**Извещение**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:19:140201:272**

Администрация Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении **30.08.2023** аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:19:140201:272, местоположением: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Новолуговской сельсовет, д.Издревая, ул.Полевая, участок № 43, площадью 1051 кв.м, видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

**Организатор аукциона:** администрация Новосибирского района Новосибирской области.

Место нахождения организатора торгов:город Новосибирск, улица Коммунистическая, 33а.

Почтовый адрес:630007, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Коммунистическая, 33а.

Адрес официального сайта: http://nsr.nso.ru/

Адрес электронной почты:kancnr@nso.ru.

Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжение администрации Новосибирского района Новосибирской области от 07.10.2022 № 295-ра «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:19:140201:272».

**Дата, время и место проведения аукциона:** **30.08.2023** в 10.30 ч, г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, каб.310.

Итоги аукциона подводятся 30.08.2023. В тот же день Победитель аукциона подписывает Протокол результатов аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:19:140201:272.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начальной цены предмета аукциона на шаг аукциона. Предложение о цене предмета аукциона осуществляется участником аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. При несогласии с объявленным предложением карточка опускается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. По завершению аукциона объявляется цена предмета аукциона и билет победителя аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом результатов аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:19:140201:272, который подписывается в день его проведения – **30.08.2023.**

**Предмет аукциона:** земельный участок

Местоположение земельного участка:Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Новолуговской сельсовет, д.Издревая, ул.Полевая, участок № 43.

Площадь земельного участка:1051 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка:54:19:140201:272.

Права на земельный участок:государственная неразграниченная собственность.

Категория земель:земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования и обременения земельного участка:

Ограничения использования и обременения земельного участка отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными приказом министерства строительства Новосибирской области от 29.01.2021 № 32 (в редакции приказа Министерства строительства Новосибирской области от 04.07.223 № 105-НПА), земельный участок расположен в границах территориальной зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны для вышеуказанного вида разрешенного использования установлены следующие предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
|
| 0,06 | 0,3 | 3 | 1 | 3 | 5 | 50 |

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1. *Информация о технической возможности подключения к сетям водоснабжения,* предоставленная администрацией Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 21.10.2022 № 754 *–* имеется техническая возможность подключения к сетям водоснабжения.
2. *Информация о технической возможности подключения сетям связи,* предоставленная ПАО Ростелеком от 14.06.203№ 01/05/70/70282/23- *–* имеется техническая возможность подключения к сетям связи.
3. *Информация о технической возможности подключения к сетям газоснабжения, теплоснабжения, водоотведения,* предоставленная администрацией Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 21.10.2022 № 754 *–* техническая возможность подключения к сетям газоснабжения, теплоснабжения, водоотведения отсутствует.

*Срок действия вышеперечисленной информации о возможности подключения* (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения составляет 3 года с даты их регистрации.

Начальная цена предмета аукциона:473 500 (четыреста семьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 коп.

Шаг аукциона:14 205 (четырнадцать тысяч двести пять) рублей 00 коп.

Размер задатка: 236 750 (двести тридцать шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 коп.

**Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении 1 к настоящему извещению.**

**Сроки приема заявок: с 26.07.2023 по 25.08.2023 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней).**

**Время приема заявок: с 9-00 до 12-30, с 13-30 до 16-00 по местному времени (в период с 26.07.2023 по 24.08.2023) и с 9-00 до 12-00 по местному времени 25.08.2023.**

**Место приема заявок: город Новосибирск, улица Депутатская, дом 46, подъезд 3, этаж 6, контактное лицо: заместитель начальника отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения «Центр муниципальных услуг» - Крашенина Виктория Александровна, тел. 209-31-38.**

**Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.**

**Заявитель может отозвать заявку не позднее 25.08.2023 до 12-00 по местному времени, уведомив об этом организатора аукциона в письменной форме.**

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

* **заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;**
* **копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* **документы, подтверждающие внесение задатка.**

**В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.**

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:**

**Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.**

**Получатель: администрация Новосибирского района Новосибирской области, ИНН 5406300861, КПП 540601001, ОКТМО 50 640 000, лицевой счет 05513019910, наименование банка - Сибирское ГУ Банка России//Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК 015004950, казначейский счет 03232643506400005100, ЕКС 40102810445370000043.**

***Назначение платежа*: денежное обеспечение заявки для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером** 54:19:140201:272.

**Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.**

Оплата задатка производится от имени лица подавшего заявку на участие в аукционе. В соответствии со ст.160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, платежный документ, подтверждающий внесение задатка, от имени иного лица, не подавшего заявку на участие в аукционе, и (или) не предоставившего документ, подтверждающий его полномочия действовать в качестве представителя, не будет учитываться, а сумма, внесённая на расчетный счет организатора аукциона в качестве задатка, будет возвращена как излишне (ошибочно) оплаченная плательщику (иному лицу) в порядке, установленном приказом Минфина России № 125н от 18.12.2013 «Об утверждении Порядка учета Федеральным казначейством поступлений в бюджетную систему Российской Федерации и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации».

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам, указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

* **в случае если заявитель отозвал** принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
* в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
* в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
* в случае если **организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона**, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Задаток не возвращается, в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка:**

* единственному заявителю, признанному участником аукциона;
* единственному принявшему участие в аукционе участнику;
* участнику, признанному победителем аукциона.

*Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.*

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Сведения о существенных условиях договора купли-продажи земельного участка:

* изменение разрешенного использования земельного участка, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
* цена земельного участка устанавливается по итогам аукциона;
* цена земельного участка за минусом задатка оплачивается в течение 7 (семи) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

Проект договора купли-продажи земельного участка предоставлен в приложении 2 к настоящему извещению.

Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Администрация Новосибирского района Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию Новосибирского района Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представит в администрацию Новосибирского района Новосибирской подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Порядок ознакомления: со всеми подробными материалами, в том числе: с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Новосибирск, ул.Депутатская, 46, подъезд 3, этаж 6. Контактное лицо: **заместитель начальника отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения «Центр муниципальных услуг» - Крашенина Виктория Александровна**, т. 209-31-38.

Осмотр земельного участка заявителями осуществляется самостоятельно.

Информация об аукционе размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области http://nsr.nso.ru, в газете «Новосибирский район – территория развития».

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Новосибирского района Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения.