

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Комиссия по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже
земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды
земельных участков

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

от 10 сентября 2018 г.

г. Новосибирск

Состав комиссии: 7 человек. Заседание проводится в присутствии 4 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ – Рудаков Д.А. – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области.

СЕКРЕТАРЬ – в связи с отсутствием Тарбастаева А.Н. возложить осуществление функций секретаря на Колесникову О.И.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Галеев М.Р., Дружнова М.П.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе 12 сентября 2018 г. на право заключения договоров аренды земельных участков и признание заявителей участниками аукциона:

Лот № 1 – земельный участок площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 54:19:120301:259, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Каменский сельсовет, п.Советский, ул.Объездная, [12] стр., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 69 280 (шестьдесят девять тысяч двести восемьдесят) рублей 00 коп.

Лот № 2 – земельный участок площадью 849 кв.м, с кадастровым номером 54:19:120301:262, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Каменский сельсовет, п.Советский, ул.Объездная, [6] стр., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 58 818 (пятьдесят восемь тысяч восемьсот восемнадцать) рублей 72 коп.

Лот № 3 – земельный участок площадью 923 кв.м, с кадастровым номером 54:19:120301:263, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Каменский сельсовет, п.Советский, ул.Объездная, [7] стр., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 63 945 (шестьдесят три тысячи девятьсот сорок пять) рублей 44 коп.

Лот № 1

КОМИССИЯ УСТАНОВИЛА:

1. На счет администрации Новосибирского района Новосибирской области в установленный срок перечислено 2 задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Сумма задатка установлена в размере 14 000 (четырнадцать тысяч) рублей 00 коп.

Платательщик № 1 – Королев Андрей Викторович;

Платательщик № 2 – Кирсанов Сергей Сергеевич.

2. Поступило 2 заявки на участие в аукционе:

Заявитель № 1 – Королев Андрей Викторович;

Заявитель № 2 – Кирсанов Сергей Сергеевич.

3. Перечень документов, представленных для участия в аукционе:

Перечень документов	Наименование заявителей	
	Королев Андрей Викторович	Кирсанов Сергей Сергеевич
1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.	+ (13.08.2018 в 11:07)	+ (06.09.2018 в 13:30)
2. Копия документа, подтверждающего личность (для граждан).	+ (копия паспорта)	+ (копия паспорта)
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.	+ (чек по операции сбербанк онлайн, номер операции 5276535 от 13.08.2018)	+ (чек-ордер, номер операции 32 от 06.09.2018)

Все документы по перечню, указанному в извещении, представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству.

4. Сумма задатка в установленном размере перечислена заявителями в полном объеме.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Признать участниками аукциона следующих заявителей:

1) Королев Андрей Викторович;

2) Кирсанов Сергей Сергеевич.

Лот № 2

КОМИССИЯ УСТАНОВИЛА:

1. На счет администрации Новосибирского района Новосибирской области перечислен 1 задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Сумма задатка установлена в размере 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 коп.

Платательщик № 1 – Марков Сергей Викторович.

2. Поступила 1 заявка на участие в аукционе:

Заявитель № 1 – Марков Сергей Викторович.

3. Перечень документов, представленных для участия в аукционе:

Перечень документов	Наименование заявителей
	Марков Сергей Викторович
1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка	+ (29.08.2018 в 14:36)
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)	+ (копия паспорта)
3. Документы, подтверждающие внесение задатка	+ (чек по операции сбербанк онлайн, номер операции 4135205 от 28.08.2018)
4. Иные документы	+ (банковские реквизиты счета для возврата задатка)

Все документы по перечню, указанному в извещении, представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству.

4. Сумма задатка в установленном размере перечислена заявителем в полном объеме.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. Признать Маркова Сергея Викторовича заявителем, единственным подавшим заявку на участие в аукционе и соответствующим всем требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона.

2. В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся, поскольку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка подана только одна заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона.

3. Согласно п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Новосибирского района Новосибирской области направляет заявителю, единственному подавшему заявку на участие в аукционе, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня рассмотрения указанной заявки. При этом размер годовой арендной платы земельного участка по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона, а именно 58 818 (пятьдесят восемь тысяч восемьсот восемнадцать) рублей 72 коп.

4. В соответствии с п.21 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации задаток, внесенный заявителем, единственным подавшим заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. В случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка заявителем, единственным подавшим заявку на участие в аукционе, сумма задатка не возвращается.

5. В соответствии с п.27 и 30 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о заявителе, единственном подавшем заявку на участие в аукционе, который в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка уклонился от заключения договора аренды земельного участка, включается в реестр недобросовестных участников аукциона. Администрация Новосибирского района Новосибирской области, в течение пяти

рабочих дней со дня истечения тридцатидневного срока подписания договора аренды земельного участка направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Лот № 3

КОМИССИЯ УСТАНОВИЛА:

1. На счет администрации Новосибирского района Новосибирской области перечислен 1 задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Сумма задатка установлена в размере 13 000 (тринадцать тысяч) рублей 00 коп.

Платательщик № 1 – Карцев Андрей Сергеевич.

2. Поступила 1 заявка на участие в аукционе:

Заявитель № 1 – Карцев Андрей Сергеевич.

3. Перечень документов, представленных для участия в аукционе:

Перечень документов	Наименование заявителей
	Карцев Андрей Сергеевич
1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка	+ (29.08.2018 в 14:41)
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)	+ (копия паспорта)
3. Документы, подтверждающие внесение задатка	+ (чек по операции сбербанк онлайн, номер операции 2269128 от 29.08.2018)
4. Иные документы	+ (банковские реквизиты счета для возврата задатка)

Все документы по перечню, указанному в извещении, представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству.

4. Сумма задатка в установленном размере перечислена заявителем в полном объеме.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. Признать Карцева Андрея Сергеевича заявителем, единственным подавшим заявку на участие в аукционе и соответствующим всем требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона.

2. В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся, поскольку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка подана только одна заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона.

3. Согласно п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Новосибирского района Новосибирской области направляет заявителю, единственному подавшему заявку на участие в аукционе, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня рассмотрения указанной заявки. При этом размер годовой арендной платы земельного участка по договору аренды земельного

участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона, а именно 63 945 (шестьдесят три тысячи девятьсот сорок пять) рублей 44 коп.

4. В соответствии с п.21 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации задаток, внесенный заявителем, единственным подавшим заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. В случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка заявителем, единственным подавшим заявку на участие в аукционе, сумма задатка не возвращается.

5. В соответствии с п.27 и 30 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о заявителе, единственном подавшем заявку на участие в аукционе, который в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка уклонился от заключения договора аренды земельного участка, включается в реестр недобросовестных участников аукциона. Администрация Новосибирского района Новосибирской области, в течение пяти рабочих дней со дня истечения тридцатидневного срока подписания договора аренды земельного участка направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с п.9 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации настоящий протокол размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru. не позднее чем на следующий день после дня подписания настоящего протокола.

Председатель

Д.А.Рудаков

Секретарь

О.И.Колесникова

Члены комиссии

М.Р.Галеев

М.П.Дружнова