

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Комиссия по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже
земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды
земельных участков

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
№ U22000018530000000106-1**

28.10.2024

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с распоряжением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 20.09.2024 №315-ра «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:042201:1622».

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 54:19:042201:1622, местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, площадью 6584 кв.м, видом разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).

2. Продавец (арендодатель): АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ.

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, юридический адрес: 630007, Россия, Новосибирская, Новосибирск, Коммунистическая, 33А, Почтовый адрес: 630007, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а.

4. Начальная (минимальная) цена договора: 102 513,00 руб., включая НДС.

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на электронной торговой площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000018530000000106.

6. Состав комиссии: 9 человек. Заседание проводится в присутствии 6 членов комиссии, кворум имеется:

1.	Сергеева Татьяна Николаевна	Председатель комиссии	первый заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области
2.	Соколова Наталья Васильевна	Заместитель председателя комиссии	начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области
3	Крашенина Виктория Александровна	Секретарь	начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Центр муниципальных услуг»
4.	Бахарева Светлана Владимировна	Член комиссии	директор муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Центр муниципальных услуг»
6.	Егорова Александра Александровна	Член комиссии	заместитель директора муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Центр муниципальных услуг»
6.	Побежимов Антон Геннадьевич	Член комиссии	начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Новосибирского района Новосибирской области

7. Начало проведения аукционного торга: 30.10.2024 в 10:00.

8. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru

9. На момент окончания срока подачи заявок на участие в 1 этапе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме 24.10.2024 20:00:00 подана 1 заявка.

Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОМГРАЖДАНСТРОЙ»	5406662580 543301001	633100, Россия, Новосибирская обл, Новосибирский р-н, мкр Пригородный простор (село Толмачево), ул Квашнина, д. 1

10. Признать ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОМГРАЖДАНСТРОЙ», местонахождение: 633100, Россия, Новосибирская обл, Новосибирский р-н, мкр Пригородный простор (село Толмачево), ул Квашнина, д. 1 заявителем, единственным подавшим заявку на участие в аукционе и соответствующим всем требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона.

11. В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся, поскольку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка подана только одна заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона.

12. Согласно п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Новосибирского района Новосибирской области направляет заявителю, единственному подавшему заявку на участие в аукционе, два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня рассмотрения указанной заявки. При этом цена земельного участка по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона, а именно 102 513 (сто две тысячи пятьсот тринадцать) рублей 00 коп.

13. В соответствии с п.21 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации задаток, внесенный заявителем, единственным подавшим заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы приобретаемого земельного участка. В случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка заявителем, единственным подавшим заявку на участие в аукционе, сумма задатка не возвращается.

14. В соответствии с п.27 и 30 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о заявителе, единственном подавшем заявку на участие в аукционе, который в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка уклонился от заключения договора аренды земельного участка, включается в реестр недобросовестных участников

аукциона. Администрация Новосибирского района Новосибирской области, в течение пяти рабочих дней со дня истечения тридцатидневного срока подписания договора аренды земельного участка направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подписи членов комиссии:

Председатель



Т.Н.Сергеева

Секретарь



В.А.Крашенина

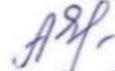
Члены комиссии



Н.В.Соколова



С.В.Бахарева



А.А.Егорова



А.Г.Побежимов