

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже
земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды
земельных участков

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

от 28 августа 2023

г. Новосибирск

Состав комиссии: 9 человек. Заседание проводится в присутствии 6 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ – Сергеева Т.Н. – первый заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области.

СЕКРЕТАРЬ – Крашенина В.А. – ведущий инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Центр муниципальных услуг».

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Соколова Н.В., Бахарева С.В., Егорова А.А., Ходов К.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе 30 августа 2023 на право заключения договора аренды земельного участка и признание заявителей участниками аукциона:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 54:19:130201:16, местоположением: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Раздольненского сельсовета, с.Гусиный Брод, ул.Школьная, участок 3А, площадью 2099 кв.м, видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

Начальная цена предмета аукциона: 89 300 (восемьдесят девять тысяч триста) рублей 00 коп.

Лот № 1

КОМИССИЯ УСТАНОВИЛА:

1. На счет администрации Новосибирского района Новосибирской области перечислен 1 задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Сумма задатка установлена в размере 44 650 (сорок четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 коп.

Плательщик № 1 – Комаров Александр Сергеевич.

2. Поступила 1 заявка на участие в аукционе:
Заявитель № 1 – Комаров Александр Сергеевич.

3. Перечень документов, представленных для участия в аукционе:

Наименование заявителей	Перечень документов			
	1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.	2. Копия документа, подтверждающего личность (для граждан).	3. Документы, подтверждающие внесение задатка.	4. Иные документы
Комаров Александр Сергеевич	+	+	+	-
	(18.08.2023 в 15:39)	(копия паспорта)	(копия квитанции от 09.08.2023)	

Все документы по перечню, указанному в извещении, представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству.

4. Сумма задатка в установленном размере перечислена заявителем в полном объеме.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. Признать Комарова Александра Сергеевича заявителем, единственным подавшим заявку на участие в аукционе и соответствующим всем требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона.

2. В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся, поскольку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка подана только одна заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона.

3. Согласно п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Новосибирского района Новосибирской области направляет заявителю, единственному подавшему заявку на участие в аукционе, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня рассмотрения указанной заявки. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона, а именно 89 300 (восемьдесят девять тысяч триста) рублей 00 коп.

4. В соответствии с п.21 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации задаток, внесенный заявителем, единственным подавшим заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. В случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка заявителем, единственным подавшим заявку на участие в аукционе, сумма задатка не возвращается.

5. В соответствии с п.27 и 30 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о заявителе, единственном подавшем заявку на участие в аукционе, который в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка уклонился от заключения договора аренды земельного участка, включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, в течение пяти рабочих дней со дня истечения тридцатидневного срока подписания договора аренды земельного участка направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Председатель



Т.Н.Сергеева

Секретарь



В.А.Крашенина

Члены комиссии



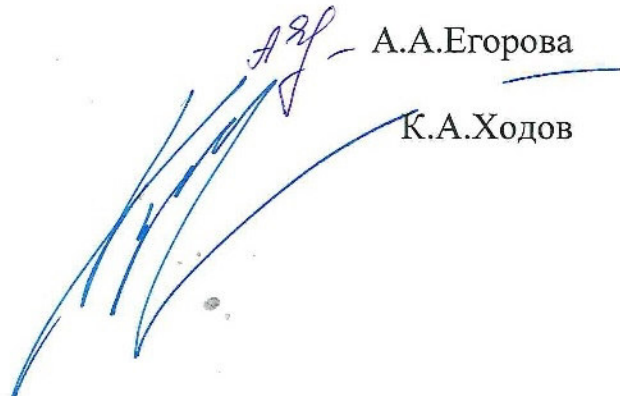
Н.В.Соколова



С.В.Бахарева



А.А.Егорова



К.А.Ходов