

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам публичных слушаний по вопросу  
утверждения правил землепользования и застройки Станционного сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район,  
Станционный сельсовет, ст.Мочище, ул. Линейная, 64а

**14.02.2017г.**

**14-00**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 23.11.2016 г. № 4754/45-Вн, от 23.11.2016 г. № 4747/45-Вн и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 08.12.2016 г. № 36 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 08.12.2016 г. № 36 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в газете «Приобская правда» от 14.12.2016 г. № 50 (9545), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 14 февраля 2017 года, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, ст.Мочище, ул. Линейная, 64а.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.

3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	ООО «Австерия»	<p>1. Отнести земельные участки (далее - ЗУ) с кадастровым номером 54:19:112001:979 к территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой застройки (Ом);</p> <p>2. В зону многофункциональной общественно-деловой застройки (Ом) включить условно разрешенный вид использования земельного участка (далее - УРВИЗУ) автомобильный транспорт (7.2), водный транспорт (7.30), водные объекты (11.0), общее пользование водными объектами (11.1), гидротехнические сооружения (11.3), охрана природных территорий (9.1), санаторная деятельность (9.2.1).</p> <p>В зону многофункциональной общественно-деловой застройки (Ом) включить вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (далее – ВВРИЗУ): объекты гаражного назначения (2.7.1), обслуживание автотранспорта (4.9), отдых (рекреация) (5.0), спорт (5.1), туристическое</p>	<p>Рекомендовать отказать по всем предложениям. При этом рекомендовать территориальную зону для земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:979 установить исключительно с согласия собственника земельного участка.</p>

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
		<p>обслуживание (5.2.1), поля для гольфа или конных прогулок (5.5), энергетика (6.7), связь (6.8);</p> <p>3. Установить мин. % застройки в границах ЗУ - 10 %, max % застройки – 70 %,</p>	
2	ООО УК «Малахит»	<p>1. Отнести ЗУ с кадастровыми номерами 54:19:112001:9895 и 54:19:112001:1560 к территориальной зоне "коммунально-складская";</p> <p>2. В регламенты зоны жилой застройки специального назначения (Жсп) включить ВВРИЗУ: объекты гаражного назначения (2.7.1), социальное обслуживание (3.2), бытовое обслуживание (3.3), образование и просвещение (3.5), культурное развитие (3.6), рынки (4.3), магазины (4.4), отдых (рекреация) (5.0);</p> <p>3. В регламенты зоны жилой застройки специального назначения (Жсп) внести изменение: S min – 0,1га, этаж max 8 ед.,</p>	Рекомендовать отказать по всем предложениям.
3	ООО «ПромАгроКапитал»	<p>1. Отнести ЗУ с кадастровым номером 54:19:112001:8963 к территориальной зоне жилой застройки специального назначения (Жсп);</p> <p>2. Включить в градостроительные регламенты всех жилых, в том числе зоны жилой застройки специального вида Жсп, в основные виды разрешенного использования вид 5.1. «Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища) в том числе водные (причалы, сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, размещение спортивных баз и лагерей)»;</p> <p>3. Привести карту градостроительного зонирования Станционного сельсовета в соответствие с правилами землепользования и застройки (далее – ПЗЗ),</p>	<p>Рекомендовать принять предложение 1, при этом предлагаем актуализировать кадастровый номер земельного участка. Рекомендовать принять предложение 2, только в части включения основного вида разрешенного использования Спорт (5.1) в зону жилой застройки специального вида (Жсп) или отнести земельный участок к многофункциональной общественно-деловой зоне (Ом). Кроме того, рекомендуем рассмотреть возможность отнесения смежного земельного участка с кадастровым номером (54:19:112001:9862) к зоне жилой застройки специального вида (Жсп) или к многофункциональной общественно-деловой зоне (Ом).</p>

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
			Рекомендовать принять предложение 3..
4	ООО «НОРД – Логистик»	Исключить придорожную полосу относительно земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112001:977, 54:19:112001:9751 и 54:19:112001:9752 из карты зон с особыми условиями использования территории,	Рекомендовать принять.
5	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112001:9815, 54:19:112001:9841 и 54:19:112001:7396 к зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл),	Рекомендовать принять, в том числе с учетом предложений департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 25.11.2016 г. № 4294-04/39-Вн.
6	АО «УК ПЛП Восточный»	1. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112001:401, 54:19:112001:402, 54:19:112001:403, 54:19:112001:404, 54:19:112001:405, 54:19:112001:406 и 54:19:112001:407 к территориальной зоне «Коммунально-складская зона» (К); 2. Отобразить границы территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТА) в границах земельного участка 54:19:112001:5245 – от границ земельного участка 54:19:112001:7395 (дорога необщего пользования) до территории общего пользования согласно прилагаемому фрагменту,	Рекомендовать отказать.
7	ООО «Восток»	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112001:5486, 54:19:112001:1878, 54:19:112001:972, 54:19:112001:1412 и 54:19:112001:9634 к коммунально-складской зоне (К) с ВРИЗУ «Склады (6.9)»,	Рекомендовать принять.
8	Кузьмин Николай Матвеевич	Установить границы территориальной зоны размещения ритуальных объектов в соответствии с утвержденным генпланом Станционного сельсовета Новосибирского района (не отражены границы поселкового кладбища в с.Новокаменка из-за отсутствия с ведений в ГКН),	Рекомендовать принять.
9	Тиунов Антон Юрьевич Субботин Игорь Павлович	1. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112201:2029, 54:19:112201:2023, 54:19:112201:2024, 54:19:112201:2025, 54:19:112201:2026, 54:19:112201:2027, 54:19:112201:2028, 54:19:112201:2035, 54:19:112201:2030, 54:19:112201:2032 и 54:19:112201:2031 к	Рекомендовать отказать.

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
		<p>зоне ведения садового и дачного хозяйства (Ссд);</p> <p>2. Отнести ЗУ с кадастровым номером 54:19:112201:2034, 54:19:112201:89, 54:19:112201:90 и 54:19:112201:2033 к зоне ведения садового и дачного хозяйства (Ссд),</p>	
10	ООО «Зеленый дом»	<p>Предложения в текстовую часть проекта:</p> <p>1. Привести таблицу № 2 приложения № 1 в соответствии с Приказом Министерства экономического развития от 01.09.2014г. № 540, либо исключить данную таблицу;</p> <p>2. Дополнить таблицу 3 приложения № 1 детализацией градостроительных регламентов в части предельных размеров з/участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам в соответствии с разрешенными в данных зонах типах жилой застройки, в том числе в границах территориальной зоны (Жсп): для малоэтажной многоквартирной застройки установить мин. размер ЗУ – 0,04 га, макс. плотность – 60%; для блокированной жилой застройки мин. размер ЗУ – 0,08 га, макс. плотность – 60%.</p> <p>ООО «Зеленый дом» является собственником земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:000000:2178, 54:19:110801:16, 54:19:110801:63, 54:19:112001:8396, 54:19:112001:8399, 54:19:000000:1129,</p>	<p>Рекомендовать принять предложение 1. Рекомендовать отказать по предложению 2.</p>
11	Жихарева Лариса Георгиевна	<p>Отнести земельный участок 54:19:112001:ЗУ1 к единой территориальной зоне с основным ВРИЗУ для размещения конного детско-юношеского клуба, конюшни,</p>	<p>Рекомендовать отказать.</p>

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
12	Колеватова Юлия Юрьевна	<p>1. Отнести ЗУ с кадастровым номером 54:19:112201:21 к зоне лесов (Л) с дальнейшим переводом в земли лесного фонда, также просим пояснить, под какие цели сформирован этот земельный участок, разрешенное использование: для испытательных полигонов, по документу: для эксплуатации полигона? Что планируется располагать на данном участке и на каких условиях;</p> <p>2. Просим включить территорию для создания кластерного заказника в бассейне реки Издревая согласно Схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области (Материалы по обоснованию Пояснительная записка, Том II, часть 1 - Природные условия и ресурсы территории, стр. 108, Ценные природные комплексы Таблица 5.1.3.1 и в Карте комплексной оценки территории. Природные условия и ресурсы, участок №12),</p>	Рекомендовать отказать.
13	Гулий Сергей Александрович	<p>Установить границы территориальной зоны «1.2.3.5. Коммунально-складская зона» (К) в соответствии с генеральным планом Станционного сельсовета Новосибирского района.</p> <p>Гулий С.А. является собственником ЗУ 54:19:112201:2060 и 54:19:112201:2062,</p>	Рекомендовать принять.
14	Дорофеева Надежда Николаевна, представитель собственников ЗУ, расположенных в Станционном сельсовете	<p>1. Установить границы территориальной зоны «1.2.1.3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)», согласно чертежам 1, 2 и 3;</p> <p>2. установить границы территориальной зоны «1.2.3.5. Коммунально-складская зона» (К), согласно чертежа 4;</p> <p>3. При разработке ПЗЗ учитывать существующий генеральный план Станционного сельсовета,</p>	Рекомендовать принять.
15	МКУ г.Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги»	<p>Отнести ЗУ с кадастровыми номерами 54:19:112001:9206 и 54:19:112001:9207 для размещения общественного кладбища «Восточное» к зоне ритуальной деятельности (ДРит), а также ЗУ 54:19:112001:8163, и территорию, расположенную напротив него, к зоне ритуальной деятельности (ДРит),</p>	Рекомендовать отказать.
16	ООО ТАМ «Лантерна»	<p>1. Отнести ЗУ с кадастровым номером 54:19:112001:422 для трансформаторных подстанций к зоне объектов коммунального обслуживания (ИК);</p> <p>2. отнести земельный участок с кн54:19:112001:7953 к зоне ритуальной деятельности (ДРит) с ВРИЗУ: Земельные участки (территории) общего пользования</p>	<p>Рекомендовать принять предложение 1 и 2.</p> <p>Рекомендовать отказать по предложениям 3-8.</p>

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
		<p>(12.0) Ритуальная деятельность (12.1) - в соответствии с фактическим землепользованием;</p> <p><b>3.</b> в границах территорий п.Витаминка, установить зонирование согласно прилагаемым схемам;</p> <p><b>4.</b> в границах территорий ст.Иня-Восточная, установить зонирование согласно прилагаемым схемам;</p> <p><b>5.</b> в границах территорий п.Ленинский, установить зонирование согласно прилагаемым схемам;</p> <p><b>6.</b> в границах территорий с.Новокаменка, установить зонирование согласно прилагаемым схемам;</p> <p><b>7.</b> в границах территорий п.Садовый, установить зонирование согласно прилагаемым схемам;</p> <p><b>8.</b> в границах территорий ст.Мочище, установить зонирование согласно прилагаемым схемам;</p>	
17	<p>администрация Новосибирского района Новосибирской области</p>	<p><b>1</b> в границах территории, обозначенной на схеме № 1, установить территориальную зону «Зона сельскохозяйственного использования» (Си);</p> <p><b>2</b> в границах территории, обозначенной на схеме № 2, установить территориальную зону «Зона объектов специальной деятельности» (ДСп);</p> <p><b>3</b> в границах территории, обозначенной на схеме № 3, установить территориальную зону «Коммунально-складская зона» (К);</p> <p><b>4</b> в границах территории, обозначенной на схеме № 4, установить территориальную зону «Коммунально-складская зона» (К);</p> <p><b>5</b> в границах территории, обозначенной на схеме № 5, установить территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)» (Р);</p> <p><b>6</b> в границах территории, обозначенной на схеме № 6, установить территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)» (Р);</p> <p><b>7</b> в границах территории, обозначенной на схеме № 7, установить территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)» (Р);</p> <p><b>8</b> в границах территории, обозначенной на схеме № 8, установить территориальную зону «Зона режимных территорий» (РежТ);</p> <p><b>9</b> в границах территории, обозначенной на схеме № 9, установить территориальную зону «Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства» (Ссд);</p> <p><b>10</b> в границах территории, обозначенной на</p>	<p>Рекомендовать принять все предложения.</p> <p>(Примечание: предложения администрации Новосибирского района Новосибирской области подготовлены без учета предложений управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области, в связи с чем отнесение территорий к территориальным зонам может быть уточнено после рассмотрения комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области предложений управления архитектуры и строительства</p>

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
		<p>схеме № 10, установить территориальную зону «Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства» (Ссд);</p> <p><b>11</b> в границах территории, обозначенной на схеме № 11, установить территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации) (Р);</p> <p><b>12</b> в границах территории, обозначенной на схеме № 12, установить территориальную зону «Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства» (Ссд);</p> <p><b>13</b> в границах территории, обозначенной на схеме № 13, установить территориальную зону «Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства» (Ссд);</p> <p><b>14</b> в границах территории, обозначенной на схеме № 14, установить территориальную зону «Зона объектов автомобильного транспорта» (ТА);</p> <p><b>15</b> в границах территории, обозначенной на схеме № 15, установить территориальную зону «Зона, сельскохозяйственного использования» (Си);</p> <p><b>16</b> в границах территории, обозначенной на схеме № 16, установить территориальную зону «Зона, сельскохозяйственного использования» (Си);</p> <p><b>17</b> в границах территории, обозначенной на схеме № 17, установить территориальную зону «Зона, сельскохозяйственного использования» (Си);</p> <p><b>18</b> в границах территории, обозначенной на схеме № 18, установить территориальную зону «Зона, сельскохозяйственного использования» (Си);</p> <p><b>19</b> в границах территории, обозначенной на схеме № 19, установить территориальную зону «Зона, сельскохозяйственного использования» (Си);</p> <p><b>20</b> в границах территории, обозначенной на схеме № 20, установить территориальную зону «Зона, сельскохозяйственного использования» (Си);</p> <p><b>21</b> в границах территории, обозначенной на схеме № 21, установить территориальную зону «Зона, сельскохозяйственного использования» (Си);</p> <p><b>22</b> в границах территории, обозначенной на схеме № 22, установить территориальную зону «Зона, сельскохозяйственного использования» (Си);</p> <p><b>23</b> в границах территории, обозначенной на схеме № 23, установить территориальную зону «Зона, сельскохозяйственного использования» (Си);</p>	<p>министерства строительства Новосибирской области</p>



№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
		<p><b>24</b> в границах территории, обозначенной на схеме № 24, установить территориальную зону «Зона, сельскохозяйственного использования» (Си);</p> <p><b>25</b> в границах территории, обозначенной на схеме № 25, установить территориальную зону «Зона, сельскохозяйственного использования» (Си);</p> <p><b>26</b> в границах территории, обозначенной на схеме № 26, установить территориальную зону «Зона, сельскохозяйственного использования» (Си);</p> <p><b>27</b> в границах территории, обозначенной на схеме № 27, установить территориальную зону «Зона, сельскохозяйственного использования» (Си);</p> <p><b>28</b> в границах территории, обозначенной на схеме № 28, установить территориальную зону «Зона, сельскохозяйственного использования» (Си);</p> <p><b>29</b> в границах территории, обозначенной на схеме № 29, установить территориальную зону «Зона, сельскохозяйственного использования» (Си);</p> <p><b>30</b> в границах территории, обозначенной на схеме № 30, установить территориальную зону «Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства» (Ссд);</p> <p><b>31</b> в границах территории, обозначенной на схеме № 31, установить территориальную зону «Производственная зона» (П);</p> <p><b>32</b> в границах территории, обозначенной на схеме № 32, установить территориальную зону «Зона запаса» (З);</p> <p><b>33</b> в границах территории, обозначенной на схеме № 33, установить территориальную зону «Зона транспортной инфраструктуры» (Т);</p> <p><b>34</b> в границах территории, обозначенной на схеме № 34, установить территориальную зону «Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства» (Ссд);</p> <p><b>35</b> в границах территории, обозначенной на схеме № 35, установить территориальную зону «Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства» (Ссд);</p> <p><b>36</b> в границах территории, обозначенной на схеме № 36, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин);</p> <p><b>37</b> в границах территории, обозначенной на схеме № 37, установить территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)» (Р);</p> <p><b>39</b> в границах территории, обозначенной на</p>	

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
		<p>схеме № 39, установить территориальную зону «Зона сельскохозяйственного использования» (Си);</p> <p><b>40</b> в границах территории обозначенной на схеме № 40, установить территориальную зону «Зона объектов автомобильного транспорта» (ТА);</p> <p><b>41</b> в границах территории обозначенной на схеме № 41, установить территориальную зону «Зона объектов автомобильного транспорта» (ТА);</p> <p><b>42</b> в границах территории обозначенной на схеме № 42, установить территориальную зону «Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства» (Ссд);</p> <p><b>43</b> в границах территории с. Новокаменка, обозначенной на схеме № 43, установить территориальную зону «Зона ритуальной деятельности» (ДРит);</p> <p><b>44</b> в границах территории с. Новокаменка, обозначенной на схеме № 44, установить территориальную зону «Зона ведения личного подсобного хозяйства» (Жлпх);</p> <p><b>45</b> в границах территории с. Новокаменка, обозначенной на схеме № 45, установить территориальную зону «Зона сельскохозяйственного использования» (Си);</p> <p><b>46</b> в границах территории с. Новокаменка, обозначенной на схеме № 46, установить территориальную зону «Зона сельскохозяйственного использования» (Си);</p> <p><b>47</b> в границах территории с. Новокаменка, обозначенной на схеме № 47, установить территориальную зону «Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства» (Ссд);</p> <p><b>48</b> в границах территории с. Новокаменка, обозначенной на схеме № 48, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин);</p> <p><b>49</b> в границах территории с. Новокаменка, обозначенной на схеме № 49, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин);</p> <p><b>50</b> в границах территории с. Новокаменка, обозначенной на схеме № 50, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин);</p> <p><b>51</b> в границах территории п.Ленинский, обозначенной на схеме № 51, установить территориальную зону «Зона ведения личного подсобного хозяйства» (Жлпх);</p> <p><b>52</b> в границах территории п.Ленинский,</p>	

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
		<p>обозначенной на схеме № 52, установить территориальную зону «Зона ведения личного подсобного хозяйства» (Жлпх);</p> <p><b>53</b> в границах территории п.Ленинский, обозначенной на схеме № 53, установить территориальную зону «Зона ведения личного подсобного хозяйства» (Жлпх);</p> <p><b>54</b> в границах территории п.Ленинский, обозначенной на схеме № 54, установить территориальную зону «Зона ведения личного подсобного хозяйства» (Жлпх);</p> <p><b>55</b> в границах территории п.Ленинский, обозначенной на схеме № 55, установить территориальную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Жмл);</p> <p><b>56</b> в границах территории п.Ленинский, обозначенной на схеме № 56, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин);</p> <p><b>57</b> в границах территории п.Ленинский, обозначенной на схеме № 57, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин);</p> <p><b>58</b> в границах территории п.Ленинский, обозначенной на схеме № 58, установить территориальную зону «Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства» (Ссд);</p> <p><b>59</b> в границах территории п.Витаминка, обозначенной на схеме № 59, установить территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)» (Р);</p> <p><b>60</b> в границах территории п.Витаминка, обозначенной на схеме № 60, установить территориальную зону «Зона ведения личного подсобного хозяйства» (Жлпх);</p> <p><b>61</b> в границах территории п.Витаминка, обозначенной на схеме № 61, установить территориальную зону «Зона ведения личного подсобного хозяйства» (Жлпх);</p> <p><b>62</b> в границах территории п.Витаминка, обозначенной на схеме № 62, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин);</p> <p><b>63</b> в границах территории п.Витаминка, обозначенной на схеме № 63, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин);</p> <p><b>64</b> в границах территории п.Витаминка, обозначенной на схеме № 64, установить территориальную зону «Зона объектов автомобильного транспорта (ТА);</p> <p><b>65</b> в границах территории ст.Иня-Восточная, обозначенной на схеме № 65, установить территориальную зону «Зона</p>	

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
		<p>объектов дошкольного, начального и среднего общего образования» (ОсДШ);</p> <p><b>66</b> в границах территории ст.Иня-Восточная, обозначенной на схеме № 66, установить территориальную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Жмл);</p> <p><b>67</b> в границах территории ст.Иня-Восточная, обозначенной на схеме № 67, установить территориальную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Жмл);</p> <p><b>68</b> в границах территории ст.Иня-Восточная, обозначенной на схеме № 68, установить территориальную зону «Зона ведения личного подсобного хозяйства» (Жлпх);</p> <p><b>69</b> в границах территории ст.Иня-Восточная, обозначенной на схеме № 69, установить территориальную зону «Зона ведения личного подсобного хозяйства» (Жлпх);</p> <p><b>70</b> в границах территории ст.Иня-Восточная, обозначенной на схеме № 70, установить территориальную зону «Зона ведения личного подсобного хозяйства» (Жлпх);</p> <p><b>71</b> в границах территории ст.Иня-Восточная, обозначенной на схеме № 71, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин);</p> <p><b>72</b> в границах территории ст.Иня-Восточная, обозначенной на схеме № 72, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин);</p> <p><b>73</b> в границах территории п.Садовый, обозначенной на схеме № 73, установить территориальную зону «Зона объектов автомобильного транспорта» (ТА);</p> <p><b>74</b> в границах территории п.Садовый, обозначенной на схеме № 74, установить территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)» (Р);</p> <p><b>75</b> в границах территории п.Садовый, обозначенной на схеме № 75, установить территориальную зону «Коммунально-складская зона» (К)</p> <p><b>76</b> в границах территории п.Садовый, обозначенной на схеме № 76, установить территориальную зону «Зона жилой застройки специального вида» (Жсп)</p> <p><b>77</b> в границах территории п.Садовый, обозначенной на схеме № 77, установить</p>	

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
		<p>территориальную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Жмл);  <b>78</b> в границах территории п.Садовый, обозначенной на схеме № 78, установить территориальную зону «Зона ведения личного подсобного хозяйства» (Жлпх);  <b>79</b> в границах территории п.Садовый, обозначенной на схеме № 79, установить территориальную зону «Зона ведения личного подсобного хозяйства» (Жлпх);  <b>80</b> в границах территории п.Садовый, обозначенной на схеме № 80, установить территориальную зону «Зона ведения личного подсобного хозяйства» (Жлпх);  <b>81</b> в границах территории п. Садовый, обозначенной на схеме № 81, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин);  <b>82</b> в границах территории п. Садовый, обозначенной на схеме № 82, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин);  <b>83</b> в границах территории п. Садовый, обозначенной на схеме № 83, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин);  <b>84</b> в границах территории п. Садовый, обозначенной на схеме № 84, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин);  <b>85</b> в границах территории п. Садовый, обозначенной на схеме № 85, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин);  <b>86</b> в границах территории п. Садовый, обозначенной на схеме № 86, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин);  <b>87</b> в границах территории п. Садовый, обозначенной на схеме № 87, установить территориальную зону «Зона сельскохозяйственного использования» (Си);  <b>88</b> в границах территории п. Садовый, обозначенной на схеме № 88, установить территориальную зону «Зона сельскохозяйственного использования» (Си);  <b>89</b> в границах территории п. Садовый, обозначенной на схеме № 89, установить территориальную зону «Зона сельскохозяйственного использования» (Си);  <b>90</b> в границах территории п. Садовый, обозначенной на схеме № 90, установить</p>	

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
		<p>территориальную зону «Зона сельскохозяйственного использования» (Си);</p> <p><b>91</b> в границах территории, обозначенной на схеме № 91, установить территориальную зону «Зона ритуальной деятельности» (ДРит);</p> <p><b>92</b> в границах территории, обозначенной на схеме № 92, установить территориальную зону «Зона сельскохозяйственного использования» (Си);</p> <p><b>93</b> в границах территории, обозначенной на схеме № 93, установить территориальную зону «Зона сельскохозяйственного использования» (Си);</p> <p><b>94</b> в границах территории, обозначенной на схеме № 94, установить территориальную зону «Зона транспортной инфраструктуры» (Т);</p> <p><b>95</b> в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 95, установить территориальную зону «Зона, предназначенная для садового и дачного хозяйства» (Ссд);</p> <p><b>96</b> в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 96, установить территориальную зону «Зона, предназначенная для ведения огородничества» (Со);</p> <p><b>97</b> в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 97, установить территориальную зону «Зона сельскохозяйственного использования» (Си);</p> <p><b>98</b> в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 98, установить территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)» (Р);</p> <p><b>99</b> в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 99, установить территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)» (Р);</p> <p><b>100</b> в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 100, установить территориальную зону «Производственная зона» (П);</p> <p><b>101</b> в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 101, установить территориальную зону «Зона ведения личного подсобного хозяйства» (Жлпх);</p> <p><b>102</b> в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 102, установить территориальную зону «Зона объектов коммунального обслуживания» (ИК);</p> <p><b>103</b> в границах территории ст. Мочище,</p>	

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
		<p>обозначенной на схеме № 103, установить территориальную зону «Зона ведения личного подсобного хозяйства» (Жлпх);</p> <p><b>104</b> в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 104, установить территориальную зону «Зона ведения личного подсобного хозяйства» (Жлпх);</p> <p><b>105</b> в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 105, установить территориальную зону «Зона ведения личного подсобного хозяйства» (Жлпх);</p> <p><b>106</b> в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 106, установить территориальную зону «Зона ведения личного подсобного хозяйства» (Жлпх);</p> <p><b>107</b> в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 107, установить территориальную зону «Зона ведения личного подсобного хозяйства» (Жлпх);</p> <p><b>108</b> в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 108, установить территориальную зону «Зона ведения личного подсобного хозяйства» (Жлпх);</p> <p><b>109</b> в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 109, установить территориальную зону «Зона ведения личного подсобного хозяйства» (Жлпх);</p> <p><b>110</b> в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 110, установить территориальную зону «Зона ведения личного подсобного хозяйства» (Жлпх);</p> <p><b>111</b> в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 111, установить территориальную зону «Зона ведения личного подсобного хозяйства» (Жлпх);</p> <p><b>112</b> в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 112, установить территориальную зону «Зона ведения личного подсобного хозяйства» (Жлпх);</p> <p><b>113</b> в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 113, установить территориальную зону «Зона ведения личного подсобного хозяйства» (Жлпх);</p> <p><b>114</b> в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 114, установить территориальную зону «Зона ведения личного подсобного хозяйства» (Жлпх);</p> <p><b>115</b> в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 115, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин);</p> <p><b>116</b> в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 116, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин);</p>	

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
		<p><b>117</b> в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 117, установить территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)» (Р);</p> <p><b>118</b> в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 118, установить территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)» (Р);</p> <p><b>119</b> в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 119, установить территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)» (Р);</p> <p><b>120</b> в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 120, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин);</p> <p><b>121</b> в границах территории обозначенной на схеме № 121, установить территориальную зону «Зона объектов специальной деятельности» (ДСп);</p> <p><b>122</b> в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 122, установить территориальную зону «Зона специализированной общественной застройки» (Ос).</p>	
18	ЗАО «Строитель»	<p>1. В регламенты зоны жилой застройки специального назначения (Жсп) внести изменение минимального размера земельного участка <math>S</math> (min) уменьшив минимальный размер земельного участка с 3,0 га до 0,1 га.</p> <p>2. п. 9 дополнить строкой 9.22 «Земельные участки (территории) общего пользования», на которые не распространяются тах, min размеры, отступ и процент застройки.</p>	<p>Рекомендовать принять предложение 1.</p> <p>Рекомендовать отказать предложение 2.</p>
19	ИП Лющенко К.В.	<p>Для земельного участка с кадастровым номером 54:19:110302:94 включить в проект ПЗЗ условно-разрешенный вид использования земельного участка «магазины».</p>	<p>Рекомендовать отказать.</p>
20	<p>Новокшенов Сергей Михайлович – заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области</p>	<p>Предложения были озвучены на публичных слушаниях.</p>	<p>Рекомендовать принять.</p>

4. Рекомендовать к утверждению правила землепользования и застройки



Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний

С.Н.Милевский

Секретарь публичных слушаний

Е.Н.Золотова