

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.09.2022 г.

г.Новосибирск

№ 1437-Рв

**О проведении открытого аукциона на право  
заключения договора аренды недвижимого имущества,  
находящегося в муниципальной собственности  
Новосибирского района Новосибирской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Положением по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным Решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 18.06.2020 г. № 5, Порядком управления и распоряжения имуществом муниципальной казны Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.02.2011 г. № 12, Уставом Новосибирского района Новосибирской области, отчетами об оценке от 28.07.2022 г. № 351/22/03, № 351/22/04, № 351/22/05, № 351/22/06, выданными Обществом с ограниченной ответственностью «ЗСКЦ», администрация Новосибирского района Новосибирской области:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области, указанного в Приложении 1.

2. Утвердить аукционную документацию открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося собственностью Новосибирского района Новосибирской области, указанную в Приложении 2.

3. Проведение открытого аукциона возложить на постоянно действующую комиссию по организации и проведению торгов на право заключения договоров в отношении имущества, находящегося в собственности Новосибирского района Новосибирской области.

4. Информацию о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области, разместить в электронной форме в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/new>, на сайте организатора торгов в электронной форме – оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), определенном Правительством Российской Федерации, и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области <http://nsr.nso.ru/>.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области после подписания договора аренды недвижимого имущества с победителем аукциона либо с иным участником аукциона внести изменение в Реестр муниципального имущества Новосибирского района Новосибирской области.

6. Отделу учета и отчетности администрации Новосибирского района Новосибирской области внести соответствующие изменения в бюджетный учет имущества, указанного в Приложении 1.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

Глава района

А.Г.Михайлов

Е.А.Насирова  
373 46 50

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
Новосибирского района  
Новосибирской области  
от 22.09.2012 № 1734-16

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**недвижимого имущества, являющегося собственностью**  
**Новосибирского района Новосибирской области**  
**и передаваемого в аренду**

№ п/п	Наименование имущества	Месторасположение	Описание
1	Нежилое здание – Столярка	Кадастровый номер: 54:19:140101:98 Адрес: Новосибирская область, Новосибирский р-н, с/с Новолуговской, с. Новолуговое, ул. Лесная, д. 50	Одноэтажное здание, общая площадь - 469,0 кв.м, год постройки – 1975, физический износ (расчет оценщика) – 60 %. Назначение: нежилое здание.
2	Нежилое здание – Здание РТМ	Кадастровый номер: 54:19:140101:96 Адрес: Новосибирская область, Новосибирский р-н, с/с Новолуговской, с. Новолуговое, ул. Лесная, д. 50	Одноэтажное здание, общая площадь - 1244,8 кв.м, год постройки – 1976, физический износ (расчет оценщика) – 60 %. Назначение: нежилое здание.
3	Нежилое здание - Коровник	Кадастровый номер: 54:19:140101:107 Адрес: Новосибирская область, Новосибирский р-н, с/с Новолуговской, с. Новолуговое, ул. Лесная, д. 50	Одноэтажное здание, общая площадь – 970,4 кв.м, год постройки – 1974, физический износ (расчет оценщика) – 60 %. Назначение: нежилое
4	Нежилое здание - Коровник	Кадастровый номер: 54:19:140101:106 Адрес: Новосибирская область, Новосибирский р-н, с/с Новолуговской, с. Новолуговое, ул. Лесная, д. 50	Одноэтажное здание, общая площадь – 992,6 кв.м, год постройки – 1974, физический износ (расчет оценщика) – 60 %. Назначение: нежилое