



**Специальный
выпуск
№ 9 (1417)**

**Среда
5 апреля 2017 г.**

**Основана
6 августа 1939 г.**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.03.2017

с. Ярково

№ 71

Об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения и создания особо охраняемой территории местного значения

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ярковского сельсовета администрация Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, учитывая нахождение на земельном участке объекта —

- ПОСТАНОВЛЯЕТ:**
1. Отнести земли в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:041901:612 и 54:19:042101:394 расположенные на территории Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, к землям особо охраняемых территорий местного значения историко-культурного назначения.
 2. Для особо охраняемой территории местного значения историко-культурного назначения установить особый правовой режим.
 3. Постановление опубликовать в газете «Трибская правда» и разместить на официальном сайте администрации Ярковского сельсовета.
 4. Контроль за исполнением постановления возложить на ведущего специалиста администрации Ярковского сельсовета Новосибирского района Пискунову И.С.

Глава Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области С.А. Горелкич

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
пятого созыва РЕШЕНИЕ внеочередной двадцать первой сессии

« 29 » марта 2017 г

с. Ярково

№ 1

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со ст. 7, 35, 44 Федерального закона от 06.10.2003 г № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Устав Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, принятый Советом депутатов Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 16.07.2015 № 1(с изм. внесенными решением Совета депутатов Ярковского сельсовета от 11.02.2016 г., 09.09.2016 г.) следующие изменения:
 - 1.1. В статье 11 «Публичные слушания» подпункт 1 части 3 изложить в следующей редакции «проект Устава Ярковского сельсовета, а также проект муниципального нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в данный устав, кроме случаев, когда в устав муниципального образования вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, конституции (устава) или законов Новосибирской области в целях приведения данного устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами» из подпункта 3 пункта 3 слова «проект правил землепользования и застройки, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации» — исключить;
 - 1.2. В статье 19 «Полномочия совета депутатов» дополнить пунктом 25.1 следующего содержания «осуществление правового регулирования по вопросам противодействия коррупции»;
 - 1.3. Часть 2 статьи 27 «Глава поселения» дополнить абзацем следующего содержания «Кандидатом на должность главы муниципального образования может быть зарегистрирован гражданин, который на день проведения конкурса не имеет в соответствии с Федеральным законом от 12.06.2002 №67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» ограничений пассивного избирательного права для избрания выбранным должностным лицом местного самоуправления»;
 - 1.4. Статью 28 «Досрочное прекращение полномочий главы поселения» дополнить пунктами:
 - пункт 2.1. «В случае досрочного прекращения полномочий главы муниципального образования либо применения к нему по решению суда мер процессуального принуждения в виде заключения под стражу или временного отстранения от должности его полномочия временно исполняет заместитель главы администрации.»
 - пункт 4. «В случае, если избранный на муниципальных выборах глава муниципального образования, полномочия которого прекращены досрочно на основании решения представительного органа муниципального образования об удалении его в отставку, обжалует в судебном порядке указанное решение, досрочные выборы главы муниципального образования не могут быть назначены до вступления решения суда в законную силу»;
 - 1.5. Добавить в Устав статью 33.1 «Статус депутата Совета депутатов, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления» следующего содержания:
 - «1. Депутат, член выборного органа местного самоуправления, выборное должностное лицо местного самоуправления, иное лицо, замещающее муниципальную должность, должны соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами. Полномочия депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления, иного лица, замещающего муниципальную должность, прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года N 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам».
 2. Осуществляющие свои полномочия на постоянной основе депутат, член выборного органа местного самоуправления, выборное должностное лицо местного самоуправления не вправе:
 - 1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, а также участвовать в управлении хозяйствующим субъектом (за исключением жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости и профсоюза, зарегистрированного в установленном порядке, совета муниципальных образований субъекта Российской Федерации, иных объединений муниципальных образований), если иное не предусмотрено федеральными законами или если в порядке, установленном муниципальным правовым актом в соответствии с федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации, ему не поручено участвовать в управлении этой организацией;
 - 2) заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная и иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;
 - 3) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.
 3. Депутат, член выборного органа местного самоуправления, выборное должностное лицо местного самоуправления не могут быть привлечены к уголовной или административной ответственности за высказанное мнение, позицию, выраженную при голосовании, и другие действия, соответствующие статусу депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления, в том числе по истечении срока их полномочий. Данное положение не распространяется на случаи, когда депутатом, членом выборного органа местного самоуправления, выборным должностным лицом местного самоуправления были допущены публичные оскорбления, клевета или иные нарушения, ответственность за которые предусмотрена федеральным законом.»
 - 1.6. В пункте 1 статьи 44 «Внесение изменений и дополнений в Устав» второе предложение изложить в следующей редакции: «Не требуется официальное опубликование (обнародование) проекта устава муниципального образования, а также порядка участия граждан в его обсуждении в случае, когда в устав муниципального образования вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, конституции (устава) или законов субъектов Российской Федерации в целях приведения данного устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами.»

дополнить пунктом 5 следующего содержания: «Приведение устава муниципального образования в соответствие с федеральным законом, законом Новосибирской области осуществляется в установленный этими законодательными актами срок. В случае, если федеральным законом, законом Новосибирской области указанный срок не установлен, срок приведения устава муниципального образования в соответствие с федеральным законом, законом Новосибирской области определяется с учетом даты вступления в силу соответствующего федерального закона, закона Новосибирской области, необходимости официального опубликования (обнародования) проекта устава муниципального образования, учета предложений граждан по нему, периодичности заседаний представительного органа муниципального образования, сроков государственной регистрации и официального опубликования (обнародования) такого муниципального правового акта и, как правило, не должен превышать шесть месяцев.»

Глава Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области С.А. Горелкич
Председатель Совета Депутатов Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Г.И. Василенко

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КУБОВИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
пятого созыва РЕШЕНИЕ очередная 20-я сессия

от 23.03.2017

с. Кубовая

№ 6

Об утверждении Положения «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления в аренду включенного в перечень имущества»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Совет депутатов Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления в аренду включенного в перечень имущества» согласно Приложению № 1;
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Трибская правда» и на официальном сайте администрации Кубовинского сельсовета в сети «Интернет» — www.kubovaya.ru;
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов А.Н. Скрипкин

Глава Кубовинского сельсовета С.Г. Степанов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к решению № 6

очередной 20 сессии Совета депутатов Кубовинского сельсовета от 23.03.2017г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления в аренду включенного в перечень имущества.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее — муниципальное образование), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления в аренду включенного в перечень имущества.
- 1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, переустройства прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.
- 1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества, должно использоваться по целевому назначению.
- 1.4. Запрещается продажа имущества, переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, переустройства прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.
- 1.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого или среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПUBLIKOVANIA ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА

- 2.1. Помещения, включаемые в Перечень имущества должны:
 - находиться в муниципальной собственности Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и входить в состав нежилого фонда;
 - быть свободными от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).
- 2.2. Решение о включении муниципального имущества в Перечень и (или) о дополнении Перечня муниципального имущества принимает Администрация Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области при наличии такого имущества в казне муниципального образования.
- 2.3. При рассмотрении вопроса о включении муниципального имущества в перечень учитываются следующие критерии:
 - имущество уже арендовано субъектом малого и среднего предпринимательства или может быть передано в аренду;
 - имущество используется для осуществления социально и экономически значимых видов деятельности субъектом малого и среднего предпринимательства, нуждающейся в имущественной поддержке органами местного самоуправления муниципального образования.
- 2.4. Перечень имущества формируется специалистом администрации Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, данный специалист также осуществляет дальнейшее ведение Перечня.
- 2.5. Перечень имущества утверждается решением Совета депутатов Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
- 2.6. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в газете «Трибская Правда» и размещаются на официальном сайте администрации Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в сети «Интернет» в течение 10 (десяти) рабочих

дней с момента утверждения Перечня или внесения в него изменений. 2.7. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о Перечне муниципального имущества подлежат следующие сведения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

- наименование органа местного самоуправления, принявших решение о передаче во владение и (или) в пользование муниципального имущества на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежащего продаже, реквизиты указанного решения;
- местонахождение объекта муниципального имущества;
- площадь объекта муниципального имущества;
- иные сведения, перечень которых устанавливается соответственно Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КУБОВИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА

- 3.1. Передача во временное владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам торгов (аукционов, конкурсов), участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.
- 3.2. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства без проведения торгов на право заключения договоров аренды осуществляется по следующим основаниям:
 - заключение договоров с субъектами малого и среднего предпринимательства на новый срок в случаях, установленных законодательством;
 - предоставление муниципальной преференции субъектам малого и среднего предпринимательства.
- 3.3. Субъекты, претендующие на получение в аренду помещений, включенных в перечень имущества, должны относиться к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства и соответствовать условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
- 3.4. Не могут претендовать на получение в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, субъекты малого и среднего бизнеса:
 - находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - имеющие задолженность по налогам и сборам в бюджет всех уровней и во внебюджетные фонды;
 - сообщившие о себе недостоверные сведения.
- 3.5. Проведение конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным антимонопольным службой от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».
- 3.6. Отказ в предоставлении в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, может быть обжалован субъектами в судебном порядке.

с. Кубовая
ул. Центральная, 18
23.03.2017г.
№ 9 НПА

ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п. Мичуринский

Администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в лице И.о. главы Мичуринского сельсовета Кривошапкиной Нины Александровны, действующего на основании распоряжения главы администрации Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 08.10.2015г. № 70-рлв, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и _____, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом _____ от _____ № _____ заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – Протокол), заключили настоящий договор аренды (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, площадью _____ (_____) кв.м, местоположение: _____ (далее – Участок).

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (Приложение № 1). Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Разрешенное использование Участка: _____.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на три года.
2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок, в соответствии с Протоколом составляет _____ (_____) рублей ____ коп.

3.2. Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.
3.3. Арендная плата оплачивается равными платежами ежеквартально не позднее одного месяца с начала квартала. Размер ежеквартального платежа равен _____ (_____) рублей ____ коп.

Задаток, ранее внесенный Арендатором в соответствии с договором о задатке для участия в аукционе, составляющий _____ (_____) рублей ____ коп. засчитывается в размер первого платежа арендной платы по настоящему Договору.
Первый платеж в размере _____ (_____) рублей ____ коп. вносится в срок не позднее одного месяца с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.3. Арендная плата вносится арендатором путем перечисления на расчетный счет по следующим реквизитам:

Наименование	УФК по Новосибирской области (администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области / л/сч 04513019740)
ОКТМО	50640428
ОКВВД	75.11.32
ИНН / КПП	5433107747 / 543301001
КБК	555 111 09 045 100 000 120
Наименование банка	СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г. НОВОСИБИРСК
БИК	045004001
Расчетный счет	401 018 109 000 000 100 01

3.4. Исполнением обязательства по уплате Арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.3. Договора.
Арендатор обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств, представить в администрацию Мичуринского сельсовета Новосибирского района платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив сканкопии указанных платежных поручений (квитанций).

3.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на расчетный счет, указанный в пункте 3.3. Договора.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях предусмотренных действующим законодательством и Договором.
4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.
4.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать территорию арендуемых Участков на предмет соблюдения земельного законодательства и условий Договора.
4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, Новосибирского района.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора.
4.2.2. В случае изъятия для государственных и муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещения затрат в соответствии с действующим законодательством.
4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.3. Договора.
4.2.4. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:
5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
5.1.2. Возводить здания, сооружения в соответствии с действующим законодательством.
5.2. Арендатор обязан:
5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
5.2.3. Приступить к использованию Участка после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при условии получения всех необходимых согласований и разрешений.
5.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
5.2.5. Содержать в порядке и чистоте территорию Участка, выполнять все требования надзорных органов.
5.2.6. После окончания срока действия Договора, Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.
5.2.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов муниципального земельного контроля, государственного земельного надзора и иных государственных и муниципальных органов доступ на Участок по их требованию.
5.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
5.2.9. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
5.2.10. Не нарушать права иных правообладателей земельных участков.
5.2.11. Возмещать Арендодателю и правообладателям смежных земельных участков убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
5.2.12. Возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами.
5.2.13. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных дей-

ствием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8. Расторжение Договора

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.
8.2. В случае, если Арендатор не вносит арендную плату установленную пунктами 3.1, 3.2 Договора (или) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель вправе направить Арендатору заказным письмом предупреждение о необходимости исполнения им обязательств по уплате арендной платы до даты, указанной в предупреждении.
В случае, если Арендатор не устранил нарушение до даты указанной в предупреждении, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.
8.3. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
8.4. Договор может быть расторгнут досрочно при одностороннем отказе Арендодателя от исполнения Договора в случае нарушения Арендатором федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов, условий Договора, при условии письменного уведомления Арендатора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, а в случае отсутствия такой даты с момента получения соответствующего уведомления Арендатором. Участок возвращается Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования, по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.

9. Дополнительные условия Договора

9.1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в Приложении № 1 к Договору.
9.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на Участке, от Арендатора к другому лицу, права и обязанности по Договору переходят новому собственнику объектов недвижимости, расположенных на Участке.
9.3. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

10. Приложения к Договору

1. Кадастровый паспорт земельного участка.

11. Юридические адреса Сторон

<p>Арендодатель Администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области ИНН 5433107747, КПП 543301001 630526, Новосибирская область, Новосибирский район, п. Мичуринский, ул. Солнечная, 5 тел. (383) 294-43-90</p>	<p>Арендатор _____</p>
---	----------------------------

И.о. главы Мичуринского сельсовета _____

Н.А. Кривошапкина

И.О.Ф.

МП _____

МП _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п. Ленинский, ул. Центральная, 54

14.02.2017г.

10-00

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 23.11.2016 г. № 4754/45-Вн, от 23.11.2016 г. № 4747/45-Вн и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 08.12.2016 г. № 36 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 08.12.2016 г.

№ 36 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в газете «Приобская правда» от 14.12.2016 г. № 50 (9545), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 14 февраля 2017 года, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п. Ленинский, ул. Центральная, 54.
В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения правил земле-

пользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	ООО «Астерия»	1. Отнести земельные участки (далее – ЗУ) с кадастровым номером 54:19:112001:979 к территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой застройки (Ом); 2. В зону многофункциональной общественно-деловой застройки (Ом) включить условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – УРВИЗУ) автомобильный транспорт (7.2), водный транспорт (7.30), водные объекты (11.0), общее пользование водными объектами (11.1), гидротехнические сооружения (11.3), охрана природных территорий (9.1), санаторная деятельность (9.2.1). 3. В зону многофункциональной общественно-деловой застройки (Ом) включить вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (далее – ВВРИЗУ): объекты гаражного назначения (2.7.1), обслуживание автотранспорта (4.9), отдых (рекреация) (5.0), спорт (5.1), туристическое обслуживание (5.2.1), поля для гольфа или конных прогулок (5.5), энергетика (6.7), связь (6.8); 3. Установить мин. % застройки в границах ЗУ – 10 %, max % застройки – 70 %.	Рекомендовать отказать по всем предложениям. При этом рекомендовать территориальную зону для земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:979 установить исключительно с согласия собственника земельного участка.
2	ООО УК «Малахит»	1. Отнести ЗУ с кадастровыми номерами 54:19:112001:9895 и 54:19:112001:1560 к территориальной зоне «коммунально-складская»; 2. В регламенты зоны жилой застройки специального назначения (Жсп) включить ВВРИЗУ: объекты гаражного назначения (2.7.1), социальное обслуживание (3.2), бытовое обслуживание (3.3), образование и просвещение (3.5), культурное развитие (3.6), рынки (4.3), магазины (4.4), отдых (рекреация) (5.0); 3. В регламенты зоны жилой застройки специального назначения (Жсп) внести изменение: S min – 0,1га, этаж max 8 ед.,	Рекомендовать отказать по всем предложениям.
3	ООО «ПромАгроКапитал»	1. Отнести ЗУ с кадастровым номером 54:19:112001:8963 к территориальной зоне жилой застройки специального назначения (Жсп); 2. Включить в градостроительные регламенты всех жилых, в том числе зоны жилой застройки специального назначения Жсп, в основные виды разрешенного использования вид 5.1. «Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодрома, трамплины, трассы и спортивные стрельбища) в том числе водные (причалы, сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, размещение спортивных баз и лагерей»); 3. Привести карту градостроительного зонирования Станционного сельсовета в соответствие с правилами землепользования и застройки (далее – ПЗЗ),	Рекомендовать принять предложение 1, при этом предлагаем актуализировать кадастровый номер земельного участка. Рекомендовать принять предложение 2, только в части включения основного вида разрешенного использования Спорт (5.1) в зону жилой застройки специального назначения Жсп) или отнести земельный участок к многофункциональной общественно-деловой зоне (Ом). Кроме того, рекомендуем рассмотреть возможность отнесения смежного земельного участка с кадастровым номером (54:19:112001:9862) к зоне жилой застройки специального назначения Жсп) или к многофункциональной общественно-деловой зоне (Ом). Рекомендовать принять предложение 3.
4	ООО «НОРД – Логистик»	Исключить придорожную полосу относительно земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112001:977, 54:19:112001:9751 и 54:19:112001:9752 из карты зон с особыми условиями использования территории,	Рекомендовать принять.
5	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112001:9815, 54:19:112001:9841 и 54:19:112001:7396 к зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл),	Рекомендовать принять, в том числе с учетом предложений департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 25.11.2016 г. № 4294-04/39-Вн.
6	АО «УК ПЛП Восточный»	1. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112001:401, 54:19:112001:402, 54:19:112001:403, 54:19:112001:404, 54:19:112001:405, 54:19:112001:406 и 54:19:112001:407 к территориальной зоне «Коммунально-складская зона» (К); 2. Отобразить границы территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТА) в границах земельного участка 54:19:112001:5245 – от границ земельного участка 54:19:112001:7395 (дорога общего пользования) до территории общего пользования согласно прилагаемому фрагменту,	Рекомендовать отказать.
7	ООО «Восток»	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112001:5486, 54:19:112001:1878, 54:19:112001:972, 54:19:112001:1412 и 54:19:112001:9634 к коммунально-складской зоне (К) с видом разрешенного использования (далее – ВРИЗУ) «Склады (6.9)»,	Рекомендовать принять.
8	Кузьмин Николай Матвеевич	Установить границы территориальной зоны размещения ритуальных объектов в соответствии с утвержденным генпланом Станционного сельсовета Новосибирского района (не отражены границы поселкового кладбища в с.Новокаменка из-за отсутствия в ведении в ГН),	Рекомендовать принять.
9	Тиунов Антон Юрьевич Субботин Игорь Павлович	1. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112001:2029, 54:19:112001:2023, 54:19:112001:2024, 54:19:112001:2025, 54:19:112001:2026, 54:19:112001:2027, 54:19:112001:2028, 54:19:112001:2035, 54:19:112001:2030, 54:19:112001:2032 и 54:19:112001:2031 к зоне ведения садового и дачного хозяйства (Ссд); 2. Отнести ЗУ с кадастровым номером 54:19:112001:2034, 54:19:112001:89, 54:19:112001:90 и 54:19:112001:2033 к зоне ведения садового и дачного хозяйства (Ссд),	Рекомендовать отказать.
10	ООО «Зеленый дом»	Предложения в текстовую часть проекта: 1. Привести таблицу № 2 приложения № 1 в соответствие с Приказом Министерства экономического развития от 01.09.2014г. № 540, либо исключить данную таблицу; 2. Дополнить таблицу 3 приложения № 1 детализацией градостроительных регламентов в части предельных размеров з/участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам в соответствии с разрешенными в данных зонах типах жилой застройки, в том числе в границах территориальной зоны (Жсп): для малоэтажной многоквартирной застройки установить мин. размер ЗУ – 0,04 га, макс. плотность – 60%; для блокированной жилой застройки мин. размер ЗУ – 0,08 га, макс. плотность – 60%. ООО «Зеленый дом» является собственником земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:000000:2178, 54:19:110801:16, 54:19:110801:63, 54:19:112001:8396, 54:19:112001:8399, 54:19:000000:1129,	Рекомендовать принять предложение 1. Рекомендовать отказать по предложению 2.

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
		113 в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 113, установить территориальную зону «Зона ведения личного подсобного хозяйства» (ЖЛпх); 114 в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 114, установить территориальную зону «Зона ведения личного подсобного хозяйства» (ЖЛпх); 115 в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 115, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин); 116 в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 116, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин); 117 в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 117, установить территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)» (Р); 118 в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 118, установить территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)» (Р); 119 в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 119, установить территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)» (Р); 120 в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 120, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин); 121 в границах территории обозначенной на схеме № 121, установить территориальную зону «Зона объектов специальной деятельности» (ДСп); 122 в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 122, установить территориальную зону «Зона специализированной общественной застройки» (Ос).	
18	Новокшонов Сергей Михайлович – заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области	Предложения были озвучены на публичных слушаниях.	Рекомендовать принять.
19	Кузьмин Николай Михайлович – житель с.Новокаменка	Предложение о строительстве дороги в обход с. Новокаменка.	Рекомендовать отказать.

4. Рекомендовать к утверждению правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.
Председатель публичных слушаний С.Н.Милевский
Секретарь публичных слушаний Е.Н.Золотова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район,
Станционный сельсовет, ст.Мочище, ул. Линейная, 64а
14.02.2017г.

14-00

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 23.11.2016 г. № 4754/45-Вн, от 23.11.2016 г. № 4747/45-Вн и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 08.12.2016 г. № 36 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания. Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 08.12.2016 г. № 36 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования

и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в газете «Приобская правда» от 14.12.2016 г. № 50 (9545), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 14 февраля 2017 года, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, ст.Мочище, ул. Линейная, 64а. В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:
1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения правил земле-

пользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	ООО «Австрия»	1. Отнести земельные участки (далее - ЗУ) с кадастровым номером 54:19:112001:979 к территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой застройки (Ом); 2. В зону многофункциональной общественно-деловой застройки (Ом) включить условно разрешенный вид использования земельного участка (далее - УРВИЗУ) автомобильный транспорт (7.2), водный транспорт (7.30), водные объекты (11.0), общее пользование водными объектами (11.1), гидротехнические сооружения (11.3), охрана природных территорий (9.1), санаторная деятельность (9.2.1). В зону многофункциональной общественно-деловой застройки (Ом) включить вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (далее - ВВРИЗУ): объекты гаражного назначения (2.7.1), обслуживание автотранспорта (4.9), отдых (рекреация) (5.0), спорт (5.1), туристическое обслуживание (5.2.1), поля для гольфа или конных прогулок (5.5), энергетика (6.7), связь (6.8); 3. Установить мин. % застройки в границах ЗУ - 10 %, max % застройки - 70 %.	Рекомендовать отказать по всем предложениям. При этом рекомендовать территориальную зону для земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:979 установить исключительно с согласия собственника земельного участка.
2	ООО УК «Малахит»	1. Отнести ЗУ с кадастровыми номерами 54:19:112001:9895 и 54:19:112001:1560 к территориальной зоне «коммунально-складская»; 2. В регламенты зоны жилой застройки специального назначения (Жсп) включить ВВРИЗУ: объекты гаражного назначения (2.7.1), социальное обслуживание (3.2), бытовое обслуживание (3.3), образование и просвещение (3.5), культурное развитие (3.6), рынки (4.3), магазины (4.4), отдых (рекреация) (5.0); 3. В регламенты зоны жилой застройки специального назначения (Жсп) внести изменение: S min - 0,1га, этаж max 8 ед.,	Рекомендовать отказать по всем предложениям.
3	ООО «ПромАгроКапитал»	1. Отнести ЗУ с кадастровым номером 54:19:112001:8963 к территориальной зоне жилой застройки специального назначения (Жсп); 2. Включить в градостроительные регламенты всех жилых, в том числе зоны жилой застройки специального назначения Жсп, в основные виды разрешенного использования вид 5.1. «Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физической культурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища) в том числе водные (причалы, сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, размещение спортивных баз и лагерей); 3.Привести карту градостроительного зонирования Станционного сельсовета в соответствие с правилами землепользования и застройки (далее - ПЗЗ),	Рекомендовать принять предложение 1, при этом предлагаем актуализировать кадастровый номер земельного участка. Рекомендовать принять предложение 2, только в части включения основного вида разрешенного использования Спорт (5.1) в зону жилой застройки специального назначения (Жсп) или отнести земельный участок к многофункциональной общественно-деловой зоне (Ом). Кроме того, рекомендуем рассмотреть возможность отнесения смежного земельного участка с кадастровым номером (54:19:112001:9862) к зоне жилой застройки специального назначения (Жсп) или к многофункциональной общественно-деловой зоне (Ом). Рекомендовать принять предложение 3..
4	ООО «НОРД – Логистик»	Исключить придорожную полосу относительно земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112001:977, 54:19:112001:9751 и 54:19:112001:9752 из карты зон с особыми условиями использования территории,	Рекомендовать принять.
5	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112001:9815, 54:19:112001:9841 и 54:19:112001:7396 к зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл),	Рекомендовать принять, в том числе с учетом предложений департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 25.11.2016 г. № 4294-04/39-Вн.
6	АО «УК ПЛП Восточный»	1. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112001:401, 54:19:112001:402, 54:19:112001:403, 54:19:112001:404, 54:19:112001:405, 54:19:112001:406 и 54:19:112001:407 к территориальной зоне «Коммунально-складская зона» (К); 2. Отобразить границы территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТА) в границах земельного участка 54:19:112001:5245 – от границ земельного участка 54:19:112001:7395 (дорога необходимого пользования) до территории общего пользования согласно прилегаемому фрагменту,	Рекомендовать отказать.
7	ООО «Восток»	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112001:5486, 54:19:112001:1878, 54:19:112001:972, 54:19:112001:1412 и 54:19:112001:9634 к коммунально-складской зоне (К) с ВРИЗУ «Склады (6.9)»,	Рекомендовать принять.
8	Кузьмин Николай Матвеевич	Установить границы территориальной зоны размещения ритуальных объектов в соответствии с утвержденным генпланом Станционного сельсовета Новосибирского района (не отражены границы поселкового кладбища в с.Новокаменка из-за отсутствия в ведении в ГИИ),	Рекомендовать принять.
9	Тиунов Антон Юрьевич	1. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112201:2029, 54:19:112201:2023, 54:19:112201:2024, 54:19:112201:2025, 54:19:112201:2026, 54:19:112201:2027, 54:19:112201:2028, 54:19:112201:2035, 54:19:112201:2030, 54:19:112201:2032 и 54:19:112201:2031 к зоне ведения садового и дачного хозяйства (Ссд); 2. Отнести ЗУ с кадастровым номером 54:19:112201:2034, 54:19:112201:89, 54:19:112201:90 и 54:19:112201:2033 к зоне ведения садового и дачного хозяйства (Ссд),	Рекомендовать отказать.
10	ООО «Зеленый дом»	Предложения в текстовую часть проекта: 1. Привести таблицу № 2 приложения № 1 в соответствие с Приказом Министерства экономического развития от 01.09.2014г. № 540, либо исключить данную таблицу; 2. Дополнить таблицу 3 приложения № 1 детализацией градостроительных регламентов в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам в соответствии с разрешенными в данных зонах типом жилой застройки, в том числе в границах территориальной зоны (Жсп): для малоэтажной многоквартирной застройки установить мин. размер ЗУ – 0,04 га, макс. плотность – 60%; для блокированной жилой застройки мин. размер ЗУ – 0,08 га, макс. плотность – 60%. ООО «Зеленый дом» является собственником земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:000000:2178, 54:19:110801:16, 54:19:110801:63, 54:19:112001:8396, 54:19:112001:8399, 54:19:000000:1129.	Рекомендовать принять предложение 1. Рекомендовать отказать по предложению 2.
11	Жихарева Лариса Георгиевна	Отнести земельный участок 54:19:112001:3У1 к единой территориальной зоне с основным ВРИЗУ для размещения конного детско-юношеского клуба, конюшни,	Рекомендовать отказать.
12	Колыватова Юлия Юрьевна	1. Отнести ЗУ с кадастровым номером 54:19:112201:21 к зоне лесов (Л) с дальнейшим переводом в земли лесного фонда, также просим пояснить, под какие цели сформирован этот земельный участок, разрешенное использование: для испытательных полигонов, по документу: для эксплуатации полигона? Что планируется располагать на данном участке и на каких условиях; 2. Просим включить территорию для создания кластерного заказника в бассейне реки Издревая согласно Схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области (Материалы по обоснованию Пояснительная записка, Том II, часть I - Природные условия и ресурсы территории, стр. 108, Ценные природные комплексы Таблица 5.1.3.1 и в Карте комплексной оценки территории. Природные условия и ресурсы, участок №12),	Рекомендовать отказать.
13	Гулий Сергей Александрович	Установить границы территориальной зоны «1.2.3.5. Коммунально-складская зона» (К) в соответствии с генеральным планом Станционного сельсовета Новосибирского района. Гулий С.А. является собственником ЗУ 54:19:112201:2060 и 54:19:112201:2062.	Рекомендовать принять.
14	Дорофеева Надежда Николаевна, представитель собственников ЗУ, расположенных в Станционном сельсовете	1. Установить границы территориальной зоны «1.2.1.3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)», согласно чертежам 1, 2 и 3; 2. установить границы территориальной зоны «1.2.3.5. Коммунально-складская зона» (К), согласно чертежа 4; 3. При разработке ПЗЗ учитывать существующий генеральный план Станционного сельсовета,	Рекомендовать принять.
15	МКУ г.Новосибирск «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги»	Отнести ЗУ с кадастровыми номерами 54:19:112001:9206 и 54:19:112001:9207 для размещения общественного кладбища «Восточное» к зоне ритуальной деятельности (ДРит), а также ЗУ 54:19:112001:8163, и территорию, расположенную напротив него, к зоне ритуальной деятельности (ДРит),	Рекомендовать отказать.
16	ООО ТАМ «Лантерна»	1. Отнести ЗУ с кадастровым номером 54:19:112001:422 для трансформаторных подстанций к зоне объектов коммунального обслуживания (ИК); 2. отнести земельный участок с кн54:19:112001:7953 к зоне ритуальной деятельности (ДРит) с ВРИЗУ: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Ритуальная деятельность (12.1) - в соответствии с фактическим землепользованием; 3. в границах территорий п.Витаминка, установить зонирование согласно прилагаемым схемам; 4. в границах территорий ст.Иня-Восточная, установить зонирование согласно прилагаемым схемам; 5. в границах территорий п.Ленинский, установить зонирование согласно прилагаемым схемам; 6. в границах территорий с.Новокаменка, установить зонирование согласно прилагаемым схемам; 7. в границах территорий п.Садовый, установить зонирование согласно прилагаемым схемам; 8. в границах территорий ст.Мочище, установить зонирование согласно прилагаемым схемам,	Рекомендовать принять предложение 1 и 2. Рекомендовать отказать по предложениям 3-8.
17	администрация Новосибирского района Новосибирской области	1 в границах территории, обозначенной на схеме № 1, установить территориальную зону «Зона сельскохозяйственного использования» (Си); 2 в границах территории, обозначенной на схеме № 2, установить территориальную зону «Зона объектов специальной деятельности» (ДСп); 3 в границах территории, обозначенной на схеме № 3, установить территориальную зону «Коммунально-складская зона» (К); 4 в границах территории, обозначенной на схеме № 4, установить территориальную зону «Коммунально-складская зона» (К); 5 в границах территории, обозначенной на схеме № 5, установить территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)» (Р); 6 в границах территории, обозначенной на схеме № 6, установить территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)» (Р); 7 в границах территории, обозначенной на схеме № 7, установить территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)» (Р); 8 в границах территории, обозначенной на схеме № 8, установить территориальную зону «Зона режимных территорий» (РжТ);	Рекомендовать принять все предложения. (Примечание: предложения администрации Новосибирского района Новосибирской области подготовлены без учета предложений управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области, в связи с чем отнесение территории к территориальным зонам может быть уточнено после рассмотрения комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области предложений управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области)

