



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

06.05.2019

№ 263

г. Новосибирск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Кубовинского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 15.03.2019 № 128 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 05.04.2019 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 15.10.2010 № 8, следующие изменения:

1) статью 33. Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-2) изложить в следующей редакции:

«Статья 33. Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида разрешенного использования указаны в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540:

1) основные виды разрешенного использования:
коммунальное обслуживание (3.1);

предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);

оказание услуг связи (3.2.3);

бытовое обслуживание (3.3);

связь (6.8);

трубопроводный транспорт (7.5)

2) условно разрешенные виды использования:

не устанавливаются

3) вспомогательные виды разрешенного использования:

земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

улично-дорожная сеть (12.0.1);

благоустройство территории (12.0.2).

2. В случае если земельный участок в границах территориальных зон занят линейными объектами, на него не распространяется действие настоящих Правил.»;

2) в статье 43 «Карта градостроительного зонирования»:

на Схеме градостроительного зонирования Кубовинского сельсовета (проект) в наименовании слово «Схема» заменить словом «Карта», слово «(проект)» исключить;

зону лесного фонда (Р-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:090201:947 изменить на территориальную зону инженерной инфраструктуры (ИТ-2) (Приложение № 1).

2. Утвердить сведения о территориальной зоне инженерной инфраструктуры (ИТ-2) в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:090201:947, перечень координат характерных точек границ этой территориальной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (Приложение № 2).

3. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

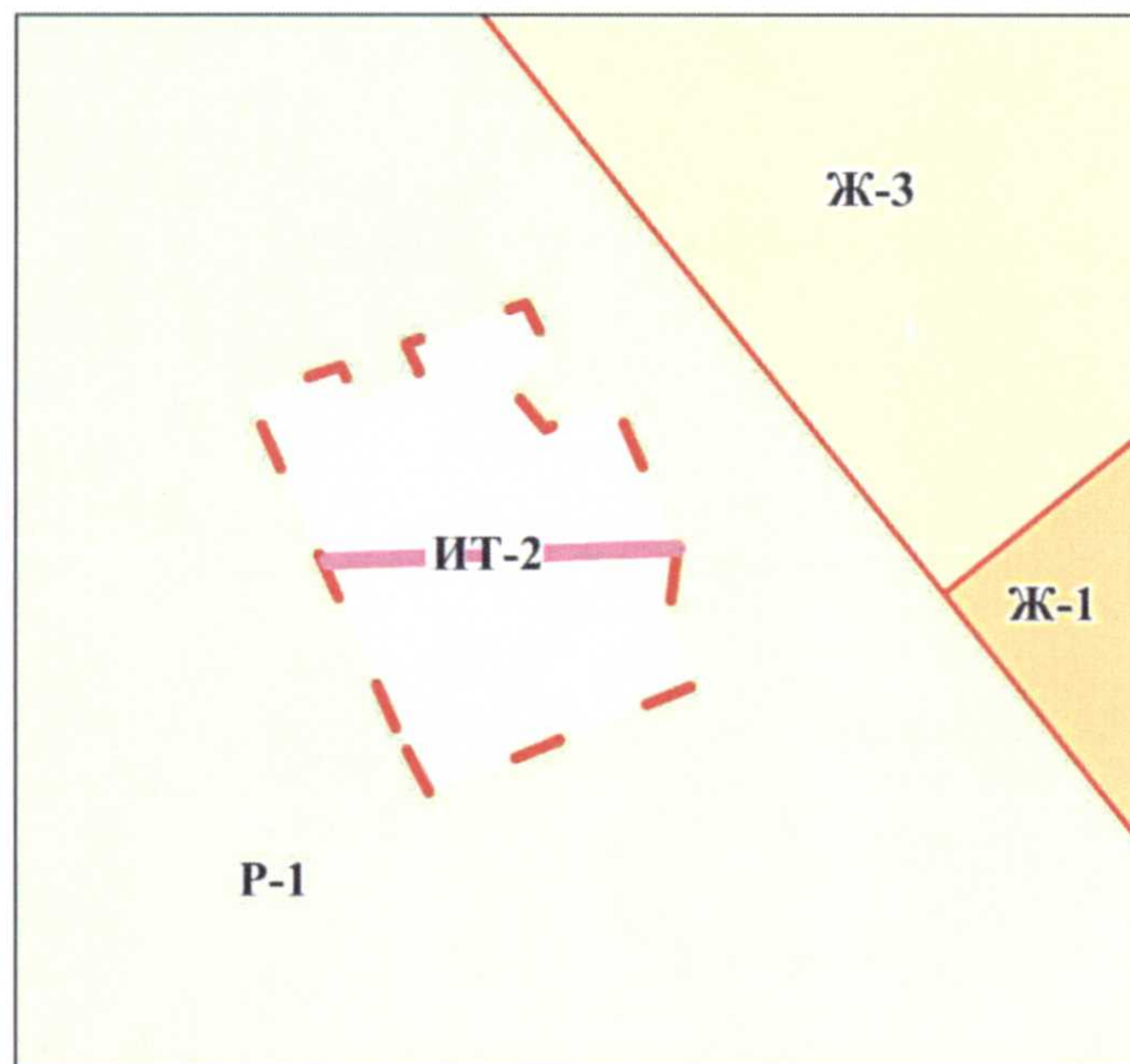
1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

2) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия приказа для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр

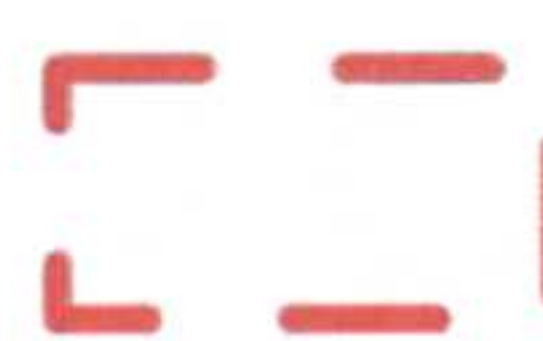
И.И. Шмидт

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории
Кубовинского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области



М 1:2000

Условные обозначения:

 территории изменения
вида территориальной зоны

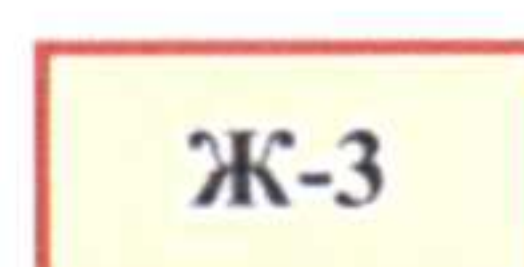
Территориальные зоны

Природно-рекреационные зоны (Р):


 **Р-1** зона лесного фонда

Жилые зоны (Ж):

 **Ж-1** зона индивидуальной жилой застройки

 **Ж-3** зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ):

 **ИТ-2** устанавливаемая территориальная зона «Зона инженерной инфраструктуры ИТ-2»

Приложение № 2
к приказу министерства
строительства
Новосибирской области

от 06.05.2019 № 263

Сведения о территориальной зоне инженерной инфраструктуры (ИТ-2) в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:090201:947, перечень координат характерных точек границ этой территориальной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-2)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новосибирская область, Новосибирский район, Кубовинский сельсовет
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	2714 +/- 18 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Основные виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание (3.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); оказание услуг связи (3.2.3); бытовое обслуживание (3.3); связь (6.8); трубопроводный транспорт (7.5)</p> <p>Условно разрешенные виды использования: Не устанавливаются</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования (12.0); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2)</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не устанавливаются.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК НСО, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	508892.48	4197439.46	Геодезический метод	0.10	-
2	508938.89	4197415.99	Геодезический метод	0.10	-
3	508944.13	4197429.40	Геодезический метод	0.10	-
4	508939.00	4197432.33	Геодезический метод	0.10	-
5	508944.02	4197441.15	Геодезический метод	0.10	-
6	508947.86	4197438.95	Геодезический метод	0.10	-
7	508954.73	4197456.51	Геодезический метод	0.10	-
8	508947.46	4197460.58	Геодезический метод	0.10	-
9	508942.46	4197454.73	Геодезический метод	0.10	-
10	508936.79	4197460.07	Геодезический метод	0.10	-
11	508939.11	4197464.18	Геодезический метод	0.10	-
12	508938.64	4197464.52	Геодезический метод	0.10	-
13	508941.43	4197470.24	Геодезический метод	0.10	-
14	508920.78	4197480.29	Геодезический метод	0.10	-
15	508909.94	4197479.33	Геодезический метод	0.10	-
16	508901.24	4197483.56	Геодезический метод	0.10	-
17	508883.42	4197444.78	Геодезический метод	0.10	-
1	508892.48	4197439.46	Геодезический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ФОРМА
текстового описания местоположения границ
населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	1	-





Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница объекта;
-  - существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
-  - границы кадастрового квартала;
-  1 - характерная точка границы объекта, номер;
- 54:19:090201 - кадастровый номер кадастрового квартала;
- 54:19:090201-947 - кадастровый номер земельного участка.

Подпись _____

Дата " 27 " февраля 2019 г.



Место для подписи (подпись) лица, составившего описание: _____