

**Извещение
о проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:033901:1307**

Администрация Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении **19.01.2022** аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:033901:1307, местоположением: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Толмачевский сельсовет, площадью 2 199 520 кв.м, видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование (1.0)».

Организатор аукциона: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

Место нахождения организатора торгов: город Новосибирск, улица Коммунистическая, 33а.

Почтовый адрес: 630007, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Коммунистическая, 33а.

Адрес официального сайта: <http://nsr.nso.ru/>

Адрес электронной почты: kancnr@nso.ru.

Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Новосибирского района Новосибирской области от 25.10.2021 № 415-ра «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:033901:1307».

Дата, время и место проведения аукциона: **19.01.2022** в 10.00 ч, г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, каб.310.

Итоги аукциона подводятся 19.01.2022. В тот же день Победитель аукциона подписывает Протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:033901:1307.

Порядок проведения аукциона: аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера ежегодной арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере ежегодной арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. При несогласии с объявленным предложением о размере ежегодной арендной платы карточка опускается. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер ежегодной арендной платы. По завершению аукциона объявляется размер ежегодной арендной платы и билет победителя аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:033901:1307, который подписывается в день его проведения – 19.01.2022.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение земельного участка: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Толмачевский сельсовет.

Площадь земельного участка: 2 199 520 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:033901:1307.

Права на земельный участок: муниципальная собственность.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка: сельскохозяйственное использование (1.0).

Ограничения использования и обременения земельного участка:

Земельный участок частично расположен в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства «Линия электропередачи ВЛ-220 кВ (239-240) ТЭЦ-3- ПС «Дружная», «Линия электропередачи (ЛЭП) ВЛ 110 кВ 3-17/18, ТЭЦ-3 - Дружная», «Электросетевой комплекс «35 337-35 338», а также в границах охранной зоны производственно-технологического комплекса Газопровод-отвод и ГРС-4 г.Новосибирска газопровода Юрга-Новосибирск.

Ограничения (обременения), устанавливаемые на входящие в границы охранной зоны земельные участки, предусмотрены Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 №255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт», Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов».

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными приказом министерства строительства Новосибирской области от 08.06.2018 № 269, земельный участок расположен в границах территориальной зоны – зона сельскохозяйственного использования (Си).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны для вышеуказанного вида разрешенного использования установлены следующие предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,05	500,0	3	1	10	не устанавливается	

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1. Информация о возможности подключения к сетям водоснабжения, водоотведения и газоснабжения, предоставленная администрацией Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 1172 от 06.09.2021.

Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения, водоотведения и газоснабжения отсутствует.

Срок действия технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения составляет 3 года с даты их регистрации.

Начальная цена предмета аукциона: 3 739 184 (три миллиона семьсот тридцать девять тысяч сто восемьдесят четыре) рубля 00 коп.

Шаг аукциона: 112 175 (сто двенадцать тысяч сто семьдесят пять) рублей 00 коп.

Размер задатка: 3 365 266 (три миллиона триста шестьдесят пять тысяч двести шестьдесят шесть) рублей 00 коп.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении 1 к настоящему извещению.

Сроки приема заявок: с 24.11.2021 по 14.01.2022 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней).

Время приема заявок: с 9-00 до 12-30, с 13-30 до 16-00 по местному времени (в период с 24.11.2021 по 13.01.2022) и с 9-00 до 12-00 по местному времени 14.01.2022).

Место приема заявок: город Новосибирск, улица Депутатская, дом 46, подъезд 3, этаж 6, контактное лицо: ведущий инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения «Центр муниципальных услуг» - Патрушева Виктория Алексеевна, тел. 209-31-38.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку не позднее 14.01.2022 до 12-00 по местному времени, уведомив об этом организатора аукциона в письменной форме.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Получатель: администрация Новосибирского района Новосибирской области, ИНН 5406300861, КПП 540601001, ОКТМО 50 640 000, лицевой счет 05513019910, наименование банка - Сибирское ГУ Банка России//Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК 015004950, счет 40102810445370000043, ЕКС 03232643506400005100.

Назначение платежа: денежное обеспечение заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:033901:1308.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Оплата задатка производится от имени лица подавшего заявку на участие в аукционе. В соответствии со ст.160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, платежный документ, подтверждающий внесение задатка, от имени иного лица, не подавшего заявку на участие в аукционе, и (или) не предоставившего документ, подтверждающий его полномочия действовать в качестве представителя, не будет учитываться, а сумма, внесённая на расчетный счет организатора аукциона в качестве задатка, будет возвращена как излишне (ошибочно) оплаченная плательщику (иному лицу) в порядке, установленном приказом Минфина России № 125н от 18.12.2013 «Об утверждении Порядка учета Федеральным казначейством поступлений в бюджетную

систему Российской Федерации и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации».

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам, указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

- в случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан вернуть задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Задаток не возвращается, в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка:

- единственному заявителю, признанному участником аукциона;
- единственному принявшему участие в аукционе участнику;
- участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка:

- размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

- срок действия договора аренды земельного участка составляет 10 (десять) лет с даты подписания договора аренды;

- арендная плата за три года действия договора аренды земельного участка вносится в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка. По истечению трех лет действия договора аренды земельного участка, арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Проект договора аренды земельного участка предоставлен в приложении 2 к настоящему извещению.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Администрация Новосибирского района Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику

три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию Новосибирского района Новосибирской области, организатор аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представит в администрацию Новосибирского района Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения договора аренды земельного участка направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении земельного участка в порядке, установленном ст.18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ).

Со всеми подробными материалами, в том числе: с информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Новосибирск, ул.Депутатская, 46, подъезд 3, этаж 6. Контактное лицо: ведущий инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Центр муниципальных услуг» – Патрушева Виктория Алексеевна, т. 209-31-38.

Осмотр земельного участка заявителями осуществляется самостоятельно.

Информация об аукционе размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области <http://nsr.nso.ru>, в газетах «Новосибирский район – территория развития».

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Новосибирского района Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения.