

**Извещение
о проведении аукциона на право заключения
договора купли-продажи земельного участка с кадастровым
номером 54:19:060103:446**

Администрация Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении **24.07.2024** аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 54:19:060103:446, местоположением: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Верх-тулинский сельсовет, с. Верх-Тула, ул. Большевистская, участок 81, площадью 1503 кв.м, видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

Организатор аукциона: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

Место нахождения организатора торгов: город Новосибирск, улица Коммунистическая, 33а.

Почтовый адрес: 630007, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Коммунистическая, 33а.

Адрес официального сайта: <http://nsr.nso.ru/>

Адрес электронной почты: kancnr@nso.ru.

Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Новосибирского района Новосибирской области от 08.09.2022 № 260-ра «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:19:060103:446».

Дата, время и место проведения аукциона: **24.07.2024** в 10.30 ч, г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, каб.310.

Итоги аукциона подводятся 24.07.2024. В тот же день Победитель аукциона подписывает Протокол результатов аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 54:19:060103:446.

Порядок проведения аукциона: аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера стоимости земельного, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера стоимости земельного участка на шаг аукциона. Предложение о размере стоимости земельного участка осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. При несогласии с объявленным предложением о размере стоимости карточка опускается. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер стоимости земельного участка. По завершению аукциона объявляется размер стоимости и билет победителя аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом результатов аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 54:19:060103:446, который подписывается в день его проведения – 24.07.2024.

Предмет аукциона: продажа земельного участка.

Местоположение земельного участка: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Верх-тулинский сельсовет, с. Верх-Тула, ул. Большевистская, участок 81.

Площадь земельного участка: 1 503 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:060103:446.

Права на земельный участок: государственная неразграниченная собственность.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Ограничения использования и обременения земельного участка:

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка зоны с особыми условиями использования отсутствуют

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными от 24.07.2017 № 256, земельный участок расположен в границах территориальной зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны для вышеуказанного вида разрешенного использования установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование территориальная зона/вида разрешенного использования (код вида)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
	S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min	Этаж max	Процент застройки min, (%)	Процент застройки max, (%)
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,03	0,3	3	1	3	1	25

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1. *Информация о правообладателях сетей инженерно-технического обеспечения, осуществляющих подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, сетям связи), предоставлена администрацией Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:*

- водоснабжение (горячее, холодное) – информация предоставляется МУП «Верх-Тула Ресурс»

- водоотведение – централизованное водоотведение отсутствует.

- газоснабжение – имеется возможность подключения к газораспределительным сетям находящимся в ответственности ООО «Техногаз».

- связь – подключение возможно к сетям ПАО «Ростелеком».

Начальная цена предмета аукциона: 3 441 870 (три миллиона четыреста сорок одна тысяча восемьсот семьдесят) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 100 000 (сто тысяч) рублей 00 коп.

Размер задатка: 1 720 935 (один миллион семьсот двадцать тысяч девятьсот тридцать пять) рублей 00 коп.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении 1 к настоящему извещению.

Сроки приема заявок: с 19.06.2024 по 19.07.2024 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней).

Время приема заявок: с 9-00 до 12-30, с 13-30 до 16-00 по местному времени (в период с 19.06.2024 по 18.07.2024) и с 9-00 до 12-00 по местному времени 19.07.2024.

Место приема заявок: город Новосибирск, улица Депутатская, дом 46, подъезд 3, этаж 6, контактное лицо: заместитель начальника отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской

области «Центр муниципальных услуг» – Крашенина Виктория Александровна, тел. 209-31-38.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку не позднее 19.07.2024 до 12-00 по местному времени, уведомив об этом организатора аукциона в письменной форме.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Получатель: администрация Новосибирского района Новосибирской области, ИНН 5406300861, КПП 540601001, ОКТМО 50 640 000, лицевой счет 05513019910, наименование банка - Сибирское ГУ Банка России//Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК 015004950, казначейский счет 03232643506400005100, ЕКС 40102810445370000043.

Назначение платежа: денежное обеспечение заявки для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 54:19:060103:446.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Оплата задатка производится от имени лица подавшего заявку на участие в аукционе. В соответствии со ст.160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, платежный документ, подтверждающий внесение задатка, от имени иного лица, не подавшего заявку на участие в аукционе, и (или) не предоставившего документ, подтверждающий его полномочия действовать в качестве представителя, не будет учитываться, а сумма, внесённая на расчетный счет организатора аукциона в качестве задатка, будет возвращена как излишне (ошибочно) оплаченная плательщику (иному лицу) в порядке, установленном приказом Минфина России № 125н от 18.12.2013 «Об утверждении Порядка учета Федеральным казначейством поступлений в бюджетную систему Российской Федерации и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации».

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам, указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

- в случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об

отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

– в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

– в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан вернуть задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Задаток не возвращается, в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка:

- единственному заявителю, признанному участником аукциона;
- единственному принявшему участие в аукционе участнику;
- участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитывается в счет стоимости земельного участка.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Сведения о существенных условиях договора купли-продажи земельного участка:

- размер стоимости земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

Проект договора купли-продажи земельного участка предоставлен в приложении 2 к настоящему извещению.

Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Администрация Новосибирского района Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию Новосибирского района Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного

участка этот участник не представит в администрацию Новосибирского района Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи земельного участка направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении земельного участка в порядке, установленном ст.18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ).

Со всеми подробными материалами, в том числе: с информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Новосибирск, ул.Депутатская, 46, подъезд 3, этаж 6. Контактное лицо: заместитель начальника отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Центр муниципальных услуг» – Крашенина Виктория Александровна, тел. 209-31-38.

Осмотр земельного участка заявителями осуществляется самостоятельно.

Информация об аукционе размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области <http://nsr.nso.ru>, в газете «Новосибирский район – территория развития».

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Новосибирского района Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения.