

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АРХИГРАД»  
(ООО «АрхиГрад»)

630099, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, дом 52, офис 904  
ИНН/КПП 5409003835/540901001

---

**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью  
«СеАл» (ООО «СеАл»)**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КАМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Главный градостроитель проекта

А. В. Нестеркин

**Новосибирск  
2018**

## **01 Состав проекта**

### **Раздел «Градостроительные решения»**

1. Том I - Положение о территориальном планировании  
- Карты
2. Том II - Материалы по обоснованию (пояснительная записка)  
- Карты

### **Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»**

3. Том III

### **Электронная версия проекта**

1. Текстовая часть в формате docx.
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
3. Графическая часть в виде растровых изображений.

**Перечень карт раздела «Градостроительные решения»**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование карт</b>	<b>Марка</b>	<b>№ листа</b>	<b>гриф секретности</b>
	<b>Утверждаемая часть</b>			
1	Карта планируемых границ населённых пунктов, М 1:10 000	ГП-1	1	Н/С
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:5 000	ГП-2	2	Н/С
3	Карта функционального зонирования, М 1:10 000	ГП-3	3	Н/С
	<b>Материалы по обоснованию</b>			
4	Схема положения территории в структуре Новосибирской агломерации, М 1: 100 000	ГП-4	4	Н/С
5	Карта современного использования территории, М 1:5 000	ГП-5	5	Н/С
6	Карта зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:10 000	ГП-6	6	Н/С
7	Карта развития инженерных сетей и сооружений, М 1:5000	ГП-7	7	Н/С
8	Карта развития транспортной инфраструктуры, М 1:10 000	ГП-8	8	Н/С

## 02 Перечень исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Планировочный раздел	Главный градостроитель проекта	Нестеркин А.В.	
		Начальник отдела сопровождения проектов	Чеснок А.С.	
2	Экономический раздел	Главный градостроитель проекта	Нестеркин А.В.	
3	Дорожная сеть, транспорт	Главный градостроитель проекта	Нестеркин А.В.	
4	Инженерные коммуникации	Главный инженер	Носков Д.В.	
7	Графическое оформление проекта	Начальник отдела сопровождения проектов	Чеснок А.С.	
		Градостроитель проекта	Захарова А.А.	

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения .....</b>	<b>7</b>

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения**

Таблица № 1

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2026 г.	Расчётный срок 2036 г.		
1	Объект культуры	Строительство многофункционального центра в 3 жилом районе с.Каменка	1 объект	стр-во.	-	Многофункциональная общественно-деловая зона	Установление не требуется
2	Объект культуры	Библиотеки (во встроенно-пристроенных помещениях) в 1 и 3 жилых районах с.Каменка	-	стр-во.	-	Многофункциональная общественно-деловая зона	Установление не требуется
3	Объект культуры	Строительство дома культуры с библиотекой в 4 жилом районе с.Каменка	1 объект	-	стр-во.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Установление не требуется
4	Объект культуры	Строительство многофункционального центра в 4 жилом районе с.Каменка	1 объект	-	стр-во.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Установление не требуется
5	Объект культуры	Библиотеки (во встроенно-пристроенных помещениях) в 4 жилом районе с.Каменка	1 объект	-	стр-во.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Установление не требуется
6	Объект культуры	Парк культуры и отдыха в 4 жилом районе с.Каменка	1 объект	-	стр-во.	Зона рекреационного назначения	Установление не требуется
7	Объект культуры	Библиотека (во встроенно-пристроенных помещениях) в	-	-	стр-во.	Многофункциональная обще-	Установление не требуется

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2026 г.	Расчётный срок 2036 г.		
		п.Восход				ственно-деловая зона, жилая зона	
8	Объект культуры	Библиотека (во встроенно-пристроенных помещениях) в п.Советский	-	-	стр-во.	Многофункциональная общественно-деловая зона, жилая зона	Установление не требуется
9	Объект культуры	Культурно - досуговый центр на базе школы в п.Советский	-	-	стр-во.	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	Установление не требуется
10	Объект физической культуры и массового спорта	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (во встроенно-пристроенных помещениях) в 1 жилом районе с.Каменка	-	стр-во.	-	Жилая зона	Установление не требуется
11	Объект физической культуры и массового спорта	Строительство спортивного комплекса с бассейном в 3 жилом районе с.Каменка	1 объект	стр-во.	-	Зона рекреационного назначения (зона объектов спорта (Pc))	Установление не требуется
12	Объект физической культуры и массового спорта	Строительство спортивного комплекса с бассейном в 4 жилом районе с.Каменка	1 объект	-	стр-во.	Зона рекреационного назначения (зона объектов спорта (Pc))	Установление не требуется
13	Объект физической культуры и массового спорта	Строительство стадиона с комплексом физкультурно-спортивных сооружений на территории, примыкающей к южной части 4 жилого района	1 объект	-	стр-во.	Зона рекреационного назначения (зона объектов спорта (Pc))	Санитарно-защитная зона по шуму в соответствии с расчётом



№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2026 г.	Расчётный срок 2036 г.		
		с.Каменка					
14	Объект физической культуры и массового спорта	Организация помещений для физкультурно-оздоровительных занятий (во встроенно-пристроенных помещениях) в 4 жилом районе с.Каменка	1630 кв.м	-	стр-во.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Установление не требуется
15	Объект физической культуры и массового спорта	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на базе школы в п.Советский	-	-	стр-во.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
16	Автомобильные дороги	Строительство улично-дорожной сети в п.Советский	Уточнить при разработке проектной документации	стр-во.	стр-во.	Линейный объект	Установление не требуется
17	Объект газоснабжения	Строительство газопроводов высокого давления для газоснабжения населения п.Восход. п.Советский, 1,2 жилые районы с.Каменка	Основные характеристики и трассировку уточнить при разработке проектной документации	стр-во.	стр-во.	Линейный объект	Охранная зона 7-10 м в зависимости о давления
18	Объекты газоснабжения	Строительство газопровода высокого давления от ГРС-6 до с.Каменка	Основные характеристики и трассировку уточнить при разработке проектной документации	стр-во.	-	Линейный объект	Охранная зона 7-10 м в зависимости о давления
19	Объекты электро-снабжения	Строительство трансформаторных подстанций на территории новой застройки п.Советский	Количество и местоположение-объектов уточнить проектом	стр-во.	стр-во.	Зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструк-	Охранная зона 10 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2026 г.	Расчётный срок 2036 г.		
			планировки			туры	
20	Объекты электро-снабжения	Строительство РП для нужд микрорайона «Олимпийской славы» с.Каменка	Уточнить при разработке проектной документации	стр-во.		Зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона 10 м
21	Объекты электро-снабжения	Строительство РП для нужд проектируемого 4 микрорайона с.Каменка	Уточнить при разработке проектной документации		стр-во.	Зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона 10 м

**2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов**

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения
	Общая площадь сельского поселения	5983,6	100				
1	Жилые зоны:						
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства	603	10,07	-	-	-	-
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	96,4	1,61	-	-	детская школа искусств в 4 жилом районе с.Каменка	-
1.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	18,52	0,3	-	-	учреждение дополнительного образования детей в 1 жилом районе с.Каменка	-
2	Общественно-деловые зоны:						-
2.1	Зона специализированной общественной застройки	3,9	0,06	-	-	-	-

2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	13,06	0,21	-	-	-	многофункциональный центр в 3 жилом районе с.Каменка (1 объект), дом культуры с библиотекой в 4 жилом районе с.Каменка (1 объект), библиотека (во встроенно-пристроенных помещениях) в п.Восход
2.3	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	15,97	0,26	-	-	Строительство школьного комплекса (детский сад/ средняя школа) в п.Восход (280/600 мест)	-
2.4	Зона объектов здравоохранения	5,52	0,1	-	амбулаторно-поликлиническое учреждение	-	-
2.5	Зона объектов религиозного использования	1	0,02	-	-	-	-
2.6	Зона объектов бытового обслуживания	0,26	-	-	-	-	-
2.7	Зона объектов общественного питания	0,15	-	-	-	-	-
2.8	Зона объектов торговли	0,6	-	-	-	-	-
3	Производственные зоны:						
3.1	Зона объектов недропользования	116,1	1,95	-	-	-	-
3.2	Производственная зона	1,85	0,03	-	-	-	-
3.3	Зона объектов пищевой промышленности	1,6	0,02	-	-	-	-
3.4	Коммунально-складская зона	24,2	0,4	-	-	-	-

3.5	Зона объектов железнодорожного транспорта	7,56	0,13	-	-	-	-
3.6	Зона транспортной инфраструктуры	113	1,9	-	-	-	-
3.7	Зона объектов автомобильного транспорта	1,9	0,03	-	-	-	-
3.8	Зона улично-дорожной сети	144,6	2,41	-	-	-	-
3.9	Зона инженерной инфраструктуры	3,46	0,05	-	-	-	распределительная подстанция (РП) для нужд проектируемого 4 микрорайона с.Каменка, распределительная подстанция (РП) для нужд микрорайона «Олимпийской славы» с.Каменка
3.10	Зона объектов энергетики	0,01	-	-	-	-	-
4	Зоны сельскохозяйственного использования:						
4.1	Зона сельскохозяйственного использования	4080	68,2	-	-	-	-
4.2	Зона ведения садового и дачного хозяйства	377,43	6,31	-	-	-	-
4.3	Зона животноводства	21,35	0,34	-	-	-	-
5	Зоны рекреационного назначения:						
5.1	Зона объектов спорта	48,31	0,81	-	-	-	стадион с комплексом физкультурно-спортивных сооружений на территории, примыкающей к южной части 4 жилого района

							с.Каменка, спортивный комплекс с бассейном 3 жилком районе с.Каменка, спортивный комплекс с бассейном во 4 жилком районе с.Каменка
5.2	Зона водных объектов	56	0,95	-	-	-	-
5.3	Зона территории общего пользования	40,3	0,7	-	-	-	-
5.4	Зона объектов отдыха (рекреации)	80,5	1,34	-	-	-	Парк культуры и отдыха в 4 жилком районе с. Каменка
6	Зоны особо охраняемых территорий:						
6.1	Зона охраны природных территорий	84,15	1,4	-	-	-	-
7	Зоны специального назначения:			-	-	-	-
7.1	Зона ритуальной деятельности	21,9	0,38	-	-	-	-
7.2	Зона объектов специальной деятельности	1	0,02	-	-	--	