

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АРХИГРАД»  
(ООО «АрхиГрад»)

630099, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, дом 52, офис 904  
ИНН/КПП 5409003835/540901001

---

**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью  
«СеАл» (ООО «СеАл»)**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КАМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том II**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)**

Главный градостроитель проекта

А.В. Нестеркин

**Новосибирск  
2018**

## **01 Состав проекта**

### **Раздел «Градостроительные решения»**

1. Том I - Положение о территориальном планировании  
- Карты
2. Том II - Материалы по обоснованию (пояснительная записка)  
- Карты

### **Электронная версия проекта**

1. Текстовая часть в формате docx.
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
3. Графическая часть в виде растровых изображений.

**Перечень карт раздела «Градостроительные решения»**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование карт</b>	<b>Марка</b>	<b>№ листа</b>	<b>гриф секретности</b>
	<b>Утверждаемая часть</b>			
1	Карта планируемых границ населённых пунктов, М 1:10 000	ГП-1	1	Н/С
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:5 000	ГП-2	2	Н/С
3	Карта функционального зонирования, М 1:10 000	ГП-3	3	Н/С
	<b>Материалы по обоснованию</b>			
4	Схема положения территории в структуре Новосибирской агломерации, М 1: 100 000	ГП-4	4	Н/С
5	Карта современного использования территории, М 1:5 000	ГП-5	5	Н/С
6	Карта зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:10 000	ГП-6	6	Н/С
7	Карта развития инженерных сетей и сооружений, М 1:5000	ГП-7	7	Н/С
8	Карта развития транспортной инфраструктуры, М 1:10 000	ГП-8	8	Н/С

## 02 Перечень исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Планировочный раздел	Главный градостроитель проекта	Нестеркин А.В.	
		Начальник отдела сопровождения проектов	Чеснок А.С.	
2	Экономический раздел	Главный градостроитель проекта	Нестеркин А.В.	
3	Дорожная сеть, транспорт	Главный градостроитель проекта	Нестеркин А.В.	
4	Инженерные коммуникации	Главный инженер	Носков Д.В.	
7	Графическое оформление проекта	Начальник отдела сопровождения проектов	Чеснок А.С.	
		Градостроитель проекта	Захарова А.А.	

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

- 01 Состав проекта
- 02 Перечень исполнителей

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	4
1 Анализ современного использования территории поселения, возможных направлений развития и ограничений.....	6
1.1 Природные условия и ресурсы территории .....	6
1.1.1 Климат .....	6
1.1.2 Гидрогеологическая и геологическая характеристика.....	7
1.2 Комплексная оценка и описание основных проблем развития территории	10
1.2.1 Положение территории в системе расселения, планировочная структура	10
1.2.2 Сложившаяся структура землепользования.....	11
1.2.3 Объекты историко-культурного и археологического наследия.....	13
1.2.4 Демографическая ситуация.....	13
1.2.4 Экономическая база развития территории .....	17
1.2.5 Жилищный фонд .....	19
1.2.4 Система культурно-бытового обслуживания населения .....	21
1.2.8 Транспортное обеспечение территории.....	22
1.2.9 Инженерное обеспечение территории .....	23
1.3 Перечень мероприятий Комплексной программы социально-экономического развития Новосибирского района Новосибирской области на 2011-2025 годы относительно территории Каменского сельсовета .....	25
1.4 Перечень мероприятий Комплексной программы социально-экономического развития Каменского сельсовета на 2013-2025 годы.....	25
2 Утвержденные документы территориального планирования Российской Федерации, Новосибирской области и развитие территории Каменского сельсовета.....	26
2.1 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения .....	26
3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения.....	30
3.1 Демографический прогноз .....	30
3.2 Планировочная организация и зонирование территории .....	32
3.3 Зоны с особыми условиями использования территории .....	44
3.4 Развитие жилищного строительства .....	48
4.5 Развитие и размещение объектов социально-культурного и культурно-бытового обслуживания местного значения .....	51
3.6 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры.....	58
3.7 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры .....	61
3.8 Мероприятия по сбору и вывозу бытовых отходов .....	67
4. Предложения по размещению объектов регионального значения .....	68

5. Предложения по размещению объектов местного значения муниципального района .....	69
6 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	73
7 Техничко-экономические показатели .....	75

## Введение

Основанием для разработки градостроительной документации является приказ министерства строительства Новосибирской области от 26.07.2016 № 249 «О подготовке проекта генерального плана Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Проект разработан в соответствии с техническим заданием министерства строительства Новосибирской области на подготовку генерального плана Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 10.10.2016 г.

Работа выполнена в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Законом Новосибирской области от 27 апреля 2010 г. № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области».
- Закон Новосибирской области от 02.06.2004 года № 200 – ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области» (с последующими изменениями);
- Постановление Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 № 158-п "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области".

Проектные решения выполнены с учетом положений ранее разработанной градостроительной документации:

- Схемы территориального планирования Новосибирской области, утвержденной Постановлением Администрации Новосибирской области от 07.09.09 г. № 339-па;
- Схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п.
- Схемы территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области.

Генеральный план устанавливает необходимые требования и ограничения по использованию территории Каменского сельсовета для осуществления перспективной градостроительной деятельности.

Подготовка генерального плана осуществлена применительно ко всей территории поселения. В соответствии с п.11 статьи 9 генеральный план поселения утверждается на срок не менее, чем двадцать лет.

Исходный год проекта - 2016 год;

Первая очередь реализации проекта - 2026 год;

Расчётный срок реализации проекта – 2036 год.

В работе использованы следующие материалы:

- материалы Схемы территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области
- материалы Схемы территориального планирования Новосибирской агломерации (утверждена 28 апреля 2014 г. (Постановление Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п));
- исходными данными для подготовки проекта представленными министерством строительства Новосибирской области в объёме, предусмотренным техническим заданием;
- материалы, предоставленные специалистами администрации Каменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области;
- стратегия социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года (утв. постановлением Губернатора Новосибирской области от 03.12.2007 г. № 474);
- комплексная программа социально-экономического развития Новосибирского района на 2011-2025 годы (принята решением десятой очередной сессии Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 21.04. 2011 г. № 4);
- комплексная программа социально-экономического развития Каменского сельсовета на 2013-2025 годы;

Генеральный план выполнен с учётом требований Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ведение которой будет осуществляться органами местного самоуправления Новосибирского муниципального района.

Генеральный план утвержден приказом министерства строительства Новосибирской области от 15.08.2018 № 406 «Об утверждении генерального плана Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

# 1 Анализ современного использования территории поселения, возможных направлений развития и ограничений

## 1.1 Природные условия и ресурсы территории

### 1.1.1 Климат

Климат континентальный, средняя температура января -18,8. Средняя температура июля +19. Средняя годовая температура воздуха + 0,2 °С. Абсолютный максимум - +38 °С, минимум -50 °С.

Заморозки на почве начинаются во второй половине сентября и заканчиваются в конце мая. Продолжительность холодного периода (<0о) - 178, тёплого (< 10о) - 243, безморозного (< 8о) - 230 дней.

Ярко выражены все сезоны года. Суровая и продолжительная зима с устойчивым снежным покровом от 20 см до 70 см в отдельные периоды с сильными ветрами и метелями. Возможны оттепели, но они кратковременны и наблюдаются не ежегодно. Снежный покров держится от 150 до 180 дней.

Переходные сезоны (весна, осень) короткие и отличаются неустойчивой погодой, возвратами холодов, заморозками.

Средняя годовая сумма осадков составляет 414 мм (от 290 до 540 мм). До 70% осадков выпадает в виде дождей, в основном ливневых с грозами. Из них 20 % приходится на май-июнь, в частности, в период с апреля по октябрь выпадает (в среднем) 330 мм осадков, в период с ноября по март - 95 мм. Преобладают юго-западные ветры. Вегетационный период от 158 до 163 дней.

Относительная влажность воздуха в зимние месяцы превышает 80%, осенью - 55-65%, в засушливый период не превышает - 30%.

Таблица № 1.1.1-1

#### Направления и скорость ветра

Повторяемость направлений ветра (числитель), %; средняя скорость ветра по направлениям (знаменатель), м/с; повторяемость штилей, %								
январь								
с	св	в	юв	ю	юз	з	сз	штиль
<u>3</u> 2,0	<u>5</u> 2,8	<u>9</u> 2,3	<u>16</u> 3,0	<u>27</u> 4,7	<u>31</u> 5,7	<u>6</u> 3,7	<u>3</u> 3,0	15
июль								
с	св	в	юв	ю	юз	з	сз	штиль
<u>12</u> 2,7	<u>18</u> 2,6	<u>11</u> 2,7	<u>10</u> 2,9	<u>11</u> 2,7	<u>15</u> 3,5	<u>12</u> 2,8	<u>11</u> 2,5	18

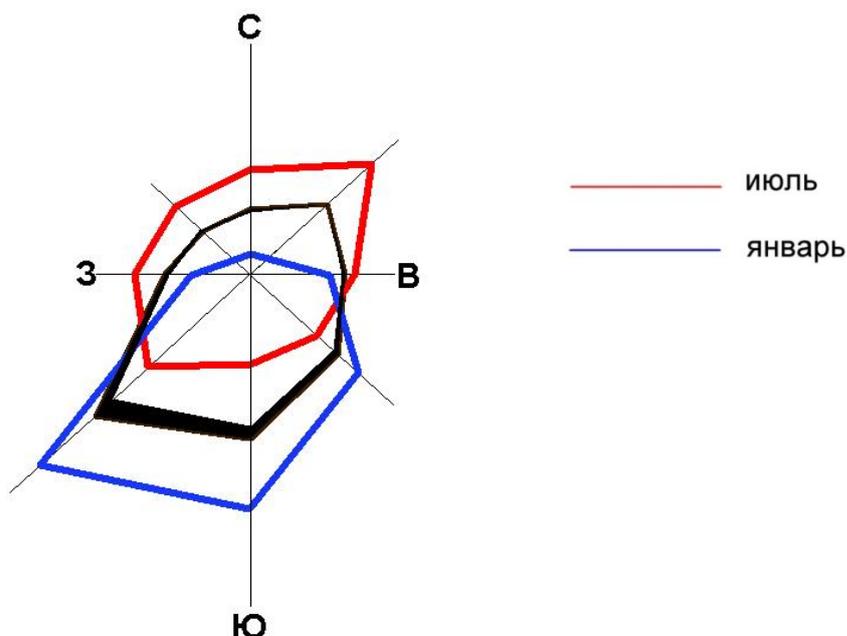


Рисунок № 1.1.1-1 Преобладающие направления ветров

В соответствии со СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» территория поселения относится к I строительно-климатической зоне, подрайон IV; в соответствии со СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия» к IV снеговому, III ветровому району.

Согласно карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97), территория сельсовета относится к 6-7-ми бальной зоне сейсмической активности по шкале MSK-64. (для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – А(10%)=6, В(5%)=6, С(1%)=7 в течение 50 лет).

### 1.1.2 Гидрогеологическая и геологическая характеристика

Территория Каменского сельсовета расчленена долинами малых рек: р. Дедиха, р. Каменка, р. Капралка, р. Нарниста, р. Чыгыровка, а также многочисленными ручьями, протекающими по оврагам и балкам.

Поверхностные водные объекты представлены водотоками: реки, ручьи и водоёмами: пруды, болота.

р. Каменка – наиболее значимый водоток на территории Каменского сельсовета берёт начало на высоте 200 м над уровнем моря между населёнными пунктами п. Ленинский и Мочище. Протекает в юго-западном направлении. Протяженность порядка 25 км. Площадь бассейна 130 км.кв.

Водотоки Каменского сельсовета относятся к I гидрологическому району (реки Иня, Ояш, Каменка, Бердь и др.). Водный режим рек характеризуется весенним половодьем и паводками в тёплое время. Летне-осенняя межень, характерная в июле-октябре, ежегодно нарушается прохождением дождевых

паводков. Почти все реки зимой промерзают. В годовом стоке доля талых снеговых вод составляет 85 %, дождевого - 12 % и грунтового - 3 %.

Естественный режим большинства рек обоих районов нарушен.

Подземные воды в Новосибирском районе изучены до глубины 250 м. Они повсеместно пресные.

На территории Каменского сельсовета практически единственным источником водоснабжения являются подземные воды трещиноватой зоны палеозойских пород.

### *Рельеф*

Новосибирский район расположен в юго-восточной части Западно-Сибирской равнины. Река Обь разделила территорию на две части, отличающиеся геологическим строением и рельефом.

Каменский сельсовет размещается на правобережной части характеризующейся эрозионно-аккумулятивным типом рельефа, со следующими морфологическими комплексами:

- днища логов и оврагов;
- плоские возвышенные водоразделы;
- слаборасчлененные пологие склоны;
- интенсивно расчлененные выпуклые склоны.

Современные геологические процессы, протекающие на территории Каменского сельсовета обусловлены морфогенетическими особенностями, преобладающими на междуречных пространствах, склонах и на дне долин лессовидных пород, весьма податливых воздействию денудации, усиливающейся климатическими факторами: ливневым характером дождей, быстрым снеготаянием, сильными ветрами и многими другими явлениями. Совокупность этих факторов и определяет широкое развитие таких физико-геологических процессов, как овражная эрозия, речная эрозия, плоскостной смыл, ветровая эрозия, просадочные явления и заболачивание.

Интенсивность эрозионных процессов определяется в основном сочетанием естественных и антропогенных факторов.

Ведущая роль в развитии овражной эрозии в настоящее время принадлежит антропогенным факторам. Росту оврагов способствует распашка земель, прокладка дорог, неорганизованный сток промышленных и хозяйственных вод.

Речная эрозия сводится к боковому подмыву пойменных берегов с образованием обрывов высотой 2-5 м. На криволинейных участках р. Каменка за счет увеличения скорости течения происходит размыв легкой породы.

Плоскостной смыл связан с атмосферными водами. Особенно активно протекает на открытых распаханых склонах водоразделов. Ветровая эрозия наиболее интенсивна в засушливые годы.

Образование болот и заболоченных участков в поймах рек логов.

Распространяются искусственные грунты, сформировавшиеся в результате строительной-хозяйственной деятельности человека.

### 1.1.3 Полезные ископаемые

На территории Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области расположены:

- месторождение кирпичных суглинков «Каменское-2» (центральная точка: 55° 07' 49" СШ; 83° 03' 45" ВД), расположенное в 2,3 км к северу от с. Каменка Новосибирского района Новосибирской области, с запасами на 01.01.2017 г. в количестве (по категориям в тыс. м<sup>3</sup>): В - 139; С\ - 1705 (распределенный фонд);

- месторождение кирпичных суглинков «Каменское» участок № 2 (центральная точка: 55° 06' 45" СШ; 83° 05' 54" ВД), расположенное в 1,0 км к юго-западу от п. Советский Новосибирского района Новосибирской области, с запасами на 01.01.2017 г. в количестве (по категориям в тыс. м<sup>3</sup>): А - 40,7; В - 1487,2; Q - 5453,8 (распределенный фонд);

- месторождение кирпичных суглинков «Каменское» (центральная точка: 55° 06' 36" СШ; 83° 05' 13" ВД), расположенное в 2,1 км к юго-западу от п. Советский Новосибирского района Новосибирской области, с запасами на 01.01.2017 г. в количестве (по категории в тыс. м<sup>3</sup>): Сi - 2249 (нераспределенный фонд);

- месторождение кирпичных суглинков «Новокаменское-1» (центральная точка: 55° 06' 50" СШ; 83° 03' 25" ВД), расположенное в 0,5 км к северу от с. Каменка Новосибирского района Новосибирской области, с запасами на 01.01.2017 г. в количестве (по категориям в тыс. м<sup>3</sup>): А - 1149; В - 820; С\ - 5198 (нераспределенный фонд);

-участок недр местного значения «Чкаловский-1», предоставленный 01.07.2016 г. ООО «Гелеон Инвест» по лицензии НОВ 80140 ВР для геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод и их добычи для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в 400 м к северо-западу от северной окраины с. Каменка Новосибирского района Новосибирской области;

-участок недр местного значения «Чкаловский-2», предоставленный 01.07.2016 г. ООО «Гелеон Инвест» по лицензии НОВ 80141 ВР для геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод и их добычи для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в 580 м к западу от северной окраины с. Каменка Новосибирского района Новосибирской области;

- участок недр местного значения «Чкаловский-3», предоставленный 01.07.2016 г. ООО «Гелеон Инвест» по лицензии НОВ 80142 ВР для геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод и их добычи для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в 570 м к западу от северной окраины с. Каменка Новосибирского района Новосибирской области;

-участок недр местного значения «Каменский-3», предоставленный 17.05.2017 г. ООО «Гелеон Сервис» по лицензии НОВ 80228 ВР для геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод и их добычи для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в 1,5 км к северу от с. Каменка Новосибирского района Новосибирской области; . ..

- участок недр местного значения «Чкаловский», предоставленный 20.11.2015 г. • ООО фирма «Арго» по лицензии НОВ 80074 ВР для геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод и их добычи для технологического обеспечения водой объектов промышленности на территории п. Восход Новосибирского района Новосибирской области;

- участок недр местного значения «Восходский-4», предоставленный 20.01.2016 г. ЗАО «Чкаловское» по лицензии НОВ 80094 ВР для геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод и их добычи для технологического обеспечения водой объектов сельскохозяйственного назначения на северо-восточной окраине п. Восход Новосибирского района Новосибирской области.

## **1.2 Комплексная оценка и описание основных проблем развития территории**

### **1.2.1 Положение территории в системе расселения, планировочная структура**

Территория Каменского сельсовета находится в северо-восточной части Новосибирской агломерации, в составе Новосибирского внутриобластного планировочного района. С юго-западной стороны, Каменский сельсовет граничит с территорией городского округа город Новосибирск. На севере территория сельсовета ограничена веткой железной дороги, трассой М-53 (Р-255 «Сибирь» Новосибирск-Кемерово-Красноярск-Иркутск) и территорией Станционного сельсовета распространяющегося и на восточную границу. Южная окраина сельсовета граничит с землями Раздольненского сельсовета.

Общая площадь территории Каменского сельсовета в настоящее время, на период разработки проекта, составляет 5991,84 га, численность населения на 01.01.2015 составила 4900 человека.

Расселение на территории сельсовета значительно поляризовано, тяготеет к территории областного центра г. Новосибирска. В населённых пунктах, расположенных в западной части территории сельсовета вблизи территории г. Новосибирска, с. Каменка и п. Восход проживает в общей сложности 4600 человека или 94% всего населения сельсовета.

Центральная часть территории свободна от постоянного населения. Здесь находятся земли ЗАО «Чкаловское», территория карьера «Стройкерамика» по разработке месторождения кирпичных суглинков. На западе территории сельсовета занимают населённые пункты: с. Каменка, п. Восход, а также участки дачных и садоводческих товариществ.

Соединение транспортной сети г. Новосибирска с населёнными пунктами Каменского сельсовета осуществляется через автомобильную дорогу Н-2119 «Новосибирск-Каменка» в продолжение проспекта Дзержинского.

Автомобильная дорога, соединяющая с. Каменка с уличной сетью посёлка Советский является основной транспортной связью с восточной частью территории сельсовета. Значительный по протяженности участок дороги обеспечивает двусторонний транзит большегрузного транспорта с кирпичного завода «Стройкерамика» на глиняный карьер.

Вышеизложенные особенности обуславливают явное планировочное тяготение системы расселения к зоне г. Новосибирска, в виду развитости транспортной и инженерной инфраструктуры и обеспеченности объектами обслуживания. Более того, если рассматривать систему расселения вместе с территориями дачных и садово-огородных товариществ, то западная часть территории поселения представляет собой зону сплошного расселения «коврового» типа.

Выгодное местоположение сельсовета на территории, покрытой обширными лесными массивами, по которой протянулись автомагистраль федерального значения Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск – Барнаул – Горно-Алтайск - граница с Монголией и Западно-Сибирская железная дорога, удобная связь с Новосибирском, создают благоприятные условия для проживания людей и развития сельсовета.

Важным фактором анализа градостроительной ситуации территории Каменского сельсовета являются объективные агломерационные процессы, которые определяют взаимное влияние Новосибирска и его окружения и населённых пунктов в составе агломерации друг на друга.

### 1.2.2 Сложившаяся структура землепользования

Муниципальное образование Каменский сельсовет входит в состав Новосибирского муниципального района Новосибирской области и занимает площадь 5983,64 га. Границы сельсовета установлены:

- законом Новосибирской области от 27 декабря 2002 года №90-ОЗ «Об утверждении границ муниципальных образований Новосибирской области»
- законом Новосибирской области от 2 июня 2004 года №200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»

#### *Распределение земель по категориям*

В соответствии с Земельным кодексом РФ на территории сельсовета выделено 3 категории земель из 7 возможных:

- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли населённых пунктов
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

Таблица № 1.2.2-1

#### Распределение земель по категориям

№ п/п	категория земель	площадь, га	%
-------	------------------	-------------	---

1	Земли сельскохозяйственного назначения	3752,06	62,71
2	Земли населённых пунктов	316,50	5,29
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	14,12	0,24
4	Земли неразграниченной государственной собственности	1900,96	31,77
	ИТОГО:	5983,64	100,00

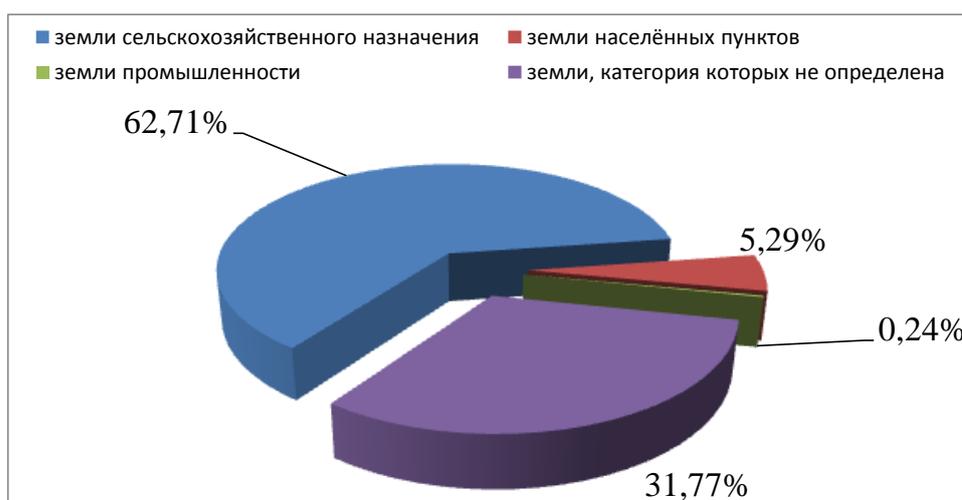


Рисунок № 1.2.2-1 Распределение земель по категориям

Большую часть земель на территории поселения составляют земли сельскохозяйственного назначения.

Таблица № 1.2.2-2

Существующий баланс территории

№ п/п	Вид использования	га	%
	Всего в границах проектирования	5991,84	100
1	Территории индивидуальной жилой застройки	368,99	6,16
2	Территории садоводческих и дачных некоммерческих товариществ	448,66	7,49
4	Территории объектов административно-делового и коммерческого назначения	0,45	0,0075
5	Территории объектов спортивно-зрелищного назначения	1,00	0,018
6	Территории объектов учебного и научного назначения	3,45	0,058
7	Территории объектов здравоохранения	5,43	0,09
8	Территории предприятий, сооружений и иных объектов IV-V	72,90	1,22

<i>№ n/n</i>	<i>Вид использования</i>	<i>га</i>	<i>%</i>
	классов опасности		
9	Территории мест общего пользования	79,98	1,33
10	Территории полосы отвода и объектов инфраструктуры железной дороги	7,56	0,14
11	Территории кладбищ и крематориев	19,28	0,32
12	Территории строящихся объектов	13,37	0,22
13	Территории карьера, планируемые к рекультивации на расчетный срок	43,52	0,73
14	Территории развития карьера	145,93	2,44
15	Территории улично-дорожной сети	25,02	0,42
16	Природные территории	2130,01	35,55
	Из них:		
16.1	Лесные участки	1598,99	75,07
16.2	Сенокосы (луга)	425,61	26,62
16.3	Кустарник	45,61	2,85
16.4	Водоёмы	56,26	3,52
16.5	Болото	3,54	0,22
17	Сельскохозяйственные угодья	2609,78	43,57
	Из них:		
17.1	Пастбища, залежи	476,07	18,24
17.2	Пашни	2150,22	82,39

### **1.2.3 Объекты историко-культурного и археологического наследия**

На территории Каменского сельсовета объекты историко-культурного и археологического наследия отсутствуют.

### **1.2.4 Демографическая ситуация**

Демографическая ситуация (в том числе возрастной и половой состав населения) во многом определяет перспективы и проблемы рынка труда, а значит, трудовой потенциал муниципального образования. С учетом численности населения можно прогнозировать количество и структуру занятых в экономике, основные параметры развития сельсовета: объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, системы инженерной и транспортной коммуникаций и прочее.

На начало 2015 г. численность населения Каменского сельсовета составила 4887 человек. Среднегодовая численность населения Каменского сельсовета за период с 2002 по 2015 гг. - 3746 человека. В обозреваемый период наблюдается рост численности населения.

В двух населенных пунктах – п. Восход и с. Каменка с 2003г. отмечается рост численности населения (среднегодовые темпы прироста по поселениям составляют около 3,6% и 5,7% соответственно). Среднегодовой темп прироста населения Каменского сельсовета составил 4,2%.

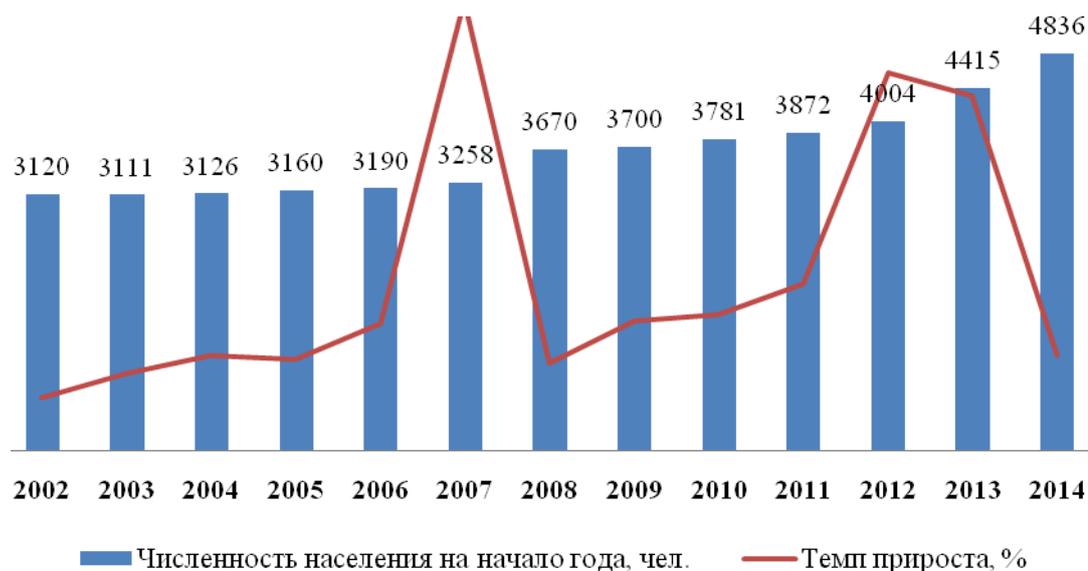


Рисунок № 1.2.4-1 Прирост численности населения Каменского сельсовета

Сведения о численности граждан Каменского сельсовета в разрезе населенных пунктов представлены в таблице № 1.2.4-1. Основная доля населения (53 %) проживает в административном центре поселения. Наименьшая численность граждан зарегистрирована в п. Советский – 260 человек.

Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию в Каменском сельсовете, представлены в таблице № 1.2.4-2.

Таблица № 1.2.4-1

## Динамика численности населения

Наименование территории	Годы												
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
п. Восход	1400	1400	1415	1430	1451	1468	1642	1809	1778	1827	1885	1875	2038
с. Каменка	1459	1454	1460	1485	1499	1543	1788	1653	1763	1804	1881	2288	2589
п. Советский	261	257	251	245	240	247	240	238	240	241	238	242	260
<b>Итого</b>	3120	3111	3126	3160	3190	3258	3670	3700	3781	3872	4004	4415	4836

Таблица № 1.2.4-2

## Основные показатели, характеризующие демографические процессы на территории Каменского сельсовета

№ п/п	Наименование показателя	Годы												Среднегодовое значение	
		2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	человек	% от численности
1	Численность населения на начало года, чел.	3120	3111	3126	3160	3190	3258	3670	3700	3781	3872	4 004	4415	3534	100
2	Число родившихся, чел.	25	16	14	24	32	33	25	17	22	22	23	57	26	0,7
3	Общий коэффициент рождаемости	8,0	5,1	4,5	7,6	9,9	9,5	6,8	4,5	5,7	5,6	5,7	12,9	X	X
4	Число умерших, чел.	19	16	20	17	21	18	12	19	17	24	19	57	22	0,6
5	Общий коэффициент смертности	6,1	5,1	6,4	5,4	6,5	5,2	3,3	5,1	4,4	6,1	4,7	12,9	X	X
6	Естественный прирост населения, чел.	6	0	-6	7	11	15	13	-2	5	-2	4	0	4	0,1
7	Миграционный прирост населения, чел.	-15	15	40	23	57	397	17	83	86	134	407	421	139	3,9
8	Общий прирост, чел.	-9	15	34	30	68	412	30	81	91	132	411	421	143	4,0

К началу 2015г. население сельсовета увеличилось на 1796 человек, в основном, за счёт миграционного прироста.

Общий коэффициент рождаемости колеблется от 4,5‰ до 12,9‰. Общий коэффициент рождаемости существенно ниже показателя по Новосибирской области – 14,1‰. Общий коэффициент смертности в Каменском сельсовете – 12,9‰ по Новосибирской области – 13,3‰. Темпы естественного воспроизводства недостаточны для увеличения численности населения.

Основной вклад в изменение величины общего прироста населения всех населенных пунктов МО приходится на миграционный прирост. В период с 2002 по 2007 год наблюдалось увеличение данного показателя со значения -15 чел., до уровня 397 чел., характеризующего положительное сальдо миграционного прироста. Начиная с 2009 года, приток мигрантов снова стал увеличиваться, и к настоящему моменту достиг значения +421 человек.

Соотношение возрастных категорий напрямую оказывает влияние не только на демографическую обстановку, но и на социально-экономическую сферу в целом. Динамика возрастной структуры населения Каменского сельсовета представлена в таблице № 1.2.4-3 и на рисунок № 1.2.4-1.

Таблица № 1.2.4-3

Возрастная структура Каменского сельсовета

№ п/п	Возрастная категория	2015г.	
		Численность, чел.	% к численности населения
1	Моложе трудоспособного возраста	880	18,5
	дети 0-6 лет	469	9,6
	дети 7-15 лет	411	8,9
2	Трудоспособный возраст	2953	60,4
	мужчины	1447	29,6
	женщины	1506	30,8
3	Старше трудоспособного возраста	1032	21,1
	мужчины	400	8,2
	женщины	632	12,9
4	Всего	4889	100,0

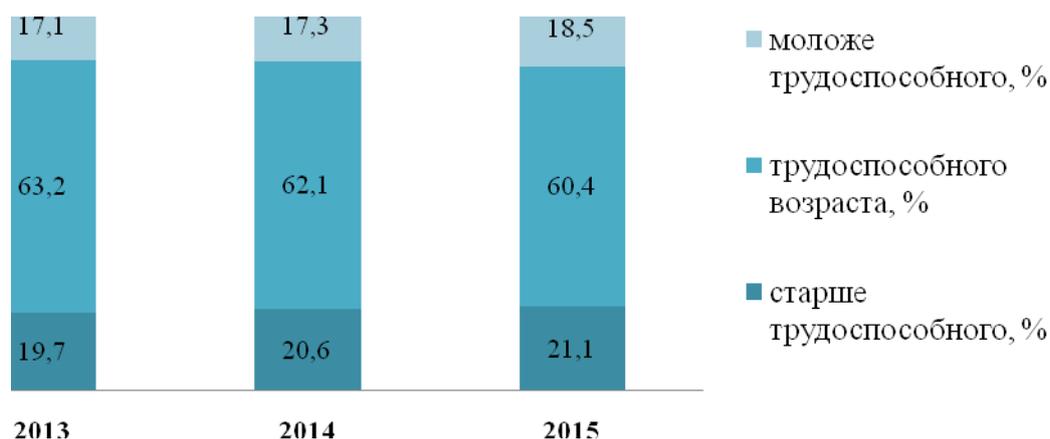


Рисунок № 1.2.4-1 Изменение возрастной структуры населения Каменского сельсовета

Каменский сельсовет в течение анализируемого периода отличался неблагоприятным соотношением основных возрастных категорий. Положительные тенденции наблюдаются в росте доли лиц младше трудоспособного возраста. Доля лиц старше трудоспособного возраста меньше величины показателя по региону (21,1% против 23,8%).

Важной характеристикой трудового потенциала территории является экономическая активность населения. Анализ трудовых ресурсов показал следующее:

- 1) трудовые ресурсы составили на начало 2015г. 3007 человека (61,5% от численности населения), в т.ч. работающие пенсионеры - 86 человек (1,8%);
- 2) в экономике Каменского сельсовета занято 8% населения;
- 3) свыше 80% экономически активного населения выезжают на работу в г. Новосибирск;
- 4) численность официально зарегистрированных безработных увеличивается, на начало 2012г. количество безработных достигло 21 человек, на начало 2015г. – 15 человек (0,3% от общей численности населения);
- 5) около 10% населения не занято трудовой и учебной деятельностью.

#### 1.2.4 Экономическая база развития территории

В настоящее время градообразующая сфера в поселении представлена следующими видами экономической деятельности:

- сельское хозяйство;
- обрабатывающие производства;
- здравоохранение и предоставление социальных услуг;
- торговля и общественное питание;
- иные виды экономической деятельности.

##### *Сельское хозяйство*

Сельское хозяйство является одним из основных видов экономической деятельности Каменского сельсовета, что обусловлено природно-климатическими условиями территории. В настоящее время производителями сельскохозяйственной продукции являются:

- ЗАО «Чкаловское», специализирующееся на животноводстве, растениеводстве;

- личные подсобные хозяйства населения.

Общая земельная площадь, используемая предприятиями, организациями и гражданами, занимающимися производством сельскохозяйственной продукции, составляет 2709 га. Более 60 % земель сельскохозяйственного назначения принадлежит ЗАО «Чкаловское». На территории Каменского сельсовета находится 1081 личных подсобных хозяйств.

Наиболее острой проблемой в агропромышленном комплексе муниципального образования является сложное финансовое состояние сельскохозяйственного предприятия, которое характеризуется ростом кредиторской задолженностью, убыточностью предприятия. Остается низкой рентабельность сельскохозяйственного производства.

Предполагается развитие сельского хозяйства на основе выращивания и переработки технических культур, овощеводства, картофелеводства, растениеводства.

### *Обрабатывающие производства*

Промышленный сектор представлен рядом предприятий, осуществляющими производство строительных конструкций, изготовлением продовольственных товаров, изготовление ритуальных принадлежностей, производство птицы, оказание коммунальных услуг.

Крупнейшим предприятием сельсовета является ЗАО «Чкаловское», занимающимся производством и реализацией сельскохозяйственной продукции и продуктов её переработки.

Вследствие развития жилищного строительства на территории сельсовета и г. Новосибирска в границах поселения успешно функционируют предприятия строительной индустрии:

- ООО «Динал» - производство пластиковых окон;
- ООО «Технофорум» - металлическая кровля;
- ООО «Завод Камилан» - фасадные системы и материалы;
- ООО «Компания НБТ» - производство бытовой химии;
- ООО "КТС-сервис" – электротехническая продукция.

На территории Каменского сельсовета расположено месторождение кирпичных суглинков. Ресурсы месторождения используются крупнейшим производителем кирпича ООО «Стройкерамика», находящегося в г. Новосибирске, в непосредственной близости от Каменского сельсовета.

В пищевой промышленности действуют ООО «Виктори», ООО «Молкомбинат «Советский» (производство молочных продуктов питания).

Немаловажную роль в занятости населения оказывают предприятия областного значения. На территории поселения расположены и ГАУ ССО НСО Каменский психоневрологический интернат, в т. ч. Отделение Милосердия.

На границе с г. Новосибирском в п. Восход находится МУП Новосибирского района Новосибирской области Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Новосибирский крематорий», а также ряд

организаций, оказывающих похоронные услуги – МАНО СПС «Ритуал», ООО «Некрополь», ООО «Новосибирский завод специальных изделий», ООО «Новосибирский похоронный торговый дом», ООО «Новосибирское агентство похоронных процессий».

### *Торговля и общественное питание*

Сфера торговли и общественного питания относится к числу основных видов экономической деятельности и играет существенную роль в социально-экономическом развитии территории. Сеть предприятий торговли и общественного питания является источником удовлетворения потребностей жителей в товарах повседневного спроса.

На начало 2015г. на территории Каменского сельсовета действовало порядка 10 точек торговли и общественного питания. Развитие торговли и общественного питания и насыщение рынка товарами повседневного спроса невозможно без развития общей социально-экономической инфраструктуры Каменского сельсовета и особенно ключевых видов экономической деятельности – сельского хозяйства и промышленного производства.

Важный фактор в развитии поселения - местоположение сельсовета. Близость к областному центру обуславливает и маятниковую миграцию, и развитие жилищного строительства с привлечением городского населения.

Стабильно растёт число садоводческих товариществ. В перспективе возможна организация различных услуг (строительство беседок, теплиц, ремонт дорог, охрана, продажа продуктов питания и т.д.).

Заметный импульс в развитие территории внесёт строительство Восточного обхода г. Новосибирска. Его открытие приведет к мультипликативному эффекту: увеличение транспортных потоков, усиление миграции, увеличение стоимости земель, расширение жилищного строительства и т.д. Актуальным видом деятельности станет организация придорожного сервиса (АЗС, станции техобслуживания, мотели, пункты общественного питания).

### **1.2.5 Жилищный фонд**

Показатели, характеризующие качество жизни населения, позволяют оценить уровень развития социальной системы территории. К наиболее важным из них относятся: обеспеченность жилищной площадью в среднем на одного человека и уровень благоустроенности жилищного фонда.

По данным статистики на начало 2015 г. общая площадь жилищного фонда в Каменском сельсовете – 96,1 тыс. м.кв. Обеспеченность жилищной площадью на начало года составила 19,7 м.кв. на человека, в Новосибирской области – 23 м.кв. на человека.

Благоустроенность жилищного фонда выражена в его обеспеченности всеми видами коммунальных услуг (таблица 4). Уровень обеспеченности относительно невысок.

Таблица № 1.2.5-1

## Оборудование жилищного фонда

		Каменский сельсовет	
№ п/п	Наименование	Общая площадь жилых помещений оборудованная (тыс.м <sup>2</sup> )	Удельный вес общей площади жилых помещений, оборудованных (%)
1	Водопроводом	61,0	63,5
	В том числе централизованным	-	-
2	Канализацией	45,3	47,1
	В том числе централизованной	-	-
3	Отоплением	45,3	47,1
	В том числе централизованным	-	-
4	Горячим водоснабжением	30,3	31,5
	В том числе централизованным	-	-
5	Ванными (душевыми)	-	-
6	Газом (сетевой, сжиженный)	55,6	57,9
7	Напольными электроплитами	-	-
8	Всего	96,1	100,0

В настоящее время жилищный фонд в Каменском сельсовете представлен индивидуальной жилой застройкой. Характеристика жилищного фонда по материалу стен и износу отражена в таблице № 1.2.5-2.

Таблица № 1.2.5-2

## Характеристика жилищного фонда

Наименование показателя	Общая площадь жилых помещений, тыс. м <sup>2</sup>	% к общей площади жилого фонда
<b>А. по материалу стен:</b>		
Каменные, кирпичные	33,3	34,6
Панельные	1,2	1,3
Блочные	14,2	14,8
Смешанные	6,5	6,8
Деревянные	32,5	33,8
Прочие	8,4	8,7
<b>Итого</b>	<b>74,4</b>	<b>100,0</b>
<b>Б. по проценту износа:</b>		
от 0 до 30 %	12,2	12,7
от 31% до 65%	59,6	62,0
от 66% до 70%	24,3	25,3

свыше 70%	-	-
<b>Итого</b>	<b>96,1</b>	<b>100,0</b>

Большая часть жилищного фонда находится в хорошем состоянии.

В период 2003-2013гг. введено в эксплуатацию более 30 тыс.м.кв. жилищного фонда. Введенный в эксплуатацию в течение указанного периода времени жилищный фонд представлен индивидуальными жилыми домами, возведенными населением за счёт собственных средств и (или) с использованием кредитов.

Таблица № 1.2.5-3

### Ввод жилого фонда

№ п/п	год	Количество домов	Жилой фонд, тыс.м <sup>2</sup> общей площади
1	2	4	5
1	2003	2	0,211
2	2004	2	0,201
3	2005	3	0,452
4	2006	3	0,532
5	2007	5	0,677
6	2008	44	5,525
7	2009	48	8,111
8	2010	27	5,348
9	2011	21	4,258
10	2012	1	0,219
11	2013	38	5,366
12	2014	н/д	10,20

### 1.2.4 Система культурно-бытового обслуживания населения

#### *Учреждения образования*

Острая проблема поселений - отсутствие детских дошкольных учреждений.

В системе образования поселения функционируют МБОУ «Каменская СОШ № 44» (п. Восход), МОУ ООШ №29 (п. Советский).

Нормативная ёмкость в школах удовлетворяет потребностям населения. МБОУ «Каменская СОШ № 44» рассчитана на 420 мест, фактически- 367 человек. В МОУ ООШ №29 проектная мощность - 100 мест, фактически - 8 учащихся. Здания школ требуют капитального ремонта.

Отсутствуют внешкольные учреждения. Учащиеся посещают внешкольные учреждения Новосибирского района. В МБОУ «Каменская СОШ № 44» работает кружок рукоделия.

#### *Учреждения здравоохранения*

Медицинское обслуживание жителей Каменского сельсовета осуществляется посредством 3 учреждений здравоохранения: Каменская врачебная амбулатория (п. Восход), 2 ФАПа (с. Каменка, п. Советский). Проектная ёмкость и материальное состояние учреждений не удовлетворяет

потребностям населения. Все здания приспособлены, находятся в ветхом состоянии (износ более 80%).

#### *Учреждения социального обеспечения*

На территории Каменского сельсовета расположен ГАУ ССО НСО Каменский психоневрологический интернат (п. Восход), в т.ч. отделение Милосердия (с. Каменка).

#### *Учреждения культуры и искусства*

В сфере культурно-досуговой деятельности функционируют две библиотеки, расположенные в здании ФАПа в с. Каменка и МБОУ «Каменская СОШ № 44» в п. Восход. Книжный фонд составляет более 11 тыс. томов.

Отсутствуют культурно-досуговые центры, мероприятия проводятся на базе МБОУ «Каменская СОШ № 44».

#### *Физическая культура и спорт*

В состав физкультурно-спортивных учреждений входят спортивные залы при школах, открытые спортивные площадки. Отсутствуют помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (групповые занятия, гимнастика и т.д.).

### **1.2.8 Транспортное обеспечение территории**

#### *Автомобильный транспорт*

Опорная дорожная сеть поселения представлена дорогами межмуниципального и местного значения. Состояние сети автомобильных дорог муниципального образования в целом удовлетворяет потребности участников движения. Сеть представлена дорогами IV технической категории с асфальтобетонным и переходным покрытием.

Основная дорога внешней транспортной сети Каменского сельсовета – Н-2119 «Новосибирск – Каменка» обеспечивает связь с одной из основных транспортных магистралей г. Новосибирска – проспектом Дзержинского, а также ул. Полякова с выходом на трассу регионального значения К-19Р.

Общая протяжённость дорожной сети на 2012 год составляет 152,09 км. Плотность дорожной сети составляет 2,5 км/ км.кв.

Ширина придорожных полос установлена в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Все населённые пункты муниципального образования находятся в зоне 20 минутной транспортной доступности от г. Новосибирска.

Сеть дорог сельского совета можно охарактеризовать как недостаточно развитую, особенно в части сообщения западной и восточной частей муниципального образования. Дорожная сеть сложилась таким образом, что сообщение центра сельского совета со значительными территориями на востоке осуществляется по большому счёту по средствам единственной автомобильной

дороги, ко всему выполняющей функции транспортно-промышленного коридора для транзита сырья месторождения кирпичных суглинков. Сложившееся положение негативно сказывается на развитии системы расселения, качественном социальном обслуживании населения.

### *Железнодорожный транспорт*

Близость областного центра позволяет жителям муниципального образования полноценно пользоваться теми же услугами железнодорожного, водного и воздушного транспорта во внутрироссийском и международном сообщении, что и жителям г. Новосибирска.

По границе с территорией Каменского сельсовета проходит железная дорога Кузбасского направления. Пригородное пассажирское сообщение для населённых пунктов обеспечивается ближайшей пассажирской железнодорожной станцией – ст. Мочище. Доступность железнодорожной станции затруднена отдаленностью населённых пунктов и отсутствием прямого маршрута общественного транспорта.

## **1.2.9 Инженерное обеспечение территории**

### *Водоснабжение*

Оказанием жилищно-коммунальных услуг занимается специализированное предприятие – МУП ЖКХ «Каменская дирекция заказчика».

Централизованным водоснабжением частично охвачены все населённые пункты сельсовета основным источником водоснабжения являются подземные воды. Отбор воды осуществляется водозаборными скважинами в разводящую сеть посёлков. Водоснабжение жилой, общественной и производственной застройки с.Каменка осуществляется от 3 скважин, п.Восход от 7 скважин, п. Советский от 1 скважины.

Глубина скважин - 115-140 м.

Дебит – 5-6 куб.м.

Оборудование – насосы ЭЦВ-6-110-125.

Вода не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. Не соответствует санитарным нормам по железу, марганцу, цветности, мутности питьевая вода в сёлах Каменка, посёлке Восход, посёлке Советский.

Несколько улиц п.Восход и с.Каменки подключены к централизованному водоснабжению МУП "Горводоканал".

Схема водоснабжения во всех населенных пунктах как кольцевая, так и тупиковая. Система водоснабжения общепоселковая, объединенная хозяйственно-питьевая с противопожарной низкого давления.

Протяженность водопровода, находящегося в муниципальной собственности, составляет 20,0 км.

### *Водоотведение*

В настоящее время на территории сельсовета централизованная система канализации отсутствует.

Канализование жилых и общественных зданий осуществляется в выгребные ямы. Сточные воды из выгребных ям вывозятся специализированным автотранспортом.

### ***Теплоснабжение***

На территории функционирует 4 котельных, установленной мощностью 4,0 МВт, из них одна находится в муниципальной собственности;

- в п. Советский – угольная котельная для нужд школы;

- в с. Каменка – угольная котельная;

- две газовых котельных.

Протяженность тепловых сетей, находящихся в муниципальной собственности, составляет 3,0 км.

Износ теплотрассы, составляет 67 %.

### ***Газоснабжение***

На территории сельсовета газифицирован один населённый пункт с. Каменка.

Газовая котельная блочно-модульная два котла Riello - 0,3 МВт.

Газовая котельная два котла-1,9 МВт.

### ***Электроснабжение***

Территория проектирования находится в зоне действия следующих центров питания:

-ПС 10/10 кВ Волочаевская с трансформаторной мощностью 2х16 МВА;

-ПС 35/10 кВ Барлак с трансформаторной мощностью 2х6,3 МВА;

Электроснабжение потребителей осуществляется от ТП-10/0,4 кВ, запитанных по ВЛ-10кВ.

-п.Советский - Ф-6 от ПС Барлак и Ф-10-326 ПС Волочаевская;

- с.Каменка и п.Восход - Ф-10-230 и Ф-10-326 от ПС Волочаевская.

### ***Связь и информация***

Уровень телефонизации населения поселения ниже среднеобластных значений. Потребности населения в услугах телефонной связи не удовлетворены полностью.

Наряду с развитием современных технологий используется морально устаревшее оборудование координатных станций, что сказывается на качестве предоставляемых услуг.

На территории устойчиво принимаются 18 телевизионных каналов.

Услуги почтовой связи оказывает ФГУП «Почта России».

### **1.3 Перечень мероприятий Комплексной программы социально-экономического развития Новосибирского района Новосибирской области на 2011-2025 годы относительно территории Каменского сельсовета**

Комплексная программа социально-экономического развития Новосибирского района на 2011-2025 годы принята Решением десятой очередной сессии Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 21 апреля 2011 года № 4.

В соответствии с вышеуказанной программой на территории Каменского сельсовета запланированы строительство врачебной амбулатории в п. Восход на 60 посещений, капитальный ремонт автомобильных дорог межмуниципального значения, строительство объектов водоснабжения.

### **1.4 Перечень мероприятий Комплексной программы социально-экономического развития Каменского сельсовета на 2013-2025 годы**

В соответствии с Комплексной программой социально-экономического развития Каменского сельсовета на 2013-2025 годы на территории муниципального образования запланирована реализация следующих мероприятий:

- индивидуальное жилищное строительство в п.Восход, с.Каменка, п.Советский;
- строительство культурно- досугового центра в п. Восход;
- дальнейшая газификация п. Восход, с. Каменка;
- проведение работ по благоустройству населенного пункта;
- иных мероприятий, способствующих устойчивому сбалансированному развитию территории Каменского сельсовета.

## **2 Утвержденные документы территориального планирования Российской Федерации, Новосибирской области и развитие территории Каменского сельсовета**

### **2.1 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения**

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р. на территории Каменского сельсовета предусмотрено:

Строительство участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения «Строительство и реконструкция федеральной трассы М-52 "Чуйский тракт" - Новосибирска – Барнаул – Горно-Алтайск – Бийск - граница с Монголией».

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, в границах территории проектирования размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, в границах территории проектирования размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, в границах территории проектирования размещение объектов федерального значения не запланировано.

## 2.2 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах регионального значения

### 2.2.1 Объекты регионального значения

Таблица № 2.2.1-1

Перечень объектов регионального значения планируемых к размещению на территории поселения

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, место положения	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2026 г.	Расчётный Срок 2036 г.		
1	Автомобильные дороги	Реконструкция автомобильной дороги Н-2119 Новосибирск - Каменка	-	реконстр.	-	Линейный объект	Установление в границах населённых пунктов не требуется
2	Объекты здравоохранения	Строительство амбулаторно-поликлинического учреждения (во встроенно-пристроенных помещениях) в 1 жилом районе (микрорайон "Олимпийской славы")	400 пос./см	стр-во.	-	Жилая зона	Установление не требуется

**2.2.1 Сведения о планируемых мероприятиях на территории поселения по материалам схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области**

Таблица № 2.2.2-1

Мероприятия, предусмотренные схемой территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области

N/N	Назначение объекта регионального значения	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
I	Объекты капитального строительства в области развития транспорта регионального и межмуниципального значения				
2	Объект капитального строительства в области дорожной деятельности	Магистральная дорога скоростного движения в городе Новосибирск «К-17р – К-19р – Восход – Восточное шоссе» Строительство автодороги и моста. Магистральная дорога агломерационного значения	I Б технической категории протяженностью 37 км.	Новосибирский район, город Новосибирск	санитарный разрыв не менее, м: до жилой застройки – 100; садово-дачной застройки – 50 (п. 8.21 СП 42.13330.2011)
II	Объекты капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, необходимые для осуществления полномочия «Предупреждение чрезвычайных ситуаций международного и регионального характера»				
3	объект капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Мероприятия по борьбе с подтоплением	Строительство дренажных систем. Тип дренажа – лучевой	с.Каменка, п.Восход	

N/N	Назначение объекта регионального значения	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
XI	Объекты капитального строительства регионального значения в области газоснабжения				
4	Транспортировка природного газа	Газопровод высокого давления Проложить от ГРС-5 до н.п.Каменка Расчетный срок	$P \leq 0,6$ МПа	Новосибирский район	Санитарный разрыв – в зависимости от диаметра газопровода

### 2.3 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района

Таблица № 2.3-1

#### Перечень объектов местного значения муниципального района планируемых к размещению на территории поселения

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, место положения	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2026 г.	Расчётный Срок 2036 г.		
1	Объекты образования	Строительство школьного комплекса (детский сад/ средняя школа) в п.Восход	280/600	стр-во.	-	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется

### **3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения**

#### **3.1 Демографический прогноз**

Анализ факторов, определяющих перспективную численность населения (механическое и естественное движение населения, половозрастной состав), а также территориальных возможностей показал, что имеются объективные основания на обозримый период прогнозировать рост численности населения на территории муниципального образования.

Рост численности будет происходить за счёт привлеченного населения. Близость к городу Новосибирску и отсутствие мест приложения труда на территории муниципального образования уже в настоящее время привели к формированию застройки п.Восход и с.Каменки как "спального" района города Новосибирска. Разнообразный тип застройки (индивидуальная, малоэтажная, высотная многоквартирная) делают территорию Каменского сельсовета привлекательным местом для жизни и отдыха.

Увеличение границ селитебной территории предусмотрено за счёт успешно реализуемого проекта "Бликий"; земельных участков находящихся в собственности Новосибирской области, предназначенных для предоставления льготным категория граждан; а так же земельных участков перспективного комплексного малоэтажного и индивидуального жилищного строительства (микрорайон "Бликий -2").

Основной прирост численности на первую очередь реализации генерального план даст ввод жилых домов микрорайона многоэтажной застройки "Олимпийской славы" на 8 тыс. жителей, который в настоящее время интенсивно застраивается.

Реализация мероприятий по увеличению площади селитебной территории позволит увеличить численность населения села Каменка до 14,40 тыс. человек к 2026 г., до 26,40 тыс. человек - к 2036 г.

Распределение населения с. Каменка по жилым районам представлено в таблице 3.1-1. Схема приведена на рисунке 3.1-1.

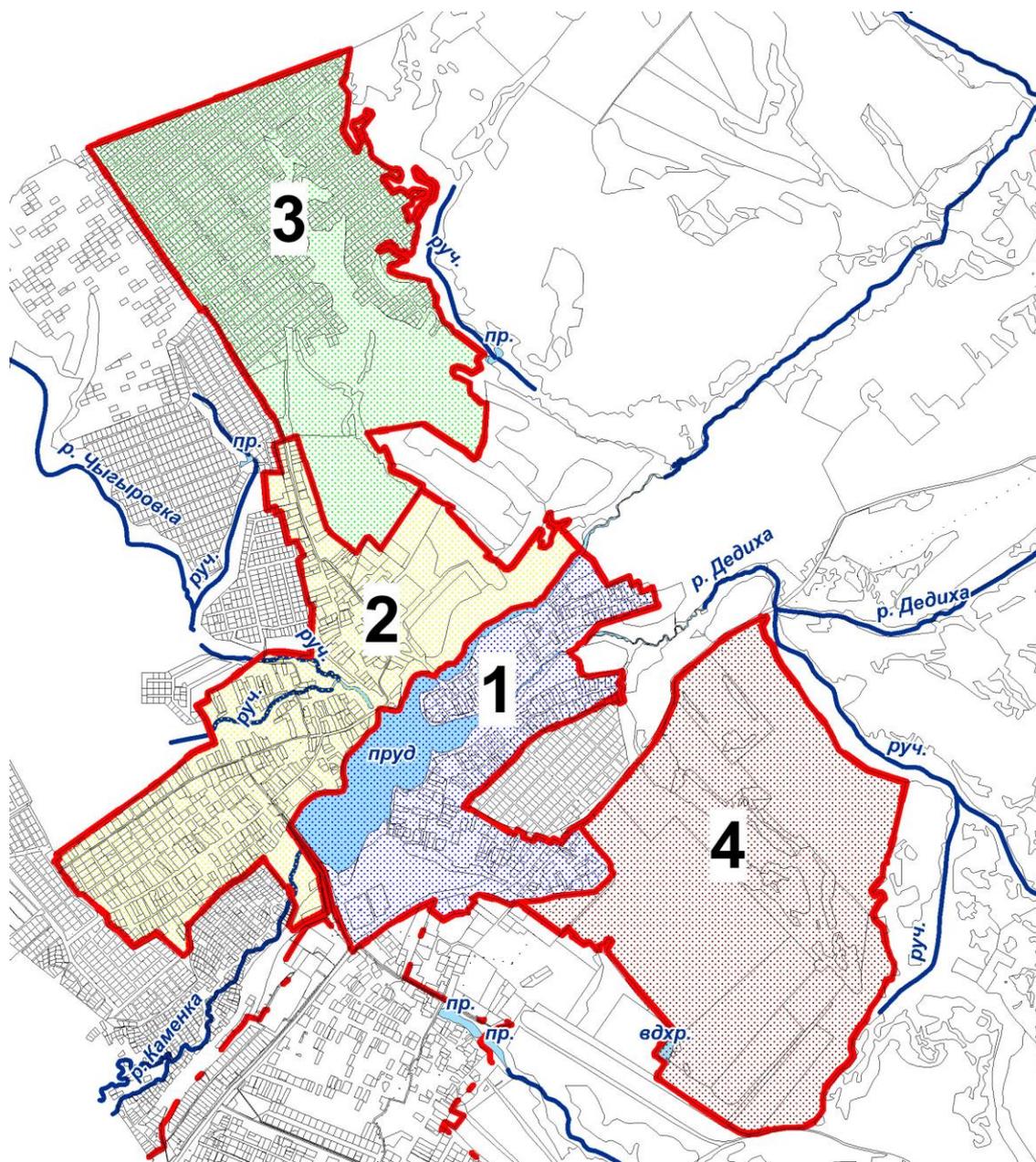


Рисунок 3.1-1

Таблица 3.1-1  
Распределение населения села Каменка по жилым районам

Наименование территории	Численность населения на начало 2016 г., чел.	Численность населения на начало 2026 г., чел.	Численность населения на начало 2036 г., чел.
1 район	863	8500	8500
2 район	1726	1800	1800
3 район	0	4100	4100
4 район	0	0	12000
Всего	2589	14400	26400

Согласно принятому в проекте сценарию развития расчетная численность населения Каменского сельсовета составит около 17,00 тыс. человек к 2026 г.,

около 29,30 тыс. человек - к 2036 г. Прогнозируемая численность населения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице № 3.1-2

Таблица 3.1-2

Прогнозируемая численность населения Каменского сельсовета в разрезе населенных пунктов

Наименование территории	Годы		
	2016 г.	2026 г.	2036 г.
с. Каменка	2589	14400	26400
п. Восход	2038	2100	2100
п. Советский	260	500	800
Итого по Каменскому сельсовету	4887	17000	29300

Высокая привлекательность поселения для миграционного притока граждан и осуществление комплекса мероприятий по социально-экономическому развитию территории в течение расчетного срока будут способствовать реализации представленного сценария.

Основанием для прогноза возрастной структуры населения Каменского сельсовета в течение расчетного срока являлся прогноз демографических показателей на территории Российской Федерации и регионов РФ до 2031 г., разработанный специалистами Федеральной службы государственной статистики, а также особенности существующей возрастной структуры (*таблица № 3.1-3*).

Таблица № 3.1-3

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения Каменского сельсовета

Возрастная структура населения (на начало года)	Годы		
	2015 г.	2026 г.	2036 г.
Для населения моложе трудоспособного возраста, %	18,5	20,5	18,6
Доля населения трудоспособного возраста, %	60,4	57,6	58,7
Доля населения старше трудоспособного возраста, %	21,1	21,9	22,7

В соответствии с полученными величинами численности населения и показателями возрастной структуры определены основные параметры развития муниципального образования: отвод территорий жилой и нежилой застройки, объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

### 3.2 Планировочная организация и зонирование территории

#### *Планировочная организация территории поселения*

В генеральном плане решается общая стратегия развития поселения на период до 2036 года. В основу планировочного решения положены принципы рационального использования территории поселения, функциональное

зонирование и определение параметров и направлений развития всех функциональных зон, создания благоприятных условий для проживания людей, необходимых условия для размещения на территории сельсовета мест приложения труда населения, достаточного обеспечения территории инженерной и транспортной и социальной инфраструктурой.

Принятый проектом вариант развития территории сельского поселения предполагает:

- Основная специализация – жилищное и дачное строительство, производственная деятельность и обрабатывающие производства
- Строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-256 "Чуйский тракт" Новосибирск – Барнаул – Горно-Алтайск – Бийск - граница с Монголией, обход г. Новосибирска определяют новый планировочный каркас территории. Трасса образует главную планировочную ось сельского поселения. Рост капитализации придорожных участков будет способствовать интенсивному градостроительному освоению территории, перераспределению земель по видам использования, интенсификации развития жилой и дачной застройки тяготеющей и коммуникационному коридору, пересмотру назначения части земельных участков. Для обеспечения «связности» территории поселения, обеспечения должного уровня социального и транспортного обслуживания как постоянного, так и временного населения, проектом предусматривается развитие сети автодорог местного значения и внутрихозяйственных дорог.
- На расчётный срок предусмотрено изменение границ с. Каменка (площадь территории на расчётный срок составит 825,20 га) с включением земель, предназначенных для жилищного строительства, с обеспечением объектами социально-культурного и бытового обслуживания населения.
- Рекультивацию глиняного карьера на расчётный срок по исчерпанию ресурсного потенциала;
- Существующие скотомогильники требуют углублённого исследования и принятия мер, в зависимости от результатов, по сокращению санитарно-защитных зон или ликвидации.
- Принятие мер по регулированию режима санитарно-защитных зон вредных предприятий в части исключения возможности размещения жилой застройки, путем организации защитных зелёных насаждений на территориях с наложенными ограничениями.

#### *Функциональное зонирование территории*

На территории поселения проектом выделены следующие функциональные зоны и подзоны:

жилая зона

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (Жмн)
- общественно-деловая зона
- многофункциональная общественно- деловая зона (Ом)
  - зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ)
  - зона объектов здравоохранения (ОсЗ)
  - зона объектов религиозного использования (ОсРи)
  - зона объектов торговли (ОсТ)
  - зона объектов бытового обслуживания (ОсБ)
  - зона объектов общественного питания (ОсОп)
- зона производственного использования
- производственная зона (П)
  - зона объектов недропользования (ПН)
  - зона объектов пищевой промышленности (ПП)
  - коммунально- складская зона (К)
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)
  - зона объектов автомобильного транспорта (ТА)
  - зона транспортной инфраструктуры (Т)
  - зона инженерной инфраструктуры (И)
  - зона объектов энергетики (ИЭ)
  - зона улично-дорожной сети (УДС)
- зона сельскохозяйственного использования
- зона сельскохозяйственного использования (Си)
  - зона ведения садового и дачного хозяйства (Ссд)
  - зона животноводства (Сж)
- зона рекреационного назначения
- зона объектов спорта (Рс)
  - зона водных объектов (В)
  - зона объектов отдыха (рекреации) (Р)
  - зона территории общего пользования (ТОП)
  - зона охраны природных территорий (ОПпт)
- зона специального назначения
- зона ритуальной деятельности (ДРит)
  - зона объектов специальной деятельности (ДСп)

Баланс территории по функциональному назначению приведён в таблице.

## Баланс территории

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
	Общая площадь сельского поселения	5983,6	100
1	Жилые зоны:		
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства	603	10,07
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	96,4	1,61
1.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	18,52	0,3
2	Общественно- деловые зоны:		
2.1	Зона специализированной общественной застройки	3,9	0,06
2.2	Многофункциональная общественно- деловая зона	13,06	0,21
2.3	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	15,97	0,26
2.4	Зона объектов здравоохранения	5,52	0,1
2.5	Зона объектов религиозного использования	1	0,02
2.6	Зона объектов бытового обслуживания	0,26	-
2.7	Зона объектов общественного питания	0,15	-
2.8	Зона объектов торговли	0,6	-
3	Производственные зоны:		
3.1	Зона объектов недропользования	116,1	1,95
3.2	Производственная зона	1,85	0,03
3.3	Зона объектов пищевой промышленности	1,6	0,02
3.4	Коммунально- складская зона	24,2	0,4
3.5	Зона объектов железнодорожного транспорта	7,56	0,13
3.6	Зона транспортной инфраструктуры	113	1,9
3.7	Зона объектов автомобильного транспорта	1,9	0,03
3.8	Зона улично-дорожной сети	144,6	2,41
3.9	Зона инженерной инфраструктуры	3,46	0,05

3.10	Зона объектов энергетики	0,01	-
4	Зоны сельскохозяйственного использования:		
4.1	Зона сельскохозяйственного использования	4080	68,2
4.2	Зона ведения садового и дачного хозяйства	377,43	6,31
4.3	Зона животноводства	21,35	0,34
5	Зоны рекреационного назначения:		
5.1	Зона объектов спорта	48,31	0,81
5.2	Зона водных объектов	56	0,95
5.3	Зона территории общего пользования	40,3	0,7
5.4	Зона объектов отдыха (рекреации)	80,5	1,34
6	Зоны особо охраняемых территорий:		
6.1	Зона охраны природных территорий	84,15	1,4
7	Зоны специального назначения:		
7.1	Зона ритуальной деятельности	21,9	0,38
7.2	Зона объектов специальной деятельности	1	0,02

### Параметры функциональных зон

Таблица № 3.2-2

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды разрешенного использования земельных участков (Код. Вид разрешенного использования земельного участка – далее ВРИЗУ)	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)
1	2	3	4	5
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); блокированная жилая застройка (2.3); обслуживание жилой застройки (2.7);	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); объекты гаражного назначения (2.7.1)	Обслуживание автотранспорта (4.9) Трубопроводный транспорт (7.5)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды разрешенного использования земельных участков (Код. Вид разрешенного использования земельного участка – далее ВРИЗУ)	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)
1	2	3	4	5
		земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Обслуживание жилой застройки (2.7); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Блокированная жилая застройка (2.3); Среднеэтажная жилая застройка (2.5); объекты гаражного назначения (2.7.1)	Обслуживание автотранспорта (4.9) Трубопроводный транспорт (7.5)
3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Жмн)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Обслуживание автотранспорта (4.9) Трубопроводный транспорт (7.5)
4	Зона специализированной общественной застройки (Ос)	Объекты гаражного назначения (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Образование и просвещение (3.5) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Общественное управление (3.8) Обеспечение научной	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Склады (6.9)	Спорт (5.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды разрешенного использования земельных участков (Код. Вид разрешенного использования земельного участка – далее ВРИЗУ)	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)
1	2	3	4	5
		<p>деятельности (3.9)  Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)  Предпринимательство (4.0)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p>		
5	Многофункциональная общественно-деловая зона (Ом)	<p>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)  Среднеэтажная жилая застройка (2.5)  Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  Коммунальное обслуживание (3.1)  Социальное обслуживание (3.2)  Бытовое обслуживание (3.3)  Здравоохранение (3.4)  Образование и просвещение (3.5)  Культурное развитие (3.6)  Религиозное использование (3.7)  Общественное управление (3.8)  Обеспечение научной деятельности (3.9)  Предпринимательство (4.0)</p>	<p>Объекты гаражного назначения (2.7.1)  Образование и просвещение (3.5)  Спорт (5.1)</p>	<p>Обслуживание автотранспорта (4.9)  Трубопроводный транспорт (7.5)</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды разрешенного использования земельных участков (Код. Вид разрешенного использования земельного участка – далее ВРИЗУ)	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)
1	2	3	4	5
		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
6	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Санаторная деятельность (9.2.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Обслуживание автотранспорта (4.9)
7	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Обслуживание автотранспорта (4.9)
8	Зона объектов религиозного использования (ОсРи)	Религиозное использование (3.7) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Обслуживание автотранспорта (4.9)
9	Зона объектов торговли (ОсТ)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2) Магазины (4.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9)
10	Зона объектов общественного питания (ОсОп)	Общественное питание (4.6) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Обслуживание автотранспорта (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды разрешенного использования земельных участков (Код. Вид разрешенного использования земельного участка – далее ВРИЗУ)	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)
1	2	3	4	5
11	Зона объектов бытового обслуживания (ОсБ)	Объекты гаражного назначения (2.7.1) Бытовое обслуживание (3.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Магазины (4.4)	Не устанавливается
12	Зона объектов недропользования (ПН)	Недропользование (6.1)	Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Энергетика (6.7) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5)
13	Зона объектов пищевой промышленности (ПП)	Пищевая промышленность (6.4)	Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9) Энергетика (6.7) Связь (6.8) Склады (6.9) Трубопроводный транспорт (7.5)
14	Производственная зона (П)	Производственная деятельность (6.0) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Склады (6.9) Железнодорожный транспорт (7.1); Автомобильный транспорт (7.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды разрешенного использования земельных участков (Код. Вид разрешенного использования земельного участка – далее ВРИЗУ)	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)
1	2	3	4	5
				Обслуживание автотранспорта (4.9) Трубопроводный транспорт (7.5)
15	Коммунально-складская зона (К)	Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Склады (6.9) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9) Объекты придорожного сервиса (4.9.1) Энергетика (6.7) Связь (6.8) Склады (6.9)
16	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	Обслуживание автотранспорта (4.9) Объекты придорожного сервиса (4.9.1) Транспорт (7.0) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Энергетика (6.7)
17	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)	Железнодорожный транспорт (7.1) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Автомобильный транспорт (7.2)	Обслуживание автотранспорта (4.9)
18	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	Обслуживание автотранспорта (4.9) Объекты придорожного сервиса (4.9.1) Трубопроводный транспорт (7.5) Автомобильный транспорт (7.2)	Железнодорожный транспорт (7.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Энергетика (6.7) Связь (6.8)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды разрешенного использования земельных участков (Код. Вид разрешенного использования земельного участка – далее ВРИЗУ)	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)
1	2	3	4	5
		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
19	Зона уличной и дорожной сети (УДС)	Автомобильный транспорт (7.2) Трубопроводный транспорт (7.5)	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Обслуживание автотранспорта (4.9)
20	Зона инженерной инфраструктуры (И)	Коммунальное обслуживание (3.1) Энергетика (6.7) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Железнодорожный транспорт (7.1)	Обслуживание автотранспорта (4.9)
21	Зона объектов энергетики (ИЭ)	Энергетика (6.7) Атомная энергетика (6.7.1) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8)
22	Зона охраны природных территорий (ОПпт)	Охрана природных территорий (9.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5)
23	Зона ведения садового и дачного хозяйства (Ссд)	Ведение садоводства (13.2) Ведение дачного хозяйства (13.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Энергетика (6.7) Связь (6.8)
24	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	Сельскохозяйственное использование (1.0) Земельные участки	Коммунальное обслуживание (3.1)	Обслуживание автотранспорта (4.9) Трубопроводный

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды разрешенного использования земельных участков (Код. Вид разрешенного использования земельного участка – далее ВРИЗУ)	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)
1	2	3	4	5
		(территории) общего пользования (12.0)	Ветеринарное обслуживание (3.10) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Энергетика (6.7) Связь (6.8)	транспорт (7.5)
25	Зона животноводства (Сж)	Животноводство (1.7) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Ветеринарное обслуживание (3.10)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5)
26	Зона объектов спорта (Рс)	Спорт (5.1); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9) Энергетика (6.7) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5)
27	Зона объектов рекреационного назначения (отдыха) (Р)	Отдых (рекреация) (5.0) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды разрешенного использования земельных участков (Код. Вид разрешенного использования земельного участка – далее ВРИЗУ)	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)
1	2	3	4	5
				Трубопроводный транспорт (7.5)
28	Зона водных объектов (В)	Водные объекты (11.0)	Не устанавливается	Трубопроводный транспорт (7.5)
29	Зона территории общего пользования (ТОП)	Автомобильный транспорт (7.2) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Коммунальное обслуживание (3.1) Объекты придорожного сервиса (4.9.1) Энергетика (6.7) Связь (6.8)	Обслуживание автотранспорта (4.9)
30	Зона ритуальной деятельности (ДРит)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Ритуальная деятельность (12.1)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Энергетика (6.7) Связь (6.8)
31	Зона объектов специальной деятельности (ДСп)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Специальная деятельность (12.2)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8)

### 3.3 Зоны с особыми условиями использования территории

На территории муниципального образования установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов, придорожные полосы автомобильных дорог, охранные зоны сетей электроснабжения, газоснабжения, охранные зоны источников водоснабжения, водоохраные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы водных объектов.

#### *Автомобильный транспорт*

Ширина придорожных полос установлена в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и составляет:

- для автомобильной дороги федерального значения Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск – Барнаул - Горно-Алтайск - граница с Монголией, обход г.Новосибирска - 150 м (планируемая);
- для дорог III-IV категории – 50 м;
- для дороги V категории – 25 м.

Для автомобильных дорог общего пользования в границах населённого пункта в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»» установлены санитарные разрывы до жилой застройки:

- для дорог IV категории - 50м;

#### *Электрические сети, линии связи*

Охранные зоны для линий электроснабжения установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" и составляют для ВЛ 220 кВ – 30 м, ВЛ 10 кВ – 10 м в обе стороны.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а так же сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» утверждённых постановлением правительства РФ от 09.06.95 №578 и составляют на трассах кабельных и воздушных линий радиодиффузии не менее 2 м (3м).

#### *Охранные зоны источников водоснабжения*

Границы зон санитарной охраны питьевого водоснабжения устанавливаются в соответствии с разработанными и утверждёнными проектами с учётом особенностей расположения водозаборных сооружений. Разработка и утверждения проектов зон санитарной охраны по всем водозаборным сооружениям на территории Каменского сельсовета является обязательной.

На территории Каменского сельсовета к объектам, для которых устанавливаются охранные зоны относятся: скважины питьевого водоснабжения (30 м – 50 м – первый пояс санитарной охраны), водонапорные башни (30 м).

#### *Водоохранные зоны*

К объектам, для которых устанавливаются водоохранные зоны относятся: реки и водоёмы. Величина водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос водных объектов установлена в соответствии с Водным кодексом РФ, сведения представлены в таблице № 3.3-1.

Таблица № 3.3-1

Сведения о границах охранных зон водных объектов

Наименование водотока	Протяженность, км	Величина береговой полосы, м	Величина прибрежной защитной полосы	Величина водоохранной зоны
р.Каменка	69*	20	50	200
р.Дедиха	менее 10**	20	50	50
р.Нарниста	менее 10**	20	50	100
р.Чыгыровка	менее 10**	20	50	50
р.Капраловка	менее 10**	50	50	50
пруд на р.Каменка	-	20	50	200

\* Сведения государственного водного реестра

\*\*Сведения полученные по картографическим материалам (в государственном водном реестре отсутствуют)

Режимы содержания водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос и их величина установлены *Водным кодексом РФ*.

#### *Зоны затопления и подтопления*

В настоящее время границы зон затопления и подтопления на территории Каменского сельсовета не установлены.

Границы зон затопления, подтопления в соответствии с порядком предусмотренным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления" определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

#### *Зоны охраны объектов историко-культурного и археологического наследия*

По данным ГАУ НСО «Научно производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» на территории

Каменского сельсовета объектов историко-культурного и археологического наследия отсутствуют.

*Зоны негативного воздействия объектов капитального строительства*

Таблица № 3.3-1

Классификация предприятий и учреждений Каменского сельсовета по классу санитарной опасности.

№ п/п	Наименование	Величина СЗЗ, м	Обоснование
	II класс санитарной опасности		
	Скотомогильник	500	
	III класс санитарной опасности		
1	МУП «Новосибирский Крематорий» (по заключению)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2	Птицеферма ИП Джингваладзе	300	
	IV класс санитарной опасности		
3	СТО «Сибавтотехсервис»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4	СТО, ИП Кожанов А.Н.	100	
5	АЗС	100	
6	ООО «Компания НБТ»	100	
7	ООО «Сырьевая альтернатива»	100	
8	ОАО «СВК»	100	
	V класс санитарной опасности		
9	ООО «Динал»	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
10	ООО «Технофорум»	50	
11	ООО «Камилан»	50	
12	ООО «Магнолия Сиб»	50	
13	Кондитерский цех ИП Левченко	50	

В настоящее время в единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Линия электропередачи ВЛ-220 кВ (235/236/237/238) ПС «Заря»-ПС «Отрадная»-ПС «Правобережная»-ТЭЦ-3».

Охранная зона существующей подземной волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Новосибирск-Юрга-Кемерово» на территории Новосибирского района Новосибирской области.

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ЛЭП-10 кв. Промплощадка карьер.

Охранная зона объекта «ВОЛС ПАО «МТС»: «БС 54358 (п. Восход, ул. Военторговская, участок 4/1) - БС 54783 (п. Восход, в районе школы № 44) - БС 54128 (п. Восход, водонапорная башня)».

В настоящее время на территории поселения имеют место случаи не соблюдения режимов использования санитарно-защитных зон предприятий, охранных зон и иных объектов оказывающих негативное воздействие на здоровье человека.

При подготовке проекта рассматривалось несколько сценариев разрешения указанной ситуации:

- вынос либо перепрофилирование предприятий, оказывающих вредное воздействие на окружающую среду с установлением непрофильной зоны;
- расселение и вынос жилой застройки с территорий санитарно-защитных зон;
- модернизация производства и проведение мероприятий по сокращению нормативных показателей по величине санитарно-защитной зоны.

При подготовке проекта генерального плана принят оптимистичный сценарий, предполагающий оптимизацию производственных процессов и модернизацию технологического оборудования предприятий оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и прилегающую застройку.

Для предприятий, в границы нормативных санитарно-защитных зон которых, попадают объекты жилой застройки, учреждения образования и иные объекты, размещение которых недопустимо в границах данных территорий, предусмотрено проведение мероприятия по сокращению и установлению санитарно-защитной зоны.

Размещение новых объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду на территориях Каменского сельсовета должно осуществляться с учётом характера использования сопредельных территории и при условии оценки воздействия их на окружающую среду.

### **3.4 Развитие жилищного строительства**

Реализация жилищной программы, намеченной генеральным планом, предусматривает сочетание нового жилищного строительства с реконструктивными мероприятиями. Новое жилищно-гражданское строительство будет осуществляться на свободных территориях, за счет реконструкции малоценного жилищного фонда, а также за счет изменения функционального профиля площадок прилегающих территорий.

Рекомендуемые показатели обеспеченности граждан общей площадью жилищного фонда на территориях индивидуальной жилой застройки следующие:

- 26 кв.м на человека на начало 2026 г.;
- 28 кв.м на человека на начало 2036 г.

С учетом рекомендуемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и прогнозом изменения демографических показателей получены значения объемов строительства жилищного фонда на перспективу.

В течение расчетного срока жилищный фонд Каменского сельсовета рекомендуется увеличить до 869,9 тыс. кв.м, что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 19,7 кв.м в настоящее время до 29,68 кв.м общей площади квартир на человека. Распределение жилищного фонда Каменского сельсовета по населенным пунктам и жилым районам представлено в таблице 3.4-1.

## Распределение жилищного фонда Каменского сельсовета

Наименование территории	Площадь жилищного фонда сущ.	в том числе:	Площадь жилищного фонда на начало 2026 г. всего	в том числе:			Площадь жилищного фонда на начало 2036 г. всего	в том числе:		
		дома усадебного типа		дома усадебного типа	малоэтажные многоквартирные жилые дома	многоэтажные жилые дома		дома усадебного типа	Малоэтажные многоквартирные жилые дома	многоэтажные жилые дома
с. Каменка, всего, в том числе:	50,4	50,4	396,8	246,5	0	150,3	805,7	331,2	265,2	150,3
1 район	17,0	17,0	174,3	24,0	0	150,3	174,3	24,0	0	150,3
2 район	33,4	33,4	38,0	38,0	0	0	47,0	47,0	0	0
3 район	0	0	184,5	184,5	0	0	184,5	184,5	0	0
4 район	0	0	0	0	0	0	399,9	74,7	265,2	0
п. Восход	41,8	41,8	41,8	41,8	0	0	41,8	41,8	0	0
п. Советский	3,9	3,9	14,0	14,0	0	0	22,4	22,4	0	0
Всего по муниципальному образованию	96,1	96,1	452,6	302,3	0	150,3	869,9	395,4	265,2	150,3

### **3.5 Развитие и размещение объектов социально-культурного и культурно-бытового обслуживания местного значения**

Обеспеченность населения услугами социальной инфраструктуры оказывает непосредственное влияние на экономическую эффективность, т.к. улучшение условий жизни и отдыха, способствует повышению комфортности проживания, производительности труда.

Анализ социальных условий проживания населения Каменского сельсовета показал, что существующая система социального культурно-бытового обслуживания не соответствует современным и перспективным требованиям, определяющим основные тенденции развития.

Для достижения пространственной оптимизации сети общественной инфраструктуры, приведения ее в соответствие перспективной системе расселения необходимо:

- реконструкция существующих учреждений обслуживания с учётом требований оптимизации и комплексного использования;
- развитие новых объектов общественной инфраструктуры на территориях комплексного освоения, массового жилищного строительства.

Расчет потребности в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания на проектное население произведен на основании следующих документов:

- Региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области (утв. постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п);
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Социальных нормативы и нормы (в ред. распоряжений Правительства РФ от 14.07.2001 № 942-р, от 13.07.2007 № 923-р);
- Методики определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах культуры и искусства (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 № 1767-р);
- НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;
- ВНТП 311-98 «Объекты почтовой связи»;
- Постановление Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 № 158-п "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области"

Расчет учреждений и предприятий обслуживания местного значения Каменского сельсовета представлен в таблицах 4.5-1 - 4.5.3.

## Расчёт учреждений образования

№ п/п	Наименование объекта	Норма, единица измерения	Наименование населенного пункта	Требуется по норме на расчетный срок	Имеется по факту	Новое строительство		
						2015-2026 гг.	2015-2036 гг.	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Детские дошкольные учреждения	35 мест на 1000 населения, 70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет	с. Каменка	925	0	150	470	
			в том числе:					
			1 район	298	0	0	0	
			2 район	63	0	0	0	
			3 район	144	0	150	150	
			4 район	420	0	0	320	
			п. Восход	74		280	480	
п. Советский	28	0	0	0				
2	Общеобразовательные школы	100 мест на 1000 населения	с. Каменка,	2670	520	1600	2600	
			в том числе:					
			1 район	850	0	0	0	
			2 район	180	0	0	0	
			3 район	410	0	1000	1000	
			4 район	1200	0	0	1000	
			п. Восход	210	420	600	600	
п. Советский	800	100	0	0				
3	Внешкольные учреждения, не включая учреждения дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства	10 % общего числа школьников, место	с. Каменка,	264	0	144	264	
			в том числе:					
			1 район	85	0	85	85	
			2 район	18	0	18	18	
			3 район	41	0	41	41	
			4 район	120	0	0	120	
			п. Восход	21	0	21	21	
п. Советский	5	0	5	5				
4	Учреждения дополнительного	12% учащихся 1-8 классов, место	с. Каменка,	251	0	139	251	
			в том числе:					

образования детей в сфере культуры и искусства	1 район	82	0	82	82
	2 район	17	0	17	17
	3 район	40	0	40	40
	4 район	112	0	0	112
	п. Восход	20	0	20	20
	п. Советский	5	0	5	5

Таблица № 4.5-2

Расчёт учреждений здравоохранения, спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений

№ п/п	Наименование объекта	Норма, единица измерения	Наименование населенного пункта	Требуется по норме на расчетный срок	Имеется по факту	Новое строительство	
						2015-2026 гг.	2015-2036 гг.
1	Больничные учреждения	134,7 коек на 10 тыс. жителей, койка	с. Каменка, в том числе:	365	0	0	0
			1 район	115	0	0	0
			2 район	24	0	0	0
			3 район	55	0	0	0
			4 район	162	0	0	0
			п. Восход	28	0	0	0
			п. Советский	11	0	0	0
2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	181,5 посещений в смену на 10 тыс. жителей, посещение в смену	с. Каменка, в том числе:	480	38	400	800
			1 район	154	0	400	400
			2 район	33	ФАП	0	0
			3 район	75	0	0	0
			4 район	218	0	0	400
			п. Восход	38	38	0	0
			п. Советский	5	ФАП	0	0
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных	70 м2 общей площади на 1 тыс. человек, м2	с. Каменка, в том числе:	2638	374	1000	2630
			1 район	595	0	600	600

№ п/п	Наименование объекта занятий	Норма, единица измерения	Наименование населенного пункта	Требуется по норме на расчетный срок	Имеется по факту	Новое строительство	
						2015-2026 гг.	2015-2036 гг.
			2 район	126	0	0	0
			3 район	287	0	400	400
			4 район	1630	0	0	1630
			п. Восход	147	250	0	0
			п. Советский	21	124	0	0
4	Спортивные залы общего пользования	350 м2 площади пола на 1 тыс. человек, м2	с. Каменка, в том числе:	13195	0	5535	13690
			1 район	2975	0	3250	3250
			2 район	630	0	0	0
			3 район	1435	0	1800	1800
			4 район	8155	0	0	8155
			п. Восход	735	250	485	485
			п. Советский	105	124	0	0
5	Бассейны общего пользования	75 м2 зеркала воды на 1 тыс. человек, кв.м зеркала воды	с. Каменка, в том числе:	2829	0	450	3020
			1 район	638	0	0	0
			2 район	135	0	0	0
			3 район	308	0	450	450
			4 район	1748	0	0	2570
			п. Восход	158	0	0	0
			п. Советский	23	0	0	0

## Расчет учреждений культуры и искусства

№ п/п	Наименование объекта	Норма, единица измерения	Наименование населенного пункта	Требуется по норме на расчетный срок	Имеется по факту	Новое строительство	
						2015-2026 гг.	2015-2036 гг.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Дома культуры, клубы	20 зрительских мест на 100 жителей для поселений с численностью населения от 500 человек; 100 зрительских мест на 1 тыс. человек для поселений с числом жителей 2-5 тыс. человек; 50 зрительских мест на 1 тыс. жителей для городских поселений с числом жителей 10-50 тыс. чел.	с. Каменка, в том числе:	1885	0	900	2065
			1 район	425	0	650	650
			2 район	90	0	0	0
			3 район	205	0	250	250
			4 район	1165	0	0	1165
			п. Восход	210	0	0	0
			п. Советский	60	0	0	0
2	Массовые библиотеки	7 экземпляров на 1 жителя	с. Каменка, в том числе:	280700	11900	105700	268800
			1 район	59500	0	59500	0
			2 район	12600	11900	700	700
			3 район	28700	0	28700	28700
			4 район	163100	0	0	163100
			п. Восход	14700	0	14700	14700
			п. Советский	2100	0	2100	2100

Потребность жителей Каменского сельсовета в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения иного значения, рекомендуемых для размещения, представлена в *таблице № 4.5-4*.

Таблица № 4.5-4

Потребность населения Каменского сельсовета в объектах, рекомендуемых для размещения, на конец 2036 года

Наименование, единица измерения	Норматив <sup>1</sup>	Потребность на 1 очередь	Потребность на расч.срок.
Медицинские организации			
Аптека, объект	1 на 10 (6,2) тыс. человек	2	3
Предприятия торговли и общественного питания			
Стационарные торговые объекты, кв.м площади торгового объекта	481,6 кв.м на 1 тыс. человек *	8187	14111
В том числе			
площадь стационарных торговых объектов, на которой осуществляется продажа продовольственных товаров, кв.м	159,6 кв.м на 1 тыс. человек *	2713	4676
площадь стационарных торговых объектов, на которой осуществляется продажа непродовольственных товаров, кв.м	322,0 кв.м на 1 тыс. человек*	5474	9435
Торговые объекты местного значения, количество торговых объектов	8 торговых объектов*	8	8
Рынки, торг. мест	0,9 торг. места на 1 тыс. человек*	15**	26
Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции, торг. объектов	7,9 торг. объектов на 10 тыс. человек*	13	23
Торговые павильоны и киоски по продаже продукции общественного питания, торг. объектов	0,9 торг. объектов на 10 тыс. человек*	2	3
Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции, торг. объектов	1,5 торг. объектов на 10 тыс. человек*	3	4
Предприятие общественного питания, посадочное место	40(8) на 1 тыс. человек	680	1172
Предприятия бытового обслуживания			
Предприятие бытового обслуживания, рабочее место	9 (7) на 1 тыс. человек	153	237
Прачечная, кг белья в смену	110 (60) на 1 тыс. человек	1870	3223
Химчистка, кг вещей в смену	11,4 (7,4) на 1 тыс. человек	194	334
Баня, место	5 (7) на 1 тыс. человек	85	147

<sup>1</sup> Нормативная потребность рассчитана с учетом рекомендации преобразования с. Каменки и п.Восход в городские поселения на расчетный срок

Организации и учреждения управления, кредитные организации и организации связи			
Отделение связи, объект	1 на 10 тыс. человек	2	3
Отделение банка, операционная касса	1 на 10-30 тыс. человек	2	3
Юридическая консультация, рабочее место	1 на 10 тыс. человек	2	3
Нотариальная контора, рабочее место	1 на 30 тыс. человек	2	3
Организации жилищно-коммунального хозяйства			
Жилищно-эксплуатационные организации, объект	1 на 20 тыс. человек	2	2
Гостиницы, место	6 на 1 тыс. человек	102	176

\* Норма приведена в соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 № 158-п "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области".

\*\* Планируется строительство сельскохозяйственного рынка на 26 торговых места.

Перечень объектов социально-культурного и бытового обслуживания населения, предусмотренных на территории Каменского сельсовета, приведён ниже с указанием очереди реализации.

## Село Каменка

### Объекты на 1 очередь:

- амбулаторно-поликлиническое учреждение (во встроенно-пристроенных помещениях) на 400 мест в 1 жилом районе;
- объект общей врачебной практики в 3 жилом районе;
- детский сад на 150 мест в 3 жилом районе;
- общеобразовательная школа на 1000 мест в 3 жилом районе;
- центр детского творчества на 60 мест во 3 жилом районе;
- учреждения дополнительного образования детей (во встроенно-пристроенных помещениях) суммарной вместимостью 80 мест в 1 жилом районе;
- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (во встроенно-пристроенных помещениях) в 1 жилом районе;
- спортивный комплекс с бассейном в 3 жилом районе;
- многофункциональный центр в 3 жилом районе;
- библиотека (во встроенно-пристроенных помещениях) в 1 и 3 жилых районах.

### Расчётный срок:

- амбулаторно-поликлиническое учреждение на 400 мест в 4 жилом районе;
- детский сад на 320 мест в 4 жилом районе;
- общеобразовательная школа на 1000 мест в 4 жилом районе;
- детская школа искусств на 250 мест в 4 жилом районе;

- учреждения дополнительного образования детей (во встроенно-пристроенных помещениях, на базе школ) суммарной вместимостью 150 мест в 4 жилом районе;
- спортивный комплекс с бассейном в 4 жилом районе;
- стадион с комплексом физкультурно-спортивных сооружений на территории, примыкающей к южной части 4 жилого района;
- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (во встроенно-пристроенных помещениях) общей площадью 1630 кв. м в 4 жилом районе;
- дом культуры с библиотекой в 4 жилом районе;
- многофункциональный центр в 4 жилом районе;
- библиотека (во встроенно-пристроенных помещениях) в 4 жилом районе;
- парк культуры и отдыха в 4 жилом районе;
- пожарное депо в 4 жилом районе.

## **Поселок Восход**

### **Объекты на 1 очередь:**

- школьный комплекс (детский сад на 280 мест, средняя школа на 600 мест)
- библиотека (во встроенно-пристроенных помещениях);
- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на базе школы;

### **Расчётный срок:**

- реконструкция амбулатории – объект общей врачебной практики;
- детский сад на 200 мест;

## **Поселок Советский (без выделения очередей)**

- библиотека (во встроенно-пристроенных помещениях);
- культурно - досуговый центр на базе школы.

## **3.6 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры**

### *Железнодорожный транспорт*

Развития железнодорожного сообщения по территории сельсовета на расчётный срок не ожидается.

### *Улично-дорожная сеть*

Проектом предусмотрено развитие как улично-дорожной сети населённых пунктов, так и значительные мероприятия по развитию внешней транспортной сети местного и агломерационного значения.

В части автомобильных дорог федерального значения:

- строительство автомобильной дороги федерального значения Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск – Барнаул - Горно-Алтайск – граница с Монголией, обход г.Новосибирска протяженностью – 6,55 км, категория IV.

В части автодорог регионального значения:

- строительство автомобильной дороги регионального значения РЗ-1 по параметрам III технической категории от пр. Дзержинского (г. Новосибирск) через п. Восход, с. Каменку с выходом на проектируемую трассу Р-256 общей протяженностью 9,45 км (в т.ч. 4,0 км по территории населённых пунктов, 4,5 км до съезда на Р-256, 1,15 км в сторону ст. Мочище в границах сельсовета).

- строительство автомобильной дороги межмуниципального значения РЗ-2 по параметрам IV технической категории от с. Каменки до с. Раздольное протяженностью 4,5 км в границах поселения;

В части автодорог местного значения муниципального района значения:

- реконструкция автомобильной дороги местного значения направлением на п. Советский по параметрам IV технической категории;

- строительство автомобильной дороги по параметрам IV технической категории с. Каменка – ст. Иня Восточная в границах сельсовета и с. Каменка – ст. Мочище в границах сельсовета.

- строительство автомобильных дорог в продолжение улично-дорожной сети с.Каменки, а так же подъезда к скотомогильнику общей протяженностью 2,9 км.

Таблица № 3.6-1

Показатели проектируемых улиц и дорог

№ п/п	Категория улиц, дорог	Протяженность, км		
		Сущ.	1 очередь	Расч.срок
1	Автомобильные дороги федерального значения	0	6,55	6,55
2	Автомобильные дороги регионального значения	-	4,5	13,95
3	Местного значения муниципального района	-	0	3,90

Протяжённость дорог составит 24,5 км. Плотность дорог внешней сети - 0,4 км/кв.км.

В части улично-дорожной сети населённых пунктов:

На территории населенных пунктов Каменского сельсовета предлагается развитие транспортной инфраструктуры. В связи с планируемым значительным ростом численности населения классификация улично-дорожной сети принята для городских поселений и включает:

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
- магистральные улицы районного значения;
- улицы в жилой застройке;

проезды.

Характеристика улично-дорожной сети с указанием планируемых мероприятий приведена в таблице.

Таблица № 3.6-2

Мероприятия по строительству улично-дорожной

Наименование элемента улично-дорожной сети	Существующих сохраняемых улиц и дорог, м	Строительство на 1 очередь, м	Строительство на расчётный срок, м
п.Восход			
магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	0	0	1442
магистральные улицы районного значения	0	816	0
улицы в жилой застройке	12260	0	0
проезды	1990	0	0
с. Каменка			
магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	0	0	2645
магистральные улицы районного значения	4855	5060	0
улицы в жилой застройке	17030	15000	3000
проезды	5000	1640	0
п. Советский			
магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	0	0	0
магистральные улицы районного значения	1068	0	0
улицы в жилой застройке	956	1000	1631
проезды	1410	0	0
Итого	44569	23516	8718

Протяженность улично-дорожной сети составит 76,803 км.

В том числе:

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения - 4,087 км;
- магистральные улицы районного значения - 11,799 км;
- улицы в жилой застройке - 50,877 км;
- проезды - 10,040 км.

Плотность улично-дорожной сети составит 6,45 км/кв.км.

*Автомобильный транспорт*

На расчётный срок принята автомобилизация 400 автомобилей на 1000 жителей.

На расчётный срок численность парка автомобилей (без учёта специальной техники) может составить порядка 11800 единиц.

В течение расчётного срока предусматривается создание гаражных хозяйств на территориях муниципального образования, как в населённых пунктах, так и на территориях крупных землепользователей для размещения сельскохозяйственной техники, специального автотранспорта и грузовых автомобилей. На территориях жилой застройки (усадебной) автомобили будут храниться на территориях приусадебных участков.

Расчётное количество объектов сервиса составляет 10 АЗС при норме 1 колонка на 1200 автомобилей (без учёта АЗС на транзитных автодорогах).

Расчёт произведён без учёта межмуниципальных транспортных потоков следующих транзитом через территорию муниципального образования.

### **3.7 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры**

#### ***Водоснабжение и водоотведение***

Оказанием жилищно-коммунальных услуг занимается специализированное предприятие – МУП ЖКХ «Каменская дирекция заказчика», МУП «Горводоканал» г. Новосибирска.

Для водоснабжения сельсовета проектом предусматривается *на I очередь*:  
-расширение централизованной сети с. Каменка, с. Восход, с. Советский.

Для водоснабжения сельсовета проектом предусматривается *на расчётный срок*:

-расширение централизованной сети с. Каменка, с. Восход, с. Советский;  
-устройство централизованной сети хозяйственно-питьевого водопровода, объединённой с противопожарной низкого давления;

- водоснабжение многоэтажной жилой застройки 1 жилого района планируется от собственного подземного водозабора №1 (с устройством скважин и станции водоподготовки) расположенного в границах с.Каменка;

- водоснабжение 3 жилого района предусматривается от сети собственных артезианских скважин;

-водоснабжение жилого района 4 предусматривается от собственного подземного водозабора № 2 (с устройством скважин и станции водоподготовки) расположенного за границами с.Каменка (местоположение указано ориентировочно и подлежит уточнению при проведении геологоразведочных работ);

#### ***Расчёт водопотребления***

Централизованная система водоснабжения населённых пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения.

Расчетное водопотребление определено дифференцированно, исходя из расчетной численности населения и удельного водопотребления на одного жителя.

Удельное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды принято 300 л/сутки на одного жителя до 2030 года.

Расход воды на противопожарные нужды и расчётное количество одновременных пожаров принято согласно СНиП 2.04.02-84 [табл. 5].

Расход воды на полив определен в соответствии со СНиП 2.04.02-84 табл.3 примечание 1 и составит 50 л/сут. на 1 жителя.

Пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, установленных на наружных водопроводных сетях.

Все проектируемые водоводы проложить вдоль улиц.

При проектировании новых объектов в жилом и коммунально-бытовом фонде необходимо предусматривать установку водосчётчиков в целях совершенствования учета воды.

#### *Схема водоснабжения*

Система водоснабжения принята объединенная – хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления.

Схема подачи – централизованная, насосная.

Сети – кольцевого вида.

Разводящая сеть и вводы в здания прокладываются из полиэтиленовых труб. Свойства данного материала, его невысокая стоимость и простота монтажа позволяют говорить о данном материале, как об оптимальном технико-экономическом решении при строительстве и реконструкции инженерных сетей.

#### *Расходы воды на пожаротушение*

Для организации пожаротушения предусматривается пожарный водопровод, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом.

Расход воды на противопожарные нужды и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии со СНиП 2.04.02-84 табл. 5 и табл. 6.

В системе водоснабжения предусмотрена установка пожарных гидрантов. Расстояние между ними определяется расчётом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемых гидрантов.

Система пожаротушения принята низкого давления с забором воды из разводящей сети через пожарные гидранты с повышением напоров для подачи воды с помощью автонасоса.

#### *Свободные напоры*

Минимальный свободный напор в сети водопровода в соответствии со СНиП 2.04.02-84. п. 2.26, должен быть не менее: при одноэтажной застройке - 10 метров, на каждый следующий этаж добавляется 4 метра.

Максимальный свободный напор в сети объединенного водопровода не должен превышать 60 метров.

При превышении напора в сети при пожаре больше допустимого необходима установка регуляторов давления.

Трассировку магистральных сетей выполнить с учетом нового строительства и очередности, предусмотреть вдоль проектируемых автодорог, в основном вне асфальтовых покрытий.

Таблица № 3.7-1  
Суммарное водопотребление Каменского сельсовета

№ п./п.	Наименование населённых пунктов	Хозяйственно-бытовые и поливочные нужды, расход воды, куб. м/сут.		Противопожарные нужды, расход воды, куб. м/сут.		Всего, расход воды, куб. м/сут.	
		1-я очередь	Расчетный срок	1-я очередь	Расчетный срок	1-я очередь	Расчетный срок
1.	п. Восход	1058,4	1058,4	81	81	1139,4	1139,4
2.	с. Каменка	5904,0	13305,6	135	135	6039,0	13440,6
3.	п. Советский	252,0	403,2	81	81	333,0	484,2
	Итого по сельсовету	7214,2	14767,2	297	297	7511,4	15064,2

#### *Водоотведение*

Водоотведение на территории с.Каменка и п.Восход будет осуществляться по смешанной схеме: водоотведение индивидуального жилого сектора предусмотрено в собственные герметичные выгребы или септики, водоотведение микрорайона многоэтажной жилой застройки предусмотрено в систему МУП "Горводоканал", водоотведение с территорий планируемых к застройке малоэтажными многоквартирными домами предусмотрено централизованное в сеть собственных локальных очистных сооружений с последующим сбросом очищенных стоков в близлежащие водоёмы.

Для водоотведения проектом предусматривается:

- строительство КНС и магистрального коллектора до сетей МУП "Горводоканал" для отведения стоков микрорайона "Олимпийской славы", объектов социально-культурного и бытового назначения (общеобразовательная школа, детский сад). Стоки застройки по самотечным коллекторам будут поступать на канализационную насосную станцию (КНС-1 проектируемую), а затем напорным коллектором в проектируемый самотечный канализационный коллектор через камеру гашения. Стоки по системе самотечных и напорных коллекторов планируется транспортировать в систему водоотведения города Новосибирска.

- строительство сети локальных очистных сооружений канализации на территории 4 жилого района с. Каменка (количество, местоположение и места выпуска очищенных вод следует уточнить при подготовке документации по планировке территории).

## Суммарный расход сточных вод Каменского сельсовета

№ п/п	Наименование населённых пунктов	Всего, расход сточных вод, куб.м/сут.	
		1-я очередь	Расчётный срок
1	с.Каменка (индивидуальная застройка)	3628,8	4708,8
2	п.Восход (индивидуальная застройка)	907,2	907,2
3	п.Советский (индивидуальная застройка)	216,0	345,6
	Итого:	4752,0	5961,9
4	с.Каменка (многоэтажная застройка)	2592,0	2592,0
5	с.Каменка (малоэтажная застройка)	0	4104,0
	Итого:	2592,0	6696,0

### Теплоснабжение и газоснабжение

Теплоснабжение индивидуального, малоэтажного жилого фонда и объектов общественного назначения будет осуществляться от индивидуальных источников тепла работающих на природном газе.

Проектом принято на расчётный срок обеспечение сетями газоснабжения всех потребителей с. Каменка, п. Восход, п.Советский.

Природный газ используется:

- административно-общественными зданиями на нужды отопления и горячего водоснабжения;
- жилой усадебной застройкой на нужды отопления, горячего водоснабжения;
- жилой малоэтажной застройкой на нужды отопления и горячего водоснабжения.

Для газоснабжения предлагается тупиковая схема газоснабжения. Газопроводы для усадебной застройки предлагается прокладывать надземно. Газопроводы для малоэтажной застройки прокладываются подземно, вдоль автомобильных дорог.

Схему газоснабжения предлагается построить по следующему принципу:

- сосредоточенные потребители (ГРП для газификации жилья, котельные) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории ( $P_{\text{раб}}=6$  кгс/кв. см);

- для жилых домов и административно-общественной застройки газ подается через газорегуляторные пункты (ГРП) с давлением газа после ГРП 180-240 мм вод. ст. по газопроводам низкого давления 4 категории.

ГРП устанавливаются шкафного типа, отдельно стоящими, в ограждении.

Для газоснабжения сельсовета проектом предусматривается:

- подключения к сетям газоснабжения высокого давления;
- строительство сети газоснабжения низкого давления;
- строительство ГРП.

Расходы газа индивидуальной и малоэтажной застройкой приведены в таблице.

Таблица № 3.7-3

Суммарный расход газа индивидуальной и малоэтажной застройкой

№, п/п	Населенный пункт	Численность населения 1-я очередь, чел	Норма газопотребления, тыс.ккал/год.чел	Суточный расход газа, тыс.ккал.	Численность населения Расчётный срок, чел	Суточный расход газа, тыс.ккал.
1	с. Каменка	8400	1100	26315	10900	32849
2	п.Восход	2100	1100	6329	2100	6329
3	п.Советский	500	1100	1507	800	2411
	Итого:	11000		34151	13800	41589

### Электроснабжение

Инвестиционной программой АО "РЭС" на 2016-2020 гг, утвержденной приказом МЖКХ и Э НСО 16.05.2017 г. № 120, предусмотрены следующие мероприятия в отношении территории Каменского сельсовета:

- мероприятия по реконструкции ПС 35/10 кВ Барлак с переводом данного центра питания на класс напряжения 110/10 кВ и с заменой существующих трансформаторов 2х6,3 МВА) на трансформаторы мощностью 2х16 МВА;

- мероприятия по реконструкции Ф-11320 и Ф-11326 от ПС Волочаевская с заменой пор и провода;

- мероприятие по строительству нового РП-10 кВ вблизи микрорайона "Олимпийской славы", строительство питающих кабельно-воздушных линий электропередач от ПС Волочаевская.

Для электроснабжения населённых пунктов принимается напряжение 10 и 0,4 кВ. Для рационального построения распределительной сети 10 кВ предусматривается строительство распределительных трансформаторных пунктов (РТП) с силовыми трансформаторами.

Для электроснабжения объектов застройки на напряжении 0,4 кВ предусматривается установка комплектных трансформаторных подстанций киоскового типа (КТПК) с масляными трансформаторами. Все КТПК с воздушным вводом 10 кВ и кабельными отходящими линиями 0,4 кВ. Для электроснабжения потребителей 2 категории надежности предусматривается установка двух трансформаторных подстанций типа 2КТПК. Распределение электроэнергии на напряжении 0,4 кВ выполнено по воздушным и кабельным линиям.

Для электроснабжения сельсовета проектом предусматривается *на I очередь*:

- строительство РП для нужд микрорайона "Олимпийской славы", предусмотренное инвестиционной программой АО "РЭС";

- строительство распределительных сетей напряжением 0,4 кВ.

Для электроснабжения сельсовета проектом предусматривается *на расчётный срок*:

- замена проводов и опор ВЛ 10 кВ, подводящих электроэнергию ко всем населённым пунктам сельсовета;

- строительство распределительных сетей напряжением 0,4 и 10 кВ;

- установка комплектных трансформаторных подстанций киоскового типа (КТПК) с масляными трансформаторами;

- строительство РП на территории 4 жилого района с подключением от ПС «Волочаевской» или ПС "Барлак" в зависимости от наличия свободной трансформаторной мощности и технических условий АО "РЭС".

Расчётные электрические нагрузки определены по укрупненным показателям энергопотребления. Приведённые укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Таблица № 3.7-4

Электрические нагрузки по населённым пунктам Каменского сельсовета

Наименование населённых пунктов	Численность населения, чел.		Электрическая нагрузка, кВт	
	1-я очередь	Расчетный срок	1-я очередь	Расчетный срок
п. Восход	2100	2100	483,0	483,0
с. Каменка	14400	26400	3312,0	6072,0
п. Советский	500	800	115,0	184,0
Итого	17000	29300	3910,0	6739,0

## Связь

Инфраструктура связи, включает системы телефонной сети, телевизионной и радиопередающей сети.

На расчётный срок предусматривается телефонизация всех общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания и населения проектируемой территории, телефон, телефакс, интернет, речевая и электронная почта, мультимедиа услуги, кабельное телевидение и др.

Предлагается развивать направление высокоскоростной линии связи с прокладкой волоконно-оптических кабелей (ВОК).

Для определения необходимой номерной ёмкости принята норма телефонного насыщения из расчёта одного телефонного аппарата на каждую семью в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования (к СНиП 2.07.01-89\*)».

Ёмкость телефонной сети жилого сектора определена с учетом 100% телефонизации квартир. Потребное количество телефонов (абонентов)

определяется исходя из расчётной численности населения с применением коэффициента семейности  $K=3,5$ . Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято увеличить на 20% от общего числа абонентов.

Таблица № 3.7-5

Потребное количество телефонов на Каменский сельсовет

Наименование населённых пунктов	Численность населения, чел		Число телефонов, шт.	
	1-я очередь	Расчетный срок	1-я очередь	Расчетный срок
п. Восход	2100	2100	720	720
с. Каменка	14400	26400	4937	9051
п. Советский	500	800	172	275
Итого по сельсовету	17000	29300	5829	10046

### 3.8 Мероприятия по сбору и вывозу бытовых отходов

Несанкционированные свалки подлежат закрытию и рекультивации. Вывоз ТКО предусмотрен на полигон МУП «Спецавтохозяйство», расположенный в Дзержинском районе г.Новосибирска. Впоследствии, после его закрытия и рекультивации, на проектируемый мусоросортировочный завод на территории Новосибирского района.

Нормы накопления бытовых отходов приведены в соответствии с приказом департамента по Тарифам Новосибирской области от 20.10.2017 г № 342-ЖКХ.

Таблица 3.7-6

Нормы накопления твердых коммунальных отходов жилым фондом

Населённый пункт	Планируемое население, чел	Объем отходов куб.м/год		Масса отходов, кг/год	
		норма	Итого, куб.м	норма	Итого, тонн
с. Каменка	26400	2,38	62832	392,95	10374
п. Восход	2100	2,38	4998	392,95	825
п. Советский	800	2,38	1904	392,95	314
Всего:	29300		69734		11513

#### 4. Предложения по размещению объектов регионального значения

Таблица № 4-1

##### Перечень объектов регионального значения предлагаемых проектом генерального плана

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, место положения	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2026 г.	Расчётный Срок 2036 г.		
1	Объекты здравоохранения	Организация общей врачебной практики в 3 жилом районе	1 объект	стр-во.	-	Общественно-деловая зона (зона специализированной общественной застройки (Ос))	Установление не требуется
2	Объекты здравоохранения	Строительство амбулаторно-поликлинического учреждения (во встроенно-пристроенных помещениях) в 4 жилом районе	400 пос./см	-	стр-во.	Общественно-деловая зона (многофункциональная общественно-деловая зона(Ом))	Установление не требуется
3	Объекты здравоохранения	Реконструкция амбулатории в п.Восход	1 объект	-	реконстр.	Жилая зона (зона застройки индивидуальными и жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства Жин)	Установление не требуется
4	Автомобильные дороги	Строительство автомобильной дороги регионального значения	9,45 км (в т.ч. 4,0 км по территории	-	стр-во.	Линейный объект	Придорожная полоса 50 м за

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, место положения	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2026 г.	Расчётный Срок 2036 г.		
		по параметрам III технической категории г. Новосибирск - п.Восход - с.Каменка - п.Советский - Р-256	населённых пунктов, 4,5 км до съезда на Р-256, 1,15 км в сторону ст. Мочище в границах сельсовета)				границами населённых пунктов
5	Автомобильные дороги	Строительство автомобильной дороги межмуниципального значения по параметрам IV технической категории от с. Каменки до с. Раздольное	4,5 км в границах поселения	-	стр-во.	Линейный объект	Придорожная полоса 50 м за границами населённых пунктов

### 5. Предложения по размещению объектов местного значения муниципального района

Таблица № 5-1

Перечень объектов местного значения муниципального района предлагаемый проектом генерального плана

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, место положения	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2026 г.	Расчётный Срок 2036 г.		
1	Объекты образования	Строительство общеобразовательной школы в 3 жилом районе с. Каменка	1000 мест	стр-во.	-	Общественно-деловая зона (зона объектов дошкольного,	Установление не требуется

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, место положения	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2026 г.	Расчётный Срок 2036 г.		
						начального и среднего общего образования(ОсДШ))	
2	Объекты образования	Строительство общеобразовательной школы в 4 жилом районе с. Каменка	1000 мест	-	стр-во.	Общественно-деловая зона (зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования(ОсДШ))	Установление не требуется
3	Объекты образования	Строительство детского дошкольного учреждения в 3 жилом районе с. Каменка	150 мест	стр-во.	-	Общественно-деловая зона (зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования(ОсДШ))	Установление не требуется
4	Объекты образования	Строительство детского дошкольного учреждения в 4 жилом районе с. Каменка	320 мест	-	стр-во.	Общественно-деловая зона (зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования(ОсДШ))	Установление не требуется
5	Объекты	Строительство детского	200 мест	-	стр-во.	Общественно-	Установление не

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, место положения	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2026 г.	Расчётный Срок 2036 г.		
	образования	дошкольного учреждения в п.Восход для обслуживания 1 жилого района с.Каменка				деловая зона (зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования(ОсДШ))	требуется
6	Объекты образования	Строительство учреждений дополнительного образования детей (во встроено-пристроенных помещениях) в 1 жилом районе с.Каменка	80 мест	стр-во.	-	Жилая зона	Установление не требуется
7	Объекты образования	Строительство центра детского творчества в 3 жилом районе с.Каменка	60 мест	стр-во.	-	Жилая зона	Установление не требуется
8	Объекты образования	Строительство детской школы искусств в 4 жилом районе с.Каменка	250 мест	-	стр-во.	Общественно-деловая зона (многофункциональная общественно-деловая зона(Ом))	Установление не требуется
9	Объекты образования	Строительство учреждений дополнительного образования детей (во встроено-пристроенных помещениях, на базе школ) в 4 жилом районе;	150 мест	-	стр-во.	Общественно-деловая зона, жилая	Установление не требуется
10	Автомобильные дороги	Реконструкция автомобильной дороги местного значения 50 240	-	реконтр.	реконтр.	Линейный объект	Придорожная полоса 50 м.

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, место положения	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2026 г.	Расчётный Срок 2036 г.		
		800-ОП-МР-13 "п.Каменка-п.Советский-п.Витаминка" по параметрам IV технической категории					
11	Автомобильные дороги	Строительство автомобильной дороги по параметрам IV технической категории с. Каменка – ст. Иня Восточная в границах сельсовета	0,1 км	стр-во.	-	Линейный объект	Придорожная полоса 50 м.
12	Автомобильные дороги	Строительство автомобильной дороги по параметрам IV технической категории с. Каменка – ст. Мочище в границах сельсовета	2,6 км	-	стр-во.	Линейный объект	Придорожная полоса 50 м.
13	Автомобильные дороги	Строительство автомобильных дорог в продолжение улично-дорожной сети с.Каменки, а также подъезда к скотомогильнику	2,9 км	стр-во.	стр-во.	Линейный объект	Придорожная полоса 50 м.
14	Объекты водоснабжения населения	Строительство, реконструкция и капитальный ремонт разводящей сети водоснабжения п.Восход , 1 и 2 жилых районов с.Каменка, п.Советский	Протяженность уточнить проектом	стр-во. реконстр. кап.рем.	стр-во. реконстр. кап.рем.	Линейный объект	В зависимости от диаметра сети
15	Объекты водоснабжения населения	Строительство пожарного водоснабжения населения с устройством пожарных гидрантов через 200 м	Протяженность уточнить проектом	стр-во.	стр-во.	Линейный объект	В зависимости от диаметра сети

## 6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

### *Природные чрезвычайные ситуации:*

#### 1. Паводок

- В случае образования ледовых заторов, а так же интенсивного снеготаяния в короткие сроки, возможно переполнение водохранилища на р. Каменка, что в свою очередь может привести к подтоплению жилых и хозяйственных построек. Основная угроза подтопления от весеннего половодья возможна на ул. Пойменная г. Новосибирска. В подтопляемую зону могут так же попасть отдельные участки автомобильных дорог, линий электропередач и дачные участки.

- При катастрофическом затоплении территория не попадает в затапливаемую зону;

#### 2. Природные пожары

Ландшафтная пожарная опасность будет возникать на территории сельсовета практически сразу после схода снежного покрова. Здесь отличается высока плотность путей сообщения и, следовательно, высокая посещаемость населением, что создаёт угрозу возникновения максимального количества возгораний. Возникновение пожаров здесь возможно в течении всего пожароопасного сезона.

Основными причинами возникновения природных ландшафтных пожаров является антропогенный фактор (нарушение правил пожарной безопасности, неосторожное обращение с огнём, а порой умышленные поджоги, совершаемые населением) – 81%.

Ландшафтные пожары вышедшие из под контроля, могут создать реальную угрозу возникновения крупных пожаров в населённый пунктах сельсовета

### *Техногенные чрезвычайные ситуации*

1. На железной и автомобильной дорогах (проходящий вблизи сельсовета) возможны аварии с выбросом АХОВ (аммиак, хлор) и проливом ЛВЖ, СУГ

2. На территории Каменского сельсовета возможны возникновение последствий аварий на объектах г. Новосибирска, имеющих АХОВ, РВ, ЛВЖ, ВВ и тогда возникает сложная обстановка, масштабы последствий будут зависеть от направления и скорости ветра, что повлияет на радиус распространения веществ и их концентрацию.

**ОАО НЗХК** – при аварии на заводе и выбросе хлора в атмосферу с радиусом распространения 5,6 км в зону заражения могут попасть населённые пункты Каменского сельсовета.

#### 3. Аварии на гидротехнических сооружениях

На территории сельсовета имеется 1 ГТС: пруд на р. Каменка, с. Каменка 6 км от г. Новосибирска.

Материал конструкций – камень

Ёмкость, млн. куб.м - 1,4

Длина по гребню – 285 м

Ширина по гребню 8 м

Грунты основания – суглинок

Класс ГТС – 4

Год ввода в эксплуатацию – 1964-1966

Прогнозируемые масштабы последствий в случае разрушения – возможно подтопление дачных участков в пойме р.Каменки, жилого сектора на ул. Пойменная г. Новосибирска.

## 7. Технико-экономические показатели

Таблица № 7-1

Основные технико-экономические показатели проекта

№ п.п.	Показатели	Ед. измер.	Современное состояние 2015 г.	I очередь 2026 г.	Расчетный срок 2036 г.
1	Территория				
1.1	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах	га	5983,64	5983,64	5983,64
	Населённые пункты				
	с.Каменка	га	434,0*	825,2	825,2
	п.Восход	"-	212,89*	215,83	215,83
	п.Советский	"-	67,0*	113,88	113,88
	По функциональному назначению				
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства	га	325,75	603	603
	зона застройки малоэтажными жилыми домами	"-	0	96,4	96,4
	зона застройки многоэтажными жилыми домами	"-	18,50	18,52	18,52
	зона сельскохозяйственного использования	"-	5039,74	4080	4080
	зона сельскохозяйственных угодий				
	зона ведения садового и дачного хозяйства	"-	330,16	377,43	377,43
	зона специализированной общественной застройки		-	3,9	3,9
	многофункциональная общественно-деловая зона	"-	1,35	13,06	13,06
	зона объектов торговли	"-		0,6	0,6
	зона объектов бытового обслуживания	"-		0,26	0,26
	зона объектов общественного питания	"-		0,15	0,15
	зона объектов спорта	"-	0,99	48,31	48,31
	зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	"-	3,45	15,97	15,97
	зона объектов здравоохранения	"-	5,43	5,52	5,52
	производственная зона	"-		1,85	1,85
	зона объектов пищевой промышленности	"-	72,86	1,6	1,6
	коммунально- складская зона	"-		24,2	24,2
	зона объектов недропользования	"-	116,1	116,1	116,1
	зона объектов железнодорожного транспорта	"-	7,56	7,56	7,56
	зона транспортной инфраструктуры	"-	-	113	113
	зона объектов автомобильного транспорта	"-	-	1,9	1,9
	зона улично-дорожной сети	"-	-	144,6	144,6
	зона инженерной инфраструктуры	"-		3,46	3,46
	зона объектов энергетики	"-		0,01	0,01

	зона ритуальной деятельности	-"	20,32	21,9	21,9
	зона водных объектов	-"	56,00	56,00	56,00
	зона территории общего пользования	-"	-	40,3	40,3
	зона объектов специальной деятельности	-"	-	1,0	1,0
	Зона животноводства	-"	21,35	21,35	21,35
	Зона охраны природных территорий	-"	0	84,15	84,15
	Зона объектов отдыха (рекреации)	-"	0	80,5	80,5
2	Население				
2.1	Численность населения	тыс. чел.	4,887	17,0	29,3
2.1.1	с. Каменка	-"	2,589	14,4	26,4
2.1.2	п. Восход	-"	2,038	2,1	2,1
2.1.3	п. Советский	-"	0,260	0,5	0,8
	Возрастная структура населения:	%	100,0	100,0	100,0
	дети до 15 лет	-"	18,5	20,5	18,6
2.2	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет)	-"	60,4	57,6	58,7
	население старше трудоспособного возраста	-"	21,1	21,9	22,7
3	Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. кв.м общей площади квартир	96,1	452,6	869,9
	В т.ч. существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв.м общей площади квартир	-	96,1	96,1
	В т.ч. новое жилищное строительство	-"	-	356,5	773,8
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел.	19,7	26,6	29,68
4	Учреждения и предприятия обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего	место	0	430	950
4.2	Общеобразовательные школы, всего	-"	520	1120	3120
4.3	Внешкольные учреждения, не включая учреждения дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства, всего	место	0	168	400
4.4	Учреждения дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства, всего		0	162	386
4.5	Амбулаторно-поликлинические учреждения, всего	пос./см	38	400	800
4.6	Больничные учреждения, всего	место	0	0	0
4.7	Помещения для физкультурно- оздоровительных занятий, всего	тыс. кв.м	0,0	1,4	3,0
4.8	Спортивные залы общего пользования, всего	тыс. кв.м	0,4	5,5	13,7
4.10	Бассейны общего пользования, всего	кв.м	0	450	3020
4.11	Дома культуры, клубы, всего	место	0	930	2095
4.12	Массовые библиотеки, всего	тыс. ед.хр.	11,9	117,6	280,7
4.13	Музеи, всего	объект	0	1	1

4.14	Выставочные залы, всего	объект	0	0	1
4.11	Объекты торговли				
4.11.1	Стационарные торговые объекты по продаже продовольственных товаров	Кв. м площади торговых объектов	н/д	2713	4676
4.11.2	Стационарные торговые объекты по продаже непродовольственных товаров	Кв. м площади торговых объектов	н/д	5474	9435
4.11.3	Торговые объекты местного значения	Ед.	н/д	8	8
4.11.4	Количество торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже продовольственных товаров на розничных рынках	Количество торговых мест	0	15	26
4.11.5	Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции	Количество торговых объектов	н/д	13	23
4.11.6	Торговые павильоны и киоски по продаже продукции общественного питания	Количество торговых объектов	н/д	2	3
4.11.7	Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции	Количество торговых объектов	н/д	3	4
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяжённость автомобильных дорог поселения по категориям				
	федерального значения	км	0	6,55	6,55
	регионального значения	км	-	4,5	13,95
	местного значения муниципального района	км	-	0	3,90
	местного значения поселения	км	44,60	68,12	76,84
5.2	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	-	400	400
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление – всего по сельсовету	куб.м/сут	-	7511,4	15064,2
	В т.ч. с. Каменка	"-	-	6039,0	13440,6
	В т.ч. п. Восход	"-	-	1139,4	1139,4
	В т.ч. п. Советский	"-	-	333,0	484,2
6.2	Водоотведение				
6.2.1	Водоотведение – всего по сельсовету	куб.м/сут	-	7344,0	12657,9
6.3	Энергоснабжение				
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	кВт	-	3910,0	6739,0
	В т.ч. с. Каменка	"-	-	3312,0	6072,0

	В т.ч. п. Восход	-"	-	483,0	483,0
	В т.ч. п. Советский	-"	-	115,0	184,0
6.4	Газоснабжение газа индивидуальной и малоэтажной застройкой	тыс.ккал/сут			
	В т.ч. с. Каменка	-"	-	26315	32849
	В т.ч. п. Восход	-"	-	6329	6329
	В т.ч. п. Советский	-"	-	1507	2411
6.6	Санитарная очистка территорий	тонн	-	6680	11513
7	Ритуальное обслуживание населения				
7.1	Общее количество кладбищ		1	1	1

\* - сведения о существующих граница населённых пунктов не внесены в государственный кадастр недвижимости, площадь указана ориентировочно в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и фактически занимаемой территорией.

## 8. Перечень планировочных единиц

Таблица № 8-1

№ п/п	Наименование	Площадь, га
	Общая площадь сельского поселения	5983,6
1	54:19:05:01	30,0
2	54:19:05:02	163,1
3	54:19:05:03	25,04
4	54:19:05:04	60,0
5	54:19:05:05	37,6
6	54:19:05:06	33,2
7	54:19:05:07	130,0
8	54:19:05:08	47,2
9	54:19:05:09	32,35
10	54:19:05:10	48,80
11	54:19:05:11	149,7
12	54:19:05:12	1063,1
13	54:19:05:13	269,0
14	54:19:05:14	33,15
15	54:19:05:15	104,15
16	54:19:05:16	61,01
17	54:19:05:17	33,54
18	54:19:05:18	27,73
19	54:19:05:19	15,3
20	54:19:05:20	13,5
21	54:19:05:21	59,7
22	54:19:05:22	26,56
23	54:19:05:23	3,5

24	54:19:05:24	83,9
25	54:19:05:25	247,23
26	54:19:05:26	973,43
27	54:19:05:27	531,50
28	54:19:05:28	261,3
29	54:19:05:29	49,0
30	54:19:05:30	1080,11
31	54:19:05:31	69,73
32	54:19:05:32	178,64
33	54:19:05:33	41,53