

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже
земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных
участков

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

от 13 октября 2021

Лот №1

г. Новосибирск

Состав комиссии: 8 человек. Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ – Сергеева Т.Н. – первый заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области.

СЕКРЕТАРЬ – Патрушева В.А.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Соколова Н.В., Егорова А.А., Бахарева С.В.

Место проведения аукциона: 630007, г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310.

Дата и время начала аукциона: 13 октября 2021 в 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания аукциона: 13 октября 2021 в 10 часов 30 минут.

1. Организатор аукциона: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

2. Наименование предмета аукциона: земельный участок с кадастровым номером 54:19:072601:1135, площадью 1562 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, п.Голубой Залив, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1).

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газетах «Новосибирский район – Территория развития» от 08 сентября 2021, размещено на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в сети интернет <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

4. Сведения об участниках аукциона:

№ п/п	ФИО участника аукциона
1.	Кузнецов Александр Сергеевич – (признан участником аукциона в соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 11.10.2021, на аукцион не явился)
2.	Кабашов Павел Алексеевич
3.	Витухин Михаил Витальевич
4.	Егорова Ирина Александровна
5.	Нестеренко Игорь Васильевич
6.	Добронос Александр Сергеевич
7.	Гавриленко Алексей Владимирович
8.	Никитенко Андрей Алексеевич
9.	Гельцер Денис Валерьевич
10.	Маняхин Иван Александрович – (признан участником аукциона в соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 11.10.2021, на аукцион не явился)
11.	Шумакова Елена Борисовна

5. Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона в журнале регистрации участников аукциона, которым были присвоены следующие регистрационные номера:

Кабашов Павел Алексеевич	№2
Витухин Михаил Витальевич	№3
Егорова Ирина Александровна	№4
Нестеренко Игорь Васильевич	№5
Добронос Александр Сергеевич	№6
Гавриленко Алексей Владимирович	№7
Никитенко Андрей Алексеевич	№8
Гельцер Денис Валерьевич	№9
Шумакова Елена Борисовна	№11

6. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона составляет 1 358 940 (один миллион триста пятьдесят восемь тысяч девятьсот сорок) рублей 00 коп.

7. Для проведения аукциона предлагается выбрать из членов комиссии аукциониста. Предлагается кандидатура Соколовой Натальи Васильевны. Единогласно утвердили кандидатуру Соколовой Натальи Васильевны.

8. В процессе проведения аукциона комиссией велась видеозапись. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.

9. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Доброноса Александра Сергеевича (место жительства: г.Новосибирск, территория Дачного товарищества «Удача», д.122.).

10. Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от

Кабашова Павла Алексеевича (место жительства: г.Новосибирск, ул. Линейная, д.35/1, кв.78).

и составило **5 639 580 (пять миллионов шестьсот тридцать девять тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 коп.**

11. В соответствии с п.17 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации победителем аукциона признан **Кабашов Павел Алексеевич**.

12. Согласно п.20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Новосибирского района Новосибирской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

13. В соответствии с п.21 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка победителем аукциона сумма задатка не возвращается.

14. В соответствии с п.18 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация Новосибирского района Новосибирской области обязана возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

15. В соответствии с п.25 и п.26 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию Новосибирского района Новосибирской области, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в администрацию Новосибирского района Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

16. В соответствии с п.27 и п.30 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителе аукциона, который в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи земельного участка уклонился от заключения договора купли-продажи земельного участка, включается в реестр недобросовестных участников аукциона. Администрация Новосибирского района Новосибирской области, в течение пяти рабочих дней со дня истечения тридцатидневного срока подписания договора купли-продажи земельного участка,

направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

17. В соответствии с п.16 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Протокол о результатах аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, второй – у победителя аукциона.

19. Подписи:

Председатель



Т.Н.Сергеева

Секретарь



В.А.Патрушева

Члены комиссии



Н.В.Соколова

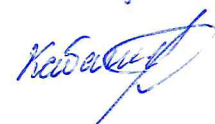


С.В.Бахарева



А.А.Егорова

Победитель аукциона



П.А.Кабашов

Прочито и пронумеровано
4 (семь) листа

Ф.И.О. А.Г. Бруевич А.И.

Должность ведущий

Подпись А.Г. Бруевич