

КОМИССИЯ
ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 3 (Лот № 22)
(Вид аукциона)

г. Новосибирск

31 октября 2014 г.

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а

Дата и время начала аукциона: 31 октября 2014 г. 14 часов 15 минут (время местное)

Дата и время окончания аукциона: 31 октября 2014 г. 14 часов 30 минут (время местное)

1. Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области

2. Наименование предмета аукциона: Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 54:19:034001 с кадастровым номером 54:19:034001:670, площадью 1004 кв.м, разрешенное использование – для жилищного строительства, извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от 24 сентября 2014 г., размещено на официальном сайте Новосибирского района Новосибирской области в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

3. Состав аукционной комиссии: 7 человек. Заседание проводится в присутствии 4 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

Функции секретаря комиссии возлагаются на члена комиссии – Колесникову Ольгу Игоревну.

На процедуре проведения аукциона присутствовали:

Председатель комиссии:

Токарев Николай Сергеевич
(Фамилия, Имя, Отчество)

Заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области

Секретарь комиссии:

Колесникова Ольга Игоревна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Члены аукционной комиссии:

Комаров Павел Григорьевич
(Фамилия, Имя, Отчество)

Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области

Соболев Александр Михайлович
(Фамилия, Имя, Отчество)

Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области

4. В процессе проведения аукциона комиссией видеозапись не велась. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.

5. До процедуры аукциона допущен единственный участник аукциона:

№ п/п	ФИО участника аукциона
1.	Афанасьева Анастасия Владимировна

6. Перед аукционом была проведена регистрация участника аукциона, который зарегистрировался в Журнале регистрации представителей участников аукциона и которому был присвоен следующий регистрационный номер:

Афанасьева Анастасия Владимировна - № 1.

7. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона составляет 32 174 (тридцать две тысячи сто семьдесят четыре) рубля 00 коп.

8. В соответствии с п.п.1 п.26 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации считать несостоявшимся аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, так как участников аукциона менее двух.

9. Единственный участник аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а администрация Новосибирского района, по решению которой проводился аукцион, обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

10. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, второй – у Единственного участника аукциона.

11. Единственный участник аукциона обязан оплатить стоимость рыночной годовой арендной платы за использование земельного участка за три года за минусом задатка в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора.

12. В случае нарушения сроков оплаты результаты аукциона аннулируются, сумма задатка не возвращается.

13. В случае не поступления на расчетный счет денежных средств, в установленный пунктом 11 настоящего протокола срок, администрация Новосибирского района вправе отказаться от исполнений условий Протокола и договора аренды земельного участка без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении сделки и без возвращения Единственному участнику аукциона уже уплаченных денежных сумм.

14. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

15. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

16. Подписи:

Председатель комиссии

	Токарев Николай Сергеевич
(Подпись)	(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь комиссии:

	Колесникова Ольга Игоревна
(Подпись)	(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены комиссии:

	Комаров Павел Григорьевич
(Подпись)	(Фамилия, Имя, Отчество)

	Соболев Александр Михайлович
(Подпись)	(Фамилия, Имя, Отчество)

Единственный участник аукциона

	Афанасьева Анастасия Владимировна
(Подпись)	(Фамилия, Имя, Отчество)