



630005, г. Новосибирск, ул. Ломоносова 55
тел/факс (383) 2461469, spb.2008@inbox.ru

**Государственный контракт:
№ 01512000060190000230001**

**ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МОЧИЩЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том II
Материалы по обоснованию
(Пояснительная записка)**

319-2019

Новосибирск 2019



630005, г. Новосибирск, ул. Ломоносова 55
тел/факс (383) 2461469, spb.2008@inbox.ru

**Государственный контракт:
№ 01512000060190000230001**

**ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МОЧИЩЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том II
Материалы по обоснованию
(Пояснительная записка)**

319-2019

Генеральный директор

К.В. Раевская

Главный архитектор проекта

А.Ю. Баранов

Новосибирск 2019

Авторский коллектив ООО «СПБ», г. Новосибирск

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	Руководитель проекта	Раевская К.В.	
2	ГАП	Баранов А.Ю.	
3	Градостроитель	Крамер Ю.А.	
4	Архитектор	Логинова Е.В.	
5	Ведущий инженер ВК	Пучкина Е.П.	
6	Ведущий инженер ОВ	Барлова О.В.	
7	Главный специалист ЭО	Моисеенко Л.А.	

Состав проекта

1. Том I - Положение о территориальном планировании, карты;
2. Том II - Материалы по обоснованию (пояснительная записка), карты.

Перечень карт

№ п/п	Наименование карт	Марка	№ листа
Утверждаемая часть			
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области М 1:10 000, 1:25 000	ГП	1
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области развития транспортной инфраструктуры Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области М 1:10 000, 1:25 000	ГП	2
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области развития инженерной инфраструктуры Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области М 1:10 000, 1:25 000	ГП	3
4	Карта границ населенных пунктов Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области М 1:20 000, 1:25 000	ГП	4
5	Карта функциональных зон Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области М 1:10 000, 1:25 000	ГП	5
Материалы по обоснованию			
6	Ситуационная схема Новосибирского района Новосибирской области М 1:250 000	ГП	6
7	Карта современного использования территории Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области М 1:10 000, 1:25 000	ГП	7
8	Карта зон с особыми условиями использования территории и границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области М 1:10 000, 1:25 000	ГП	8
9	Карта современного использования в области транспортного обслуживания и инженерного обеспечения Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области М 1:10 000, 1:25 000	ГП	9

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)**

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	8
Раздел 1. «Материалы по обоснованию (пояснительная записка)»	12
1. Анализ использования территории.....	12
1.1. Климат	12
1.2. Рельеф и геологическое строение.....	13
1.3. Полезные ископаемые.....	16
1.4. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	18
1.5 Гидрография	18
1.6. Экологическое состояние территории.....	18
2. Комплексная оценка территории.....	19
2.1. Положение территории в системе расселения.....	19
2.2. Трудовые ресурсы и прогноз численности населения.....	19
2.3. Градообразующие предприятия.....	20
2.4. Жилищный фонд	24
2.5. Система социального и культурно-бытового обслуживания населения	25
2.5.1. Образование.....	25
2.5.2. здравоохранение.....	25
2.5.3. Культура и искусство.....	25
2.5.4. Социальное обеспечения населения.....	25
2.5.5. Физическая культура и спорт.....	25
2.5.6. Отдых и туризм	25
2.5.7. Объекты ритуального обслуживания	26
2.6. Транспортная инфраструктура.....	26
2.7. Инженерная инфраструктура	26
2.7.1. Водоснабжение.....	26
2.7.2. Водоотведение.....	32
2.7.3. Электроснабжение.....	33
2.7.4. Теплоснабжение	34
2.7.5 Газоснабжение.....	36
2.7.6 Связь	37
3. Архитектурно-планировочные решения	37
3.1. Планировочная организация территории.....	37
3.2. Функциональное зонирование. Границы сельсовета и населенных пунктов.....	38
3.3. Зоны с особыми условиями использования территории	40
3.4. Развитие жилой застройки.....	41
3.5. Развитие и размещение объектов социально-культурного и бытового обслуживания.....	42
3.5.1. Дошкольные образовательные организации	42
3.5.2. Общеобразовательные организации.....	42
3.5.3. Организации дополнительного образования	42
3.5.4. Объекты культуры и искусства.....	42
3.5.5. Объекты здравоохранения.....	43
3.5.6. Объекты физкультурно-спортивного назначения.....	43
3.5.7. Объекты торговли	43
3.6. Транспортная инфраструктура.....	44
3.5.8. Объекты ритуального обслуживания	44
3.7. Инженерная инфраструктура	44
3.7.1. Водоснабжение.....	44
3.7.2. Водоотведение.....	49
3.7.3. Электроснабжение.....	52
3.7.4. Теплоснабжение	53

3.7.5. Газоснабжение	53
3.7.6. Связь	53
3.8. Мероприятия по накоплению и вывозу отходов.....	53
4. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	54
4.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	54
4.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	56
4.3. Мероприятия по охране водной среды.....	57
4.4. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова	57
4.5. Мероприятия по санитарной очистке поселения	57
5. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.....	58
6. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых, в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности	58
7. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий	59
8. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	59
9. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.....	60
10. Предложения по размещению объектов	61
10.1. Предложения по размещению объектов федерального значения.....	61
10.2. Предложения по размещению объектов регионального значения	62
10.3. Предложения по размещению объектов местного и межмуниципального значения.....	62
11. Основные технико-экономические показатели	65
12. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	68
13. Планировочные единицы	69

Введение

Основанием для разработки градостроительной документации является:

Контракт № 01512000060190000230001, заключенный между Министерством строительства Новосибирской области и обществом с ограниченной ответственностью «Сибирское проектное бюро»;

техническое задание – приложение № 1 к контракту №01512000060190000230001 ;

приказ министерства строительства Новосибирской области от 05.09.2017 № 319 «О подготовке проекта генерального плана Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Проект разработан в соответствии с техническим заданием министерства строительства Новосибирской области на подготовку предложений по проекту генерального плана Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Работа выполнена в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс РФ);

Земельным кодексом Российской Федерации;

Водным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Законом Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;

Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;

постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области»;

постановление Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 № 158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области»;

постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий»;

региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области, утвержденными Постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п;

соглашением от 22.05.2015 «О создании и совместном развитии Новосибирской агломерации Новосибирской области»;

соглашением от 22.05.2016 № 29 «Об информационном взаимодействии между Правительством Новосибирской области и органами местного самоуправления муниципальных образований в сфере градостроительной деятельности»;

постановлением Губернатора Новосибирской области от 01.11.2010 № 345 «Инструкция по документационному обеспечению Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области».

Для разработки проекта генерального плана использовались следующие материалы:

схема территориального планирования Новосибирской области, утвержденная Постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-п;

схема территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, утвержденная Постановлением правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п;

схема территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденная решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 № 12;

местные нормативы градостроительного проектирования Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 28.06.2018 № 12;

правила землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 20.02.2014 № 1;

постановление Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 № 158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области»;

постановление Правительства Новосибирской области от 19.03.2019 № 105-п «О стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 г.»;

постановление Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 №22-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» в 2015-2022 гг.»;

стратегия социально-экономического развития Новосибирского района до 2030 г., утвержденная решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 20.12.2018 № 3;

генеральный план Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 24.10.2013 № 19;

план социально-экономического развития Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2017 г. и плановый период 2018 и 2019 гг., утвержденный решением Совета депутатов Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 22.12.2016 № 34;

комплексная программа социально-экономического развития Мочищенского сельсовета на 2011-2025 гг., утвержденная решением тринадцатой сессии четвертого созыва Совета депутатов Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 09.06.2011 № 20;

программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктур Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2013- 2020 гг., утвержденная решением тридцатой сессии Совета депутатов Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 25.04.2013 № 10/1;

Генеральный план устанавливает необходимые требования и ограничения по использованию территории Мочищенского сельсовета для осуществления перспективной градостроительной деятельности.

Подготовка генерального плана осуществлена применительно ко всей территории сельсовета. В соответствии с п.11 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ генеральный план поселения утверждается на срок не менее чем двадцать лет.

Исходный год проекта – 2019 г;

Первая очередь реализации проекта – 2029 г;

Расчётный срок реализации проекта – 2039 г.

Исходные данные для подготовки проекта предоставлены Министерством строительства Новосибирской области в объёме, предусмотренном техническим заданием.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, являются необходимой частью проекта.

Анализ использования территории содержит сведения о климатических, геологических, гидрографических условиях, минеральных ресурсах территории. Комплексная оценка территории посвящена месту территории Мочищенского сельсовета в системе расселения и в Новосибирской агломерации. В разделе проанализированы демографические, экономические предпосылки развития поселения, состояние системы социально-бытового обслуживания, жилого фонда, состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Материалы данного тома содержат обоснование функционального зонирования территории, демографический прогноз, предложения по развитию и размещению объектов социально-бытовой и культурной сферы, объектов транспортного и инженерного обустройства территории сельсовета.

Проект выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать её для дальнейшего территориального мониторинга, а также для практической работы профильных подразделений администрации Мочищенского сельсовета.

Проект генерального плана Мочищенского сельсовета выполнен с учетом требований Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ведение которой будет осуществляться органами местного самоуправления Новосибирского муниципального района.

Раздел 1. «Материалы по обоснованию (пояснительная записка)»

1. Анализ использования территории

1.1. Климат

Территория сельсовета находится в зоне резко континентального климатического пояса, для которого характерны резкие изменения месячных температур. По агроклиматическому районированию относится к умеренно теплому, недостаточно увлажненному агроклиматическому подрайону.

Зима суровая и продолжительная, с устойчивым снежным покровом, сильными ветрами и метелями. Во все зимние месяцы возможны оттепели, но они кратковременные и наблюдаются не ежегодно.

Вследствие обилия солнечного света и тепла лето жаркое, но сравнительно короткое. Оно характеризуется незначительными изменениями.

Переходные сезоны (весна и осень) короткие и отличаются неустойчивой погодой, весенними возвратами холодов, поздними весенними и ранними осенними заморозками. Заморозки начинаются во второй декаде сентября и заканчиваются в последней декаде мая.

Годовая сумма осадков составляет 442 мм/год, 72% осадков выпадает в теплый период и 28% в холодный период года. Снежный покров сохраняется от 148 до 184 дней в году, с середины октября до середины апреля. Величина его в феврале достигает 37 см на открытых участках, до 69 см - в лесу. Максимальные величины соответственно 51 и 96 см.

Среднегодовая температура поверхности почвы 1°C. С ноября по март среднемесячная температура поверхности почвы от -10°C в ноябре до -20°C в январе. Отрицательные температуры почвы на глубине 20 см наблюдаются с ноября, а на глубине 40 см с декабря по март. Наименьшая глубина промерзания почвы за зиму - 180 см, наибольшая - 286 см. Полное оттаивание почвы наступает в начале июня.

Таблица 1.1-1

Климат сельсовета

Средняя годовая температура воздуха	+0,2°C
Средняя температура июля	+19°C
Средняя температура января	-18,8°C
Абсолютный максимум температуры воздуха	+40°C
Абсолютный минимум температуры воздуха	-51°C
Средняя продолжительность периода:	
холодного	177 дней
безморозного	120 дней
Сумма отрицательных температур	2270°C
Средняя продолжительность периода со среднесуточной температурой:	
выше 5oC	158 дней
выше 15oC	77 дней
Сумма температур выше 10oC	1920°C
Среднее количество осадков в год	442 мм
Средняя продолжительность снежного покрова	148-184 дней
Средняя продолжительность солнечного сияния	2077 часов

Для ветрового режима характерно преобладание ветров южного (19 %), юго-западного (26 %) и западного (13 %) направлений, причем летом увеличивается число случаев ветров западного направления (12-17 %) за счет уменьшения южных (11-13 %) и юго-западных (15-20 %) ветров.

В зимний период преобладают южные (20-28 %) и юго-западные (30-35 %) ветры. Ветры остальных направлений (СЗ, СВ и В) в среднем за год имеют одинаковую повторяемость (7-9 %). В разрезе года они имеют большую повторяемость летом (9-18 %), чем зимой (2-9 %).

Среднегодовая скорость ветра 3,4 м/с. По среднемесячным значениям наибольшая скорость ветра наблюдается в зимний и переходный периоды (от 3,5 до 4,2 м/с), а наименьшая - летом - 2,3 - 2,9 м/с. Ежегодно возможны ветры до 25 м/с, один раз в 20 лет до 33 м/с, а в порывах до 35-40 м/с и более. Процент повторяемости штилей - 8 %.

Туманы наблюдаются в течение всего года, среднее число дней за год с туманом 26. Более половины туманов наблюдается при штиле, одна треть - при слабом ветре и 10 % при ветре скоростью 3 -5 м/с. Туманы отрицательно влияют на уровень загрязнения воздуха.

Отличительной особенностью климата является большая повторяемость инверсий, наибольшая 37-40 % наблюдается зимой, летом - 30 %, в переходные периоды 19-25 %. Средняя мощность приземных инверсий в холодный период составляет 0,5-0,9 км, в холодный 0,3-0,4 км. Инверсионный градиент температуры в течение года изменяется от 10,6 град/100 м в декабре до 2,6 град/100 м в июле. 27 % инверсий наблюдается при штиле.

1.2. Рельеф и геологическое строение

В геологическом отношении район Мочищенского сельсовета приурочен к северо-западной приконтактной зоне крупного Новосибирского массива верхнепалеозойских гранитоидов, прорывающих породы инской серии верхнего девона-нижнего карбона. Палеозойские образования, перекрытые рыхлыми четвертичными отложениями, мощность которых составляет от 14 м до 50 м.

Таблица 1.2-1

Горные породы и комплексы

Класс	Группа	Подгруппа	№ комплекса пород	Литологический состав комплекса пород, преобладающая мощность	Инженерно-геологическая характеристика	Водоносность, гидравлический тип вод и их агрессивности
1	2	3	4	5	6	7
Наскальные	Осадочные нецементированные	Обломочные - крупно-обломочные, песчаные и глинистые	1	Суглинки, иногда лёссовидные, пески, супеси, гравий, галечник, глины, преимущественно каолиновые с подчиненными прослоями торфа, лигнита, переслаивающиеся и взаимозаменяющиеся, мощность 70-80м	Суглинки, супеси, глины уплотненные от твердых до мягко пластичных. Супеси твердые и пластичные, иногда лёссовидные, сильно сжимаемые, в основном непродачные при бытовой нагрузке и не набухающие, сильно размокающие. Пески, от пылеватых до гравелистых, полиминтовые, рыхлые, несжимаемые и слабо сжимаемые. Галечники невыветрелые с песчаным и гравийным заполнителем (5-50%); несжимаемые и слабо сжимаемые глины.	Суглинки, супеси, глины практически безводные. Пески и галечники, обводненные с глубины 0-120 м. Воды безнапорные и напорные, с величиной напора 20-85м. воды не агрессивны, лишь в отдельных пробах присутствует агрессивная углекислота.
		Обломочные- глинистые и песчаные	2	Суглинки, иногда лёссовидные, пески, супеси, глины пески, с подчиненными прослоями лигнита, переслаивающиеся и взаимозаменяющиеся, мощность 100-150м	Глины, суглинки плотные с включением лигнитизированного растительного детрита, горизонтально слоистые, иногда с линзами и прослоями (2-5м) песка и лигнита. Пески от мелких до средних, редко гравелистых, полиминтовые, рыхлые, несжимаемые и слабо сжимаемые, водонасыщенные. Супеси уплотненные, от слабовлажных до обводненных.	Пески обводнены с глубины 5-120м. Воды безнапорные и напорные, с величиной напора 20-85м. воды не агрессивны, лишь в отдельных пробах присутствует агрессивная углекислота.

Скальные	Осадочные сцементированные	Обломочные с подчиненными карбонатными	3	Глинистые, известковистые-глинистые, алевролито-глинистые, углесто-глинистые сланцы, песчаники, алевролиты, аргиллиты переслаивающиеся, местами взаимозаменяющиеся, с редкими рифами и линзами известняков. Мощность более 200 м.	Породы прочные, средней прочности, отдельные, разной малой прочности. Рифовые известняки преимущественно прочные, размягчаемые и не размягчаемые, по зонам тектонических нарушений породы выветрены до глубины 100 м и более. Породы трещиноватые до глубины 50-70м; трещины напластования, тектонические выветривания. Породы смяты в складки, с падениями крыльев от 5-10 гр. до 70-90 гр., известняки преимущественно залегают в виде рифов. В известняках отмечается древний карст (до глубины 15 м.), заполненный красными глинами.	Породы, обводнённые в зоне региональной трещиноватости с глубины от 0 до 100 м. Воды в пределах сопок безнапорные, на остальных участках преимущественно напорные. Величина напора 10-40 м. Воды не агрессивны, лишь в отдельных пробах присутствует агрессивная углекислота. Высокая степень обводненности отмечается в зонах разрывных тектонических нарушений и вдоль контактов.
	Магматические	Интрузивные	5	Граниты, гранодиориты, габбро-диабазы, альбитофиры, роговики	Породы прочные и очень прочные, в различной степени устойчивые к выветриванию, местами превращены в дресву до глубины 2-5м; породы трещиноватые до глубины 50-80м; трещины отдельности тектонические, выветривания; в зонах тектонических нарушений и выветривание проникает до глубины 100м и более.	Породы, обводненные в зоне региональной трещиноватости с глубины от 0 до 150 м. Воды напорные и слабо напорные, Величина напора 10-80 м. Воды в основном неагрессивны, лишь в ряде проб присутствует агрессивная углекислота. Высокая степень обводненности отмечается в зонах разрывных тектонических нарушений и вдоль контактов.

1.3. Полезные ископаемые

На территории сельсовета располагается Мочищенское месторождение строительных камней. Месторождение приурочено к Новосибирскому массиву гранитов, охватывающих почти всю территорию города Новосибирска (далее - г. Новосибирск), находится на правом берегу реки Обь (далее – р.Обь). Лабораторными испытаниями установлено, что свежие и затронутые выветриванием граниты Мочищенского месторождения могут использоваться для производства щебня для балластного слоя и строительных работ.

Согласно информационному бюллетеню о состоянии геологической среды (недр) на территории Новосибирской области (Васькина В.Н., 2011 г.) разведано пять участков пресных подземных вод, на которых подсчитаны запасы, по двум из них (Остров Медвежий и Карьер Мочищенский), запасы утверждены ТКЗ, по Мочищенскому-1, Мочищенскому-2 и Заельцовско-Мочищенскому.

Таблица 1.3-1

Участки подземных вод с подсчитанными запасами

Наименование участка	Фонд недр	Индекс водоносного горизонта	Эксплуатационные запасы тыс, куб.м/сут				Инстанция утверждения, № протокола, дата	Расчетный срок эксплуатации, лет	Организация, водопользователь
			B	C1	C2	Всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остров Медвежий	Нераспределенный	αQ_{IV}		21,6	108	129,6	ТКЗ №1/700 09.06.2008	25	
Карьер Мочищенский	Распределенный	$C1_{jar} + \gamma P2 - T1$	0,16			0,16	ТКЗ №2/969 29.06.2007	25	ООО «КДВ Новосибирск» (лицензия НОВ 02415 ВЭ до 20.04.2036)
Мочищенский-1	Нераспределенный	$\alpha 1 Q_{III}$	1,185	1,185		3,7	Запасы приняты к сведению НТС 10.02.1976	неограничен	
Мочищенский-2	Нераспределенный	D3- $C1 + \alpha Q_{III}$			2,0	2,0	Запасы приняты к сведению НТС 29.03.1983	неограничен	
Заельцовско-Мочищенский	Нераспределенный	D3- $C1 + \alpha Q_{IV}$			2,6	2,6		неограничен	

1.4. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Согласно данным Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области, на территории Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

1.5 Гидрография

Поверхностные воды поселения представлены р. Обь, ручьями и озерами.

Мочищенский сельсовет характеризуется протяженной береговой линией. В состав поселения входит несколько островов.

Обь - река в Западной Сибири. Образуется на Алтае слиянием рек Бии и Катунь — длина Оби от их слияния составляет 3 650 км.

На территории сельсовета имеются несколько озер, два из них располагаются в сосновом бору, три озера на территории поселка Озерный (далее - п. Озерный), они служат местом отдыха местных жителей.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения используется совместно подземные воды четвертичных аллювиальных отложений и палеозойских пород. Качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. Воды бактериологически чистые. Вместе с тем местные источники водоснабжения характеризуются высоким уровнем содержания железа, марганца, кальция, радиации (А-излучения за счёт гранитных пород). Концентрация радона в воде 37-259 Бк/л.

Доля в общем объеме потребления воды, отобранной из артезианских источников – 100 % на территории дачного поселка Мочище (далее – д.п. Мочище). Поселок Озёрный обеспечивается водой полностью от водотоков г. Новосибирск.

1.6. Экологическое состояние территории

Мочищенский сельсовет расположен возле крупнейшего города Сибири – Новосибирска. Данный фактор не может не влиять на экологическую ситуацию на территории сельсовета и состояние окружающей среды.

Значительная часть территории Мочищенского сельсовета покрыта лесами 1-ой категории Государственного лесного фонда.

Роза ветров исключает негативное влияние г. Новосибирска в части выбросов в атмосферу. Отсутствуют крупные предприятия, загрязняющие окружающую среду, крупные автомагистрали, железнодорожные магистрали, создающие высокий уровень шума. Близость р. Обь оказывает существенное влияние на температурно-влажностный режим.

Индекс загрязнения воды в р. Обь высокий, это связано с тем, что д.п. Мочище стоит ниже по течению реки. Прибрежные полосы, как правило, заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены.

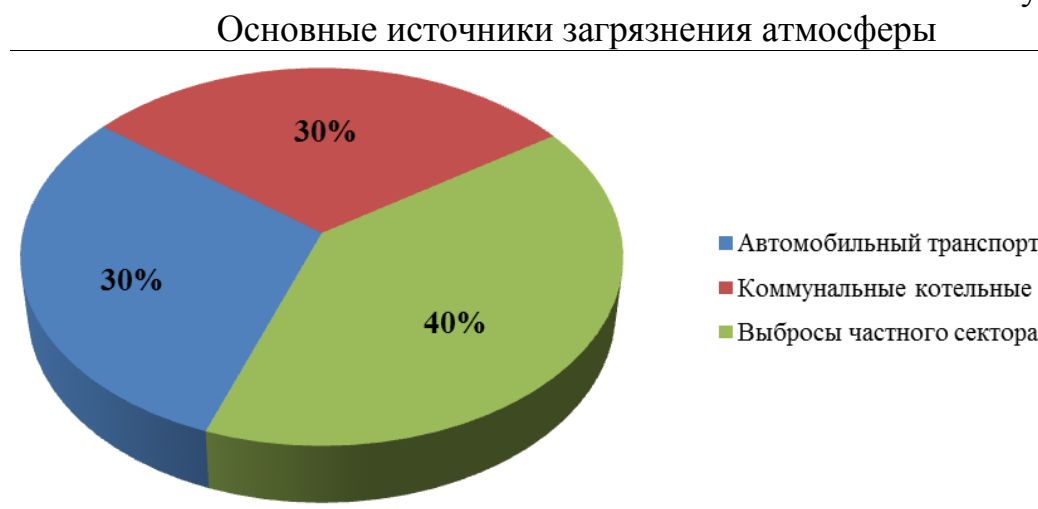
В настоящее время около 90% забираемых для нужд водоснабжения по-

верхностных и не менее 30% подземных вод подвергается обработке, но водопроводные сооружения не всегда обеспечивают надежную водоподготовку и подачу населению воды гарантированного качества.

Вокруг населенных пунктов наблюдаются несанкционированные свалки. Но деятельность по вывозу мусора ограничивается только жилым фондом, стоящим на балансе администрации муниципального образования. Необходимо осуществлять вывоз отходов силами жилищно-коммунального хозяйства и от частного сектора, и от садоводческих товариществ.

Захламленность земель связана с недостаточным финансированием мероприятий, направленных на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, и на ликвидацию несанкционированных свалок.

Рисунок 1.7-1



2. Комплексная оценка территории

2.1. Положение территории в системе расселения

Населенный пункт Мочище освоен в 1720 г. Территория сельсовета расположена севернее г. Новосибирска и имеет общие границы с городом. Также Мочищенский сельсовет граничит с: Кубовинским, Станционным и Кудряшовским сельсоветами. На территории муниципального образования расположены два населенных пункта: п. Озёрный и д.п. Мочище, второй является административным центром муниципального образования. Протяженность поселения с севера на юг составляет 12 км и с запада на восток – 11 км.

Граница Мочищенского сельсовета и статус его как сельского поселения установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

Численность населения на 01.01.2019 составила 5215 человек. По населённым пунктам население распределено следующим образом: п. Озёрный – 837 чел., д.п. Мочище – 4378 чел. Плотность постоянного населения в целом составляет 1 чел/га.

2.2. Трудовые ресурсы и прогноз численности населения

Оценка тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации.

Возрастная, половая и национальная структуры населения выступают в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, производственного потенциала территории. На демографические прогнозы, в большой степени, опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог и транспортных средств и многое другое.

Таблица 2.2-1

Динамика численности населения Мочищенского сельсовета

Наименование	Год				
	2015	2016	2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6
д.п. Мочище	3481	3740	3877	4114	4378
п. Озерный	663	712	739	784	837
ВСЕГО	4144	4452	4616	4898	5215

Численность населения Мочищенского сельсовета по состоянию на 01.01.2019 составила 5215 человек (в т.ч. дачный поселок Мочище – 4378 чел., поселок Озерный – 837 чел.), из них детей от 7 до 15 лет – 301 чел.

В целом динамика демографической ситуации в поселении совпадает с тенденциями демографического развития Новосибирского района и характеризуется увеличением численности населения, как за счет естественного прироста, так и за счет миграции.

Основными причинами прироста населения на территории Мочищенского сельсовета являются:

- внутриобластные перемещения населения, связанные, прежде всего с приближением к городу и с его более широкими возможностями трудоустройства населения;

- снижение естественной убыли населения за счет повышения общего уровня рождаемости;

- увеличения миграционных потоков, в том числе и иностранной рабочей силы из стран Ближнего Зарубежья и стран Юго-Восточной Азии.

2.3. Градообразующие предприятия

Градостроительное развитие Мочищенского сельсовета имеет горизонт планирования до 2032 г.

Промышленный потенциал поселения является важнейшим параметром его жизнеобеспечения. Наличие и состояние объектов социальной сферы, средств на их развитие, содержание, занятость населения, уровень доходов и социальная защищенность в решающей мере определяются состоянием базовой отрасли экономики населенных пунктов.

По информации на 01.01.2019 на территории сельсовета ведут свою деятельность 15 предприятий. Основные виды деятельности малых предприятий следующие: производство продовольственных и промышленных товаров, торговля.

На территории поселения функционирует карьер по добыче щебня и песка.

В настоящее время завод представляет собой стабильно работающее предприятие. Основным направлением деятельности Мочищенского щебеночного завода является производство щебня двух фракций (25-60 мм и 5-25 мм). Сырьем для производства щебня являются высокопрочные граниты, что позволяет использовать щебень в различных целях, в химически агрессивной среде, для производства ответственных конструкций.

Ниже представлены ведущие градообразующие – промышленные и сельскохозяйственные предприятия Мочищенского сельсовета.

Таблица 2.3-1

Список действующих предприятий

№ п/п	Наименование	Основная продукция
1	2	3
Промышленное производство/строительство/торговля		
1	ООО Мочищенский завод ЖБИ	Железобетонные изделия
2	Торговая компания ИП Рахманин ЮВ	Технические газы. Криогенные жидкости
3	ООО Сибирский синтепон. Производственно-торговое предприятие	Нетканые материалы, постельные принадлежности, текстиль для дома, ткани
4	Мочищенский щебеночный завод ОАО ПНК	Песок/щебень
5	АСК «Сервис» Производственная компания	Окна. Входные двери. Межкомнатные двери
6	ООО СЛК-Недвижимость, складской комплекс	Услуги складского хранения
Пищевая промышленность/торговля/услуги		
7	КДВ Кондитерский дом «Восток»	Снековая продукция
8	Кафе-столовая ИП Бударный Д.В.	Столовые
9	21 век. Служба доставки обедов	Доставки готовых блюд
10	АВС	Продовольственный магазин
Транспорт		
11	ООО Элект	Специализированное автооборудование, оборудование для АЗС и нефтебаз
12	ООО Катунь Транс	Междугородные автоперевозки. Городские автоперевозки. Услуги складского хранения
13	ПЭК, транспортная компания, ООО, Первая экспедиционная компания	Городские автогрузоперевозки, междугородные автогрузоперевозки, авиагрузоперевозки, железнодорожные грузоперевозки

Обслуживание населения		
14	Военно-охотничье общество, стрелковый клуб	Стрелковые клубы
15	Спортивный стрелково-стендовый комплекс	Стрелковые клубы, спортивно-тактические клубы

Согласно данным администрации Новосибирского района, на территории Мочищенского сельсовета имеются объекты обслуживания населения, представленные ниже:

2.4. Жилищный фонд

Эффективное использование существующего жилищного фонда зависит от стратегического управления комплексным социально-экономическим развитием муниципального образования, включающим программы развития всех сфер его деятельности.

По степени освоенности и характеру использования территории муниципального образования является освоенным. Население сосредоточено в населенных пунктах – д.п. Мочище и п. Озерный.

Жилая застройка территории д.п. Мочище представлена индивидуальными, малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами.

В северной части сельсовета, между д.п. Мочище и р. Обь, размещаются территории для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, с сезонным проживанием.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размещение жилищного фонда в санитарно-защитных зонах (СЗЗ) не допускается. Если, требование СанПин не выполняется, необходимо предусмотреть мероприятия по выносу жилищного фонда из санитарно-защитных зон объектов, либо вынос самих объектов, являющихся источниками негативного воздействия.

В результате произведенной оценки жилищной сферы муниципального образования можно сделать следующие выводы:

предполагается, что во всех населенных пунктах, входящих в состав муниципального образования, средняя жилищная обеспеченность выше или соответствует нормативному значению, установленному в соответствии с законодательством Российской Федерации, так как на рассматриваемой территории преобладает индивидуальная жилая застройка;

площадь жилых территорий в сельсовете на момент разработки проекта составила 371,16 га, процентная доля которых, по отношению к территории всего Мочищенского сельсовета составляет 7,09 %.

Общая площадь жилищного фонда Мочищенского сельсовета на 2019 г. составила 99085 кв.м.

Таблица 2.4-1

Сведения о жилищном фонде Мочищенского сельсовета в разрезе населенных пунктов

Наименование территории	Общая площадь жилищного фонда, кв.м.	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда, кв.м на 1 человека
1	2	3
д.п. Мочище	83182	19,00
п. Озерный	15903	19,00

2.5. Система социального и культурно-бытового обслуживания населения

2.5.1. Образование

В системе образования поселения функционируют одно общеобразовательное учреждение:

МКОУ «Мочищенская СОШ № 45», расположена в д.п. Мочище. Введена в эксплуатацию 1974 г., проведена реконструкция объекта в 2014 г. Износ составляет 60%. Проектная мощность – 320 мест и используется на 81%.

Объекты дошкольных образовательных учреждений отсутствуют.

Согласно исходным данным, которые были предоставлены администрацией Новосибирского района, на территории Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области действует Государственная программа Новосибирской области «Развитие образования, создание условий для социализации детей и учащейся молодежи в Новосибирской области на 2015 - 2025 гг.», утверждена постановлением Правительства Новосибирской области от 31.12.2014 №576-п. Пунктом 18.28 госпрограммы предусмотрена реконструкция со строительством пристройки к основному зданию школы д.п. Мочище в 2022 г.

2.5.2. Здравоохранение

Объекты здравоохранения, расположенные на территории Мочищенского сельсовета Новосибирского района:

Мочищенская врачебная амбулатория, расположенная в д.п. Мочище. Год постройки 1982, износ составляет 90,8%. Пропускная способность посещений в смену (п/см) – 39.

2.5.3. Культура и искусство

На территории Мочищенского сельсовета осуществляют свою деятельность следующие учреждения культуры:

Муниципальное казенное учреждение Культурный центр «Мочище» расположенный в д.п. Мочище. Общая площадь 67 кв.м, вместимость объекта составляет – 40 мест.

2.5.4. Социальное обеспечения населения

Учреждения социального обеспечения населения на территории Мочищенского сельсовета отсутствуют.

2.5.5. Физическая культура и спорт

Объекты физической культуры и спорт на территории Мочищенского сельсовета отсутствуют.

2.5.6. Отдых и туризм

Действующие объекты туристического обслуживания на территории Мочищенского сельсовета отсутствуют.

2.5.7. Объекты ритуального обслуживания

На территории Мочищенского сельсовета расположены 2 кладбища, одно из которых открыто для захоронения. Общая площадь кладбищ – 11,5 га.

2.6. Транспортная инфраструктура

Важными показателями, характеризующими ценность территории, являются транспортная доступность и уровень транспортного обслуживания населения. Транспортная доступность территории определяется в первую очередь доступностью областного центра.

Транспортная удаленность административного центра д.п. Мочище от областного центра г. Новосибирска составляет около 3 км, от ближайшего аэропорта (международный аэропорт Толмачево) - в 33,8 км, и в 13 км от ближайшей железнодорожной станции – Иня Восточная.

Связь с населенными пунктами осуществляется по автомобильным дорогам местного значения с разным качеством покрытия.

Транспортная сеть сельсовета включает в себя участки автомобильной дороги федерального значения - М-53, участок автомобильной дороги межмуниципального значения Новосибирск-Красный Яр (Красноярское шоссе) – Н-2138 (III техническая категория), автомобильные дороги местного значения.

Основные объекты автомобильного транспорта, расположенные на территории муниципального образования:

автозаправочная станция (далее - АЗС) в придорожной полосе автомобильной дороги М-53, микрорайон «Летный»;

АЗС в придорожной полосе Красноярского шоссе;

станция технического обслуживания (далее – СТО), расположенная в придорожной полосе Красноярского шоссе;

автодорожный мост через р. Обь.

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории приусадебных участков.

Объекты воздушного транспорта отсутствуют. Из объектов железнодорожного транспорта имеются пути, которые обслуживают производственные зоны.

2.7. Инженерная инфраструктура

2.7.1. Водоснабжение

Источником водоснабжения в д.п. Мочище Мочищенского сельсовета являются подземные воды.

Согласно учету водопользования подземных вод и материалов лицензирования на территории Мочищенского сельсовета зафиксировано 8 лицензионных водопользователей, имеющих в своем пользовании 17 эксплуатационных на воду скважин.

Доля в общем объеме потребления воды, отобранной из артезианских источников – 100 % на территории д.п. Мочище.

Централизованное водоснабжение населения п. Озерный осуществляется от

восемью скважин, подающих воду в поселковую сеть посредством двух насосных станций и двух водонапорных башен.

На территории ЖСК «Ключевой» имеются четыре скважины глубиной более 100 м и две накопительные емкости по 500 куб.м. каждая, что позволяет иметь бесперебойное водоснабжение поселка. Весь водопровод выполнен полиэтиленовыми трубами глубиной залегания 2,8 м. ЖСК «Солнечный» подключен к городскому водопроводу.

Водоснабжение потребителей в настоящее время осуществляется из подземных источников. Системы водоснабжения в населенных пунктах с одним подъемом, очистка не производится. Схема водоснабжения в населенных пунктах как кольцевая, так и тупиковая. Система водоснабжения общепоселковая, хозяйственно-питьевая.

В Мочищенском сельсовете система водоснабжения работает по следующей схеме:

- а) буровые скважины, оборудованные погружными насосами;
- б) регулирующие емкости (водонапорные башни);
- в) разводящая сеть.

Централизованная система водоснабжения д.п. Мочище обеспечивает хозяйственно-питьевое водопотребление:

населения 3449 чел. в жилых домах;

в общественных зданиях – ГБУЗ НСО Государственная областная Новосибирская клиническая туберкулезная больница, МКОУ «Мочищенская СОШ № 45, ГБУ НСО Новосибирский областной центр ветеринарно-санитарного обеспечения, станционная врачебная амбулатория, администрация Мочищенского сельсовета, почтовое отделение;

производственные нужды предприятий – ООО "Сибкомплект", ООО "Рус-Альянс", ЗАО "Савор";

тушение пожаров.

Централизованная система водоснабжения п. Озерный обеспечивает хозяйственно-питьевое водопотребление:

населения 465 чел. в жилых домах;

в общественных зданиях – МКДОУ Детский сад 46 «Зоренька», почтовое отделение № 40;

производственные нужды предприятий – ООО "Риолис", ООО "Эталон Н";

тушение пожаров.

Водопроводная сеть, общей протяженностью 6000 м, состоящая из стальных труб, расположенная по адресу: Новосибирская область Новосибирский р-н, Мочищенский сельсовет, д.п. Мочище, ул. Шоссейная, пер. Санаторный, ул. Санаторная, ул. Лесная, ул. Нагорная, ул. пер. Первомайский.

Водопроводная сеть, общей протяженностью 800 м, состоящая из стальных труб, расположенная по адресу: Новосибирская область, Новосибирский р-н, Мочищенский сельсовет, пос. Озерный, ул. Кубовая, ул. Чузовская, ул. Белорусская, ул. Балхашская, ул. Спортивная, ул. Звонкая. По данным протоколов лабораторных исследований аккредитованного испытательного

лабораторного центра ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» вода из централизованных скважин д.п. Мочище соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074. Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении поселений, анализ исполнения предписаний органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды.

Основные проблемы функционирования системы водоснабжения:
высокая степень износа водонапорных башен;
недостаточная степень техногенной надежности;
отсутствие биологической и химической водоочистки;
отсутствие оборудования водозаборных сооружений приборами учета воды.

Согласно исходным данным, водопроводные сооружения (скважины, водонапорные башни) и сети водопровода изношены и находятся в критическом состоянии, отсутствуют сооружения водоподготовки и обеззараживания сельских водопроводов. В связи с длительным сроком эксплуатации водозаборных скважин, сетчатые фильтры последних подвержены кольматации железистыми соединениями.

Старение скважин отражается на росте гидравлических сопротивлений и увеличении понижений динамического уровня воды.

Часть скважин требуют замены, так как отработали свой нормативный ресурс, или находятся в санитарно-защитной зоне производственных объектов.

Общая протяженность водопроводных сетей в населенных пунктах составляет 6,8 км, из них более 40% общей длины подлежат замене, так как находятся в неудовлетворительном состоянии. Анализ существующих систем водоснабжения и водоотведения показал необходимость:

замены водоснабжения, имеющих сильный износ и диаметры труб несоответствующие требуемой пропускной способности;
устройства станции очистки питьевой вод.

Таблица 2.7.1-1

Характеристика и параметры водозаборных скважин

№ п/п	Номер лицензии, срок действия	Водопользователь	Номер скважины		Местоположение скважины, год бурения	Глубина скважины	Глубина залегания водоносного горизонта, м		Мощность слоя, м	Дебит, куб.м /час	Использование
			Кадастровый	По паспорту			от	до			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	НОВ 02283 ВЭ 09.03.2035	ОАО РЖД	-	Н-01161	д.п. Мочище, Санаторий-профилакторий НПО «Восток», 1972 г.	60	0,5	43,0	42,5	6	Для хозяйственно-питьевого водоснабжения
2			4965	Н-01660	д.п. Мочище, Санаторий-профилакторий НПО «Восток», 1976 г.	110	31	110	79	4,1	
3			7936	3-2001	Зона отдыха д.п. Мочище, Санаторий-профилакторий НПО «Восток», 2001 г.	130	50 77	59 130		6	
4			7937	4-2001	Зона отдыха д.п. Мочище, Санаторий-профилакторий НПО «Восток», 2001 г.	110	71	110	39	5	
5	НОВ 00511 ВЭ	Государственный Новосибирский областной	-	12922	Заельцовская зона отдыха, Детский санаторий для больных туберкулезом, 1973 г.	47	34	47	13	9	ХПВ

6		детский санаторий для больных туберкулезом.	7095	НВ-163	Заельцовская зона отдыха, Детский санаторий для больных туберкулезом, 1989 г.	50	20	50	30	2,5	
7	НОВ 00518 ВЭ 01.04.2029	Дачный кооператив «Летний»	5501	10-110	В 1 км на восток от д.п. Мочище, 1978 г.	55	27	33	6	7,2	Для хозяйственно-питьевого водоснабжения
8			5502	10-98	д.п. Мочище, восточная окраина, 1978 г.	55	28	43	15	4	
9			-	10-98/5	д.п. Мочище, восточная окраина, 1978 г.	55	28	43	15	6	
10			7091	НВ-182	д.п. Мочище, восточная окраина, с/о «Летний», завод химконцентратов, 1989 г.	42	25	42	17	2,2	
11			7094	НВ-183	д.п. Мочище, восточная окраина, строительный кооператив при заводе химконцентратов, 1989 г.	42,5	20	42,5	22,5	2	
12	НОВ 02415 ВЭ 20.04.2036	ООО «КДВ Новосибирск»	7965	РС-1	д.п. Мочище, ул. Кубовая, 68. 1983 г.	73	21	73	52	5,5	ХПВ
13			7970	Б-1969	д.п. Мочище, ул. Кубовая, 68 2003 г.	120	33	120	87	7,6	
14	НОВ 00340 ВЭ 10.02.2016	Детский противотуберкулезный санаторий №1	-	3146	д.п. Мочище, территория детского тубсанатория, 1964 г.	50	30	50	20	6	ХПВ
15	НОВ 01654 ВЭ 26.10.2030	ООО «Бирюза»	-	К-1967	На северной окраине д.п. Мочище	70	14	70	56	4,3	ХПВ

16	НОВ 01638 ВЭ 27.02.2028	ГУ Детско-юношеская спортивная школа «Русь»	-	К-1975	Пионерский лагерь в районе д.п. Мочище, 1975 г.	44	25	42	17	8	ХПВ
17	НОВ 01954 ВЭ 26.10.2030	ЗАО «Росстппрод-торг»	-	099	д.п. Мочище, территория базы «Росбакалея», 1966 г.	120	12	120	108	20,1	ХПВ

2.7.2. Водоотведение

Водоотведение бытовых и производственных сточных вод осуществляется по канализационной сети, протяженность которой составляет 1800 м. трубопровода диаметром 200 мм, выполненного из стали. Имеются очистные сооружения, для биологической очистки сточных вод от органических загрязнений путем окисления их микроорганизмами, находящимися в аэрируемом слое. Износ канализационной системы д.п. Мочище и п. Озерный составляет более 70 %. Для отведения поверхностных вод используется открытая сеть, состоящая, преимущественно, из придорожных канав, лотков, водопропускных труб на пересечениях дорог. Дождевые и талые сточные воды не очищаются и удаляются в близлежащие водоемы и р. Обь.

Локальных очистных сооружений в поселении не имеется.

К территориям муниципального образования, не охваченным централизованной системой водоотведения, относится частный сектор д.п. Мочище и п. Озерный. На этой территории системы водоотведения представлены индивидуальными выгребами или надворными уборными. Удаление сточных вод из выгребов осуществляется вывозом ассенизаторскими машинами МУП ДЕЗ ЖКХ «Летный» на поле ассенизации.

Отвод и транспортировка хозяйственно-бытовых стоков от абонентов осуществляется через систему самотечных и напорных трубопроводов с установленными на них канализационными насосными станциями.

Общая протяженность канализационных сетей составляет 500 м, состоящие из стальных труб, без инвентарного номера, расположенные по адресам: Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, д.п. Мочище, ул. Шоссейная, ул. Обская, ул. Советская.

Общая протяженность канализационных сетей составляет 500 м, состоящие из стальных труб, без инвентарного номера, расположенные по адресам: Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, п. Озерный, ул. Белорусская, ул. Чусовская, ул. Белгородская, ул. Кубовая.

Канализационные станции расположены:

Ул. Первомайская, 242;

Микрорайон Летный;

Микрорайон Армейский;

Ул. Краснобаева.

На территории промышленной зоны вблизи п. Озерный имеются очистные сооружения, для биологической очистки сточных вод от органических загрязнений путем окисления их микроорганизмами, находящимися в аэрируемом слое. Износ канализационной системы д.п. Мочище и п. Озерный составляет более 70 %.

К техническим проблемам системы водоотведения поселения относятся: неудовлетворительно состояние открытых водостоков (каналов, лотков и кюветов) для отведения дождевых и талых вод.

К технологическим проблемам системы водоотведения поселения можно

отнести:

отсутствие разделения бытовых и производственных сточных вод;
отсутствие возможности повторного использования очищенной воды в качестве технической.

Основные проблемы функционирования системы водоотведения:
высокая степень износа зданий и оборудования функциональных элементов системы;

недостаточная степень техногенной надежности;

отсутствие резерва мощности;

низкая степень автоматизации производственных процессов;

низкая энергоэффективность оборудования;

отсутствие дублирующих коллекторов;

критическое состояние люкового хозяйства.

Анализ состояния системы водоотведения выявил ряд проблем, носящих системный характер и оказывающих решающее влияние как на обеспечение отдельных качественных и количественных параметров, так и на работоспособность системы в целом: высокая степень износа зданий, сооружений, оборудования, канализационных сетей, применение устаревших технологий (в том числе экологически опасных), низкая производительность и энергоэффективность оборудования, высокие непроизводственные потери ресурсов, низкая степень автоматизации производственных процессов.

2.7.3. Электроснабжение

На территории Мочищенского сельсовета проходят линии электропередач 110 киловольт (далее – кВ), 35 кВ, 10 кВ.

Все жилые территории Мочищенского сельсовета подключены к системе электроснабжения. На территории поселения насчитывается порядка 34 трансформаторных подстанций, с разводкой электрических сетей к жилым и административным зданиям.

Таблица 2.7.3-1

Перечень подстанций и линий электропередачи (далее – ЛЭП), расположенных на территории Мочищенского сельсовета, принадлежащих ОАО «РЭС»

№ п.п.	Напряжение, кВ	Диспетчерское наименование	Характеристика
1	2	3	4
1	10	КЛ-10кВ Ф.18РП - 110	Протяженность - 0,05 км, марка кабеля ААБл 3х120
2	10	КЛ- 10 кВ Ф.18 РП - 110 до ТП 7Н-1	Протяженность - 0,03 км, марка кабеля ААБл 3х50
3	10	К Л - 10 кВ Ф.18 РП - 110 до ТП 7Н-2	Протяженность - 0,0775 км, марка кабеля ААБл 3х95
4	10	КЛ-10кВ Ф.18 РП - 110 до ТП 7Н-4	Протяженность - 0,624 км, марка кабеля ААБл 3х50
5	10	КЛ- 10 кВ Ф.18 РП - 110 от опоры № 7 до опоры № 8	Протяженность - 0,07 км, марка кабеля ААБл 3х70
6	10	КЛ-10кВ Ф.18 РП - 110	Протяженность - 2,851 км, марка про-

			вода А-70, материал опор - ж/б
7	10/0,4	ТП - 10/0,4 кВ 7Н-1	Тип - КТПН, мощность трансформатора - 160 кВА
8	10/0,4	ТП-10/0,4 кВ 7Н-2	Тип - КТПН, мощность трансформатора - 160 кВА
9	10/0,4	ТП - 10/0,4 кВ 7Н-3	Тип - КТПН, мощность трансформатора - 160 кВА
10	10/0,4	ТП - 10/0,4 кВ 7Н-4	Тип - КТПН, мощность трансформатора - 160 кВА
11	0,4	ВЛ - 0,4 кВ п. Озерный	Протяженность - 1,365 км, марка провода А-50, А - 70 материал опор - ж/б
12	10/0,4	ТП - 10/0,4 кВ 7Н- 327	Тип - КТПН, мощность трансформатора - 160 кВА
13	10	КЛ- 10 кВ от яч. 5 ТП - 5143	Протяженность - 0,55 км, марка кабеля ААБл 3х95
14	10	ВЛ - 10 кВ от яч. 5 ТП - 5143	Протяженность - 0,005 км, марка провода А - 70 материал опор - ж/б

(ТП – трансформаторная подстанция, ВЛ – воздушная линия электропередачи, КЛ – кабельные линии, КТПН – комплексная трансформаторная подстанция, РП – распределительный пункт)

Анализ существующего состояния системы энергоснабжения Мочищенского сельсовета

оборудование трансформаторных подстанций морально и физически устарело;

большой эксплуатационный износ опор и воздушных линий;

в связи с увеличением частной застройки территории поселения необходимо строительство новых трансформаторных подстанция и воздушных линий электропередач.

2.7.4. Теплоснабжение

д.п. Мочище

В д.п. Мочище имеются пять действующих муниципальных котельных. Локальная котельная по ул. Нагорная, 32 отапливает общественное здание. Котельная расположена внутри здания потребителя и наружных тепловых сетей не имеет.

Локальная котельная МКОУ «Мочищенская СОШ № 45, расположена по ул. Советская и отапливает здание общеобразовательной школы. Тепловая сеть Ду 100 мм в двухтрубном исполнении имеет протяженность 56 м.

Централизованная котельная по ул. Набережная отапливает многоквартирные и частные жилые дома по ул. Набережная, ул. Обская, СНТ «Лазурный», а также общественные объекты. Тепловая сеть Ду 100 мм в двухтрубном исполнении имеет протяженность 2800 м.

Локальная котельная по ул. Первомайская отапливает многоквартирный дом и два гаража, расположенные по ул. Первомайская. Тепловая сеть Ду 100 мм в двухтрубном исполнении имеет протяженность 152 м.

Централизованная котельная по ул. Краснобаева, 6 отапливает жилые дома,

расположенные по ул. Краснобаева. В зоне действия этой котельной находятся объекты здравоохранения, которые в настоящее время отапливает газовая частная котельная. Тепловая сеть Ду 100 мм в двухтрубном исполнении имеет протяженность 800 м.

п. Озерный

В п. Озерный имеются две действующие муниципальные котельные.

1. Централизованная котельная мкр. «Летный», расположена на территории мкр. «Летный» и отапливает многоквартирные дома. Тепловая сеть Ду 100 мм в двухтрубном исполнении имеет протяженность 540 м.

2. Локальная котельная по ул. Армейская, 1 отапливает два многоквартирных дома. Тепловая сеть Ду 250 мм в двухтрубном исполнении имеет протяженность 420 м.

Обслуживает муниципальные котельные на территории д.п. Мочище и п. Озерный организация МУП ДЕЗ ЖКХ «Летный».

Строительство и реконструкция тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки, не требуется. Располагаемой тепловой мощности котельных достаточно для обеспечения нужд подключенных к ним потребителей, дефицита располагаемой тепловой мощности не наблюдается.

Таблица 2.7.4-1

Основные характеристики котлов источников теплоснабжения Мочищенского сельсовета от муниципальных источников

Наименование источника тепловой энергии	Марка и количество котлов	Топливо основное, (резервное)	Год ввода в эксплуатацию	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч
1	2	3	4	5
д.п. Мочище				
Котельная ул. Нагорная, 32	Navien Deluxe 36K – 1 шт	Природный газ	1999	0,030
Котельная МКОУ «Мочищенская СОШ № 45	Vitorond-100 – 2 шт	Природный газ	2011	0,166
Котельная ул. Набережная	КВм-1,6 – 2 шт	Каменный уголь	1986	1,941
Котельная ул. Первомайская	КВр-0,46 – 1 шт КВр-0,25 – 1 шт	Каменный уголь	1987	0,448
Котельная ул. Краснобаева, 6	КВр-0,46 – 1 шт КВр-1,6 – 1 шт	Каменный уголь	1995	0,602
п. Озерный				
Котельная мкр. «Летный»	КВр-1 – 1шт КВр-0,6 – 1шт	Каменный уголь	1969	1,137
Котельная ул. Армейская, 1	КВм-1,25 – 2 шт КВр-0,9 – 1 шт	Каменный уголь	1991	2,298

Таблица 2.7.4-2

Расход потребления тепловой мощности с централизованным источником теплоснабжения на 2019 г.

№ п/п	Населенный пункт	Площадь жилого фонда, кв.м	Площадь общественных зданий, кв.м	Существующая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Резервная тепловая нагрузка, Гкал/ч
1	2	3	4	5	6
д.п. Мочище					
1	Котельная ул. Нагорная, 32	-	800	0,030	-
2	Котельная МКОУ «Мочищенская СОШ № 45	-	2000	0,155	0,011
3	Котельная ул. Набережная	5991	599,7	1,600	0,341
4	Котельная ул. Первомайская	1257,3	300	0,400	0,048
5	Котельная ул. Краснобаева, 6	1780,5	-	0,400	0,202
	Итого	9028,8	3699,7	2,585	0,602
п. Озерный					
1	Котельная мкр. «Летний»	4920,3	-	1,000	0,137
2	Котельная ул. Армейская, 1	7910,3	-	1,700	0,598
	Итого	12830,6	-	2,700	0,735
	Всего			5,285	1,337

2.7.5 Газоснабжение

В настоящий момент большая часть населения Мочищенского сельсовета газифицированы.

Система газоснабжения территории принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов, двухступенчатая. Газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города. Объемы потребления природного газа запланированы в пределах, разрешенных для территории. Газ планируется использовать на нужды отопления части коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

Сети протягиваются от южной до северной окраины сельсовета. Запущена газовая котельная в МКОУ «Мочищенская СОШ № 45, газифицирован микрорайон «Солнечный», полностью газифицированы ул. Радужная, ул. Лесная поляна, ул. Снежная, ул. Мартовская, Цветочная. ЖСК «Ключевой» построил и ввел в эксплуатацию газопровод высокого давления, в том числе 2 км - диаметром 225 мм. Имеется четыре газорегуляторных пункта шкафных (далее – ГРПШ) с разводкой по всем участкам газопровода низкого давления, общей протяженностью - 9 км. ЖСК имеет лицензию на эксплуатацию взрывоопасных объектов, что позволяет собственной газовой службой обслуживать газораспределительную сеть.

Мочищенский сельсовет стремительно вышел на лидирующие позиции по количеству потребителей газового топлива.

2.7.6 Связь

На территориях населенных пунктов Мочищенского сельсовета зарегистрировано 100 радиоэлектронных средств сети подвижной связи.

Существующие объекты связи ПАО «Ростелеком», предназначенные для предоставления услуг местной телефонной связи на территорию Мочищенского сельсовета:

д.п. Мочище, ул. Обская, д. 24 – станционное оборудование OLT LTP-8X (PON), мультиплексор MA 5600.

Также по территории сельсовета проходят волоконно-оптические линия передачи (далее – ВОЛП), от которых имеются охранные зоны:

54.19.2.161 Охранная зона «ВОЛП на участке Омск – Анжеро-Судженск. Строительство»;

54.19.2.6 Охранная зона «ВОЛП «Новосибирск – Кемерово с ответвлением на Томск» Строительство линейных сооружений на участке «Новосибирск - Болотное»;

54.19.2.168 Охранная зона «ВОЛП на участке Омск – Анжеро-Судженск. Строительство»;

54.19.2.156 Охранная зона «ВОЛП Новосибирск-Мошково-Ояш-Болотное».

3. Архитектурно-планировочные решения

Основным планировочным принципом генерального плана является создание характерного и обоснованного для муниципального образования планировочного каркаса и структуры на основе сложившейся застройки населенных пунктов с учетом природных условий и существующего использования территории.

На формирование архитектурно-планировочной структуры территории поселения влияют следующие факторы:

снос ветхого фонда и последовательное освоение новых территорий посредством застройки индивидуальными жилыми домами;

развитие и совершенствование улично-дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки и связи населенных пунктов;

упорядочение сложившихся общественных центров, наполнение объектами общественно-деловой и социальной инфраструктуры;

формирование рекреационных зон.

3.1. Планировочная организация территории

Планировочная структура представлена как единая система, сформированная на основе планировочного каркаса, природных, селитебных и производственных территорий, организованных на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания.

Проектируемая жилая застройка представлена индивидуальными многоквартирными и двухквартирными жилыми домами, а также жилыми домами

средней этажности.

Производственная и коммунально-складская зона представлена сохраняемыми площадками, планируемые объекты данным проектом не предусмотрены. Проектом генерального плана предлагается увеличение площади зоны транспортной инфраструктуры в местах, где фактически существует улично-дорожная сеть.

Важным элементом экологического благополучия поселения является озеленение территории. Система озеленения складывается из следующих составляющих: благоустроенные и озелененные территории общественных и учебно-образовательных объектов, система озеленения улиц, санитарно-защитное озеленение промышленной и коммунально-складской зоны.

Таким образом, существующая планировочная структура поселения Мочищенский сельсовет в целом сохраняется. Проектом предлагается ее упорядочение путем формирования границ населенных пунктов и структуризации застроенных территорий, что обеспечивает последовательное создание целостного жилого образования и формирование комплексной системы культурно-бытового обслуживания, инженерной инфраструктуры, а также использование природного потенциала, для развития сферы отдыха и туризма на территории поселения.

3.2. Функциональное зонирование. Границы сельсовета и населенных пунктов.

На территории поселения проектом выделены следующие функциональные зоны:

- общественно-деловые зоны;
- жилые зоны;
- зона акваторий;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона кладбищ;
- зона лесов;
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона озелененных территорий специального назначения;
- зона отдыха;
- зона режимных территорий;
- зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан;
- зона специализированной общественной застройки;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны специального назначения;
- иные зоны;

иные зоны сельскохозяйственного назначения;
коммунально-складская зона;
курортная зона;
многофункциональная общественно-деловая зона;
производственная зона;
производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

Таблица 3.2-1

Баланс территории по функциональному назначению

№	Наименование	га	%
1	2	3	4
Мочищенский сельсовет		5228,49	100,00
1	Общественно-деловые зоны	3,62	0,07
2	Жилые зоны	23,90	0,46
3	Зона акваторий	1125,84	21,51
4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	289,59	5,53
5	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	23,89	0,46
6	Зона инженерной инфраструктуры	6,63	0,13
7	Зона кладбищ	17,27	0,33
8	Зона лесов	1571,13	30,01
9	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	53,35	1,02
10	Зона озелененных территорий специального назначения	1,67	0,03
11	Зона отдыха	39,68	0,76
12	Зона режимных территорий	165,50	3,16
13	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан	157,37	3,01
14	Зона специализированной общественной застройки	8,51	0,16
15	Зона транспортной инфраструктуры	164,50	3,26
16	Зоны рекреационного назначения	79,00	1,51
17	Зоны сельскохозяйственного использования	3,19	0,06
18	Зоны специального назначения	64,56	1,23
19	Иные зоны	914,87	17,48
20	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	0,10	0,002
21	Коммунально-складская зона	17,28	0,33
22	Курортная зона	19,62	0,37
23	Многофункциональная общественно-деловая зона	11,90	0,23
24	Производственная зона	79,96	1,53
25	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	259,95	4,97
26	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	125,59	2,40

Генеральным планом предлагается включение в границы д.п. Мочище объ-

ектов существующей жилой застройки, в южной части населенного пункта. В п. Озерный проектом предлагается небольшое увеличение границы населенного пункта в западной части.

3.3. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории муниципального образования установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны;
- санитарный разрыв транспортных коммуникаций;
- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- охранные зоны транспортных коммуникаций;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Таблица 3.3-1

Объекты, имеющие зоны с особыми условиями использования территорий

№	Наименование	Размер зоны, м
1	2	3
	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	
1	Скважина	30
2	Водонапорная башня	15
	Охранная зона	
3	Линия связи	2
4	Газопровод распределительный высокого давления	7-10
5	Газопровод распределительный низкого давления	7-10
6	Газораспределительная станция (ГРС)	10
7	Трансформаторная подстанция	10
8	ЛЭП 10 кВ	10
9	Насосная станция	15
10	ЛЭП 35 кВ	15
11	ЛЭП 110 кВ	20
12	Водозабор	30
13	Насосная станция (КНС)	20
14	Санитарно-защитная зона	
15	Кладбище	50
16	Автозаправочная станция	100
17	Котельная	50
18	Станция технического обслуживания	50
19	Стоянка (парковка) автомобилей	50
20	Деревообрабатывающее предприятие	50
21	Склады	50
22	Производственный объект IV класса опасности	50

Назначены нормативные размеры санитарно-защитных зон территорий производственного и коммунально-складского назначения, которые возможно будут уточняться на последующих стадиях проектирования.

3.4. Развитие жилой застройки

Существующая индивидуальная жилая застройка сохраняется, ее дальнейшее развитие будет направлено на обеспечение нормативных показателей по благоустройству, социальному и транспортному обслуживанию территорий малоэтажного жилья.

На территориях населенных пунктов размещаются различные садовые некоммерческие товарищества, которые частично предлагается проектом генерального плана отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В п. Озерный проектом генерального плана предусматривается проведение специальных шумозащитных мероприятий (использование шумозащитных стенок и барьеров, организация специальных многоярусных зеленых полос) между промышленной зоной и жилой застройкой для сокращения санитарно-защитной зоны.

Новое жилищное строительство будет осуществляться на свободных территориях, за счет реконструкции жилищного фонда, а также за счет изменения функционального профиля площадок прилегающих территорий.

Рекомендуемые показатели обеспеченности граждан общей площадью жилищного фонда на территориях муниципального образования в зависимости от типа застройки следующие:

24 кв. м на человека в малоэтажных многоквартирных домах с 1-комнатными квартирами и квартирами-студиями, блокированных домах площадью до 50 кв. м включительно;

26 кв. м на человека в малоэтажных многоквартирных домах с 2-3 комнатными квартирами, таунхаусах площадью более 50 кв. м;

30-35 кв. м на человека в блокированных домах, и индивидуальных жилых домах.

С учетом рекомендуемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и прогнозом изменения демографических показателей получены значения объемов жилищного фонда на перспективу.

В течение расчетного срока жилищный фонд Мочищенского сельсовета рекомендуется увеличить до 302 тыс. кв. м, что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 19 кв.м в настоящее время до 22 кв.м общей площади на человека.

Таблица 3.4-1

Распределение жилищного фонда Мочищенского сельсовета по населенным пунктам, тыс.кв.м

Наименование территории	Общая площадь жилищного фонда на начало 2019 г.	Общая площадь жилищного фонда на 2029 г.	Общая площадь жилищного фонда на 2039 г.
1	2	3	4
д.п. Мочище	83,182	139,70	226,60
п. Озерный	15,903	46,200	75,90
Итого по Мочищенскому сельсовету:	99,085	185,90	302,50

3.5. Развитие и размещение объектов социально-культурного и бытового обслуживания

Предложения по проекту генерального плана в части развитию социальной инфраструктуры разработаны с учетом предложений администрации сельского поселения, предложений схем территориального планирования и масштабов развития муниципального образования на долгосрочную перспективу.

3.5.1. Дошкольные образовательные организации

На расчётный срок необходимое количество мест дошкольных образовательных организаций для территории Мочищенского сельсовета должно составлять - 480 мест.

Проектом генерального плана на территории п. Озерный предлагается размещение детского сада (мощностью – 100 мест) совмещенного с начальной школой (мощностью – 80 мест) на участке площадью 1,85 га, согласно схеме генерального плана коттеджного поселка ЖСК «Ключевой».

Также на территории д.п. Мочище на участке площадью 0,56 га планируется строительство дошкольного образовательного учреждения до 150 мест.

Размещение объектов общей мощностью 230 мест, будут уточняться на дальнейших стадиях проектирования.

3.5.2. Общеобразовательные организации

Согласно расчетам, на 2039 г. необходимое количество мест общеобразовательных организаций, для территории Мочищенского сельсовета, будет составлять 1300 мест, учитывая планируемую начальную школу на 80 мест в п. Озерный. Месторасположение данных объектов будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования.

На территории Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области действует Государственная программа Новосибирской области «Развитие образования, создание условий для социализации детей и учащейся молодежи в Новосибирской области на 2015 - 2025 гг.», утверждена постановлением Правительства Новосибирской области от 31.12.2014 №576-п. Пунктом 18.28 госпрограммы предусмотрена реконструкция со строительством пристройки к основному зданию школы д.п. Мочище в 2022 г.

3.5.3. Организации дополнительного образования

Исходя из данных схемы территориального планирования Новосибирского района, на территории Мочищенского сельсовета планируется строительство учреждения дополнительного образования на 70 мест до 2032 г. Месторасположение данного объекта будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования.

3.5.4. Объекты культуры и искусства

Согласно данным схемы территориального планирования Новосибирской агломерации, на территории Мочищенского сельсовета планируется строительство культурно-досугового учреждения с библиотекой на 800 мест в д.п. Мочище, а также в п. Озерный на 300 мест до 2034 г. Месторасположение данных

объектов будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования.

3.5.5. Объекты здравоохранения

На 2029 г. необходимое количество посещений в смену, для лечебно-профилактических медицинских организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, составит 114 пос./см., а на 2039 г. – 185 пос./см.

На территории Мочищенского сельсовета в п. Озерный, комплексной программой социально-экономического развития Новосибирского района 2011-2025 гг., рекомендуется строительство фельдшерско-акушерского пункта мощностью 17 посещений в смену (пос./см.). Месторасположение данного объекта будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования.

3.5.6. Объекты физической культуры и массового спорта

Согласно данным схемы территориального планирования Новосибирской агломерации, в п. Озерный планируется строительство объекта спортивно-оздоровительного назначения общей площадью не менее 300 кв.м. до 2034 г.

3.5.7. Объекты торговли

На расчетный срок ниже представлено необходимое количество объектов торговли.

Таблица № 3.5.7-1

№	Объекты обслуживания	Норма	Сущ.	Проект.	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Объекты торговли:	кв.м	н/д	6622	во строенных помещениях, а также отдельно-стоящих объектах
		мест		12	
		объектов		14	
1.1	продовольственные товары	159,6 кв.м на 1 000 человек	н/д	2194,5	во строенных помещениях, а также отдельно-стоящих объектах
1.2	непродовольственные товары	322,0 кв.м на 1 000 человек	н/д	4427,5	во строенных помещениях, а также отдельно-стоящих объектах
1.3	продовольственные товары на розничных рынках	0,9 торгового места на 1 000 человек	н/д	12	во строенных помещениях, а также отдельно-стоящих объектах
1.4	павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции	7,9 торговых объектов на 10 000 человек	н/д	11	во строенных помещениях, а также отдельно-стоящих объектах
1.5	павильоны и киоски по продаже продукции общественного питания	0,9 торгового объекта на 10 000 человек	н/д	1	во строенных помещениях, а также отдельно-стоящих объектах

1.6	павильоны и киоски по продаже печатной продукции	1,5 торгового объекта на 10 000 человек	н/д	2	во строенных помещениях, а также отдельно-стоящих объектах
-----	--	---	-----	---	--

3.6. Транспортная инфраструктура

Задача развития транспортной инфраструктуры - создание благоприятной среды для жизнедеятельности населения, снижение социальной напряженности от транспортного дискомфорта.

Улично-дорожная сеть максимально сохранена, предусмотрены лишь мероприятия по исключению имеющихся недостатков.

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуется по следующим направлениям:

повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов;

обеспечение устройства автобусных остановок.

Проектом генерального плана предлагается совершенствование дорожного покрытия. Вдоль основных улиц и дорог предлагается устройство тротуаров.

Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах зоны индивидуальной жилой застройки 800 м.

Для обеспечения покрытия территории поселения доступностью обслуживания общественным транспортом, проектом предусматривается размещение дополнительных, полностью обустроенных остановочных пунктов на территории п. Озерный. В связи с этим, проектом генерального плана планируются новые автобусные линии.

Из объектов обслуживания автомобильного транспорта, на территории п. Озерный планируется организовать стоянку (парковка) автомобилей, на территории ЖСК «Ключевой».

3.5.8. Объекты ритуального обслуживания

На сегодняшний день, согласно данным представителей администрации Мочищенского сельсовета, территория действующего кладбища будет в ближайшие годы переполнено. Администрацией Мочищенского сельсовета Новосибирского района была предложена территория для увеличения площади кладбища, которая составляет 5,76 га.

3.7. Инженерная инфраструктура

3.7.1. Водоснабжение

Проектом принято на расчетный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории Мочищенского сельсовета.

Вокруг каждого источника хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматриваются зоны санитарной охраны I, II, III поясов, в соответствии с СанПиН 1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопрово-

дов питьевого назначения».

Водопроводные сети, выполненные из полиэтилена, имеют не высокий процент износа, аварийность крайне малая, в связи с чем достигается обеспечение качества воды в процессе транспортировки по этим сетям. Стальные водопроводы необходимо заменить на трубы из полиэтилена, для обеспечения качества воды в процессе транспортировки по этим сетям процент износа, аварийность крайне малая, в связи с чем достигается обеспечение качества воды в процессе транспортировки по этим сетям.

Анализ существующих систем водоснабжения и водоотведения показал необходимость:

замены труб водоснабжения, имеющих сильный износ и диаметры несоответствующие требуемой пропускной способности;
устройства станции очистки питьевой воды.

Исполнения предписаний органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды, выполняется своевременно.

Для водоснабжения Мочищенского сельсовета проектом генерального плана предусматривается:

строительство соединительного водопровода сетей водоснабжения микрорайона «Летный» со станцией перекачки д.п. Мочище;

установка и строительство станции очистки воды по ул. Набережная 1 д.п. Мочище;

ремонт и автоматизация глубинных скважин по ул. Набережная 1 д.п. Мочище;

строительство соединительного водопровода сети водоснабжения микрорайона «Армейский» с сетью водоснабжения д.п. Мочище;

строительство соединительного водопровода сети водоснабжения по ул. Краснабаева с сетью водоснабжения д.п. Мочище;

установка и строительство станции очистки воды по ул. Первомайская 242 д.п. Мочище.

оснащение потребителей приборами учета;

замена запорной арматуры на водопроводной сети, в том числе пожарных гидрантов, с целью обеспечения исправного технического состояния сети, бесперебойной подачи воды потребителям, в том числе на нужды пожаротушения.

Расход воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах сельского поселения принимаются в соответствии с СП 31.13330.2012 и составляет 10 л/сек.

Пожаротушение предусматривается из гидрантов, устанавливаемых на кольцевой сети водопровода на расстоянии 100 м друг от друга. Необходимый пожарный запас 108 куб.м хранится в резервуарах чистой воды.

Минимальный свободный напор в сети должен быть не менее 10 м, на каждый следующий этаж прибавляется 4 м.

Необходимый напор будет создаваться передвижными пожарными насосами.

Окончательные решения о трассировке сетей, диаметрах трубопроводов и необходимом количестве объектов водоснабжения должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Нормы водопотребления приняты согласно СП 30.13300.2016.

Таблица 3.7.1-1

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения на I очередь строительства и на расчетный срок

№ п.п	Наименование населенного пункта	Население, чел.			Норма водопотребления в сред.сут. л/сут. на чел	Расходы воды, тыс. куб.м/сут.		
		Существующий жилой фонд 1.Усадебная 2.Малозэтажная застройка	Население в 2029 г. 1 очередь строительства	Население в 2039 г. - расчетный срок		В настоящее время	1-я очередь строительства	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9
д.п Мочище								
	Жилая застройка	4378 -	6350 -	10300 -	120 -	525.4	762.0	1236.0
	Неучтенные расходы 20%					105.0	152,4	329.6
	Итого					630.4	914,4	1483,2
	Полив	4378	6350	10300	50	218.9	317.5	515.0
	Итого по д.п Мочище	4378	6350	10300		849,3	1231,9	1998.2
п. Озерный								
	Жилая застройка	837 -	2100 -	3450 -	120 -	100.4	252.0	414.0
	Неучтенные расходы 20%					20.1	50.4	82.8
	Итого					120.5	302.4	496.8
	Полив	837	2100	3450	50	41.9	105.0	172.5
	Итого по п.Озерный	837	2100	3450		162.4	407.4	669.3

	Всего по Мо- чищенскому сельсовету	5215	8450	13750		1011.7	1639.6	2667.5
--	--	------	------	-------	--	--------	--------	--------

3.7.2. Водоотведение

Предполагается выполнить замену и произвести реконструкцию участков напорных и самотечных канализационных коллекторов, состояние трубопроводов которых находятся в критическом состоянии из-за их физического износа в результате коррозии и гидроабразивной эрозии. Мероприятия сформированы с учетом потребности д.п. Мочище и пос. Озерный в услугах водоотведения, требуемым уровнем качества и надежности работы системы водоотведения при соразмерных затратах и экологических последствиях. Реализация плана мероприятий Программы по развитию систем водоотведения позволит:

- реконструировать 1,8 км канализационных сетей;
- снизить аварийность на канализационных сетях;
- обеспечить надежность и бесперебойность работы объектов водоотведения;
- заменить технологическое оборудование очистных сооружений и насосных станций на более производительное и современное;
- улучшить качественные показатели услуги водоотведения;
- осуществить выполнение природоохранных и энергосберегающих мероприятий.

Для развития централизованной системы водоотведения в д.п. Мочище необходимо:

- строительство сетей водоотведения по ул. Краснобаева;
- строительство сетей водоотведения по ул. Первомайская;
- строительство сетей водоотведения в поселке «Летный» д.п. Мочище.

В качестве локальных очистных установок в частном секторе предлагается использование локальных очистных установок с полной биологической очисткой.

Локальные очистные установки можно использовать на ряд жилых домов и отдельно на постройки социально-культурно-бытовых зданий.

Для обработки стоков от жилой застройки и объектов соцкультбыта предлагается использовать установки, с дополнительным оснащением их блоком ультрафиолетового (УФ) обеззараживания. Очищенную воду по нормам, можно сбрасывать на рельеф. Осадок вывозится специализированным автотранспортом в места, согласованные с СЭС. Осадок с очистных сооружений вывозится по мере накопления не реже, чем один раз в полгода.

Технологическое оборудование и место расположения очистных сооружений определяется на последующих стадиях проектирования.

Нормы на расходы бытовых стоков приняты в соответствии с СП 30.13300.2016 и приняты равными нормам расходов на хозяйственно-питьевое водоснабжение.

Таблица 3.7.2-1

Расходы стоков от населения на I очередь строительства и на расчетный срок

№ п.п	Наименование населенного пункта	Население, чел.			Норма водопотребления в сред.сут. л/сут. на чел	Расходы воды, тыс. куб.м/сут.		
		Существующий жилой фонд 1.Усадебная 2.Малозэтажная застройка	Население в 2029 г. 1 очередь строительства	Население в 2039 г. - расчетный срок		В настоящее время	1-я очередь строительства	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9
д.п Мочище								
I	Жилая застройка	4378 -	6350 -	10300 -	120 -	525.4	762.0	1236.0
	Неучтенные расходы 20%					105.0	152,4	329.6
	Итого по д.п. Мочище					630.4	914,4	1483,2
2	п. Озерный							
	Жилая застройка	837 -	2100 -	3450 -	160 -	100.4	252.0	414.0
	Неучтенные расходы 20%					20.1	50.4	82.8
	Итого по п.Озерный					120.5	302.4	496.8
	Всего по Мочищенскому сельсовету	5215	8450	13750		750.9	1261.8	1980.0

Ливневая канализация

На территории Мочищенского сельсовета на расчетный срок необходимо предусмотреть ливневую канализацию открытого типа с использованием кюветов. Затем через водоотводную канаву по территории общего пользования дождевые стоки отводятся в перспективную ливневую канализацию и далее на очистные сооружения.

Таблица 3.7.2-2

Фактический приток неорганизованного стока дождевых вод

Технологическая зона населенного пункта	Площадь общая, га	Средний объем притока неорганизованного стока тыс.куб.м./в год
д.п. Мочище	156,2	616,99
п. Озерный	34,8	137,46
Всего	191,0	754,45

Выпуск очищенного поверхностного стока организовать непосредственно в р. Орда или прилегающие водоемы.

Общее количество стоков, поступающих на очистные сооружения, составляет 143 л/сек.

Поверхностный сток является серьезным источником загрязнения приемников стока. В целях защиты водоприемников поверхностного стока от загрязнения на водовыпуске из закрытой системы дождевой канализации предусматривается устройство очистных сооружений поверхностного стока.

В состав очистных сооружений входит следующее оборудование:

- песколовка;
- нефтеловушка;
- безнапорные сорбционные фильтры;
- регулирующая емкость;
- насосные установки.

Качество очистки загрязненных поверхностных вод должно отвечать требованиям санитарных органов и соответствовать нормам сброса в рыбохозяйственные водоемы.

Тип очистных сооружений предлагается глубокой очистки закрытого типа по технологии института «Союзводоканалпроект», ООО «Росэкострой» или другой наиболее эффективной конструкции ко времени детального проектирования.

Тип и площадь очистных сооружений будут уточняться на последующих стадиях проектирования.

Санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой застройки следует принимать по требованиям органов санитарного надзора - 50 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200).

3.7.3. Электроснабжение

Подсчёт электрических нагрузок выполнен по укрупнённым нормам «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки» таблица 2.4.3

Нагрузки потребителей малоэтажной застройки определялись по расчётному энергопотреблению на 1 жителя 0,4кВт. (дома, оборудованные плитами на природном газе), на расчётное количество максимальной нагрузки 5300 ч/год.

Приведённые укрупнённые нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Таблица 3.7.3-1

Электрические нагрузки

Наименование	Годы		
	2019	2029	2039
1	2	3	4
д.п. Мочище, человек	4378	6350	10300
п. Озерный, человек	837	2100	3450
Всего, человек	5215	8450	13750
Электрические нагрузки, квт	2086.0	3380.0	5500.0

Потребителями электроэнергии являются жилые и общественные здания, наружное освещение и промышленные предприятия.

По степени надежности электроснабжения потребители жилой (высотой до 4-х этажей) и общественной застройки относятся к потребителям II, III и, частично, I категории (КОС, КНС, ВНС, АТС, противопожарные устройства, охранная сигнализация и т.д.) надежности электроснабжения.

Для покрытия нагрузок нового строительства и обеспечения надежного электроснабжения потребителей существующей застройки на I очередь строительства и расчетный срок потребуется замена трансформаторов на более мощные.

Для повышения надежности электроснабжения существующих потребителей и надежности подключения дополнительных нагрузок первой очереди строительства потребуется реконструкция существующих и строительство новых распределительных пунктов, подстанций, усиление существующих и прокладка новых линий.

Электроснабжение потребителей на расчетный срок будет осуществляться от существующих подстанций.

С учетом увеличения численности населения на расчетный срок, дополнительная потребность в электроэнергии на расчетный период, при норме потребления для сельских поселений 950 кВт час/год на 1 человека, согласно расчету составит 5225000 кВт час/год.

3.7.4. Теплоснабжение

Строительство новых источников тепловой энергии не требуется в связи с низким спросом централизованного теплоснабжения среди населения.

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива до конца расчетного периода не ожидается.

Расширение зон действия муниципальных источников теплоснабжения Мочищенского сельсовета не планируется.

Строительство и реконструкция тепловых сетей под комплексную или производственную застройку не требуется.

Перевод котельных Мочищенского сельсовета на другие виды топлива до конца расчетного периода не планируется. Возобновляемые источники энергии отсутствуют.

3.7.5. Газоснабжение

Газопроводы высокого давления на территории поселения подключаются к существующей газораспределительной сети города. Объемы потребления природного газа запланированы в пределах, разрешенных для территории. Газ планируется использовать на нужды отопления части коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

Проектом генерального плана предусмотрена газификация жилых районов. На данный момент не всё население п. Озерный имеет возможность подключиться к газоснабжению, в связи с отсутствием сетей. Планируемый газопровод будут высокого и низкого давления. Также проектом предусмотрено строительство трёх новых газораспределительных станций (ГРС).

Мочищенский сельсовет уже стремительно вышел на лидирующие позиции по количеству потребителей газового топлива.

3.7.6. Связь

Новых объектов связи не предусмотрено проектом генерального плана Мочищенского сельсовета.

3.8. Мероприятия по накоплению и вывозу отходов

Проектом предусмотрено ликвидация всех несанкционированных мест накопления отходов и организация площадки для ТКО на востоке села Тальменка.

Таблица 3.8-1

Динамика образования объёма твёрдых коммунальных отходов от жилого сектора с учётом благоустройства на территории сельсовета

Наименование территории	Планируемое население, чел.	ТКО	
		Масса отходов, кг/год (на 1 проживающего)	Итого на население, тонн
1	2	3	4
д.п. Мочище	10300		4047,385
п. Озерный	3450		1355,678

Итого по Мочищенскому сельсовету	13750	392,95	5403,063
----------------------------------	-------	--------	----------

В соответствии с территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 26.09.2016 № 292-п, транспортирование твердых коммунальных отходов из населенных пунктов Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществляется по маршруту № 3 на объект размещения отходов в селе Раздольное.

4. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

4.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Анализируя динамику лесных пожаров на территории Новосибирского района в прошлые годы, можно предположить, что пожарная опасность в лесу будет возникать практически сразу после схода снежного покрова, в основном на территории Новосибирского лесничеств.

Эти территории отличаются высокой плотностью путей сообщения и, следовательно, высокой посещаемостью населением, что создает условия возникновения максимального количества возгораний. Возникновение пожаров здесь возможно в течение всего пожароопасного сезона.

Исходя из условий местности, растительности, расположения населенных пунктов, анализа лесопожарной обстановки прошедших лет можно сделать вывод о довольно сложной лесопожарной обстановке на территории Мочищенского сельсовета с угрозой населенным пунктам.

Основными причинами возникновения природных пожаров будет являться антропогенный фактор (нарушение правил пожарной безопасности, неосторожное обращение с огнем, а порой умышленные поджоги, совершаемые населением) - 81% .

Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу экологической безопасности населения. Поэтому в целях предупреждения крупных лесных пожаров необходимо осуществлять постоянный мониторинг состояния лесов в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов.

Для предотвращения распространения лесных пожаров вдоль примыкания жилой застройки к проектируемой лесопарковой и лесной зоне планируется создание минерализованных дорожек шириной 3,5 м, уборка сухостоя и валежника.

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение, на его основе, конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

Эти меры включают:

усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;

контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;

установление аншлагов противопожарной тематики;

разъяснительную и воспитательную работу.

Лесные пожары могут быть как природного характера (молния, гроза), так и антропогенного характера (окурки, непогашенные костры и т.д.).

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

Инженерно-технические мероприятия по защите территории от затоплений, подтоплений и обвальных процессов должны предусматриваться в соответствии со СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

Затопление поверхностными водами происходит при паводках, при выпадении большого количества осадков и во время снеготаяния.

В соответствии со СНиП 22-02-2003 в целях защиты территории Мочищенского сельсовета от затоплений и подтоплений необходимо:

отсыпка территорий, подверженных затоплению паводковыми водами;

регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;

устройство дренажных систем и отдельных дренажей;

проведение агролесомелиорации.

Выбор варианта зависит от функционального назначения территории, величины слоя затопления.

Генеральным планом по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера предусмотрены следующие мероприятия

обеспечение санитарно-защитной зоны и противопожарного разрыва от автозаправочных станций, расположенных на территории поселения;

оснащение территории автозаправочной станции современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;

контроль за состоянием емкостей на автозаправочной станции, замена поврежденного коррозией оборудования;

применение изоляционных покрытий на территории АЗС, исключающих попадание нефтепродуктов в почву.

На объектах повышенной опасности (котельных) необходима установка автоматического контроля за концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами, при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

применением герметичного производственного оборудования;

соблюдением норм технологического режима;
контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции;

установлением в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций, срабатывание которых происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в помещении операторной.

Надежность водоснабжения муниципального образования обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

защита водных источников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;

усиление охраны водоочистных сооружений, котельных поселения и других жизнеобеспечивающих объектов;

наличие резервного электроснабжения;

замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;

обучение и повышение квалификации работников предприятий;

создание аварийного запаса материалов.

С целью предотвращения ЧС на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

планово-предупредительные ремонты оборудования и сетей;

замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;

устанавливается дополнительная запорная арматура.

Для охранной сигнализации объектов электроснабжения необходимо использование концевых выключателей, герконовых реле, вибродатчиков и ультразвуковых датчиков движения.

4.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целом для улучшения качества атмосферного воздуха в населенных пунктах муниципального образования генеральным планом предложены следующие мероприятия:

организация санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха;

организация воздухоохраных мероприятий, включающих в себя оснащение специальными фильтрами очистки и улавливания загрязняющих веществ на всех объектах, оказывающих негативное влияние на состояние атмосферного воздуха;

оборудование автомобильных заправочных станций системой закольцовки паров бензина;

создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

упорядочение транспортной сети, обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой.

4.3. Мероприятия по охране водной среды

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

расчистка прибрежных территорий;

организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод, сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в реки.

4.4. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения, складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов, ликвидации последствий загрязнения земель.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и охране почв:

выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;

контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;

проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей.

4.5. Мероприятия по санитарной очистке поселения

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;

организация сбора и удаление вторичного сырья;

сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;

уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

Организация системы санитарной очистки надлежащим образом чрезвычайно актуальна вследствие гидравлической зависимости водных систем от состояния территории селитебной и промышленной зон, от состояния почвы.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

организация планомерно-регулярной системы очистки поселения, своевременного сбора и вывоза ТБО на полигон;

Вывоз отходов с жилых территорий будет производиться спецтранспортом на полигон ТБО. Вывоз смета с территории производится по мере его образования совместно с бытовыми отходами.

Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадки строительства на санкционированные места захоронения.

5. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

На основании полученных сведений из «Комплексной программы социально-экономического развития Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2011-2025 гг.» утвержденной решением Совета депутатов от 09.06.2011 №20, объекты местного значения, согласно вышеуказанной программы, не предусмотрены в проекте генерального плана Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

6. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых, в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

Спортивное сооружение планируется разместить в центре п. Озерный, в новом микрорайоне, для обеспечения нормативной доступности для жителей поселка.

Дошкольную образовательную организацию, которая будет совмещать в себе функции начальной школы, предлагается разместить в центральной части п. Озерный для обеспечения допустимого уровня территориальной доступности данного объекта.

В д.п. Мочище планируется строительство дошкольной образовательной организации. Из-за отсутствия свободных территорий в границах населенного пункта, администрацией сельсовета было предложено разместить планируемый объект образования на земельном участке, который на данный момент имеет вид разрешенного использования «спортплощадки, теннисные корты».

В границах п. Озерный предусмотрена планируемая стоянка (парковка) автомобилей, которая отображена в схеме генерального плана коттеджного поселка ЖСК «Ключевой».

Проектом генерального плана предусмотрено строительство инженерных объектов: трансформаторные подстанции, насосные станции, водопроводные очистные сооружения, газораспределительные станции и инженерные сети. Размещение данных объектов учитывает, в первую очередь, достижение необходимых нормативных показателей по обеспечению населения объектами инженер-

ных инфраструктур, с целью улучшения качества жизни населения Мочищенского сельсовета.

Данные по инженерным изысканиям на территорию Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, содержащиеся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, отсутствуют.

7. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Строительство предложенных проектом генерального плана объектов местного значения приведет к достижению нормативных показателей уровня обеспеченности территории и улучшит качество жизни населения Мочищенского сельсовета.

8. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Планируемые объекты отсутствуют.

9. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Таблица 9-1

№ п/п	Местоположение	Наименование и основные характеристики объекта	Основание	Наименование объекта в соответствии с Приказом №10*	Характеристики зон с особыми условиями использования
1	2	3	4	5	
3	д.п. Мочище п. Озерный	Детский сад на 230 мест	СТП Новосибирской агломерации Новосибирской области, утвержденная Постановлением правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п	Дошкольная образовательная организация	Установление не требуется
4	д.п. Мочище п. Озерный	Строительство школы на 1300 мест	СТП Новосибирского района Новосибирской области, утвержденная решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 № 12	Общеобразовательная организация	Установление не требуется
5	п. Озерный	Учреждение дополнительного образования на 70 мест	СТП Новосибирского района Новосибирской области, утвержденная решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 № 12	Организация дополнительного образования	Установление не требуется
6	д.п. Мочище	Культурно-досугового учреждения с библиотекой на 800 мест	СТП Новосибирской агломерации Новосибирской области, утвержденная Постановлением правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п	Объект культурно-просветительского назначения	Установление не требуется
7	п. Озерный	Культурно-досугового	СТП Новосибирской агломерации Новосибирской	Объект культурно-	Установление не

		учреждения с библиотекой на 300 мест	ской области, утвержденная Постановлением правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п	просветительского назначения	требуется
8	п. Озерный	Объект спортивно-оздоровительного назначения общей площадью не менее 300 кв.м.	СТП Новосибирской агломерации Новосибирской области, утвержденная Постановлением правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п	Спортивное сооружение	Установление не требуется

10. Предложения по размещению объектов

10.1. Предложения по размещению объектов федерального значения

На территории Мочищенского сельсовета объекты федерального значения не планируются.

10.2. Предложения по размещению объектов регионального значения

Таблица 10.2-1

№ п/п	Местоположение	Наименование и основные характеристики объекта	Основание	Наименование объекта в соответствии с Приказом №10	Примечание
1	2	3	4	5	
1	д.п. Мочище п. Озерный	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях на 185 пос./см.	Согласно расчетам проекта генерального плана	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	Предлагается к размещению на части земельного участка под планируемое спортивное сооружение в п. Озерный, на земельном участке площадью 1,2 га. Предлагается разместить на планируемой общественно-деловой зоне на севере д.п. Мочище, на земельном участке площадью 1,6 га.
2	п. Озерный	Фельдшерско-акушерский пункт мощностью 17 посещений в смену (пос./см.)	Комплексной программы социально-экономического развития Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2011-2025 гг.» утвержденной решением Совета депутатов от 09.06.2011 №20	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Предлагается к размещению на части земельного участка под планируемый детский сад. Планируемая площадь для отдельно стоящего здания 0,3 га, встроенный – 0,2 га.

10.3. Предложения по размещению объектов местного и межмуниципального значения

Таблица 10.3-1

№ п/п	Местоположение	Наименование и основные характеристики объекта	Основание	Наименование объекта в соответствии с Приказом №10*	Примечание
-------	----------------	--	-----------	---	------------

1	2	3	4	5	6
1	д.п. Мочище	Дошкольная образовательная организация до 150 мест	Предложение администрации Новосибирского района Новосибирской области	Дошкольная образовательная организация	Предложение поступило в рамках I этапа
2	п. Озерный	Детский сад (мощностью – 100 мест) совмещенного с начальной школой (мощностью – 80 мест)	Схема генерального плана коттеджного поселка ЖК «Ключевой»	Дошкольная образовательная организация	
3	д.п. Мочище п. Озерный	Детский сад на 230 мест	СТП Новосибирской агломерации Новосибирской области, утвержденная Постановлением правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п	Дошкольная образовательная организация	
4	д.п. Мочище п. Озерный	Строительство школы на 1300 мест	СТП Новосибирского района Новосибирской области, утвержденная решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 № 12	Общеобразовательная организация	В д.п. Мочище предлагается разместить в планируемой общественно-деловой зоне
5	п. Озерный	Учреждение дополнительного образования на 70 мест	СТП Новосибирского района Новосибирской области, утвержденная решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 № 12	Организация дополнительного образования	Предлагается разместить в одном здании с планируемым объектом культурно-просветительского назначения
6	д.п. Мочище	Культурно-досуговое учреждения с библиотекой на 800 мест	СТП Новосибирской агломерации Новосибирской области, утвержденная Постановлением правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п	Объект культурно-просветительского назначения	Предлагается разместить на планируемой общественно-деловой зоне на севере д.п. Мочище.
7	п. Озерный	Культурно-досуговое учреждения с библиотекой на 300 мест	СТП Новосибирской агломерации Новосибирской области, утвержденная Постановлением	Объект культурно-просветительского назначения	Предлагается разместить в планируемой общественно-деловой зоне

			правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п		ул. Спортивна.
8	п. Озерный	Объект спортивно-оздоровительного назначения общей площадью не менее 300 кв.м.	СТП Новосибирской агломерации Новосибирской области, утвержденная Постановлением правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п	Спортивное сооружение	
9	п. Озерный	Стоянка для автомобилей	Схема генерального плана коттеджного поселка ЖСК «Ключевой»	Стоянка (парковка) автомобилей	
10	п. Озерный	Три газораспределительные станции	Схема газоснабжения Мочищенского сельсовета	Газораспределительная станция (ГРС)	
11	Мочищенский сельсовет	Газопровод распределительный высокого давления	Схема газоснабжения Мочищенского сельсовета	Газопровод распределительный высокого давления	
12	Мочищенский сельсовет	Газопровод распределительный низкого давления	Схема газоснабжения Мочищенского сельсовета	Газопровод распределительный низкого давления	
13	п. Озерный	Четыре трансформаторные подстанции	Схема электроснабжения Мочищенского сельсовета	Трансформаторная подстанция	
14	Мочищенский сельсовет	Водопроводные сети	Схема водоснабжения Мочищенского сельсовета. Расчеты проекта генерального плана.	Водопровод	
15	д.п. Мочище	Три водопроводных очистных сооружения	Расчеты проекта генерального плана	Водопроводные очистные сооружения	
16	д.п. Мочище п. Озерный	Две насосные станции	Расчеты проекта генерального плана	Насосная станция	
17	Мочищенский сельсовет	Строительство сетей водоотведения	Схема водоотведения Мочищенского сельсовета. Расчеты проекта генерального плана.	Канализация	

*Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации № 10 от 09.01.2018.

11. Основные технико-экономические показатели

Таблица 11-1

Основные технико-экономические показатели проекта

№ п.п.	Показатели	Ед. измер.	Современное состояние 2019 г.	I очередь 2029 г.	Расчетный срок 2039 г.
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
1.1	Общая площадь сельсовета	га	5228,49		
1.1.2	д.п. Мочище	"-"	418,95	419,77	419,77
1.1.3	п. Озёрный	"-"	476,13	476,76	476,76
2	Функциональные зоны				
2.1	Жилые зоны	га	26,22	23,90	23,90
2.2	Зона акваторий	"-"	1123,20	1125,84	1125,84
2.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	"-"	315,92	289,59	289,59
2.4	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	"-"	23,80	23,89	23,89
2.5	Зона инженерной инфраструктуры	"-"	6,63	6,63	6,63
2.6	Зона кладбищ	"-"	11,52	17,27	17,27
2.7	Зона лесов	"-"	1579,23	1571,13	1571,13
2.8	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	"-"	35,91	53,35	53,35
2.9	Зона озелененных территорий специального назначения	"-"	1,67	1,67	1,67
2.10	Зона отдыха	"-"	39,68	39,68	39,68
2.11	Зона режимных территорий	"-"	167,46	165,50	165,50
2.12	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан	"-"	182,29	157,37	157,37
2.13	Зона специализированной общественной застройки	"-"	8,16	8,51	8,51
2.14	Зона транспортной инфраструктуры	"-"	128,24	164,50	164,50
2.15	Зоны рекреационного назначения	"-"	79,00	79,00	79,00
2.16	Зоны сельскохозяйственного использования	"-"	3,70	3,19	3,19
2.17	Зоны специального назначения	"-"	64,80	64,56	64,56
2.18	Иные зоны	"-"	914,87	914,87	914,87
2.19	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	"-"	0,91	0,10	0,10
2.20	Коммунально-складская зона	"-"	17,72	17,28	17,28
2.21	Курортная зона	"-"	19,62	19,62	19,62
2.22	Многофункциональная общественно-деловая зона	"-"	11,90	11,90	11,90

2.23	Общественно-деловые зоны	-"	1,32	3,62	3,62
2.24	Производственная зона	-"	79,96	79,96	79,96
2.25	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-"	259,95	259,95	259,95
2.26	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	-"	125,59	125,59	125,59
3	Население				
3.1	Численность населения, всего	человек	5215	8450	13750
3.1.1	д.п. Мочище	-"	4378	6350	10300
3.1.2	п. Озёрный	-"	837	2100	3450
4	Жилищный фонд				
4.1	Жилищный фонд - всего	тысяч квадратных метров общей площади квартир	99,085	185,90	302,50
4.1.1	д.п. Мочище	-"	83,182	139,70	226,60
4.1.2	п. Озёрный	-"	15,903	46,200	75,90
4.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел.	19,00	22,00	22,00
5	Объекты социально-культурного обслуживания				
5.1	Детские дошкольные учреждения	объект	0	1	4
5.2	Общеобразовательные школы	мест	320	1380	1380
	Организации дополнительного образования	мест	0	70	70
5.3	Фельдшерско-акушерский пункт	пос./см.	н/д	17	17
5.4	Спортивные сооружения	кв.м	0	300	300
5.6	Дома культуры (клубы)	мест	н/д	300	1100
5.7	Массовые библиотеки	объект	н/д	1	2
5.8	Объекты бытового обслуживания				
	Объекты торговли:				
	продовольственные товары	кв.м	н/д	2000,0	2194,5
	непродовольственные товары	кв.м	н/д	4000,0	4427,5
	продовольственные товары на розничных рынках	торговых мест	н/д	8	12
	павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции	объект	н/д	7	11
	павильоны и киоски по продаже продукции общественного питания	объект	н/д	1	1
	павильоны и киоски по продаже печатной продукции	объект	н/д	2	2
6	Транспортная инфраструктура				
6.1	Протяжённость автомобильных дорог поселения по категориям	км			
	автомобильные дороги федераль-	км	4,49	4,49	4,49

	ного значения				
	автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	км	4,25	4,25	4,25
	автомобильные дороги местного значения	км	4,24	4,24	4,24
	Улицы и дороги в границах населенных пунктов, в т.ч.:				
	поселковые дороги	км	7,96	7,96	7,96
	главные улицы	км	24,5	24,5	24,5
	улицы в жилой застройке	км	35,14	35,14	35,14
	хозяйственные проезды, скотопргоны	км	5,38	5,38	5,38
6.2	Мосты для движения автомобилей	объект	1	1	1
6.3	Автозаправочные станции	объект	2	2	2
6.4	Станции технического обслуживания	объект	1	1	1
7	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
7.1	Водоснабжение – всего по сельсовету	кубометров в сутки	1011.7	1639.6	2667.5
7.2	Водоотведение – всего по сельсовету	кубометров в сутки	750.9	1261.8	1980.0
7.3	Энергоснабжение – всего по сельсовету	кВт	2086.0	3380.0	5500.0
7.4	Газоснабжение – всего по сельсовету	тыс.ккал	н/д	н/д	н/д
7.5	Теплоснабжение – всего по сельсовету	гкал/час	н/д	-	-
8.1	Общее количество кладбищ	объект	2	2	2
8.2	Общая площадь кладбищ (действующих)	га	10,54	16,30	16,30
8.3	Общая площадь кладбищ (недействующих)	га	0,97	0,97	0,97

12. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Таблица 12-1

Перечень земельных участков предполагаемых к включению в границы населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель фактическая	Категория земель планируемая	Планируемое использование
д.п. Мочище				
1	54:19:101403:243	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	Для застройки индивидуальными жилыми домами
2	54:19:101403:80	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	Для застройки индивидуальными жилыми домами
3	54:19:101403:497	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	Для застройки малоэтажными жилыми домами
п. Озерный				
4	54:19:101101:112	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Для застройки индивидуальными жилыми домами
5	54:19:101101:23	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Для застройки индивидуальными жилыми домами
6	54:19:101101:132	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	Для застройки индивидуальными жилыми домами
7	54:19:101101:406	Земли запаса	Земли населенных пунктов	Для застройки индивидуальными жилыми домами
8	54:19:101101:425	Земли запаса	Земли населенных пунктов	Для застройки индивидуальными жилыми домами

13. Планировочные единицы

Таблица 13-1

Список планировочных единиц

№ п/п	Номер планировочной единицы	Площадь, га
1	2	3
1	54:19:11:1	857,45
2	54:19:11:2	837,74
3	54:19:11:3	402,92
4	54:19:11:4	90,22
5	54:19:11:5	65,23
6	54:19:11:6	157,92
7	54:19:11:7	394,96
8	54:19:11:8	16,30
9	54:19:11:9	952,75
10	54:19:11:10	103,23
11	54:19:11:11	29,27
12	54:19:11:12	240,03
13	54:19:11:13	76,67
14	54:19:11:14	230,53
15	54:19:11:15	12,44
16	54:19:11:16	171,48
17	54:19:11:17	48,42
18	54:19:11:18	136,33
19	54:19:11:19	40,21
20	54:19:11:20	29,65
21	54:19:11:21	67,15
22	54:19:11:22	93,77
23	54:19:11:23	179,84