# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

# № U220000185300000000118-3

15.01.2025

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с распоряжением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 08.11.2024 № 369-ра «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:060103:338».

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:060103:338, местоположением: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Верх-Тулинский сельсовет, с. Верх-Тула, ул. Большевистская, участок 115, площадью 1499 кв.м, видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

2. Продавец (арендодатель): АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ.

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, юридический адрес: 630007, Россия, Новосибирская, Новосибирск, Коммунистическая, 33А, Почтовый адрес: 630007, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а.

4. Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка | 303 071,00 руб. | Состоялся |

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 220000185300000000118.

6. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка | Леонов Павел Сергеевич | 543309017406 | 630520, Российская Федерация, Новосибирская обл., с/с Верх-Тулинский, с. Верх-Тула, ул. Садовая, дом 45, 2 |
| № 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка | Шевцов Антон Александрович | 540535797680 | 640018, Российская Федерация, Курганская обл., г. Курган, СНТ УКГБ, 109 |

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки МСК |
| № 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка | Леонов Павел Сергеевич | 437433/591103 | 26.12.2024 07:06:45 |
| № 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка | Шевцов Антон Александрович | 438874/592991 | 07.01.2025 18:52:50 |

8. Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки МСК | Номер по результатам ранжирования |
| №1 | Шевцов Антон Александрович | 519 071,00 руб.  | 15.01.2025 08:22:24 | 1 |
| №1 | Леонов Павел Сергеевич | 510 071,00 руб.  | 15.01.2025 08:22:00 | 2 |

9. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Леонова Павела Сергеевича.

10. Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от **Шевцова Антона Александровича** и составило **519 071 (пятьсот девятнадцать тысяч семьдесят один) рубль 00 копеек**.

11. В соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации победителем аукциона признан Шевцов Антон Александрович.

12. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

13. Согласно пункту 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

14. Согласно пункту 12 статья 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Новосибирского района Новосибирской области обязана в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного [пунктом 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469793&dst=2465) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка.

15. В соответствии с пунктом 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. В случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка победителем аукциона сумма задатка не возвращается.

16. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте электронной площадке i.rts-tender.ru, после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель | Т.Н.Сергеева | Т.Н.Сергеева |
| Секретарь | В.А.Крашенина | В.А.Патрушева |
| Члены комиссии | Н.В.Соколова Н.Д.Марусина А.А.Егорова А.Г.Побежимов | Н.В.СоколоваС.В.БахареваА.А.Егорова |