

**Извещение
о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды
двух земельных участков**

Администрация Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды двух земельных участков.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.

Основания проведения аукциона: распоряжения администрации Новосибирского района Новосибирской области от 17.03.2014 г. № 82-ра, от 04.08.2014 г. № 320-ра.

Место проведения аукциона: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 221.

Дата проведения аукциона: 22 октября 2014 г.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством РФ.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 1

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, п.Ярково.

Площадь земельного участка: 600 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:040103:432.

Разрешенное использование: для строительства автоцентра (станции технического обслуживания).

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 123 351 (сто двадцать три тысячи триста пятьдесят один) рубль 00 коп.

Шаг аукциона: 6 000 (шесть тысяч) рублей 00 коп.

Задаток: 100 000 (сто тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 2

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Марусино, ул.Максима Горького.

Площадь земельного участка: 500 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:020202:1385.

Разрешенное использование: аптеки.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 88 804 (восемьдесят восемь тысяч восемьсот четыре) рубля 00 коп.

Шаг аукциона: 4 000 (четыре тысячи) рублей 00 коп.

Задаток: 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Предварительные технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Лот № 1

1. Электроснабжение – технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются ОАО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». Подключение объекта с нагрузкой 25 кВт (электроприемники III категории по надежности электроснабжения) к электрическим сетям ПС 110 кВ Ярковская возможно, при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрической сети 10/0.4 кВ в необходимом объеме.

2. Водоснабжение – ближайшая точка подключения водоснабжения находится на расстоянии 500 м. (по прямой), МУП ЖКХ «Ярковское».

3. Теплоснабжение – ближайшая точка подключения к отоплению находится более чем в 1000 м. (по прямой), МУП ЖКХ «Ярковское».

4. Газоснабжение, водоотведение – отсутствуют.

Лот № 2

1. Электроснабжение – технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются ОАО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». Подключение объекта с нагрузкой 15 кВт (электроприемники III категории по надежности электроснабжения) к электрическим сетям возможно, при условии выполнения следующих мероприятий:

- замена провода АС-70 ВЛ 110 кВ Дружная-Колывань с отпайки (С-24) на участке ПС Дружная-ПС Колывань на провод с большей пропускной способностью;

- выполнить проект и мероприятия по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Юрьевская на трансформаторы большей мощностью с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС Юрьевская и сети 110 кВ;

- строительство электрической сети 0,4 кВ в необходимом объеме.

2. Газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение – отсутствуют.

Осмотр земельных участков на местности:

производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Уфинцева Дарья Борисовна, т. 223-46-28.

Сведения о существенных условиях договоров аренды земельных участков, в том числе о сроке аренды:

- размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;
- срок действия договора аренды земельного участка составляет 3 (три) года с даты заключения договора аренды;
- арендная плата за три года за минусом задатка оплачивается в первый год действия договора аренды земельного участка равными частями: первая часть до 22 ноября 2014 г., вторая часть до 22 декабря 2014 г.

Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки принимаются с 18 сентября 2014 г. по 17 октября 2014 г. ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 12:30, с 13:30 до 16:00 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 103. Контактное лицо: главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Уфинцева Дарья Борисовна, т. 223-46-28.

Заявитель может отозвать заявку, не позднее 17 октября 2014 г. до 16:00 по местному времени.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка подается в 2-х экземплярах с описью приложенных документов;
- платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее внесение задатка, в соответствии с договором о задатке, заключенным заявителем с продавцом (оригинал и копия);
- копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц; нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) – для юридических лиц.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона договор о задатке.

Срок и порядок возврата задатка отражается в договоре о задатке.

Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от подписания протокола о результатах аукциона, заключения

договора аренды земельного участка, от оплаты продаваемого на аукционе права в срок, установленный подписанным протоколом о результатах аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона: 20 октября 2014 г. в 16:00 по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 221.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Дата, время и место проведения аукциона:

22 октября 2014 г.: Лот № 1 в 14:00, Лот № 2 в 14:30 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 221.

Дата и место подведения итогов аукциона: 22 октября 2014 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 221.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией Новосибирского района Новосибирской области договор аренды земельного участка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области <http://nsr.nso.ru>.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с предварительными техническими условиями, с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 103. Контактное лицо: главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Уфинцева Дарья Борисовна, т. 223-46-28.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона, а именно до 17 октября 2014 г. Извещение об отказе в проведении

аукциона публикуется не позднее пяти дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона в газете «Приобская правда» и размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области <http://nsr.nso.ru>.