



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

07 ИЮН 2017

№ 193

Об утверждении Правил землепользования и застройки
Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии со статьями 8, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (приложение № 1).

2. Утвердить карту градостроительного зонирования Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (приложение № 2).

3. Утвердить карту зон с особыми условиями использования территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (приложение № 3).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства – главного архитектора Новосибирской области И. И. Лукьяненко.

Заместитель Председателя Правительства
Новосибирской области – министр

С. В. Боярский

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 07 ИЮН 2017 № 193

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и внесения в них изменений

1. Предмет регулирования Правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

1.1. Правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее - Правила) являются документом градостроительного зонирования Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

1.2. Правила подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий».

1.3. Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденного решением 29-й сессии Совета депутатов Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 14.12.2012 № 6 (далее - Генеральный план Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области), требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

1.4. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти участки, в части разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства при условии, что объекты капитального строительства созданы до вступления в силу настоящих Правил.

2. Цели разработки Правил.

2.1. Правила разрабатываются в целях:

2.1.1. Создания условий для устойчивого развития территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.

2.1.2. Создания условий для планировки территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2.2.3. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2.2.4. Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Регулирование землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области министерством строительства Новосибирской области и администрацией Новосибирского района Новосибирской области

3.1. К полномочиям министерства строительства Новосибирской области (далее – министерство) в области землепользования и застройки относится:

3.1.1. Принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила или об отклонении предложений о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направление копии такого решения заявителям, утверждение Правил, утверждение внесения изменений в Правила.

3.1.2. Обеспечение опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил (проекта изменений Правил), размещения указанного сообщения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.1.3. Образование комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений (далее – Комиссия), определение ее

состава и порядка работы.

3.1.4. Осуществление проверки проекта Правил (проекта изменений Правил), представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации.

3.1.5. Направление проекта Правил (проекта изменений Правил) по результатам проверки в администрацию Новосибирского района Новосибирской области для согласования или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов, Генеральному плану Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации в Комиссию на доработку.

Принятие решения о создании согласительной комиссии (в случае поступления от администрации муниципального образования заключения, содержащего положения о несогласии с проектом Правил с обоснованием принятого решения).

Принятие решения о направлении согласованного (несогласованного в определенной части) проекта Правил в Комиссию для доработки или рассмотрения проекта Правил на публичных слушаниях.

3.1.6. С учетом результатов публичных слушаний по проекту Правил (проекту изменений Правил) принятие решения об утверждении Правил (изменений Правил), или об отклонении проекта Правил (проекта изменений Правил), или о направлении его на доработку.

3.1.7. Обеспечение опубликования решения об утверждении Правил (изменений Правил) или решения об отклонении проекта Правил (проекта изменений Правил) и о направлении его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.1.8. Принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования) или об отказе в предоставлении такого разрешения.

3.1.9. Принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

3.1.10. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, за

исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.11. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), об утверждении документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) или решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний.

3.1.12. Обеспечение опубликования решения об утверждении документации по планировке территории или решения об отклонении такой документации и о доработке ее на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.1.13. Реализация иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

3.2. К полномочиям администрации Новосибирского района Новосибирской области в области землепользования и застройки относятся:

3.2.1. Опубликование информации о принятии решения о подготовке проекта Правил (проекта о внесении изменений в Правила) в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2.2. Опубликование информации о принятии решения о подготовке проектов планировки территории и проектов межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2.3. Организация и проведение публичных слушаний по проекту Правил (проекту о внесении изменений в Правила) в порядке, определяемом Уставом Новосибирского района Новосибирской области и (или) нормативными правовыми актами Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области, в соответствии со статьей 28, частями 13 и 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2.4. Организация и проведение публичных слушаний по проекту документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в порядке, определяемом Уставом Новосибирского района Новосибирской области и (или) нормативными правовыми актами Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2.5. Проверка проекта документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) на соответствие

требованиям программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения.

3.2.6. Осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Новосибирской области, Уставом Новосибирского района Новосибирской области.

4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

4.1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами для территориальных зон при условии соблюдения технических регламентов.

4.2. Выбор основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4.3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4.4. В случаях если земельный участок и (или) объект капитального строительства расположен на территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется или для которой градостроительный регламент не устанавливается, изменение вида его разрешенного использования осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.5. Использование земельного участка и(или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

4.6. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, направляет заявление о

предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее - Комиссия).

4.7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных разделом IV Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий» (далее – Порядок).

4.8. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - разрешение на отклонение от предельных параметров).

4.9. Размещение на земельном участке объектов капитального строительства, их реконструкция с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается после предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.

4.10. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4.11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров осуществляется в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных разделом V Порядка.

5. Подготовка документации по планировке территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

5.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты

капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

5.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных разделом VI Порядка.

6. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

6.1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки на территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее - публичные слушания) организуются и проводятся в целях:

6.1.2. Соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

6.1.2. Информирования населения Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области о градостроительной деятельности в Станционном сельсовете Новосибирского района Новосибирской области.

6.2. Организация и проведение публичных слушаний осуществляется в порядке, определяемом Уставом Новосибирского района, нормативным правовым актом Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.3. На публичные слушания по вопросам землепользования и застройки должны выноситься:

6.3.1. Проект Правил и проект о внесении изменений в Правила.

6.3.2. Проекты планировки территории и проекты межевания территории.

6.3.3. Вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования.

6.3.4. Вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6.4. Решения о назначении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки принимает Глава Новосибирского района Новосибирской области после получения письма Комиссии о необходимости проведения публичных слушаний в соответствии с Порядком.

7. Внесение изменений в правила землепользования и застройки

7.1. Внесение изменений в Правила осуществляется в том же порядке, что и подготовка и утверждение Правил в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных разделом III Порядка и настоящим разделом.

7.2. Перечень оснований для рассмотрения министерством вопроса о

внесении изменений в Правила установлен частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.3. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение в министерство.

7.4. Министерство с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления заключения Комиссии принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

8. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

8.1. Полномочия по землепользованию в части распоряжения земельными участками, которые расположены в границах Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляются департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, за исключением:

8.1.1. Предоставления земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.1.2. Использования земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута в порядке, установленном главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.1.3. Формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

8.1.4. Предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства.

8.2. Полномочия, указанные в пункте 8.1.1, реализуются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных постановлением Правительства Новосибирской области от 01.02.2016 № 13-п «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области при реализации ими полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена».

Часть II. Градостроительные регламенты

9. Виды, состав и кодовое обозначение территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон (в скобках приводится их кодовое обозначение):

Жилые зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин);

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)

Зона жилой застройки специального вида (Жсп).

Общественно-деловые зоны:

Многофункциональная общественно-деловая зона (Ом);

Зона специализированной общественной застройки (Ос);

Зона объектов бытового обслуживания (ОсБ);

Зона объектов здравоохранения (ОсЗ);

Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ);

Зона объектов культуры (ОсКи);

Зона объектов торговли (ОсТ);

Зона объектов общественного питания (ОсОп).

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

Производственная зона (П);

Зона объектов недропользования (ПН);

Зона объектов пищевой промышленности (ПП);

Зона объектов строительной промышленности (ПС);

Коммунально-складская зона (К);

Зона инженерной инфраструктуры (И);

Зона объектов коммунального обслуживания (ИК);

Зона объектов энергетики (ИЭ);

Зона объектов связи (ИС);

Зона транспортной инфраструктуры (Т);

Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ);

Зона объектов автомобильного транспорта (ТА);

Зона объектов воздушного транспорта (ТВз);

Зона объектов трубопроводного транспорта (ТТ);

Зона стоянок для легковых автомобилей (ТСа).

Зоны сельскохозяйственного использования:

Зона сельскохозяйственных угодий (Су);

Зона ведения садового и дачного хозяйства (Ссд);

Зона ведения огородничества (Со);

Зона сельскохозяйственного использования (Си);
Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх);
Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх);
Зона хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (СиПп).

Зоны рекреационного назначения:

Зона объектов отдыха (рекреации) (Р);
Зона объектов спорта (Рс);
Зона объектов туристического обслуживания (Рто);
Зона лесов (Л);
Зона водных объектов (В);
Зона гидротехнических сооружений (ВГ);
Зона территории общего пользования (ТОП).

Зоны специального назначения:

Зона ритуальной деятельности (ДРит);
Зона объектов специальной деятельности (ДСп).

Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения:

Зона режимных территорий (РежТ).

Иные территориальные зоны:

Зона запаса (З).

10. Структура градостроительных регламентов в составе Правил

10.1. Общие положения о градостроительных регламентах

Градостроительные регламенты территориальной зоны в отношении земельных участков и объектов капитального строительства включают в себя:

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с федеральным законодательством.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применяются в случае, если в

границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. Виды разрешенного использования для территориальных зон.

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

основные виды разрешенного использования;

условно разрешенные виды использования;

вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с пунктом 4 Правил.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

10.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами

которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам разрешенного строительства

Таблица 1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны			Не устанавливается
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Земельные участки общего (территории) пользования (12.0)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) Объекты гаражного назначения (2.7.1) Обслуживание жилой застройки (2.7)	Не устанавливается
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Земельные участки общего (территории) пользования (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Обслуживание жилой застройки (2.7) Объекты гаражного назначения (2.7.1) Общественное управление (3.8) Банковская и страховая деятельность (4.5)	Не устанавливается
1.3	Зона жилой застройки специального вида (Жсп)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Малоэтажная многоквартирная	Объекты гаражного назначения (2.7.1) Общественное управление (3.8)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Банковская и страховая деятельность (4.5)	
2	Общественно-деловые зоны			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона (Ом)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Образование и просвещение (3.5) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Общественное управление (3.8) Обеспечение научной деятельности (3.9)	Объекты гаражного назначения (2.7.1) Спорт (5.1) Трубопроводный транспорт (7.5)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
2.2	Зона специализированной общественной застройки (Ос)	<p>Предпринимательство (4.0) Земельные участки общего пользования (12.0)</p> <p>Объекты гаражного назначения (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Образование и просвещение (3.5) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Общественное управление (3.8) Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Предпринимательство (4.0) Земельные участки общего пользования (12.0)</p>	<p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Склады (6.9)</p>	Спорт (5.1)
2.3	Зона объектов бытового обслуживания (ОсБ)	<p>Объекты гаражного назначения (2.7.1) Бытовое обслуживание (3.3) Земельные участки общего пользования (12.0)</p>	Магазины (4.4)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
2.4	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Санаторная деятельность (9.2.1) Земельные участки общего пользования (территории) пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (3.7) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9)
2.5	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Земельные участки общего пользования (территории) пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Спорт (5.1)
2.6	Зона объектов культуры (ОсКи)	Культурное развитие (3.6) Земельные участки общего пользования (территории) пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9)
2.7	Зона объектов торговли (ОсТ)	Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, развлекательные комплексы) (4.2) Магазины (4.4) Земельные участки общего пользования (территории) пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9)
2.8	Зона объектов общественного питания (ОсОп)	Общественное питание (4.6) Земельные участки общего пользования (территории) пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Обслуживание автотранспорта (4.9)
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
3.1	Производственная зона (П)	Производственная деятельность (6.0) Земельные участки общего пользования (территории) (12.0)	Склады (6.9) Железнодорожный транспорт (7.1); Автомобильный транспорт (7.2)	Коммунальное обслуживание научной деятельности (3.1) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9) Трубопроводный транспорт (7.5)
3.2	Зона объектов недропользования (ПН)	Недропользование (6.1) Земельные участки общего пользования (территории) (12.0)	Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8) Склады (6.9) Трубопроводный транспорт (7.5)
3.3	Зона объектов пищевой промышленности (ПП)	Пищевая промышленность (6.4) Земельные участки общего пользования (территории) (12.0)	Склады (6.9) Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2)	Коммунальное обслуживание научной деятельности (3.1) Обеспечение деятельности (3.9) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5)
3.4	Зона объектов строительной	Строительная промышленность	Склады (6.9)	Коммунальное обслуживание (3.1) Трубопроводный транспорт (7.5)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	промышленности (ПС)	(6.6) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2)	Обеспечение деятельности (3.9) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5)
3.5	Коммунально-складская зона (К)	Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Склады (6.9) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2)	Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9) Объекты придорожного сервиса (4.9.1) Связь (6.8)
3.6	Зона инженерной инфраструктуры (И)	Коммунальное обслуживание (3.1) Энергетика (6.7) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Железнодорожный транспорт (7.1)	Обслуживание автотранспорта (4.9)
3.7	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)	Коммунальное обслуживание (3.1) Трубопроводный транспорт	Железнодорожный транспорт (7.1)	Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
3.8	Зона объектов энергетики (ИЭ)	(7.5) Земельные (территории) пользования (12.0) Энергетика (6.7) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные (территории) пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8)
3.9	Зона объектов связи (ИС)	Связь (6.8) Земельные (территории) пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9)
3.10	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	Объекты гаражного назначения (2.7.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Объекты придорожного сервиса (4.9.1) Транспорт (7.0) Земельные (территории) пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Деловое управление (4.1) Связь (6.8)
3.11	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)	Железнодорожный транспорт (7.1) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные (территории) пользования (12.0)	Автомобильный транспорт (7.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Деловое управление (4.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8)
3.12	Зона объектов автомобильного	Объекты гаражного назначения	Железнодорожный транспорт	Коммунальное обслуживание (3.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	транспорта (ТА)	(2.7.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Объекты придорожного сервиса (4.9.1) Трубопроводный транспорт (7.5) Автомобильный транспорт (7.2) Земельные участки общего пользования (12.0)	(7.1)	Связь (6.8)
3.13	Зона объектов воздушного транспорта (ТВз)	Воздушный транспорт (7.4) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки общего пользования (12.0)	Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8) Автомобильный транспорт (7.2)
3.14	Зона объектов трубопроводного транспорта (ТТ)	Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8)
3.15	Зона стоянок легковых автомобилей (ТСа)	Автомобильный транспорт (7.2) Земельные участки общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8)
4	Зоны сельскохозяйственного использования			
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий (Су)	Растениеводство (1.1)	Не устанавливается	Не устанавливается
4.2	Зона ведения садового и дачного хозяйства (Ссд)	Ведение садоводства (13.2) Ведение дачного хозяйства (13.3)	Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Земельные (территории) участки общего пользования (12.0)	Обслуживание автотранспорта (4.9)	
4.3	Зона ведения огородничества (Со)	Ведение огородничества (13.1) земельные участки общего пользования (12.0)	Коммунальное обслуживание (3.1)	Не устанавливается
4.4	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	Сельскохозяйственное использование (1.0) земельные участки общего пользования (12.0)	Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Обслуживание автотранспорта (4.9)	Не устанавливается
4.5	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Не устанавливается	Не устанавливается
4.6	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх)	Растениеводство (1.1) Животноводство (1.7) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Питомники (1.17)	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5)	Не устанавливается
4.7	Зона хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (СиПп)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8)
5	Зоны рекреационного назначения			

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
5.1	Зона объектов отдыха (рекреации) (Р)	Отдых (рекреация) (5.0) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5)
5.2	Зона объектов спорта (Рс)	Спорт (5.1); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5)
5.3	Зона объектов туристического обслуживания (Рто)	Туристическое обслуживание (5.2.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8)
5.4	Зона лесов (Л)	Использование лесов (10.0); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Недропользование (6.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5)
5.5	Зона водных объектов (В)	Водные объекты (11.0)	Не устанавливается	Трубопроводный транспорт (7.5)
5.6	Зона гидротехнических сооружений (ВГ)	Водные объекты (11.0) Гидротехнические сооружения (11.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Энергетика (6.7) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
5.7	Зона территории общего пользования (ТОП)	Общее пользование водными объектами (11.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Не устанавливается
6	Зоны специального назначения			
6.1	Зона ритуальной деятельности (ДРит)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Ритуальная деятельность (12.1)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (3.7) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8)
6.2	Зона объектов специальной деятельности (ДСп)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Специальная деятельность (12.2)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8)
7	Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения:			
7.1	Зона режимных территорий (РежТ)	Обеспечение обороны и безопасности (8.0) Обеспечение вооруженных сил (8.1) Охрана государственной границы российской федерации (8.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Деловое управление (4.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
8	Зоны иного назначения			
8.1	Зона запаса (З)	Запас (12.3)	Не устанавливается	

Таблица 2

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	S min, (га)		S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застроек и min, (процент)	Процент застроек и max, (процент)	
		га	га							
1	Жилые зоны	пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)	0,04		0,15	3	1	3	10	60	
1.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)	0,1		50,0	3	1	4	20	50	
1.3.	Зона жилой застройки специального вида (Жсп)	1,0		250,0	3	1	25	10	30	
2	Общественно-деловые зоны									
2.1.	Многофункциональная общественно-деловая зона (Ом)	0,1		150,0	3	1	25	20	70	
2.2.	Зона специализированной общественной застройки (Ос)	0,1		150,0	3	1	25	20	80	
2.3.	Зона объектов бытового обслуживания (ОсБ)	0,018		10,0	Не устанавливается	1	4	10	50	
2.4.	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)	0,1		15,0	3	1	10	20	80	
2.5.	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ)	0,1		5,0	6	1	4	20	50	
2.6.	Зона объектов культуры (ОсКи)	0,1		15,0	3	1	8	30	80	

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства									
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки и min, (процент)	Процент застройки и max, (процент)			
2.7.	Зона объектов торговли (ОсТ)	0,1	15,0	3	1	8	30	80			
2.8.	Зона объектов общественного питания (ОсОп)	0,1	15,0	3	1	4	40	80			
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры										
3.1.	Производственная зона (П)	0,2	50,0	3	1	25	10	80			
3.2.	Зона объектов недропользования (ПН)	0,2	50,0	3	1	25	10	80			
3.3.	Зона объектов пищевой промышленности (ПП)	0,2	50,0	3	1	25	10	80			
3.4.	Зона объектов строительной промышленности (ПС)	0,2	50,0	3	1	25	10	80			
3.5.	Коммунально-складская зона (К)	0,2	50,0	3	1	25	10	80			
3.6.	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,2	50,0	Не устанавливается	1	25	10	90			
3.7.	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)	0,2	50,0	Не устанавливается	1	25	10	90			
3.8.	Зона объектов энергетики (ИЭ)	0,2	50,0	Не устанавливается	1	25	10	90			
3.9.	Зона объектов связи (ИС)	0,2	50,0	Не устанавливается	1	25	10	90			
3.10.	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	0,1	50,0	Не устанавливается	1	25	10	80			
3.11.	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)	0,1	50,0	Не устанавливается	1	25	10	80			
3.12.	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	0,1	50,0	Не устанавливается	1	25	10	80			
3.13.	Зона объектов воздушного транспорта (Твз)	0,1	50,0	Не устанавливается	1	25	10	80			
3.14.	Зона объектов трубопроводного транспорта (ТТ)	0,1	50,0	Не устанавливается	1	25	10	90			
3.15.	Зона стоянок легковых автомобилей (Тса)	0,05	50,0	Не устанавливается	1	10	10	80			
4	Зоны сельскохозяйственного использования										
4.1.	Зона сельскохозяйственных угодий (Су)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
4.2.	Зона ведения садового и дачного хозяйства (Ссд)	0,04	0,12	3	1	2	10	30			

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки и min, (процент)	Процент застройки и max, (процент)	
4.3.	Зона ведения огородничества (Со)	0,04	0,15	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	
4.4.	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	0,05	50,0	3	1	10	1	80	
4.5.	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)	0,1	2,5	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	
4.6.	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх)	0,5	25,0	Не устанавливается	1	3	Не устанавливается	Не устанавливается	
4.7.	Зона хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (СиПп)	0,1	50,0	3	1	10	Не устанавливается	Не устанавливается	
5	Зоны рекреационного назначения								
5.1.	Зона объектов отдыха (рекреации) (Р)	0,1	50,0	3	1	4	10	80	
5.2.	Зона объектов спорта (Рс)	0,1	50,0	3	1	10	5	80	
5.3.	Зона объектов туристического обслуживания (Рто)	0,1	50,0	3	1	10	10	80	
5.4.	Зона лесов (Л)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	
5.5.	Зона водных объектов (В)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки и min, (процент)	Процент застройки и max, (процент)
5.6.	Зона гидротехнических сооружений (ВГ)	Не установлена	Не установлена	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
5.7.	Зона территории общего пользования (ТОП)	Не установлена	Не установлена	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
6	Зоны специального назначения							
6.1.	Зона ритуальной деятельности (ДРит)	0,05	40,0	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
6.2.	Зона объектов специальной деятельности (ДСп)	0,05	50,0	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
7	Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения							
7.1.	Зона режимных территорий (РежТ)	Не установлена	Не установлена	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
8	Иные территориальные зоны							
8.1.	Зона запаса (З)	Не установлена	Не установлена	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
9	Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:							

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства									
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки и min, (процент)	Процент застройки и max, (процент)			
9.1.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	0,1	2,5	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
9.2.	Обеспечение сельскохозяйственного производства в части размещения водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства (1.18)	0,001	5,0	Не устанавливается	Не устанавливается	10	20	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
9.3.	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	0,04	0,15	3	1	3	10	60			
9.4.	Блокированная жилая застройка (2.3)	0,015	0,1	Не устанавливается	1	3	20	60			
9.5.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,04	0,15	3	1	3	10	60			
9.6.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	0,1	5,0	3	1	4	20	50			
9.7.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0,2	50,0	3	5	8	20	40			
9.8.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,25	50,00	3	9	25	10	30			
9.9.	Коммунальное обслуживание (3.1) в части объектов капитального строительства используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация).	Не устанавливается	25,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
9.10.	Магазины (4.4)	0,01	1,0	3	1	4	16	80			
9.11.	Железнодорожный транспорт (7.1)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки и min, (процент)	Процент застройки и max, (процент)
		вливае тся	вливае тся		ливае тся	ливае тся	ивае тся	ивае тся
9.12.	Автомобильный транспорт (7.2)	Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
9.13.	Водный транспорт (7.3) в части размещения искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещения речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	0,001	50,0	Не устанавливается	1	10	20	90
9.14.	Трубопроводный транспорт (7.5)	Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
9.15.	Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2)	Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
9.16.	Охрана природных территорий (9.1)	Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
9.17.	Историческая (9.3): в части объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих	Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки и min, (процент)	Процент застройки и max, (процент)
	военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм							
9.18.	Заготовка древесины (10.1): в части размещения сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен)	0,01	500,0	Не устанавливается	1	3	20	90
9.19.	Лесные плантации (10.2): в части размещения сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен)	0,01	1000,0	Не устанавливается	1	3	20	90
9.20.	Заготовка лесных ресурсов (10.3): в части размещения временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	0,01	500,0	Не устанавливается	1	3	20	90
9.21.	Общее пользование водными объектами (11.1)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
9.22.	Специальное пользование водными объектами (11.2): в части использования земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
9.23.	Гидротехнические сооружения (11.3):	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки и min, (процент)	Процент застройки и max, (процент)
	в части размещения гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, берегозащитных сооружений)	устана вливае тсия	устана вливае тсия		устана ливаец я	устана ливаец я	устана ливаец я	устана ливаец я
9.24.	Ведение огородничества (13.1)	0,04	0,15	Не устанавливается	Не	Не	Не	Не
9.25.	Ведение садоводства (13.2)	0,04	0,12	3	1	2	Не	20
9.26.	Ведение дачного хозяйства (13.3)	0,04	0,12	3	1	3	Не	20

*Примечание. В таблице № 2 используются следующие сокращения

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов