

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Комиссия по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже
земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды
земельных участков

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

от 27 января 2020 г.

г. Новосибирск

Состав комиссии: 7 человек. Заседание проводится в присутствии 4 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ – Соколова Н.В. – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области.

СЕКРЕТАРЬ – Тарбастаев А.Н.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Галеев М.Р., Колесникова О.И.,

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе 29 января 2020 г. на право заключения договора аренды земельного участка и признание заявителей участниками аукциона:

Лот № 1 – земельный участок площадью 2096 кв.м, с кадастровым номером 54:19:112001:12329, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Мочищенский сельсовет, п.Озерный, разрешенное использование: магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров.

Начальная цена предмета аукциона: 1 676 800 (один миллион шестьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей 00 коп.

Лот № 1

КОМИССИЯ УСТАНОВИЛА:

1. На счет администрации Новосибирского района Новосибирской области перечислен 1 задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Сумма задатка установлена в размере 1 676 800 (один миллион шестьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей 00 коп.

Плательщик № 1 – Мамаев Сердар Минеевич.

2. Поступила 1 заявка на участие в аукционе:

Заявитель № 1 – Мамаев Сердар Минеевич.

3. Перечень документов, представленных для участия в аукционе:

Перечень документов	Наименование заявителей
	Мамаев Сердар Минеевич
1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка	+ (дата и время подачи заявки: 15.01.2020 в 15:20)
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)	+ (копия паспорта)
3. Документы, подтверждающие внесение задатка	+ (Копия платежного поручения №00001 от 15.01.2020)

Все документы по перечню, указанному в извещении, представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству.

4. Сумма задатка в установленном размере перечислена заявителем в полном объеме.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. Признать Мамаева Сердара Минеевича заявителем, единственным подавшим заявку на участие в аукционе и соответствующим всем требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона.

2. В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся, поскольку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка подана только одна заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона.

3. Согласно п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Новосибирского района Новосибирской области направляет заявителю, единственному подавшему заявку на участие в аукционе, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня рассмотрения указанной заявки. При этом размер годовой арендной платы земельного участка по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона, а именно 1 676 800 (один миллион шестьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей 00 коп.

4. В соответствии с п.21 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации задаток, внесенный заявителем, единственным подавшим заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за приобретаемый земельный участок. В случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка заявителем, единственным подавшим заявку на участие в аукционе, сумма задатка не возвращается.

5. В соответствии с п.27 и 30 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о заявителе, единственном подавшем заявку на участие в аукционе, который в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка уклонился от заключения договора аренды земельного участка, включается в реестр недобросовестных участников аукциона. Администрация Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня истечения тридцатидневного срока подписания договора

аренды земельного участка направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с п.9 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации настоящий протокол размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания настоящего протокола.

Председатель

Н.В.Соколова

Секретарь

А.Н.Тарбастаев

Члены комиссии

М.Р.Галеев

О.И.Колесникова