. Пархоменко с восточной стороны торцов многоквартирных домов №8,6 ул. Юбилейной. 10. На карте указаны три газовые котельные в старой части поселка, у нас их две. 11. Указать строительство моста для автомобилей через реку и реконструкцию дороги по ул.Боровая через реку Забавуха.	По предложениям 1,4,6,7,8,9,11 рекомендовать отказать. По предложениям 5,10 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане. По предложению 3 рекомендовать принять и отнести территорию к зоне специализированной общественно-деловой застройки. По предложению 2 проектировщикам проработать с учетом наличия правообладателей на данной территории.
24	Председатель СО РАН академик В.Н. Пармон	Исключить из предлагаемых границ населенного пункта поселка Каинская заимка территорию, выбранную для размещения нового кладбища.	Рекомендовать отказать.

4. Рекомендовать к утверждению генеральный план Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний М.Р.Галеев  
Секретарь публичных слушаний Е.А.Порхачева

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район,  
Барышевский сельсовет, п.Двуречье, площадка между домами № 2 и № 4 по ул.Юбилейная  
24.05.2018 г.

15-30

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 15.01.2018 г. № 248/45 и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 17.04.2018 г. № 28 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 17.04.2018 г. № 28 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 18.04.2018 г. № 15 (1469), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 22 мая 2018 года, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Двуречье, площадка между домами № 2 и № 4 по ул.Юбилейная.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Чайко К.В.	Включить в границы населенного пункта поселка Шадриха Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области земельный участок с кадастровым номером 54:19:164603:1440 и учесть предложение по планируемому использованию данного земельного участка.	Рекомендовать отказать.
2	Зыбарева А.А.	1. Всю территорию ЖСК «Веста» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164601:756 – 54:19:164601:900 отнести к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»; 2. Предусмотреть буферную зеленую зону (Р или Л) с западной и юго-западной границы ЖСК «Веста» (со стороны Академгородка) шириной не менее 100 м.	По предложению 1 рекомендовать принять. По предложению 2 рекомендовать отказать.
3	Дубнищева Е.Ю., Хабибуллин Ф.К.	1. Отобразить в генеральном плане Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в п.Ложок линии связи. 2. Отобразить в генеральном плане Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области эксплуатируемую скважину п.Ложок по ул.Садовая, а также минимальную охранную зону; 3. Участок вдоль восточной границ участков Кедровая 1 и 13, указанных в проекте как УДС отнести к зоне лесопарковой, так как там производится и будет производиться посадка зеленых насаждений 4. Против инициативы группы жителей с ул.Садовая, требующих обустройства разворотного кольца для автобуса на перекрестке ул.Садовая, у газового шкафа (ориентир – напротив земельного участка с кадастровым номером 54:19:160801:147); 5. Отобразить магистральный газопровод, а также газовый шкаф на ул.Садовая; 6. Отобразить ЛЭП 10 кВ, проходящую через земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164603:1173, 54:19:164603:1175, 54:19:164603:1177, 54:19:164603:1179, 54:19:164603:1181, 54:19:164603:1183, 54:19:164603:1185, 54:19:164603:1187, 54:19:164603:1186, 54:19:164603:1184, 54:19:164603:1170, а также ее охранную зону; 7. Рассмотреть возможность обустройства парковки на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:164603:1127 - 54:19:164603:1198 вдоль границ детского сада, со стороны ул.Солнечная или на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:164603:1582 - 54:19:164603:1122 вдоль границ детского сада, со стороны ул.Солнечная; 8. Внести данные по охранной зоне вокруг водозаборной скважины ТСЖ «Экодеревня»	По предложениям 1,2,5,6,8 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане. По предложениям 3 и 4 рекомендовать принять. По предложению 7 рекомендовать отказать.
4	Дубнищева Е.Ю., Хабибуллин Ф.К., старшие по улицам и домам, а также жители п.Ложок	1. Отразить магистральные инженерные коммуникации (магистральный газопровод высокого и среднего давления, высоковольтные ЛЭП, охраняемые зоны скважин и водозаборов, линии связи и их охраняемые зоны); 2. Вернуть и расширить границы поселения, для включения в п.Ложок окружающих лесов и придать им соответствующий статус, сохранить лесные массивы с восточной и южной стороны п.Ложок; 3. Устранить расхождение проекта и реальной траекторией дорог в п.Ложок, а именно наложение на газовые магистрали и опоры ЛЭП; 4. Предусмотреть место под снегоотвал, под размещение и нужды обслуживающей организации (спецтехника), где можно было бы проводить общие встречи (организовывать сходы и проводить слушания) и где можно было бы разместить требуемые для развития детей кружки и центр для развития и творчества. 5. Предусмотреть отдельное полноценное здание школы со школьным стадион/хоккейной коробкой и пришкольной территорией; 6. Предусмотреть корректировку и расширения места выезда с а/д Академгородок-Каменущка в Академгородок.	По предложениям 1 и 3 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане. По предложениям 2,4,5,6 рекомендовать отказать.
5	Санников Н.С.	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:1439 установить функциональную зону «ведение садоводства».	Рекомендовать отказать.
6	Чернавина Н.Ю.	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:1441 установить функциональную зону «ведение садоводства»	Рекомендовать отказать.
7	Плетнев Д.Н.	1. Сделать еще один выезд со стороны п.Ложок в Академгородок по дороге (предусмотреть ее в генплане) вдоль жилого комплекса «Сигма», с выездом на улицу Академика Будкера; 2. Для предотвращения возможных пробок на перекрестке улицы Академика Ржанова и проспекта Академика Лаврентьева, особенно после запуска Восточного объезда, просим рассмотреть модернизацию перекрестка или перенос выезда в более удобное место, где будет более широкая дорога и светофор с возможностью поворота налево; 3. Не менять расположение социальных объектов (школа, стадион, школа искусств, медицинский пункт), предусмотренных в генеральном плане от 2012 года и разместить данные объекты на пересечении улиц Садовая и Солнечная, таким образом собрать эти объекты в единый социальный кластер, куда гармонично впишется и, уже построенный детский сад; 4. Внести план коммуникаций в Генеральный план; 5. Убрать комплекс индивидуальных домов в овраге за улицей Кулибина; 6. Указать в генеральном плане специализацию участка в п.Ложок, предусматривающего функциональную зону «Зона специализированной общественной застройки» (указать что конкретно будет на этой земле); 7. Рассмотреть участок в п.Ложок, предусматривающего функциональную зону «Зона специализированной общественной застройки» в качестве альтернативы для размещения социальных объектов (школы, школы искусств, медицинский пункт, магазин и т.д.).	По предложениям 1,2,3,5,6,7 рекомендовать отказать. По предложению 4 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане.
8	Гавровский А.А.	Учесть фактическое использование прилегающей территории к дому, расположенному по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ж/д ст.Издrevая, ул. Вокзальная, дом 5	Рекомендовать отказать.
9	НП «Отчий дом»	1. Вернуть пожарную дорогу, пересекающую участки с кадастровыми номерами 54:19:164603:1169 и 54:19:164603:1197. 2. Включить в границы поселка земельный участок с кадастровым номером 54:19:165001:883 и придать ему статус Природоохранной зоны. 3. Сохранить рощу (54:19:164603:1124 и 54:19:164603:1127) под сквер. 4. Внести в генплан экотропу, проходящую по участкам: 1) 54:19:164603:1126 2) 54:19:164603:1130 3) 54:19:164603:39 (Музей) 4) 54:19:164601 5) 54:19:164603 6) 54:19:164602:2 (Ботсад) 5. Запланировать территорию под озеро на участке 54:19:164603:1130 6. Отвести участок 54:19:164603:1405 под строительство православного храма Рождества Христова. 7. Расположить объекты социального и культурного значения на территории, сданной в аренду организации «Ложок-Развитие», как и предполагалось по Генплану более ранних лет. Объекты, следующие: Школа общеобразовательная с полноценным стадион и приусадебным хозяйством, школа искусств, МФЦ, Почта, Пункт полиции, Амбулатория, магазин, аптека и др. 8. Вынести промышленную зону за территорию п. Ложок. 9. Внести изменения в Генплан п. Ложок в части развития сети автомобильных дорог. 10. Внести в генплан участок 54:19:164603:1582 под сквер, что позволит защитить детский сад от шума и пыли со стороны дороги; 11. Включить в границы п.Ложок земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164603:50 и 54:19:165001:883; 12. Убрать из генплана участок дороги, идущей от петли Восточного объезда до дороги в «академгородок»; 13. Внести в генплан земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164603:1582, 54:19:164603:1122, 54:19:164603:1095, 54:19:164603:749, 54:19:164603:628, 54:19:164603:750 под сквер; 14. Подобрать участок для выгула собак на территории многоквартирных домов.	По предложениям 1 и 9 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане. По предложениям 2 и 6 рекомендовать принять. По предложениям 3,4,5,7,8,10,12,13,14 рекомендовать отказать. По предложению 11 в отношении земельного участка 54:19:165001:883 рекомендовать принять, в отношении земельного участка 54:19:164603:50 рекомендовать отказать.
10	Туровская С.В.	1. Категорически возражаем против размещения объектов здравоохранения и культурно-досугового развлечения на участке, находящемся через дорогу межмуниципального значения Академгородок-Ключи. 2. Категорически возражаем против размещения объекта образовательного назначения (школы) на территории участка, на котором сейчас находится березовая роща. 3. Вышеназванные объекты разместить на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:1197. 4. Внести дополнительный спортивный объект на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:1197. 5. В качестве альтернативы пункту 3 предлагаем предусмотреть расположение объектов здравоохранения и культурно-досугового развлечения на участке «общественно-деловой зоны» микрорайона «Горки Академпарка». 6. Внести в генплан в дополнение (или включение) к транспортной инфраструктуре дорогу соединяющую улицу Садовая и ул.Солнечная. 7. Внести в генплан в дополнение (или включение) к транспортной инфраструктуре разворотное кольцо и пункт остановки общественного транспорта на сочленении улиц Садовая и Новозастроенная. 8. Внести в генплан объекты инженерной коммунальной инфраструктуры, а именно, водораспределительную, газораспределительную сети. На улице Садовой необходим водопровод с подключением к «чистой воде» имеющихся (планируемых) ВОС.	По предложениям 1,2,3,4,7 рекомендовать отказать. По предложению 5 рекомендовать принять. По предложениям 6 и 8 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане.
11	Балыбина В.В.	Для проезда на земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:165001:854 и 54:19:165001:855 площадью каждый по 1000 кв. м обозначить функциональную зону транспортной инфраструктуры.	Рекомендовать принять.
12	Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Сарагашев С.А., Костин А.С.	1. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164602:397, 54:19:164602:398, 54:19:164602:399, 54:19:164602:400, 54:19:164602:401, 54:19:164602:402 обозначить как функциональную зону «Жин», а также включить в границы населенного пункта п.Шадриха; 2. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:734 обозначить как функциональную зону «Жин»; 3. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:735 обозначить как функциональную зону «Жин»; 4. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:000000:5145 обозначить как функциональную зону «Жин»; 5. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164602:405 обозначить как функциональную зону «Сд»; 6. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:18 обозначить как функциональную зону «Жин», а также включить в границы населенного пункта п.Каменущка; 7. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164801:724 обозначить как функциональную зону «Сд»; 8. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:165001:863, 54:19:165001:86, 54:19:165001:859, 54:19:165001:862, 54:19:165001:858, 54:19:165001:864, 54:19:165001:868, 54:19:165001:867, 54:19:165001:885, 54:19:165001:884, 54:19:165001:855, 54:19:165001:879, 54:19:165001:880, 54:19:165001:881, 54:19:165001:873, 54:19:165001:872, 54:19:165001:870, 54:19:165001:903, 54:19:165001:910, 54:19:165001:908, 54:19:165001:854, 54:19:165001:895, 54:19:165001:898, 54:19:165001:903, 54:19:165001:896, 54:19:165001:900, 54:19:165001:899, 54:19:165001:901, 54:19:165001:871 обозначить как функциональную зону «Жин».	По предложениям 1,2,3,4,6,8 рекомендовать отказать. По предложению 4 рекомендовать отказать и отнести к рекреационной зоне. По предложению 7 рекомендовать отказать и отнести к производственной зоне.
13	Министерство строительства Новосибирской области	1. Привести проект генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в соответствие приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». 2. На основании Градостроительного кодекса РФ подготовить обязательное приложение к генеральному плану, содержащее сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, с графическим описанием местоположения границ населенных пунктов, перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. 3. Отнести территорию в границах п.Каинская Заимка согласно схеме № 1 к функциональной зоне рекреационного назначения	Рекомендовать принять по всем предложениям.
14	Ворожцов В.А.	Отменить решение администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по изменению функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:340 и вернуть статус зоны природных ландшафтов.	Рекомендовать отказать (размещение многоквартирных жилых домов возможно только в случае уменьшения СЗЗ кладбища).
15	ЖСК «Веста»	1. Исключить автомобильную дорогу, соединяющую дороги «Академгородок-Ложок» и улицу Арбузова, с территории земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61; 2. Провести дополнительную проработку восточного обхода Академгородка с выносом данной автодороги из жилой застройки.	Рекомендовать отказать по всем предложениям.
16	Богданова Н.Г.	Включить в границы поселения земельный участок с кадастровым номером 54:19:165001:883 и оставить его в качестве лесополосы.	Рекомендовать принять.
17	Похиленко Н.П.	1. Исключить сквозной проезд автотранспорта через территорию ЖСК «Веста»; 2. Предусмотреть рекреационную буферную зону между ЖСК «Веста» и перспективной зоной развития Академгородка	Рекомендовать отказать по всем предложениям.
18	ТСН «Светлое»	Установить на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164801:160 рекреационную зону со спортивными сооружениями	Рекомендовать отказать.
19	ТСН «Солнечный город»	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164601:750, 54:19:164601:751, 54:19:164601:752 к зоне застройки малоэтажными жилыми домами	Рекомендовать отказать.
20	СНТ «Генетик»	Не вносить в Генплан развития п. Ложок участок дороги от петли Восточного объезда Федеральной автомобильной дороги М-52, соединяющий Восточный объезд с трассой Ключи-Академгородок	Рекомендовать отказать.
21	Региональная общественная организация «Любительский Лыжный Союз», Председатель лыжной секции Новосибирского Научного Центра Мешкова О.И.	Изменить зонирование в пределах участка 54:19:164601 по правому берегу реки Камышевка, с сельскохозяйственного назначения на рекреационное.	Рекомендовать принять.
22	ТСЖ «Шадриха»	1. Против любых планов изменения границ поселка Шадриха и включение в его границы соседних земельных участков сельскохозяйственного назначения; 2. Против создания на прилегающих к поселку Шадриха соседних земельных участках новых СНТ, а также против расширения существующих СНТ. 3. Указать в генеральном плане в п.Шадриха часть дороги общего пользования, трансформаторную подстанцию, земельные участки, принадлежащие жителям п.Шадриха. 4. Исключить из границ населенного пункта п.Шадриха земли сельскохозяйственного назначения, принадлежащие ООО «МСК». 5. Исключить из границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:1440 пруд, который является местом общего пользования.	По предложениям 1 и 2 рекомендовать принять. По предложениям 3,4,5 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане.

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
23	Грошева Т.И.	1. Изменить зону к северо-западу за ТСН «Светлое», на зону специализированной общественной застройки, в которую перенести из центра ТСН планируемые детский сад и спорт объект. 2. Изменить коммунально-складскую зону за территорией по адресу ул. Юбилейная, 12 на север слева вдоль Обьездной дороги (между ул.34км и ул. Рабочая) - на многофункциональную общественно-деловую зону для обустройства или торгового павильона или открытой автостоянки; напротив адреса ул. Юбилейная, 12 южнее через дорогу по ул. Рабочей - на многофункциональную общественно-деловую зону для постройки нового модульного ФАП. 3. Указать многофункциональную общественную зону вдоль автодороги межмуниципального значения по ул. Юбилейная с ее восточной стороны между ул. Строительной и складской зоной. 4. Переместить объект культурно-досугового назначения на север, между межмуниципальной дорогой и школой. 5. Отметить существующий спорт объект, расположенный между мкд №6,4,2 ул. Юбилейная. 6. Убрать на участке частного дома зону застройки среднеэтажными домами от 5 этажей, т.к. придомовая территория мкд №2 ул. Юбилейная будет мала для двух пятиэтажек. 7. Указать дорогу с маршрутной сетью по ул. Рабочая с тремя остановками. Рассмотреть вариант одностороннего движения на участке автодороги ул. Рабочей в районе Обьездной дороги и вдоль мкд №8 ул. Юбилейная. 8. На карте нет перехода с дороги ул. Рабочая на дорогу ул. Молодежная. 9. Не указан существующий проезд к частным домам начальных номеров ул. Пархоменко с восточной стороны торцов многоквартирных домов №8,6 ул. Юбилейной. 10. На карте указаны три газовые котельные в старой части поселка, у нас их две. 11. Указать строительство моста для автомобилей через реку и реконструкцию дороги по ул.Боровая через реку Забабуриха.	По предложениям 1,4,6,7,8,9,11 рекомендовать отказать. По предложениям 5,10 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане. По предложению 3 рекомендовать принять и отнести территорию к зоне специализированной общественно-деловой застройки. По предложению 2 проектировщикам проработать с учетом наличия правообладателей на данной территории.
24	Председатель СО РАН академик В.Н. Пармон	Исключить из предлагаемых границ населенного пункта поселка Каинская заимка территорию, выбранную для размещения нового кладбища.	Рекомендовать отказать.
Предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний			
1	Никулина Г.С.	1. Вдоль дороги от д. 19 по ул.Рабочей до ост.АБКВСО провести освещение и тротуар; 2. Починить пешеходную часть моста (на плане не указан), находящегося между поворотами на ул.Молодежная и ул.Боровая; 3. Перекресток транспорта от ул.пер.Рабочей к д.22 по ул.Рабочей по пешеходной тропинке, саму тропинку отсыпать гравием.	Рекомендовать отказать по всем предложениям.
2	Грошева Т.И.	1. В плане планировки предусмотреть обустройство пешеходного тротуара с одной стороны по водоотводящим каналам (путем очистки и углубления каналов, укладки на дно и укрепления боковых сторон каналов бетонными плитами и закрытием их сверху бетонными плитами) вдоль главной дороги поселка ул.Рабочая, начиная от дороги межмуниципальной ул.Юбилейная до АБК; 2. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:160201:1091 с разрешенным использованием «для индивидуального жилого строительства», согласно публичной кадастровой карте, перевести в разрешенное использование «для многоэтажной постройки для обслуживания многоквартирного жилого дома»; 3. Не переводить в зону застройки среднеэтажными жилыми домами неучтенный земельный участок существующего частного дома с северо-востока мкд №2 ул.Юбилейная; 4. Территорию земельных участков с кадастровыми номерами с 54:19:160201:997 по 54:19:160201:1017 обозначить как зоны специализированной общественной застройки или рекреационные зоны	По предложению 1 рекомендовать отказать. По предложению 2 рекомендовать отказать и отнести к функциональной зоне озелененных территорий общего пользования или лесопарковой зоне, не предлагающих жилищного строительства. По предложению 3 рекомендовать принять. По предложению 4 рекомендовать принять и отнести к функциональной зоне специализированной общественной застройки.
3	Барышева Г.Е.	Для территории в границах квартала коттеджной застройки в п.Двуречье руководствоваться проектом планировки коттеджной застройки от 1992 года.	Рекомендовать отказать.

4. Рекомендовать к утверждению генеральный план Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний М.Р.Галеев  
Секретарь публичных слушаний Е.А.Порхачева

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район,  
Барышевский сельсовет, п.Каинская Заимка, площадка у дома № 20 по ул.Заозёрная  
24.05.2018 г.

13-30

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 15.01.2018 г. № 248/45 и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 17.04.2018 г. № 28 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 17.04.2018 г. № 28 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 18.04.2018 г. № 15 (1469), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 22 мая 2018 года, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Каинская Заимка, площадка у дома № 20 по ул.Заозёрная.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Чайко К.В.	Включить в границы населенного пункта поселка Шадриха Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области земельный участок с кадастровым номером 54:19:164603:1440 и учесть предложение по планируемому использованию данного земельного участка.	Рекомендовать отказать.
2	Зыбарева А.А.	1. Всю территорию ЖСК «Веста» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164601:756 – 54:19:164601:900 отнести к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». 2. Предусмотреть буферную зеленую зону (Р или Л) с западной и юго-западной границы ЖСК «Веста» (со стороны Академгородка) шириной не менее 100 м.	По предложению 1 рекомендовать принять. По предложению 2 рекомендовать отказать.
3	Дубницца Е.Ю., Хабибуллин Ф.К.	1. Отобразить в генеральном плане Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области эксплуатируемую скважину п.Ложок по ул.Садовая, а также минимальную охранную зону; 2. Отобразить в генеральном плане Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области эксплуатируемую скважину п.Ложок по ул.Садовая, а также минимальную охранную зону; 3. Участок вдоль восточной границ участков Кедровая 1 и 13, указанный в проекте как УДС отнести к зоне лесопарковой, так как там производится и будет производиться высадка зеленых насаждений 4. Против инициативы группы жителей с ул.Садовая, требующих обустройства разворотного кольца для автобуса на перекрестке ул.Садовая, у газового шкафа (ориентир – напротив земельного участка с кадастровым номером 54:19:160801:147); 5. Отобразить магистральный газопровод, а также газовый шкаф на ул.Садовая; 6. Отобразить ЛЭП 10 кВ, проходящую через земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164603:1173, 54:19:164603:1175, 54:19:164603:1177, 54:19:164603:1179, 54:19:164603:1181, 54:19:164603:1183, 54:19:164603:1185, 54:19:164603:1187, 54:19:164603:1186, 54:19:164603:1184, 54:19:164603:1170, а также ее охранную зону; 7. Рассмотреть возможность обустройства парковки на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:164603:1582 - 54:19:164603:1127 - 54:19:164603:1198 вдоль границ детского сада, со стороны ул.Солнечная или на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:164603:1582 - 54:19:164603:1122 вдоль границ детского сада, со стороны ул.Солнечная; 8. Внести данные по охранной зоне вокруг водозаборной скважины ТСЖ «Экодеревня»	По предложениям 1,2,5,6,8 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане. По предложениям 3 и 4 рекомендовать принять. По предложению 7 рекомендовать отказать.
4	Дубницца Е.Ю., Хабибуллин Ф.К., старшие по улицам и домам, а также жители п.Ложок	1. Отразить магистральные инженерные коммуникации (магистральный газопровод высокого и среднего давления, высоковольтные ЛЭП, охранные зоны скважин и водозаборов, линии связи и их охранные зоны); 2. Вернуть и расширить границы поселения, для включения в п.Ложок окружающих лесов и придать им соответствующий статус, сохранить лесные массивы с восточной и южной стороны п.Ложок; 3. Устранить расхождение проекта и реальной траекторией дорог в п.Ложок, а именно наложение на газовые магистрали и опоры ЛЭП; 4. Предусмотреть место под снегоотвал, под размещение и нужды обслуживающей организации (спецтехника), где можно было бы проводить общие встречи (организовывать сходы и проводить слушания) и где можно было бы разместить требуемые для развития детей кружки и центр для развития и творчества. 5. Предусмотреть отдельное полноценное здание школы со школьным стадионом/хоккейной коробкой и пришкольной территорией; 6. Предусмотреть корректировку и расширения места выезда с а/д Академгородок-Каменуща в Академгородок.	По предложениям 1 и 3 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане. По предложениям 2,4,5,6 рекомендовать отказать.
5	Санников Н.С.	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:1439 установить функциональную зону «ведение садоводства».	Рекомендовать отказать.
6	Чернавина Н.Ю.	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:1441 установить функциональную зону «ведение садоводства»	Рекомендовать отказать.
7	Плетнев Д.Н.	1. Сделать еще один выезд со стороны п.Ложок в Академгородок по дороге (предусмотреть ее в генплане) вдоль жилого комплекса «Сигма», с выездом на улицу Академика Будкера; 2. Для предотвращения возможных пробок на перекрестке улицы Академика Ржанова и проспекта Академика Лаврентьева, особенно после запуска Восточного объезда, просим рассмотреть модернизацию перекрестка или перенос выезда в более удобное место, где будет более широкая дорога и светофор с возможностью поворота налево; 3. Не менять расположение социальных объектов (школа, стадион, школа искусств, медицинский пункт), предусмотренных в генеральном плане от 2012 года и разместить данные объекты на пересечении улиц Садовая и Солнечная, таким образом собрать эти объекты в единый социальный кластер, куда гармонично впишется и, уже построенный детский сад; 4. Внести план коммуникаций в Генеральный план; 5. Убрать комплекс индивидуальных домов в овраге за улицей Кулибина; 6. Указать в генеральном плане специализацию участка в п.Ложок, предусматривающего функциональную зону «Зона специализированной общественной застройки» (указать что конкретно будет на этой земле); 7. Рассмотреть участок в п.Ложок, предусматривающего функциональную зону «Зона специализированной общественной застройки» в качестве альтернативы для размещения социальных объектов (школы, школы искусств, медицинский пункт, магазин и т.д.).	По предложениям 1,2,3,5,6,7 рекомендовать отказать. По предложению 4 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане.
8	Гавровский А.А.	Учесть фактическое использование прилегающей территории к дому, расположенному по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ж/д ст.Издrevая, ул. Вокзальная, дом 5	Рекомендовать отказать.
9	НП «Отчий дом»	1. Вернуть пожарную дорогу, пересекающую участки с кадастровыми номерами 54:19:164603:1169 и 54:19:164603:1197. 2. Включить в границы поселка земельный участок с кадастровым номером 54:19:165001:883 и придать ему статус Природоохранной зоны. 3. Сохранить рошу (54:19:164603:1124 и 54:19:164603:1127) под сквер. 4. Внести в генплан экотропу, проходящую по участкам: 1) 54:19:164603:1126 2) 54:19:164603:1130 3) 54:19:164603:39 (Музей) 4) 54:19:164601 5) 54:19:164603 6) 54:19:164602:2 (Ботсад) 5. Запланировать территорию под озеро на участке 54:19:164603:1130 6. Отвести участок 54:19:164603:1405 под строительство православного храма Рождества Христова. 7. Расположить объекты социального и культурного значения на территории, сданной в аренду организации «Ложок-Развитие», как и предполагалось по Генплану более ранних лет. Объекты, следующие: Школа общеобразовательная с полноценным стадионом и приусадебным хозяйством, школа искусств, МФЦ, Почта, Пункт полиции, Амбулатория, магазин, аптека и др. 8. Вынести промышленную зону за территорию п. Ложок. 9. Внести изменения в Генплан п. Ложок в части развития сети автомобильных дорог. 10. Внести в генплан участок 54:19:164603:1582 под сквер, что позволит защитить детский сад от шума и пыли со стороны дороги; 11. Включить в границы п.Ложок земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164603:50 и 54:19:165001:883; 12. Убрать из генплана участок дороги, идущий от петли Восточного объезда до дороги в «академгородок»; 13. Внести в генплан земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164603:1582, 54:19:164603:1122, 54:19:164603:1095, 54:19:164603:749, 54:19:164603:628, 54:19:164603:750 под сквер; 14. Подобрать участок для выгула собак на территории многоквартирных домов.	По предложениям 1 и 9 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане. По предложениям 2 и 6 рекомендовать принять. По предложениям 3,4,5,7,8,10,12,13,14 рекомендовать отказать. По предложению 11 в отношении земельного участка 54:19:165001:883 рекомендовать принять, в отношении земельного участка 54:19:164603:50 рекомендовать отказать.

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
10	Туровская С.В.	1. Категорически возражаем против размещения объектов здравоохранения и культурно-досугового развлечения на участке, находящемся через дорогу межмуниципального значения Академгородок-Ключи. 2. Категорически возражаем против размещения объекта образовательного назначения (школы) на территории участка, на котором сейчас находится березовая роща. 3. Вышеназванные объекты разместить на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:1197. 4. Внести дополнительный спортивный объект на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:1197. 5. В качестве альтернативы пункту 3 предлагаем предусмотреть расположение объектов здравоохранения и культурно-досугового развлечения на участке «общественно-деловой зоны» микрорайона «Горки Академпарка». 6. Внести в генплан в дополнение (или включение) к транспортной инфраструктуре дорогу соединяющую улицу Садовая и ул. Солнечная. 7. Внести в генплан в дополнение (или включение) к транспортной инфраструктуре разворотное кольцо и пункт остановки общественного транспорта на сочлениии улиц Садовая и Новозаостренная. 8. Внести в генплан объекты инженерной коммунальной инфраструктуры, а именно, водораспределительную, газораспределительную сети. На улице Садовой необходим водопровод с подключением к «чистой воде» имеющихся (планируемых) ВОС.	По предложениям 1,2,3,4,7 рекомендовать отказать. По предложению 5 рекомендовать принять. По предложениям 6 и 8 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане.
11	Балыбина В.В.	Для проезда на земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:165001:854 и 54:19:165001:855 площадью каждый по 1000 кв. м обозначить функциональную зону транспортной инфраструктуры.	Рекомендовать принять.
12	Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Сарагашев С.А., Костин А.С.	1. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164602:397, 54:19:164602:398, 54:19:164602:399, 54:19:164602:400, 54:19:164602:401, 54:19:164602:402 обозначить как функциональную зону «Жин», а также включить в границы населенного пункта п.Шадриха; 2. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:734 обозначить как функциональную зону «Жин»; 3. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:735 обозначить как функциональную зону «Жин»; 4. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:000000:5145 обозначить как функциональную зону «Жин»; 5. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164602:405 обозначить как функциональную зону «Сод»; 6. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:18 обозначить как функциональную зону «Жин», а также включить в границы населенного пункта п.Каменушка; 7. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164801:724 обозначить как функциональную зону «Сод»; 8. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:165001:863, 54:19:165001:86, 54:19:165001:859, 54:19:165001:862, 54:19:165001:858, 54:19:165001:864, 54:19:165001:868, 54:19:165001:867, 54:19:165001:885, 54:19:165001:884, 54:19:165001:855, 54:19:165001:879, 54:19:165001:880, 54:19:165001:881, 54:19:165001:873, 54:19:165001:872, 54:19:165001:870, 54:19:165001:903, 54:19:165001:910, 54:19:165001:908, 54:19:165001:854, 54:19:165001:895, 54:19:165001:898, 54:19:165001:903, 54:19:165001:896, 54:19:165001:900, 54:19:165001:899, 54:19:165001:901, 54:19:165001:871 обозначить как функциональную зону «Жин».	По предложениям 1,2,3,4,6,8 рекомендовать отказать. По предложению 4 рекомендовать отказать и отнести к рекреационной зоне. По предложению 7 рекомендовать отказать и отнести к производственной зоне.
13	Министерство строительства Новосибирской области	1. Привести проект генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в соответствие приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». 2. На основании Градостроительного кодекса РФ подготовить обязательное приложение к генеральному плану, содержащее сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, с графическим описанием местоположения границ населенных пунктов, перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. 3. Отнести территорию в границах п.Каинская Займка согласно схеме № 1 к функциональной зоне рекреационного назначения	Рекомендовать принять по всем предложениям.
14	Ворожцов В.А.	Отменить решение администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по изменению функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:340 и вернуть статус зоны природных ландшафтов.	Рекомендовать отказать (размещение многоквартирных жилых домов возможно только в случае уменьшения СЗЗ кладбища).
15	ЖСК «Веста»	1. Исключить автомобильную дорогу, соединяющую дороги «Академгородок-Ложок» и улицу Арбузова, с территории земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61; 2. Провести дополнительную проработку восточного обхода Академгородка с выносом данной автодороги из жилой застройки.	Рекомендовать отказать по всем предложениям.
16	Богданова Н.Г.	Включить в границы поселения земельный участок с кадастровым номером 54:19:165001:883 и оставить его в качестве лесополосы.	Рекомендовать принять.
17	Похиленко Н.П.	1. Исключить сквозной проезд автотранспорта через территорию ЖСК «Веста»; 2. Предусмотреть рекреационную буферную зону между ЖСК «Веста» и перспективной зоной развития Академгородка	Рекомендовать отказать по всем предложениям.
18	ТСН «Светлое»	Установить на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164801:160 рекреационную зону со спортивными сооружениями	Рекомендовать отказать.
19	ТСН «Солнечный город»	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164601:750, 54:19:164601:751, 54:19:164601:752 к зоне застройки малоэтажными жилыми домами	Рекомендовать отказать.
20	СНТ «Генетик»	Не вносить в Генплан развития п. Ложок участок дороги от петли Восточного объезда Федеральной автомобильной дороги М-52, соединяющий Восточный объезд с трассой Ключи-Академгородок	Рекомендовать отказать.
21	Региональная общественная организация «Любительский Лыжный Союз», Председатель лыжной секции Новосибирского Научного Центра Мешкова О.И.	Изменить зонирование в пределах участка 54:19:164601 по правому берегу реки Камышевка, с сельскохозяйственного назначения на рекреационное.	Рекомендовать принять.
22	ТСЖ «Шадриха»	1. Против любых планов изменения границ поселка Шадриха и включение в его границы соседних земельных участков сельскохозяйственного назначения; 2. Против создания на прилегающих к поселку Шадриха соседних земельных участках новых СНТ, а также против расширения существующих СНТ. 3. Указать в генеральном плане в п.Шадриха часть дороги общего пользования, трансформаторную подстанцию, земельные участки, принадлежащие жителям п.Шадриха. 4. Исключить из границ населенного пункта п.Шадриха земли сельскохозяйственного назначения, принадлежащие ООО «МСК». 5. Исключить из границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:1440 пруд, который является местом общего пользования.	По предложениям 1 и 2 рекомендовать принять. По предложениям 3,4,5 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане.
23	Грошева Т.И.	1. Изменить зону к северо-западу за ТСН «Светлое», на зону специализированной общественной застройки, в которую перенести из центра ТСН планируемые детский сад и спорт объект. 2. Изменить коммунально-складскую зону за территорией по адресу ул. Юбилейная, 12 на север слева вдоль Объездной дороги (между ул.34км и ул. Рабочая) - на многофункциональную общественно-деловую зону для обустройства или торгового павильона или открытой автогазовки; напротив адреса ул. Юбилейная, 12 южнее через дорогу по ул. Рабочей - на многофункциональную общественно-деловую зону для постройки нового модульного ФАП. 3. Указать многофункциональную общественную зону вдоль автодороги межмуниципального значения по ул. Юбилейная с ее восточной стороны между ул. Строительной и складской зоной. 4. Переместить объект культурно-досугового назначения на север, между межмуниципальной дорогой и школой. 5. Отметить существующий спорт объект, расположенный между мкд №6,4,2 ул. Юбилейная. 6. Убрать на участке частного дома зону застройки среднеэтажными домами от 5 этажей, т.к. придомовая территория мкд №2 ул. Юбилейная будет мала для двух пятиэтажек. 7. Указать дорогу с маршрутной сетью по ул. Рабочая с тремя остановками. 8. Рассмотреть вариант одностороннего движения на участке автодороги ул. Рабочей в районе Объездной дороги и вдоль мкд №8 ул. Юбилейная. 9. На карте нет перехода с дороги ул. Рабочая на дорогу ул. Молодежная. 10. Не указан существующий проезд к частным домам начальных номеров ул. Пархоменко с восточной стороны торцов многоквартирных домов №8,6 ул. Юбилейной. 11. На карте указаны три газовые котельные в старой части поселка, у нас их две. 11. Указать строительство моста для автомобилей через реку и реконструкцию дороги по ул.Боровая через реку Забавурика.	По предложениям 1,4,6,7,8,9,11 рекомендовать отказать. По предложениям 5,10 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане. По предложению 3 рекомендовать принять и отнести территорию к зоне специализированной общественно-деловой застройки. По предложению 2 проектировщикам проработать с учетом наличия правообладателей на данной территории.
24	Председатель СО РАН академик В.Н. Пармон	Исключить из предлагаемых границ населенного пункта поселка Каинская Займка территорию, выбранную для размещения нового кладбища.	Рекомендовать отказать.
Предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний			
1	ЭС СО РАН	1. Карта функциональных зон поселения - исключить зону кладбищ в восточной части территории поселения и отнести данную территорию к зоне сельскохозяйственного использования. 2. Карта функциональных зон поселения - исключить зону рекреационного назначения в южной части территории поселения и отнести данную территорию к зоне сельскохозяйственного использования. 3. Карта функциональных зон п. Каинская Займка - исключить зону застройки многоэтажными домами и отнести данную территорию к зоне смешанной и общественно-деловой застройки	По предложению 1 рекомендовать отказать. По предложениям 2 и 3 рекомендовать принять.
2	Кононов Ю.П.	Отобразить дорогу, обеспечивающую доступ к СНТ «НАДЕЖДА 2» и СНТ «Вера» и предусмотреть её дальнейшее развитие	Проектировщикам рассмотреть возможность отображения в генеральном плане.
3	Талайченко Г.П.	Оставить без изменения границы п.Каинская Займка	Рекомендовать принять.
4	Моисеев С.Ф.	Привести функциональное зонирование ДНТ «Элитное» в соответствии с правоустанавливающими документами.	Рекомендовать принять.
5	Глянченко А.В.	Возражает против предложения Ворожцова В.А о смене функциональной зоны многоэтажной жилой застройки на зону природных ландшафтов.	Рекомендовать принять (размещение многоквартирных жилых домов возможно только в случае уменьшения СЗЗ кладбища).
6	Мохова Н.Н.	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:746 отнести к одной функциональной зоне.	Рекомендовать отказать и отнести части земельных участков 54:19:164601:746 и 54:19:164601:745 к функциональной зоне рекреационного назначения.
7	Мадмаров А.А.	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:467 отнести к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	Рекомендовать принять.
8	Сталерова О.А.	Участь в транспортной инфраструктуре строительство или реконструкцию дороги до ул.Арбузова.	Рекомендовать отказать.
9	Сафронов Т.А.	Дорогу, проходящую через ДНТ «Элитное» оставить шириной 6 м. как внутриквартальный проезд	Рекомендовать отказать.

4. Рекомендовать к утверждению генеральный план Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний М.Р.Галеев  
Секретарь публичных слушаний Е.А.Порхачева

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район,  
Барышевский сельсовет, п.Ложок, ул.Леонардо да Винчи, д.4, кв.1  
24.05.2018 г.

10-00

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 15.01.2018 г. № 248/45 и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 17.04.2018 г. № 28 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 17.04.2018 г. № 28 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 18.04.2018 г. № 15 (1469), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 22 мая 2018 года, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Ложок, ул.Леонардо да Винчи, д.4, кв.1.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Чайко К.В.	Включить в границы населенного пункта поселка Шадриха Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области земельный участок с кадастровым номером 54:19:164603:1440 и учесть предложение по планируемому использованию данного земельного участка.	Рекомендовать отказать.
2	Зыбарова А.А.	1. Всю территорию ЖСК «Веста» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164601:756 – 54:19:164601:900 отнести к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». 2. Предусмотреть буферную зеленую зону (Р или Л) с западной и юго-западной границы ЖСК «Веста» (со стороны Академгородка) шириной не менее 100 м.	По предложению 1 рекомендовать принять. По предложению 2 рекомендовать отказать.

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
3	Дубнищева Е.Ю., Хабибуллин Ф.К.	1. Отобразить в генеральном плане Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в п.Ложок линии связи. 2. Отобразить в генеральном плане Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области эксплуатируемую скважину п.Ложок по ул.Садовая, а также минимальную охранную зону; 3. Участок вдоль восточной границ участков Кедровая 1 и 13, указанный в проекте как УДС отнести к зоне лесопарковой, так как там производится и будет производиться высадка зеленых насаждений 4. Против инициативы группы жителей с ул.Садовая, требующих обустройства разворотного кольца для автобуса на перекрестке ул.Садовая, у газового шкафа (ориентир – на-против земельного участка с кадастровым номером 54:19:160801:147); 5. Отобразить магистральный газопровод, а также газовый шкаф на ул.Садовая; 6. Отобразить ЛЭП 10 кВ, проходящую через земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164603:1173, 54:19:164603:1175, 54:19:164603:1177, 54:19:164603:1179, 54:19:164603:1181, 54:19:164603:1183, 54:19:164603:1185, 54:19:164603:1187, 54:19:164603:1186, 54:19:164603:1184, 54:19:164603:1170, а также ее охранную зону; 7. Рассмотреть возможность обустройства парковки на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:164603:1127 - 54:19:164603:1198 вдоль границ детского сада, со стороны ул.Солнечная или на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:164603:1582 - 54:19:164603:1122 вдоль границ детского сада, со стороны ул.Солнечная; 8. Внести данные по охранной зоне вокруг водозаборной скважины ТСЖ «Экодеревня»	По предложениям 1,2,5,6,8 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане. По предложениям 3 и 4 рекомендовать принять. По предложению 7 рекомендовать отказать.
4	Дубнищева Е.Ю., Хабибуллин Ф.К., старший по улицам и домам, а также жители п.Ложок	1. Отразить магистральные инженерные коммуникации (магистральный газопровод высокого и среднего давления, высоковольтные ЛЭП, охраняемые зоны скважин и водозаборов, линии связи и их охраняемые зоны); 2. Вернуть и расширить границы поселения, для включения в п.Ложок окружающих лесов и придать им соответствующий статус, сохранить лесные массивы с восточной и южной стороны п.Ложок; 3. Устранить расхождение проекта и реальной траекторией дорог в п.Ложок, а именно наложение на газовые магистрали и опоры ЛЭП; 4. Предусмотреть место под снеговал, под размещение и нужды обслуживающей организации (спецтехника), где можно было бы проводить общие встречи (организовывать сходы и проводить слушания) и где можно было бы разместить требуемые для развития детей кружки и центр для развития и творчества. 5. Предусмотреть отдельное полноценное здание школы со школьным стадион/хоккейной коробкой и пришкольной территорией; 6. Предусмотреть корректировку и расширения места выезда с а/д Академгородок-Каменушка в Академгородок.	По предложениям 1 и 3 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане. По предложениям 2,4,5,6 рекомендовать отказать.
5	Санников Н.С.	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:1439 установить функциональную зону «ведение садоводства».	Рекомендовать отказать.
6	Чернавина Н.Ю.	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:1441 установить функциональную зону «ведение садоводства»	Рекомендовать отказать.
7	Плетнев Д.Н.	1. Сделать еще один выезд со стороны п.Ложок в Академгородок по дороге (предусмотреть ее в генплане) вдоль жилого комплекса «Сигма», с выездом на улицу Академика Будкера; 2. Для предотвращения возможных пробок на перекрестке улицы Академика Ржановаи проспект Академика Лаврентьева, особенно после запуска Восточного объезда, просим рассмотреть модернизацию перекрестка или перенос выезда в более удобное место, где будет более широкая дорога и светофор с возможностью поворота налево; 3. Не менять расположение социальных объектов (школа, стадион, школа искусств, медицинский пункт), предусмотренных в генеральном плане от 2012 года и разместить данные объекты на пересечении улиц Садовая и Солнечная, таким образом собрать эти объекты в единый социальный кластер, куда гармонично впишется и, уже построенный детский сад; 4. Внести план коммуникаций в Генеральный план; 5. Убрать комплекс индивидуальных домов в овраге за улицей Кулибина; 6. Указать в генеральном плане специализацию участка в п.Ложок, предусматривающего функциональную зону «Зона специализированной общественной застройки» (указать что конкретно будет на этой земле); 7. Рассмотреть участок в п.Ложок, предусматривающего функциональную зону «Зона специализированной общественной застройки» в качестве альтернативы для размещения социальных объектов (школы, школы искусств, медицинский пункт, магазин и т.д.).	По предложениям 1,2,3,5,6,7 рекомендовать отказать. По предложению 4 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане.
8	Гавровский А.А.	Учесть фактическое использование прилегающей территории к дому, расположенному по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ж/д ст.Издrevая, ул. Вокзальная, дом 5	Рекомендовать отказать.
9	НП «Отчий дом»	1. Вернуть пожарную дорогу, пересекающую участки с кадастровыми номерами 54:19:164603:1169 и 54:19:164603:1197. 2. Включить в границы поселка земельный участок с кадастровым номером 54:19:165001:883 и придать ему статус Природоохранной зоны. 3. Сохранить рошу (54:19:164603:1124 и 54:19:164603:1127) под сквер. 4. Внести в генплан экотропу, проходящую по участкам: 1) 54:19:164603:1126 2) 54:19:164603:1130 3) 54:19:164603:39 (Музей) 4) 54:19:164601 5) 54:19:164603 6) 54:19:164602:2 (Ботсад) 5. Запланировать территорию под озеро на участке 54:19:164603:1130 6. Отвести участок 54:19:164603:1405 под строительство православного храма Рождества Христова. 7. Расположить объекты социального и культурного значения на территории, сданной в аренду организации «Ложок-Развитие», как и предполагалось по Генплану более ранних лет. Объекты, следующие: Школа общеобразовательная с полноценным стадион и приусадебным хозяйством, школа искусств, МФЦ, Почта, Пункт полиции, Амбулатория, магазин, аптека и др. 8. Вынести промышленную зону за территорию п. Ложок. 9. Внести изменения в Генплан п. Ложок в части развития сети автомобильных дорог. 10. Внести в генплан участок 54:19:164603:1582 под сквер, что позволит защитить детский сад от шума и пыли со стороны дороги; 11. Включить в границы п.Ложок земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164603:50 и 54:19:165001:883; 12. Убрать из генплана участок дороги, идущей от петли Восточного объезда до дороги в «академгородок». 13. Внести в генплан земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164603:1582, 54:19:164603:1122, 54:19:164603:1095, 54:19:164603:749, 54:19:164603:628, 54:19:164603:750 под сквер; 14. Подобрать участок для выгула собак на территории многоквартирных домов.	По предложениям 1 и 9 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане. По предложениям 2 и 6 рекомендовать принять. По предложениям 3,4,5,7,8,10,12,13,14 рекомендовать отказать. По предложению 11 в отношении земельного участка 54:19:165001:883 рекомендовать принять, в отношении земельного участка 54:19:164603:50 рекомендовать отказать.
10	Туровская С.В.	1. Категорически возражаем против размещения объектов здравоохранения и культурно-досугового развлечения на участке, находящемся через дорогу межмуниципального значения Академгородок-Ключи. 2. Категорически возражаем против размещения объекта образовательного назначения (школы) на территории участка, на котором сейчас находится березовая роща. 3. Вышеназванные объекты разместить на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:1197. 4. Внести дополнительный спортивный объект на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:1197. 5. В качестве альтернативы пункту 3 предлагаем предусмотреть расположение объектов здравоохранения и культурно-досугового развлечения на участке «общественно-деловой зоны» микрорайона «Горки Академпарка». 6. Внести в генплан в дополнение (или включение) к транспортной инфраструктуре дорогу соединяющую улицу Садовая и ул.Солнечная. 7. Внести в генплан в дополнение (или включение) к транспортной инфраструктуре разворотное кольцо и пункт остановки общественного транспорта на сочлениии улиц Садовая и Новозастроенная. 8. Внести в генплан объекты инженерной коммунальной инфраструктуры, а именно, водораспределительную, газораспределительную сети. На улице Садовой необходим водопровод с подключением к «чистой воде» имеющихся (планируемых) ВОС.	По предложениям 1,2,3,4,7 рекомендовать отказать. По предложению 5 рекомендовать принять. По предложениям 6 и 8 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане.
11	Бальбина В.В.	Для проезда на земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:165001:854 и 54:19:165001:855 площадью каждый по 1000 кв. м обозначить функциональную зону транспортной инфраструктуры.	Рекомендовать принять.
12	Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Сарагашев С.А., Костин А.С.	1. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164602:397, 54:19:164602:398, 54:19:164602:399, 54:19:164602:400, 54:19:164602:401, 54:19:164602:402 обозначить как функциональную зону «Жин», а также включить в границы населенного пункта п.Шадриха; 2. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:734 обозначить как функциональную зону «Жин»; 3. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:735 обозначить как функциональную зону «Жин»; 4. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:000000:5145 обозначить как функциональную зону «Жин»; 5. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164602:405 обозначить как функциональную зону «Сд»; 6. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:18 обозначить как функциональную зону «Жин», а также включить в границы населенного пункта п.Каменушка; 7. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164801:724 обозначить как функциональную зону «Сд»; 8. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:165001:863, 54:19:165001:86, 54:19:165001:859, 54:19:165001:862, 54:19:165001:858, 54:19:165001:864, 54:19:165001:868, 54:19:165001:867, 54:19:165001:885, 54:19:165001:884, 54:19:165001:855, 54:19:165001:879, 54:19:165001:880, 54:19:165001:881, 54:19:165001:873, 54:19:165001:872, 54:19:165001:870, 54:19:165001:903, 54:19:165001:910, 54:19:165001:908, 54:19:165001:854, 54:19:165001:895, 54:19:165001:898, 54:19:165001:903, 54:19:165001:896, 54:19:165001:900, 54:19:165001:899, 54:19:165001:901, 54:19:165001:871 обозначить как функциональную зону «Жин».	По предложениям 1,2,3,4,6,8 рекомендовать отказать. По предложению 4 рекомендовать отказать и отнести к рекреационной зоне. По предложению 7 рекомендовать отказать и отнести к производственной зоне.
13	Министерство строительства Новосибирской области	1. Привести проект генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в соответствие приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». 2. На основании Градостроительного кодекса РФ подготовить обязательное приложение к генеральному плану, содержащее сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, с графическим описанием местоположения границ населенных пунктов, перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. 3. Отнести территорию в границах п.Каинская Займка согласно схеме № 1 к функциональной зоне рекреационного назначения	Рекомендовать принять по всем предложениям.
14	Ворожцов В.А.	Отменить решение администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по изменению функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:340 и вернуть статус зоны природных ландшафтов.	Рекомендовать отказать (размещение многоквартирных жилых домов возможно только в случае уменьшения СЗЗ кладбища).
15	ЖСК «Веста»	1. Исключить автомобильную дорогу, соединяющую дороги «Академгородок-Ложок» и улицу Арбузова, с территории земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61; 2. Провести дополнительную проработку восточного обхода Академгородка с выносом данной автодороги из жилой застройки.	Рекомендовать отказать по всем предложениям.
16	Богданова Н.Г.	Включить в границы поселения земельный участок с кадастровым номером 54:19:165001:883 и оставить его в качестве лесополосы.	Рекомендовать принять.
17	Похиленко Н.П.	1. Исключить сквозной проезд автотранспорта через территорию ЖСК «Веста»; 2. Предусмотреть рекреационную буферную зону между ЖСК «Веста» и перспективной зоной развития Академгородка	Рекомендовать отказать по всем предложениям.
18	ТСН «Светлое»	Установить на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164801:160 рекреационную зону со спортивными сооружениями	Рекомендовать отказать.
19	ТСН «Солнечный город»	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164601:750, 54:19:164601:751, 54:19:164601:752 к зоне застройки малоэтажными жилыми домами	Рекомендовать отказать.
20	СНТ «Генетик»	Не вносить в Генплан развития п. Ложок участок дороги от петли Восточного объезда Федеральной автомобильной дороги М-52, соединяющий Восточный объезд с трассой Ключи-Академгородок	Рекомендовать отказать.
21	Региональная общественная организация «Любительский Лыжный Союз», Председатель лыжной секции Новосибирского Научного Центра Мешкова О.И.	Изменить зонирование в пределах участка 54:19:164601 по правому берегу реки Камышева, с сельскохозяйственного назначения на рекреационное.	Рекомендовать принять.
22	ТСЖ «Шадриха»	1. Против любых планов изменения границ поселка Шадриха и включение в его границы соседних земельных участков сельскохозяйственного назначения; 2. Против создания на прилегающих к поселку Шадриха соседних земельных участках новых СНТ, а также против расширения существующих СНТ. 3. Указать в генеральном плане в п.Шадриха часть дороги общего пользования, трансформаторную подстанцию, земельные участки, принадлежащие жителям п.Шадриха. 4. Исключить из границ населенного пункта п.Шадриха земли сельскохозяйственного назначения, принадлежащие ООО «МСК». 5. Исключить из границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:1440 пруд, который является местом общего пользования.	По предложениям 1 и 2 рекомендовать принять. По предложениям 3,4,5 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане.

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
23	Грошева Т.И.	1. Изменить зону к северо-западу за ТЧН «Светлое», на зону специализированной общественной застройки, в которую перенести из центра ТЧН планируемые детский сад и спорт объект. 2. Изменить коммунально-складскую зону за территорией по адресу ул. Юбилейная, 12 на север слева вдоль Объездной дороги (между ул.34км и ул. Рабочая) - на многофункциональную общественно-деловую зону для обустройства или торгового павильона или открытой автопарковки; напротив адреса ул. Юбилейная, 12 южнее через дорогу по ул. Рабочей - на многофункциональную общественно-деловую зону для постройки нового модульного ФАП. 3. Указать многофункциональную общественную зону вдоль автодороги межмуниципального значения по ул. Юбилейная с ее восточной стороны между ул. Строительной и складской зоной. 4. Переместить объект культурно-досугового назначения на север, между межмуниципальной дорогой и школой. 5. Отметить существующий спорт объект, расположенный между мкд №6,4,2 ул. Юбилейная. 6. Убрать на участке частного дома зону застройки среднеэтажными домами от 5 этажей, т.к. придомовая территория мкд №2 ул. Юбилейная будет мала для двух пятиэтажек. 7. Указать дорогу с маршрутной сетью по ул. Рабочая с тремя остановками. Рассмотреть вариант одностороннего движения на участке автодороги ул. Рабочей в районе Объездной дороги и вдоль мкд №8 ул. Юбилейная. 8. На карте нет перехода с дороги ул. Рабочая на дорогу ул. Молодежная. 9. Не указан существующий проезд к частным домам начальных номеров ул. Пархоменко с восточной стороны торцов многоквартирных домов №8,6 ул. Юбилейной. 10. На карте указаны три газовые котельные в старой части поселка, у нас их две. 11. Указать строительство моста для автомобилей через реку и реконструкцию дороги по ул.Боровая через реку Забабуриха.	По предложениям 1,4,6,7,8,9,11 рекомендовать отказать. По предложениям 5,10 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане. По предложению 3 рекомендовать принять и отнести территорию к зоне специализированной общественно-деловой застройки. По предложению 2 проектировщикам проработать с учетом наличия правообладателей на данной территории.
24	Председатель СО РАН академик В.Н. Пармон	Исключить из предлагаемых границ населенного пункта поселка Каинская заимка территорию, выбранную для размещения нового кладбища.	Рекомендовать отказать.
Предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний			
1	ООО «Ложок-Развитие»	1. Разместить объект образовательного назначения (школу) на территории, примыкающей к существующему детскому саду в п. Ложок, согласно схеме территориального планирования. 2. Для земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164603:1196, 54:19:164603:1197 и 54:19:164603:1169 утвердить зону застройки малоэтажными жилыми домами	Рекомендовать принять по всем предложениям.
2	Романова Е.П.	1. Придать южной части п.Ложок статус «Природоохранной зоны»; 2. Рассмотреть возможность организации дополнительных выездов из всех частей п.Ложок в академгородок; 3. Не выставлять на аукцион земельные участки без предварительной прокладки соответствующей дорожной развязки; 4. Предусмотреть места под снегоотвал; 5. Разместить школу на территории «Ложок-Развитие».	По предложениям 1,2,3 рекомендовать принять. По предложениям 4 и 5 рекомендовать отказать.
3	Терлецкая Н.В.	Границу жилой зоны вдоль участка дороги по ул.Кедровая д.1-7 сдвинуть под зону общего пользования.	Рекомендовать принять.
4	Плетнев Д.Н.	Отнести все общественные объекты на участке 54:19:164603:1197 ООО «Ложок-Развитие».	Рекомендовать отказать.
5	Дубнищева Е.Ю.	Для территории «Ложок-Развитие» сделать отдельный выезд.	Рекомендовать принять.

4. Рекомендовать к утверждению генеральный план Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний М.П.Галева  
Секретарь публичных слушаний Е.А.Порчаева

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район,  
Барышевский сельсовет, п.Каменушка, конечная остановка автобуса № 107к и № 107  
28.05.2018 г.

13-30

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 15.01.2018 г. № 248/45 и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 17.04.2018 г. № 28 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 17.04.2018 г. № 28 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 18.04.2018 г. № 15 (1469), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 22 мая 2018 года, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Каменушка, конечная остановка автобуса № 107к и № 107.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Чайко К.В.	Включить в границы населенного пункта поселка Шадриха Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области земельный участок с кадастровым номером 54:19:164603:1440 и учесть предложение по планируемому использованию данного земельного участка.	Рекомендовать отказать.
2	Зыбарева А.А.	1. Всю территорию ЖСК «Веста» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164601:756 – 54:19:164601:900 отнести к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». 2. Предусмотреть буферную зеленую зону (Р или Л) с западной и юго-западной границы ЖСК «Веста» (со стороны Академгородка) шириной не менее 100 м.	По предложению 1 рекомендовать принять. По предложению 2 рекомендовать отказать.
3	Дубнищева Е.Ю., Хабибуллин Ф.К.	1. Отобразить в генеральном плане Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области эксплуатируемую скважину п.Ложок по ул.Садовая, а также минимальную охранную зону; 2. Участок вдоль восточной границ участков Кедровая 1 и 13, указанный в проекте как УДС отнести к зоне лесопарковой, так как там производится и будет производиться высадка зеленых насаждений 3. Против инициативы группы жителей с ул.Садовая, требующих обустройства разворотного кольца для автобуса на перекрестке ул.Садовая, у газового шкафа (ориентир – напротив земельного участка с кадастровым номером 54:19:160801:147); 4. Отобразить магистральный газопровод, а также газовый шкаф на ул.Садовая; 5. Отобразить ЛЭП 10 кВ, проходящую через земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164603:1173, 54:19:164603:1175, 54:19:164603:1177, 54:19:164603:1179, 54:19:164603:1181, 54:19:164603:1183, 54:19:164603:1185, 54:19:164603:1187, 54:19:164603:1186, 54:19:164603:1184, 54:19:164603:1170, а также ее охранную зону; 6. Рассмотреть возможность обустройства парковки на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:164603:1582 - 54:19:164603:1122 вдоль границ детского сада, со стороны ул.Солнечная или на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:164603:1582 - 54:19:164603:1122 вдоль границ детского сада, со стороны ул.Солнечная; 8. Внести данные по охранной зоне вокруг водозаборной скважины ТСЖ «Экодеревня»	По предложениям 1,2,5,6,8 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане. По предложениям 3 и 4 рекомендовать принять. По предложению 7 рекомендовать отказать.
4	Дубнищева Е.Ю., Хабибуллин Ф.К., старшие по улицам и домам, а также жители п.Ложок	1. Отразить магистральные инженерные коммуникации (магистральный газопровод высокого и среднего давления, высоковольтные ЛЭП, охранные зоны скважин и водозаборов, линии связи и их охранные зоны); 2. Вернуть и расширить границы поселения, для включения в п.Ложок окружающих лесов и придать им соответствующий статус, сохранить лесные массивы с восточной и южной стороны п.Ложок; 3. Устранить расхождение проекта и реальной траекторией дорог в п.Ложок, а именно наложение на газовые магистрали и опоры ЛЭП; 4. Предусмотреть место под снегоотвал, под размещение и нужды обслуживающей организации (спецтехника), где можно было бы проводить общие встречи (организовывать сходы и проводить слушания) и где можно было бы разместить требуемые для развития детей кружки и центр для развития и творчества. 5. Предусмотреть отдельное полноценное здание школы со школьным стадион/хоккейной коробкой и пришкольной территорией; 6. Предусмотреть корректировку и расширения места выезда с а/д Академгородок-Каменушка в Академгородок.	По предложениям 1 и 3 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане. По предложениям 2,4,5,6 рекомендовать отказать.
5	Санников Н.С.	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:1439 установить функциональную зону «ведение садоводства».	Рекомендовать отказать.
6	Чернавина Н.Ю.	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:1441 установить функциональную зону «ведение садоводства»	Рекомендовать отказать.
7	Плетнев Д.Н.	1. Сделать еще один выезд со стороны п.Ложок в Академгородок по дороге (предусмотреть ее в генплане) вдоль жилого комплекса «Сигма», с выездом на улицу Академика Буджера; 2. Для предотвращения возможных пробок на перекрестке улицы Академика Ржановаи проспект Академика Лаврентьева, особенно после запуска Восточного объезда, просим рассмотреть модернизацию перекрестка или перенос выезда в более удобное место, где будет более широкая дорога и светофор с возможностью поворота налево; 3. Не менять расположение социальных объектов (школа, стадион, школа искусств, медицинский пункт), предусмотренных в генеральном плане от 2012 года и разместить данные объекты на пересечении улиц Садовая и Солнечная, таким образом собрать эти объекты в единый социальный кластер, куда гармонично впишется и, уже построенный детский сад; 4. Внести план коммуникаций в Генеральный план; 5. Убрать комплекс индивидуальных домов в овраге за улицей Кулибина; 6. Указать в генеральном плане специализацию участка в п.Ложок, предусматривающего функциональную зону «Зона специализированной общественной застройки» (указать что конкретно будет на этой земле); 7. Рассмотреть участок в п.Ложок, предусматривающего функциональную зону «Зона специализированной общественной застройки» в качестве альтернативы для размещения социальных объектов (школы, школы искусств, медицинский пункт, магазин и т.д.).	По предложениям 1,2,3,5,6,7 рекомендовать отказать. По предложению 4 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане.
8	Гавровский А.А.	Учесть фактическое использование прилегающей территории к дому, расположенному по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ж/д ст.Издrevая, ул. Вокзальная, дом 5	Рекомендовать отказать.
9	НП «Отчий дом»	1. Вернуть пожарную дорогу, пересекающую участки с кадастровыми номерами 54:19:164603:1169 и 54:19:164603:1197. 2. Включить в границы поселка земельный участок с кадастровым номером 54:19:165001:883 и придать ему статус Природоохранной зоны. 3. Сохранить рошу (54:19:164603:1124 и 54:19:164603:1127) под сквер. 4. Внести в генплан экотропу, проходящую по участкам: 1) 54:19:164603:1126 2) 54:19:164603:1130 3) 54:19:164603:39 (Музей) 4) 54:19:164601 5) 54:19:164603 6) 54:19:164602:2 (Ботсад) 5. Запланировать территорию под озеро на участке 54:19:164603:1130 6. Отвести участок 54:19:164603:1405 под строительство православного храма Рождества Христова. 7. Расположить объекты социального и культурного значения на территории, сданной в аренду организации «Ложок-Развитие», как и предполагалось по Генплану более ранних лет. Объекты, следующие: Школа общеобразовательная с полноценным стадион и приусадебным хозяйством, школа искусств, МФЦ, Почта, Пункт полиции, Амбулатория, магазин, аптека и др. 8. Вынести промышленную зону за территорию п. Ложок. 9. Внести изменения в Генплан п. Ложок в части развития сети автомобильных дорог. 10. Внести в генплан участок 54:19:164603:1582 под сквер, что позволит защитить детский сад от шума и пыли со стороны дороги; 11. Включить в границы п.Ложок земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164603:50 и 54:19:165001:883; 12. Убрать из генплана участок дороги, идущий от петли Восточного объезда до дороги в «академгородок»; 13. Внести в генплан земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164603:1582, 54:19:164603:1122, 54:19:164603:1095, 54:19:164603:749, 54:19:164603:628, 54:19:164603:750 под сквер; 14. Подобрать участок для выгула собак на территории многоквартирных домов.	По предложениям 1 и 9 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане. По предложениям 2 и 6 рекомендовать принять. По предложениям 3,4,5,7,8,10,12,13,14 рекомендовать отказать. По предложению 11 в отношении земельного участка 54:19:165001:883 рекомендовать принять, в отношении земельного участка 54:19:164603:50 рекомендовать отказать.

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
10	Туровская С.В.	1. Категорически возражаем против размещения объектов здравоохранения и культурно-досугового развлечения на участке, находящемся через дорогу межмуниципального значения Академгородок-Ключи. 2. Категорически возражаем против размещения объекта образовательного назначения (школы) на территории участка, на котором сейчас находится березовая роща. 3. Вышеназванные объекты разместить на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:1197. 4. Внести дополнительный спортивный объект на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:1197. 5. В качестве альтернативы пункту 3 предлагаем предусмотреть расположение объектов здравоохранения и культурно-досугового развлечения на участке «общественно-деловой зоны» микрорайона «Горки Академпарка». 6. Внести в генплан в дополнение (или включение) к транспортной инфраструктуре дорогу соединяющую улицу Садовая и ул. Солнечная. 7. Внести в генплан в дополнение (или включение) к транспортной инфраструктуре разворотное кольцо и пункт остановки общественного транспорта на сочлениии улиц Садовая и Новозастроевская. 8. Внести в генплан объекты инженерной коммунальной инфраструктуры, а именно, водораспределительную, газораспределительную сети. На улице Садовой необходим водопровод с подключением к «чистой воде» имеющихся (планируемых) ВОС.	По предложению 1,2,3,4,7 рекомендовать отказать. По предложению 5 рекомендовать принять. По предложениям 6 и 8 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане.
11	Бальбина В.В.	Для проезда на земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:165001:854 и 54:19:165001:855 площадью каждый по 1000 кв. м обозначить функциональную зону транспортной инфраструктуры.	Рекомендовать принять.
12	Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Сарагашев С.А., Костин А.С.	1. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164602:397, 54:19:164602:398, 54:19:164602:399, 54:19:164602:400, 54:19:164602:401, 54:19:164602:402 обозначить как функциональную зону «Жин», а также включить в границы населенного пункта п.Шадриха; 2. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:734 обозначить как функциональную зону «Жин»; 3. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:735 обозначить как функциональную зону «Жин»; 4. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:000000:5145 обозначить как функциональную зону «Жин»; 5. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164602:405 обозначить как функциональную зону «Ссд»; 6. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:18 обозначить как функциональную зону «Жин», а также включить в границы населенного пункта п.Каменущка; 7. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164801:724 обозначить как функциональную зону «Ссд»; 8. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:165001:863, 54:19:165001:86, 54:19:165001:859, 54:19:165001:862, 54:19:165001:858, 54:19:165001:864, 54:19:165001:868, 54:19:165001:867, 54:19:165001:885, 54:19:165001:884, 54:19:165001:855, 54:19:165001:879, 54:19:165001:880, 54:19:165001:881, 54:19:165001:873, 54:19:165001:872, 54:19:165001:870, 54:19:165001:903, 54:19:165001:910, 54:19:165001:908, 54:19:165001:854, 54:19:165001:895, 54:19:165001:898, 54:19:165001:903, 54:19:165001:896, 54:19:165001:900, 54:19:165001:899, 54:19:165001:901, 54:19:165001:871 обозначить как функциональную зону «Жин».	По предложениям 1,2,3,4,6,8 рекомендовать отказать. По предложению 4 рекомендовать отказать и отнести к рекреационной зоне. По предложению 7 рекомендовать отказать и отнести к производственной зоне.
13	Министерство строительства Новосибирской области	1. Привести проект генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в соответствие приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». 2. На основании Градостроительного кодекса РФ подготовить обязательное приложение к генеральному плану, содержащее сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, с графическим описанием местоположения границ населенных пунктов, перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. 3. Отнести территорию в границах п.Каинская Заимка согласно схеме № 1 к функциональной зоне рекреационного назначения	Рекомендовать принять по всем предложениям.
14	Ворожцов В.А.	Отменить решение администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по изменению функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:340 и вернуть статус зоны природных ландшафтов.	Рекомендовать отказать (размещение многоквартирных жилых домов возможно только в случае уменьшения СЗЗ кладбища).
15	ЖСК «Веста»	1. Исключить автомобильную дорогу, соединяющую дороги «Академгородок-Ложок» и улицу Арбузова, с территории земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61; 2. Провести дополнительную проработку восточного обхода Академгородка с выносом дорожной инфраструктуры из жилой застройки.	Рекомендовать отказать по всем предложениям.
16	Богданова Н.Г.	Включить в границы поселения земельный участок с кадастровым номером 54:19:165001:883 и оставить его в качестве лесополосы.	Рекомендовать принять.
17	Похиленко Н.П.	1. Исключить сквозной проезд автотранспорта через территорию ЖСК «Веста»; 2. Провести проработку рекреационно-буферную зону между ЖСК «Веста» и перспективной зоной развития Академгородка	Рекомендовать отказать по всем предложениям.
18	ТСН «Светлое»	Установить на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164801:160 рекреационную зону со спортивными сооружениями	Рекомендовать отказать.
19	ТСН «Солнечный город»	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164601:750, 54:19:164601:751, 54:19:164601:752 к зоне застройки малоэтажными жилыми домами	Рекомендовать отказать.
20	СНТ «Генетик»	Не вносить в Генплан развития п. Ложок участок дороги от петли Восточного объезда Федеральной автомобильной дороги М-52, соединяющий Восточный объезд с трассой Ключи-Академгородок	Рекомендовать отказать.
21	Региональная общественная организация «Любительский Лыжный Союз», Председатель лыжной секции Новосибирского Научного Центра Мешкова О.И.	Изменить зонирование в пределах участка 54:19:164601 по правому берегу реки Камышева, с сельскохозяйственного назначения на рекреационное.	Рекомендовать принять.
22	ТСЖ «Шадриха»	1. Против любых планов изменения границ поселка Шадриха и включение в его границы соседних земельных участков сельскохозяйственного назначения; 2. Против создания на прилегающих к поселку Шадриха соседних земельных участках новых СНТ, а также против расширения существующих СНТ. 3. Указать в генеральном плане в п.Шадриха часть дороги общего пользования, трансформаторную подстанцию, земельные участки, принадлежащие жителям п.Шадриха. 4. Исключить из границ населенного пункта п.Шадриха земли сельскохозяйственного назначения, принадлежащие ООО «МСК». 5. Исключить из границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:1440 пруд, который является местом общего пользования.	По предложениям 1 и 2 рекомендовать принять. По предложениям 3,4,5 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане.
23	Грошева Т.И.	1. Изменить зону к северо-западу за ТСН «Светлое», на зону специализированной общественной застройки, в которую перенести из центра ТСН планируемые детский сад и спорт объект. 2. Изменить коммунально-складскую зону за территорией по адресу ул. Юбилейная, 12 на север слева вдоль Объездной дороги (между ул.34км и ул. Рабочая) - на многофункциональную общественно-деловую зону для обустройства или торгового павильона или открытой автопарковки; напротив адреса ул. Юбилейная, 12 южнее через дорогу по ул. Рабочей - на многофункциональную общественно-деловую зону для постройки нового модульного ФАПа. 3. Указать многофункциональную общественную зону вдоль автодороги межмуниципального значения по ул. Юбилейная с ее восточной стороны между ул. Строительной и складской зоной. 4. Переместить объект культурно-досугового назначения на север, между межмуниципальной дорогой и школой. 5. Отметить существующий спорт объект, расположенный между мкд №6,4,2 ул. Юбилейная. 6. Убрать на участке частного дома зону застройки среднеэтажными домами от 5 этажей, т.к. придомовая территория мкд №2 ул. Юбилейная будет мала для двух пятиэтажек. 7. Указать дорогу с маршрутной сетью по ул. Рабочая с тремя остановками. Рассмотреть вариант одностороннего движения на участке автодороги ул. Рабочей в районе Объездной дороги и вдоль мкд №8 ул. Юбилейная. 8. На карте нет перехода с дороги ул. Рабочая на дорогу ул. Молодежная. 9. Не указан существующий проезд к частным домам начальных номеров ул. Пархоменко с восточной стороны торцов многоквартирных домов №8,6 ул. Юбилейной. 10. На карте указаны три газовые котельные в старой части поселка, у нас их две. 11. Указать строительство моста для автомобилей через реку и реконструкцию дороги по ул. Боровая через реку Забабуриха.	По предложениям 1,4,6,7,8,9,11 рекомендовать отказать. По предложениям 5,10 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане. По предложению 3 рекомендовать принять и отнести территорию к зоне специализированной общественно-деловой застройки. По предложению 2 проектировщикам проработать с учетом наличия правообладателей на данной территории.
24	Председатель СО РАН академик В.Н. Пармон	Исключить из предлагаемых границ населенного пункта поселка Каинская заимка территорию, выбранную для размещения нового кладбища.	Рекомендовать отказать.

4. Рекомендовать к утверждению генеральный план Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.  
Председатель публичных слушаний М.П.Галеев  
Секретарь публичных слушаний Е.А.Порхачева

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район,  
Барышевский сельсовет, п.Ключи, площадь у дома № 1  
28.05.2018 г.

15-00

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 15.01.2018 г. № 248/45 и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 17.04.2018 г. № 28 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 17.04.2018 г. № 28 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 18.04.2018 г. № 15 (1469), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 22 мая 2018 года, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Ключи, площадь у дома № 1.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Чайко К.В.	Включить в границы населенного пункта поселка Шадриха Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области земельный участок с кадастровым номером 54:19:164603:1440 и учесть предложение по планируемому использованию данного земельного участка.	Рекомендовать отказать.

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
2	Зыбарева А.А.	1. Всю территорию ЖСК «Веста» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164601:756 – 54:19:164601:900 отнести к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». 2. Предусмотреть буферную зеленую зону (Р или Л) с западной и юго-западной границы ЖСК «Веста» (со стороны Академгородка) шириной не менее 100 м.	По предложению 1 рекомендовать принять. По предложению 2 рекомендовать отказать.
3	Дубнищева Е.Ю., Хабибуллин Ф.К.	1. Отобразить в генеральном плане Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области эксплуатируемую скважину п.Ложок по ул.Садовая, а также минимальную охранную зону; 2. Участок вдоль восточной границ участков Кедровая 1 и 13, указанный в проекте как УДС отнести к зоне лесопарковой, так как там производится и будет производиться высадка зеленых насаждений 3. Против инициативы группы жителей с ул.Садовая, требующих обустройства разворотного кольца для автобуса на перекрестке ул.Садовая, у газового шкафа (ориентир – напротив земельного участка с кадастровым номером 54:19:160801:147); 4. Отобразить магистральный газопровод, а также газовый шкаф на ул.Садовая; 5. Отобразить ЛЭП 10 кВ, проходящую через земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164603:1173, 54:19:164603:1175, 54:19:164603:1177, 54:19:164603:1179, 54:19:164603:1181, 54:19:164603:1183, 54:19:164603:1185, 54:19:164603:1187, 54:19:164603:1186, 54:19:164603:1184, 54:19:164603:1170, а также ее охранную зону; 6. Рассмотреть возможность обустройства парковки на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:164603:1127 - 54:19:164603:1198 вдоль границ детского сада, со стороны ул.Солнечная или на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:164603:1582 - 54:19:164603:1122 вдоль границ детского сада, со стороны ул.Солнечная; 8. Внести данные по охранной зоне вокруг водозаборной скважины ТСЖ «Экодеревня»	По предложениям 1,2,5,6,8 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане. По предложениям 3 и 4 рекомендовать принять. По предложению 7 рекомендовать отказать.
4	Дубнищева Е.Ю., Хабибуллин Ф.К., старшие по улицам и домам, а также жители п.Ложок	1. Отобразить магистральные инженерные коммуникации (магистральный газопровод высокого и среднего давления, высоковольтные ЛЭП, охраняемые зоны скважин и водозаборов, линии связи и их охраняемые зоны); 2. Вернуть и расширить границы поселения, для включения в п.Ложок окружающих лесов и придать им соответствующий статус, сохранить лесные массивы с восточной и южной стороны п.Ложок; 3. Устранить расхождение проекта и реальной траекторией дорог в п.Ложок, а именно наложение на газовые магистрали и опоры ЛЭП; 4. Предусмотреть место под снегоотвал, под размещение и нужды обслуживающей организации (спецтехника), где можно было бы проводить общие встречи (организовывать сходы и проводить слушания) и где можно было бы разместить требуемые для развития детей кружки и центр для развития и творчества. 5. Предусмотреть отдельное полноценное здание школы со школьным стадион/хоккейной коробкой и пришкольной территорией; 6. Предусмотреть корректировку и расширения места выезда с а/д Академгородок-Каменушка в Академгородок.	По предложениям 1 и 3 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане. По предложениям 2,4,5,6 рекомендовать отказать.
5	Санников Н.С.	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:1439 установить функциональную зону «ведение садоводства».	Рекомендовать отказать.
6	Чернавина Н.Ю.	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:1441 установить функциональную зону «ведение садоводства»	Рекомендовать отказать.
7	Плетнев Д.Н.	1. Сделать еще один выезд со стороны п.Ложок в Академгородок по дороге (предусмотреть ее в генплане) вдоль жилого комплекса «Сигма», с выездом на улицу Академика Будкера; 2. Для предотвращения возможных пробок на перекрестке улицы Академика Ржановаи проспект Академика Лаврентьева, особенно после запуска Восточного объезда, просим рассмотреть модернизацию перекрестка или перенос выезда в более удобное место, где будет более широкая дорога и светофор с возможностью поворота налево; 3. Не менять расположение социальных объектов (школа, стадион, школа искусств, медицинский пункт), предусмотренных в генеральном плане от 2012 года и разместить данные объекты на пересечении улиц Садовая и Солнечная, таким образом собрать эти объекты в единый социальный кластер, куда гармонично впишется и, уже построенный детский сад; 4. Внести план коммуникаций в Генеральный план; 5. Убрать комплекс индивидуальных домов в овраге за улицей Кулибина; 6. Указать в генеральном плане специализацию участка в п.Ложок, предусматривающего функциональную зону «Зона специализированной общественной застройки» (указать что конкретно будет на этой земле); 7. Рассмотреть участок в п.Ложок, предусматривающего функциональную зону «Зона специализированной общественной застройки» в качестве альтернативы для размещения социальных объектов (школы, школы искусств, медицинский пункт, магазин и т.д.).	По предложениям 1,2,3,5,6,7 рекомендовать отказать. По предложению 4 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане.
8	Гавровский А.А.	Учесть фактическое использование прилегающей территории к дому, расположенному по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ж/д ст.Издrevая, ул. Вокзальная, дом 5	Рекомендовать отказать.
9	НП «Отчий дом»	1. Вернуть пожарную дорогу, пересекающую участки с кадастровыми номерами 54:19:164603:1169 и 54:19:164603:1197. 2. Включить в границы посёлка земельный участок с кадастровым номером 54:19:165001:883 и придать ему статус Природоохранной зоны. 3. Сохранить рошу (54:19:164603:1124 и 54:19:164603:1127) под сквер. 4. Внести в генплан экотропу, проходящую по участкам: 1) 54:19:164603:1126 2) 54:19:164603:1130 3) 54:19:164603:39 (Музей) 4) 54:19:164601 5) 54:19:164603 6) 54:19:164602:2 (Ботсад) 5. Запланировать территорию под озеро на участке 54:19:164603:1130 6. Отвести участок 54:19:164603:1405 под строительство православного храма Рождества Христова. 7. Расположить объекты социального и культурного значения на территории, сданной в аренду организации «Ложок-Развитие», как и предполагалось по Генплану более ранних лет. Объекты, следующие: Школа общеобразовательная с полноценным стадион и приусадебным хозяйством, школа искусств, МФЦ, Почта, Пункт полиции, Амбулатория, магазин, аптека и др. 8. Вынести промышленную зону за территорию п. Ложок. 9. Внести изменения в Генплан п. Ложок в части развития сети автомобильных дорог. 10. Внести в генплан участок 54:19:164603:1582 под сквер, что позволит защитить детский сад от шума и пыли со стороны дороги; 11. Включить в границы п.Ложок земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164603:50 и 54:19:165001:883; 12. Убрать из генплана участок дороги, идущей от петли Восточного объезда до дороги в «академгородок»; 13. Внести в генплан земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164603:1582, 54:19:164603:1122, 54:19:164603:1095, 54:19:164603:749, 54:19:164603:628, 54:19:164603:750 под сквер; 14. Подобрать участок для выгула собак на территории многоквартирных домов.	По предложениям 1 и 9 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане. По предложениям 2 и 6 рекомендовать принять. По предложениям 3,4,5,7,8,10,12,13,14 рекомендовать отказать. По предложению 11 в отношении земельного участка 54:19:165001:883 рекомендовать принять, в отношении земельного участка 54:19:164603:50 рекомендовать отказать.
10	Туровская С.В.	1. Категорически возражаем против размещения объектов здравоохранения и культурно-досугового развлечения на участке, находящемся через дорогу межмуниципального значения Академгородок-Ключи. 2. Категорически возражаем против размещения объекта образовательного назначения (школы) на территории участка, на котором сейчас находится березовая роща. 3. Вышеназванные объекты разместить на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:1197. 4. Внести дополнительный спортивный объект на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:1197. 5. В качестве альтернативы пункту 3 предлагаем предусмотреть расположение объектов здравоохранения и культурно-досугового развлечения на участке «общественно-деловой зоны» микрорайона «Горки Академпарка». 6. Внести в генплан в дополнение (или включение) к транспортной инфраструктуре дорогу соединяющую улицу Садовая и ул.Солнечная. 7. Внести в генплан в дополнение (или включение) к транспортной инфраструктуре разворотное кольцо и пункт остановки общественного транспорта на сочлениии улиц Садовая и Новозастроенная. 8. Внести в генплан объекты инженерной коммунальной инфраструктуры, а именно, водораспределительную, газораспределительную сети. На улице Садовой необходим водопровод с подключением к «чистой воде» имеющихся (планируемых) ВОС.	По предложениям 1,2,3,4,7 рекомендовать отказать. По предложению 5 рекомендовать принять. По предложениям 6 и 8 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане.
11	Балыбина В.В.	Для проезда на земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:165001:854 и 54:19:165001:855 площадью каждый по 1000 кв. м обозначить функциональную зону транспортной инфраструктуры.	Рекомендовать принять.
12	Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Сарагашев С.А., Костин А.С.	1. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164602:397, 54:19:164602:398, 54:19:164602:399, 54:19:164602:400, 54:19:164602:401, 54:19:164602:402 обозначить как функциональную зону «Жин», а также включить в границы населенного пункта п.Шадриха; 2. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:734 обозначить как функциональную зону «Жин»; 3. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:735 обозначить как функциональную зону «Жин»; 4. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:000000:5145 обозначить как функциональную зону «Жин»; 5. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164602:405 обозначить как функциональную зону «Сд»; 6. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:18 обозначить как функциональную зону «Жин», а также включить в границы населенного пункта п.Каменушка; 7. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164801:724 обозначить как функциональную зону «Сд»; 8. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:165001:863, 54:19:165001:86, 54:19:165001:859, 54:19:165001:862, 54:19:165001:864, 54:19:165001:868, 54:19:165001:867, 54:19:165001:885, 54:19:165001:884, 54:19:165001:855, 54:19:165001:879, 54:19:165001:880, 54:19:165001:881, 54:19:165001:873, 54:19:165001:872, 54:19:165001:870, 54:19:165001:903, 54:19:165001:910, 54:19:165001:908, 54:19:165001:854, 54:19:165001:895, 54:19:165001:898, 54:19:165001:903, 54:19:165001:896, 54:19:165001:900, 54:19:165001:899, 54:19:165001:901, 54:19:165001:871 обозначить как функциональную зону «Жин».	По предложениям 1,2,3,4,6,8 рекомендовать отказать. По предложению 4 рекомендовать отказать и отнести к рекреационной зоне. По предложению 7 рекомендовать отказать и отнести к производственной зоне.
13	Министерство строительства Новосибирской области	1. Привести проект генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в соответствие приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». 2. На основании Градостроительного кодекса РФ подготовить обязательное приложение к генеральному плану, содержащее сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, с графическим описанием местоположения границ населенных пунктов, перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. 3. Отнести территорию в границах п.Каинская Заимка согласно схеме № 1 к функциональной зоне рекреационного назначения	Рекомендовать принять по всем предложениям.
14	Ворожцов В.А.	Отменить решение администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по изменению функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:340 и вернуть статус зоны природных ландшафтов.	Рекомендовать отказать (размещение многоквартирных жилых домов возможно только в случае уменьшения СЗЗ кладбища).
15	ЖСК «Веста»	1. Исключить автомобильную дорогу, соединяющую дороги «Академгородок-Ложок» и улицу Арбузова, с территории земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61; 2. Провести дополнительную проработку восточного обхода Академгородка с выносом данной автодороги из жилой застройки.	Рекомендовать отказать по всем предложениям.
16	Богданова Н.Г.	Включить в границы поселения земельный участок с кадастровым номером 54:19:165001:883 и оставить его в качестве лесополосы.	Рекомендовать принять.
17	Похиленок Н.П.	1. Исключить сквозной проезд автотранспорта через территорию ЖСК «Веста»; 2. Предусмотреть рекреационную буферную зону между ЖСК «Веста» и перспективной зоной развития Академгородка	Рекомендовать отказать по всем предложениям.
18	ТСН «Светлое»	Установить на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164801:160 рекреационную зону со спортивными сооружениями	Рекомендовать отказать.
19	ТСН «Солнечный город»	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164601:750, 54:19:164601:751, 54:19:164601:752 к зоне застройки малоэтажными жилыми домами	Рекомендовать отказать.
20	СНТ «Генетик»	Не вносить в Генплан развития п. Ложок участок дороги от петли Восточного объезда Федеральной автомобильной дороги М-52, соединяющий Восточный объезд с трассой Ключи-Академгородок	Рекомендовать отказать.
21	Региональная общественная организация «Любительский Лыжный Союз», Председатель лыжной секции Новосибирского Научного Центра Мешкова О.И.	Изменить зонирование в пределах участка 54:19:164601 по правому берегу реки Камышевка, с сельскохозяйственного назначения на рекреационное.	Рекомендовать принять.
22	ТСЖ «Шадриха»	1. Против любых планов изменения границ поселка Шадриха и включение в его границы соседних земельных участков сельскохозяйственного назначения; 2. Против создания на прилегающих к поселку Шадриха соседних земельных участках новых СНТ, а также против расширения существующих СНТ. 3. Указать в генеральном плане в п.Шадриха часть дороги общего пользования, трансформаторную подстанцию, земельные участки, принадлежащие жителям п.Шадриха. 4. Исключить из границ населенного пункта п.Шадриха земли сельскохозяйственного назначения, принадлежащие ООО «МСК». 5. Исключить из границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:1440 пруд, который является местом общего пользования.	По предложениям 1 и 2 рекомендовать принять. По предложениям 3,4,5 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане.

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
23	Грошева Т.И.	1. Изменить зону к северо-западу за ТСН «Светлое», на зону специализированной общественной застройки, в которую перенести из центра ТСН планируемые детский сад и спорт объект. 2. Изменить коммунально-складскую зону за территорией по адресу ул. Юбилейная, 12 на север слева вдоль Объездной дороги (между ул.34км и ул. Рабочая) - на многофункциональную общественно-деловую зону для обустройства или торгового павильона или открытой автопарковки; напротив адреса ул. Юбилейная, 12 южнее через дорогу по ул. Рабочей - на многофункциональную общественно-деловую зону для постройки нового модульного ФАП. 3. Указать многофункциональную общественную зону вдоль автодороги межмуниципального значения по ул. Юбилейная с ее восточной стороны между ул. Строительной и складской зоной. 4. Переместить объект культурно-досугового назначения на север, между межмуниципальной дорогой и школой. 5. Отметить существующий спорт объект, расположенный между мкд №6,4,2 ул. Юбилейная. 6. Убрать на участке частного дома зону застройки среднеэтажными домами от 5 этажей, т.к. придомовая территория мкд №2 ул. Юбилейная будет мала для двух пятиэтажек. 7. Указать дорогу с маршрутной сетью по ул. Рабочая с тремя остановками. 8. Рассмотреть вариант одностороннего движения на участке автодороги ул. Рабочей в районе Объездной дороги и вдоль мкд №8 ул. Юбилейная. 9. На карте нет перехода с дороги ул. Рабочая на дорогу ул. Молодежная. 10. Не указан существующий проезд к частным домам начальных номеров ул. Пархоменко с восточной стороны торцов многоквартирных домов №8,6 ул. Юбилейной. 11. На карте указаны три газовые котельные в старой части поселка, у нас их две. 11. Указать строительство моста для автомобилей через реку и реконструкцию дороги по ул.Боровая через реку Забавуриха.	По предложениям 1,4,6,7,8,9,11 рекомендовать отказать. По предложениям 5,10 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане. По предложению 3 рекомендовать принять и отнести территорию к зоне специализированной общественно-деловой застройки. По предложению 2 проектировщикам проработать с учетом наличия правообладателей на данной территории.
24	Председатель СО РАН академик В.Н. Пармон	Исключить из предлагаемых границ населенного пункта поселка Каинская заимка территорию, выбранную для размещения нового кладбища.	Рекомендовать отказать.

4. Рекомендовать к утверждению генеральный план Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний М.Р.Галеев  
Секретарь публичных слушаний Е.А.Порхачева

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район,  
Барышевский сельсовет, п.Шадриха, площадка у дома № 1 по ул.Нагорная  
28.05.2018 г.

10-00

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 15.01.2018 г. № 248/45 и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 17.04.2018 г. № 28 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 17.04.2018 г. № 28 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 18.04.2018 г. № 15 (1469), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 22 мая 2018 года, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Шадриха, площадка у дома № 1 по ул.Нагорная.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Чайко К.В.	Включить в границы населенного пункта поселка Шадриха Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области земельный участок с кадастровым номером 54:19:164603:1440 и учеть предложение по планируемому использованию данного земельного участка.	Рекомендовать отказать.
2	Зыбарева А.А.	1. Всю территорию ЖСК «Веста» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164601:756 – 54:19:164601:900 отнести к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». 2. Предусмотреть буферную зеленую зону (Р или Л) с западной и юго-западной границы ЖСК «Веста» (со стороны Академгородка) шириной не менее 100 м.	По предложению 1 рекомендовать принять. По предложению 2 рекомендовать отказать.
3	Дубнищева Е.Ю., Хабибуллин Ф.К.	1. Отобразить в генеральном плане Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в п.Ложок линии связи. 2. Отобразить в генеральном плане Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области эксплуатируемую скважину п.Ложок по ул.Садовая, а также минимальную охранную зону; 3. Участок вдоль восточной границ участков Кедровая 1 и 13, указанный в проекте как УДС отнести к зоне лесопарковой, так как там производится и будет производиться высадка зеленых насаждений 4. Против инициативы группы жителей с ул.Садовая, требующих обустройства разворотного кольца для автобуса на перекрестке ул.Садовая, у газового шкафа (ориентир – напротив земельного участка с кадастровым номером 54:19:160801:147); 5. Отобразить магистральный газопровод, а также газовый шкаф на ул.Садовая; 6. Отобразить ЛЭП 10 кВ, проходящую через земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164603:1173, 54:19:164603:1175, 54:19:164603:1177, 54:19:164603:1179, 54:19:164603:1181, 54:19:164603:1183, 54:19:164603:1185, 54:19:164603:1187, 54:19:164603:1186, 54:19:164603:1184, 54:19:164603:1170, а также ее охранную зону; 7. Рассмотреть возможность обустройства парковки на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:164603:1127 - 54:19:164603:1198 вдоль границ детского сада, со стороны ул.Солнечная или на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:164603:1582 - 54:19:164603:1122 вдоль границ детского сада, со стороны ул.Солнечная; 8. Внести данные по охранной зоне вокруг водозаборной скважины ТСЖ «Экодеревня»	По предложениям 1,2,5,6,8 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане. По предложениям 3 и 4 рекомендовать принять. По предложению 7 рекомендовать отказать.
4	Дубнищева Е.Ю., Хабибуллин Ф.К., старшие по улицам и домам, а также жители п.Ложок	1. Отразить магистральные инженерные коммуникации (магистральный газопровод высокого и среднего давления, высоковольтные ЛЭП, охранные зоны скважин и водозаборов, линии связи и их охранные зоны); 2. Вернуть и расширить границы поселения, для включения в п.Ложок окружающих лесов и придать им соответствующий статус, сохранить лесные массивы с восточной и южной стороны п.Ложок; 3. Устранить расхождение проекта и реальной траекторией дорог в п.Ложок, а именно наложение на газы магистраль и опоры ЛЭП; 4. Предусмотреть место под снегоотвал, под размещение и нужды обслуживающей организации (спецтехника), где можно было бы проводить общие встречи (организовывать сходы и проводить слушания) и где можно было бы разместить требуемые для развития детей кружки и центр для развития и творчества. 5. Предусмотреть отдельное полноценное здание школы со школьным стадионом/хоккейной коробкой и пришкольной территорией; 6. Предусмотреть корректировку и расширения места выезда с а/д Академгородок-Каменушка в Академгородок.	По предложениям 1 и 3 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане. По предложениям 2,4,5,6 рекомендовать отказать.
5	Санников Н.С.	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:1439 установить функциональную зону «ведение садоводства».	Рекомендовать отказать.
6	Чернавина Н.Ю.	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:1441 установить функциональную зону «ведение садоводства»	Рекомендовать отказать.
7	Плетнев Д.Н.	1. Сделать еще один выезд со стороны п.Ложок в Академгородок по дороге (предусмотреть ее в генплане) вдоль жилого комплекса «Сигма», с выездом на улицу Академика Будкера; 2. Для предотвращения возможных пробок на перекрестке улицы Академика Ржановаи проспект Академика Лаврентьева, особенно после запуска Восточного объезда, просим рассмотреть модернизацию перекрестка или перенос выезда в более удобное место, где будет более широкая дорога и светофор с возможностью поворота налево; 3. Не менять расположение социальных объектов (школа, стадион, школа искусств, медицинский пункт), предусмотренных в генеральном плане от 2012 года и разместить данные объекты на пересечении улиц Садовая и Солнечная, таким образом собрать эти объекты в единый социальный кластер, куда гармонично впишется и, уже построенный детский сад; 4. Внести план коммуникаций в Генеральный план; 5. Убрать комплекс индивидуальных домов в овраге за улицей Кулибина; 6. Указать в генеральном плане специализацию участка в п.Ложок, предусматривающего функциональную зону «Зона специализированной общественной застройки» (указать что конкретно будет на этой земле); 7. Рассмотреть участок в п.Ложок, предусматривающего функциональную зону «Зона специализированной общественной застройки» в качестве альтернативы для размещения социальных объектов (школы, школы искусств, медицинский пункт, магазин и т.д.).	По предложениям 1,2,3,5,6,7 рекомендовать отказать. По предложению 4 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане.
8	Гавровский А.А.	Учсть фактическое использование прилегающей территории к дому, расположенному по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ж/д ст.Издравая, ул. Вокзальная, дом 5	Рекомендовать отказать.
9	НП «Отчий дом»	1. Вернуть пожарную дорогу, пересекающую участки с кадастровыми номерами 54:19:164603:1169 и 54:19:164603:1197. 2. Включить в границы посёлка земельный участок с кадастровым номером 54:19:165001:883 и придать ему статус Природоохранной зоны. 3. Сохранить рошу (54:19:164603:1124 и 54:19:164603:1127) под сквер. 4. Внести в генплан экотропу, проходящую по участкам: 1) 54:19:164603:1126 2) 54:19:164603:1130 3) 54:19:164603:39 (Музей) 4) 54:19:164601 5) 54:19:164603 6) 54:19:164602:2 (Ботсад) 5. Запланировать территорию под озеро на участке 54:19:164603:1130 6. Отвести участок 54:19:164603:1405 под строительство православного храма Рождества Христова. 7. Расположить объекты социального и культурного значения на территории, сданной в аренду организации «Ложок-Развитие», как и предполагалось по Генплану более ранних лет. Объекты, следующие: Школа общеобразовательная с полноценным стадионом и приусадебным хозяйством, школа искусств, МФЦ, Почта, Пункт полиции, Амбулатория, магазин, аптека и др. 8. Вынести промышленную зону за территорию п. Ложок. 9. Внести изменения в Генплан п. Ложок в части развития сети автомобильных дорог. 10. Внести в генплан участок 54:19:164603:1582 под сквер, что позволит защитить детский сад от шума и пыли со стороны дороги; 11. Включить в границы п.Ложок земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164603:50 и 54:19:165001:883; 12. Убрать из генплана участок дороги, идущей от петли Восточного объезда до дороги в «академгородок»; 13. Внести в генплан земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164603:1582, 54:19:164603:1122, 54:19:164603:1095, 54:19:164603:749, 54:19:164603:628, 54:19:164603:750 под сквер; 14. Подобрать участок для выгула собак на территории многоквартирных домов.	По предложениям 1 и 9 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане. По предложениям 2 и 6 рекомендовать принять. По предложениям 3,4,5,7,8,10,12,13,14 рекомендовать отказать. По предложению 11 в отношении земельного участка 54:19:165001:883 рекомендовать принять, в отношении земельного участка 54:19:164603:50 рекомендовать отказать.

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
10	Туровская С.В.	1. Категорически возражаем против размещения объектов здравоохранения и культурно-досугового развлечения на участке, находящемся через дорогу межмуниципального значения Академгородок-Ключи. 2. Категорически возражаем против размещения объекта образовательного назначения (школы) на территории участка, на котором сейчас находится березовая роща. 3. Вышеназванные объекты разместить на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:1197. 4. Внести дополнительный спортивный объект на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:1197. 5. В качестве альтернативы пункту 3 предлагаем предусмотреть расположение объектов здравоохранения и культурно-досугового развлечения на участке «общественно-деловой зоны» микрорайона «Горки Академпарка». 6. Внести в генплан в дополнение (или включение) к транспортной инфраструктуре дорогу соединяющую улицу Садовая и ул.Солнечная. 7. Внести в генплан в дополнение (или включение) к транспортной инфраструктуре разворотное кольцо и пункт остановки общественного транспорта на сочлениии улиц Садовая и Новозастроечная. 8. Внести в генплан объекты инженерной коммунальной инфраструктуры, а именно, водораспределительную, газораспределительную сети. На улице Садовой необходим водопровод с подключением к «чистой воде» имеющихся (планируемых) ВОС.	По предложениям 1,2,3,4,7 рекомендовать отказать. По предложению 5 рекомендовать принять. По предложениям 6 и 8 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане.
11	Балыбина В.В.	Для проезда на земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:165001:854 и 54:19:165001:855 площадью каждый по 1000 кв. м обозначить функциональную зону транспортной инфраструктуры.	Рекомендовать принять.
12	Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Сарагашев С.А., Костин А.С.	1. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164602:397, 54:19:164602:398, 54:19:164602:399, 54:19:164602:400, 54:19:164602:401, 54:19:164602:402 обозначить как функциональную зону «Жин», а также включить в границы населенного пункта п.Шадриха; 2. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:734 обозначить как функциональную зону «Жин»; 3. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:735 обозначить как функциональную зону «Жин»; 4. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:000000:5145 обозначить как функциональную зону «Жин»; 5. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164602:405 обозначить как функциональную зону «Сд»; 6. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:18 обозначить как функциональную зону «Жин», а также включить в границы населенного пункта п.Каменушка; 7. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164801:724 обозначить как функциональную зону «Сд»; 8. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:165001:863, 54:19:165001:86, 54:19:165001:859, 54:19:165001:862, 54:19:165001:868, 54:19:165001:867, 54:19:165001:885, 54:19:165001:884, 54:19:165001:855, 54:19:165001:879, 54:19:165001:880, 54:19:165001:881, 54:19:165001:873, 54:19:165001:872, 54:19:165001:870, 54:19:165001:903, 54:19:165001:910, 54:19:165001:908, 54:19:165001:854, 54:19:165001:895, 54:19:165001:898, 54:19:165001:903, 54:19:165001:896, 54:19:165001:900, 54:19:165001:899, 54:19:165001:901, 54:19:165001:871 обозначить как функциональную зону «Жин».	По предложениям 1,2,3,4,6,8 рекомендовать отказать. По предложению 4 рекомендовать отказать и отнести к рекреационной зоне. По предложению 7 рекомендовать отказать и отнести к производственной зоне.
13	Министерство строительства Новосибирской области	1. Привести проект генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в соответствие приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». 2. На основании Градостроительного кодекса РФ подготовить обязательное приложение к генеральному плану, содержащее сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, с графическим описанием местоположения границ населенных пунктов, перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. 3. Отнести территорию в границах п.Каинская Займка согласно схеме № 1 к функциональной зоне рекреационного назначения	Рекомендовать принять по всем предложениям.
14	Ворожцов В.А.	Отменить решение администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по изменению функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:340 и вернуть статус зоны природных ландшафтов.	Рекомендовать отказать (размещение многоквартирных жилых домов возможно только в случае уменьшения СЗЗ кладбища).
15	ЖСК «Веста»	1. Исключить автомобильную дорогу, соединяющую дороги «Академгородок-Ложок» и улицу Арбузова, с территории земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61; 2. Провести дополнительную проработку восточного обхода Академгородка с выносом данной автодороги из жилой застройки.	Рекомендовать отказать по всем предложениям.
16	Богданова Н.Г.	Включить в границы поселения земельный участок с кадастровым номером 54:19:165001:883 и оставить его в качестве лесополосы.	Рекомендовать принять.
17	Похиленко Н.П.	1. Исключить сквозной проезд автотранспорта через территорию ЖСК «Веста»; 2. Предусмотреть рекреационную буферную зону между ЖСК «Веста» и перспективной зоной развития Академгородка	Рекомендовать отказать по всем предложениям.
18	ТСН «Светлое»	Установить на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164801:160 рекреационную зону со спортивными сооружениями	Рекомендовать отказать.
19	ТСН «Солнечный город»	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164601:750, 54:19:164601:751, 54:19:164601:752 к зоне застройки малоэтажными жилыми домами	Рекомендовать отказать.
20	СНТ «Генетик»	Не вносить в Генплан развития п. Ложок участок дороги от петли Восточного объезда Федеральной автомобильной дороги М-52, соединяющий Восточный объезд с трассой Ключи-Академгородок	Рекомендовать отказать.
21	Региональная общественная организация «Любительский Лыжный Союз», Председатель лыжной секции Новосибирского Научного Центра Мешкова О.И.	Изменить зонирование в пределах участка 54:19:164601 по правому берегу реки Камышева, с сельскохозяйственного назначения на рекреационное.	Рекомендовать принять.
22	ТСЖ «Шадриха»	1. Против любых планов изменения границ поселка Шадриха и включение в его границы соседних земельных участков сельскохозяйственного назначения; 2. Против создания на прилегающих к поселку Шадриха соседних земельных участках новых СНТ, а также против расширения существующих СНТ. 3. Указать в генеральном плане в п.Шадриха часть дороги общего пользования, трансформаторную подстанцию, земельные участки, принадлежащие жителям п.Шадриха. 4. Исключить из границ населенного пункта п.Шадриха земли сельскохозяйственного назначения, принадлежащие ООО «МСК». 5. Исключить из границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:1440 пруд, который является местом общего пользования.	По предложениям 1 и 2 рекомендовать принять. По предложениям 3,4,5 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане.
23	Грошева Т.И.	1. Изменить зону к северо-западу за ТСН «Светлое», на зону специализированной общественной застройки, в которую перенести из центра ТСН планируемые детский сад и спорт объект. 2. Изменить коммунально-складскую зону за территорией по адресу ул. Юбилейная, 12 на север слева вдоль Объездной дороги (между ул.34км и ул. Рабочая) - на многофункциональную общественно-деловую зону для обустройства или торгового павильона или открытой автостоянки; напротив адреса ул. Юбилейная, 12 южнее через дорогу по ул. Рабочей - на многофункциональную общественно-деловую зону для постройки нового модульного ФАП. 3. Указать многофункциональную общественную зону вдоль автодороги межмуниципального значения по ул. Юбилейная с ее восточной стороны между ул. Строительной и складской зоной. 4. Переместить объект культурно-досугового назначения на север, между межмуниципальной дорогой и школой. 5. Отметить существующий спорт объект, расположенный между мкд №6,4,2 ул. Юбилейная. 6. Убрать на участке частного дома зону застройки среднеэтажными домами от 5 этажей, т.к. придомовая территория мкд №2 ул. Юбилейная будет мала для двух пятиэтажек. 7. Указать дорогу с маршрутной сетью по ул. Рабочая с тремя остановками. 8. Рассмотреть вариант одностороннего движения на участке автодороги ул. Рабочей в районе Объездной дороги и вдоль мкд №8 ул. Юбилейная. 9. На карте нет перехода с дороги ул. Рабочая на дорогу ул. Молодежная. 10. Не указан существующий проезд к частным домам начальных номеров ул. Пархоменко с восточной стороны торцов многоквартирных домов №8,6 ул. Юбилейной. 11. Указать строительство моста для автомобилей через реку и реконструкцию дороги по ул.Боровая через реку Забавуриха.	По предложениям 1,4,6,7,8,9,11 рекомендовать отказать. По предложениям 5,10 проектировщикам проработать возможность отображения в генеральном плане. По предложению 3 рекомендовать принять и отнести территорию к зоне специализированной общественно-деловой застройки. По предложению 2 проектировщикам проработать с учетом наличия правообладателей на данной территории.
24	Председатель СО РАН академик В.Н. Пармон	Исключить из предлагаемых границ населенного пункта поселка Каинская займка территорию, выбранную для размещения нового кладбища.	Рекомендовать отказать.

4. Рекомендовать к утверждению генеральный план Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.  
Председатель публичных слушаний М.Р.Галева  
Секретарь публичных слушаний Е.А.Порхачева

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 743-па

г.Новосибирск

**О внесении изменений в состав комиссии по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций утвержденный постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 28.11.2017 г. № 2157-па**

В связи с кадровыми изменениями администрация Новосибирского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в состав комиссии по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее – комиссия), утвержденный постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 28.11.2017 г. № 2157-па «Об утверждении состава комиссии по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», следующие изменения:

1.1. Вывести из состава комиссии Милевского С.Н.

1.2. Ввести в состав комиссии: Галева - заместителя начальника управления имуществом Максима Ринатовича и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Токарева Н.С.

Глава района А.А.Соболевский

	<p><b>Учредитель:</b> Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Издательский дом «Советская Сибирь»</p> <p>За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей</p> <p><b>Адрес редакции и издателя:</b> 630048, Адрес издателя: 630048, г. Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 22. Тел. 314-11-20, 314-13-79 Адрес электронной почты: priobpr@mail.ru; сайт: priobka.ru, priobka.pf</p> <p><b>ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ</b></p>	<p>Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Сибирскому федеральному округу (Роскомнадзор). Свидетельство ПИ № ТУ 54 - 00822 от 10.11.2016</p> <p>Время подписания в печать – 10.07.2018 г. по графику – 12.00, фактически – 12.00 Тираж 100 экз. Заказ</p> <p>Газета отпечатана в ООО «Печатный дом-НСК». 630084, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1 – 305. Объем 6 п. л. Печать офсетная</p>
---	---	---