



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

29.10.2019

№ 608

г. Новосибирск

Об утверждении правил землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии со статьями 8, 32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

2) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия приказа для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Признать утратившими силу Правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 25.04.2011 № 24 «Об

утверждении Правил землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Министр

И.И. Шмидт

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 29.10.2019 № 608

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КРИВОДАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Порядок применения правил землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и внесения в них изменений

Глава 1. Предмет регулирования правил землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

1. Правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее - Правила) являются документом градостроительного зонирования Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Правила подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий».

3. Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденном решением Совета депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 26.12.2012 № 77 «Об утверждении Генерального плана Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» (далее - Генеральный план Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области), требований технических

регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

4. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти участки, в части разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства при условии, что объекты капитального строительства созданы до вступления в силу настоящих Правил.

Глава 2. Цели разработки Правил

5. Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Глава 3. Регулирование землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области министерством строительства Новосибирской области и администрацией Новосибирского района Новосибирской области

6. К полномочиям министерства строительства Новосибирской области (далее – Министерство) в области землепользования и застройки относится:

1) утверждение Правил, утверждение внесения изменений в Правила, принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила или об отклонении предложений о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направление копии такого решения заявителям;

2) обеспечение опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил (проекта изменений Правил), размещения указанного сообщения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3) образование комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений (далее – Комиссия), определение ее состава и порядка

работы;

4) осуществление проверки проекта Правил (проекта изменений Правил), представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации;

5) направление проекта Правил (проекта изменений Правил) по результатам проверки в администрацию Новосибирского района Новосибирской области для согласования или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов, Генеральному плану Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, в Комиссию на доработку;

6) создание согласительной комиссии (в случае поступления от администрации муниципального образования заключения, содержащего положения о несогласии с проектом Правил с обоснованием принятого решения);

7) направление согласованного (несогласованного в определенной части) проекта Правил в Комиссию для доработки или рассмотрения проекта Правил на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

8) утверждение Правил (изменений Правил), или отклонение проекта Правил (проекта изменений Правил), или направление его на доработку;

9) обеспечение опубликования решения об утверждении Правил (изменений Правил) или решения об отклонении проекта Правил (проекта изменений Правил) и о направлении его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

10) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования) или отказ в предоставлении такого разрешения;

11) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или отказ в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

12) принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) (далее - документация по планировке) Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

13) утверждение документации по планировке территории или отклонение такой документации и направление ее на доработку;

14) обеспечение опубликования решения об утверждении документации по планировке территории или решение об отклонении такой документации и о ее доработке на официальном сайте министерства в информационно - телекоммуникационной сети Интернет;

15) реализация иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

7. К полномочиям администрации Новосибирского района Новосибирской области в области землепользования и застройки относятся:

1) опубликование информации о принятии министерством решения о подготовке проекта Правил (проекта о внесении изменений в Правила) в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) опубликование информации о принятии министерством решения о подготовке документации по планировке территории в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил (проекту о внесении изменений в Правила) в порядке, определяемом Уставом Новосибирского района Новосибирской области и (или) нормативными правовыми актами Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области, в соответствии со статьями 5.1, 28, частями 13, 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в порядке, определяемом Уставом Новосибирского района Новосибирской области и (или) нормативными правовыми актами Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) проверка проекта документации по планировке территории на соответствие требованиям программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения;

6) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Новосибирской области, Уставом Новосибирского района Новосибирской области.

Глава 4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

8. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами для территориальных зон при условии соблюдения технических регламентов.

9. Выбор основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

11. В случаях, если земельный участок и (или) объект капитального строительства расположен на территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется или для которой градостроительный регламент не устанавливается, изменение вида его разрешенного использования осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

12. Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

13. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

14. Предоставление разрешения условно разрешенный вид использования осуществляется в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных разделом IV Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между

органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий» (далее - Порядок).

15. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - разрешение на отклонение от предельных параметров).

16. Размещение на земельном участке объектов капитального строительства, их реконструкция с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается после предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.

17. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

18. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров осуществляется в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных разделом V Порядка.

Глава 5. Подготовка документации по планировке территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

19. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

20. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных разделом VI Порядка.

Глава 6. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки на территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

21. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки на территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее -

общественные обсуждения или публичные слушания) организуются и проводятся в целях:

соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

информирования населения Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области о градостроительной деятельности в Криводановском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области;

22. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется в порядке, определяемом Уставом Новосибирского района, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

23. На общественные обсуждения или публичные слушания должны выноситься:

проект Правил и проект о внесении изменений в Правила; проекты планировки территории и проекты межевания территории; проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования;

проекты решений об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

24. Решения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний принимает Глава Новосибирского района Новосибирской области после получения письма Комиссии о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с Порядком.

Глава 7. Внесение изменений в Правила

25. Внесение изменений в Правила осуществляется в том же порядке, что и подготовка и утверждение Правил в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных разделом III Порядка и настоящей главой.

26. Перечень оснований для рассмотрения министерством вопроса о внесении изменений в Правила установлен статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

27. Комиссия в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение в министерство.

28. Министерство с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления заключения Комиссии принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Глава 8. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

29. Полномочия по землепользованию в части распоряжения земельными участками, которые расположены в границах Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляются департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, за исключением:

предоставления земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

использования земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута в порядке, установленном главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства.

30. Полномочия, указанные в пункте 29, реализуются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных постановлением Правительства Новосибирской области от 01.02.2016 № 13-п «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области при реализации ими полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена».

II. Градостроительные регламенты

Глава 9. Виды, состав и кодовое обозначение территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

31. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон (в скобках приводится их кодовое обозначение):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин);

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл);

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (Жс);

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Жмн);

Общественно-деловые зоны:

Многофункциональная общественно-деловая зона (Ом);

Зона объектов коммунально-бытового назначения (ОмКБ);

Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОмПП);

Зона объектов торговли (ОмТ);

Зона объектов общественного питания (ОмОп);

Зона специализированной общественной застройки (Ос);

Зона объектов здравоохранения (ОсЗ);

Зона дошкольных образовательных организаций (ОсДс);

Зона общеобразовательных организаций (ОсШк);

Зона культовых зданий и сооружений (ОсР);

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

Производственная зона (П);

Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП);

Зона объектов недропользования (ПН);

Коммунально-складская зона (К);

Коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов (нК);

Зона инженерной инфраструктуры (И);

Зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нИ);

Зона объектов коммунального обслуживания (ИК);

Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК);

Зона транспортной инфраструктуры (Т);

Зона транспортной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нТ);

Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ);

Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА);

Зона объектов воздушного транспорта (ТВз);

Зона уличной и дорожной сети (УДС);

Зоны сельскохозяйственного использования:

Зона сельскохозяйственного использования (Си);

Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи);

Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх);

Зона животноводства в границах земель населенных пунктов (нСж);

Зона ведения садового хозяйства (Ссх);

Зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх);

Зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов (нСо);

Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх);

Зоны рекреационного назначения:

Зона объектов отдыха (Р);

Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР);

Зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (нРс);

Зоны специального назначения:

Зона кладбищ (ДКл);

Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл);

Зона складирования и захоронения отходов (ДСп);

Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения:

Зона режимных территорий (РежТ);

Иные территориальные зоны:

Зона запаса (З);

Зона территории общего пользования (ТОП).

Глава 10. Общие положения о градостроительных регламентах

32. Градостроительные регламенты территориальной зоны в отношении земельных участков и объектов капитального строительства включают в себя:

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с федеральным законодательством;

расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применяются в случае, если в

границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

33. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

34. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

35. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

основные виды разрешенного использования;

условно разрешенные виды использования;

вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

36. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с главой 4 Правил.

37. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

38. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

39. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений,

сооружений;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Глава 11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

40. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида РИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540

Таблица № 1

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (Жс)	Блокированная жилая застройка (2.3) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
1.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Жмн)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не устанавливается
2	Общественно-деловые зоны			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Спорт (5.1)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
	зона (Ом)	<p>Среднеэтажная жилая застройка (2.5)</p> <p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)</p> <p>Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)</p> <p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p> <p>Социальное обслуживание (3.2)</p> <p>Дома социального обслуживания (3.2.1)</p> <p>Оказание социальной помощи населению (3.2.2)</p> <p>Оказание услуг связи (3.2.3)</p> <p>Общежития (3.2.4)</p> <p>Бытовое обслуживание (3.3)</p> <p>Здравоохранение (3.4)</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</p> <p>Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)</p> <p>Медицинские организации особого назначения (3.4.3)</p> <p>Образование и просвещение (3.5)</p>	<p>Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)</p> <p>Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)</p> <p>Площадки для занятий спортом (5.1.3)</p> <p>Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)</p> <p>Трубопроводный транспорт (7.5)</p>	

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</p> <p>Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)</p> <p>Культурное развитие (3.6)</p> <p>Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)</p> <p>Парки культуры и отдыха (3.6.2)</p> <p>Цирки и зверинцы (3.6.3)</p> <p>Религиозное использование (3.7)</p> <p>Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)</p> <p>Религиозное управление и образование (3.7.2)</p> <p>Общественное управление (3.8)</p> <p>Государственное управление (3.8.1)</p> <p>Представительская деятельность (3.8.2)</p> <p>Обеспечение научной деятельности (3.9)</p> <p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)</p> <p>Проведение научных исследований (3.9.2)</p> <p>Проведение научных испытаний (3.9.3)</p> <p>Ветеринарное обслуживание (3.10)</p> <p>Амбулаторное ветеринарное</p>		

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечения (4.8) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Проведение азартных игр (4.8.2) Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Земельные участки (территории)		

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
2.2	Зона объектов коммунально-бытового назначения (ОмКБ)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Хранение автотранспорта (2.7.1) Бытовое обслуживание (3.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Магазины (4.4) Склады (6.9) Складские площадки (6.9.1) Оказание услуг связи (3.2.3)	Не устанавливается
2.3	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОмПП)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Оказание услуг связи (3.2.3) Служебные гаражи (4.9) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Склады (6.9) Складские площадки (6.9.1)	Не устанавливается
2.4	Зона объектов торговли (ОмТ)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Общественное питание (4.6)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Магазины (4.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		Служебные гаражи (4.9)
2.5	Зона объектов общественного питания (ОмОп)	Общественное питание (4.6) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Магазины (4.4) Служебные гаражи (4.9)
2.6	Зона специализированной общественной застройки (Ос)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Оказание услуг связи (3.2.3) Общежития (3.2.4) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Склады (6.9) Складские площадки (6.9.1)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Образование и просвещение (3.5) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Цирки и зверинцы (3.6.3) Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2) Общественное управление (3.8) Государственное управление (3.8.1) Представительская деятельность (3.8.2) Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)		

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечения (4.8) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Проведение азартных игр (4.8.2) Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Выставочно-ярмарочная		

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		деятельность (4.10) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
2.7	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Санаторная деятельность (9.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Бытовое обслуживание (3.3) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)
2.8	Зона дошкольных образовательных организаций (ОсДс)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Не устанавливается
2.9	Зона общеобразовательных организаций (ОсШк)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не устанавливается	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Благоустройство территории (12.0.2)		
2.10	Зона культовых зданий и сооружений (ОсР)	Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
3.1	Производственная зона (П)	Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Атомная энергетика (6.7.1)	Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Служебные гаражи (4.9) Трубопроводный транспорт (7.5)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Связь (6.8) Склады (6.9) Складские площадки (6.9.1) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Научно-производственная деятельность (6.12)		
3.2	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)	Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Атомная энергетика (6.7.1) Связь (6.8) Склады (6.9) Складские площадки (6.9.1) Обеспечение космической деятельности (6.10)	Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Общежития (3.2.4)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Служебные гаражи (4.9) Трубопроводный транспорт (7.5)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Научно-производственная деятельность (6.12) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
3.3	Зона объектов недропользования (ПН)	Недропользование (6.1)	Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Склады (6.9) Складские площадки (6.9.1) Трубопроводный транспорт (7.5)
3.4	Коммунально-складская зона (К)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Бытовое обслуживание (3.3) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Склады (6.9) Складские площадки (6.9.1)	Не устанавливается	Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5)
3.5	Коммунально-складская зона в	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных	Не устанавливается	Деловое управление (4.1) Магазины (4.4)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
	границах земель населенных пунктов (нК)	услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Общежития (3.2.4) Бытовое обслуживание (3.3) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Склады (6.9) Складские площадки (6.9.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5)
3.6	Зона инженерной инфраструктуры (И)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Трубопроводный транспорт (7.5)	Связь (6.8)	Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
3.7	Зона инженерной инфраструктуры в	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных	Общежития (3.2.4) Связь (6.8)	Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
	границах земель населенных пунктов (нИ)	услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		(4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
3.8	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не устанавливается	Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
3.9	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Общезжития (3.2.4)	Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
3.10	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Транспорт (7.0) Железнодорожный транспорт (7.1) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) Автомобильный транспорт (7.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Водный транспорт (7.3) Воздушный транспорт (7.4) Трубопроводный транспорт (7.5) Внеуличный транспорт (7.6)	Служебные гаражи (4.9)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Связь (6.8)
3.11	Зона транспортной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нТ)	Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Транспорт (7.0) Железнодорожный транспорт (7.1) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) Автомобильный транспорт (7.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Общежития (3.2.4) Гостиничное обслуживание (4.7) Служебные гаражи (4.9)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Деловое управление (4.1) Связь (6.8)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Водный транспорт (7.3) Воздушный транспорт (7.4) Трубопроводный транспорт (7.5) Внеуличный транспорт (7.6) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
3.12	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)	Железнодорожный транспорт (7.1) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) Трубопроводный транспорт (7.5)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8)
3.13	Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА)	Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Автомобильный транспорт (7.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Общежития (3.2.4) Гостиничное обслуживание (4.7) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Деловое управление (4.1) Связь (6.8)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
3.14	Зона объектов воздушного транспорта (ТВз)	Воздушный транспорт (7.4) Трубопроводный транспорт (7.5)	Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8)
3.15	Зона уличной и дорожной сети (УДС)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5) Внеуличный транспорт (7.6) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1)
4	Зоны сельскохозяйственного использования			
4.1	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	Сельскохозяйственное использование (1.0) Растениеводство (1.1)	Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)</p> <p>Овощеводство (1.3)</p> <p>Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)</p> <p>Садоводство (1.5)</p> <p>Выращивание льна и конопли (1.6)</p> <p>Животноводство (1.7)</p> <p>Скотоводство (1.8)</p> <p>Звероводство (1.9)</p> <p>Птицеводство (1.10)</p> <p>Свиноводство (1.11)</p> <p>Пчеловодство (1.12)</p> <p>Рыбоводство (1.13)</p> <p>Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)</p> <p>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)</p> <p>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)</p> <p>Питомники (1.17)</p> <p>Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)</p> <p>Сенокошение (1.19)</p> <p>Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)</p>	<p>Гидротехнические сооружения (11.3)</p>	

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
4.2	Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)	Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Рыбоводство (1.13) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	
4.3	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Не устанавливается	
4.4	Зона животноводства в границах земель населенных пунктов (нСж)	Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории	Не устанавливается	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		(12.0.2)		
4.5	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	Земельные участки общего назначения (13.0) Ведение садоводства (13.2)	Не устанавливается	
4.6	Зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх)	Земельные участки общего назначения (13.0) Ведение садоводства (13.2)	Не устанавливается	
4.7	Зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов (нСо)	Земельные участки общего назначения (13.0) Ведение огородничества (13.1)	Не устанавливается	
4.8	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКФх)	Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Выращивание льна и конопли (1.6) Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Хранение и переработка	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>сельскохозяйственной продукции (1.15)</p> <p>Питомники (1.17)</p> <p>Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)</p> <p>Сенокошение (1.19)</p> <p>Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)</p> <p>Размещение автомобильных дорог (7.2.1)</p>		
5	Зоны рекреационного назначения			
5.1	Зона объектов отдыха (Р)	<p>Отдых (рекреация) (5.0)</p> <p>Спорт (5.1)</p> <p>Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)</p> <p>Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)</p> <p>Площадки для занятий спортом (5.1.3)</p> <p>Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)</p> <p>Водный спорт (5.1.5)</p> <p>Авиационный спорт (5.1.6)</p> <p>Спортивные базы (5.1.7)</p> <p>Природно-познавательный туризм (5.2)</p> <p>Туристическое обслуживание (5.2.1)</p>	<p>Размещение автомобильных дорог (7.2.1)</p> <p>Трубопроводный транспорт (7.5)</p>	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Служебные гаражи (4.9)</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Охота и рыбалка (5.3) Причалы для маломерных судов (5.4) Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)		
5.2	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)	Отдых (рекреация) (5.0) Спорт (5.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Водный спорт (5.1.5) Авиационный спорт (5.1.6) Спортивные базы (5.1.7) Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1) Охота и рыбалка (5.3) Причалы для маломерных судов (5.4) Поля для гольфа или конных прогулок (5.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Общежития (3.2.4) Гостиничное обслуживание (4.7) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Благоустройство территории (12.0.2)		
5.3	Зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (нРс)	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Водный спорт (5.1.5) Авиационный спорт (5.1.6) Спортивные базы (5.1.7) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Общежития (3.2.4) Гостиничное обслуживание (4.7) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)
6	Зоны специального назначения			
6.1	Зона кладбищ (ДКл)	Ритуальная деятельность (12.1)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
6.2	Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл)	Ритуальная деятельность (12.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Деловое управление (4.1) Служебные гаражи (4.9)
6.3	Зона складирования и захоронения отходов (ДСп)	Специальная деятельность (12.2)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
7	Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения			
7.1	Зона режимных территорий (РежТ)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обеспечение обороны и безопасности (8.0) Обеспечение вооруженных сил (8.1) Охрана государственной границы Российской Федерации (8.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)	Не устанавливается	
8	Иные территориальные зоны			
8.1	Зона запаса (З)	Запас (12.3)	Не устанавливается	
8.2	Зона территории общего пользования (ТОП)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	

Глава 12. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

41. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*

Таблица № 2

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Жилые зоны									
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)			0,03	0,3	3	1	3	5	50
1.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)	Не устанавливается	15	0,035	50,0	3	1	4	20	50
1.3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (Жс)	Не устанавливается	20	0,2	50,0	3	5	8	20	40
1.4.	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Жмн)	Не устанавливается	15	0,25	150,0	3	9	25	10	30
2	Общественно-деловые зоны									

¹ Процент общей площади объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома к общей площади помещений дома.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона (Ом)	20	Не устанавливается	0,1	50,0	3	1	25	10	80
2.2	Зона объектов торговли (ОмТ)	20	Не устанавливается	0,02	15,0	3	1	8	30	80
2.3	Зона объектов общественного питания (ОмОп)	20	Не устанавливается	0,02	15,0	3	1	4	40	80
2.4	Зона объектов коммунально-бытового назначения (ОмКБ)	20	Не устанавливается	0,018	10,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	
2.5	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОмПП)	20	Не устанавливается	0,018	10,0	Не устанавливается	1	4	10	50
2.6	Зона специализированной общественной застройки (Ос)			0,1	150,0	3	1	10	20	80
2.7	Зона дошкольных образовательных организаций (ОсДс)			0,1	5,0	6	1	4	20	50
2.8	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)			0,1	15,0	3	1	10	20	80
2.9	Зона общеобразовательных организаций (ОсШк)			1,0	10,0	6	1	4	20	50
2.10	Зона культовых зданий и сооружений (ОсР)			0,1	15,0	3	1	4	40	80

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур									
3.1	Производственная зона (П)			0,05	150,0	3	1	10	10	80
3.2	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)			0,05	150,0	3	1	10	10	80
3.3	Зона объектов недропользования (ПН)			0,1	500,0	Не устанавливается	1	10	Не устанавливается	
3.4	Коммунально-складская зона (К)			0,2	50,0	3	1	10	10	80
3.5	Коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов (нК)			0,2	50,0	3	1	10	10	80
3.6	Зона инженерной инфраструктуры (И)			0,001	50,0	Не устанавливается	1	10	10	90
3.7	Зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нИ)			0,001	50,0	Не устанавливается	1	10	10	90
3.8	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)			0,0005	50,0	Не устанавливается	1	10	10	90

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.9	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК)			0,0005	50,0	Не устанавливается	1	10	10	90
3.10	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	Не устанавливается								
3.11	Зона транспортной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нТ)	Не устанавливается								
3.12	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)	Не устанавливается								
3.13	Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА)	Не устанавливается								
3.14	Зона объектов воздушного транспорта (ТВз)	Не устанавливается								
3.15	Зона уличной и дорожной сети (УДС)	Не устанавливается								
4	Зоны сельскохозяйственного использования									
4.1	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	Не устанавливается								
4.2	Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)	Не устанавливается								
4.3	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)			0,1	2,5	Не устанавливается				
4.4	Зона животноводства в границах земель населенных пунктов (нСж)			0,1	100,0	3	1	10	20	80
4.5	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)			0,04	0,3	3	1	3	5	50
4.6	Зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх)			0,04	0,3	3	1	3	5	50

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.7	Зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов (нСо)			0,04	0,15	Не устанавливается				
4.8	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКФх)			0,5	250,0	Не устанавливается	1	3	Не устанавливается	
5	Зоны рекреационного назначения									
5.1	Зона объектов отдыха (Р)			0,1	50,0	3	1	4	10	80
5.2	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)			0,1	50,0	3	1	4	10	80
5.3	Зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (нРс)			0,1	50,0	3	1	10	5	80
6	Зоны специального назначения									
6.1	Зона кладбищ (ДКл)			0,05	40,0	Не устанавливается				
6.2	Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл)			0,05	40,0	Не устанавливается				
6.3	Зона складирования и захоронения отходов (ДСп)			Не устанавливается						
7	Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения									
7.1	Зона режимных территорий (РежТ)			Не устанавливается						
8	Иные территориальные зоны									
8.1	Зона запаса (З)			Не устанавливается						
8.2	Зона территории общего пользования (ТОП)			Не устанавливается						

42. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые вне зависимости от принадлежности к территориальной зоне для видов разрешенного использования, применяемых для земельных участков в качестве основных видов разрешенного использования в единственном числе без дополнительных видов разрешенного использования

Таблица № 3

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ²		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)			0,1	2,5	Не устанавливается				
2	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)			0,001	15,0	Не устанавливается	Не устанавливается	10	5	Не устанавливается
3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)			0,03	0,3	3	1	3	5	50
4	Блокированная жилая застройка (2.3)			0,015	0,1	Не устанавливается	1	3	20	60

² Процент общей площади объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома к общей площади помещений дома в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ²		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			0,03	0,3	3	1	3	5	50
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Не устанавливается	15	0,08	5,0	3	1	4	20	50
7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Не устанавливается	20	0,2	50,0	3	5	8	20	40
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Не устанавливается	15	0,25	50,00	3	9	25	10	30
9	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)			Не устанавливается	25,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	
10	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)			0,01	5,0	3	1	4	30	70
11	Оказание услуг связи (3.2.3)			0,01	5,0	3	1	4	30	70
12	Общежития (3.2.4)			0,01	5,0	3	1	8	30	70
13	Бытовое обслуживание (3.3)			0,01	5,0	3	1	4	20	60
14	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)			0,01	5,0	3	1	4	20	60
15	Парки культуры и отдыха (3.6.2)			0,01	50,0	3	1	4	10	50
16	Цирки и зверинцы (3.6.3)			0,01	50,0	3	1	4	10	50
17	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)			0,01	5,0	3	1	4	10	80

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ²		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)			0,001	15,0	Не устанавливается		4	Не устанавливается	
19	Магазины (4.4)			0,01	5,0	3	1	4	20	60
20	Общественное питание (4.6)			0,01	5,0	3	1	4	20	60
21	Гостиничное обслуживание (4.7)			0,01	5,0	3	1	4	20	70
22	Служебные гаражи (4.9)			0,01	5,0	3	1	4	40	90
23	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)			0,01	5,0	3	1	4	20	70
24	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)			0,01	5,0	3	1	4	20	60
25	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
26	Автомобильные мойки (4.9.1.3)			0,01	5,0	3	1	2	30	50
27	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)			0,01	5,0	3	1	2	20	50
28	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)			1,0	50,0	6	1	8	10	50
29	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)			0,1	10,0	6	1	4	10	50
30	Площадки для занятий спортом (5.1.3)			0,01	10,0	Не устанавливается	1	2	Не устанавливается	
31	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)			0,01	10,0	Не устанавливается	1	2	Не устанавливается	
32	Водный спорт (5.1.5)			0,05	10,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ²		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
32	Авиационный спорт (5.1.6)			1,0	50,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	
33	Спортивные базы (5.1.7)			0,1	10,0	3	1	8	10	50
34	Складские площадки (6.9.1)			0,05	10,0	Не устанавливается	1	2	Не устанавливается	
35	Железнодорожный транспорт (7.1)	Не устанавливается								
36	Автомобильный транспорт (7.2)	Не устанавливается								
37	Водный транспорт (7.3)	Не устанавливается								
38	Трубопроводный транспорт (7.5)	Не устанавливается								
39	Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2)	Не устанавливается								
40	Специальное пользование водными объектами (11.2)	Не устанавливается								
41	Гидротехнические сооружения (11.3)	Не устанавливается								
42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается								
43	Земельные участки общего назначения (13.0)	Не устанавливается								
45	Ведение огородничества (13.1)			0,03	0,15	Не устанавливается				
46	Ведение садоводства (13.2)			0,04	0,3	3	1	3	5	50

*Примечание. В таблице № 2, № 3 используются следующие сокращения:

1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;

2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;

3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;

5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;

6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов;

7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

III. Карты градостроительного зонирования Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

43. Карта градостроительного зонирования Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (Приложение № 1, лист № 1).

44. Карта градостроительного зонирования Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Часть карты градостроительного зонирования. Территория села Криводановка (Приложение № 1, лист № 2).

45. Карта градостроительного зонирования Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Часть карты градостроительного зонирования. Территория села Марусино (Приложение № 1, лист № 3).

46. Карта градостроительного зонирования Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Часть карты градостроительного зонирования. Территория села Павино (Приложение № 1, лист № 4).

47. Карта зон с особыми условиями использования территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (Приложение № 2).

48. Перечень территориальных зон Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, сведения о которых подлежат исключению из Единого государственного реестра недвижимости (Приложение № 3).

49. Сведения о границах территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (Приложение № 4).

Карта градостроительного зонирования Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Приложение №1
к правилам землепользования застройки
Криводановского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области

Лист №1

Условные обозначения

- - - - границы Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
- - - - границы села Марусино, села Павино, согласно генеральному плану Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
- - - - границы села Криводановка, согласно генеральному плану Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Части карты градостроительного зонирования

1. территория села Криводановка
2. территория села Марусино
3. территория села Павино

Жилые зоны

- Жин - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Жмл - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Жс - зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами
- Жмп - зона застройки многоэтажными жилыми домами

Зоны специального назначения

- Дкл - зона кладбищ
- ндкл - зона кладбищ в границах земель населенных пунктов
- ДСп - зона складирования и захоронения отходов

Зоны рекреационного назначения

- Р - зона объектов отдыха
- нР - зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов
- нРс - зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов

Иные территориальные зоны

- З - зона запаса
- ТОП - зона территории общего пользования

Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения

- РежТ - зона режимных территорий

Зоны сельскохозяйственного использования

- Си - зона сельскохозяйственного использования
- нСи - зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов
- СиКфх - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства
- нСж - зона животноводства в границах земель населенных пунктов
- СиЛх - зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
- Ссх - зона ведения садового хозяйства
- нСсх - зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов
- нСо - зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов

Общественно-деловые зоны

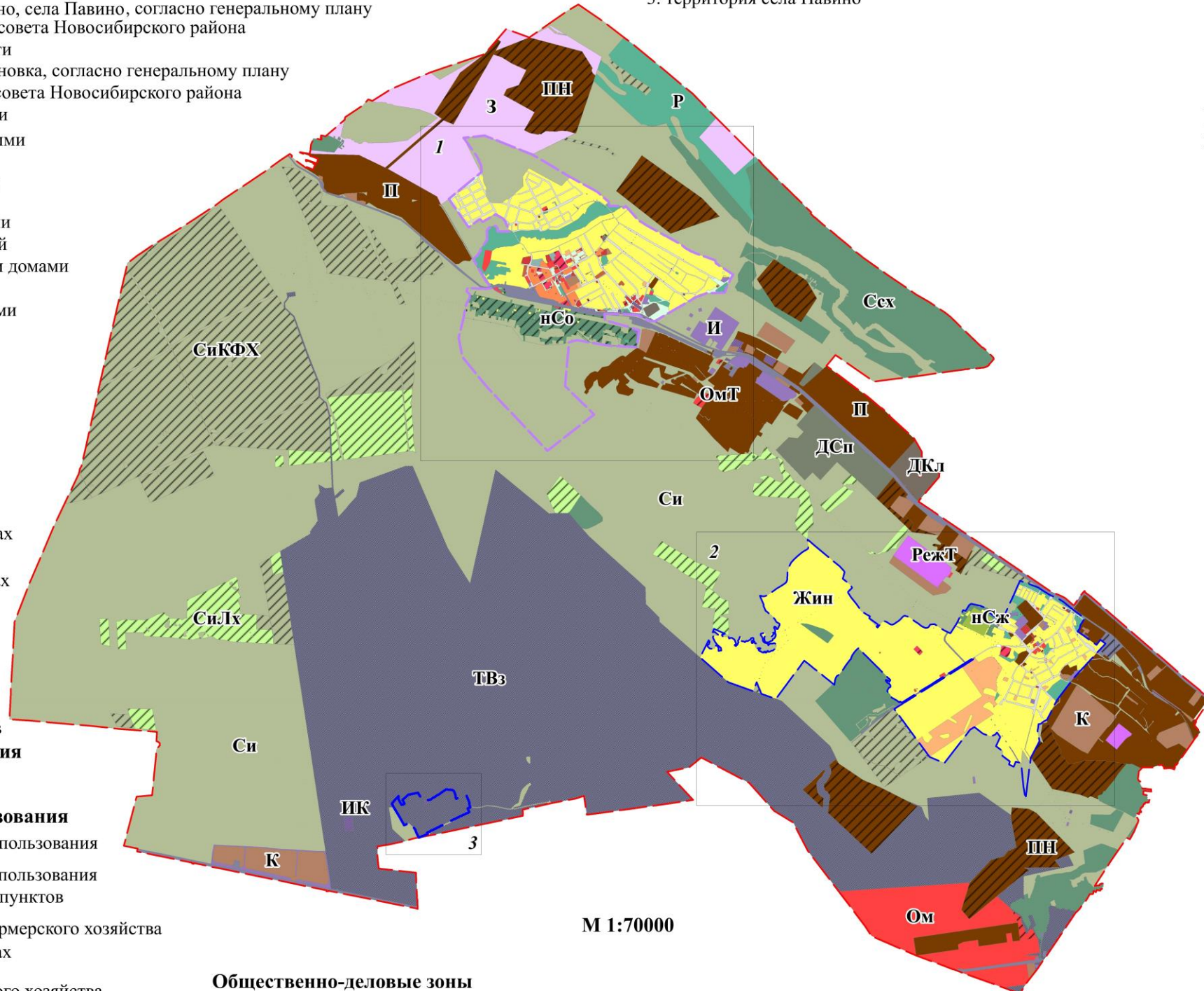
- Ом - многофункциональная общественно-деловая зона
- ОмТ - зона объектов торговли
- ОмОп - зона объектов общественного питания
- ОмКБ - зона объектов коммунально-бытового назначения

- ОмПП - зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- Ос - зона специализированной общественной застройки
- ОсР - зона культурных зданий и сооружений

- ОсЗ - зона объектов здравоохранения
- ОсДе - зона дошкольных образовательных организаций
- ОсШк - зона общеобразовательных организаций

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- П - производственная зона
- нП - производственная зона в границах земель населенных пунктов
- ПН - зона объектов недропользования
- К - коммунально-складская зона
- нК - коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов
- И - зона инженерной инфраструктуры
- нИ - зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов
- ИК - зона объектов коммунального обслуживания
- нИК - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов
- Т - зона транспортной инфраструктуры
- нТ - зона транспортной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов
- нТА - зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов
- ТВз - зона объектов воздушного транспорта
- ТЖ - зона объектов железнодорожного транспорта
- УДС - зона уличной и дорожной сети



М 1:70000

**Карта градостроительного зонирования
Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования. Территория села Криводановка**

Приложение №1
к правилам землепользования застройки
Криводановского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области

Лист №2

Условные обозначения

----- - границы села Криводановка, согласно генеральному плану Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Жилые зоны

- Жин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Жмл** - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Жс** - зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами
- Жмп** - зона застройки многоэтажными жилыми домами

Зоны сельскохозяйственного использования

- Си** - зона сельскохозяйственного использования
- пСи** - зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов
- пСо** - зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов

Общественно-деловые зоны

- Ом** - многофункциональная общественно-деловая зона
- ОмТ** - зона объектов торговли
- ОмОп** - зона объектов общественного питания
- ОмКБ** - зона объектов коммунально-бытового назначения
- ОмПП** - зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- Ос** - зона специализированной общественной застройки
- ОсР** - зона культовых зданий и сооружений
- ОсЗ** - зона объектов здравоохранения
- ОсДе** - зона дошкольных образовательных организаций
- ОсШк** - зона общеобразовательных организаций

Зоны специального назначения

- пДкл** - зона кладбищ в границах земель населенных пунктов

Зоны рекреационного назначения

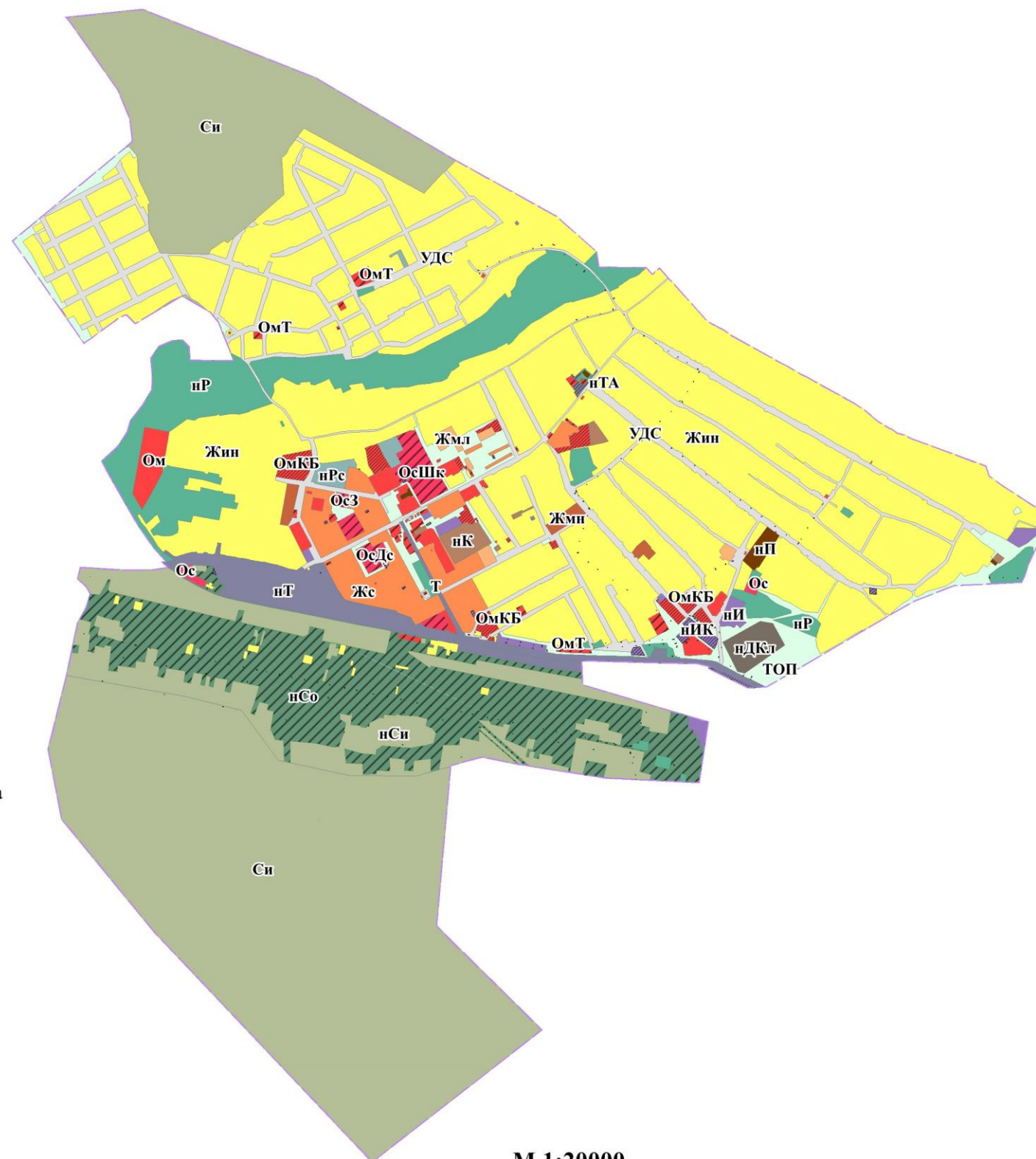
- пР** - зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов
- пРс** - зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов

Иные территориальные зоны

- ТОП** - зона территории общего пользования

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- пП** - производственная зона в границах земель населенных пунктов
- пК** - коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов
- пИ** - зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов
- пИК** - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов
- пТ** - зона транспортной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов
- Т** - зона транспортной инфраструктуры
- пТА** - зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов
- УДС** - зона уличной и дорожной сети



М 1:20000

**Карта градостроительного зонирования
Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования. Территория села Марусино**



Приложение №1
к правилам землепользования застройки
Криводановского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области

Лист №3






Условные обозначения

 - границы села Марусино




Жилые зоны

-  **Жин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  **Жмл** - зона застройки малоэтажными жилыми домами






Общественно-деловые зоны

-  **Ом** - многофункциональная общественно-деловая зона
-  **ОмТ** - зона объектов торговли
-  **ОмОп** - зона объектов общественного питания
-  **ОмКБ** - зона объектов коммунально-бытового назначения
-  **ОсШк** - зона общеобразовательных организаций



Зоны сельскохозяйственного использования

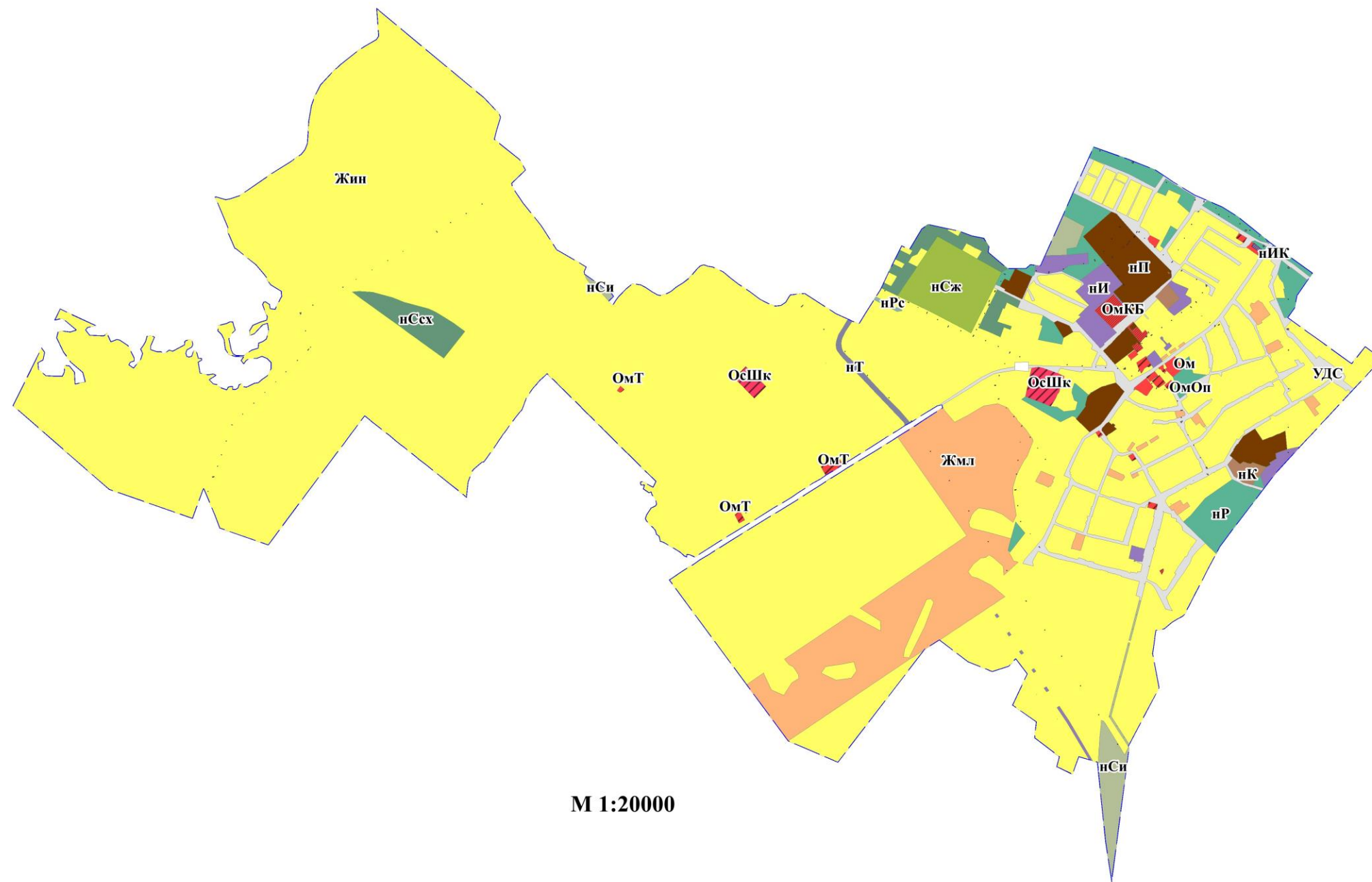
-  **нСи** - зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов
-  **нСж** - зона животноводства в границах земель населенных пунктов
-  **нСсх** - зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

-  **нП** - производственная зона в границах земель населенных пунктов
-  **нК** - коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов
-  **нИ** - зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов
-  **нИК** - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов
-  **нТ** - зона транспортной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов
-  **УДС** - зона уличной и дорожной сети

Зоны рекреационного назначения

-  **нР** - зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов
-  **нРс** - зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов



М 1:20000

**Карта градостроительного зонирования
Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования. Территория села Павино**

Приложение №1
к правилам землепользования застройки
Криводановского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области

Лист №4

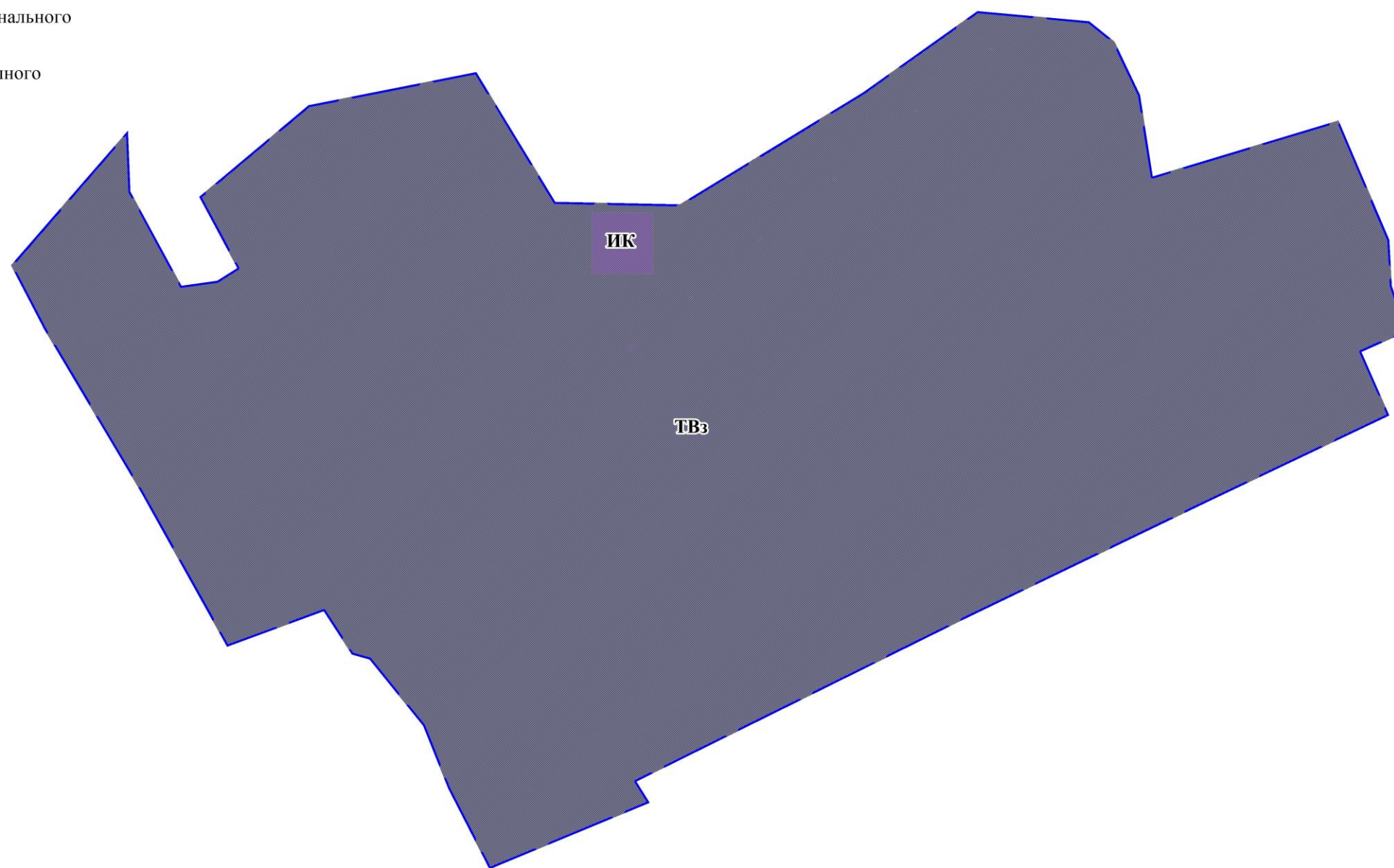
Условные обозначения

— — — — — - границы села Павино

**Производственные зоны, зоны инженерной
и транспортной инфраструктур**

ИК - зона объектов коммунального
обслуживания

ТВз - зона объектов воздушного
транспорта






М 1:4000


**Карта зон с особыми условиями использования территории
Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

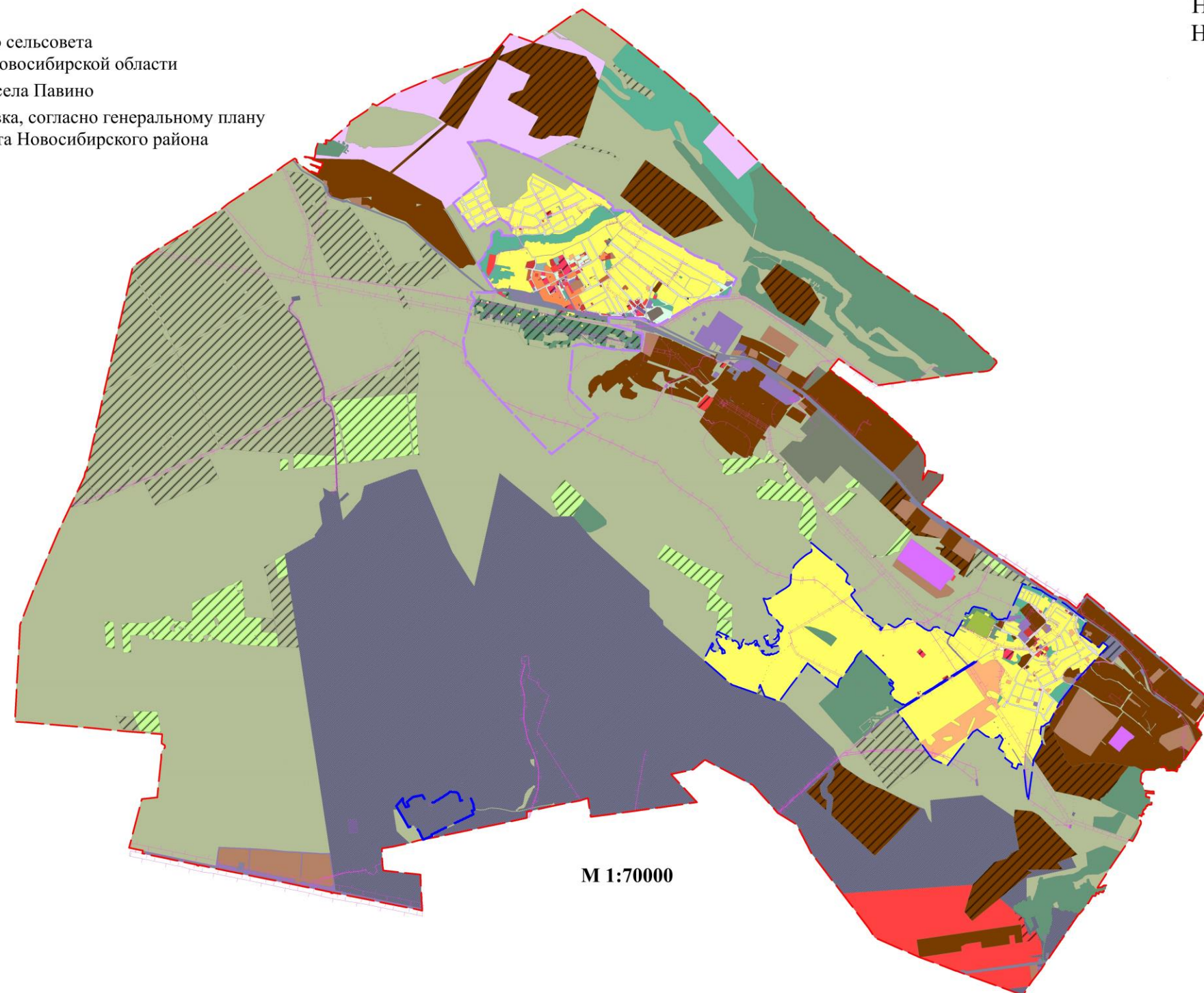
Приложение №2
к правилам землепользования застройки
Криводановского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области

Условные обозначения

-  - границы Криводановского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
-  - границы села Марусино, села Павино
-  - границы села Криводановка, согласно генеральному плану
Криводановского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области

**Границы зон с особыми условиями
использования территории**

-  - охранный зона



М 1:70000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к правилам землепользования и застройки
Криводановского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской
области

Перечень территориальных зон Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, сведения о которых подлежат исключению из Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Реестровый номер	Кодовое обозначение	Наименование	Основание
1	2	3	4	5
1	54.19.1.1	Ж-2	Зона перспективной жилой застройки (Ж-2)	Карта (план) № б/н от 2011-05-27 Правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 24 от 2011-04-25
2	54.19.1.2	Р-1	Зона лесного фонда (Р-1)	Правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 24 от 2011-04-25 Карта (план) № б/н от 2011-05-30
3	54.19.1.3	Ж-1	Зона жилой застройки (Ж-1)	Карта (план) № б/н от 2011-05-27 Правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 24 от 2011-04-25 Решение Совета депутатов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденных решением 19-ой сессии Совета депутатов Криводановского сельсовета № 24 от 25.04.2011 № 67 от 2012-10-31
4	54.19.1.4	Р-2	Зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2)	Правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 24 от 2011-04-25 Карта (план) № б/н от 2011-05-26
5	54.19.1.5	П-2	Зона планируемых производственных объектов с	Карта (план) № б/н от 2011-05-27 Правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 24 от 2011-04-25

1	2	3	4	5
			различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-2)	Решение Совета депутатов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденных решением 19-ой сессии Совета депутатов Криводановского сельсовета №24 от 25.04.2011 № 67 от 2012-10-31
6	54.19.1.6	П-1	Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности (П-1)	Решение Совета депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 9 от 2013-03-29
7	54.19.1.7	П-3	Зона складских объектов (П-3)	Карта (план) № б/н от 2011-05-26 Правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 24 от 2011-04-25
8	54.19.1.8	ИТ-1	Зона автомобильного и железнодорожного транспорта (ИТ-1)	Заключение кадастрового инженера № б/н
9	54.19.1.9	СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)	Решение Совета депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области четвертого созыва «Об утверждении Правил землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» № 24 от 2011-04-25 Решение Совета депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденных решением Совета депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 24 от 25-04-2011 г.» № 26 от 2014-07-30 Постановление администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области «О направлении информации для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости» № 529 от 2014-11-20
10	54.19.1.10	РТ	Зона резервных муниципальных территорий (РТ)	Решение Совета депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 9 от 2013-03-29
11	54.19.1.11	С-3	Зона военных и иных режимных объектов	Карта (план) № б/н от 2011-05-30 Правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского

1	2	3	4	5
			(С-3)	района Новосибирской области № 24 от 2011-04-25
12	54.19.1.12	СХ-2	Зона сельскохозяйственного использования (СХ-2)	Карта (план) № б/н от 2011-05-27 Правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 24 от 2011-04-25 Решение Совета депутатов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденных решением 19-ой сессии Совета депутатов Криводановского сельсовета №24 от 25.04.2011 № 67 от 2012-10-31
13	54.19.1.80	СХ-2	Часть территориальной зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2)	Решение Совета депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области четвертого созыва «Об утверждении Правил землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» № 24 от 2011-04-25 Решение Совета депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные решением 19-ой сессии Совета депутатов Криводановского сельсовета Новосибирской области № 24 от 25.04.2011 г.» № 26 от 2014-07-30 Постановление администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области «О направлении информации для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости» № 529 от 2014-11-20
14	54.19.1.98	СХ-1	Часть территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1)	Решение Совета депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области четвертого созыва «Об утверждении Правил землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» № 24 от 2011-04-25 Решение Совета депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области четвертого созыва «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» № 26 от 2014-07-30 Карта (план) Часть территориальной зоны градостроительного зонирования территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области - Зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) № б/н от 2015-03-19
15	54.19.1.109	СХ-2	Часть территориальной зоны сельскохозяйствен	Решение Совета депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области четвертого созыва «Об утверждении Правил землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской

1	2	3	4	5
			ного использования (СХ-2)	области» № 24 от 2011-04-25 Решение Совета депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области четвертого созыва (шестидесятая сессия) «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» № 26 от 2014-07-30 Карта (план) Часть территориальной зоны градостроительного зонирования территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области - Зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-2) № б/н от 2015-03-19
