



Специальный
выпуск
№ 7 (1415)

Среда
22 марта 2017 г.

Основана
6 августа 1939 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
От 14.03.2017г.
п.Железнодорожный

№ 16

Об утверждении муниципальной целевой программы «Повышение безопасности дорожного движения на территории Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2017–2018 годы»

В целях реализации полномочий в сфере обеспечения безопасности дорожного движения на территории Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, руководствуясь ст. 10 Федерального закона от 10.12.1995 №196–ФЗ «О безопасности дорожного движения», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10. 2013 N 864 «О федеральной целевой программе «Повышение безопасности дорожного движения в 2013 – 2020 годах», Уставом Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, администрация Березовского сельсовета,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Утвердить муниципальную целевую программу «Повышение безопасности дорожного движения на территории Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2017–2018 годы» согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Приобская правда» и на официальном сайте Березовского сельсовета www.admber.ru
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста 1 разряда Веремеенко Н.П.
Глава Березовского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области С.И.Михеев

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
Постановлением администрации Березовского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
От 14.03.2017 № 16

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

«Повышение безопасности дорожного движения на территории Березовского сельсовета на 2017–2018 годы» согласно приложению»

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «Повышение безопасности дорожного движения на территории Березовского сельсовета на 2017–2018 годы» согласно приложению»	
Наименование программы	Обеспечение безопасности дорожного движения в муниципальном образовании Березовский сельсовет на 2017–2018 годы (далее – Программа)
Обоснование для разработки программы	Федеральный закон от 10.12.1995 №196–ФЗ «О безопасности дорожного движения». Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Постановление Правительства Российской Федерации от 03.10.2013 г. N 864 «О федеральной целевой программе «Повышение безопасности дорожного движения в 2013 – 2020 годах»
Заказчик Программы	Администрация Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Основные разработчики Программы	Администрация Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Цели Программы	Снижение количества дорожно-транспортных происшествий, ДТП с погибшими и ранеными, ДТП с детьми.
Задачи Программы	1. Разработка и утверждение проекта организации дорожного движения на сети автомобильных дорог на территории Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. 2.Совершенствование системы обеспечения безопасности дорожного движения. 3. Повышение правового сознания и предупреждение опасного поведения участников дорожного движения. 4. Профилактика детского дорожно-транспортного травматизма.
Целевые индикаторы и показатели	1. Организация дорожного движения согласно утвержденной проектной документации. 2. Снижение аварийности на дорогах местного значения общего пользования. 3. Снижение числа ДТП. 3. Исключение из практики дорожного движения числа ДТП с участием детей. 4.Оборудование аварийно-опасных участков средствами оповещения и предупреждения ДТП;
Исполнитель Программы	Администрация Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Сроки реализации Программы	2017 -2018 годы.
Объемы и источники финансирования Программы	Бюджет Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области: 2017 год – согласно дорожного фонда Березовского сельсовета. 2018 год – согласно дорожного фонда Березовского сельсовета.
Ожидаемые конечные результаты программы	– повышение пропускной способности и безопасности движения транспортных средств и пешеходов. – снижение аварийности на дорогах муниципального образования (поселения); – исключение числа погибших в ДТП; – исключение числа ДТП с участием детей; – повышение правового сознания участников дорожного движения.
Контроль исполнения Программы	Глава администрации Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

1. Основные понятия и термины.
Дорожное движение – совокупность общественных отношений, возникающих в процессе перемещения людей и грузов с помощью транспортных средств или без таковых в пределах дорог.
Безопасность дорожного движения – состояние данного процесса, отражающее степень защищенности его участников от дорожно-транспортных происшествий и их последствий.
Дорожно-транспортное происшествие – событие, возникшее в процессе движения по дороге транспортного средства и с его участием, при котором погибли или ранены люди, повреждены транспортные средства, сооружения, грузы либо причинен иной материальный ущерб.
Обеспечение безопасности дорожного движения – деятельность, направленная на предупреждение причин возникновения дорожно-транспортных происшествий, снижение тяжести их последствий.
Участник дорожного движения – лицо, принимающее непосредственное участие в процессе дорожного движения в качестве водителя транспортного средства, пешехода, пассажира транспортного средства.
Организация дорожного движения – комплекс организационно-правовых, организационно-технических мероприятий и распорядительных действий по управлению движением на дорогах.
Дорога – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.
Транспортное средство – устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем.

2. Характеристика проблемы и обоснование необходимости решения ее программными методами
Проблематика на дорогах является одной из серьезных социально-экономических проблем.
Как показывает общая статистика, наибольшее количество ДТП совершается водителями транспортных средств, и потому тяжесть последствий несоизмерима с ДТП по вине других участников дорожного движения.
Основными причинами ДТП, происходящих по вине водителей транспортных средств являются:
– превышение установленного скоростного режима;
– нарушение правил обгона транспортных средств;
– нарушение правил маневрирования транспортных средств;
– управление транспортным средством в нетрезвом состоянии.
Необходимо отметить, что ДТП по вышеперечисленным причинам имеют наиболее тяжкие последствия. В особенности превышение скоростного режима и управление транспортом в нетрезвом состоянии.
Анализ причин ДТП показывает, что на состояние аварийности в значительной мере влияет поведение участников дорожного движения. Следует отметить:
– пренебрежение требованиями безопасности дорожного движения со стороны участников дорожного движения;
– низкое качество подготовки водителей, приводящее к ошибкам в управлении транспортными средствами и оценке дорожной обстановки, их неудовлетворительная дисциплина, невнимательность и небрежность.
Наряду с другими факторами значительное влияние на состояние аварийности в муниципальном образовании оказывает состояние улично-дорожной сети.
Протяженность автодорог муниципального образования составляет: всего – 34,00 км, из них: федерального значения – 0 км;
местного (дороги местного значения общего пользования) в черте населённых пунктов и между населёнными пунктами – 34.00 км.

Оценивая возможные причины аварийности, следует отметить необходимость: проведения работ по приведению технического состояния улично – дорожной сети к нормативным показателям.
Изучение возможных причин аварийности на дорогах муниципального образования позволяет определить основные направления деятельности администрации Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, заинтересованных предприятий и организаций в обеспечении безопасности дорожного движения.
Однако реализация отдельных мероприятий не даст результатов, без формирования эффективной системы управления безопасностью дорожного движения. Данная Програма позволит сформировать более эффективную систему управления безопасностью дорожного движения на территории Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, координацию деятельности всех заинтересованных сторон.

3. Цели и задачи программы.
Целью программы является снижение (исключение) дорожно-транспортных происшествий, обеспечение охраны жизни, здоровья граждан и их имущества, повышение гарантий их законных прав на безопасные условия движения на дорогах муниципального образования.
Основные задачи:
– совершенствование муниципальной системы управления безопасностью дорожного движения;
– повышение эффективности пропаганды безопасности дорожного движения, контрольно-надзорной деятельности;
– совершенствование системы обучения правилам безопасного поведения на улицах и дорогах не только детей, но и лиц пожилого возраста (включая и пенсионеров);
– развитие и совершенствование территориальной сети дорог.

4. Система программных мероприятий.
Настоящая Програма предполагает развитие важнейших и наиболее эффективных направлений деятельности по повышению безопасности дорожного движения. В плане мероприятий на 2017 – 2018 годы (приложение) определен круг задач, предусмотрены основные направления деятельности.
Цели Программы предполагается достичь на основе реализации комплекса мероприятий, которые объединены в следующие направления:
1. Совершенствование системы обеспечения безопасности дорожного движения.
2. Повышение правового сознания и предупреждение опасного поведения участников дорожного движения.
3. Профилактика детского дорожно-транспортного травматизма.

5. Механизм реализации и управления программой
Контроль за реализацией Программы осуществляет Глава администрации Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
Механизм реализации Программы предусматривает возможности взаимодействия в осуществлении конкретных мероприятий, предусмотренных Программой. В ходе реализации Программы, в связи с возникающими не предусмотренными в ней обстоятельствами, возможна корректировка средств с переброской части расходов с одного мероприятия на другое.

Наименование ресурсов	Потребность, в тыс. рублей		
Финансовые ресурсы районного/местного бюджета	Всего:	В том числе:	
		2017 год	2018 год

7. Оценка эффективности Программы
Основной результат осуществления Программы заключается в создании условий, обеспечивающих сохранность жизни и здоровья людей, участвующих в дорожно-транспортном процессе.
В результате реализации Программы ожидается ежегодное снижение аварийности на дорогах, снижение (исключение) аварийности с участием детей, совершенствование системы управления обеспечением безопасности дорожного движения, совершенствование политики в работе с участниками дорожного движения, совершенствование организации дорожного движения, обеспечение безопасных условий движения на автомобильных дорогах.

Приложение №1
к муниципальной целевой программе «Повышение безопасности дорожного движения на территории Березовского сельсовета на 2017–2018 годы» согласно приложению»
Перечень основных мероприятий муниципальной целевой программы «Повышение безопасности дорожного движения на территории Березовского сельсовета на 2017–2018 годы» согласно приложению»

Наименование мероприятий	Источники финансирования	Запланированные средства (тыс. руб.)		Ответственный за организацию и выполнение
		2017	2018	
1	2	3	4	5
Раздел 1. «СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ БЕЗОПАСНОСТИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ»				
1.Совершенствование системы обеспечения безопасности дорожного движения на территории муниципального образования, в соответствии с полномочиями администрации муниципального образования	Бюджет муниципального образования			Специалист 1 разряда администрации Березовского сельсовета Н.П.Веремеенко
2.Проведение ежегодного обследования улично-дорожной сети муниципального образования для определения первоочередных работ по восстановлению дорожного полотна и объектов дорожно-транспортной инфраструктуры.	Без материальных затрат			Глава муниципального образования, специалисты.
3. Создать комиссию по безопасности дорожного движения при главе муниципального образования с обсуждением анализа состояния безопасности дорожного движения и принимаемых мер по их решению.	Без материальных затрат	0	0	Глава муниципального образования.
ИТОГО:		0	0	
Раздел 2. «СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ПОЛИТИКИ В РАБОТЕ С УЧАСТНИКАМИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ»				
1. Принятие участия в проводимых ОГИБДД ОВД по Новосибирскому району мероприятиях по предупреждению опасного и формированию безопасного поведения участников дорожного движения (распространение листовок, памяток рекламы, проведение акций по безопасности дорожного движения).	Без материальных затрат	0	0	Специалисты администрации Березовского сельсовета, руководство образовательных учреждений (школа).
2.Привлечение общественных объединений к решению проблем безопасности дорожного движения.	Без материальных затрат	0	0	Специалист 1 разряда администрации Березовского сельсовета Н.П. Веремеенко
3. В целях профилактики аварийности и детского дорожно-транспортного травматизма принимать участие в проведении в обще-образовательных учебных заведениях конкурсов, слетов	Без материальных затрат	0	0	Специалисты администрации Березовского сельсовета, руководство образовательных учреждений (школа).
4. При подготовки образовательных учреждений к новому учебному году производить обследование маршрутов движения школьников.	Без материальных затрат	0	0	Специалист 1 разряда администрации Березовского сельсовета Н.П. Веремеенко
5. Проведение встреч с населением по вопросам безопасности дорожного движения	Без материальных затрат	0	0	Специалист 1 разряда администрации Березовского сельсовета Н.П. Веремеенко
ИТОГО:				
Раздел 3. «СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ»				
1. Разработка мероприятий на комиссии по безопасности дорожного движения, необходимых для снижения аварийности на территории муниципального образования.	Без материальных затрат	0	0	Члены комиссии
2. Обеспечить недопущение на территории муниципального образования мероприятий, которые могут повлиять на безопасность участников дорожного движения.	Без материальных затрат	0	0	Члены комиссии
3. Разработка схемы организации безопасного дорожного движения внутри населённого пункта.	Бюджет муниципального образования			Организация, в соответствии с муниципальным контрактом на оказание услуг
4. Обеспечение участков дороги с наибольшей интенсивностью движения и перекрестков уличным освещением в темное время суток.	Бюджет муниципального образования			Организация, в соответствии с муниципальным контрактом на оказание услуг
ИТОГО:				

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п.Садовый, ул.Совхозная, 3а

15.02.2017г.

10-00

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 23.11.2016 г. № 4754/45-Вн, от 23.11.2016 г. № 4747/45-Вн и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 08.12.2016 г. № 36 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 08.12.2016 г. № 36 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в газете «Приобская правда» от 14.12.2016 г. № 50 (9545), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 15 февраля 2017 года, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п.Садовый, ул.Совхозная, 3а.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	ООО «Австерия»	1. Отнести земельные участки (далее – ЗУ) с кадастровым номером 54:19:112001:979 к территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой застройки (Ом); 2. В зону многофункциональной общественно-деловой застройки (Ом) включить условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – УРВИЗУ) автомобильный транспорт (7.2), водный транспорт (7.30), водные объекты (11.0), общее пользование водными объектами (11.1), гидротехнические сооружения (11.3), охрана природных территорий (9.1), санаторная деятельность (9.2.1). В зону многофункциональной общественно-деловой застройки (Ом) включить вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (далее – ВВРИЗУ): объекты гаражного назначения (2.7.1), обслуживание автотранспорта (4.9), отдых (рекреация) (5.0), спорт (5.1), туристическое обслуживание (5.2.1), поля для гольфа или конных прогулок (5.5), энергетика (6.7), связь (6.8); 3. Установить мин. % застройки в границах ЗУ – 10 %, max % застройки – 70 %,	Рекомендовать отказать по всем предложениям. При этом рекомендовать территориальную зону для земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:979 установить исключительно с согласия собственника земельного участка.
2	ООО УК «Малахит»	1. Отнести ЗУ с кадастровыми номерами 54:19:112001:9895 и 54:19:112001:1560 к территориальной зоне «коммунально-складская»; 2. В регламенты зоны жилой застройки специального назначения (Жсп) включить ВВРИЗУ: объекты гаражного назначения (2.7.1), социальное обслуживание (3.2), бытовое обслуживание (3.3), образование и просвещение (3.5), культурное развитие (3.6), рынки (4.3), магазины (4.4), отдых (рекреация) (5.0); 3. В регламенты зоны жилой застройки специального назначения (Жсп) внести изменение: S min – 0,1га, этаж max 8 ед.,	Рекомендовать отказать по всем предложениям.
3	ООО «ПромАгроКапитал»	1. Отнести ЗУ с кадастровым номером 54:19:112001:8963 к территориальной зоне жилой застройки специального назначения (Жсп); 2. Включить в градостроительные регламенты всех жилых, в том числе зоны жилой застройки специального вида Жсп, в основные виды разрешенного использования вид 5.1. «Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища) в том числе водные (причалы, сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, размещение спортивных баз и лагерей).»; 3.Привести карту градостроительного зонирования Станционного сельсовета в соответствие с правилами землепользования и застройки (далее – ПЗЗ),	Рекомендовать принять предложение 1, при этом предлагаем актуализировать кадастровый номер земельного участка. Рекомендовать принять предложение 2, только в части включения основного вида разрешенного использования Спорт (5.1) в зону жилой застройки специального вида (Жсп) или отнести земельный участок к многофункциональной общественно-деловой зоне (Ом). Кроме того, рекомендуем рассмотреть возможность отнесения смежного земельного участка с кадастровым номером (54:19:112001:9862) к зоне жилой застройки специального вида (Жсп) или к многофункциональной общественно-деловой зоне (Ом). Рекомендовать принять предложение 3.
4	ООО «НОРД – Логистик»	1.Отнести ЗУ с кадастровым номером 54:19:112001:977 к территориальной зоне К 2.Исключить придорожную полосу относительно земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112001:977, 54:19:112001:9751 и 54:19:112001:9752 из карты зон с особыми условиями использования территории	Рекомендовать принять.
5	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112001:9815, 54:19:112001:9841 и 54:19:112001:7396 к зоне застройки малозэтажными жилыми домами (Жмл)	Рекомендовать принять, в том числе с учетом предложений департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 25.11.2016 г. № 4294-04/39-Вн.
6	АО «УК ПЛП Восточный»	1. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112001:401, 54:19:112001:402, 54:19:112001:403, 54:19:112001:404, 54:19:112001:405, 54:19:112001:406 и 54:19:112001:407 к территориальной зоне «Коммунально-складская зона» (К); 2. Отобразить границы территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТА) в границах земельного участка 54:19:112001:5245 – от границ земельного участка 54:19:112001:7395 (дорога необщего пользования) до территории общего пользования согласно прилагаемому фрагменту,	Рекомендовать отказать.
7	ООО «Восток»	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112001:5486, 54:19:112001:1878, 54:19:112001:972, 54:19:112001:1412 и 54:19:112001:9634 к коммунально-складской зоне (К) с видом разрешенного использования (далее – ВРИЗУ) «Склады (6.9)»,	Рекомендовать принять.
8	Кузьмин Николай Матвеевич	Установить границы территориальной зоны размещения ритуальных объектов в соответствии с утвержденным генпланом Станционного сельсовета Новосибирского района (не отражены границы поселкового кладбища в с.Новокаменка из-за отсутствия с вехений в ГКН)	Рекомендовать принять
9	Тиунов Антон Юрьевич Субботин Игорь Павлович	1. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112201:2029, 54:19:112201:2023, 54:19:112201:2024, 54:19:112201:2025, 54:19:112201:2026, 54:19:112201:2027, 54:19:112201:2028, 54:19:112201:2035, 54:19:112201:2030, 54:19:112201:2032 и 54:19:112201:2031 к зоне ведения садового и дачного хозяйства (Ссд); 2. Отнести ЗУ с кадастровым номером 54:19:112201:2034, 54:19:112201:89, 54:19:112201:90 и 54:19:112201:2033 к зоне ведения садового и дачного хозяйства (Ссд),	Рекомендовать отказать.
10	ООО «Зеленый дом»	Предложения в текстовую часть проекта: 1. Привести таблицу № 2 приложения № 1 в соответствие с Приказом Министерства экономического развития от 01.09.2014г. № 540, либо исключить данную таблицу; 2. Дополнить таблицу 3 приложения № 1 детализацией градостроительных регламентов в части предельных размеров з/участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам в соответствии с разрешенными в данных зонах типах жилой застройки, в том числе в границах территориальной зоны (Жсп): для малозэтажной многоквартирной застройки установить мин. размер ЗУ – 0,04 га, макс. плотность – 60%; для блокированной жилой застройки мин .размер ЗУ – 0,08 га, макс. плотность – 60%, ООО «Зеленый дом» является собственником земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:000000:2178, 54:19:110801:16, 54:19:110801:63, 54:19:112001:8396, 54:19:112001:8399, 54:19:000000:1129,	Рекомендовать принять предложение 1. Рекомендовать отказать по предложению 2.
11	Жихарева Лариса Георгиевна	Отнести земельный участок 54:19:112001:3У1 к единой территориальной зоне с основным ВРИЗУ для размещения конного детско-юношеского клуба, конюшни,	Рекомендовать отказать.
12	Колеватова Юлия Юрьевна	1. Отнести ЗУ с кадастровым номером 54:19:112201:21 к зоне лесов (Л) с дальнейшим переводом в земли лесного фонда, также просим пояснить, под какие цели сформирован этот земельный участок, разрешенное использование: для испытательных полигонов, по документу: для эксплуатации полигона? Что планируется располагать на данном участке и на каких условиях; 2. Просим включить территорию для создания кластерного заказника в бассейне реки Издревая согласно Схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области (Материалы по обоснованию Пояснительная записка, Том II, часть1 – Природные условия и ресурсы территории, стр. 108. Ценные природные комплексы Таблица 5.1.3.1 и в Карте комплексной оценки территории. Природные условия и ресурсы, участок №12),	Рекомендовать отказать.
13	Гулий Сергей Александрович	Установить границы территориальной зоны «1.2.3.5. Коммунально-складская зона» (К) в соответствии с генеральным планом Станционного сельсовета Новосибирского района. Гулий С.А. является собственником ЗУ 54:19:112201:2060 и 54:19:112201:2062,	Рекомендовать принять.
14	Дорофеева Надежда Николаевна, представитель собственников ЗУ, расположенных в Станционном сельсовете	1. Установить границы территориальной зоны «1.2.1.3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)», согласно чертежам 1, 2 и 3; 2. установить границы территориальной зоны «1.2.3.5. Коммунально-складская зона» (К), согласно чертежа 4,	Рекомендовать принять.
15	МКУ г.Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги»	Отнести ЗУ с кадастровыми номерами 54:19:112001:9206 и 54:19:112001:9207 для размещения общественного кладбища «Восточное» к зоне ритуальной деятельности (ДРит), а также ЗУ 54:19:112001:8163, и территорию, расположенную напротив него, к зоне ритуальной деятельности (ДРит),	Рекомендовать отказать.
16	ООО ТАМ «Лантерна»	1. Отнести ЗУ с кадастровым номером 54:19:112001:422 для трансформаторных подстанций к зоне объектов коммунального обслуживания (ИК); 2. отнести земельный участок с кн54:19:112001:7953 к зоне ритуальной деятельности (ДРит) с ВРИЗУ: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Ритуальная деятельность (12.1) – в соответствии с фактическим землепользованием; 3. в границах территорий п.Витаминка, установить зонирование согласно прилагаемым схемам; 4. в границах территорий ст.Иня-Восточная, установить зонирование согласно прилагаемым схемам; 5. в границах территорий п.Ленинский, установить зонирование согласно прилагаемым схемам; 6. в границах территорий с.Новокаменка, установить зонирование согласно прилагаемым схемам; 7. в границах территорий п.Садовый, установить зонирование согласно прилагаемым схемам; 8. в границах территорий ст.Мочище, установить зонирование согласно прилагаемым схемам,	Рекомендовать принять предложение 1 и 2. Рекомендовать отказать по предложениям 3-8.
17	администрация Новосибирского района Новосибирской области	1 в границах территории, обозначенной на схеме № 1, установить территориальную зону «Зона сельскохозяйственного использования» (Си); 2 в границах территории, обозначенной на схеме № 2, установить территориальную зону «Зона объектов специальной деятельности» (ДСп); 3 в границах территории, обозначенной на схеме № 3, установить территориальную зону «Коммунально-складская зона» (К); 4 в границах территории, обозначенной на схеме № 4, установить территориальную зону «Коммунально-складская зона» (К); 5 в границах территории, обозначенной на схеме № 5, установить территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации) (Р); 6 в границах территории, обозначенной на схеме № 6, установить территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации) (Р); 7 в границах территории, обозначенной на схеме № 7, установить территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации) (Р); 8 в границах территории, обозначенной на схеме № 8, установить территориальную зону «Зона режимных территорий» (РехТ); 9 в границах территории, обозначенной на схеме № 9, установить территориальную зону «Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства» (Ссд); 10 в границах территории, обозначенной на схеме № 10, установить территориальную зону «Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства» (Ссд); 11 в границах территории, обозначенной на схеме № 11, установить территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации) (Р);	Рекомендовать принять все предложения. (Примечание: предложения администрации Новосибирского района Новосибирской области подготовлены без учета предложений управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области, в связи с чем отнесение территорий к территориальным зонам может быть уточнено после рассмотрения комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области предложений управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области)

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
		110 в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 110, установить территориальную зону «Зона ведения личного подсобного хозяйства» (Жлпх); 111 в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 111, установить территориальную зону «Зона ведения личного подсобного хозяйства» (Жлпх); 112 в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 112, установить территориальную зону «Зона ведения личного подсобного хозяйства» (Жлпх); 113 в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 113, установить территориальную зону «Зона ведения личного подсобного хозяйства» (Жлпх); 114 в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 114, установить территориальную зону «Зона ведения личного подсобного хозяйства» (Жлпх); 115 в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 115, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин); 116 в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 116, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин); 117 в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 117, установить территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)» (Р); 118 в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 118, установить территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)» (Р); 119 в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 119, установить территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)» (Р); 120 в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 120, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин); 121 в границах территории обозначенной на схеме № 121, установить территориальную зону «Зона объектов специальной деятельности» (ДСп); 122 в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 122, установить территориальную зону «Зона специализированной общественной застройки» (Ос),	
18	Министерство сельского хозяйства Новосибирской области	1. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112201:723, 54:19:112201:719, 54:19:112201:720, 54:19:112201:722, 54:19:112201:724, 54:19:112201:751, 54:19:112201:1332, 54:19:112201:1541, 54:19:112201:28, 54:19:112201:2042, 54:19:112201:649, 54:19:112201:2034, 54:19:112201:106, 54:19:112201:1235, 54:19:112201:1623, 54:19:112201:2033, 54:19:112201:2029, 54:19:112201:2023, 54:19:112201:2024, 54:19:112201:2025, 54:19:112201:2026, 54:19:112201:2027, 54:19:112201:2028, 54:19:112201:2035, 54:19:112201:2030, 54:19:112201:2032, 54:19:112201:2031; 2. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112201:89, 54:19:112201:90 оставить в зоне сельскохозяйственного использования; 3. Отнести к территориальной зоне – зоне сельскохозяйственного использования земельные участки, согласно прилагаемым схемам,	Рекомендовать принять.
19	Новолодская Ольга Анатольевна	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:112201:1333 отнести к Зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОД-1) – Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, с видами разрешенного использования «Магазины», «Обслуживание автомобильного транспорта» для размещения автомойки и объекта торговли,	Рекомендовать отказать.
20	Шувалова Алена Вадимовна	Карты зон с особыми условиями использования привести в соответствие с картами град зонирования. В текстовой части предложение удалить табл. 2, в табл. 3 в п.9 подпунктом добавить более детальное разъяснение по зонам.	Рекомендовать отказать.

4. Рекомендовать к утверждению правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний С.Н.Милевский
Секретарь публичных слушаний Е.Н.Золотова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненского сельсовет, с.Гусиный Брод, ул. Центральная, 32/1

20.02.2017г.

10-00

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2016 г. № 5303/45-Вн и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.01.2017 г. № 1 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.01.2017 г. № 1 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в газете «Приобская правда» от 18.01.2017 г. № 3 (9549), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 20 февраля 2017 года, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, с.Гусиный Брод, ул. Центральная, 32/1.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению генерального плана Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.

3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту генерального плана Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Председатель СНТ «Зорька»-Панфил Константин Сергеевич	1. включить улицы Лазурная, Луговая и Садовая СНТ в границы с. Раздольное; 2. Отнести улицы Лазурная и Луговая СНТ «Зорька» как отдельные планировочные элементы и отобразить их в генеральном плане Раздольненского сельсовета,	Рекомендовать отказать предложение 1. Рекомендовать принять предложение 2.
2	Эстер Андрей Койтович	предусмотреть зону подъезда к земельному участку с кадастровым номером 54:19:130102:1528, согласно прилагаемой схемы,	Рекомендовать принять и отобразить в правилах землепользования и застройки Раздольненского сельсовета.
3	Сычев Сергей Алексеевич	включить в границы населенного пункта с. Гусиный Брод земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:0250, а так же дорогу, по которой осуществляется подъезд к данному земельному участку в целях индивидуального жилищного строительства,	Рекомендовать отказать.
4	Емельянов Константин Иванович	1. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:955 в зону рекреации; 2. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:913 к зонам сельскохозяйственного использования; 3. с учетом близости аэродрома Ельцовка исключить Раздольненский сельсовет из рассмотрения при выборе места для мусоросортировочного полигона,	Рекомендовать отказать.
5	Васюкова Светлана Петровна	1. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:955 в зону рекреации; 2. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:913 к зонам сельскохозяйственного использования,	Рекомендовать отказать.
6	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	1. в границах территории, обозначенной на схеме № 1, установить функциональную зону «Зона объектов туристического обслуживания» (Рто); 2. в границах территории, обозначенной на схеме № 2, установить функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования» (Си); 3. в границах территории с.Раздольное, обозначенной на схеме № 3, установить функциональную зону «Коммунально-складская зона» (К); 4. в границах территории с.Раздольное, обозначенной на схеме № 3, установить функциональную зону «Коммунально-складская зона» (К); 5. в границах территории с.Гусиный Брод, обозначенной на схеме № 5, установить функциональную зону «Зона объектов отдыха» (рекреации) (Р); 6. в графической части отсутствует информация об МКУ дол. Образования Новосибирского района «Детская школа искусств с.Раздольное»; 7. уточнить информацию по строительству и реконструкции объектов образования, т.к. по информации управления образования администрации Новосибирского района на территории Раздольненского сельсовета Новосибирского района в период с 2021 по 2022 годы запланировано: строительство школьного комплекса (начальная школа 250 мест, детский сад 100 мест) в с.Раздольное Новосибирского района Новосибирской области; строительство пристройки (начальная школа 80 мест, детский сад 50 мест) к основному зданию школы в с.Гусиный Брод Новосибирского района Новосибирской области. Строительство иных объектов в области образования на территории Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области не запланировано; 8. предусмотреть в проекте пожарные гидранты, проезды к ним, пожарные водопроводы, а также противопожарное водоснабжение; 9. уточнить информацию по запланированным объектам в области физической культуры и массового спорта, т.к. в государственной программе Новосибирской области «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области на 2015 – 2021 годы» не предусмотрены следующие объекты: в с.Раздольное: строительство спорткомплекса общей площадью 3800 кв. м; строительство спорткомплекса с бассейном 800 кв.м. зеркала воды; стадион с комплексом физкультурно-спортивных сооружений открытого типа площадью 2,1 га в с.Гусиный Брод: строительство спорткомплекса общей площадью 2500 кв. м; строительство спорткомплекса с бассейном 520 кв.м. зеркала воды; стадион с комплексом физкультурно-спортивных сооружений открытого типа площадью 1,3 га; 10. в таблице 4 Положения о территориальном планировании «Объекты, предусмотренные схемой территориального планирования Новосибирской агломерации» в графе 5 «Местоположение планируемого объекта» поселки Элитный и Юный Ленинец не отнесены к Новосибирскому району, хотя они расположены в Мичуринском сельсовете Новосибирского района, а р.п.Краснообск назван городом. Предлагаем содержание графы 5 таблицы № 4 изложить в следующей редакции: «г.Новосибирск (Академгородок), Новосибирский район: р.п.Краснообск, Раздольненский с/с, Новолюговской с/с, Барышевский с/с, Мичуринский с/с (п.Элитный, п.Юный Ленинец); 11. на карте размещения объектов местного значения уточнить статус дороги ведущей к земельному участку с кадастровым номером 54:19:133701:955, поскольку указанная дорога не является объектом местного значения муниципального района, а также уточнить статус и трассировку дороги проектируемой в южной части села Раздольное как дорога местного значения муниципального района; 12. учсть в проекте генерального плана предложения Новосибирского района Новосибирской области, сделанные в отношении проекта правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области ,	Рекомендовать принять.
7	Колеватова Юлия Юрьевна	1. нанести на генеральный план 15 км зона ограничения на объекты выбросов (отходов) от контрольной точки аэродрома Ельцовка принадлежащего Филиалу ПАО «Авиационная холдинговая компания «СУХОЙ» «Новосибирский авиационный завод имени В.П. Чкалова»; 2. Исключить из генерального плана земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:955 (разрешённое использование: под объектами размещения отходов потребления и по документу: для строительства мусороперерабатывающего комплекса и полигона твердых бытовых отходов) как зону объекта в специальной деятельности и перевести данный земельный участок 54:19:133701:955 в зону сельскохозяйственного использования, поскольку данная территория на сегодняшний день используются местными жителями для сенокосения; 3. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:133701:951 и 54:19:133701:1014 нанести в генеральный план как зоны сельскохозяйственного использования; 4. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:133701:669 и 54:19:133701:705 нанести на генеральный план как зоны лесов (Л) с дальнейшим переводением их в земли лесного фонда; 5. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:821 нанести в генеральный план как зоны сельскохозяйственного использования; 6. Нанести на все водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы всех водных объектов на генеральный план всех водотоков.	Рекомендовать отказать по всем предложениям, за исключением предложения 4. Рекомендовать принять предложение 4.

4. Рекомендовать к утверждению генеральный план Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний С.Н.Милевский
Секретарь публичных слушаний Е.Н.Золотова