

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.07.2019 г.

г.Новосибирск

№ 926-па

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды
недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности
Новосибирского района Новосибирской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.02.2011 г. № 10 «Об утверждении «Основных положений по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Новосибирского района Новосибирской области», решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.02.2011 г. № 12 «О Порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной казны Новосибирского района Новосибирской области», на основании Устава Новосибирского района Новосибирской области, отчета об оценке от 18.02.2019 г. № 1685, выданного Обществом с ограниченной ответственностью «Абсолют»:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области, указанного в Приложении 1.

2. Утвердить аукционную документацию открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося собственностью Новосибирского района Новосибирской области, указанную в Приложении 2.

3. Проведение аукциона возложить на постоянно действующую комиссию по организации и проведению торгов на право заключения договоров в отношении имущества, находящегося в собственности Новосибирского района Новосибирской области.

4. Информацию о проведении аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области.

5. Управлению имущественных и земельных отношений (Рудаков Д.А.) после проведения аукциона внести изменение в Реестр муниципального имущества Новосибирского района Новосибирской области.

6. Отделу учета и отчетности администрации Новосибирского района Новосибирской области (Гашева Е.В.) внести соответствующие изменения в бюджетный учет имущества, указанного в Приложении 1.

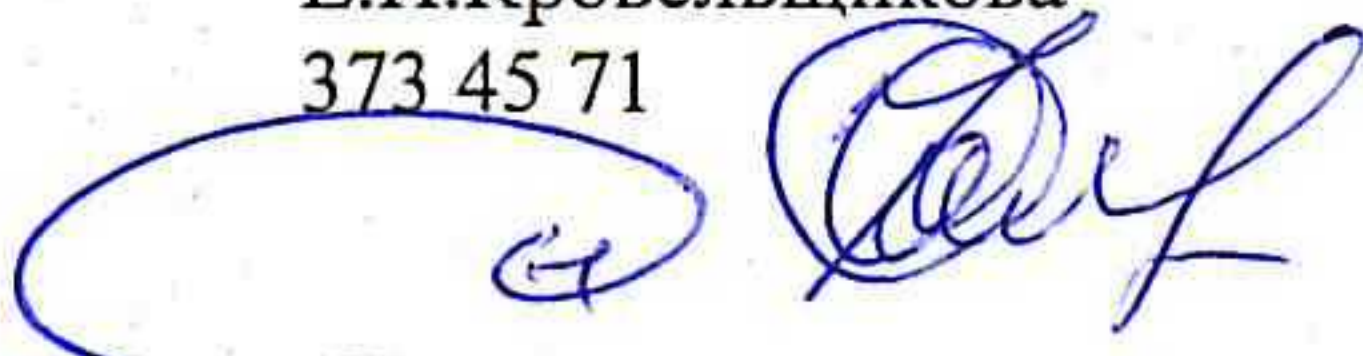
7. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Рудакова Д.А.

Глава района



А.А.Соболевский

Е.И.Кровельщикова
373 45 71



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Новосибирского района
Новосибирской области
от 11.07.2019 № 926-па

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов электроснабжения, находящегося в собственности Новосибирского
района Новосибирской области и передаваемого в аренду

№ п/п	Наименование имущества	Месторасположение	Технические характеристики
1	Электроснабжение ВЛИ-0,4 кВ	Кадастровый номер 54:19:164603:1579. Адрес: Новосибирская обл., р-н Новосибирский, с/с Барышевский, п. Ложок	Протяженность: 1627 м. Назначение: 1.1 Сооружения электроэнергетики.
2	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ № 5	Кадастровый номер 54:19:164603:1578. Адрес: Новосибирская область, р-н Новосибирский, с/с Барышевский, п. Ложок	Площадь: 49 кв.м. Назначение: 1.1 Сооружения электроэнергетики.
3	Блочный распределительный пункт 10 кВт	Кадастровый номер 54:19:164603:1577. Адрес: Новосибирская область, р-н Новосибирский, п. Ложок	Площадь: 86,4 кв.м. Назначение: Нежилое здание.
4	Кабельная линия 10 кВ	Кадастровый номер: 54:19:000000:5381. Адрес: Новосибирская область, р-н Новосибирский, с/с Барышевский, п. Ложок	Протяженность: 6000 м. Назначение: 1.1 Сооружения электроэнергетики.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
Новосибирского района
Новосибирской области
от 11.07.2019 № 926-нд

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ
СОБСТВЕННОСТЬЮ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Новосибирск

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Организатор аукциона – орган местного самоуправления Новосибирской области, от имени собственника имущества, осуществляющий функции по управлению имуществом Новосибирского района Новосибирской области - при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды в отношении, указанного в части 1 статьи 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции",

Участник аукциона – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды (далее – участник).

Заявитель - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

Комиссия – постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов на право заключения договоров в отношении имущества, находящегося в собственности Новосибирского района Новосибирской области (далее - комиссия).

Аукцион – торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Договор аренды – договор, по которому за плату предоставляется во временное владение и пользование или во временное пользование муниципальное имущество Новосибирского района Новосибирской области (далее - договор аренды).

Официальный сайт - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет, на котором размещается информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключение договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципальное имущество Новосибирского района Новосибирской области, адрес которого www.torgi.gov.ru. (далее – официальный сайт).

2. ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с:

- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ);

- Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3. ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА

3.1. Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области

Место нахождения: 630007, Новосибирская область, город Новосибирск, ул.Коммунистическая, д.33а;

Почтовый адрес: 630007, Новосибирская область, город Новосибирск, ул.Коммунистическая, д.33а;

Адрес электронной почты: Keinr@nso.ru.

Контактный телефон: 8-(383)-373-45-71 – Кровельщикова Елена Игоревна;

Официальный сайт организатора торгов: <http://nsr.nso.ru/>.

3.2. Информация об имуществе, передаваемом в аренду:

Лот № 1 - Система электроснабжения п.Ложок в составе:

- Электроснабжение ВЛИ-0,4 кВ, протяженностью: 1627 м. Назначение: 1.1 Сооружения электроэнергетики. Месторасположение: Новосибирская обл., р-н Новосибирский, с/с Барышевский, п. Ложок. Кадастровый номер 54:19:164603:1579;

- Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ № 5, площадью: 49 кв.м. Назначение: 1.1 Сооружения электроэнергетики. Месторасположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, с/с Барышевский, п.Ложок. Кадастровый номер 54:19:164603:1578;

- Блочный распределительный пункт 10 кВт, площадью: 86,4 кв.м. Назначение: Нежилое здание. Местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, п. Ложок. Кадастровый номер 54:19:164603:1577;

- Кабельная линия 10 кВ, протяженностью: 6000 м. Назначение: 1.1 Сооружения электроэнергетики. Местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, с/с Барышевский, п. Ложок. Кадастровый номер 54:19:164603:5381.

В связи с тем, что вся система электроснабжения п.Ложок взаимосвязана между собой и не может эксплуатировать по отдельности, указанные объекты являются единым технологически связанным комплексом, что подтверждается актом разграничения границ балансовой принадлежности сторон от 04.05.2017 г. № 3893, выданным ФГУП «Управление энергетики и водоснабжения».

Целевое назначение (использование) объекта: Для эксплуатации и обслуживания

Начальная (минимальная) цена – размер годовой арендной платы (без учета НДС), 142 466 (Сто сорок две тысячи четыреста шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» в размере 5 % от начальной (минимальной) цены: 7 123 (Семь тысяч сто двадцать три) рубля 30 копеек.

3.3 Затраты на страхование, эксплуатацию и содержание арендуемого объекта не включаются в сумму арендной платы. Арендная плата перечисляется платежными поручениями в бюджет Новосибирского района Новосибирской области.

Оплата аренды производится ежегодно, до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем аренды, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Арендная плата вносится в валюте Российской Федерации.

3.4. Срок действия заключаемого договора аренды – 5 лет.

3.5. Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения аукциона – не позднее 5 дней до даты окончания подачи заявок.

3.6. Ограничение (обременение): отсутствует.

4. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА

4.1. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе:

4.1.1. Отсутствие у участника аукциона решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

4.1.2. Отсутствие у участника аукциона решения о приостановлении деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

4.2. Организатор аукциона или комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона вышеуказанным требованиям, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона или комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

5. УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

5.1. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

5.1.1. Непредставления документов, определенных пунктом 2 раздела 6 аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

5.1.2. Несоответствия требованиям, указанным в разделе 4 настоящей аукционной документации;

5.1.3. Несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

5.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

6. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

6.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме (Приложение № 2), которые установлены документацией об аукционе. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

6.2.1. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого

государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6.3. Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении имущества, права на которое передаются по договору аренды, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации.

6.4. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

6.5. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (лота).

6.6. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

6.7. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

6.8. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

6.9. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.10. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

6.11. Заявка на участие в аукционе должна быть заполнена по всем пунктам, предусмотренным формой заявки, подписана участником аукциона или лицом, уполномоченным таким участником и заверена печатью.

6.12. Сведения, содержащиеся в заявках на участие в аукционе, не должны допускать двусмысленных толкований.

6.13. Документы и их копии должны быть читаемыми. Подчистки и исправления в представляемых документах не допускаются.

6.14. Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык.

6.15. Документы, происходящие из иностранного государства, должны быть надлежащим образом легализованы в соответствии с законодательством и международными договорами Российской Федерации.

6.16. Все листы заявки на участие в аукционе, все листы тома заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе и том заявки на участие в аукционе должны содержать описание входящих в ее состав документов, быть скреплены печатью участника аукциона (для юридических лиц) и подписаны участником аукциона или лицом, уполномоченным таким участником. Соблюдение участником указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе и тома заявки на участие в аукционе, поданы от имени участника, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе и тома заявки на участие в аукционе документов и сведений.

7. ПОРЯДОК, МЕСТО, ДАТА НАЧАЛА И ДАТА ОКОНЧАНИЯ СРОКА ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Порядок подачи заявок на участие в аукционе установлен в разделе 6 аукционной документации.

Прием заявок осуществляется по адресу: 630007, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунистическая, д.33а, кабинет 102 в рабочие дни:

- понедельник - четверг: с 08.30 до 12.00 и с 13.30 до 17.00 часов.

- пятница: с 8.30 до 12.00 и с 13.30 до 15.30.

Дата начала срока подачи заявок: «15» июля 2019 года.

Дата окончания срока подачи заявок: 10 часов 00 минут «09» августа 2019 года.

8. МЕСТО, ДАТА И ВРЕМЯ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ, ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ АУКЦИОНА

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится в 11 часов 00 минут «14» августа 2019 года по адресу: 630007, Новосибирская область, город Новосибирск, ул.Коммунистическая, д.33а, кабинет 310.

Аукцион состоится в 11 часов 00 минут «19» августа 2019 по адресу: 630007, Новосибирская область, город Новосибирск, ул.Коммунистическая, д.33а, кабинет 310.

Подведение итогов аукциона состоится «19» августа 2019 по адресу: 630007, Новосибирская область, город Новосибирск, ул.Коммунистическая, д.33а, кабинет 310.

9. ДАТА, ВРЕМЯ, ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ИМУЩЕСТВА, ПРАВА НА КОТОРОЕ ПЕРЕДАЮТСЯ ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ

1. Осмотр обеспечивает организатор аукциона по требованию заявителя без взимания платы.

Для осмотра имущества заявителю необходимо уведомить организатора аукциона не менее чем за один день.

2. Проведение осмотра осуществляется не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Время осмотра: с 09-00 до 16-00 по понедельникам, средам, пятницам.

Контактный тел.: Бризицкий Виталий Станиславович, тел. 319-87-32

10. РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ВНЕСЕНИЕ В НЕЕ ИЗМЕНЕНИЙ

10.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Датой начала предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе является дата начала подачи заявок на участие в аукционе.

Дата окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе: за один рабочий день до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

10.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без

указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

10.3. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена аукционная документация. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в аукционе документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

11. ОТКАЗ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

11.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

12. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

12.1. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным действующим законодательством РФ.

12.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней, с даты окончания срока подачи заявок.

12.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

12.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным аукционной документацией, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений документации об аукционе, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе,

положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

12.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

13. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

13.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

13.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

13.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

13.4. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

13.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

13.5.1 Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

13.5.2. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

13.5.3 Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 4 раздела 13 настоящей аукционной документацией, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

13.5.4. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 4 раздела 13 настоящей аукционной документацией, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

13.5.5 Если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

13.5.6. Если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 6 раздела 13 настоящей аукционной документации, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

13.5.7 Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

13.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

13.7. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

13.8. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13.9. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

13.10. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан

представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

13.11. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен в соответствии с пунктом 4 раздела 13 настоящей аукционной документацией до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся.

13.12. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

14. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

14.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. Договор должен быть подписан сторонами не ранее чем через десять дней и не позднее тридцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

14.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 6 раздела 14 настоящей аукционной документации, в случае установления факта:

14.2.1. Проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

14.2.2 Приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

14.2.3. Предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 2 раздела 5 настоящей аукционной документации.

14.3. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 2 раздела 14 настоящей аукционной документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

14.4. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

14.5. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с пунктом 6 раздела 14 настоящей аукционной документации, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором аукциона такое требование было установлено, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

14.6. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 3 раздела 14 настоящей аукционной документации. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в заявку на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

14.7. Договор заключается на условиях, указанных в договоре аренды Приложения № 3, к аукционной документации. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанного в Приложении № 3 по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в

извещении о проведении аукциона, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

15. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРИЗНАНИЯ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

15.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

15.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 1 раздела 15 настоящей аукционной документации, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор конкурса вправе изменить условия аукциона.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося собственностью Новосибирского района Новосибирской области

1. Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области

Место нахождения: 630007, Новосибирская область, город Новосибирск, ул.Коммунистическая, д.33а;

Почтовый адрес: 630007, Новосибирская область, город Новосибирск, ул.Коммунистическая, д.33а;

Адрес электронной почты: Keinr@nso.ru.

Контактный телефон: 8-(383)-373-45-71;

Официальный сайт организатора торгов: <http://nsr.nso.ru/>.

3.3. Информация об имуществе, передаваемом в аренду:

Лот № 1 - Система электроснабжения п.Ложок в составе:

- Электроснабжение ВЛИ-0,4 кВ, протяженностью: 1627 м. Назначение: 1.1 Сооружения электроэнергетики. Месторасположение: Новосибирская обл., р-н Новосибирский, с/с Барышевский, п. Ложок. Кадастровый номер 54:19:164603:1579;

- Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ № 5, площадью: 49 кв.м. Назначение: 1.1 Сооружения электроэнергетики. Месторасположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, с/с Барышевский, п.Ложок. Кадастровый номер 54:19:164603:1578;

- Блочный распределительный пункт 10 кВт, площадью: 86,4 кв.м. Назначение: Нежилое здание. Местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, п. Ложок. Кадастровый номер 54:19:164603:1577;

- Кабельная линия 10 кВ, протяженностью: 6000 м. Назначение: 1.1 Сооружения электроэнергетики. Местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, с/с Барышевский, п. Ложок. Кадастровый номер 54:19:164603:5381.

Целевое назначение (использование) объекта: Для эксплуатации и обслуживания

Начальная (минимальная) цена договора – размер годовой арендной платы (без учета НДС), 142 466 (Сто сорок две тысячи четыреста шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» в размере 5 % от начальной (минимальной) цены: 7 123 (Семь тысяч сто двадцать три) рубля 30 копеек.

3 Затраты на страхование, эксплуатацию и содержание арендуемого объекта не включаются в сумму арендной платы. Арендная плата перечисляется платежными поручениями в бюджет Новосибирского района Новосибирской области.

Оплата аренды производится ежегодно, до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем аренды, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Арендная плата вносится в валюте Российской Федерации.

4. Срок действия заключаемого договора аренды – 5 лет.

5. Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения аукциона – не позднее 5 дней до даты окончания подачи заявок.

6. Ограничение (обременение): отсутствует.

7. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе: документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также выдается на бесплатной основе по адресу: 630007, Новосибирская область, город Новосибирск, ул.Коммунистическая, д.33а, кабинет 102 в рабочие дни:

- понедельник - четверг: с 08.30 до 12.00 и с 13.30 до 17.00 часов.

- пятница: с 8.30 до 12.00 и с 13.30 до 15.30.

или в течение 2 двух дней со дня получения письменного заявления, желающего принять участие в аукционе.

8. **Дата окончания срока подачи заявок: 10 часов 00 минут «09» августа 2019 г.**

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: в 11 часов 00 минут «14» августа 2019 г. по адресу: 630007, Новосибирская область, город Новосибирск, ул.Коммунистическая, д.33а, кабинет 310.

Аукцион проводится в 11 часов 00 минут «19» августа 2019 г. в здании администрации Новосибирского района Новосибирской области по адресу: 630007, Новосибирская область, город Новосибирск, ул.Коммунистическая, д.33а, кабинет 310.

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе**

Ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося собственностью Новосибирского района Новосибирской области:

Лот № 1: Система электроснабжения п.Ложок в составе:

- Электроснабжение ВЛИ-0,4 кВ, протяженностью: 1627 м. Назначение: 1.1 Сооружения электроэнергетики. Месторасположение: Новосибирская обл., р-н Новосибирский, с/с Барышевский, п. Ложок. Кадастровый номер 54:19:164603:1579;

- Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ № 5, площадью: 49 кв.м. Назначение: 1.1 Сооружения электроэнергетики. Месторасположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, с/с Барышевский, п.Ложок. Кадастровый номер 54:19:164603:1578;

- Блочный распределительный пункт 10 кВт, площадью: 86,4 кв.м. Назначение: Нежилое здание. Местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, п. Ложок. Кадастровый номер 54:19:164603:1577;

- Кабельная линия 10 кВ, протяженностью: 6000 м. Назначение: 1.1 Сооружения электроэнергетики. Местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, с/с Барышевский, п. Ложок. Кадастровый номер 54:19:164603:5381,

для использования в целях их эксплуатации и обслуживания сроком на 5 лет, размещенным на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также изучив предмет и объект аукциона

(для юридического лица - полное наименование предприятия; для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя - Ф.И.О.)

(далее – Заявитель), в лице _____, действующего на основании _____, просит принять настоящую заявку по выставляемому на аукцион Лоту, а также комплект документов, предусмотренных аукционной документацией.

Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что в отношении _____

(для юридического лица - полное наименование предприятия; для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя - Ф.И.О.)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона и порядок проведения аукциона, установленный Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Заявитель ознакомлен и полностью согласен с условиями договора аренды.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- заключить в установленный аукционной документацией срок договор аренды;
- оплачивать платежи в размере, в порядке и в сроки, установленные подписанным договором аренды.

Адрес, контактный телефон и банковские реквизиты Заявителя:

Для проведения проверки предоставленной информации, сообщаем координаты для связи с ответственным лицом: _____.

Приложение:

1. Комплект документов на _____ л. в 1 экз.

_____ (Ф.И.О., должность руководителя, подпись, дата, печать)

Заявка принята организатором аукциона:

_____ час _____ мин _____ г. за № _____

Заявку принял _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
объектов электроснабжения**

г. Новосибирск

« ____ » _____ 2019 г.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, в лице Главы Новосибирского района Новосибирской области Соболевского Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды электросетевое имущество (далее – Имущество), принадлежащее ему на праве собственности, необходимое для обеспечения электроснабжения, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Перечень, стоимость и технические характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество предоставляется Арендатору для использования только в соответствии с его прямым назначением.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью. Отделимые улучшения Имущества, в том числе, электросетевые объекты, созданные Арендатором взамен объектов, непригодных к эксплуатации, являются собственностью Арендатора.

1.5. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него. Арендатор не вправе передавать Имущество третьим лицам без согласия Арендодателя.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения настоящего договора Имущество, передаваемое в аренду, не заложено, не состоит под арестом и не обременено правами третьих лиц.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И УЧЕТА ИМУЩЕСТВА

2.1. Передача Имущества в аренду осуществляется в срок не более 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора. Возврат Имущества Арендатором Арендодателю осуществляется в срок не более 3 (трех) рабочих дней с момента прекращения настоящего Договора по любому основанию.

При передаче Имущества Сторонами составляется Акт приема-передачи Имущества (Приложение № 3). Обязательства Сторон по передаче и возврату Имущества считаются полностью выполненными после подписания соответствующего акта приема-передачи Имущества уполномоченными представителями Сторон.

2.2. Арендодатель обязуется одновременно с передачей Имущества передать Арендатору по акту приема-передачи копии всей имеющейся в наличии документации, относящейся к передаваемому Имуществу.

2.3. Эксплуатационная и исполнительно-техническая документация (при наличии) передается Арендодателем Арендатору одновременно с передачей Имущества и указывается в Акте приема-передачи или возврата Имущества, в котором отражается: перечень документации, перечень отсутствующей документации по данному объекту, срок в который отсутствующая документация по объекту должна быть передана Арендатору.

2.4. По окончании срока аренды по настоящему Договору Арендатор передает Арендодателю одновременно с возвратом Имущества всю полученную документацию.

2.5. Передаваемое по настоящему Договору Имущество учитывается у Арендатора на забалансовом счете. В период действия настоящего Договора Арендодатель осуществляет учёт Имущества, переданного по настоящему Договору, начисляет на него износ, ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность.

2.6. Имущество должно быть возвращено Арендодателю в том состоянии, в котором оно было передано, с учетом нормального износа и произведенных Арендатором неотделимых улучшений Имущества.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, передать Арендатору Имущество, указанное в Приложении №1 в надлежащем техническом состоянии, со всей имеющейся документацией, необходимой для эксплуатации Имущества, в том числе технического характера.

3.1.2. В сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, принять Имущество от Арендатора по окончании срока действия настоящего Договора.

3.1.3. Не препятствовать в какой-либо форме разрешенному использованию Имущества как полностью, так и частично, а также не вмешиваться в какой-либо форме в разрешенное использование Имущества, за исключением случаев, предусмотренных Договором, или действия, совершаемых по решению уполномоченных органов.

3.1.4. Своевременно информировать Арендатора о любых обстоятельствах, касающихся предмета настоящего Договора, которые могут существенным образом затронуть интересы Арендатора.

3.1.5. При досрочном расторжении Договора Арендодатель, обязан принять возвращенное досрочно Имущество и вернуть Арендатору соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата Имущества.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за сохранностью и надлежащим использованием предоставленного Арендатору Имущества, за соблюдением установленных норм и правил эксплуатации данного Имущества, определять фактическое выполнение объемов ремонтных и эксплуатационных работ по обслуживанию Имущества, переданного по настоящему Договору.

3.2.2. Досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке при нарушении Арендатором условий пользования имуществом (при условии предварительного письменного предупреждения Арендатора не менее чем за 15 календарных дней) и досрочно вернуть Имущество.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Принять Имущество в аренду по акту приема-передачи.

3.3.2. Обеспечить сохранность полученного во временное владение и пользование Имущества, в том числе его технических свойств, не допускать его гибели, порчи, повреждений.

3.3.3. Использовать арендуемое Имущество исключительно по его целевому и функциональному назначению с соблюдением правил технической эксплуатации и содержать Имущество в технически исправном состоянии.

3.3.4. Нести расходы на содержание, обслуживание и ремонт Имущества.

3.3.5. Производить за свой счёт текущий ремонт Имущества.

3.3.6. Вносить арендную плату в установленный настоящим Договором срок.

3.3.7. Не осуществлять без письменного предварительного согласия Арендодателя действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Арендатору имущественных прав, а именно: сдавать Имущество в субаренду (поднаем), передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, вносить в качестве вклада (взноса) в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ и иных юридических лиц.

3.3.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому имуществу представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.3.9. Вернуть Имущество по акту по окончании срока действия настоящего Договора либо при досрочном его расторжении.

3.3.10. Своевременно выполнять предписания государственных контролирующих органов, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.11. Известить Арендодателя не позднее, чем за 15 календарных дней о предстоящей передаче Имущества, как в связи с окончанием Договора, так и при досрочной передаче Имущества.

3.3.12. При возникновении аварийных ситуаций, повреждений Имущества по вине третьих лиц немедленно уведомить об этом Арендодателя и незамедлительно приступить к их ликвидации. При этом, все затраты в связи с проведением работ по ликвидации аварийных ситуаций, устранением повреждений Имущества, несет Арендатор.

3.3.13. При необходимости, вызванной эксплуатационными нуждами, производить демонтаж объектов, входящих в состав Имущества, переданного по настоящему Договору, с уведомлением об этом Арендодателя.

3.4. Арендатор вправе:

3.4.1 Арендатор вправе расторгнуть договор аренды по собственной инициативе (в связи с утратой интереса к арендуемому имуществу, отсутствия производственной необходимости, иные причины). О досрочном расторжении договора Арендатор обязан уведомить Арендодателя в письменном виде не менее, чем за 20 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ИМУЩЕСТВА

4.1. В течение срока действия настоящего Договора Арендатор обязуется осуществлять комплекс мероприятий по технической эксплуатации, техническому обслуживанию, оперативно-диспетчерскому управлению, текущему ремонту в отношении переданного в аренду Имущества.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за пользование Имуществом в размере, указанном в Приложении №2 к настоящему Договору, за полный календарный год. Размер ежемесячной арендной платы составляет _____.

5.2. Арендная плата по Договору оплачивается Арендатором ежегодно, до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем аренды, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Арендная плата вносится в валюте Российской Федерации.

5.3. Стороны ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, проводят сверку взаимных расчетов с составлением соответствующего Акта сверки.

5.4. Арендодатель имеет право на изменение (пересмотр) размера арендной платы не чаще чем два раза в год, не ранее, чем через шесть месяцев аренды и не более, чем на 10% от ранее установленного размера ежемесячной арендной платы. В случае изменения размера арендной платы, Стороны подписывают Дополнительное соглашение к настоящему Договору.

5.5. Арендатор и Арендодатель при наличии задолженности производят взаимные расчеты по настоящему Договору после его прекращения (расторжения) на основании Акта сверки Сторон.

5.6. Обязанность Арендатора по оплате арендных платежей считается исполненной в момент поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

5.7. Переход возникших из настоящего Договора прав требований к Арендатору без письменного согласия последнего не допускается. Уступка прав требований к Арендатору оформляется трехсторонним договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Сторона настоящего Договора, имущественные интересы или деловая репутация которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей убытков.

6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий другой Стороной, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е.

чрезвычайных непредотвратимых обстоятельств в конкретных условиях конкретного периода времени.

6.3. В случае просрочки любых платежей, причитающихся с Арендатора в пользу Арендодателя по настоящему Договору, на все не уплаченные в срок суммы Арендатор обязан уплатить Арендодателю пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения допущенных нарушений.

6.4. В случае недостаточности внесенных Арендатором денежных средств для погашения его обязательств по настоящему Договору Арендодатель вправе зачислить поступившие ему суммы в погашение обязательств Арендатора в следующей очередности независимо от назначения платежа, указанного плательщиком:

- в первую очередь требования об оплате просроченных арендных платежей;
- во вторую очередь требования об оплате текущих арендных платежей;
- в третью очередь требования об оплате пени и штрафов.

6.5. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный по его вине имуществу Арендодателя, в виде полного возмещения причиненного вреда.

6.6. Арендатор самостоятельно отвечает за соблюдение действующего законодательства при осуществлении им деятельности, связанной с использованием Имущества, и несет ответственность за его нарушения.

6.7. Все споры, разногласия и требования, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора. Стороны обязуются разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора и др. При не достижении согласия в порядке досудебного разбирательства, Стороны вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд.

6.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

7. СРОК АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Срок аренды устанавливается продолжительностью 5 (пять) лет и исчисляется с даты фактической передачи Имущества (подписания акта приема-передачи Имущества).

7.3. Условия Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменение условий Договора в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор может быть досрочно расторгнут Сторонами по их письменному соглашению.

7.5. В случае прекращения действия настоящего Договора, Арендатор, в срок не позднее 10 (десяти) дней обязан передать Арендодателю по акту приема-передачи Имущество, в надлежащем техническом состоянии, позволяющем использовать его по назначению, с учетом нормального износа, и техническую документацию, полученную от Арендодателя и относящуюся к возвращаемому имуществу, или в сроки, определенные соглашением о расторжении (прекращении) Договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения арендуемого оборудования Арендатор несет с момента подписания акта приема-передачи.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.

8.4. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего договора.

8.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ:

1. Перечень Имущества (Приложение №1)
2. Размер годовой арендной платы (Приложение № 2)
3. Акт приема – передачи Имущества (Приложение № 3)

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация Новосибирского района
Новосибирской области
630007, г. Новосибирск,
ул. Коммунистическая, 33а
УФК по Новосибирской области
(Администрация Новосибирского района
Новосибирской области л/с 04513019910)
ИНН 5406300861 / КПП 540601001
Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск
БИК Банка 045004001
счет 40101810900000010001
КБК 444 111 05075 05 0000 120 (ОКТМО
зависит от территориального расположения)

Глава района

_____ А.А.Соболевски

АРЕНДАТОР

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору аренды
объектов электроснабжения
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов электроснабжения, находящегося в собственности Новосибирского района Новосибирской области и
передаваемого в аренду

№ п/п	Наименование имущества	Месторасположение	Технические характеристики	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей
1	Электроснабжение ВЛИ-0,4 кВ	Кадастровый номер 54:19:164603:1579. Адрес: Новосибирская обл., р-н Новосибирский, с/с Барышевский, п. Ложок	Протяженность: 1627 м. Назначение: 1.1 Сооружения электроэнергетики.	5 600 000,0	5 600 600,0
2	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ № 5	Кадастровый номер 54:19:164603:1578. Адрес: Новосибирская область, р-н Новосибирский, с/с Барышевский, п. Ложок	Площадь: 49 кв.м. Назначение: 1.1 Сооружения электроэнергетики.	4 500 000,0	4 500 000,0
3	Блочный распределительный пункт 10 кВт	Кадастровый номер 54:19:164603:1577. Адрес: Новосибирская область, р-н Новосибирский, п. Ложок	Площадь: 86,4 кв.м. Назначение: Нежилое здание.	22 298 021,41	22 298 021,41
4	Кабельная линия 10 кВ	Кадастровый номер: 54:19:000000:5381. Адрес: Новосибирская область, р-н Новосибирский, с/с Барышевский, п. Ложок	Протяженность: 6000 м. Назначение: 1.1 Сооружения электроэнергетики.	23 877 711,0	23 877 711,0
Итого:				56 275 732,41	56 275 732,41

ПИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору аренды
объектов электроснабжения
от _____ № _____

РАСЧЕТ
годовой арендной платы за переданные объекты электроснабжения

№ п/п	Наименование имущества	Стоимость годовой арендной платы, рублей
1	Электроснабжение ВЛИ-0,4 кВ Кадастровый номер 54:19:164603:1579.	
2	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ № 5 Кадастровый номер 54:19:164603:1578.	
3	Блочный распределительный пункт 10 кВт Кадастровый номер 54:19:164603:1577	
4	Кабельная линия 10 кВ Кадастровый номер: 54:19:000000:5381	
Итого:		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
договора аренды
объектов электроснабжения
от _____ № _____

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА
к договору аренды объектов электроснабжения
№ _____ от «___» декабря 2019 года.

г. Новосибирск

«___» _____ 2019 года

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, в лице Главы Новосибирского района Новосибирской области Соболевского Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с п.п. 1.1., 2.1. Договора аренды электроснабжения от «___» _____ 2019 г. № _____, Арендодатель передал во временное владение и пользование Арендатора (в аренду), а Арендатор принял Имущество, указанное в Приложении к настоящему акту приема-передачи имущества.

2. Перечень передаваемой с имуществом документации:

3. Имущество передано в надлежащем, исправном состоянии. Арендатор претензий не имеет.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация Новосибирского района Новосибирской области	
Глава района	
А.А.Соболевский	ФИО

ПРИЛОЖЕНИЕ

к акту приема-передачи
имущества

от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

**объектов электроснабжения, находящегося в собственности Новосибирского района Новосибирской области
и передаваемого в аренду**

№ п/п	Наименование имущества	Месторасположение	Технические характеристики	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей
1	Электроснабжение ВЛИ-0,4 кВ	Кадастровый номер 54:19:164603:1579. Адрес: Новосибирская обл., р-н Новосибирский, с/с Барышевский, п. Ложок	Протяженность: 1627 м. Назначение: 1.1 Сооружения электроэнергетики.	5 600 000,0	5 600 600,0
2	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ № 5	Кадастровый номер 54:19:164603:1578. Адрес: Новосибирская область, р-н Новосибирский, с/с Барышевский, п. Ложок	Площадь: 49 кв.м. Назначение: 1.1 Сооружения электроэнергетики.	4 500 000,0	4 500 000,0
3	Блочный распределительный пункт 10 кВт	Кадастровый номер 54:19:164603:1577. Адрес: Новосибирская область, р-н Новосибирский, п. Ложок	Площадь: 86,4 кв.м. Назначение: Нежилое здание.	22 298 021,41	22 298 021,41
4	Кабельная линия 10 кВ	Кадастровый номер: 54:19:000000:5381. Адрес: Новосибирская область, р-н Новосибирский, с/с Барышевский, п. Ложок	Протяженность: 6000 м. Назначение: 1.1 Сооружения электроэнергетики.	23 877 711,0	23 877 711,0
Итого:				56 275 732,41	56 275 732,41