



**Специальный
выпуск
№ 15 (1469)**

18 апреля 2018 г.

**Основана
6 августа 1939 г.**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(пятого созыва) РЕШЕНИЕ Сорок второй сессии

от 18.04.2018

№ 1

с.Каменка

Об утверждении порядка регистрации Устава территориального общественного самоуправления в Каменском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Положением о территориальном общественном самоуправлении в Каменском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов от 28.11.2017 года № 8, Совет депутатов Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

- РЕШИЛ:
1. Утвердить порядок регистрации устава территориального общественного самоуправления в Каменском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области согласно приложению.
 2. Опубликовать настоящее решение в печатном издании «Приобская правда» и на официальном сайте администрации Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
 3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

Глава Каменского сельсовета В.И. Шуллер

Председатель Совета депутатов Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области С.Г. Богданов

Приложение
к решению Совета депутатов Каменского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
от 18.04.2018 № 1

Порядок регистрации Устава территориального общественного самоуправления в Каменском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области

1. Регистрацию уставов территориального общественного самоуправления (далее – регистрация) осуществляет администрация Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – регистрирующий орган).
2. Для регистрации председательствующий собрания (конференции) граждан направляет в регистрирующий орган следующие документы:
 - 1) заявление;
 - 2) два экземпляра устава территориального общественного самоуправления;
 - 3) копию решения Совета депутатов Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, устанавливающей границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление;
 - 4) протокол собрания или конференции граждан по организации территориального общественного самоуправления, в котором содержатся сведения, предусмотренные пунктом 3.10 Положения о территориальном общественном самоуправлении на территории Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденного решением Совета депутатов от 28.11.2017 года № 8 «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении в Каменском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области»;
 - 5) список участников собрания или конференции с указанием адресов и нормы представительства;
 - 6) в случае проведения конференции по организации территориального общественного самоуправления – протоколы собраний или подписные листы по выдвижению делегатов на конференции.
3. Регистрирующий орган подтверждает получение документов, представленных для регистрации, распиской. Расписка выдается председательствующему собранию (конференции) граждан. Копия расписки хранится в регистрационном деле.
4. Регистрирующий орган не вправе требовать дополнительные документы помимо тех, которые предусмотрены в пункте 2 настоящего Порядка.
5. Регистрация производится регистрирующим органом бесплатно.
6. В Уставе территориального общественного самоуправления устанавливаются:
 - 1) территория, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление;
 - 2) цели, задачи, формы и основные направления деятельности территориального общественного самоуправления;
 - 3) порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов территориального общественного самоуправления;
 - 4) порядок принятия решений;
 - 5) порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами;
 - 6) порядок прекращения осуществления территориального общественного самоуправления.
7. Регистрирующий орган осуществляет проверку полноты представленных документов на соответствие требованиям пункта 2 настоящего Порядка, проверку устава территориального общественного самоуправления на соответствие требованиям действующего законодательства.
8. Регистрирующий орган принимает решение о регистрации или об отказе в регистрации в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка. Регистрирующий орган обязан уведомить председательствующего собрания (конференции) граждан в письменной форме о произведенной регистрации или об отказе в такой регистрации.
9. В случае принятия регистрирующим органом решения о регистрации устава ТОС оформляется свидетельство о регистрации устава территориального общественного самоуправления, которое подписывается Главой Каменского сельсовета.
10. Отказ в регистрации устава территориального общественного самоуправления допускается в случае непредоставления документов, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка, либо несоответствия положений Устава ТОС требованиям действующего законодательства.
11. Отказ в регистрации устава территориального общественного самоуправления осуществляется в письменной форме. В уведомлении об отказе в регистрации излагаются мотивы отказа с указанием конкретных положений законодательства, муниципальных правовых актов, которым противоречит Устав территориального общественного самоуправления (его отдельные положения).
12. Об отказе в регистрации устава территориального общественного самоуправления в письменной форме информируются граждане, подавшие документы на регистрацию. Если регистрирующим органом принято решение об отказе в регистрации, документы, представленные для регистрации, возвращаются заявителю.
13. После устранения недостатков председательствующий собрания (конференции) граждан вправе повторно обратиться в регистрирующий орган для регистрации устава ТОС независимо от срока устранения таких недостатков. При этом в регистрирующий орган представляются документы, перечень которых предусмотрен пунктом 2 настоящего Порядка.
14. Зарегистрированный экземпляр Устава территориального общественного самоуправления или письменный мотивированный отказ в его регистрации направляется в течение 5 дней после принятия соответствующего решения через ответственного представителя в органы территориального общественного самоуправления.
15. После регистрации председательствующий собрания (конференции) граждан обязан в течение месяца представить регистрирующему органу сведения об опубликовании в средствах массовой информации зарегистрированного Устава территориального общественного самоуправления.
16. Изменения, вносимые в Устав территориального общественного самоуправления, подлежат регистрации в порядке, установленном настоящим Порядком для регистрации устава территориального общественного самоуправления. При регистрации данных изменений в регистрирующий орган представляется подлинник ранее зарегистрированного Устава территориального общественного самоуправления, а также ранее зарегистрированных изменений, внесенных в устав территориального общественного самоуправления (при их наличии).
17. При регистрации Устава территориального общественного самоуправления в новой редакции регистрирующему органу представляются подлинники ранее зарегистрированного Устава территориального общественного самоуправления, внесенных в него изменений, свидетельство о регистрации устава территориального общественного самоуправления, а также свидетельство о регистрации изменений, внесенных в Устав территориального общественного самоуправления.
18. В случае утраты свидетельства о регистрации устава территориального общественного самоуправления регистрирующий орган вправе выдать дубликат свидетельства по заявлению лица, полномочия которого на получение дубликата подтверждены протоколом собрания (конференции) граждан соответствующей территории.
19. Сведения об Уставе территориального общественного самоуправления вносятся в реестр регистрации уставов территориального общественного самоуправления.
20. Регистрирующим органом ведется реестр регистрации уставов территориального общественного самоуправления, в том числе с образованием юридического лица.
21. В реестре Уставов территориального общественного самоуправления отражаются:
 - 1) наименование территориального общественного самоуправления;
 - 2) дата регистрации устава территориального общественного самоуправления;
 - 3) территория, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление;
 - 4) фамилия, имя, отчество председателя (или иного руководителя) территориального общественного самоуправления;
 - 5) местонахождение органа территориального общественного самоуправления;
 - 6) иные сведения, предусмотренные правовым актом администрации Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

КАМЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2018

№ 198

п.Восход

Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на право организации ярмарки на территории Каменского сельсовета»

В целях реализации мероприятий по разработке и утверждению административных регламентов предоставления муниципальных услуг в соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 2010-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области,

- ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на право организации ярмарки на территории Каменского сельсовета» (прилагается).
 2. Постановление опубликовать в районной газете «Приобская правда» и разместить на официальном сайте администрации Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
 3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Каменского сельсовета Чубарова Н.А.

Глава Каменского сельсовета В.И. Шуллер

Приложение
к постановлению от 11.04.2018 № 198

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на право организации ярмарки на территории Каменского сельсовета»

Структура административного регламента

1. Общие положения.
2. Стандарт предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право организации ярмарки на территории Каменского сельсовета».
3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме.
4. Формы контроля исполнения административного регламента.
5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих.

1. Общие положения

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право организации ярмарки» (далее – административный регламент, регламент) разработан администрацией Каменского сельсовета в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства РФ от 24.10.2011 № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций) в целях повышения качества предоставления муниципальной услуги и обеспечения открытости деятельности органов местного самоуправления в решении вопросов местного значения.

Настоящий административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право организации ярмарки на территории Каменского сельского поселения» (далее – муниципальная услуга, услуга).

1.1. Основные понятия, используемые в административном регламенте:

- 1.1.1. муниципальная услуга, предоставляемая органом местного самоуправления – деятельность по реализации функций органа местного самоуправления (далее – орган, предоставляющий муниципальную услугу), которая осуществляется по запросам заявителей в пределах полномочий органа, предоставляющего муниципальные услуги, по решению вопросов местного значения, установленных в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Рос-

сийской Федерации» и уставами муниципальных образований;

1.1.2. предоставление муниципальных услуг в электронной форме – предоставление муниципальных услуг с использованием информационно-телекоммуникационных технологий, включая использование единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также использование универсальной электронной карты, в том числе осуществление в рамках такого предоставления электронного взаимодействия между государственными органами, органами местного самоуправления, организациями и заявителями;

1.1.3. портал государственных и муниципальных услуг – государственная информационная система, обеспечивающая предоставление государственных и муниципальных услуг в электронной форме, а также доступ заявителей к сведениям о государственных и муниципальных услугах, предназначенным для распространения с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещенным в государственных и муниципальных информационных системах, обеспечивающих ведение реестров государственных и муниципальных услуг;

1.1.4. подведомственная государственному органу или органу местного самоуправления организация – государственное или муниципальное учреждение либо унитарное предприятие, созданные соответственно государственным органом Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления;

1.1.5. межведомственное информационное взаимодействие – осуществляемое в целях предоставления государственных и муниципальных услуг взаимодействие по вопросам обмена документами и информацией, в том числе в электронной форме, между органами, предоставляющими государственные услуги, органами, предоставляющими муниципальные услуги, подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, участвующими в предоставлении государственных или муниципальных услуг, иными государственными органами, органами местного самоуправления, органами государственных внебюджетных фондов, многофункциональными центрами;

1.1.6. межведомственный запрос – документ на бумажном носителе или в форме электронного документа о предоставлении документов и информации, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, направленный органом, предоставляющим государственную услугу, органом, предоставляющим муниципальную

услугу, либо многофункциональным центром в государственный орган, орган местного самоуправления, подведомственную государственному органу или органу местного самоуправления организацию, участвующую в предоставлении государственных или муниципальных услуг, на основании запроса заявителя о предоставлении государственной или муниципальной услуги;

1.1.7. жалоба на нарушение порядка предоставления государственной или муниципальной услуги (далее – жалоба) – требование заявителя или его законного представителя о восстановлении или защите нарушенных прав или законных интересов заявителя органом, предоставляющим государственную услугу, органом, предоставляющим муниципальную услугу, многофункциональным центром, должностным лицом органа, предоставляющего государственную услугу, органа, предоставляющего муниципальную услугу, или многофункционального центра либо государственным или муниципальным служащим при получении данным заявителем государственной или муниципальной услуги.

1.2. Заявители, имеющие право на предоставление муниципальной услуги (далее – заявители)

1.2.1. В качестве заявителей могут выступать зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющие место нахождения в Российской Федерации юридические лица, имеющие намерение организации ярмарки на территории Каменского сельского поселения.

1.2.2. От имени заявителя могут выступать лица, действующие от имени заявителя без доверенности в силу закона и (или) учредительных документов, либо лица, уполномоченные на представление интересов заявителя соответствующей доверенностью.

1.2.3. Требования к местам для информирования
Места информирования, предназначенные для ознакомления заявителей муниципальной услуги с информационными материалами, оборудуются:

- информационными материалами;
- стульями и столами для возможности оформления документов.

1.2.4. Требования к местам ожидания

1.2.4.1. Места ожидания должны быть комфортными для потребителей муниципальной услуги.

1.2.5. Кабинет, предназначенный для приема потребителей муниципальной услуги, должны быть оборудованы информационными табличками с указанием:

- фамилии, имени, отчества и должности работника, осуществляющего прием заявителей

ПОРЯДОК проведения учебных сборов для обучающихся 10 классов муниципальных общеобразовательных учреждений Новосибирского района Новосибирской области

1. Учебные сборы для обучающихся 10 классов муниципальных общеобразовательных учреждений Новосибирского района Новосибирской области в 2018 году (далее – учебные сборы) проводятся в период с 14.05.2018 г. по 19.05.2018г.
2. Учебные сборы на базе муниципальных общеобразовательных учреждений Новосибирского района Новосибирской области проводятся 14.05.2018г., 17.05.2018г., 18.05.2018г., 19.05.2018г.
3. Учебные сборы на базе воинской части № 12739 проводятся 15.05.2018г. (г.Обь) и 16.05.2018г. (Шилковский полигон с.Ярково) с практическим выполнением учебных стрельб из стрелкового оружия.
4. К учебным сборам привлекаются все граждане мужского пола, из числа обучающихся 10-х классов муниципальных общеобразовательных учреждений Новосибирского района Новосибирской области, допущенных по состоянию здоровья. Обучение граждан женского пола начальным знаниям в области обороны и их подготовка по основам военной службы осуществляется в добровольном порядке.
5. Начальником учебных сборов является руководитель муниципального общеобразовательного учреждения Новосибирского района Новосибирской области, который осуществляет общее руководство подготовкой и проведением учебных сборов, согласование вопросов организации и порядка проведения учебных сборов, организацию

- взаимодействия общеобразовательного учреждения с военным комиссариатом и соединением (воинской частью), привлекаемыми к подготовке и проведению учебных сборов, контролирует своевременность разработки документов, регламентирующих их проведение, подготовку должностных лиц учебных сборов, организацию и состояние учебной и воспитательной работы, хозяйственную и финансовую деятельность, соблюдение мер безопасности.
6. Начальник учебных сборов назначает начальника штаба учебного сбора, заместителя начальника учебного сбора по воспитательной работе, заместителя начальника учебного сбора по хозяйственной части, командира учебного сбора (администрация учебных сборов) и определяет их функциональные обязанности.
7. Руководитель муниципального общеобразовательного учреждения Новосибирского района Новосибирской области обеспечивает (с учетом методических рекомендаций военного комиссариата Новосибирской области по Новосибирскому району, г.Обь и р.п.Кольцово) разработку:
 - плана проведения учебных сборов;
 - расчета часов по предметам обучения при проведении учебных сборов;
 - учебно-методического плана проведения учебных сборов;
 - распорядка дня учебных сборов.

8. Руководитель муниципального общеобразовательного учреждения Новосибирского района Новосибирской области обеспечивает:
 - организацию доставки обучающихся 15.05.2018 г. к 10.00 час. на контрольно-пропускной пункт воинской части № 12739 (г.Обь), 16.05.2018 г. к 10.00 час. на контрольно-пропускной пункт Шилковского полигона (с.Ярково);
 - проведение медицинского осмотра обучающихся по допуску к учебным сборам;
 - издание распорядительного акта (приказа) с назначением старшего команды;
 - проведение занятий с обучающимися по требованиям безопасности в местах проведения учебных сборов;
 - проведение дополнительных занятий по устройству и порядку применения стрелкового оружия;
 - оформление зачетных ведомостей по допуску обучающихся к учебным сборам;
 - предоставление отчета о проведении учебных сборов в управление образования администрации Новосибирского района Новосибирской области и в отдел военного комиссариата Новосибирской области по Новосибирскому району, г.Обь и р.п.Кольцово по окончании учебных сборов, до 10.06.2018г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район,
Березовский сельсовет, жд.ст.Шелковичиха,
площадка у магазина по ул.Элеваторная, д.22
05.03.2018 г. 16-30

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 30.11.2017 г. № 7471/45 постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.12.2017 г. № 64 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 21.12.2017 г. № 66 «О внесении изменений в постановление Главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.12.2017 г. № 64 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.12.2017 г. № 64 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» которое было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 20.12.2017 г. № 44 (1452), постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 21.12.2017 г. № 66 «О внесении изменений в постановление Главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.12.2017 г. № 64 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» которое было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 29.12.2017 г. № 45 (1453), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 05 марта 2018 года, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, жд.ст. Шелковичиха, площадка у магазина по ул.Элеваторная, д.22.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области было заслушано выступление архитектора ООО «Сибирское проектное бюро», а также выступления иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	Привести наименования населенные пункты в соответствии с Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»	Рекомендовать принять.
2	Администрация Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	1. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:176401:987 к территориальной зоне «зона ритуальной деятельности (ДРП)» 2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:66 к единой территориальной зоне отдыха и оздоровления (Р-5); 3. На территории ДК п.Березовка (земельный участок с кадастровым номером 54:19:170101:738 площадью 5085 кв.м) учать зону ОКЗ предназначенную для размещения: 1.Памятников 2.Детских спортивных площадок 3. Парков отдыха 4. ОКЗ (часовни); отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:170101:736 к зоне объектов культурного назначения для размещения памятников и парков отдыха; учать необходимость установления зоны для размещения водозаборных сооружений; 4. изменить разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 54:19:173101:107, площадью 935 кв. м, с разрешенного использования «для садоводства», на разрешенное использование «для садоводства и объекты розничной торговли»; 5. изменить разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 54:19:170901:463, площадью 600 кв. м, с разрешенного использования «для садоводства», на разрешенное использование «для садоводства и объекты розничной торговли»	По предложениям 1, 4 и 5 рекомендовать отказать. По предложению 2 рекомендовать отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:66 к территориальной зоне «Зона специализированной общественной застройки» (Ос).
3	Администрация Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, ООО «Сады Гиганта», СНТ «Железнодорожник»	1. Часть кадастрового квартала 54:19:176401, где по земельному участку с подземной системой орошения из оз. Быково изменяли категорию земель с «для сельскохозяйственных угодий» на иные, допускающие строительство; 2. В зоне садоводства и дачного хозяйства (СХ-1) исключить из условно разрешенных видов использования земельного участка или объекта капитального строительства – АЗС.	По предложению 1 рекомендовать уточнить предложение, при этом учитывать, что в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:176401:164 установлен публичный сервитут, для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Дата регистрации публичного сервитута 07.10.2016 № 54-54/001-564/001/904/2016-788/1. По предложению 2 рекомендовать принять, при этом исключить иные виды разрешенного использования, которые не допустимо размещать на землях сельскохозяйственного назначения.
4	ООО «Экология»	учеть размещение полигона для хранения твердых бытовых отходов на земельном участке с кадастровым номером 54:19:176501:294	Рекомендовать отказать.
5	Мерия г. Новосибирска	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:66 к единой территориальной зоне с видом разрешенного использования земельного участка, позволяющими его использование под размещение объекта капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (социально-оздоровительный центр) (код 3.2 в соответствии с классификатором)	Рекомендовать отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:66 к территориальной зоне «Зона специализированной общественной застройки» (Ос).
6	Попов С. И., Дюндиков Н. О.	Отнести земельный участок, расположенный по адресу жд. ст. Шелковичиха, ул. Железнодорожная, 43 к территориальной зоне с одним из видов разрешенного использования земельного участка позволяющего размещение 2-х квартирного жилого дома, фактически на нем расположенного	Рекомендовать принять.
7	ЗАО Птицефабрика «Ново-Барышевская»	1. отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:176401:1034; 54:19:176401:1035; с разрешенным видом использования «для сельскохозяйственного производства», к территориальной зоне «Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2); 2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:176401:1160 с разрешенным видом использования «для сельскохозяйственного производства», к территориальной зоне «Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2)»	Рекомендовать принять по всем предложениям, при этом уточнить актуальность кадастровых номеров земельных участков.
8	Ананенко Тамара Михайловна	Устранить пересечение земельного участка с кадастровым номером 54:19:176501:388 границами территориальных зон, и отнести земельный участок № А-175 к зоне садоводства и дачного хозяйства (СХ-1)	Рекомендовать принять.
9	ООО «Сибирское проектное бюро»	1) 1. У границы земельного участка с кадастровым номером 54:19:176401:81 изменить часть зоны сельскохозяйственного использования «Сп» на зону инженерной инфраструктуры в виду фактического расположения на данной территории скважин; 2) 2. У границы земельного участка с кадастровым номером 54:19:175801:62 изменить часть зоны территории общего пользования «ТОП» на зону инженерной инфраструктуры «ИК» - в виду фактического расположения на данной территории скважины; В границах поселка Березовка: 3) 3. Уточнить зонирование в части зоны объектов торговли «ОсТ» - под объекты торговли; 4) 4. Уточнить зонирование в части зоны объектов коммунального обслуживания «ИК» - под объекты инженерной инфраструктуры; 5) 5. Уточнить зонирование в части зоны объектов автомобильного транспорта «ТА» - под объекты транспортной инфраструктуры; 6) 6. Отобразить зону режимных территорий «РежТ» под действующее пожарное депо; 7) 7. земельный участок с кадастровыми номерами 54:19:170601:1449, 54:19:170601:1450, 54:19:170601:754, 54:19:170601:755, 54:19:170601:654 отобразить в производственной зоне «П» под действующие объекты производственного назначения; 8) 8. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170602:362 отобразить в зоне объектов коммунального обслуживания «ИК», в связи с уточнением видов разрешенного использования земельного участка. В границах поселка Железнодорожный: 9) 9. Между земельными участками с кадастровыми номерами 54:19:170101:733 и 54:19:170101:20 изменить часть зоны застройки малозэтажными жилыми домами «Жмл» на зону инженерной инфраструктуры «ИК» - под трансформаторную подстанцию; 10. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170101:926 отобразить в зоне инженерной инфраструктуры «ИК» - под котельную, вместо зоны специализированной общественной застройки «Ос» - в виду уточнения фактического использования данной территории; 11. У границы земельного участка с кадастровым номером 54:19:170101:926 изменить часть зоны застройки малозэтажными жилыми домами «Жмл» на зону инженерной инфраструктуры «ИК» - под объект инженерной инфраструктуры. В границах поселка Малиновка: 12. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170701:31 отобразить индекс «Ос3» вместо «ОсТ» в связи с уточнением видов разрешенного использования земельного участка; 13. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170701:9 отобразить в зоне застройки малозэтажными жилыми домами «Жмл» вместо зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства «Жин», в связи с уточнением видов разрешенного использования земельного участка; 14. У границ земельного участка с кадастровыми номерами 54:19:170701:28 и 54:19:170701:115 отобразить зону инженерной инфраструктуры «ИК» вместо зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства «Жин», в связи с фактическим расположением инженерного объекта; 15. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:5048 уточнить зонирование - вместо части зоны территории общего пользования отобразить зону объектов дошкольного, начального и среднего общего образования – в связи с фактическим расположением объекта образования; 16. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:170701:116 уточнить зонирование - вместо части зоны территории общего пользования отобразить зону сельскохозяйственного использования – в связи с уточнением фактического использования данной территории; В границах села Быково: 17. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:170201:112 уточнить зонирование - вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства «Жин» отобразить зону объектов здравоохранения – в связи с уточнением фактического использования данной территории; 18. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:170201:407 уточнить часть зонирования – вместо зоны сельскохозяйственного использования «Сп» отобразить зону объектов коммунального обслуживания «ИК» - в виду уточнения фактического использования данной территории; 19. Исправить технические ошибки	По предложениям 1-14 рекомендовать принять. По предложению 15 рекомендовать принять, при этом уточнить место положения школы. По предложению 16 рекомендовать принять, при этом учесть рекомендации по пункту 15. По предложениям 17 – 19 рекомендовать принять.
10	Мальнев С.С.	Не учитывать предложение ООО «Экология», в части размещения полигона для хранения твердых бытовых отходов на земельном участке с кадастровым номером 54:19:176501:294	Рекомендовать принять.

4. Рекомендовать к утверждению правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний С.Н.Милевский
Секретарь публичных слушаний Е.Н.Золотова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу
утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район,
Березовский сельсовет, н.п.39 км. Совхозная, площадка между домами Путевая казарма №1 – Путевая казарма №2
26.02.2018 г. 16-30

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 30.11.2017 г. № 7471/45 постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.12.2017 г. № 64 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 21.12.2017 г. № 66 «О внесении изменений в постановление Главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.12.2017 г. № 64 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.12.2017 г. № 64 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 20.12.2017 г. № 44 (1452), постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 21.12.2017 г. № 66 «О внесении изменений в постановление Главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.12.2017 г. № 64 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» которое было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 29.12.2017 г. № 45 (1453), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 26 февраля 2018 года, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, н.п.39 км. Совхозная, площадка между домами Путевая казарма №1 – Путевая казарма №2.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области было заслушано выступление архитектора ООО «Сибирское проектное бюро», а также выступления иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендовать по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	Привести наименования населенные пункты в соответствие с Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-03 «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»	Рекомендовать принять.
2	Администрация Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	1. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:176401:987 к территориальной зоне «зона ритуальной деятельности (ДРит)» 2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:66 к единой территориальной зоне отдыха и оздоровления (P-5); 3. На территории ДК п.Березовка (земельный участок с кадастровым номером 54:19:170101:738 площадью 5085 кв.м) учеть зону ОКЗ предназначенную для размещения: 1.Памятников 2.Детских спортивных площадок 3. Парков отдыха 4. ОКЗ (часовни); отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:170101:736 к зоне объектов культурного назначения для размещения памятников и парков отдыха; учеть необходимость установления зоны для размещения водозаборных сооружений; 4. изменить разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 54:19:173101:107, площадью 935 кв. м, с разрешенного использования «для садоводства», на разрешенное использование «для садоводства и объекты розничной торговли»; 5 изменить разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 54:19:170901:463, площадью 600 кв. м, с разрешенного использования «для садоводства», на разрешенное использование «для садоводства и объекты розничной торговли»	По предложениям 1, 4 и 5 рекомендовать отказать. По предложению 2 рекомендовать отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:66 к территориальной зоне «Зона специализированной общественной застройки» (Ос). По предложению 3 рекомендовать принять.
3	Администрация Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, ООО «Сады Гиганта», СНТ «Железнодорожник»	1. Часть кадастрового квартала 54:19:176401, где по земельному участку с подземной системой орошения из оз. Быково изменяли категорию земель с «для сельскохозяйственных угодий» на иные, допускающие строительство; 2. В зоне садоводства и дачного хозяйства (СХ-1) исключить из условно разрешенных видов использования земельного участка или объекта капитального строительства – АЗС.	По предложению 1 рекомендовать уточнить предложение, при этом учитывать, что в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:176401:164 установлен публичный сервитут, для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Дата регистрации публичного сервитута 07.10.2016 № 54-54/001-564/001/904/2016-788/1. По предложению 2 рекомендовать принять, при этом исключить иные виды разрешенного использования, которые не допустимо размещать на землях сельскохозяйственного назначения.
4	ООО «Экология»	учеть размещение полигона для хранения твердых бытовых отходов на земельном участке с кадастровым номером 54:19:176501:294	Рекомендовать отказать.
5	Мэрия г. Новосибирска	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:66 к единой территориальной зоне с видом разрешенного использования земельного участка, позволяющими его использование под размещение объекта капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (социально-оздоровительный центр) (код 3.2 в соответствии с классификатором)	Рекомендовать отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:66 к территориальной зоне «Зона специализированной общественной застройки» (Ос).
6	Попов С. И., Дюндиков Н. О.	Отнести земельный участок, расположенный по адресу жд. ст. Шелковичиха, ул. Железнодорожная, 43 к территориальной зоне с одним из видов разрешенного использования земельного участка позволяющего размещение 2-х квартирного жилого дома, фактически на нем расположенного	Рекомендовать принять.
7	ЗАО Птицефабрика «Ново-Барышевская»	1. отнести земельные участки с кадастровым номером 54:19:176401:1034; 54:19:176401:1035; с разрешенным видом использования «для сельскохозяйственного производства», к территориальной зоне «Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2); 2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:176401:1160 с разрешенным видом использования «для сельскохозяйственного производства», к территориальной зоне «Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2)	Рекомендовать принять по всем предложениям, при этом уточнить актуальность кадастровых номеров земельных участков.
8	Ананенко Тамара Михайловна	Устранить пересечение земельного участка с кадастровым номером 54:19:176501:388 границами территориальных зон, и отнести земельный участок № А-175 к зоне садоводства и дачного хозяйства (СХ-1)	Рекомендовать принять.
9	ООО «Сибирское проектное бюро»	1) 1. У границы земельного участка с кадастровым номером 54:19:176401:81 изменить часть зоны сельскохозяйственного использования «Си» на зону инженерной инфраструктуры в виду фактического расположения на данной территории скважин; 2) 2. У границы земельного участка с кадастровым номером 54:19:175801:62 изменить часть зоны территории общего пользования «ТОП» на зону инженерной инфраструктуры «ИК» - в виду фактического расположения на данной территории скважины; В границах поселка Березовка: 3) 3. Уточнить зонирование в части зоны объектов торговли «Ост» - под объекты торговли; 4) 4. Уточнить зонирование в части зоны объектов коммунального обслуживания «ИК» - под объекты инженерной инфраструктуры; 5) 5. Уточнить зонирование в части зоны объектов автомобильного транспорта «ТА» - под объекты транспортной инфраструктуры; 6) 6. Отобразить зону режимных территорий «РежТ» под действующее пожарное депо; 7) 7. земельный участок с кадастровыми номерами 54:19:170601:1449, 54:19:170601:1450, 54:19:170601:754, 54:19:170601:755, 54:19:170601:654 отобразить в производственной зоне «П» под действующие объекты производственного значения; 8) 8. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170602:362 отобразить в зоне объектов коммунального обслуживания «ИК», в связи с уточнением видов разрешенного использования земельного участка. В границах поселка Железнодорожный: 9) 9. Между земельными участками с кадастровыми номерами 54:19:170101:733 и 54:19:170101:20 изменить часть зоны застройки малоэтажными жилыми домами «Жмл» на зону инженерной инфраструктуры «ИК» - под трансформаторную подстанцию; 10. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170101:926 отобразить в зоне инженерной инфраструктуры «ИК» - под котельную, вместо зоны специализированной общественной застройки «Ос» - в виду уточнения фактического использования данной территории; 11. У границы земельного участка с кадастровым номером 54:19:170101:926 изменить часть зоны застройки малоэтажными жилыми домами «Жмл» на зону инженерной инфраструктуры «ИК» - под объект инженерной инфраструктуры. В границах поселка Малиновка: 1) 12. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170701:31 отобразить индекс «ОсЗ» вместо «Ост» в связи с уточнением видов разрешенного использования земельного участка; 2) 13. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170701:9 отобразить в зоне застройки малоэтажными жилыми домами «Жмл» вместо зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства «Жин», в связи с уточнением видов разрешенного использования земельного участка; 3) 14. У границ земельного участка с кадастровыми номерами 54:19:170701:28 и 54:19:170701:115 отобразить зону инженерной инфраструктуры «ИК» вместо зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства «Жин», в связи с фактическим расположением инженерного объекта; 4) 15. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:5048 уточнить зонирование - вместо части зоны территории общего пользования отобразить зону объектов дошкольного, начального и среднего общего образования – в связи с фактическим расположением объекта образования; 5) 16. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:170701:116 уточнить зонирование - вместо части зоны территории общего пользования отобразить зону сельскохозяйственного использования – в связи с уточнением фактического использования данной территории; В границах села Быково: 1) 17. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:170201:112 уточнить зонирование - вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства «Жин» отобразить зону объектов здравоохранения – в связи с уточнением фактического использования данной территории; 2) 18. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:170201:407 уточнить часть зонирования – вместо зоны сельскохозяйственного использования «Си» отобразить зону объектов коммунального обслуживания «ИК» - в виду уточнения фактического использования данной территории; 19. Исправить технические ошибки	По предложениям 1-14 рекомендовать принять. По предложению 15 рекомендовать принять, при этом уточнить место положения школы. По предложению 16 рекомендовать принять, при этом учеть рекомендации по пункту 15. По предложениям 17 – 19 рекомендовать принять.
10.	Администрация Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	3) 1. Отобразить территориальную зону под дом № 3 по ул. Путевая в н.п.39 км. Совхозная Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области; 4) 2. Отобразить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин) под объектом капитального строительства с кадастровым номером 54:19:170101:954.	По предложениям 1 рекомендовать принять, при этом установить территориальную зону, сочетающую индивидуальное жилищное строительство и малоэтажное жилищное строительство. По предложению 2 рекомендовать отказать

4. Рекомендовать к утверждению правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
4	ООО «Экология»	учесть размещение полигона для хранения твердых бытовых отходов на земельном участке с кадастровым номером 54:19:176501:294	Рекомендовать отказать.
5	Мэрия г. Новосибирска	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:66 к единой территориальной зоне с видом разрешенного использования земельного участка, позволяющими его использование под размещение объекта капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (социально-оздоровительный центр) (код 3.2 в соответствии с классификатором)	Рекомендовать отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:66 к территориальной зоне «Зона специализированной общественной застройки» (Ос).
6	Попов С. И., Дюндиков Н. О.	Отнести земельный участок, расположенный по адресу жд. ст. Шелковичиха, ул. Железнодорожная, 43 к территориальной зоне с одним из видов разрешенного использования земельного участка позволяющего размещение 2-х квартирного жилого дома, фактически на нем расположенного	Рекомендовать принять.
7	ЗАО Птицефабрика «Ново-Барышевская»	1. отнести земельные участки с кадастровым номером 54:19:176401:1034; 54:19:176401:1035; с разрешенным видом использования «для сельскохозяйственного производства», к территориальной зоне «Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2); 2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:176401:1160 с разрешенным видом использования «для сельскохозяйственного производства», к территориальной зоне «Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2)	Рекомендовать принять по всем предложениям, при этом уточнить актуальность кадастровых номеров земельных участков.
8	Ананенко Тамара Михайловна	Устранить пересечение земельного участка с кадастровым номером 54:19:176501:388 границами территориальных зон, и отнести земельный участок № А-175 к зоне садоводства и дачного хозяйства (СХ-1)	Рекомендовать принять.
9	ООО «Сибирское проектное бюро»	1) 1. У границы земельного участка с кадастровым номером 54:19:176401:81 изменить часть зоны сельскохозяйственного использования «Си» на зону инженерной инфраструктуры в виду фактического расположения на данной территории скважин; 2) 2. У границы земельного участка с кадастровым номером 54:19:175801:62 изменить часть зоны территории общего пользования «ТОП» на зону инженерной инфраструктуры «ИК» - в виду фактического расположения на данной территории скважины; В границах поселка Березовка: 1) 3. Уточнить зонирование в части зоны объектов торговли «Ост» - под объекты торговли; 2) 4. Уточнить зонирование в части зоны объектов коммунального обслуживания «Жин» - под объекты инженерной инфраструктуры; 3) 5. Уточнить зонирование в части зоны объектов автомобильного транспорта «Та» - под объекты транспортной инфраструктуры; 4) 6. Отобразить зону режимных территорий «РежТ» под действующее пожарное дело; 5) 7. земельный участок с кадастровыми номерами 54:19:170601:1449, 54:19:170601:1450, 54:19:170601:754, 54:19:170601:755, 54:19:170601:654 отобразить в производственной зоне «П» под действующие объекты производственного назначения; 6) 8. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170602:362 отобразить в зоне объектов коммунального обслуживания «ИК», в связи с уточнением видов разрешенного использования земельного участка. В границах поселка Железнодорожный: 1) 9. Между земельными участками с кадастровыми номерами 54:19:170101:733 и 54:19:170101:20 изменить часть зоны застройки малоэтажными жилыми домами «Жмл» на зону инженерной инфраструктуры «ИК» - под трансформаторную подстанцию; 10. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170101:926 отобразить в зоне инженерной инфраструктуры «ИК» - под котельную, вместо зоны специализированной общественной застройки «Ос» - в виду уточнения фактического использования данной территории; 11. У границы земельного участка с кадастровым номером 54:19:170101:926 изменить часть зоны застройки малоэтажными жилыми домами «Жмл» на зону инженерной инфраструктуры «ИК» - под объект инженерной инфраструктуры. В границах поселка Малиновка: 1) 12. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170701:31 отобразить индекс «Ос3» вместо «Ост» в связи с уточнением видов разрешенного использования земельного участка; 2) 13. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170701:9 отобразить в зоне застройки малоэтажными жилыми домами «Жмл» вместо зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства «Жин», в связи с уточнением видов разрешенного использования земельного участка; 3) 14. У границ земельного участка с кадастровыми номерами 54:19:170701:28 и 54:19:170701:115 отобразить зону инженерной инфраструктуры «ИК» вместо зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства «Жин», в связи с фактическим расположением инженерного объекта; 4) 15. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:5048 уточнить зонирование - вместо части зоны территории общего пользования отобразить зону объектов дошкольного, начального и среднего общего образования - в связи с фактическим расположением объекта образования; 5) 16. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:170701:116 уточнить зонирование - вместо части зоны территории общего пользования отобразить зону сельскохозяйственного использования - в связи с уточнением фактического использования данной территории; В границах села Быково: 1) 17. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:170201:112 уточнить зонирование - вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства «Жин» отобразить зону объектов здравоохранения - в связи с уточнением фактического использования данной территории; 2) 18. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:170201:407 уточнить часть зонирования - вместо зоны сельскохозяйственного использования «Си» отобразить зону объектов коммунального обслуживания «ИК» - в виду уточнения фактического использования данной территории; 19. Исправить технические ошибки.	По предложениям 1-14 рекомендовать принять. По предложению 15 рекомендовать принять, при этом уточнить место положения школы. По предложению 16 рекомендовать принять, при этом учесть рекомендации по пункту 15. По предложениям 17 – 19 рекомендовать принять.
10	Администрация Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	1. Земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:176401:276; 54:19:176401:289; 54:19:176401:284; 54:19:176401:271; 54:19:176401:413; 54:19:176401:275; 54:19:176401:281; 54:19:176401:288; 54:19:176401:286; 54:19:176401:1008, отнести к зоне сельскохозяйственного использования; 2. Земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:170101:263; 54:19:170101:265; 54:19:170101:266, отнести к жилой зоне населенных пунктов п. Железнодорожный; 3. Земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:176501:234, 54:19:176501:235, отнести к зоне ведения садового хозяйства; 4. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:176401:989, площадью 6000 кв.м., к зоне ритуальной деятельности; 5. Не изменять границы населенных пунктов утвержденных ранее в Генеральном плане Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области за 2012 год и Правилах землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области за 2013 г.	По предложению 1 и 3 рекомендовать отказать. По предложению 2 и 4 рекомендовать принять. По предложению 5 рекомендовать принять, при этом наименование населенных пунктов привести в соответствие с Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

4. Рекомендовать к утверждению правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний С.Н.Милевский
Секретарь публичных слушаний Е.Н.Золотова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район,
Березовский сельсовет, п. Железнодорожный, ул. Центральная, д. 17а
26.02.2018 г. 13-30

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 30.11.2017 г. № 7471/45 постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.12.2017 г. № 64 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 21.12.2017 г. № 66 «О внесении изменений в постановление Главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.12.2017 г. № 64 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.12.2017 г. № 64 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» которое было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 20.12.2017 г. № 44 (1452), постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 21.12.2017 г. № 66 «О внесении изменений в постановление Главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.12.2017 г. № 64 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» которое было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 29.12.2017 г. № 45 (1453), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 26 февраля 2018 года, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, п. Железнодорожный, ул. Центральная, д. 17а.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области было заслушано выступление архитектора ООО «Сибирское проектное бюро», а также выступления иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	Привести наименования населенных пунктов в соответствие с Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»	Рекомендовать принять.
2	Администрация Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	1. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:176401:987 к территориальной зоне «зона ритуальной деятельности (ДРит)» 2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:66 к единой территориальной зоне отдыха и оздоровления (Р-5); 3. На территории ДК п. Березовка (земельный участок с кадастровым номером 54:19:170101:738 площадью 5085 кв.м) учесть зону ОКЗ предназначенную для размещения: 1. Памятников 2. Детских спортивных площадок 3. Парков отдыха 4. ОКЗ (часовни); отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:170101:736 к зоне объектов культурного назначения для размещения памятников и парков отдыха; учесть необходимость установления зоны для размещения водозаборных сооружений; 4. изменить разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 54:19:173101:107, площадью 935 кв. м, с разрешенного использования «для садоводства», на разрешенное использование «для садоводства и объекты розничной торговли»; 5 изменить разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 54:19:170901:463, площадью 600 кв. м, с разрешенного использования «для садоводства», на разрешенное использование «для садоводства и объекты розничной торговли»	По предложениям 1, 4 и 5 рекомендовать отказать. По предложению 2 рекомендовать отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:66 к территориальной зоне «Зона специализированной общественной застройки» (Ос). По предложению 3 рекомендовать принять.
3	Администрация Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, ООО «Сады Гиганта», СНТ «Железнодорожник»	1. Часть кадастрового квартала 54:19:176401, где по земельному участку с подземной системой орошения из оз. Быково изменяли категорию земель с «для сельскохозяйственных угодий» на иные, допускающие строительство; 2. В зоне садоводства и дачного хозяйства (СХ-1) исключить из условно разрешенных видов использования земельного участка или объекта капитального строительства – АЗС.	По предложению 1 рекомендовать уточнить предложение, при этом учитывать, что в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:176401:164 установлен публичный сервитут, для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Дата регистрации публичного сервитута 07.10.2016 № 54-54/001-564/001/904/2016-788/1. По предложению 2 рекомендовать принять, при этом исключить иные виды разрешенного использования, которые не допустимо размещать на землях сельскохозяйственного назначения.
4	ООО «Экология»	учесть размещение полигона для хранения твердых бытовых отходов на земельном участке с кадастровым номером 54:19:176501:294	Рекомендовать отказать.
5	Мэрия г. Новосибирска	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:66 к единой территориальной зоне с видом разрешенного использования земельного участка, позволяющими его использование под размещение объекта капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (социально-оздоровительный центр) (код 3.2 в соответствии с классификатором)	Рекомендовать отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:66 к территориальной зоне «Зона специализированной общественной застройки» (Ос).
6	Попов С. И., Дюндиков Н. О.	Отнести земельный участок, расположенный по адресу жд. ст. Шелковичиха, ул. Железнодорожная, 43 к территориальной зоне с одним из видов разрешенного использования земельного участка позволяющего размещение 2-х квартирного жилого дома, фактически на нем расположенного	Рекомендовать принять.
7	ЗАО Птицефабрика «Ново-Барышевская»	1. отнести земельные участки с кадастровым номером 54:19:176401:1034; 54:19:176401:1035; с разрешенным видом использования «для сельскохозяйственного производства», к территориальной зоне «Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2); 2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:176401:1160 с разрешенным видом использования «для сельскохозяйственного производства», к территориальной зоне «Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2)	Рекомендовать принять по всем предложениям, при этом уточнить актуальность кадастровых номеров земельных участков.
8	Ананенко Тамара Михайловна	Устранить пересечение земельного участка с кадастровым номером 54:19:176501:388 границами территориальных зон, и отнести земельный участок № А-175 к зоне садоводства и дачного хозяйства (СХ-1)	Рекомендовать принять.

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
9	ООО «Сибирское проектное бюро»	1) 1. У границы земельного участка с кадастровым номером 54:19:176401:81 изменить часть зоны сельскохозяйственного использования «Сн» на зону инженерной инфраструктуры в виду фактического расположения на данной территории скважин; 2) 2. У границы земельного участка с кадастровым номером 54:19:175801:62 изменить часть зоны территории общего пользования «ТОП» на зону инженерной инфраструктуры «ИК» - в виду фактического расположения на данной территории скважины; В границах поселка Березовка: 3) 3. Уточнить зонирование в части зоны объектов торговли «Ост» - под объекты торговли; 4) 4. Уточнить зонирование в части зоны объектов коммунального обслуживания «ИК» - под объекты инженерной инфраструктуры; 5) 5. Уточнить зонирование в части зоны объектов автомобильного транспорта «Та» - под объекты транспортной инфраструктуры; 6) 6. Отобразить зону режимных территорий «РекТ» под действующее пожарное дело; 7) 7. земельный участок с кадастровыми номерами 54:19:170601:1449, 54:19:170601:1450, 54:19:170601:754, 54:19:170601:755, 54:19:170601:654 отобразить в производственной зоне «П» под действующие объекты производственного значения; 8) 8. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170602:362 отобразить в зоне объектов коммунального обслуживания «ИК», в связи с уточнением видов разрешенного использования земельного участка. В границах поселка Железнодорожный: 9) 9. Между земельными участками с кадастровыми номерами 54:19:170101:733 и 54:19:170101:20 изменить часть зоны застройки малозатяжными жилыми домами «Жмл» на зону инженерной инфраструктуры «ИК» - под трансформаторную подстанцию; 10. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170101:926 отобразить в зоне инженерной инфраструктуры «ИК» - под котельную, вместо зоны специализированной общественной застройки «Ос» - в виду уточнения фактического использования данной территории; 11. У границы земельного участка с кадастровым номером 54:19:170101:926 изменить часть зоны застройки малозатяжными жилыми домами «Жмл» на зону инженерной инфраструктуры «ИК» - под объект инженерной инфраструктуры. В границах поселка Малиновка: 12) 12. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170701:31 отобразить индекс «Ос3» вместо «Ост» в связи с уточнением видов разрешенного использования земельного участка; 13) 13. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170701:9 отобразить в зоне застройки малозатяжными жилыми домами «Жмл» вместо зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства «Жин», в связи с уточнением видов разрешенного использования земельного участка; 14) 14. У границ земельного участка с кадастровыми номерами 54:19:170701:28 и 54:19:170701:115 отобразить зону инженерной инфраструктуры «ИК» вместо зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства «Жин», в связи с фактическим расположением инженерного объекта; 15) 15. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:5048 уточнить зонирование - вместо части зоны территории общего пользования отобразить зону объектов дошкольного, начального и среднего общего образования - в связи с фактическим расположением объекта образования; 16) 16. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:170701:116 уточнить зонирование - вместо части зоны территории общего пользования отобразить зону сельскохозяйственного использования - в связи с уточнением фактического использования данной территории; В границах села Быково: 17) 17. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:170201:112 уточнить зонирование - вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства «Жин» отобразить зону объектов здравоохранения - в связи с уточнением фактического использования данной территории; 18) 18. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:170201:407 уточнить часть зонирования - вместо зоны сельскохозяйственного использования «Сн» отобразить зону объектов коммунального обслуживания «ИК» - в виду уточнения фактического использования данной территории; 19. Исправить технические ошибки.	По предложениям 1-14 рекомендовать принять. По предложению 15 рекомендовать принять, при этом уточнить место положения школы. По предложению 16 рекомендовать принять, при этом учесть рекомендации по пункту 15. По предложениям 17 – 19 рекомендовать принять.
10	Администрация Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	3) 1. Земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:176401:276; 54:19:176401:289; 54:19:176401:284; 54:19:176401:271; 54:19:176401:413; 54:19:176401:275; 54:19:176401:281; 54:19:176401:288; 54:19:176401:286; 54:19:176401:1008, отнести к зоне сельскохозяйственного использования; 4) 2. Не изменять границы населенных пунктов утвержденных ранее в Генеральном плане Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области за 2012 год и Правилах землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области за 2013 г. 5) 2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:176401:870 к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин).	По предложениям 1 и 3 рекомендовать отказать. По предложению 2 рекомендовать принять, при этом наименование населенных пунктов привести в соответствие с Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-03 «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

4. Рекомендовать к утверждению правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний С.Н.Милевский
Секретарь публичных слушаний Е.Н.Золотова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район,
Березовский сельсовет, п.Малиновка, ул.Широкая, д.4
28.02.2018 г. 13-30

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 30.11.2017 г. № 7471/45 постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.12.2017 г. № 64 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 21.12.2017 г. № 66 «О внесении изменений в постановление Главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.12.2017 г. № 64 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.12.2017 г. № 64 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» которое было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 20.12.2017 г. № 44 (1452), постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 21.12.2017 г. № 66 «О внесении изменений в постановление Главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.12.2017 г. № 64 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» которое было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 29.12.2017 г. № 45 (1453), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 28 февраля 2018 года, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, п.Малиновка, ул.Широкая, д.4.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области было заслушано выступление архитектора ООО «Сибирское проектное бюро», а также выступления иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	Привести наименования населенные пункты в соответствие с Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-03 «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»	Рекомендовать принять.
2	Администрация Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	1.Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:176401:987 к территориальной зоне «зона ритуальной деятельности (ДРит)» 2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:66 к единой территориальной зоне отдыха и оздоровления (Р-5); 3. На территории ДК п.Березовка (земельный участок с кадастровым номером 54:19:170101:738 площадью 5085 кв.м) учесть зону ОКЗ предназначенную для размещения: 1.Памятников 2.Детских спортивных площадок 3. Парков отдыха 4. ОКЗ (часовни); отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:170101:736 к зоне объектов культурного назначения для размещения памятников и парков отдыха; учесть необходимость установления зоны для размещения водозаборных сооружений; 4. изменить разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 54:19:173101:107, площадью 935 кв. м, с разрешенного использования «для садоводства», на разрешенное использование «для садоводства и объекты розничной торговли»; 5 изменить разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 54:19:170901:463, площадью 600 кв. м, с разрешенного использования «для садоводства», на разрешенное использование «для садоводства и объекты розничной торговли»	По предложениям 1, 4 и 5 рекомендовать отказать. По предложению 2 рекомендовать отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:66 к территориальной зоне «Зона специализированной общественной застройки» (Ос). По предложению 3 рекомендовать принять.
3	Администрация Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, ООО «Сады Гиганта», СНТ «Железнодорожник»	1. Часть кадастрового квартала 54:19:176401, где по земельному участку с подземной системой орошения из оз. Быково изменили категорию земель с «для сельскохозяйственных угодий» на иные, допускающие строительство; 2. В зоне садоводства и дачного хозяйства (СХ-1) исключить из условно разрешенных видов использования земельного участка или объекта капитального строительства – АЗС.	По предложению 1 рекомендовать уточнить предложение, при этом учитывать, что в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:176401:164 установлен публичный сервитут, для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Дата регистрации публичного сервитута 07.10.2016 № 54-54/001-564/001/904/2016-788/1. По предложению 2 рекомендовать принять, при этом исключить иные виды разрешенного использования, которые не допустимо размещать на землях сельскохозяйственного назначения.
4	ООО «Экология»	учесть размещение полигона для хранения твердых бытовых отходов на земельном участке с кадастровым номером 54:19:176501:294	Рекомендовать отказать.
5	Мэрия г. Новосибирска	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:66 к единой территориальной зоне с видом разрешенного использования земельного участка, позволяющими его использование под размещение объекта капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (социально-оздоровительный центр) (код 3.2 в соответствии с классификатором)	Рекомендовать отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:66 к территориальной зоне «Зона специализированной общественной застройки» (Ос).
6	Попов С. И., Дюндиков Н. О.	Отнести земельный участок, расположенный по адресу жд. ст. Шелковичиха, ул. Железнодорожная, 43 к территориальной зоне с одним из видов разрешенного использования земельного участка позволяющего размещение 2-х квартирного жилого дома, фактически на нем расположенного	Рекомендовать принять.
7	ЗАО Птицефабрика «Ново-Барышевская»	1. отнести земельные участки с кадастровым номером 54:19:176401:1034; 54:19:176401:1035; с разрешенным видом использования «для сельскохозяйственного производства», к территориальной зоне «Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2); 2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:176401:1160 с разрешенным видом использования «для сельскохозяйственного производства», к территориальной зоне «Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2)»	Рекомендовать принять по всем предложениям, при этом уточнить актуальность кадастровых номеров земельных участков.
8	Ананенко Тамара Михайловна	Устранить пересечение земельного участка с кадастровым номером 54:19:176501:388 границами территориальных зон, и отнести земельный участок № А-175 к зоне садоводства и дачного хозяйства (СХ-1)	Рекомендовать принять.
9	ООО «Сибирское проектное бюро»	1) 1. У границы земельного участка с кадастровым номером 54:19:176401:81 изменить часть зоны сельскохозяйственного использования «Сн» на зону инженерной инфраструктуры в виду фактического расположения на данной территории скважин; 2) 2. У границы земельного участка с кадастровым номером 54:19:175801:62 изменить часть зоны территории общего пользования «ТОП» на зону инженерной инфраструктуры «ИК» - в виду фактического расположения на данной территории скважины; В границах поселка Березовка: 3) 3. Уточнить зонирование в части зоны объектов торговли «Ост» - под объекты торговли; 4) 4. Уточнить зонирование в части зоны объектов коммунального обслуживания «ИК» - под объекты инженерной инфраструктуры; 5) 5. Уточнить зонирование в части зоны объектов автомобильного транспорта «Та» - под объекты транспортной инфраструктуры; 6) 6. Отобразить зону режимных территорий «РекТ» под действующее пожарное дело; 7) 7. земельный участок с кадастровыми номерами 54:19:170601:1449, 54:19:170601:1450, 54:19:170601:754, 54:19:170601:755, 54:19:170601:654 отобразить в производственной зоне «П» под действующие объекты производственного значения; 8) 8. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170602:362 отобразить в зоне объектов коммунального обслуживания «ИК», в связи с уточнением видов разрешенного использования земельного участка.	По предложениям 1-14 рекомендовать принять. По предложению 15 рекомендовать принять, при этом уточнить место положения школы. По предложению 16 рекомендовать принять, при этом учесть рекомендации по пункту 15. По предложениям 17 – 19 рекомендовать принять.

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
		<p>В границах поселка Железнодорожный:</p> <p>1) 9. Между земельными участками с кадастровыми номерами 54:19:170101:733 и 54:19:170101:20 изменить часть зоны застройки малозэтажными жилыми домами «Жмл» на зону инженерной инфраструктуры «ИК» - под трансформаторную подстанцию;</p> <p>10. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170101:926 отобразить в зоне инженерной инфраструктуры «ИК» - под котельную, вместо зоны специализированной общественной застройки «Ос» - в виду уточнения фактического использования данной территории;</p> <p>11. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:170101:926 изменить часть зоны застройки малозэтажными жилыми домами «Жмл» на зону инженерной инфраструктуры «ИК» - под объект инженерной инфраструктуры.</p> <p>В границах поселка Малиновка:</p> <p>1) 12. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170701:31 отобразить индекс «ОсЗ» вместо «ОсТ» в связи с уточнением видов разрешенного использования земельного участка;</p> <p>2) 13. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170701:9 отобразить в зоне застройки малозэтажными жилыми домами «Жмл» вместо зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства «Жин», в связи с уточнением видов разрешенного использования земельного участка;</p> <p>3) 14. У границ земельного участка с кадастровыми номерами 54:19:170701:28 и 54:19:170701:115 отобразить зону инженерной инфраструктуры «ИК» вместо зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства «Жин», в связи с фактическим расположением инженерного объекта;</p> <p>4) 15. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:5048 уточнить зонирование - вместо части зоны территории общего пользования отобразить зону объектов дошкольного, начального и среднего общего образования – в связи с фактическим расположением объекта образования;</p> <p>5) 16. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:170701:116 уточнить зонирование - вместо части зоны территории общего пользования отобразить зону сельскохозяйственного использования – в связи с уточнением фактического использования данной территории;</p> <p>В границах села Быково:</p> <p>1) 17. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:170201:112 уточнить зонирование - вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства «Жин» отобразить зону объектов здравоохранения – в связи с уточнением фактического использования данной территории;</p> <p>2) 18. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:170201:407 уточнить часть зонирования – вместо зоны сельскохозяйственного использования «Си» отобразить зону объектов коммунального обслуживания «ИК» - в виду уточнения фактического использования данной территории.</p> <p>В градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в таблицу 1 «Виды разрешенного использования для территориальных зон»:</p> <p>19. п.2.1 «Зона специализированной общественной застройки (Ос) колонку 3 «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами «Деловое управление (4.1)»</p> <p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)</p> <p>Рынки (4.3)</p> <p>Магазины (4.4)</p> <p>Банковская и страховая деятельность (4.5)</p> <p>Общественное питание (4.6)</p> <p>Гостиничное обслуживание (4.7)</p> <p>Развлечения (4.8)</p> <p>Обслуживание автотранспорта (4.9)</p> <p>Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)</p> <p>в колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами «Объекты придорожного сервиса (4.9.1);</p> <p>20. П.3.1 «Производственная зона (П)»</p> <p>колонку 3 «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами «Недропользование (6.1)</p> <p>Тяжелая промышленность (6.2)</p> <p>Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)</p> <p>Легкая промышленность (6.3)</p> <p>Фармацевтическая промышленность (6.3.1)</p> <p>Пищевая промышленность (6.4)</p> <p>Нефтехимическая промышленность (6.5)</p> <p>Строительная промышленность (6.6)</p> <p>Обеспечение космической деятельности (6.10)</p> <p>Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);</p> <p>21.п. 4.1 «Зона животноводства (Сж)»</p> <p>колонку 3 «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами: «Скотоводство (1.8)</p> <p>Звероводство (1.9)</p> <p>Птицеводство (1.10)</p>	<p>По предложению 20 рекомендовать принять, при этом внести территориальную зону в градостроительные регламенты правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.</p> <p>По предложению 21 рекомендовать принять.</p> <p>По предложению 22 рекомендовать принять, исключив из градостроительных регламентов правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области территориальную зону «Зона ведения садового хозяйства» (Ссх), добавив территориальную зону «Зона ведения садового и дачного хозяйства» (Ссд), с основными видами разрешенного использования: Ведение садоводства (13.2)</p> <p>Ведение дачного хозяйства (13.3).</p> <p>По предложениям 23 - 26 рекомендовать принять.</p> <p>По предложению 27 рекомендовать принять, при этом дополнить колонку 4 «условно разрешенные виды использования» словами: «Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6), а также исключить из градостроительных регламентов правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области территориальную зону «Зона объектов туристического обслуживания» (Рто).</p> <p>По предложениям 29 - 30 рекомендовать отказать.</p> <p>По предложению 31 рекомендовать принять.</p> <p>По предложению 32 рекомендовать принять, при этом из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» также исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1). Бытовое обслуживание (3.3), Религиозное использование (3.7) дополнить словами «не устанавливается». Колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами: Бытовое обслуживание (3.3), Религиозное использование (3.7)..</p>
		<p>Свиноводство (1.11);</p> <p>из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова «Ветеринарное обслуживание (3.10), Автомобильный транспорт (7.2)», дополнить словами «не устанавливается» ;</p> <p>из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова «Коммунальное обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Связь (6.8), Трубопроводный транспорт (7.5)», дополнить словами «Ветеринарное обслуживание (3.10);</p> <p>22.п.4.2 «Зона ведения садового и дачного хозяйства (Ссд)»</p> <p>колонку 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Автомобильный транспорт (7.2)», дополнить словами «не устанавливается»;</p> <p>23.п.4.3 «Зона ведения огородничества (Со)»</p> <p>колонку 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1)», дополнить словами «не устанавливается»;</p> <p>24. п.4.4 «Зона сельскохозяйственного использования (Си)»</p> <p>колонку 3 «основные виды разрешенного использования» дополнить словами: «Растениеводство (1.1)</p> <p>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)</p> <p>Овощеводство (1.3)</p> <p>Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)</p> <p>Садоводство (1.5)</p> <p>Выращивание льна и конопли (1.6)</p> <p>Животноводство (1.7)</p> <p>Скотоводство (1.8)</p> <p>Звероводство (1.9)</p> <p>Птицеводство (1.10)</p> <p>Свиноводство (1.11)</p> <p>Пчеловодство (1.12)</p> <p>Рыбоводство (1.13)</p> <p>Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)</p> <p>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)</p> <p>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)</p> <p>Питомники (1.17)</p> <p>Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);</p> <p>из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1), Магазины (4.4), Обслуживание автотранспорта (4.9), Автомобильный транспорт (7.2)», дополнить словами «не устанавливается»;</p> <p>25. п. 4.6 «Зона ведения крестьянского и фермерского хозяйства (СикФх)»</p> <p>колонку 3 «основные виды разрешенного использования» дополнить словами: «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)</p> <p>Овощеводство (1.3)</p> <p>Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)</p> <p>Садоводство (1.5)</p> <p>Выращивание льна и конопли (1.6)</p> <p>Скотоводство (1.8)</p> <p>Звероводство (1.9)</p> <p>Птицеводство (1.10)</p> <p>Свиноводство (1.11);</p> <p>из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова «Коммунальное обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Связь (6.8), Автомобильный транспорт (7.2), Трубопроводный транспорт (7.5)», дополнить словами «не устанавливается»;</p> <p>26. п. 4.7 «Зона ведения хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (СипП)»</p> <p>из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова: «Автомобильный транспорт (7.2)», из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова «Коммунальное обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Связь (6.8)», дополнить словами «не устанавливается»;</p> <p>27. п.5.1 «Зона объектов рекреационного назначения (отдыха) (Р)»</p> <p>колонку 3 «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами: «Спорт (5.1)</p> <p>Природно-познавательный туризм (5.2)</p> <p>Туристическое обслуживание (5.2.1)</p> <p>Охота и рыбалка (5.3)</p> <p>Причалы для маломерных судов (5.4)</p> <p>Поля для гольфа или конных прогулок (5.5);</p> <p>колонку 5 «вспомогательные виды разрешенного использования»</p> <p>исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Магазины (4.4)</p> <p>Общественное питание (4.6)</p> <p>Обслуживание автотранспорта (4.9)</p> <p>Связь (6.8)</p> <p>Трубопроводный транспорт (7.5)», дополнить словами «не устанавливается»;</p> <p>28. п.5.2 «Зона объектов туристического обслуживания (Рто) из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования»</p> <p>исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Магазины (4.4)</p> <p>Общественное питание (4.6)</p> <p>Обслуживание автотранспорта (4.9)</p> <p>Связь (6.8)», дополнить словами «не устанавливается»;</p> <p>29. п.5.3 «Зона лесов (Л)»</p> <p>колонку 3 «Основные виды разрешенного использования» исключить слова «Использование лесов (10.0), Земельные участки (территории) общего пользования», дополнить словами «не устанавливается»;</p> <p>из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова: «недропользование», дополнить словами «не устанавливается»;</p> <p>из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>По предложению 33 рекомендовать отказать.</p> <p>По предложениям 34 - 40 рекомендовать принять</p>
		<p>Обслуживание автотранспорта (4.9)</p> <p>Связь (6.8)</p> <p>Трубопроводный транспорт (7.5)», дополнить словами «не устанавливается»;</p> <p>30. п. 5.4 «Зона водных объектов (В)»</p> <p>из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова «Трубопроводный транспорт (7.5)», дополнить словами «не устанавливается»;</p> <p>31. п.5.5 «Зона общего пользования водными объектами (Воп)»</p> <p>из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова «Коммунальное обслуживание (3.1), Трубопроводный транспорт (7.5)», дополнить словами «не устанавливается»;</p> <p>32. п.6.1 «Зона ритуальной деятельности (ДРит)»</p> <p>3) из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова «Обслуживание автотранспорта(4.9), Связь (6.8)»;</p> <p>4) 33. Из колонки 3 «Основные виды разрешенного использования» в пунктах 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.1, 5.2, 5.3, 5.5, 5.6, 5.9, 6.1, 7.1 исключить слова «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)»;</p> <p>В градостроительные регламенты в таблицу 2 «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:</p> <p>34. п.2.6 «Зона объектов торговли (ОсТ)»</p> <p>из колонки 3 «минимальная площадь» изменить значения 0,1 на 0,02;</p> <p>35. п. 3.2 «Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)»</p> <p>из колонки 3 «минимальная площадь» изменить значения 0,2 на 0,001;</p> <p>36. п. 3.3 «Зона объектов связи (ИС)»</p> <p>из колонки 3 «минимальная площадь» изменить значения 0,2 на 0,001</p> <p>37.п. 3.5 «Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)»</p> <p>из колонки 3 «минимальная площадь» изменить значения 0,1 на 0,001</p> <p>38.п. 4.7 «Зона хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (СипП)»</p> <p>из колонки 3 «минимальная площадь» изменить значения 0,05 на 0,1</p> <p>39.п. 6.1 «Зона охраны природных территорий (Опт)»</p> <p>из колонки 3 «минимальная площадь» исключить значения 500; дополнить колонки 3 и 4 словами «не устанавливается»;</p> <p>40. Исправить технические ошибки</p>	
10	Анисимов С.И.	<p>1. Уточнить границы населенных пунктов Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.</p> <p>2. Уточнить место положения школы.</p>	Рекомендовать принять по всем предложениям.

4. Рекомендовать к утверждению правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний С.Н.Милевский
Секретарь публичных слушаний Е.Н.Золотова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район,
Березовский сельсовет, с.Быково, ул.Школьная, д.30
28.02.2018 г. 10-00

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 30.11.2017 г. № 7471/45 постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.12.2017 г. № 64 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 21.12.2017 г. № 66 «О внесении изменений в постановление Главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.12.2017 г. № 64 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.12.2017 г. № 64 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» которое было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 20.12.2017 г. № 44 (1452), постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 21.12.2017 г. № 66 «О внесении изменений в постановление Главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.12.2017 г. № 64 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» которое было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 29.12.2017 г. № 45 (1453), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 28 февраля 2018 года, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, с.Быково, ул.Школьная, д.30.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области было заслушано выступление архитектора ООО «Сибирское проектное бюро», а также выступления иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	Привести наименования населенных пунктов в соответствии с Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-03 «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»	Рекомендовать принять.
2	Администрация Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	1. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:176401:987 к территориальной зоне «зона ритуальной деятельности (ДРит)» 2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:66 к единой территориальной зоне отдыха и оздоровления (Р-5); 3. На территории ДК п.Березовка (земельный участок с кадастровым номером 54:19:170101:738 площадью 5085 кв.м) учсть зону ОКЗ предназначенную для размещения объектов культурного назначения для размещения памятников и парков отдыха; учсть необходимость установления зоны для размещения водозаборных сооружений; 4. изменить разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 54:19:170101:736 к зоне «Зона специализированной общественной застройки» (Ос). 5 изменить разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 54:19:170901:463, площадью 600 кв. м, с разрешенного использования «для садоводства», на разрешенное использование «для садоводства и объекты розничной торговли»	По предложениям 1, 4 и 5 рекомендовать отказать. По предложению 2 рекомендовать отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:66 к территориальной зоне «Зона специализированной общественной застройки» (Ос). По предложению 3 рекомендовать принять.
3	Администрация Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, ООО «Сады Гиганта», СНТ «Железнодорожник»	1. Часть кадастрового квартала 54:19:176401, где по земельному участку с подземной системой орошения из оз. Быково изменили категорию земель с «для сельскохозяйственных угодий» на иные, допускающие строительство; 2. В зоне садоводства и дачного хозяйства (СХ-1) исключить из условно разрешенных видов использования земельного участка или объекта капитального строительства – АЗС.	По предложению 1 рекомендовать уточнить предложение, при этом учитывать, что в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:176401:164 установлен публичный сервитут, для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Дата регистрации публичного сервитута 07.10.2016 № 54-54/001-564/001/904/2016-788/1. По предложению 2 рекомендовать принять, при этом исключить иные виды разрешенного использования, которые не допустимо размещать на землях сельскохозяйственного назначения.
4	ООО «Экология»	учсть размещение полигона для хранения твердых бытовых отходов на земельном участке с кадастровым номером 54:19:176501:294	Рекомендовать отказать.
5	Мэрия г. Новосибирска	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:66 к единой территориальной зоне с видом разрешенного использования земельного участка, позволяющими его использование под размещение объекта капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (социально-оздоровительный центр) (код 3.2 в соответствии с классификатором)	Рекомендовать отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:66 к территориальной зоне «Зона специализированной общественной застройки» (Ос).
6	Попов С. И., Дюндиков Н. О.	Отнести земельный участок, расположенный по адресу жд. ст. Шелковичиха, ул. Железнодорожная, 43 к территориальной зоне с одним из видов разрешенного использования земельного участка позволяющего размещение 2-х квартирного жилого дома, фактически на нем расположенного	Рекомендовать принять.
7	ЗАО Птицефабрика «Ново-Барышевская»	1. отнести земельные участки с кадастровым номером 54:19:176401:1034; 54:19:176401:1035; с разрешенным видом использования «для сельскохозяйственного производства», к территориальной зоне «Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2); 2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:176401:1160 с разрешенным видом использования «для сельскохозяйственного производства», к территориальной зоне «Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2)	Рекомендовать принять по всем предложениям, при этом уточнить актуальность кадастровых номеров земельных участков.
8	Ананенко Тамара Михайловна	Устранить пересечение земельного участка с кадастровым номером 54:19:176501:388 границами территориальных зон, и отнести земельный участок № А-175 к зоне садоводства и дачного хозяйства (СХ-1)	Рекомендовать принять.
9	ООО «Сибирское проектное бюро»	1) 1. У границы земельного участка с кадастровым номером 54:19:176401:81 изменить часть зоны сельскохозяйственного использования «Си» на зону инженерной инфраструктуры в виду фактического расположения на данной территории скважин; 2) 2. У границы земельного участка с кадастровым номером 54:19:175801:62 изменить часть зоны территории общего пользования «ТОП» на зону инженерной инфраструктуры «ИК» - в виду фактического расположения на данной территории скважин; В границах поселка Березовка: 3) 3. Уточнить зонирование в части зоны объектов торговли «Ост» - под объекты торговли; 4) 4. Уточнить зонирование в части зоны объектов коммунального обслуживания «ИК» - под объекты инженерной инфраструктуры; 5) 5. Уточнить зонирование в части зоны объектов автомобильного транспорта «Та» - под объекты транспортной инфраструктуры; 6) 6. Отобразить зону режимных территорий «РежТ» под действующее пожарное депо; 7) 7. земельный участок с кадастровыми номерами 54:19:170601:1449, 54:19:170601:1450, 54:19:170601:754, 54:19:170601:755, 54:19:170601:654 отобразить в производственной зоне «П» под действующие объекты производственного назначения; 8) 8. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170602:362 отобразить в зоне объектов коммунального обслуживания «ИК», в связи с уточнением видов разрешенного использования земельного участка. В границах поселка Железнодорожный: 9) 9. Между земельными участками с кадастровыми номерами 54:19:170101:733 и 54:19:170101:20 изменить часть зоны застройки малоэтажными жилыми домами «Жмл» на зону инженерной инфраструктуры «ИК» - под трансформаторную подстанцию; 10. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170101:926 отобразить в зоне инженерной инфраструктуры «ИК» - под котельную, вместо зоны специализированной общественной застройки «Ос» - в виду уточнения фактического использования данной территории; 11. У границы земельного участка с кадастровым номером 54:19:170101:926 изменить часть зоны застройки малоэтажными жилыми домами «Жмл» на зону инженерной инфраструктуры «ИК» - под объект инженерной инфраструктуры.	По предложениям 1-14 рекомендовать принять. По предложению 15 рекомендовать принять, при этом уточнить место положения школы. По предложению 16 рекомендовать принять, при этом учсть рекомендации по пункту 15. По предложениям 17 – 19 рекомендовать принять. По предложению 20 рекомендовать принять, при этом внести территориальную зону в градостроительные регламенты правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. По предложению 21 рекомендовать принять.
		В границах поселка Малиновка: 1) 12. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170701:31 отобразить индекс «Ос3» вместо «Ост» в связи с уточнением видов разрешенного использования земельного участка; 2) 13. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170701:9 отобразить в зоне застройки малоэтажными жилыми домами «Жмл» вместо зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства «Жин», в связи с уточнением видов разрешенного использования земельного участка; 3) 14. У границ земельного участка с кадастровыми номерами 54:19:170701:28 и 54:19:170701:115 отобразить зону инженерной инфраструктуры «ИК» вместо зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства «Жин», в связи с фактическим расположением инженерного объекта; 4) 15. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:5048 уточнить зонирование - вместо части зоны территории общего пользования отобразить зону объектов дошкольного, начального и среднего общего образования – в связи с фактическим расположением объекта образования; 5) 16. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:170701:116 уточнить зонирование - вместо части зоны территории общего пользования отобразить зону сельскохозяйственного использования – в связи с уточнением фактического использования данной территории; В границах села Быково: 1) 17. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:170201:112 уточнить зонирование - вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства «Жин» отобразить зону объектов здравоохранения – в связи с уточнением фактического использования данной территории; 2) 18. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:170201:407 уточнить часть зонирования – вместо зоны сельскохозяйственного использования «Си» отобразить зону объектов коммунального обслуживания «ИК» - в виду уточнения фактического использования данной территории. В градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в таблицу 1 «Виды разрешенного использования для территориальных зон»: 19. п.2.1 «Зона специализированной общественной застройки (Ос)» колонку 3 «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами «Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечения (4.8) Обслуживание автотранспорта (4.9) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) в колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами «Объекты придорожного сервиса (4.9.1); 20. П.3.1 «Производственная зона (П)» колонку 3 «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами «Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)»;	По предложению 22 рекомендовать принять, исключив из градостроительных регламентов правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области территориальную зону «Зона ведения садового хозяйства» (Ссх), добавив территориальную зону «Зона ведения садового и дачного хозяйства» (Ссд), с основными видами разрешенного использования: Ведение садоводства (13.2) Ведение дачного хозяйства (13.3). По предложениям 23 - 26 рекомендовать принять. По предложению 27 рекомендовать принять, при этом дополнить колонку 4 «условно разрешенные виды использования» словами: «Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6), а также исключить из градостроительных регламентов правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области территориальную зону «Зона объектов туристического обслуживания» (Рто). По предложениям 29 - 30 рекомендовать отказать. По предложению 31 рекомендовать принять.
		21. п. 4.1 «Зона животноводства (Сж)» колонку 3 «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами: «Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11)»; из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова «Ветеринарное обслуживание (3.10), Автомобильный транспорт (7.2)», дополнить словами «не устанавливается»; из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова «Коммунальное обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Связь (6.8), Трубопроводный транспорт (7.5)», дополнить словами «Ветеринарное обслуживание (3.10)»; 22. п.4.2 «Зона ведения садового и дачного хозяйства (Ссд)» колонку 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Автомобильный транспорт (7.2)», дополнить словами «не устанавливается»; 23. п.4.3 «Зона ведения огородничества (Со)» колонку 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1)», дополнить словами «не устанавливается»; 24. п.4.4 «Зона сельскохозяйственного использования (Си)» колонку 3 «основные виды разрешенного использования» дополнить словами: «Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)	По предложению 32 рекомендовать принять, при этом из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» также исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1). Бытовое обслуживание (3.3), Религиозное использование (3.7) дополнить словами «не устанавливается». Колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами: Бытовое обслуживание (3.3), Религиозное использование (3.7). По предложению 33 рекомендовать отказать. По предложениям 34 - 40 рекомендовать принять.

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
		<p>Овощеводство (1.3) Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Выращивание льна и конопли (1.6) Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16) Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18), из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1), Магазины (4.4), Обслуживание автотранспорта (4.9), Автомобильный транспорт (7.2)», дополнить словами «не устанавливается»; 25. п. 4.6 «Зона ведения крестьянского и фермерского хозяйства (СикФх)» - колонку 3 «основные виды разрешенного использования» дополнить словами: «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Выращивание льна и конопли (1.6) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11)», из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова «Коммунальное обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Связь (6.8), Автомобильный транспорт (7.2), Трубопроводный транспорт (7.5)», дополнить словами «не устанавливается»; 26. п. 4.7 «Зона ведения хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (СипП)» из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова: «Автомобильный транспорт (7.2)», из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова «Коммунальное обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Связь (6.8)», дополнить словами «не устанавливается»; 27. п. 5.1 «Зона объектов рекреационного назначения (отдыха) (Р)» колонку 3 «основные виды разрешенного использования» дополнить словами: «Спорт (5.1) Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1) Охота и рыбалка (5.3) Причалы для маломерных судов (5.4) Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)»; колонку 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5)», дополнить словами «не устанавливается»; 28. п.5.2 «Зона объектов туристического обслуживания (Рто) из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8)», дополнить словами «не устанавливается»; 29. п.5.3 «Зона лесов (Л)» колонку 3 «основные виды разрешенного использования» исключить слова «Использование лесов (10.0), Земельные участки (территории) общего пользования», дополнить словами «не устанавливается»; из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова: «недропользование», дополнить словами «не устанавливается»; из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5)», дополнить словами «не устанавливается»; 30. п. 5.4 «Зона водных объектов (В)» из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова «Трубопроводный транспорт (7.5)», дополнить словами «не устанавливается»; 31. п.5.5 «Зона общего пользования водными объектами (Воп)» из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова «Коммунальное обслуживание (3.1), Трубопроводный транспорт (7.5)», дополнить словами «не устанавливается»; 32. п.6.1 «Зона ритуальной деятельности (ДРит)» 3) из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова «Обслуживание автотранспорта(4.9), Связь (6.8)»; 4) 33. Из колонки 3 «основные виды разрешенного использования» в пунктах 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.1, 5.2, 5.3, 5.5, 5.6, 5.9, 6.1, 7.1 исключить слова «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)»;</p>	
		<p>В градостроительные регламенты в таблицу 2 «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»: 34. п.2.6 «Зона объектов торговли (Ост)» из колонки 3 «минимальная площадь» изменить значения 0,1 на 0,02; 35. п. 3.2 «Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)» из колонки 3 «минимальная площадь» изменить значения 0,2 на 0,001; 36. п. 3.3 «Зона объектов связи (ИС)» из колонки 3 «минимальная площадь» изменить значения 0,2 на 0,001 37. п. 3.5 «Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)» из колонки 3 «минимальная площадь» изменить значения 0,1 на 0,001 38. п. 4.7 «Зона хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (СипП)» из колонки 3 «минимальная площадь» изменить значения 0,05 на 0,1 39. п. 6.1 «Зона охраны природных территорий (Опт)» из колонки 3 «минимальная площадь» исключить значение 0,1 из 4 «максимальная площадь» исключить значения 500; дополнить колонки 3 и 4 словами «не устанавливается»; 40. Исправить технические ошибки</p>	
10	Устинова С.В.	3) 1. Установить соответствующую территориальную зону под строительство дома культуры в с. Быково; 4) 2. Установить соответствующую территориальную зону под строительство школы в с. Быково	Рекомендовать принять по всем предложениям.
11	Баяндина Л.А.	Установить соответствующую территориальную зону под строительство дома культуры в с. Быково	Рекомендовать принять.
12	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	1. Уточнить зонирование в части отображения территориальных зон земельных участков, находящихся в собственности администрации Новосибирского района Новосибирской области; 2. Уточнить зонирование в части отображения территориальных зон под многоквартирные жилые дома	По предложению 1 рекомендовать принять. В частности: 1.1 земельный участок с кадастровым номером 54:19:170501:483 отнеси к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин); 1.2 земельный участок с кадастровым номером 54:19:170501:489 отнеси к территориальной зоне «Зона объектов отдыха (рекреации)» (Р); 1.3 земельный участок с кадастровым номером 54:19:170501:485 отнеси к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин); 1.4 земельный участок с кадастровым номером 54:19:170101:929 отнеси к территориальной зоне «Зона специализированной общественной застройки» (Ос); 1.5 земельный участок с кадастровым номером 54:19:170101:924 отнеси к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин); 1.6 земельный участок с кадастровым номером 54:19:170101:925 отнеси к территориальной зоне «Зона специализированной общественной застройки» (Ос); 1.7 земельный участок с кадастровым номером 54:19:170701:114 отнеси к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин); 1.8 земельный участок с кадастровым номером 54:19:170701:116 отнеси к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин); 1.9 земельный участок с кадастровым номером 54:19:170201:396 отнеси к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин); 1.10 земельный участок с кадастровым номером 54:19:170201:397 отнеси к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин); 1.11 земельный участок с кадастровым номером 54:19:170201:398 отнеси к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин); 1.12 земельный участок с кадастровым номером 54:19:170201:407 отнеси к территориальной зоне «Зона застройки малозатяжными жилыми домами» (Жмл); 1.13 земельный участок с кадастровым номером 54:19:170201:409 отнеси к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин); 1.14 земельный участок с кадастровым номером 54:19:170601:1410 отнеси к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин); 1.15 земельный участок с кадастровым номером 54:19:170601:1409 отнеси к территориальной зоне «Зона объектов отдыха (рекреации)» (Р); 1.16 земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:170101:920, 54:19:170101:921, 54:19:170101:922, 54:19:170101:923 отнеси к территориальной зоне в соответствии с действующим генеральным планом Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. По предложению 2 рекомендовать принять.

4. Рекомендовать к утверждению правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.
Председатель публичных слушаний С.Н.Милевский
Секретарь публичных слушаний Е.Н.Золотова

	<p>Учредитель: Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Издательский дом «Советская Сибирь»</p> <p>За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей</p> <p>Адрес редакции и издателя: 630048, Адрес издателя: 630048, г. Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 22. Тел. 314-11-20, 314-13-79 Адрес электронной почты: priobpr@mail.ru; сайт: priobka.ru, priobka.spb.ru</p> <p>ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ</p>	<p>Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Сибирскому федеральному округу (Роскомнадзор). Свидетельство ПИ № ТУ 54 - 00822 от 10.11.2016 Время подписания в печать – 17.04.2018 г. по графику – 12.00, фактически – 12.00 Тираж 100 экз. Заказ</p> <p>Газета отпечатана в ООО «Печатный дом-НСК». 630084, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1 – 305. Объем 7 п. л. Печать офсетная</p>
---	---	--