

Наименование расходов	Код по бюджетной классификации Российской Федерации				сумма
	РЗ	ПР	ЦСР	ВР	
1	2	3	4	5	6
Социальная политика	10	00			396,0
Непрограммные направления бюджета Криводановского сельсовета Новосибирского района	10	00			396,0
Пенсионное обеспечение	10	01	55.0.00.02019		396,0
Доплаты к пенсиям государственных служащих субъектов Российской Федерации и муниципальных служащих Криводановского сельсовета Новосибирского района	10	01	55.0.00.02019		396,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10	01	55.0.00.02019	300	396,0
Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	10	01	55.0.00.02019	310	396,0
Пособия и компенсации по публичным нормативным обязательствам	10	01	55.0.00.02019	312	396,0
Социальное обеспечение населения	10	03			85,0
Субсидии гос. финансы	10	03	44.0.00.70510		85,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10	03	44.0.00.70510	300	85,0
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	10	03	44.0.00.70510	320	85,0
Пособия, компенсации и иные социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных обязательств	10	03	44.0.00.70510	321	85,0
Расходы бюджета-всего:					87738,459

Приложение 3

Утверждено решением двадцать третьей внеочередной сессией Совета депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 5 созыва №128 от 03.07.2017г.

Источники финансирования дефицита бюджета муниципального образования Криводановского сельсовета на 2017 год

Код	Наименование	Всего (тыс.руб.)
000 01 03 00 00 00 0000 000	Кредитные соглашения	0,0
000 01 03 00 00 10 0000 710	Полученные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами поселений в валюте Российской Федерации	0,0
000 01 03 00 00 10 0000 810	Погашение бюджетами поселений кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами поселений в валюте Российской Федерации	0,0
000 01 00 00 00 00 0000 000	Остатки средств бюджета	6900,0
000 01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	80838,459
000 01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	87738,459
000 000 00 00 00 00 0000 000	Итого источников внутреннего финансирования дефицита бюджета	6900,0

Приложение 4

Утверждено решением двадцать третьей внеочередной сессией Совета депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 5 созыва № 128 от 03.07.2017г.

Программа муниципальных внутренних заимствований Криводановского сельсовета на 2017 год.

Форма муниципального внутреннего заимствования	Сумма(тыс.руб.)
Погашение задолженности местного бюджета перед вышестоящим бюджетом по бюджетному кредиту	
Погашение задолженности местного бюджета по муниципальным ценным бумагам	
Погашение задолженности бюджета Муниципального образования по предоставленным муниципальным гарантиям	
Погашение задолженности бюджета Муниципального образования по кредитам кредитным организациям	
Итого	
Привлечение денежных средств в виде бюджетных кредитов из вышестоящего бюджета	
Привлечение денежных средств в виде муниципальных ценных бумаг	
Привлечение денежных средств в виде кредитов кредитных организаций	
Итого	
Предоставление муниципальной гарантии	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район,
Боровской сельсовет, с.Береговое, ул.Центральная, 37
23.05.2017г. 13-00

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 20.03.2017 г. № 1507/45, постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2017 г. № 11 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 04.05.2017 г. № 20 «О внесении изменения в постановление Главы Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2017 г. № 11 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания. Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2017 г. № 11 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в спецвыпуске газеты «Приобская правда» от 22.03.2017 г. № 7 (1415), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление Главы администрации Новосибирского района Новосибирской области от 04.05.2017 г. № 20 «О внесении изменения в постановление Главы Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2017 г. № 11 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в спецвыпуске газеты «Приобская правда» от 10.05.2017 г. № 14 (1422), а также размещено на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 23 мая 2017 года на территории Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

- 1) в 10.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Боровской сельсовет, с.Боровое, ул.Ленина, 30;
- 2) в 13.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Боровской сельсовет, с.Береговое, ул.Центральная, 37;
- 3) в 16.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Боровской сельсовет, п.Прогресс, ул. 1-х Коммунаров, 21/1.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	1. в границах территории с.Боровое, обозначенной на схеме № 1, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин); 2. в границах территории с.Боровое, обозначенной на схеме № 2, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин); 3. в границах территории с.Боровое, обозначенной на схеме № 3, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин); 4. в границах территории с.Боровое, обозначенной на схеме № 4, установить территориальную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Жмл); 5. в границах территории с.Боровое, обозначенной на схеме № 5, установить территориальную зону «Производственная зона» (П); 6. в границах территории с.Боровое, обозначенной на схеме № 6, установить территориальную зону «Производственная зона» (П); 7. в границах территории с.Боровое, обозначенной на схеме № 7, установить территориальную зону «Зона объектов коммунального обслуживания» (ИК); 8. в границах территории с.Боровое, обозначенной на схеме № 8, установить территориальную зону «Коммунально-складская зона» (К); 9. в границах территории с.Боровое, обозначенной на схеме № 9, установить территориальную зону «Зона специализированной общественной застройки» (Ос); 10. в границах территории с.Боровое, обозначенной на схеме № 10, установить территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)» (Р); 11. в границах территории с.Боровое, обозначенной на схеме № 11, установить территориальную зону «Зона, предназначенная для ведения огородничества» (Со); 12. в границах территории с.Боровое, обозначенной на схеме № 12, установить территориальную зону «Зона, предназначенная для ведения огородничества» (Со); 13. в границах территории п. Прогресс, обозначенной на схеме № 13, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин); 14. в границах территории п. Прогресс, обозначенной на схеме № 14, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин); 15. в границах территории п. Прогресс, обозначенной на схеме № 15, установить территориальную зону «Производственная зона» (П); 16. в границах территории, обозначенной на схеме № 16, установить территориальную зону «Зона лесов» (Л); 17. в границах территории, обозначенной на схеме № 17, установить территориальную зону «Зона объектов туристического обслуживания» (Рто); 18. в границах территории, обозначенной на схеме № 18, установить территориальную зону «Зона сельскохозяйственного использования» (Си); 19. в границах территории, обозначенной на схеме № 19, установить территориальную зону «Зона сельскохозяйственного использования» (Си); 20. в границах территории, обозначенной на схеме № 20, установить территориальную зону «Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства (Ссд); 21. в границах территории с.Боровое, обозначенной на схеме № 21, установить территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)» (Р); 22. в границах территории с.Боровое, обозначенной на схеме № 22, установить территориальную зону «Зона объектов автомобильного транспорта» (ТА); 23. в границах территории с.Береговое, обозначенной на схеме № 23, установить территориальную зону «Зона объектов автомобильного транспорта» (ТА); 24. в границах территории с.Береговое, обозначенной на схеме № 24, установить территориальную зону «Зона объектов спорта» (Рс); 25. в границах территории, обозначенной на схеме № 25, установить территориальную зону «Производственная зона» (П); 26. в границах территории с.Береговое, обозначенной на схеме № 26, установить территориальную зону «Зона специализированной общественной застройки» (Ос); 27. в границах территории с.Береговое, обозначенной на схеме № 27, установить территориальную зону «Зона специализированной общественной застройки» (Ос); 28. в границах территории с.Береговое, обозначенной на схеме № 28, установить территориальную зону «Зона объектов коммунального обслуживания» (ИК); 29. в границах территории с.Береговое, обозначенной на схеме № 29, установить территориальную зону «Зона объектов коммунального обслуживания» (ИК); 30. в границах территории с.Береговое, обозначенной на схеме № 30, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин); 31. в границах территории с.Береговое, обозначенной на схеме № 31, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин); 32. в границах территории, обозначенной на схеме № 32, установить территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)» (Р). 33. в графической части исправить техническую ошибку в наименовании условного обозначения зон; Дополнительно предлагаем учесть предложения администрации Новосибирского района Новосибирской области, рассмотренные на комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 31.03.2017 г. и учтенные ею.	рекомендовать принять все предложения
2	учесть в правилах землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области предложения ООО «Партнер», одобренные на Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 18.11.2016 г., а именно: отнести земельные участки с кадастровыми номерами (предыдущий кадастровый номер 54:19:050106:54;54:19:050106:102; 54:19:050106:103; 54:19:050106:87; 54:19:050106:88; 54:19:050106:89; 54:19:050106:90; 54:19:050106:91; 54:19:050106:92; 54:19:050106:93; 54:19:050106:94; 54:19:050106:95; 54:19:050106:96; 54:19:050106:97; 54:19:050106:98; 54:19:050106:99; 54:19:050106:100; 54:19:050106:101; 54:19:050106:105; 54:19:050106:104; 54:19:050106:86, расположенные по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Боровской сельсовет, с. Боровое за земельным участком ОАО «Бор-1» к территориальной зоне, предусматривающей индивидуальную жилую застройку	рекомендовать принять
3	в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:050106:209, общей площадью 56540 кв. м. изменить рекреационную зону (Р-1) на зону малоэтажной жилой застройки (Ж-2)	рекомендовать отказать
4	1. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:050601:1796 к территориальной зоне объектов спортивно-оздоровительного назначения (Р-1); 2. отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:050601:1732, 54:19:050601:1733, 54:19:050601:1821 к территориальной зоне «Зона ритуальной деятельности»	1. рекомендовать отказать; 2. рекомендовать принять

4. Рекомендовать к утверждению правила землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний С.Н.Милевский
Секретарь публичных слушаний О.А.Степанова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район,
Боровской сельсовет, с.Боровое, ул.Ленина, 30
23.05.2017г. 10-00

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 20.03.2017 г. № 1507/45, постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2017 г. № 11 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 04.05.2017 г. № 20 «О внесении изменения в постановление Главы Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2017 г. № 11 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2017 г. № 11 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в спецвыпуске газеты «Приобская правда» от 22.03.2017 г. № 7 (1415), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление Главы администрации Новосибирского района Новосибирской области от 04.05.2017 г. № 20 «О внесении изменения в постановление Главы Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2017 г. № 11 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в спецвыпуске газеты «Приобская правда» от 10.05.2017 г. № 14 (1422), а также размещено на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 23 мая 2017 года на территории Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

- 1) в 10.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Боровской сельсовет, с.Боровое, ул.Ленина, 30;
2) в 13.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Боровской сельсовет, с.Береговое, ул.Центральная, 37;
3) в 16.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Боровской сельсовет, п.Прогресс, ул.1-х Коммунаров, 21/1.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	1. в границах территории с.Боровое, обозначенной на схеме № 1, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин); 2. в границах территории с.Боровое, обозначенной на схеме № 2, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин); 3. в границах территории с.Боровое, обозначенной на схеме № 3, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин); 4. в границах территории с.Боровое, обозначенной на схеме № 4, установить территориальную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Жмл); 5. в границах территории с.Боровое, обозначенной на схеме № 5, установить территориальную зону «Производственная зона» (П); 6. в границах территории с.Боровое, обозначенной на схеме № 6, установить территориальную зону «Производственная зона» (П); 7. в границах территории с.Боровое, обозначенной на схеме № 7, установить территориальную зону «Зона объектов коммунального обслуживания» (ИК); 8. в границах территории с.Боровое, обозначенной на схеме № 8, установить территориальную зону «Коммунально-складская зона» (К); 9. в границах территории с.Боровое, обозначенной на схеме № 9, установить территориальную зону «Зона специализированной общественной застройки» (Ос); 10. в границах территории с.Боровое, обозначенной на схеме № 10, установить территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)» (Р); 11. в границах территории с.Боровое, обозначенной на схеме № 11, установить территориальную зону «Зона, предназначенная для ведения огородничества» (Со); 12. в границах территории с.Боровое, обозначенной на схеме № 12, установить территориальную зону «Зона, предназначенная для ведения огородничества» (Со); 13. в границах территории п. Прогресс, обозначенной на схеме № 13, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин); 14. в границах территории п. Прогресс, обозначенной на схеме № 14, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин); 15. в границах территории п. Прогресс, обозначенной на схеме № 15, установить территориальную зону «Производственная зона» (П); 16. в границах территории, обозначенной на схеме № 16, установить территориальную зону «Зона лесов» (Л); 17. в границах территории, обозначенной на схеме № 17, установить территориальную зону «Зона объектов туристического обслуживания» (Рто); 18. в границах территории, обозначенной на схеме № 18, установить территориальную зону «Зона сельскохозяйственного использования» (Си); 19. в границах территории, обозначенной на схеме № 19, установить территориальную зону «Зона сельскохозяйственного использования» (Си); 20. в границах территории, обозначенной на схеме № 20, установить территориальную зону «Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства (Ссд); 21. в границах территории с.Боровое, обозначенной на схеме № 21, установить территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)» (Р); 22. в границах территории с.Боровое, обозначенной на схеме № 22, установить территориальную зону «Зона объектов автомобильного транспорта» (ТА); 23. в границах территории с.Береговое, обозначенной на схеме № 23, установить территориальную зону «Зона объектов автомобильного транспорта» (ТА); 24. в границах территории с.Береговое, обозначенной на схеме № 24, установить территориальную зону «Зона объектов спорта» (Рс); 25. в границах территории, обозначенной на схеме № 25, установить территориальную зону «Производственная зона» (П); 26. в границах территории с.Береговое, обозначенной на схеме № 26, установить территориальную зону «Зона специализированной общественной застройки» (Ос); 27. в границах территории с.Береговое, обозначенной на схеме № 27, установить территориальную зону «Зона специализированной общественной застройки» (Ос); 28. в границах территории с.Береговое, обозначенной на схеме № 28, установить территориальную зону «Зона объектов коммунального обслуживания» (ИК); 29. в границах территории с.Береговое, обозначенной на схеме № 29, установить территориальную зону «Зона объектов коммунального обслуживания» (ИК); 30. в границах территории с.Береговое, обозначенной на схеме № 30, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин); 31. в границах территории с.Береговое, обозначенной на схеме № 31, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин); 32. в границах территории, обозначенной на схеме № 32, установить территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)» (Р). 33. в графической части исправить техническую ошибку в наименовании условного обозначения зон; Дополнительно предлагаем учесть предложения администрации Новосибирского района Новосибирской области, рассмотренные на комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 31.03.2017 г. и учтенные ею.	рекомендовать принять все предложения
2	учесть в правилах землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области предложения ООО «Партнер», одобренные на Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 18.11.2016 г., а именно: отнести земельные участки с кадастровыми номерами (предыдущий кадастровый номер 54:19:050106:54);54:19:050106:102; 54:19:050106:103; 54:19:050106:87; 54:19:050106:88; 54:19:050106:89; 54:19:050106:90; 54:19:050106:91; 54:19:050106:92; 54:19:050106:93; 54:19:050106:94; 54:19:050106:95; 54:19:050106:96; 54:19:050106:97; 54:19:050106:98; 54:19:050106:99; 54:19:050106:100; 54:19:050106:101; 54:19:050106:105; 54:19:050106:104; 54:19:050106:86, расположенные по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Боровской сельсовет, с. Боровое за земельным участком ОАО «Бор-1» к территориальной зоне, предусматривающей индивидуальную жилую застройку	рекомендовать принять
3	в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:050106:209, общей площадью 56540 кв. м. изменить рекреационную зону (Р-1) на зону малоэтажной жилой застройки (Ж-2)	рекомендовать отказать
4	1. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:050601:1796 к территориальной зоне объектов спортивно-оздоровительного назначения (Р-1); 2. отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:050601:1732, 54:19:050601:1733, 54:19:050601:1821 к территориальной зоне «Зона ритуальной деятельности»	1. рекомендовать отказать; 2. рекомендовать принять
5	1. Предмет регулирования правил землепользования и застройки Боровского сельсовета дополнить пунктом 1.4 следующего содержания: «1.4. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти участки, в части разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства при условии, что объекты капитального строительства созданы до вступления в силу настоящих Правил»; 2. пункт 1.1.3. структуры градостроительных регламентов в составе Правил землепользования и застройки Боровского сельсовета изложить в следующей редакции: «1.1.3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации»; 3. объединить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин) и территориальную зону «Зона ведения личного подсобного хозяйства» (Жлпх); 4. в пункте 1.1 таблицы 1 «Виды разрешенного использования для территориальных зон» правил землепользования и застройки Боровского сельсовета вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» перенести из основных видов в условно разрешенные виды; 5. в пункте 1.2 таблицы 1 «Виды разрешенного использования для территориальных зон» правил землепользования и застройки Боровского сельсовета условно разрешенные виды дополнить видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»; 6. перечень территориальных зон таблицы 1 «Виды разрешенного использования для территориальных зон» правил землепользования и застройки Боровского сельсовета дополнить территориальной зоной «Зона охраны природных территорий» (Опт) и установить для нее параметры в таблице 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки Боровского сельсовета; 7. перечень территориальных зон таблицы 1 «Виды разрешенного использования для территориальных зон» правил землепользования и застройки Боровского сельсовета дополнить территориальной зоной «Зона ритуальной деятельности» (ДРит) и установить для нее параметры в таблице 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки Боровского сельсовета; 8. в пункте 2.2 таблицы 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для зоны объектов бытового обслуживания уменьшить размер минимального земельного участка с 0,2 га до 0,018 га, а также отменить минимальный отступ от границ земельных участков, расположенных в данной территориальной зоне; 9. в пункте 5.4 таблицы 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для территориальной зоны «Зона лесов» (Л) отменить установленные параметры ограничений; 10. в пункте 5.6 таблицы 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для территориальной зоны «Зона общего пользования водными объектами» (Воп) отменить установленные параметры ограничений; 11. в пункте 5.7 таблицы 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для территориальной зоны «Зона гидротехнических сооружений» (ВГ) отменить установленные параметры ограничений; 12. в пункте 6.2 таблицы 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для территориальной зоны «Зона курортной и санаторной деятельности» (ДКС) изменить максимальную этажность с 30 этажей на 10 этажей; 13. предложения по изменению карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Боровского сельсовета	1 – 7 рекомендовать принять; 8. рекомендовать принять в части уменьшения минимального размера земельного участка, предложение «отменить минимальный отступ от границ земельных участков для территориальной зоны «Зона объектов бытового обслуживания» рекомендовать принять только для вида разрешенного использования «объекты гаражного назначения» (2.7.1), отмену минимального отступа от границ земельного участка для условно разрешенного вида разрешенного использования «магазины» (4.4) рассмотреть в рамках работы комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области; 9 – 12 рекомендовать принять; 13. рекомендовать рассмотреть в рамках работы комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области
6	1. земельные участки, согласно приложения (54:19:050106:113 и 54:19:050106:39 принадлежат на праве собственности ООО «Альянс») отнести к территориальной зоне «Зона ведения садового и дачного хозяйства» (с возложением на правообладателя указанных земельных участков по комплексному освоению территории); 2. не относить земельный участок с кадастровым номером 54:19:000000:4343 к зоне сельскохозяйственных угодий, т.к. на участке расположен объект недвижимости (овощехранилище, кадастровый номер 54:19:050601:1848), его целесообразнее отнести к территориальной зоне «Зона сельскохозяйственного использования» (ходатайство об отнесении земельного участка от Росимущества будет направлено в министерство строительства Новосибирской области); 3. земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:050106:37, 54:19:050101:226, 54:19:050101:228, 54:19:050201:304 внутри поселения (находящиеся в собственности ООО «Альянс») перевести в зону застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства	1 – 3 рекомендовать отказать

4. Рекомендовать к утверждению правила землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.
Председатель публичных слушаний С.Н.Милевский
Секретарь публичных слушаний О.А.Степанова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район,
Боровской сельсовет, п.Прогресс, ул. 1-х Коммунаров, 21/1

23.05.2017г. 16-00

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 20.03.2017 г. № 1507/45, постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2017 г. № 11 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 04.05.2017 г. № 20 «О внесении изменения в постановление Главы Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2017 г. № 11 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2017 г. № 11 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в спецвыпуске газеты «Приобская правда» от 22.03.2017 г. № 7 (1415), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление Главы администрации Новосибирского района Новосибирской области от 04.05.2017 г. № 20 «О внесении изменения в постановление Главы Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2017 г. № 11 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в спецвыпуске газеты «Приобская правда» от 10.05.2017 г. № 14 (1422), а также размещено на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 23 мая 2017 года на территории Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

- 1) в 10.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Боровской сельсовет, с.Боровое, ул.Ленина, 30;
2) в 13.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Боровской сельсовет, с.Береговое, ул.Центральная, 37;
3) в 16.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Боровской сельсовет, п.Прогресс, ул.1-х Коммунаров, 21/1.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	1. в границах территории с.Боровое, обозначенной на схеме № 1, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин); 2. в границах территории с.Боровое, обозначенной на схеме № 2, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин); 3. в границах территории с.Боровое, обозначенной на схеме № 3, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин); 4. в границах территории с.Боровое, обозначенной на схеме № 4, установить территориальную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Жмл); 5. в границах территории с.Боровое, обозначенной на схеме № 5, установить территориальную зону «Производственная зона» (П); 6. в границах территории с.Боровое, обозначенной на схеме № 6, установить территориальную зону «Производственная зона» (П); 7. в границах территории с.Боровое, обозначенной на схеме № 7, установить территориальную зону «Зона объектов коммунального обслуживания» (ИК); 8. в границах территории с.Боровое, обозначенной на схеме № 8, установить территориальную зону «Коммунально-складская зона» (К); 9. в границах территории с.Боровое, обозначенной на схеме № 9, установить территориальную зону «Зона специализированной общественной застройки» (Ос); 10. в границах территории с.Боровое, обозначенной на схеме № 10, установить территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)» (Р); 11. в границах территории с.Боровое, обозначенной на схеме № 11, установить территориальную зону «Зона, предназначенная для ведения огородничества» (Со); 12. в границах территории с.Боровое, обозначенной на схеме № 12, установить территориальную зону «Зона, предназначенная для ведения огородничества» (Со); 13. в границах территории п. Прогресс, обозначенной на схеме № 13, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин); 14. в границах территории п. Прогресс, обозначенной на схеме № 14, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин); 15. в границах территории п. Прогресс, обозначенной на схеме № 15, установить территориальную зону «Производственная зона» (П); 16. в границах территории, обозначенной на схеме № 16, установить территориальную зону «Зона лесов» (Л); 17. в границах территории, обозначенной на схеме № 17, установить территориальную зону «Зона объектов туристического обслуживания» (Рто); 18. в границах территории, обозначенной на схеме № 18, установить территориальную зону «Зона сельскохозяйственного использования» (Си); 19. в границах территории, обозначенной на схеме № 19, установить территориальную зону «Зона сельскохозяйственного использования» (Си); 20. в границах территории, обозначенной на схеме № 20, установить территориальную зону «Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства (Ссд); 21. в границах территории с.Боровое, обозначенной на схеме № 21, установить территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)» (Р); 22. в границах территории с.Боровое, обозначенной на схеме № 22, установить территориальную зону «Зона объектов автомобильного транспорта» (ТА); 23. в границах территории с.Береговое, обозначенной на схеме № 23, установить территориальную зону «Зона объектов автомобильного транспорта» (ТА); 24. в границах территории с.Береговое, обозначенной на схеме № 24, установить территориальную зону «Зона объектов спорта» (Рс); 25. в границах территории, обозначенной на схеме № 25, установить территориальную зону «Производственная зона» (П); 26. в границах территории с.Береговое, обозначенной на схеме № 26, установить территориальную зону «Зона специализированной общественной застройки» (Ос); 27. в границах территории с.Береговое, обозначенной на схеме № 27, установить территориальную зону «Зона специализированной общественной застройки» (Ос); 28. в границах территории с.Береговое, обозначенной на схеме № 28, установить территориальную зону «Зона объектов коммунального обслуживания» (ИК); 29. в границах территории с.Береговое, обозначенной на схеме № 29, установить территориальную зону «Зона объектов коммунального обслуживания» (ИК); 30. в границах территории с.Береговое, обозначенной на схеме № 30, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин); 31. в границах территории с.Береговое, обозначенной на схеме № 31, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин); 32. в границах территории, обозначенной на схеме № 32, установить территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)» (Р). 33. в графической части исправить техническую ошибку в наименовании условного обозначения зон; Дополнительно предлагаем учесть предложения администрации Новосибирского района Новосибирской области, рассмотренные на комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 31.03.2017 г. и учтенные ею.	рекомендовать принять все предложения
2	учесть в правилах землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области предложения ООО «Партнер», одобренные на Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 18.11.2016 г., а именно: отнести земельные участки с кадастровыми номерами (предыдущий кадастровый номер 54:19:050106:54);54:19:050106:102; 54:19:050106:103; 54:19:050106:87; 54:19:050106:88; 54:19:050106:89; 54:19:050106:90; 54:19:050106:91; 54:19:050106:92; 54:19:050106:93; 54:19:050106:94; 54:19:050106:95; 54:19:050106:96; 54:19:050106:97; 54:19:050106:98; 54:19:050106:99; 54:19:050106:100; 54:19:050106:101; 54:19:050106:105; 54:19:050106:104; 54:19:050106:86, расположенные по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Боровской сельсовет, с. Боровое за земельным участком ОАО «Бор-1» к территориальной зоне, предусматривающей индивидуальную жилую застройку	рекомендовать принять
3	в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:050106:209, общей площадью 56540 кв. м. изменить рекреационную зону (Р-1) на зону малоэтажной жилой застройки (Ж-2)	рекомендовать отказать
4	1. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:050601:1796 к территориальной зоне объектов спортивно-оздоровительного назначения (Р-1); 2. отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:050601:1732, 54:19:050601:1733, 54:19:050601:1821 к территориальной зоне «Зона ритуальной деятельности»	1. рекомендовать отказать; 2. рекомендовать принять

4. Рекомендовать к утверждению правила землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний С.Н.Милевский

Секретарь публичных слушаний О.А.Степанова

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ третьего созыва РЕШЕНИЕ (семинадцатая сессия) от «04» июля 2017 г. г.Новосибирск № 1 О передаче осуществления полномочий органам местного самоуправления Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по решению вопросов местного значения в части организации в границах поселения тепло- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом Новосибирского района Новосибирской области Совет депутатов Новосибирского района Новосибирской области РЕШИЛ: 1. Передать органам местного самоуправления Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществление полномочий по решению вопросов местного значения в части организации тепло- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом для населения в границах Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на период с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г. 2. Администрации Новосибирского района Новосибирской области заключить с администрацией Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области соглашение о передаче последней осуществления своих полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения. 3. Опубликовать настоящее решение в газете «Приобская правда». Председатель Совета депутатов А.М.Соболев Глава района В.В.Борматов	СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ третьего созыва РЕШЕНИЕ (семинадцатая сессия) от «04» июля 2017 г. г.Новосибирск № 2 О передаче осуществления полномочий органам местного самоуправления Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по решению вопросов местного значения в части организации в границах поселения тепло- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом Новосибирского района Новосибирской области Совет депутатов Новосибирского района Новосибирской области РЕШИЛ: 1. Передать органам местного самоуправления Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществление полномочий по решению вопросов местного значения в части организации тепло- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом для населения в границах Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на период с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г. 2. Администрации Новосибирского района Новосибирской области заключить с администрацией Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области соглашение о передаче последней осуществления своих полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения. 3. Опубликовать настоящее решение в газете «Приобская правда». Председатель Совета депутатов А.М.Соболев Глава района В.В.Борматов	СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ третьего созыва РЕШЕНИЕ (семинадцатая сессия) от «04» июля 2017 г. г.Новосибирск № 3 О передаче осуществления полномочий органам местного самоуправления Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по решению вопросов местного значения в части организации в границах поселения тепло- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом Новосибирского района Новосибирской области Совет депутатов Новосибирского района Новосибирской области РЕШИЛ: 1. Передать органам местного самоуправления Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществление полномочий по решению вопросов местного значения в части организации тепло- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом для населения в границах Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на период с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г. 2. Администрации Новосибирского района Новосибирской области заключить с администрацией Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области соглашение о передаче последней осуществления своих полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения. 3. Опубликовать настоящее решение в газете «Приобская правда». Председатель Совета депутатов А.М.Соболев Глава района В.В.Борматов
---	---	---