

**КОМИССИЯ**  
**ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ**  
**УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ**  
**УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ**  
**ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 3 (Лот № 4)**  
*(Вид аукциона)*

г. Новосибирск

29 октября 2014 г.

**Место проведения аукциона:** 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а

**Дата и время начала аукциона:** 29 октября 2014 г. 09 часов 45 минут (время местное)

**Дата и время окончания аукциона:** 29 октября 2014 г. 10 часов 00 минут (время местное)

**1. Организатор аукциона:** Администрация Новосибирского района Новосибирской области

**2. Наименование предмета аукциона:** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 54:19:034001 с кадастровым номером 54:19:034001:605, площадью 1018 кв.м, разрешенное использование – для жилищного строительства, извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от 24 сентября 2014 г., размещено на официальном сайте Новосибирского района Новосибирской области в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**3. Состав аукционной комиссии:** 7 человек. Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

Функции секретаря комиссии возлагаются на члена комиссии – Колесникову Ольгу Игоревну.

На процедуре проведения аукциона присутствовали:

**Председатель комиссии:**

Токарев Николай Сергеевич  
*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области

**Секретарь комиссии:**

Колесникова Ольга Игоревна  
*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

**Члены аукционной комиссии:**

Кадникова Марина Ивановна  
*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Заместитель начальника управления экономического развития, промышленности и торговли администрации Новосибирского района Новосибирской области

Комаров Павел Григорьевич  
*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области

Соболев Александр Михайлович  
*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области

4. В процессе проведения аукциона комиссией велась видеозапись. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.

5. До процедуры аукциона допущены следующие участники аукциона:

| № п/п | ФИО участника аукциона      |
|-------|-----------------------------|
| 1.    | Фаттахов Расин Азиз Оглы    |
| 2.    | Ерохин Сергей Анатольевич   |
| 4.    | Казанцев Виталий Валерьевич |

6. Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона, которые зарегистрировались в Журнале регистрации представителей участников аукциона и которым были присвоены следующие регистрационные номера:

Фаттахов Расин Азиз Оглы - № 1;

Ерохин Сергей Анатольевич - №2;

Казанцев Виталий Валерьевич - №3.

7. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона составляет 32 622 (тридцать две тысячи шестьсот двадцать два) рубля 00 коп.

8. Для проведения аукциона предлагается выбрать из членов комиссии Аукциониста. Предлагается кандидатура – Комарова Павла Григорьевича. Единогласно утвердили кандидатуру – Комарова Павла Григорьевича.

9. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Фаттахова Расима Азизу Оглы и составило 73 122 (семьдесят три тысячи сто двадцать два) рубля 00 копеек.

10. Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Ерохина Сергея Анатольевича и составило 74 622 (семьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать два) рубля 00 копеек.

11. Победителем аукциона признан:

Ерохин Сергей Анатольевич.

12. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, второй – у Победителя аукциона.

13. Победитель аукциона обязан оплатить стоимость рыночной годовой арендной платы за использование земельного участка за три года за минусом задатка в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора.

14. В случае нарушения сроков оплаты результаты аукциона аннулируются, сумма задатка не возвращается.

15. В случае не поступления на расчетный счет денежных средств, в установленный пунктом 13 настоящего протокола срок, администрация Новосибирского района вправе отказаться от исполнений условий Протокола и договора аренды земельного участка без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении сделки и без возвращения Победителю уже уплаченных денежных сумм.

16. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

17. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

18. Подписи:

Председатель комиссии

(Подпись)

Токарев Николай Сергеевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь комиссии:

(Подпись)

Колесникова Ольга Игоревна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены комиссии:

(Подпись)

Кадникова Марина Ивановна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Комаров Павел Григорьевич

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество)

Соболев Александр Михайлович

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество)

Ерохин Сергей Анатольевич

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество)

Победитель аукциона