

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже
земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды
земельных участков

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

от 22 января 2025

Лот №1

г. Новосибирск

Состав комиссии: 9 человек. Заседание проводится в присутствии 6 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ – Соколова Н.В. – начальник управления
имущественных и земельных отношений.

СЕКРЕТАРЬ – Крашенина В.А.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Марусина Н.Д., Бахарева С.В., Егорова А.А.,
Побежимов А.Г.

Место проведения аукциона: 630007, г.Новосибирск, ул.Коммунистическая,
33а, этаж 3, кабинет № 310.

Дата и время начала аукциона: 22 января 2025 в 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания аукциона: 22 января 2025 в 10 часов 10 минут.

1. Организатор аукциона: администрация Новосибирского района
Новосибирской области.

2. Наименование предмета аукциона: земельный участок площадью
1011 кв.м, с кадастровым номером 54:19:060201:985, местоположением:
Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-
Тулинский сельсовет, поселок им.Крупской.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в
газете «Новосибирский район – Территория развития» от 18.12.2024, размещено
на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской
области в сети интернет <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов
Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

4. Сведения об участниках аукциона:

№ п/п	ФИО участника аукциона
1.	Полонский Дмитрий Геннадьевич
2.	Ванин Андрей Николаевич
3.	Леонов Павел Сергеевич

5. Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона в журнале регистрации участников аукциона, которым были присвоены следующие регистрационные номера:

Полонский Дмитрий Геннадьевич - №1;

Ванин Андрей Николаевич - №2;

Леонов Павел Сергеевич-№3.

6. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона составляет **88 194 (восемьдесят восемь тысяч сто девяносто четыре) рубля 00 коп.**

7. Для проведения аукциона предлагается выбрать из членов комиссии аукциониста. Предлагается кандидатура - Соколовой Натальи Васильевны. Единогласно утвердили кандидатуру Соколовой Натальи Васильевны.

8. В процессе проведения аукциона комиссией велась видеозапись. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.

9. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от **Ванина Андрея Николаевича.**

10. Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от **Полонского Дмитрия Геннадьевича**, адрес проживания: Новосибирская обл., Новосибирский р-н, п. Крупской, кв-л 1-й, д.21, и составило **98 194 (девятьсот восемь тысяч сто девяносто четыре) рубля.**

11. В соответствии с п.17 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации победителем аукциона признан **Полонский Дмитрий Геннадьевич**, адрес проживания: Новосибирская обл., Новосибирский р-н, п. Крупской, кв-л 1-й, д.21.

12. Согласно п.20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Новосибирского района Новосибирской области направляет победителю аукциона два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о

результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

13. В соответствии с п.21 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. В случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка победителем аукциона сумма задатка не возвращается.

14. В соответствии с п.18 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация Новосибирского района Новосибирской области обязана возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

15. В соответствии с п.25 и п.26 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию Новосибирского района Новосибирской области, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию Новосибирского района Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

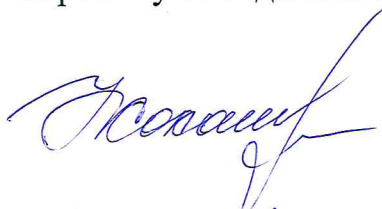
16. В соответствии с п.27 и п.30 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителе аукциона, который в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка уклонился от заключения договора аренды земельного участка, включается в реестр недобросовестных участников аукциона. Администрация Новосибирского района Новосибирской области, в течение пяти рабочих дней со дня истечения тридцатидневного срока подписания договора аренды земельного участка, направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

17. В соответствии с п.16 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Протокол о результатах аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, второй – у победителя аукциона.

19. Подписи:

Заместитель председателя комиссии

 Н.В.Соколова

Секретарь

 В.А.Крашенина

Члены комиссии

 С.В.Бахарева

 Н.Д.Марусина

 А.А.Егорова

 А.Г.Побежимов

Победитель аукциона

 Д.Г.Полонский