



**Специальный  
выпуск  
№ 15 (1469)**

**18 апреля 2018 г.**

**Основана  
6 августа 1939 г.**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(пятого созыва) РЕШЕНИЕ Сорок второй сессии

от 18.04.2018

№ 1

с.Каменка

### **Об утверждении порядка регистрации Устава территориального общественного самоуправления в Каменском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области**

В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Положением о территориальном общественном самоуправлении в Каменском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов от 28.11.2017 года № 8, Совет депутатов Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

- РЕШИЛ:
1. Утвердить порядок регистрации устава территориального общественного самоуправления в Каменском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области согласно приложению.
  2. Опубликовать настоящее решение в печатном издании «Приобская правда» и на официальном сайте администрации Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
  3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

Глава Каменского сельсовета В.И. Шуллер

Председатель Совета депутатов Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области С.Г. Богданов

Приложение  
к решению Совета депутатов Каменского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области  
от 18.04.2018 № 1

### **Порядок регистрации Устава территориального общественного самоуправления в Каменском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области**

1. Регистрацию уставов территориального общественного самоуправления (далее – регистрация) осуществляет администрация Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – регистрирующий орган).
2. Для регистрации председательствующий собрания (конференции) граждан направляет в регистрирующий орган следующие документы:
  - 1) заявление;
  - 2) два экземпляра устава территориального общественного самоуправления;
  - 3) копию решения Совета депутатов Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, устанавливающей границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление;
  - 4) протокол собрания или конференции граждан по организации территориального общественного самоуправления, в котором содержатся сведения, предусмотренные пунктом 3.10 Положения о территориальном общественном самоуправлении на территории Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденного решением Совета депутатов от 28.11.2017 года № 8 «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении в Каменском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области»;
  - 5) список участников собрания или конференции с указанием адресов и нормы представительства;
  - 6) в случае проведения конференции по организации территориального общественного самоуправления – протоколы собраний или подписные листы по выдвижению делегатов на конференции.
3. Регистрирующий орган подтверждает получение документов, представленных для регистрации, распиской. Расписка выдается председательствующему собранию (конференции) граждан. Копия расписки хранится в регистрирующем органе.
4. Регистрирующий орган не вправе требовать дополнительные документы помимо тех, которые предусмотрены в пункте 2 настоящего Порядка.
5. Регистрация производится регистрирующим органом бесплатно.
6. В Уставе территориального общественного самоуправления устанавливаются:
  - 1) территория, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление;
  - 2) цели, задачи, формы и основные направления деятельности территориального общественного самоуправления;
  - 3) порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов территориального общественного самоуправления;
  - 4) порядок принятия решений;
  - 5) порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами;
  - 6) порядок прекращения осуществления территориального общественного самоуправления.
7. Регистрирующий орган осуществляет проверку полноты представленных документов на соответствие требованиям пункта 2 настоящего Порядка, проверку устава территориального общественного самоуправления на соответствие требованиям действующего законодательства.
8. Регистрирующий орган принимает решение о регистрации или об отказе в регистрации в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка. Регистрирующий орган обязан уведомить председательствующего собрания (конференции) граждан в письменной форме о произведенной регистрации или об отказе в такой регистрации.
9. В случае принятия регистрирующим органом решения о регистрации устава ТОС оформляется свидетельство о регистрации устава территориального общественного самоуправления, которое подписывается Главой Каменского сельсовета.
10. Отказ в регистрации устава территориального общественного самоуправления допускается в случае непредоставления документов, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка, либо несоответствия положений Устава ТОС требованиям действующего законодательства.
11. Отказ в регистрации устава территориального общественного самоуправления осуществляется в письменной форме. В уведомлении об отказе в регистрации излагаются мотивы отказа с указанием конкретных положений законодательства, муниципальных правовых актов, которым противоречит Устав территориального общественного самоуправления (его отдельные положения).
12. Об отказе в регистрации устава территориального общественного самоуправления в письменной форме информируются граждане, подавшие документы на регистрацию. Если регистрирующим органом принято решение об отказе в регистрации, документы, представленные для регистрации, возвращаются заявителю.
13. После устранения недостатков председательствующий собрания (конференции) граждан вправе повторно обратиться в регистрирующий орган для регистрации устава ТОС независимо от срока устранения таких недостатков. При этом в регистрирующий орган представляются документы, перечень которых предусмотрен пунктом 2 настоящего Порядка.
14. Зарегистрированный экземпляр Устава территориального общественного самоуправления или письменный мотивированный отказ в его регистрации направляется в течение 5 дней после принятия соответствующего решения через ответственного представителя в органы территориального общественного самоуправления.
15. После регистрации председательствующий собрания (конференции) граждан обязан в течение месяца представить регистрирующему органу сведения об опубликовании в средствах массовой информации зарегистрированного Устава территориального общественного самоуправления.
16. Изменения, вносимые в Устав территориального общественного самоуправления, подлежат регистрации в порядке, установленном настоящим Порядком для регистрации устава территориального общественного самоуправления. При регистрации данных изменений в регистрирующий орган представляется подлинник ранее зарегистрированного Устава территориального общественного самоуправления, а также ранее зарегистрированных изменений, внесенных в устав территориального общественного самоуправления (при их наличии).
17. При регистрации Устава территориального общественного самоуправления в новой редакции регистрирующему органу представляются подлинники ранее зарегистрированного Устава территориального общественного самоуправления, внесенных в него изменений, свидетельство о регистрации устава территориального общественного самоуправления, а также свидетельство о регистрации изменений, внесенных в Устав территориального общественного самоуправления.
18. В случае утраты свидетельства о регистрации устава территориального общественного самоуправления регистрирующий орган вправе выдать дубликат свидетельства по заявлению лица, полномочия которого на получение дубликата подтверждены протоколом собрания (конференции) граждан соответствующей территории.
19. Сведения об Уставе территориального общественного самоуправления вносятся в реестр регистрации уставов территориального общественного самоуправления.
20. Регистрирующим органом ведется реестр регистрации уставов территориального общественного самоуправления, в том числе с образованием юридического лица.
21. В реестре Уставов территориального общественного самоуправления отражаются:
  - 1) наименование территориального общественного самоуправления;
  - 2) дата регистрации устава территориального общественного самоуправления;
  - 3) территория, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление;
  - 4) фамилия, имя, отчество председателя (или иного руководителя) территориального общественного самоуправления;
  - 5) местонахождение органа территориального общественного самоуправления;
  - 6) иные сведения, предусмотренные правовым актом администрации Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

**КАМЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2018

№ 198

п.Восход

### **Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на право организации ярмарки на территории Каменского сельсовета»**

В целях реализации мероприятий по разработке и утверждению административных регламентов предоставления муниципальных услуг в соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 2010-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области,

- ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на право организации ярмарки на территории Каменского сельсовета» (прилагается).
  2. Постановление опубликовать в районной газете «Приобская правда» и разместить на официальном сайте администрации Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
  3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Каменского сельсовета Чубарова Н.А.

Глава Каменского сельсовета В.И. Шуллер

Приложение  
к постановлению от 11.04.2018 № 198

### **Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на право организации ярмарки на территории Каменского сельсовета»**

Структура административного регламента

1. Общие положения.
2. Стандарт предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право организации ярмарки на территории Каменского сельсовета».
3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме.
4. Формы контроля исполнения административного регламента.
5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих.

1. Общие положения

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право организации ярмарки» (далее – административный регламент, регламент) разработан администрацией Каменского сельсовета в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства РФ от 24.10.2011 № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций) в целях повышения качества предоставления муниципальной услуги и обеспечения открытости деятельности органов местного самоуправления в решении вопросов местного значения.

Настоящий административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право организации ярмарки на территории Каменского сельского поселения» (далее – муниципальная услуга, услуга).

- 1.1. Основные понятия, используемые в административном регламенте:
  - 1.1.1. муниципальная услуга, предоставляемая органом местного самоуправления – деятельность по реализации функций органа местного самоуправления (далее – орган, предоставляющий муниципальную услугу), которая осуществляется по запросам заявителей в пределах полномочий органа, предоставляющего муниципальные услуги, по решению вопросов местного значения, установленных в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Рос-

сийской Федерации» и уставами муниципальных образований;

- 1.1.2. предоставление муниципальных услуг в электронной форме – предоставление муниципальных услуг с использованием информационно-телекоммуникационных технологий, включая использование единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также использование универсальной электронной карты, в том числе осуществление в рамках такого предоставления электронного взаимодействия между государственными органами, органами местного самоуправления, организациями и заявителями;

- 1.1.3. портал государственных и муниципальных услуг – государственная информационная система, обеспечивающая предоставление государственных и муниципальных услуг в электронной форме, а также доступ заявителей к сведениям о государственных и муниципальных услугах, предназначенным для распространения с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещенным в государственных и муниципальных информационных системах, обеспечивающих ведение реестров государственных и муниципальных услуг;

- 1.1.4. подведомственная государственному органу или органу местного самоуправления организация – государственное или муниципальное учреждение либо унитарное предприятие, созданные соответственно государственным органом Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления;

- 1.1.5. межведомственное информационное взаимодействие – осуществляемое в целях предоставления государственных и муниципальных услуг взаимодействие по вопросам обмена документами и информацией, в том числе в электронной форме, между органами, предоставляющими государственные услуги, органами, предоставляющими муниципальные услуги, подведомственными государственными органами или органами местного самоуправления организациями, участвующими в предоставлении государственных или муниципальных услуг, иными государственными органами, органами местного самоуправления, органами государственных внебюджетных фондов, многофункциональными центрами;

- 1.1.6. межведомственный запрос – документ на бумажном носителе или в форме электронного документа о предоставлении документов и информации, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, направленный органом, предоставляющим государственную услугу, органом, предоставляющим муниципальную

услугу, либо многофункциональным центром в государственный орган, орган местного самоуправления, подведомственную государственному органу или органу местного самоуправления организацию, участвующую в предоставлении государственных или муниципальных услуг, на основании запроса заявителя о предоставлении государственной или муниципальной услуги;

- 1.1.7. жалоба на нарушение порядка предоставления государственной или муниципальной услуги (далее – жалоба) – требование заявителя или его законного представителя о восстановлении или защите нарушенных прав или законных интересов заявителя органом, предоставляющим государственную услугу, органом, предоставляющим муниципальную услугу, многофункциональным центром, должностным лицом органа, предоставляющего государственную услугу, органа, предоставляющего муниципальную услугу, или многофункционального центра либо государственным или муниципальным служащим при получении данным заявителем государственной или муниципальной услуги.

- 1.2. Заявители, имеющие право на предоставление муниципальной услуги (далее – заявители)

- 1.2.1. В качестве заявителей могут выступать зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющие место нахождения в Российской Федерации юридические лица, имеющие намерение организации ярмарки на территории Каменского сельского поселения.

- 1.2.2. От имени заявителя могут выступать лица, действующие от имени заявителя без доверенности в силу закона и (или) учредительных документов, либо лица, уполномоченные на представление интересов заявителя соответствующей доверенностью.

- 1.2.3. Требования к местам для информирования  
Места информирования, предназначенные для ознакомления заявителей муниципальной услуги с информационными материалами, оборудуются:
  - информационными материалами;
  - стульями и столами для возможности оформления документов.

- 1.2.4. Требования к местам ожидания  
1.2.4.1. Места ожидания должны быть комфортными для потребителей муниципальной услуги.

- 1.2.5. Кабинет, предназначенный для приема потребителей муниципальной услуги, должны быть оборудованы информационными табличками с указанием:
  - фамилии, имени, отчества и должности работника, осуществляющего прием заявителей

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по обсуждению исполнения бюджета Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области за 2017 год.**

от 12.04.2017 г.  
На слушаниях присутствовало – 12 человек.  
Председатель слушаний – Болдырева Е.А.  
Секретарь слушаний – Берглезова С.Г.

с. Криводановка

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Публичные слушания по обсуждению исполнения бюджета Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области за 2017 год.

По первому вопросу слушали Болдыреву Елену Алексеевну, заместителя главы администрации Криводановского сельсовета по финансовым вопросам - главного бухгалтера она доложила жителям Криводановского сельсовета об исполнении бюджета Криводановского сельсовета за 2017 год.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Новикова Екатерина Сергеевна, ведущий специалист администрации Криводановского сельсовета, предложила одобрить исполнение бюджета Криводановского сельсовета за 2017 года и направить его в Совет депутатов Криводановского сельсовета для рассмотрения и принятия решения.

Других предложений от участников публичных слушаний не поступило.

**РЕШИЛИ:**

1. Одобрить исполнение бюджета Криводановского сельсовета за 2017 год и направить его в Совет депутатов Криводановского сельсовета для рассмотрения и принятия решения.

Председатель слушаний Е.А. Болдырева  
Секретарь слушаний С.Г. Берглезова

**АДМИНИСТРАЦИЯ МОЧИЩЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.04.2018

№ 124

д.п. Мочище

**О назначении публичных слушаний**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 11-й сессии Совета депутатов Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 30.11.2005 года «О публичных слушаниях», и руководствуясь Уставом Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, администрация Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить публичные слушания по отчету администрации Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области «Об исполнении бюджета за 2017 год».

2. Основной докладчик публичных слушаний - главный бухгалтер Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Цыганкова Ольга Александровна.

3. Провести публичные слушания 23 апреля 2018 года в 15.00 по адресу: д.п. Мочище, ул. Нагорная, 32 в здании администрации Мочищенского сельсовета.

4. Опубликовать данное постановление в районной газете «Приобская правда» и на официальном сайте администрации Мочищенского сельсовета в сети Интернет.

Глава администрации В.М. Ковалев

С приложением к проекту решения Совета депутатов Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области «Отчет администрации Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области «Об исполнении бюджета Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области за 2017 год» можно ознакомиться на сайте администрации Мочищенского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://mochishe.ru/>.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки**  
**Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

Новосибирская область, Новосибирский район,  
Толмачевский сельсовет, д.Алексеевка, ул.Майская, 8  
27.03.2018 г. 16-00

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 18.01.2018 г. № 351/45, постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 18.01.2018 г. № 5 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 18.01.2018 г. № 5 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в спецвыпуске газеты «Приобская правда» от 22.01.2018 г. № 2 (1456), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 27 марта 2018 года по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, д.Алексеевка, ул.Майская, 8.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считаю состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.

3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	1. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1272 отнести к территориальной зоне «Производственная зона» (П), согласно генеральному плану, 2. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:030201:453 отнести к территориальной зоне «Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования» (ОсДШ)	Рекомендовать принять все предложения.
2	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	Внести в градостроительный регламент зоны «Зона производственной и коммунально-складской инфраструктуры III класса опасности для территорий с санитарно-защитной зоной 300м» (П 3) Правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области виды разрешенного использования в соответствии с написанием, предусмотренным Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2017 № 540, а именно: основные: - «предпринимательство (4.0)», - «производственная деятельность (6.0)», - «склады(6.9)», - «транспорт (7.0)»; вспомогательные: - «коммунальное обслуживание (3.1)»	Рекомендовать отказать.
3	Парсаданян Гаяне Сахакровна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:030103:1165 к единой территориальной зоне для индивидуального жилищного строительства	Рекомендовать принять.
4	Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	1. Включить в зону Ссх следующие земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:034001:2822 площадью 955986 кв.м с разрешенным использованием: для ведения садоводства, 54:19:034001:2747 площадью приблизительно 40000 кв.м с разрешенным использованием для ведения садоводства, 54:19:034001:309 площадью 202 086 кв.м с разрешенным использованием для ведения садоводства, 54:19:034001:307 площадью 208 045 кв.м с разрешенным использованием для ведения садоводства, 54:19:034001:400 196128 кв. м. с разрешенным использованием для ведения садоводства. 2. Включить в зону ДРит (зона ритуальной деятельности) земельный участок с кадастровым номером 54:19:034002:1145, площадью 38152 кв.м., с разрешенным использованием для размещения кладбищ, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. 3. Включить в зону Р (зону объектов отдыха) земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:030103:489 площадью 8412 кв.м. с разрешенным использованием для эксплуатации здания котельной, 54:19:030103:490 площадью 4147 кв.м., с разрешенным использованием для ведения садоводства. 4. Включить в зону Осз (зона объектов здравоохранения) земельный участок с кадастровым номером 54:19:030501:291 площадью 1000 кв.м поликлинику, данный земельный участок сформирован для строительства ФАП в п. Красномайский. 5. Исключить возле с.Толмачево зону Всп (зона специального пользования водными объектами), установить зону Водных объектов, 6. Не включать в зону Ссх (зона ведения садового хозяйства) следующие земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:034001:2211 площадью 494 926 кв.м с разрешенным использованием для ведения дачного хозяйства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, 54:19:034001:485 площадью 795 715 кв.м с разрешенным использованием для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, 54:19:034001:303 площадью 64000 кв.м с разрешенным использованием для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, 54:19:034001:1384 площадью 90318 кв.м с разрешенным использованием для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, 54:19:033901:896 площадью 594000 кв.м с разрешенным использованием для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства в связи с тем, что данные земельные участки находятся в собственности частных лиц. 7. Рассмотреть возможность установления зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)» на территории строительства 2-ой очереди микрорайона «Пригородный протор» с.Толмачево, при условии обеспечения инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами, в том числе за счет и/или с привлечением средств застройщика	По предложениям 1 и 3 рекомендовать отказать.  По предложениям 2, 4, 5 и 7 рекомендовать принять.  По предложению 6 рекомендовать отказать в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 54:19:034001:2211, 54:19:034001:485, 54:19:033901:896; рекомендовать принять в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 54:19:034001:303, 54:19:034001:1384.
5	АО «Племзавод «ПАШИНСКИЙ»	1. Отнести нежилое здание (мехмастерская) с кадастровым номером 54:19:030501:356 полностью в коммунально-складскую зону, 2. Отнести сооружение (весовая) с кадастровым номером 54:19:030501:357 в коммунально-складскую зону	Рекомендовать принять путем учета карты функционального зонирования генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, а также сочетания видов разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин).
6	ООО «ИНОТЕХ»	Изменить зонирование в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:81 на П4 (зона производственного использования)	Рекомендовать принять.
7	МКУ г. Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги»	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:000000:216:3У1, 54:19:000000:216:3У2, 54:19:000000:216:3У3, 54:19:034001:1450, 54:19:034001:1453, 54:19:034001:428 к зоне «специального назначения (зона кладбищ)»	Рекомендовать принять путем учета карты функционального зонирования генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
8	Чунтомов Владимир Леонидович	Отнести образуемый земельный участок в кадастровом квартале 54:19:030104:3У1 к единой территориальной зоне (Ж) «зона жилой застройки»	Рекомендовать принять.
9	Кузнецов Матвей Александрович	Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:2550 (СХ1) «зона сельскохозяйственных угодий» на производственную зону с видом разрешенного использования «склады»	Рекомендовать принять.
9	АО «УК «ПРО-МЫШЛЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК»	Отнести к производственной зоне (П) земельные участки с кн: 54:19:034102:318, 54:19:034102:352, 54:19:034102:353, 54:19:034102:319, 54:19:034102:311, 54:19:034102:308, 54:19:034102:517, 54:19:034102:518, 54:19:034102:409, 54:19:034102:411, 54:19:034102:498, 54:19:034102:233, 54:19:034102:404, 54:19:034102:403, 54:19:034102:368, 54:19:034102:372, 54:19:034102:371, 54:19:034102:374, 54:19:034102:285, 54:19:034102:343, 54:19:034102:339, 54:19:034102:324, 54:19:034102:463, 54:19:034102:464, 54:19:034102:465, 54:19:034102:520, 54:19:034102:519, 54:19:034102:258, 54:19:034102:257, 54:19:034102:349, 54:19:034102:297, 54:19:034102:383, 54:19:034102:385, 54:19:034102:382, 54:19:034102:334, 54:19:034102:335, 54:19:034102:527, 54:19:034102:528, 54:19:034102:337, 54:19:034102:369, 54:19:034102:356; к зоне инженерной инфраструктуры (И) земельные участки с кн: 54:19:034102:501, 54:19:034102:502, 54:19:034102:235, 54:19:034102:351, 54:19:034102:473, 54:19:034102:357, 54:19:034102:340, 54:19:034102:526, 54:19:034102:384, формируемый 54:19:034102:308/2, формируемый 54:19:034102:308/3, формируемый 54:19:034102:369/1, формируемый 54:19:034102:382/1, формируемый 54:19:034102:518/1; к зоне транспортной инфраструктуры (Т) 54:19:034102:309, 54:19:034102:313, 54:19:034102:350, 54:19:034102:500, 54:19:034102:360, 54:19:034102:315, 54:19:034102:499, 54:19:034102:314, 54:19:034102:507, 54:19:034102:236, 54:19:034102:325, 54:19:034102:327, 54:19:034102:329, 54:19:034102:330, 54:19:034102:294, 54:19:034102:293, 54:19:034102:295, 54:19:034102:297, 54:19:034102:328, 54:19:034102:301, 54:19:034102:344, 54:19:034102:373, 54:19:034102:288, 54:19:034102:289, 54:19:034102:305, 54:19:034102:354, 54:19:034102:355, 54:19:034102:332, 54:19:034102:248, 54:19:034102:245, 54:19:034102:281, 54:19:034102:336, 54:19:034102:242, 54:19:034102:243, 54:19:034102:240, 54:19:034102:241, 54:19:034102:239, 54:19:034102:244, формируемый 54:19:034102:308/1	Рекомендовать принять.



№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
10	Марголин М. А., Антропов А. В.	При подготовке проекта правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:2660 установить территориальную зону, предусматривающую основной вид разрешенного использования «Склады» (6.9)	Рекомендовать принять.
11	Шкуренко Виктория Сергеевна	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:034001:2757, 54:19:034001:2758 к территориальной зоне «коммунально-складская», предусматривающей основной вид разрешенного использования «Склады» (6.9)	Рекомендовать принять.
12	Тевлюков Г.А., Атемаскина Е.Н., Летягина А.В., Михайлова Т.А.	Не переводить земли сельскохозяйственного назначения в «промышленные зоны» и в другие территориальные зоны.	Рекомендовать установить территориальные зоны в соответствии с генеральным планом Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
13	Останин Д.Ю., Колечкин И.С., Симкин Н.Ю., Емельянов Д.И., Какашвили К.С., Аскаров М.Х., Захаров Е.И., Базов А.П., Матвеев К.К., Григорьев Г.А., Сидоров Д.С., Немальцев И.И., Дудников А.Е., Акбулатов А.С., Соловьев Д.П., Сухов А.А., Ибрагимов О.З., Прибыткова О.Г.	Принять озвученные предложения администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по проекту правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.	Рекомендовать принять с учетом рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
14	Баталов А.В., Торбина Н.И., Баталов А.В., Чугуева О.В., Хмелев П.Я., Хмелева И.А., Мерченко З.А., Маликова В.А., Храмов С.В., Кузнецов Р.В., Гадаюк И.Ю., Кашенко Е.П., Кашенко В.М., Рыбалка Е.С.	Утвердить проект правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в представленной редакции, в том числе установления зоны Жмл, под строительство II очереди микрорайона «Пригородный простор» с. Толмачево	Рекомендовать принять.

4. Рекомендовать к утверждению правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний С.Н.Милевский  
Секретарь публичных слушаний Е.Н.Золотова

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район,  
Толмачевский сельсовет, п.Новоозерный, на улице около магазина, расположенного по адресу: ул.Центральная, 11  
27.03.2018 г. 13-00

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 18.01.2018 г. № 351/45, постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 18.01.2018 г. № 5 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 18.01.2018 г. № 5 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в спецвыпуске газеты «Приобская правда» от 22.01.2018 г. № 2 (1456), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 27 марта 2018 года по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, п.Новоозерный, на улице около магазина, расположенного по адресу: ул.Центральная, 11.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.

3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	1. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1272 отнести к территориальной зоне «Производственная зона» (П), согласно генеральному плану, 2. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:030201:453 отнести к территориальной зоне «Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования» (Ос/ДШ)	Рекомендовать принять все предложения.
2	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	Внести в градостроительный регламент зоны «Зона производственной и коммунально-складской инфраструктуры III класса опасности для территорий с санитарно-защитной зоной 300м» (П 3) Правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области виды разрешенного использования в соответствии с написанием, предусмотренным Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2017 № 540, а именно: основные: - «предпринимательство (4.0)», - «производственная деятельность (6.0)», - «склады(6.9)», - «транспорт (7.0)»; вспомогательные: - «коммунальное обслуживание (3.1)»	Рекомендовать отказать.
3	Парсаданян Гаяне Сахаковна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:030103:1165 к единой территориальной зоне для индивидуального жилищного строительства	Рекомендовать принять.
4	Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	1. Включить в зону Ссх следующие земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:034001:2822 площадью 955986 кв.м с разрешенным использованием: для ведения садоводства, 54:19:034001:2747 площадью приблизительно 40000 кв.м с разрешенным использованием для ведения садоводства, 54:19:034001:309 площадью 202 086 кв.м с разрешенным использованием для ведения садоводства, 54:19:034001:307 площадью 208 045 кв.м с разрешенным использованием для ведения садоводства, 54:19:034001:400 196128 кв. м. с разрешенным использованием для ведения садоводства. 2. Включить в зону ДРит (зона ритуальной деятельности) земельный участок с кадастровым номером 54:19:034002:1145, площадью 38152 кв.м., с разрешенным использованием для размещения кладбищ, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. 3. Включить в зону Р (зону объектов отдыха) земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:030103:489 площадью 8412 кв.м. с разрешенным использованием для эксплуатации здания котельной, 54:19:030103:490 площадью 4147 кв.м., с разрешенным использованием для эксплуатации здания котельной. 4. Включить в зону Осз (зона объектов здравоохранения) земельный участок с кадастровым номером 54:19:030501:291 площадью 1000 кв.м поликлинику, данный земельный участок сформирован для строительства ФАПа в п. Красномайский. 5. Исключить возле с.Толмачево зону Всп (зона специального пользования водными объектами), установить зону Водных объектов. 6. Не включать в зону Ссх (зона ведения садового хозяйства) следующие земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:034001:2211 площадью 494 926 кв.м с разрешенным использованием для ведения дачного хозяйства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, 54:19:034001:485 площадью 795 715 кв.м с разрешенным использованием для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, 54:19:034001:303 площадью 64000 кв.м с разрешенным использованием для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, 54:19:034001:1384 площадью 90318 кв.м с разрешенным использованием для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, 54:19:033901:896 площадью 594000 кв.м с разрешенным использованием для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства в связи с тем, что данные земельные участки находятся в собственности частных лиц.	По предложениям 1 и 3 рекомендовать отказать. По предложениям 2, 4 и 5 рекомендовать принять. По предложению 6 рекомендовать отказать в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 54:19:034001:2211, 54:19:034001:485, 54:19:033901:896; рекомендовать принять в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 54:19:034001:303, 54:19:034001:1384.
5	АО «Племзавод «ПАШИНСКИЙ»	1. Отнести нежилое здание (мехмастерская) с кадастровым номером 54:19:030501:356 полностью в коммунально-складскую зону, 2. Отнести сооружение (весовая) с кадастровым номером 54:19:030501:357 в коммунально-складскую зону	Рекомендовать принять путем учета карты функционального зонирования генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, а также сочетания видов разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин).
6	ООО «ИНОТЕХ»	Изменить зонирование в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:81 на П4 (зона производственного использования)	Рекомендовать принять.
7	МКУ г. Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги»	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:000000:216:3Y1, 54:19:000000:216:3Y2, 54:19:000000:216:3Y3, 54:19:034001:1450, 54:19:034001:1453, 54:19:034001:428 к зоне «специального назначения (зона кладбищ)»	Рекомендовать принять путем учета карты функционального зонирования генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
8	Чунтомов Владимир Леонидович	Отнести образуемый земельный участок в кадастровом квартале 54:19:030104:3Y1 к единой территориальной зоне (Ж) «зона жилой застройки»	Рекомендовать принять.
9	Кузнецов Матвей Александрович	Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:2550 (СХ1) «зона сельскохозяйственных угодий» на производственную зону с видом разрешенного использования «склады»	Рекомендовать принять.
9	АО «УК «ПРО-МЫШЛЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК»	Отнести к производственной зоне (П) земельные участки с кн: 54:19:034102:318, 54:19:034102:352, 54:19:034102:353, 54:19:034102:319, 54:19:034102:311, 54:19:034102:308, 54:19:034102:517, 54:19:034102:518, 54:19:034102:409, 54:19:034102:411, 54:19:034102:498, 54:19:034102:233, 54:19:034102:404, 54:19:034102:403, 54:19:034102:368, 54:19:034102:372, 54:19:034102:371, 54:19:034102:374, 54:19:034102:285, 54:19:034102:343, 54:19:034102:346, 54:19:034102:339, 54:19:034102:324, 54:19:034102:463, 54:19:034102:464, 54:19:034102:465, 54:19:034102:520, 54:19:034102:519, 54:19:034102:258, 54:19:034102:257, 54:19:034102:349, 54:19:034102:297, 54:19:034102:383, 54:19:034102:385, 54:19:034102:382, 54:19:034102:334, 54:19:034102:335, 54:19:034102:527, 54:19:034102:528, 54:19:034102:369, 54:19:034102:356, к зоне инженерной инфраструктуры (И) земельные участки с кн: 54:19:034102:501, 54:19:034102:502, 54:19:034102:235, 54:19:034102:351, 54:19:034102:473, 54:19:034102:357, 54:19:034102:340, 54:19:034102:526, 54:19:034102:384, формируемый 54:19:034102:308/2, формируемый 54:19:034102:308/3, формируемый 54:19:034102:369/1, формируемый 54:19:034102:382/1, формируемый 54:19:034102:518/1; к зоне транспортной инфраструктуры (Т) 54:19:034102:309, 54:19:034102:313, 54:19:034102:350, 54:19:034102:500, 54:19:034102:360, 54:19:034102:315, 54:19:034102:499, 54:19:034102:314, 54:19:034102:507, 54:19:034102:236, 54:19:034102:325, 54:19:034102:327, 54:19:034102:329, 54:19:034102:330, 54:19:034102:294, 54:19:034102:293, 54:19:034102:295, 54:19:034102:237, 54:19:034102:328, 54:19:034102:301, 54:19:034102:344, 54:19:034102:373, 54:19:034102:288, 54:19:034102:289, 54:19:034102:305, 54:19:034102:354, 54:19:034102:355, 54:19:034102:332, 54:19:034102:248, 54:19:034102:245, 54:19:034102:281, 54:19:034102:336, 54:19:034102:242, 54:19:034102:243, 54:19:034102:240, 54:19:034102:241, 54:19:034102:239, 54:19:034102:244, формируемый 54:19:034102:308/1	Рекомендовать принять.

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
10	Марголин М. А., Антропов А. В.	При подготовке проекта правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:2660 установить территориальную зону, предусматривающую основной вид разрешенного использования «Склады (6.9)»	Рекомендовать принять.
11	Шкуренко Виктория Сергеевна	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:034001:2757, 54:19:034001:2758 к территориальной зоне «коммунально-складская», предусматривающей основной вид разрешенного использования «Склады» (6.9)	Рекомендовать принять.
12	Симкин Н.Ю., Кондратова Е.В., Останин Д.Ю., Аскарлов Петров Г.С., Матвеев К.К., Елесева А.С., Захаров Е.И., Дудников А.Е., Лисов А.Ю., Пантелеев Д.В., Ибрагимов О.З., Маргарян Э.В., Порозов С.Д., Магамедов Ш.А., Андронов С.А., Немальцев И.И., Амбулатов А.С., Акашвили К.С., Храмов С.В., Борисов А.А.	Принять озвученные предложения администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по проекту правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.	Рекомендовать принять с учетом рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
13	Торбина Н.И., Кутарева А.В., Болтрик И.А., Ульянова А.Н., Деева Е.Э., Кутарев А.В., Кислова Т.Г., Храмов С.В., Трофимов С.С., Савенкова Т.А., Крайнова В.С., Трушков Е.А., Кузнецов Р. В., Лаптев Д.С., Попов В.А., Рыбалка Е.С.	Утвердить проект правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в представленной редакции, в том числе установления зоны Жил, под строительство II очереди микрорайона «Пригородный простор» с. Толмачево	Рекомендовать принять.

4. Рекомендовать к утверждению правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний С.Н.Милевский  
Секретарь публичных слушаний Е.Н.Золотова

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район,  
Толмачевский сельсовет, п.Красномайский, ул.Железнодорожная, 1

27.03.2018 г. 10-00

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 18.01.2018 г. № 351/45, постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 18.01.2018 г. № 5 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 18.01.2018 г. № 5 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в спецвыпуске газеты «Приобская правда» от 22.01.2018 г. № 2 (1456), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 27 марта 2018 года по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, п.Красномайский, ул.Железнодорожная, 1.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	1. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1272 отнести к территориальной зоне «Производственная зона» (П), согласно генеральному плану, 2. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:030201:453 отнести к территориальной зоне «Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования» (ОсДШ)	Рекомендовать принять все предложения.
2	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	Внести в градостроительный регламент зоны «Зона производственной и коммунально-складской инфраструктуры III класса опасности для территорий с санитарно-защитной зоной 300м» (ПЗ) Правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области виды разрешенного использования в соответствии с написанием, предусмотренным Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2017 № 540, а именно: основные: - «предпринимательство (4.0)», - «производственная деятельность (6.0)», - «склады (6.9)», - «транспорт (7.0)»; вспомогательные: - «коммунальное обслуживание (3.1)»	Рекомендовать отказать.
3	Парсаданян Гаяне Сахаковна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:030103:1165 к единой территориальной зоне для индивидуального жилищного строительства	Рекомендовать принять.
4	Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	1. Включить в зону Ссх следующие земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:034001:2822 площадью 955986 кв.м с разрешенным использованием: для ведения садоводства, 54:19:034001:2747 площадью приблизительно 40000 кв.м с разрешенным использованием для ведения садоводства, 54:19:034001:309 площадью 202 086 кв.м с разрешенным использованием для ведения садоводства, 54:19:034001:307 площадью 208 045 кв.м с разрешенным использованием для ведения садоводства, 54:19:034001:400 площадью 196128 кв. м. с разрешенным использованием для ведения садоводства. 2. Включить в зону ДРит (зона ритуальной деятельности) земельный участок с кадастровым номером 54:19:034002:1145, площадью 38152 кв.м., с разрешенным использованием для размещения кладбищ, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. 3. Включить в зону Р (зону объектов отдыха) земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:030103:489 площадью 8412 кв.м. с разрешенным использованием для эксплуатации здания котельной, 54:19:030103:490 площадью 4147 кв.м., с разрешенным использованием для эксплуатации здания котельной. 4. Включить в зону Осз (зона объектов здравоохранения) земельный участок с кадастровым номером 54:19:030501:291 площадью 1000 кв.м поликлинику, данный земельный участок сформирован для строительства ФАП в п. Красномайский. 5. Исключить возле с.Толмачево зону Всп (зона специального пользования водными объектами), установить зону Водных объектов, 6. Не включать в зону Ссх (зона ведения садового хозяйства) следующие земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:034001:2211 площадью 494 926 кв.м с разрешенным использованием для ведения дачного хозяйства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, 54:19:034001:485 площадью 795 715 кв.м с разрешенным использованием для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, 54:19:034001:303 площадью 64000 кв.м с разрешенным использованием для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, 54:19:034001:1384 площадью 90318 кв.м с разрешенным использованием для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, 54:19:033901:896 площадью 594000 кв.м с разрешенным использованием для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства в связи с тем, что данные земельные участки находятся в собственности частных лиц.	По предложениям 1 и 3 рекомендовать отказать. По предложениям 2, 4 и 5 рекомендовать принять. По предложению 6 рекомендовать отказать
5	АО «Племзавод «ПАШИНСКИЙ»	1. Отнести нежилое здание (мехмастерская) с кадастровым номером 54:19:030501:356 полностью в коммунально-складскую зону, 2. Отнести сооружение (весовая) с кадастровым номером 54:19:030501:357 в коммунально-складскую зону	Рекомендовать принять путем учета карты функционального зонирования генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, а также сочетания видов разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин).
6	ООО «ИНОТЕХ»	Изменить зонирование в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:81 на П4 (зона производственного использования)	Рекомендовать принять.
7	МКУ г. Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги»	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:000000:216:3У1, 54:19:000000:216:3У2, 54:19:000000:216:3У3, 54:19:034001:1450, 54:19:034001:1453, 54:19:034001:428 к зоне «специального назначения (зона кладбищ)»	Рекомендовать принять путем учета карты функционального зонирования генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
8	Чунтомов Владимир Леонидович	Отнести образуемый земельный участок в кадастровом квартале 54:19:030104:3У1 к единой территориальной зоне (Ж) «зона жилой застройки»	Рекомендовать принять.
9	Кузнецов Матвей Александрович	Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:2550 (СХ1) «зона сельскохозяйственных угодий» на производственную зону с видом разрешенного использования «склады»	Рекомендовать принять.
9	АО «УК «ПРО-МЫШЛЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК»	Отнести к производственной зоне (П) земельные участки с кн: 54:19:034102:318, 54:19:034102:352, 54:19:034102:353, 54:19:034102:319, 54:19:034102:311, 54:19:034102:308, 54:19:034102:517, 54:19:034102:518, 54:19:034102:409, 54:19:034102:411, 54:19:034102:498, 54:19:034102:233, 54:19:034102:404, 54:19:034102:403, 54:19:034102:372, 54:19:034102:371, 54:19:034102:374, 54:19:034102:285, 54:19:034102:343, 54:19:034102:346, 54:19:034102:339, 54:19:034102:324, 54:19:034102:463, 54:19:034102:464, 54:19:034102:465, 54:19:034102:520, 54:19:034102:519, 54:19:034102:258, 54:19:034102:257, 54:19:034102:349, 54:19:034102:297, 54:19:034102:383, 54:19:034102:385, 54:19:034102:382, 54:19:034102:334, 54:19:034102:335, 54:19:034102:527, 54:19:034102:528, 54:19:034102:337, 54:19:034102:369, 54:19:034102:356, к зоне инженерной инфраструктуры (И) земельные участки с кн: 54:19:034102:501, 54:19:034102:502, 54:19:034102:235, 54:19:034102:351, 54:19:034102:473, 54:19:034102:357, 54:19:034102:340, 54:19:034102:526, 54:19:034102:384, формируемый 54:19:034102:308/2, формируемый 54:19:034102:308/3, формируемый 54:19:034102:369/1, формируемый 54:19:034102:382/1, формируемый 54:19:034102:518/1; к зоне транспортной инфраструктуры (Т) 54:19:034102:309, 54:19:034102:313, 54:19:034102:350, 54:19:034102:500, 54:19:034102:360, 54:19:034102:315, 54:19:034102:499, 54:19:034102:314, 54:19:034102:507, 54:19:034102:236, 54:19:034102:325, 54:19:034102:327, 54:19:034102:329, 54:19:034102:330, 54:19:034102:294, 54:19:034102:293, 54:19:034102:295, 54:19:034102:237, 54:19:034102:328, 54:19:034102:301, 54:19:034102:344, 54:19:034102:373, 54:19:034102:288, 54:19:034102:289, 54:19:034102:305, 54:19:034102:354, 54:19:034102:355, 54:19:034102:332, 54:19:034102:248, 54:19:034102:245, 54:19:034102:281, 54:19:034102:336, 54:19:034102:242, 54:19:034102:243, 54:19:034102:240, 54:19:034102:241, 54:19:034102:239, 54:19:034102:244, формируемый 54:19:034102:308/1	Рекомендовать принять.

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения					
10	Марголин М. А, Антропов А. В	При подготовке проекта правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:2660 установить территориальную зону, предусматривающую основной вид разрешенного использования «Склады(6.9)»	Рекомендовать принять.					
11	Шкуренко Виктория Сергеевна	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:034001:2757, 54:19:034001:2758 к территориальной зоне «коммунально-складская», предусматривающей основной вид разрешенного использования «Склады» (6.9)	Рекомендовать принять.					
12	Кондратьев А.Е.	Обозначить на проекте правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области территорию кладбища п.Красномайский	Рекомендовать принять путем учета карты функционального зонирования генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.					
13	ПК Толмачевский	1. Поддерживаем установление зоны «Зона ведения садового хозяйства (Ссх)» - в соответствии с Генеральным планом на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:034001:485 и 54:19:034001:2302. Гарантируем, что при организации садоводческих товариществ и реализации проектов по строительству жилых дачных домов, строительство и эксплуатация объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе подъездных дорог, а также инженерных сетей будет осуществляться без привлечения бюджетных средств. 2. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:034001:4126 определить в территориальную зону «Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ)». 3. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:034001:4127 определить в территориальную зону «Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ)». 4. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:034001:4125 определить в территориальную зону «Зона инженерной инфраструктуры (И)». 5. Земельный участок с кадастровым номером: 54:19:034001:4128 определить в территориальную зону «Зона территории общего пользования (ТОП)».	Рекомендовать принять все предложения.					
14	Останин Д.Ю., Шамрай О.Д., Аскаров М.Х., Колечкин И.С. Макеев К.К. Сидоров Д.С., Мальцев С.М., Немальцев И.И., Порозов С.Д., Базов А.П., Какшвили К.С., Макеев К.К., Симкин Н.Ю., Захаров Е.И., Петров Е.А., Магамедов Ш.А., Акбулатов А.С., Соловьев Д.П., Маргарян Э.В., Елесев А.С., Асатрян А.В., Маленко Н.И. Дотских С., Волков А.Ю., Сторож Т.В., Шмаков Н.А., Ахметов И.Х., Понтелеев Д.В., Магамедов Ш.А., Аикашев С.А., Петров Е.А., Полянский В.О., Булашов Н.А., Сапурин В.К., Ибрагимов О.З., Сухов А.А.	Принять озвученные предложения администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по проекту правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.	Рекомендовать принять с учетом рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложению администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.					
15	Ульянова Е.С. Семенова М.Ю., Углова Е.А., Быков Д.А. Кузнецов А.В., Ульянов К.А. Сапьян Т.А. Храмов С.В. Попов В.А. Бычков В.Г. Бычкова О.Ю. Трушков Е.А. Сапьян А.И. Шитиков М.Н., Рыбалко А.И., Жилин М.А. Лаптев Д.С., Шачнев К.А.	Утвердить проект правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в представленной редакции, в том числе установления зоны Жмл, под строительство II очереди микрорайона «Пригородный простор» с. Толмачево	Рекомендовать принять.					
16	Пальшина О. Н., Шачнев К.А.	Предусмотреть территорию под ФАП в с. Красномайский	Рекомендовать принять.					
17	ООО «АрхиГрад»	1. В пункте 11. «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам» в Таблице 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон» внести следующие изменения: 1) В п.1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)»: РИ «Блокированная жилая застройка (2.3)» перенести из Основных видов РИ в Условно разрешенные виды использования. 2) В п.1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)»: в столбце «Основные виды РИ (Код вида РИ)»: РИ «Обслуживание жилой застройки (2.7)» заменить на РИ: 3.1. Коммунальное обслуживание, 3.2. Социальное обслуживание, 3.3. Бытовое обслуживание, 3.4. Здравоохранение, 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.6. Культурное развитие, 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 4.1. Деловое управление, 4.4. Магазины, 4.6. Общественное питание, 4.7. Гостиничное обслуживание, 4.9. Обслуживание автотранспорта; 3) В п.1.2 «Зона застройки малозэтажными жилыми домами (Жмл)»: РИ «Объекты гаражного назначения (2.7.1)» перенести из Основных видов РИ в Условно разрешенные виды использования. 4) В п.1.2 «Зона застройки малозэтажными жилыми домами (Жмл)» в столбце «Основные виды РИ (Код вида РИ)»: РИ «Обслуживание жилой застройки (2.7)» заменить на РИ: 3.1. Коммунальное обслуживание, 3.2. Социальное обслуживание, 3.3. Бытовое обслуживание, 3.4. Здравоохранение, 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.6. Культурное развитие, 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 4.1. Деловое управление, 4.4. Магазины, 4.6. Общественное питание, 4.7. Гостиничное обслуживание, 4.9. Обслуживание автотранспорта; 5) В п.1.3 «Зона жилой застройки специального вида (Жсп)»: РИ «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)» и «Многоэтажная жилая застройка (2.6)» перенести из Основных видов РИ в Условно разрешенные виды использования. 6) В п.4.3 «Зона сельскохозяйственного использования (Си)»: РИ «Водные объекты (11.0)», «Специальное пользование водными объектами (11.2)» перенести из Условно разрешенных видов использования в Основные виды РИ (в соответствии с п.2. Статьи 77 Земельного кодекса РФ) 2. В разделе 2.2. «Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам» в Таблице 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*» внести следующие изменения: Пункт 8.4 Таблицы 2 заменить пунктами 9 и 10 следующего содержания:	Рекомендовать принять все предложения, при этом по предложению 2 уточнить нумерацию заменяемых пунктов.					
9	В территориальной зоне «Жин» и «Жсп» для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:							
9.1	Блокированная жилая застройка (2.3)	0,02	0,1	Не устанавливается в отношении части границы земельного участка, общей с частью границы земельного участка, на котором располагается смежный жилой дом - жилой блок. Для остальных частей границ земельного участка – 3 м.	1	3	20	60
10	В территориальной зоне «Жмл» для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:							
10.1	Блокированная жилая застройка (2.3)	0,004	10,0	Не устанавливается	1	3	20	80
18	Егорова Л.А. (сотрудник администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области)	3. В разделе 2.2 «Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам» дополнить для зоны «Зона ведения садового хозяйства (Ссх)» примечанием, смысл которого будет заключаться в том, что предельный максимальный размер земельного участка и минимальный процент застройки не устанавливается на земельные участки общего назначения и/или земельные участки общего пользования садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, в т.ч. товариществ, образование которых осуществляется в соответствии с проектом организации и застройки или проектом планировки и/или проектом межевания территории или схемой планировочной организации земельного(ых) участка(ов) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, в т.ч. товариществ. 4. Земельный участок с кадастровым номером: 54:19:034001:2404 определить в территориальную зону «Зона водных объектов (В)» или «Зона сельскохозяйственного использования (Си)»	Отклонить предложение ООО «АрхиГрад» в части отнесения в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)» разрешенное использование «Блокированная жилая застройка» в условно разрешенные виды использования	Рекомендовать отказать.				
19	Борисов А.А., Дудников А.Е.	Против застройки II очереди микрорайона «Пригородный простор» (не устанавливать территориальную зону «Зона застройки малозэтажными жилыми домами» (Жмл), под строительство II очереди микрорайона «Пригородный простор»)	Рекомендовать отказать.					
	АО «УК «ПЛП»	При отсутствии возможности принятия предложения АО «УК «ПЛП» о создание самостоятельной территориальной зоны – зоны Промышленно-логистических парков, просим рассмотреть следующее предложение: определить для территориальной зоны «Производственная зона (П)» виды разрешенного использования, согласно Приложению (Приложение приведено ниже)	Рекомендовать отказать.					



№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
Приложение 11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам			
№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ) Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
3.1.	Производственная зона (П)	Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Связь (6.8) Склады (6.9) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечения (4.8) Обслуживание автотранспорта (4.9) Объекты придорожного сервиса (4.9.1) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Коммунальное обслуживание (3.1) Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2) Трубопроводный транспорт (7.5) Объекты гаражного назначения (2.7.1)
	Егорова Л.А. (сотрудник администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области)	1. Поддержать предложение АО «УК «ПЛП», озвученное на публичных слушаниях 23.03.2018 г. в с.Толмачево	Рекомендовать принять с учетом рекомендаций по предложению АО «УК «ПЛП», озвученному на публичных слушаниях 23.03.2018 г. в с.Толмачево

4. Рекомендовать к утверждению правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний С.Н.Милевский  
Секретарь публичных слушаний Е.Н.Золотова

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район,  
Толмачевский сельсовет, с.Красноглинное, ул.Мира, 12  
23.03.2018 г. 15-30

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 18.01.2018 г. № 351/45, постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 18.01.2018 г. № 5 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 18.01.2018 г. № 5 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в спецвыпуске газеты «Приобская правда» от 22.01.2018 г. № 2 (1456), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 23 марта 2018 года по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с.Красноглинное, ул.Мира, 12.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

- Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
- Процедура проведения публичных слушаний по утверждению правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
- Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	1. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1272 отнести к территориальной зоне «Производственная зона» (П), согласно генеральному плану, 2. земельный участок с кадастровым номером 54:19:030201:453 отнести к территориальной зоне «Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования» (ОсДШ)	Рекомендовать принять все предложения.
2	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	Внести в градостроительный регламент зоны «Зона производственной и коммунально-складской инфраструктуры III класса опасности для территорий с санитарно-защитной зоной 300м» (П 3) Правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области виды разрешенного использования в соответствии с написанием, предусмотренным Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2017 № 540, а именно: основные: - «предпринимательство (4.0)», - «производственная деятельность (6.0)», - «склады(6.9)», - «транспорт (7.0)»; вспомогательные: - «коммунальное обслуживание (3.1)»	Рекомендовать отказать.
3	Парсаданян Гаяне Сахаковна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:030103:1165 к единой территориальной зоне для индивидуального жилищного строительства	Рекомендовать принять.
4	Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	1. Включить в зону Ссх следующие земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:034001:2822 площадью 955986 кв.м с разрешенным использованием: для ведения садоводства, 54:19:034001:2747 площадью приблизительно 40000 кв.м с разрешенным использованием для ведения садоводства, 54:19:034001:309 площадью 202 086 кв.м с разрешенным использованием для ведения садоводства, 54:19:034001:307 площадью 208 045 кв.м с разрешенным использованием для ведения садоводства, 54:19:034001:400 196128 кв. м. с разрешенным использованием для ведения садоводства. 2. Включить в зону ДРит (зона ритуальной деятельности) земельный участок с кадастровым номером 54:19:034002:1145, площадью 38152 кв.м., с разрешенным использованием для размещения кладбищ, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. 3. Включить в зону Р (зону объектов отдыха) земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:030103:489 площадью 8412 кв.м. с разрешенным использованием для эксплуатации здания котельной, 54:19:030103:490 площадью 4147 кв.м., с разрешенным использованием для эксплуатации здания котельной. 4. Включить в зону Осз (зона объектов здравоохранения) земельный участок с кадастровым номером 54:19:030501:291 площадью 1000 кв.м поликлинику, данный земельный участок сформирован для строительства ФАПа в п. Красномайский. 5. Исключить возле с.Толмачево зону Всп (зона специального пользования водными объектами), установить зону Водных объектов, 6. Не включать в зону Ссх (зона ведения садового хозяйства) следующие земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:034001:2211 площадью 494 926 кв.м с разрешенным использованием для ведения дачного хозяйства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, 54:19:034001:485 площадью 795 715 кв.м с разрешенным использованием для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, 54:19:034001:303 площадью 64000 кв.м с разрешенным использованием для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, 54:19:034001:1384 площадью 90318 кв.м с разрешенным использованием для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, 54:19:033901:896 площадью 594000 кв.м с разрешенным использованием для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства в связи с тем, что данные земельные участки находятся в собственности частных лиц. 7. Исключить из проекта правил землепользования и застройки II очередь микрорайона «Пригородный простор».	По предложениям 1, 3 и 7 рекомендовать отказать. По предложениям 2, 4 и 5 рекомендовать принять. По предложению 6 рекомендовать отказать в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 54:19:034001:2211, 54:19:034001:485, 54:19:033901:896; рекомендовать принять в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 54:19:034001:303, 54:19:034001:1384.
5	АО «Племзавод «ПАШИНСКИЙ»	1. отнести нежилое здание (мехмастерская) с кадастровым номером 54:19:030501:356 полностью в коммунально-складскую зону, 2. отнести сооружение (весовая) с кадастровым номером 54:19:030501:357 в коммунально-складскую зону	Рекомендовать принять путем учета карты функционального зонирования генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, а также сочетания видов разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин).
6	ООО «ИНОТЕХ»	Изменить зонирование в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:81 на П4 (зона производственного использования)	Рекомендовать принять.
7	МКУ г. Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги»	отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:000000:216:3У1, 54:19:000000:216:3У2, 54:19:000000:216:3У3, 54:19:034001:1450, 54:19:034001:1453, 54:19:034001:428 к зоне «специального назначения (зона кладбищ)»	Рекомендовать принять путем учета карты функционального зонирования генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
8	Чунтомов Владимир Леонидович	отнести образуемый земельный участок в кадастровом квартале 54:19:030104:3У1 к единой территориальной зоне (Ж) «зона жилой застройки»	Рекомендовать принять.
9	Кузнецов Матвей Александрович	изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:2550 (СХ1) «зона сельскохозяйственных угодий» на производственную зону с видом разрешенного использования «склады»	Рекомендовать принять.
9	АО «УК «ПРО-МЫШЛЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК»	Отнести к производственной зоне (П) земельные участки с кн: 54:19:034102:318, 54:19:034102:352, 54:19:034102:353, 54:19:034102:319, 54:19:034102:311, 54:19:034102:308, 54:19:034102:517, 54:19:034102:518, 54:19:034102:409, 54:19:034102:411, 54:19:034102:498, 54:19:034102:233, 54:19:034102:404, 54:19:034102:403, 54:19:034102:368, 54:19:034102:372, 54:19:034102:371, 54:19:034102:374, 54:19:034102:285, 54:19:034102:343, 54:19:034102:346, 54:19:034102:339, 54:19:034102:324, 54:19:034102:463, 54:19:034102:464, 54:19:034102:465, 54:19:034102:520, 54:19:034102:519, 54:19:034102:258, 54:19:034102:257, 54:19:034102:349, 54:19:034102:297, 54:19:034102:383, 54:19:034102:385, 54:19:034102:382, 54:19:034102:334, 54:19:034102:335, 54:19:034102:527, 54:19:034102:528, 54:19:034102:337, 54:19:034102:369, 54:19:034102:356; к зоне инженерной инфраструктуры (И) земельные участки с кн: 54:19:034102:501, 54:19:034102:502, 54:19:034102:235, 54:19:034102:351, 54:19:034102:473, 54:19:034102:357, 54:19:034102:340, 54:19:034102:526, 54:19:034102:384, формируемый 54:19:034102:308/2, формируемый 54:19:034102:308/3, формируемый 54:19:034102:369/1, формируемый 54:19:034102:382/1, формируемый 54:19:034102:518/1; к зоне транспортной инфраструктуры (Т) 54:19:034102:309, 54:19:034102:313, 54:19:034102:350, 54:19:034102:500, 54:19:034102:360, 54:19:034102:315, 54:19:034102:499, 54:19:034102:314, 54:19:034102:507, 54:19:034102:236, 54:19:034102:325, 54:19:034102:327, 54:19:034102:329, 54:19:034102:330, 54:19:034102:294, 54:19:034102:293, 54:19:034102:295, 54:19:034102:237, 54:19:034102:328, 54:19:034102:301, 54:19:034102:344, 54:19:034102:373, 54:19:034102:288, 54:19:034102:289, 54:19:034102:305, 54:19:034102:354, 54:19:034102:355, 54:19:034102:332, 54:19:034102:248, 54:19:034102:245, 54:19:034102:281, 54:19:034102:336, 54:19:034102:242, 54:19:034102:243, 54:19:034102:240, 54:19:034102:241, 54:19:034102:239, 54:19:034102:244, формируемый 54:19:034102:308/1	Рекомендовать принять.
10	Марголин М. А., Антропов А. В	При подготовке проекта ПЗЗ Толмачевского сельсовета в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:2660 установить территориальную зону, предусматривающую основной вид разрешенного использования «Склады(6.9)»	Рекомендовать принять.
11	Шкуренко Виктория Сергеевна	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:034001:2757, 54:19:034001:2758 к территориальной зоне «коммунально-складская», предусматривающей основной вид разрешенного использования «Склады» (6.9)	Рекомендовать принять.

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
12	Щекурин Д.С.	Против строительства II очереди микрорайона «Пригородный простор» (не устанавливать территориальную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Жмл), под строительство II очереди микрорайона «Пригородный простор»)	Рекомендовать отказать.
13	Алексеев А.С., Алексеева И.В.	Против застройки II очереди микрорайона «Пригородный простор» (не устанавливать территориальную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Жмл), под строительство II очереди микрорайона «Пригородный простор»), пока не будет реализовано развитие соответствующей инфраструктуры, т.е. не будут построены социальные объекты общего пользования т.е. школа, садик.	Рекомендовать отказать.
14	Останин Д.Ю., Константинов А.Д., Ершова А.М., Синянский И.А., Симкин Н.Ю., Демчук М.А., Концевая М.А., Сметанова О.Н., Козодоев К.М., Жукова С.В., Аскарв М.Х., Повормицина У.М., Бедолах Т.А., Щекурин Д.С., Герасимов Е.А., Решетов А.Ю., Шадрин Н.М., Герасимова Е.А., Раеш А.Н., Какашвили К.С., Полянский В.О., Сидоров Д.С., Сапурин В.К., Фоменко С.В., Немальцев И.И., Булашов Н.А., Сухов А.А., Базов А.П., Акбулатов А.С., Пученков А.С., Михайлов А.С.	Принять озвученные предложения администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по проекту правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.	Рекомендовать принять с учетом рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
15	Литохин Г.Н., Скурихин А.Н., Гурченко И.В., Быстрых А.Н., Протопопов Д.В., Рыбалка Е.С., Попов В.А., Рыбалко А.И.	Утвердить проект правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в представленной редакции, в том числе установления зоны Жмл, под строительство II очереди микрорайона «Пригородный простор».	Рекомендовать принять.

4. Рекомендовать к утверждению правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний С.Н.Милевский  
Секретарь публичных слушаний Е.Н.Золотова

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район,  
Толмачевский сельсовет, с.Толмачево, ул.Советская, 50  
23.03.2018 г. 13-00

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 18.01.2018 г. № 351/45, постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 18.01.2018 г. № 5 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 18.01.2018 г. № 5 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в спецвыпуске газеты «Приобская правда» от 22.01.2018 г. № 2 (1456), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 23 марта 2018 года по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с.Толмачево, ул.Советская, 50.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	1. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1272 отнести к территориальной зоне «Производственная зона» (П), согласно генеральному плану, 2. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:030201:453 отнести к территориальной зоне «Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования» (ОсДШ)	Рекомендовать принять все предложения.
2	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	Внести в градостроительный регламент зоны «Зона производственной и коммунально-складской инфраструктуры III класса опасности для территорий с санитарно-защитной зоной 300м» (ПЗ) Правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области виды разрешенного использования в соответствии с написанием, предусмотренным Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2017 № 540, а именно: основные: - «предпринимательство (4.0)», - «производственная деятельность (6.0)», - «склады(6.9)», - «транспорт (7.0)»; вспомогательные: - «коммунальное обслуживание (3.1)»	Рекомендовать отказать.
3	Парсаданян Гаяне Сахаквна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:030103:1165 к единой территориальной зоне для индивидуального жилищного строительства	Рекомендовать принять.
4	Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	1. Включить в зону Ссх следующие земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:034001:2822 площадью 955986 кв.м с разрешенным использованием: для ведения садоводства, 54:19:034001:2747 площадью приблизительно 40000 кв.м с разрешенным использованием для ведения садоводства, 54:19:034001:309 площадью 202 086 кв.м с разрешенным использованием для ведения садоводства, 54:19:034001:307 площадью 208 045 кв.м с разрешенным использованием для ведения садоводства, 54:19:034001:400 196128 кв. м. с разрешенным использованием для ведения садоводства. 2. Включить в зону ДРит (зона ритуальной деятельности) земельный участок с кадастровым номером 54:19:034002:1145, площадью 38152 кв.м., с разрешенным использованием для размещения кладбищ, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. 3. Включить в зону Р (зону объектов отдыха) земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:030103:489 площадью 8412 кв.м. с разрешенным использованием для эксплуатации здания котельной, 54:19:030103:490 площадью 4147 кв.м., с разрешенным использованием для эксплуатации здания котельной. 4. Включить в зону Осз (зона объектов здравоохранения) земельный участок с кадастровым номером 54:19:030501:291 площадью 1000 кв.м поликлинику, данный земельный участок сформирован для строительства ФАП в п. Красномайский. 5. Исключить возле с.Толмачево зону Всп (зона специального пользования водными объектами), установить зону Водных объектов, 6. Не включать в зону Ссх (зона ведения садового хозяйства) следующие земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:034001:2211 площадью 494 926 кв.м с разрешенным использованием для ведения дачного хозяйства с правом регистрации проживания в нем, 54:19:034001:485 площадью 795 715 кв.м с разрешенным использованием для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, 54:19:034001:303 площадью 64000 кв.м с разрешенным использованием для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, 54:19:034001:1384 площадью 90318 кв.м с разрешенным использованием для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, 54:19:033901:896 площадью 594000 кв.м с разрешенным использованием для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства в связи с тем, что данные земельные участки находятся в собственности частных лиц.	По предложениям 1 и 3 рекомендовать отказать.  По предложениям 2, 4 и 5 рекомендовать принять.  По предложению 6 рекомендовать отказать в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 54:19:034001:2211, 54:19:034001:485, 54:19:033901:896; рекомендовать принять в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 54:19:034001:303, 54:19:034001:1384.
5	АО «Племзавод «ПАШИНСКИЙ»	1. отнести нежилое здание (мехмастерская) с кадастровым номером 54:19:030501:356 полностью в коммунально-складскую зону, 2. отнести сооружение (весовая) с кадастровым номером 54:19:030501:357 в коммунально-складскую зону	Рекомендовать принять путем учета карты функционального зонирования генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, а также сочетания видов разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин).
6	ООО «ИНОТЕХ»	Изменить зонирование в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:81 на П4 (зона производственного использования)	Рекомендовать принять.
7	МКУ г. Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги»	отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:000000:216:3У1, 54:19:000000:216:3У2, 54:19:000000:216:3У3, 54:19:034001:1450, 54:19:034001:1453, 54:19:034001:428 к зоне «специального назначения (зона кладбищ)»	Рекомендовать принять путем учета карты функционального зонирования генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
8	Чунтомов Владимир Леонидович	отнести образуемый земельный участок в кадастровом квартале 54:19:030104:3У1 к единой территориальной зоне (Ж) «зона жилой застройки»	Рекомендовать принять.
9	Кузнецов Матвей Александрович	изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:2550 (СХ1) «зона сельскохозяйственных угодий» на производственную зону с видом разрешенного использования «склады»	Рекомендовать принять.

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
9	АО «УК «ПРО-МЫШЛЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК»	Отнести к производственной зоне (П) земельные участки с кн: 54:19:034102:318, 54:19:034102:352, 54:19:034102:353, 54:19:034102:319, 54:19:034102:311, 54:19:034102:308, 54:19:034102:517, 54:19:034102:518, 54:19:034102:409, 54:19:034102:411, 54:19:034102:498, 54:19:034102:233, 54:19:034102:404, 54:19:034102:403, 54:19:034102:368, 54:19:034102:372, 54:19:034102:371, 54:19:034102:374, 54:19:034102:285, 54:19:034102:343, 54:19:034102:346, 54:19:034102:339, 54:19:034102:324, 54:19:034102:463, 54:19:034102:464, 54:19:034102:465, 54:19:034102:520, 54:19:034102:519, 54:19:034102:258, 54:19:034102:257, 54:19:034102:349, 54:19:034102:297, 54:19:034102:383, 54:19:034102:385, 54:19:034102:382, 54:19:034102:334, 54:19:034102:335, 54:19:034102:527, 54:19:034102:528, 54:19:034102:337, 54:19:034102:369, 54:19:034102:356; к зоне инженерной инфраструктуры (И) земельные участки с кн: 54:19:034102:501, 54:19:034102:502, 54:19:034102:235, 54:19:034102:351, 54:19:034102:473, 54:19:034102:357, 54:19:034102:340, 54:19:034102:526, 54:19:034102:384, формируемый 54:19:034102:308/2, формируемый 54:19:034102:308/3, формируемый 54:19:034102:369/1, формируемый 54:19:034102:382/1, формируемый 54:19:034102:518/1; к зоне транспортной инфраструктуры (Т) 54:19:034102:309, 54:19:034102:313, 54:19:034102:350, 54:19:034102:500, 54:19:034102:360, 54:19:034102:315, 54:19:034102:499, 54:19:034102:314, 54:19:034102:507, 54:19:034102:236, 54:19:034102:325, 54:19:034102:327, 54:19:034102:329, 54:19:034102:330, 54:19:034102:294, 54:19:034102:293, 54:19:034102:295, 54:19:034102:237, 54:19:034102:328, 54:19:034102:301, 54:19:034102:344, 54:19:034102:373, 54:19:034102:288, 54:19:034102:289, 54:19:034102:305, 54:19:034102:354, 54:19:034102:355, 54:19:034102:332, 54:19:034102:248, 54:19:034102:245, 54:19:034102:281, 54:19:034102:336, 54:19:034102:242, 54:19:034102:243, 54:19:034102:240, 54:19:034102:241, 54:19:034102:239, 54:19:034102:244, формируемый 54:19:034102:308/1	Рекомендовать принять.
10	Марголин М. А, Антропов А. В	При подготовке проекта правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:2660 установить территориальную зону, предусматривающую основной вид разрешенного использования «Склады (6.9)»	Рекомендовать принять.
11	Шкуренко Виктория Сергеевна	«отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:034001:2757, 54:19:034001:2758 к территориальной зоне «коммунально-складская», предусматривающей основной вид разрешенного использования «Склады» (6.9)»	Рекомендовать принять.
12	АО «УК «ПЛП»	1. создание самостоятельной территориальной зоны, позволяющей реализовать цели и задачи создания Промышленно-логистического парка Новосибирской области в части размещения объектов резидентов ПЛП различного экономического профиля – зоны Промышленно-логистических парков с определением видов разрешенного использования, согласно Приложению (Приложение приведено ниже)	По предложению 1 рекомендовать принять, при этом для территориальной зоны «Производственно-логистическая зона» (ПЛ) из колонки 3 «Основные виды разрешенного использования» исключить слова: Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечения (4.8) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10); колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами: Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Гостиничное обслуживание (4.7) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10); из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова: Коммунальное обслуживание (3.1) Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2) Трубопроводный транспорт (7.5) Объекты гаражного назначения (2.7.1). Для территориальной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» (Т) из колонки 3 «Основные виды разрешенного использования» исключить слова: Объекты гаражного назначения (2.7.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Объекты придорожного сервиса (4.9.1) Трубопроводный транспорт (7.5).

Приложение

11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
3.9.	Производственно-логистическая зона (ПЛ) Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Связь (6.8) Склады (6.9) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечения (4.8) Обслуживание автотранспорта (4.9) Объекты придорожного сервиса (4.9.1) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)		Коммунальное обслуживание (3.1) Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2) Трубопроводный транспорт (7.5) Объекты гаражного назначения (2.7.1)	
3.3	Зона транспортной инфраструктуры (Т) Коммунальное обслуживание (3.1) Энергетика (6.7) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5) Объекты гаражного назначения (2.7.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Объекты придорожного сервиса (4.9.1) Трубопроводный транспорт (7.5) Автомобильный транспорт (7.2) Железнодорожный транспорт (7.1)		Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	

12	АО «УК «ПЛП»	2. на территории Промышленно-логистического парка Новосибирской области земельные участки, обозначенные как зона объектов автомобильного транспорта (ТА), обозначить как зону транспортной инфраструктуры (Т) и определить виды разрешенного использования, 3. в отношении территории ПЛП НСО (Приложение №3 лист №7 к проекту ПЗЗ) указать границы только санитарно – защитных зон, информация о которых внесена в Государственный кадастр недвижимости, и исключить отображение границ санитарно – защитных зон, информация о которых в Государственном кадастре недвижимости отсутствует.	По предложениям 2 и 3 рекомендовать принять, при этом в градостроительные регламенты правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета добавить территориальную зону «Зона транспортной инфраструктуры» (Т).
13	Колечкин С.Г., Колечкин И.С., Останин Д.Ю., Константинов А.Д., Емельянов Д.И., Сухов А.А., Акбулатов А.С., Базов А.П., Полянский В.О., Жуков В.В., Колечкина Т.Н., Немальцев И.И., Жукова С.В., Сапуринов В.К., Никулина А.В., Беседин Д.А., Бикбулатов Р.С. Ульянова Е.С.	Принять озвученные предложения администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по проекту правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.	Рекомендовать принять с учетом рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
14	Колечкин И.С.	Не устанавливать территориальную и функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Жмл), под строительство II очереди микрорайона «Пригородный простор»	Рекомендовать отказать.
15	Авласенко О.Е., Васильева Л.В., Торбина Р.И., Карпова Е.В., Донских Г.Г., Лапега Быструшкин В.В., Шветушков Д.С., Бычкова О.Ю., Камышов В.В.	Утвердить проект правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в представленной редакции, в том числе установления зоны Жмл, под строительство II очереди микрорайона «Пригородный простор».	Рекомендовать принять.
16	Рыбалка Е.С.	1. Утвердить проект правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в представленной редакции, в том числе в части установления зоны Жмл, под строительство II очереди микрорайона «Пригородный простор», 2. Установить зону «Зона ведения садоводства» (Ссх), в соответствии с генеральным планом, 3. установить возле с.Толмачево зону «Зона водных объектов» (В), 4. Установить зону «Зона производственных объектов» (П), в соответствии с генеральным планом	Рекомендовать принять все предложения.
17	Фоменко С.В.	Включить в зону «Зона ведения садоводства» (Ссх) следующие земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:034001:2822 площадью 955986 кв.м с разрешенным использованием: для ведения садоводства, 54:19:034001:2747 площадью приблизительно 40000 кв.м с разрешенным использованием для ведения садоводства, 54:19:034001:309 площадью 202 086 кв.м с разрешенным использованием для ведения садоводства, 54:19:034001:307 площадью 208 045 кв.м с разрешенным использованием для ведения садоводства, 54:19:034001:400 196128 кв. м. с разрешенным использованием для ведения садоводства.	Рекомендовать отказать.
18	Чекмазов А.А.	1. Утвердить проект правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в представленной редакции, в том числе установления зоны Жмл, под строительство II очереди микрорайона «Пригородный простор», 2. Установить зоны «Зона производственных объектов» (П), в соответствии с генеральным планом.	Рекомендовать принять все предложения.

4. Рекомендовать к утверждению правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний С.Н.Милевский

Секретарь публичных слушаний Е.Н.Золотова