



ООО «СибПроект»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МО «ЯРКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ)

Барнаул 2019

ООО «СибПроект»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЯРКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ**

Заказчик: Министерство строительства Новосибирской области

Государственный контракт: № Ф.2019.27024 от 31.01.2019 г.

Исполнитель: ООО «СибПроект»

Шифр: ГП-ГКФ2019.27024-31.01.2019

Руководитель проекта \_\_\_\_\_ Л.А.Калачева

БАРНАУЛ 2019

### Авторский коллектив

Руководитель проекта	Л.А. Калачева
Архитектор	И.Д. Григорьева
Архитектор	М.А. Мищенко
Инженер по электроснабжению	Н.А. Сытдикова
Инженер по водоснабжению и водоотведению	Т.П. Леонова
Инженер по теплоснабжению	Т.П. Леонова

### Состав графических материалов проекта

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
Материалы по обоснованию проектных решений		
ГП1	Карта современного использования и комплексной оценки территории МО Ярковский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области	М 1:25 000
ГП2	Карта современного использования и комплексной оценки территории населенных пунктов МО Ярковский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области	М 1:10 000
ГП3	Карта зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера МО Ярковский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области	М 1:25000
Утверждаемая часть		
ГП4	Карта планируемого размещения объектов местного значения МО Ярковский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области	М 1:25 000
ГП5	Карта планируемого размещения объектов местного значения на территории населенных пунктов МО Ярковский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области	М 1:10 000
ГП6	Карта границ населенных пунктов МО Ярковский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области	М 1:25 000
ГП7	Карта границ населенных пунктов МО Ярковский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области	М 1:10 000
ГП8	Карта функциональных зон МО Ярковский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области	М 1:25 000
ГП9	Карта функциональных зон на территории населенных пунктов МО Ярковский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области	М 1:10 000

## СОДЕРЖАНИЕ

1.Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения..	13
1.1 Стратегия социально-экономического развития Сибири на период до 2020 года.....	13
1.2 Сведения о целевых программах комплексного социально-экономического развития Новосибирской области.....	14
1.3 Сведения о документах социально-экономического развития Новосибирского района.....	15
1.4 Сведения о целевых программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования Ярковский сельсовет Новосибирский район Новосибирская область .....	18
2.Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения, на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности .....	18
2.1 Характеристика территории муниципального образования .....	19
2.1.1 Положение территории в структуре расселения .....	19
2.1.2 Природные условия. Инженерно-геологическая и гидрологическая характеристика муниципального образования .....	19
2.1.3. Почвенный покров .....	21
2.1.4 Растительный и животный мир .....	21
2.1.5 Развитие отраслей хозяйства .....	21
2.2 Социально-экономическое положение муниципального образования Ярковский сельсовет Новосибирского района Новосибирская область .....	23
2.2.1 Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения .....	23
2.2.2 Жилищный фонд .....	26
2.2.3 Система культурно-бытового обслуживания населения .....	27
2.3 Транспортная инфраструктура .....	45
2.4 Инженерная инфраструктура.....	54
2.4.1 Электроснабжение .....	54
2.4.2 Водоснабжение.....	54

2.4.3 Теплоснабжение .....	59
2.4.4 Газоснабжение .....	60
3.4.5 Система водоотведения и вывоза жидких бытовых отходов муниципального образования .....	60
2.4.6 Система сбора, вывоза твердых бытовых отходов на территории муниципального образования .....	61
2.4.7 Связь .....	61
2.5 Архитектурно-градостроительный потенциал.....	62
2.5.1 Функциональное зонирование .....	62
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.....	65
3.1 Мероприятия по территориальному планированию муниципального образования Ярковский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области.....	65
3.1.1 Мероприятия по социально-экономическому развитию .....	65
3. 2. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры .....	67
3.2.1 Архитектурно-планировочные решения .....	67
3.3 Планировочная организация и зонирование территории .....	68
4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Ярковского сельсовета объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.....	86
5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Ярковского сельсовета, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а	

также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования ..... 86

6.Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера..... 93

7.Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования..... 98

8.Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения ..... 178

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Ярковский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области выполнен ООО «СибПроект» г. Барнаул в 2019 г. в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями);
- Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями);
- Водным кодексом РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (с изменениями);
- Лесным кодексом РФ от 14.12.2006 г. № 200-ФЗ (с изменениями);
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;

-Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

-Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» (вместе с «Положением о единой системе межведомственного электронного взаимодействия»);

-Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного,



воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

-Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

-Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

-Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

-Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;

-Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

-Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

-Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

-Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон»;

-Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

-Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

-Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.02.2018 № 4118-ВА/Д23и «О внесении сведений о границах объектов землеустройства»;

-Письмо ФГБУ ФКП Росреестра от 17.01.2018 № 01-00357-ГЕ/18 «Об установлении или изменении границ территориальных зон»;

-Письмо ФГБУ ФКП Росреестра от 28.04.2018 № 10-0810-МС «Об изменениях в законодательстве»;

-Письмо ФГБУ ФКП Росреестра от 28.04.2018 № 10-1876/18 «Для сведения и учета в работе»;

-СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

-СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;

-Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;

-Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;

-Закон Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»;

-Постановление Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий»;

-Постановление Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области»;

-Постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области»;

-Постановление Губернатора Новосибирской области от 03.12.2007 № 474 «О Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года»;

-Постановление Правительства Новосибирской области от 25.12.2014 № 541-п «Об утверждении Инвестиционной стратегии Новосибирской области до 2030 года»;

-Постановление Администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области»;

-Постановление Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области»;

-Решение Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 № 12 «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области»;

-Решение Совета депутатов Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 28.12.2012 № 1 «Об утверждении генерального плана Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

-Решение Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 28.06.2018 № 1 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области»;

-Решение Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 28.06.2018 № 18 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

В основу разработки проекта положены следующие исходные данные:

1. Данные о трудовых ресурсах, демографическом составе населения, инвентаризационные данные по жилищный фонду и зданиям культурно-бытового обслуживания, данные о предприятиях, учреждениях и организациях, о состоянии инженерного оборудования муниципального образования Ярковского сельсовета предоставлены администрацией муниципального образования Ярковского сельсовета.

Целью разработки проекта генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития. Основной задачей проекта является подготовка предложений по следующим вопросам:

- определение назначений территорий поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, развитие и модернизация инженерной, транспортной, производственной и социальной ин-

фраструктур, эффективного использования земель рекреационного назначения;

- создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создание условий для планировки территории муниципального образования;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- функциональное наполнение объектами: производственного, социального и других назначений, путем их размещения на территории населенных пунктов (сел): Ярково, Сенчанка, Шилово, Новошилово, Пайвино, также размещение объектов на территории муниципального образования.

- современное инженерное обеспечение, рациональность и удобство транспортного обслуживания.

- повышение привлекательности населённых пунктов за счет реабилитации природного ландшафта, создания современной градостроительной среды;

- качественное улучшение эколого-гигиенических условий проживания;

- новое функциональное зонирование, способствующее гармоничному сосуществованию социальных, производственных, транспортных функций сельского поселения.

Генеральным планом определены следующие сроки реализации:

Первая очередь строительства – 2024 год.

Расчетный срок строительства – 2040 год (в соответствии с ч.11 ст.9 ГрК РФ генеральные планы поселений и городских округов утверждаются на срок не менее чем 20 лет).

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

1.1 Стратегия социально-экономического развития Сибири на период до 2020 года

Стратегия социально-экономического развития Сибири на период до 2020 года утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2010 года №1120-р. Стратегической целью развития Сибири является обеспечение устойчивого повышения уровня и качества жизни населения на основе сбалансированной социально-экономической системы инновационного типа, гарантирующей национальную безопасность, динамичное развитие экономики и реализацию стратегических интересов России в мировом сообществе.

Основные показатели социально-экономического развития Сибири к концу 2020 года должны соответствовать среднероссийским значениям. Для этого среднегодовой темп прироста суммарного валового регионального продукта начиная с 2012 года должен превышать среднероссийский показатель.

Такой подход к формированию целей Стратегии определяется необходимостью преодоления отставания развития социального сектора и превращения регионов Сибири в территорию комфортного проживания и успешного ведения бизнеса.

Решение определенных Стратегией задач позволит сформировать на территории Сибири условия, обеспечивающие:

- повышение привлекательности регионов Сибири для инвестирования в новые проекты и расширения действующего бизнеса;
- создание новых и модернизацию действующих производств, в том числе высокотехнологичных и наукоемких;
- модернизацию социальной инфраструктуры, включая образование, здравоохранение, социальную защиту, физическую культуру и спорт, жилищный сектор;
- повышение привлекательности регионов Сибири для постоянного проживания;
- привлечение на этой основе дополнительных трудовых ресурсов, увеличение численности населения Сибири к 2030 году на 600 - 800 тыс. человек;
- формирование опорной системы поселений - основы национальной безопасности страны на ее юго-восточных рубежах.

Сценарий развития Сибири увязан с инновационным сценарием Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года.

Вместе с тем в период до 2020 года развитие региона по-прежнему будет связано с традиционными отраслями экономики Сибири и с расширением вовлечения в хозяйственный оборот ее природных ресурсов, но с учетом повышения доли перерабатывающей промышленности в структуре валового регионального

продукта региона и инновационной направленности долгосрочного развития экономики.

## 1.2 Сведения о целевых программах комплексного социально-экономического развития Новосибирской области

На территории Новосибирской области действует Стратегия социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года, утвержденная постановлением губернатора Новосибирской области от 03.12.2007 № 474.

Миссия Стратегии развития Новосибирской области – превращение области в главный инновационный центр на Востоке России, отвечающий вызовам XXI в., и в один из наиболее комфортных для проживания, труда и отдыха регион страны.

Генеральной целью разработки Стратегии является формирование научно обоснованной политики повышения уровня и качества жизни населения и устойчивого демографического роста за счет придания экономике Новосибирской области конкурентоспособности и инновационного качества развития, инвестиционной привлекательности и финансовой самодостаточности. Реализация генеральной цели Стратегии определяется достижением следующих стратегических целей:

- обеспечение значительного роста валового регионального продукта и приближение к лучшим по стране показателям эффективности экономического роста;
- устойчивый рост благосостояния и качества жизни населения;
- создание и использование экономики знаний для становления Новосибирской области как одного из наиболее инвестиционно и социально привлекательных регионов Российской Федерации;
- развитие конкурентоспособных в российском и мировом масштабах территориально отраслевых кластеров;
- оптимизация пространственного развития Новосибирской области на основе гармоничного сочетания развития новосибирского мегаполиса, других городов и сельских районов;
- формирование институциональных, финансовых и инфраструктурных условий для выполнения г. Новосибирском «столичных» и межрегиональных функций для Центрально Сибирского макрорегиона;
- совершенствование институциональных и правовых условий для уменьшения рисков ведения бизнеса и для обеспечения безопасности экономических агентов.

Для реализации отмеченных целей необходимо решить следующие задачи:

- обеспечить качественный прорыв в уровне жизни населения; изменить демографическую ситуацию; обеспечить эффективную занятость наличного населения и стимулировать приток квалифицированной рабочей силы на территорию области;

- создать условия для эффективной реализации национальных проектов на территории региона и наполнить их новым качеством;

- возродить промышленность посредством придания ей инновационного характера; обеспечить организацию инновационных центров и техно-парковых зон на территории области; обеспечить эффективную интеграцию новосибирских предприятий в отечественную и мировую экономику; создать комплекс современных производств, соответствующих стратегическим потребностям социального развития, обеспечения высокого качества жизни населения и национальной безопасности;

- реализовать принципы устойчивого развития региона в среднесрочной и долгосрочной перспективе с учетом решения задач по охране окружающей среды;

- создать современную транспортную и телекоммуникационную инфраструктуру, отвечающую требованиям XXI в. и резко увеличивающую транспортную и информационную доступность для всех жителей области;

- обеспечить стратегическое развитие г. Новосибирска в качестве мегаполиса международного уровня с современной социальной и рыночной инфраструктурой;

- обеспечить реализацию новой пространственной стратегии Новосибирской области, основанной на размещении ряда предприятий в административных районах и создании там новых промышленных зон и рекреационных центров;

- реализовать программы поддержки сельского хозяйства и повышения уровня жизни населения в сельской местности, разработать и реализовать новые формы взаимодействия города и села;

- поддерживать культуру, а также развивать индустрию отдыха и туризма для жителей Новосибирской области и других территорий с целью обеспечения им качественно иного уровня комфортности жизни (создание постиндустриальных «средовых зон» – торговых, развлекательно-образовательных, рекреационных, инновационно-образовательных и других ареалов, стимулирующих приток в область человеческого капитала);

- обеспечивать развитие институтов гражданского общества и участия граждан в принятии решений и реализации программ социального, экономического, культурного и общественного развития области и ее территорий как значимого условия обеспечения качества жизни населения.

### 1.3 Сведения о документах социально-экономического развития Новосибирского района

На территории Новосибирского района Новосибирской области действует стратегия социально-экономического развития Новосибирского района Новосибирской области до 2030 года, утвержденной решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 20.12. 2018г. №3. Основная цель стратегии- увеличение численности населения района, рост уровня жизни, доходов населения, формирование развитого рынка социальных услуг и обеспечение их доступности для жителей района, повышение эффективности и качества предоставления социальных услуг.

Основные задачи программы:

- создание условий по повышению рождаемости, улучшению репродуктивного здоровья населения, в первую очередь женщин и новорожденных;
- создание для жителей района условий для эффективной трудовой занятости и развития предпринимательской инициативы;
- создание условий для роста среднедушевых доходов населения на основе роста экономики и повышения заработной платы работников, как основной составляющей доходов;
- создание условий для повышения размера минимальной заработной платы до величины прожиточного минимума для трудоспособного населения, повышение уровня средней заработной платы работников;
- увеличение адресной социальной помощи;
- обновление фондов социальной сферы;
- совершенствование системы социальной защиты, укрепление материальной базы учреждений;
- развитие системы социальной защиты семьи и детей, профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, организация оздоровления детей из социально незащищенных семей, обеспечение адресности предоставления пособия на детей;
- развитие системы социального обслуживания семьи и детей;
- развитие системы социальной защиты пожилых граждан и инвалидов.

Перечень муниципальных программ администрации Новосибирского района Новосибирской области

Таблица №1

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Нормативно-правовой акт
1	«Безопасность систем теплоснабжения муниципальных образовательных учреждений Новосибирского района Новосибирской области в 2016-2020 годах»	Постановление Администрации Новосибирского района Новосибирской области от 16.10.2013 г. №5229-па
2	«Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения Новосибирского района Новосибирской области на период 2017-2021 годов»	Постановление Администрации Новосибирского района Новосибирской области от 21.06.2017 г. №1271-па
3	«Профилактика правонарушений на территории Новосибирского района Новосибирской области на 2018-2020 годы»	Постановление Администрации Новосибирского района Новосибирской области от 29.12.2017 г. №2431-па
4	«Меры по демографическому развитию Новосибирского района Новосибирской области на 2008-2025 гг.»	Постановление Администрации Новосибирского района Новосибирской области от 11.06.2008 г. №1113
5	«Развитие сельского хозяйства и регулиро-	Постановление Администрации



	вание сельскохозяйственных рынков, сырья и продовольствия в Новосибирской области на 2013-2020 годы»	ции Новосибирского района Новосибирской области от 16.10.2013 г. №5229-па
6	«Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Новосибирском районе Новосибирской области на 2017-2022 годы»	Постановление Администрации Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2017 г. №446-па
7	«Развитие культуры и искусства в Новосибирском районе Новосибирской области на 2018-2021 годы»	Постановление Администрации Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2017 г. №209-па
8	«Развитие молодежной политики в Новосибирском районе Новосибирской области на 2019-2021 годы»	Постановление Администрации Новосибирского района Новосибирской области от 21.12.2018 г. №1410-па
9	«Развитие территориального общественно-самоуправления на территории Новосибирского района Новосибирской области на 2019-2021 годы»	Постановление Администрации Новосибирского района Новосибирской области от 11.03.2019 г. №206-па
10	«Газификация территории Новосибирского района Новосибирской области в 2019-2023 годах»	Постановление Администрации Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2019 г. №277-па
11	«Развитие автомобильных дорог местного значения на территории Новосибирского района Новосибирской области в 2019-2021 годах»	Постановление Администрации Новосибирского района Новосибирской области от 26.03.2019 г. №299-па
12	«Обеспечение жильем молодых семей в Новосибирском районе Новосибирской области на 2018-2020 годы»	Постановление Администрации Новосибирского района Новосибирской области от 30.05.2018 г. №483-па
13	«Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирского района Новосибирской области в 2019-2021 годах»	Постановление Администрации Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2019 г. №278-па
14	«Развитие физической культуры и спорта в Новосибирском районе Новосибирской области на 2019-2023 годы»	Постановление Администрации Новосибирского района Новосибирской области от 26.03.2019 г. №298-па

#### 1.4 Сведения о целевых программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования Ярковский сельсовет Новосибирский район Новосибирская область

На территории сельсовета действует программа социально-экономического развития до 2025 года, утвержденная решением сессии Совета депутатов Ярковского сельсовета № 3 от 26.04.2011 г.

Главной целью программы является:

- рост благосостояния жителей муниципального образования;
- Устойчивый рост денежных доходов населения. Рост реального потребления материальных благ;
- Рост экономического потенциала муниципального образования;
- Повышение качества услуг образования, здравоохранения, полноценное развитие и сохранение культурных традиций;
- Обеспечение выполнения социальных гарантий;
- Улучшение качества среды обитания, населения муниципального образования;
- Оптимизация работы жилищно-коммунального хозяйства;
- Улучшение условий безопасной жизни деятельности.

2.Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения, на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

Критериями оптимальности выбранного варианта размещения объектов местного значения являются: непротиворечие формируемому планировочному каркасу планируемой территории, соблюдение принципов устойчивого развития территории и положительное влияние объекта на комплексное развитие территории Ярковского сельсовета.

На основе анализа использования территорий поселения можно обосновать размещение новых объектов местного значения.

Планировочная организация территории и функциональное зонирование выступают инструментом территориального развития, оказывая непосредственное влияние на размещение объектов местного значения.

Качество и комфортность проживания населения находятся в полной зависимости от системы обслуживания, предоставляемых услуг и сервиса.

При организации сети предприятий обслуживания учитывались следующие принципы:

- организация многопрофильных центров обслуживания;
- соблюдение радиусов доступности;
- организация центров обслуживания в наиболее оживленных местах.

Большая часть планируемых объектов расположена в административном центре – селе Ярково. В селе формируется полноценная система объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения не только села Ярково, но и близлежащих населенных пунктов. Помимо этого, ряд объектов местного значения располагается в селе Сенчанка и селе Пайвино для дополнения системы социально-культурно-бытового обслуживания местного населения и удовлетворении базовых потребностей.

Оптимистический сценарий развития поселения может осуществиться при условии стабилизации демографической ситуации и активного развития ряда новых направлений хозяйствования, в этом случае возможно развитие системы объектов социально-культурно-бытового назначения на базе существующих учреждений.

## 2.1 Характеристика территории муниципального образования

### 2.1.1 Положение территории в структуре расселения

Территория Ярковского сельсовета общей площадью 34466,4 га расположена в юго-восточной части Новосибирской области, на расстоянии 35 км от областного центра — Новосибирска. В 35 км от районного центра и в 30 км от ближайшей железнодорожной станции г. Новосибирска, протяженность сельсовета с севера на юг составляет 23 км, и с запада на восток 35 км.

Границы Ярковского сельсовета и статус его как сельского поселения установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

Территория сельсовета граничит: на севере с Толмачевским сельсоветом, на юге с Боровским сельсоветом, Ордынским районом, на западе с Коченевским районом, на востоке с Верх-Тулинским сельсоветом, на юго-востоке с Морским сельсоветом. Ярковский сельсовет состоит из объединенных общей территорией следующих населенных пунктов: село Ярково, село Новошилово, село Шилово, село Сенчанка, село Пайвино.

Село Ярково является административным центром Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, расположено на берегах реки Тула в 20 км от г. Новосибирска. Въезд в село Ярково осуществляется от г. Новосибирска по дороге регионального значения (трасса К-17р).

### 2.1.2 Природные условия. Инженерно-геологическая и гидрологическая характеристика муниципального образования

#### Климатическая характеристика

По агрономическому районированию территория относится к умеренно — теплому недостаточно увлажненному агроклиматическому подрайону.

Зима суровая и продолжительная, с устойчивым снежным покровом, сильными ветрами и метелями. Во все зимние месяцы возможны оттепели, но они кратковременны и наблюдаются не ежегодно. Снежный покров 150-180 дней.

Средняя температура января (самого холодного месяца) составляет 19-20<sup>0</sup>С, минимальные температуры воздуха опускаются до -40<sup>0</sup>С и ниже. Снежный покров держится 150-180 дней. Мощность снежного покрова не превышает 40см.

Вследствие обилия солнечного света и тепла лето жаркое, но сравнительно короткое, самый теплый месяц-июль. Средняя температура +19<sup>0</sup>С, обычно в июне или в июле в течении 1-2 недель температура держится около+30<sup>0</sup>С. Максимальная температура достигает+35<sup>0</sup>С

В целом, климатические условия относительно благоприятны для здоровья человека и осуществления различных видов деятельности, как в области промышленности, и сельского хозяйства, так и в рекреации и туризма.

#### Геологическое строение территории

Территория муниципального образования Ярковского сельсовета расположена в Новосибирской области в пределах юго-восточной части Западно-Сибирской низменности. Западно-Сибирская плита, состоит из плотных пород, собранных в гигантские складки докембрийского и палеозойского возраста. Сверху ее в начале покрывает многокилометровый осадочный чехол (рыхлые породы).

#### Рельеф

Рельеф местности представляет собой приподнятую волнообразную равнину, расчлененную логами и балками.

#### Гидрография

Гидрография территории Ярковского сельсовета скудна и представлена реками Верх-Тула и Тула, так же озерами и прудами. Реки «Тула» и «Верхняя Тула» относятся ко 2-ому гидрологическому району. Густота речной сети 0,25-0,30 км\км<sup>2</sup>. Озерность водосборов рек не превышает 1%. Продолжительность реки Тула составляет 32 дня. Болота на территории муниципального образования отсутствуют.

#### Гидрография территории муниципального образования Ярковский сельсовет

Таблица №2

№	Тип водоема	Наименование	Длина рек	Площадь,	Водоохранная зона, м
1	река	Тула	72 м <sup>2</sup>	-	200
2	река	Верхняя Тула	35 м <sup>2</sup>	-	100
3	озеро	Шиловское	-	28га	50
4	озеро	Согра	-	35,7га	50
5	озеро	Шалаболиха	-	11,1га	50

### 2.1.3. Почвенный покров

По почвенному районированию территории хозяйств относятся к лесостепной зоне серых лесных почв, оподзоленных, выщелоченных и обыкновенных черноземов. На территории хозяйств чернозёмы занимают более 60 % почв, что способствует возделыванию полей любыми сельскохозяйственными машинами.

### 2.1.4 Растительный и животный мир

#### Растительный мир

По особенностям растительности Новосибирский район относится к лесостепной зоне. Лесистость Новосибирского района составляет 20,4%. Здесь произрастают сосна обыкновенная, береза бородавчатая и пушистая, осина, тополя белый и черный и другие, некоторые виде произрастающих растений занесены в красную книгу.

#### Животный мир

Животный мир на территории богат и разнообразен. Здесь встречаются как чисто северные таежные виды, так и вполне южные. Большое разнообразие животных: членистоногих, насекомых, рыб, птиц и т.д. Самое крупное членистоногое – рак узкопалый.

Весной и летом наибольшую опасность в лесах представляет таежный клещ. Самые многочисленные животные, на рассматриваемой территории, это насекомые: бабочки до 150 видов, в реках и озерах водится более 30 видов рыб (самая крупная осетр сибирский).

Земноводные и пресмыкающиеся не столь широко распространены. Здесь имеется до 3 видов лягушек, 2 вида жаб, 2 вида ящериц и змей.

До 300 видов птиц, также много видов мелких видов животных: землеройки, мыши, полевки и другие.

### 2.1.5 Развитие отраслей хозяйства

Ярковский сельсовет имеет наибольшие в Новосибирском районе площади земель сельскохозяйственного назначения. Расположен по обеим сторонами Ордынской трассы. В структуре экономики доминирует сельское хозяйство, затем – розничная торговля и транспортные услуги. Доминирование сельхозпроизводства предлагается сохранить. На территориях вблизи трассы возможно продолжение развития придорожного сервиса. На иных территориях возможно развитие производства товаров, использующее сырье, ввозимое с западного направления, либо производство товаров, вывозимых в западном направлении от Новосибирска. При этом целесообразно развивать производство продуктов питания (в т.ч. консервация, переработка выращиваемого), сопутствующих производств. Нецелесообразно развивать производства, связанные с активным загрязнением окружающей среды.

Развитие производственной сферы, а также развитие малого и среднего бизнеса привлечет на территорию поселения инвестиционные средства, позволит создать рабочие места и тем самым увеличить доходную часть районного и муниципального бюджетов, и тем самым реализовать программы в области жилищной и социальной сфер. Результат- повышение уровня жизни населения поселения.

Ярковский сельсовет обладает достаточно высокими возможностями развития экономики — природно-ресурсным, трудовым, производственным потенциалом.

Специализацией поселения является производство продукции сельского хозяйства. Данным видом деятельности занимаются 2 закрытых акционерных общества, ПСХК «Шиловские просторы», 49 крестьянских фермерских хозяйств, 370 личных подсобных хозяйств.

Структура основных градообразующих кадров приведена в таблице №3.

### Градообразующие кадры сельсовета

Таблица №3

№№ п/п	Организации	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6
1	Администрация Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	16	16	16	17
2	ЗАО «Сельскохозяйственное предприятие «Ярковское»	30	30	40	27
3	Ярковское потребительское общество (магазин)	26	26	26	26
4	МУП ЖКХ «Ярковское»	67	66	68	66
5	Ярковская участковая больница	45	46	46	45
6	МБУДО «Детская школа искусств» село Ярково	18	18	18	15
7	Ярковский отдельный пост, пожарная часть №101	30	30	30	30
8	МКДОУ детский сад «Левушка»	60	60	60	60
9	МБОУ СОШ «Средняя общеобразовательная школа №3 с кадетскими классами»	15	15	15	15
10	Телеграф (инженерные коммуникации)	105	105	107	123
11	Ордынское ДРСУ филиал ОАО «Новосибирскавтодор»	4	4	4	4
12	ФГБУ Ярковский филиал «Новосибирск - Мелиоводхоз»	26	26	27	25
13	ФГБУ Ярковский филиал «Новосибирск - Мелиоводхоз»	17	17	17	17

№№ п/п	Организации	2015	2016	2017	2018
14	ФГУП «Почта России»	7	7	7	7
15	ОАО «Новосибирскагроплем»	45	45	45	47
16	ПАО «Сбербанк»	1	1	1	1
17	МБОУСОШ №82 с. Новошилово	32	31	31	27
18	МКДОУ детский сад «Радуга» с. Новошилово	17	16	17	15
19	Шиловская врачебная амбулатория	7	7	7	6
20	МБОУ СОШ №11 с. Ярково- Шиловский гарнизон	33	33	33	31
21	МБОУСОШ №76 с. Сенчанка (школа недействующая)	15	15	13	0
	Всего	556	554	568	544

## 2.2 Социально-экономическое положение муниципального образования Ярковский сельсовет Новосибирского района Новосибирская область

### 2.2.1 Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения

Возрастная структура населения выступает в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории.

На демографические прогнозы в большой степени опирается планирование всей экономики: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог, средств транспорта и многое другое.

#### Современное состояние

Согласно действующему паспорту муниципального образования численность населения на 2018 год (на начало года) составляет -6888 человек.

Численность населения с 2010 по 2018 годы приведена в таблице №4.

#### Численность населения с 2010 по 2018 годы

Таблица №4

Численность населения (человек)							
2010 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
7164	7077	9608	6815	6814	6814	6627	6688

Основные показатели характеризующие демографическую ситуацию сельсовета в течение периода с 2012 г. По 2018 г., представлены на рисунке 1.

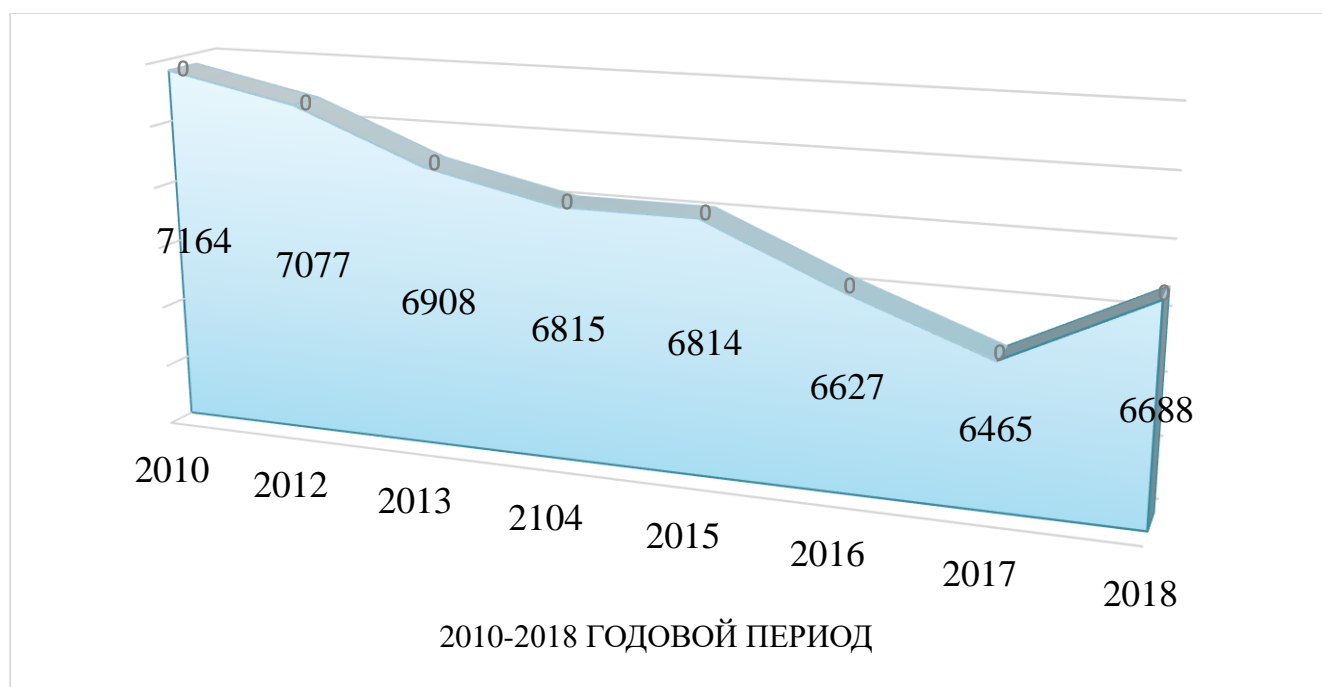


Рисунок 1

Примечание

Сведения таблицы №4, и рисунка 1, приведены согласно федеральной службы государственной статистики Росстат.

Среднегодовой прирост (убыль) составляет -(173) чел. Возрастная структура населения на 2018 год приведена в таблице №5, данные, характеризующие естественное движение населения приведены в таблице №6.

Возрастная структура населения сельсовета на 2018 г.

Таблица №5

Наименование	Всего населения	В том числе по возрастам (лет)									
		Дошкольники 0 - 6	Школьники 6 - 18	Трудоспособный возраст до 55(60)						Старше трудоспособного возраста	
				Трудоспособных	В том числе					Всего	В том числе
		Работающих	Занятых в экономике		замещающих муниципальных должности и муниципальные должности муниципальной администрации, состоящего на учете в органах и учреждениях социальной защиты	Всего	На отдыхе	Работающих			
10	114								1201		1072
МО Ярковский сельсовет											
Кол.	6888	598	521	4566	4695	3285	10	114	1201	1072	129



%	100	8,9	7,8	68,2	70,2	49,1	0,14	1,7	17,9	16,02	1,9
---	-----	-----	-----	------	------	------	------	-----	------	-------	-----

## Естественное движение населения сельсовета

Таблица №6

№№ п/п	Показатели	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
	Население (чел)	7164	7110	7077	6908	6815	6814	6627	6465	6888
1	Прибыло	30	60	43	82	45	43	53	179	82
2	Выбыло	74	62	188	144	32	224	185	21	50
3	Родилось	21	31	42	42	31	45	41	48	40
4	Умерло	31	62	66	73	45	51	71	61	62
	Итого:	-54	-33	-169	-93	-1	-187	-162	145	10

Примечание

Сведения таблиц с 5 по 6 соответствуют данным действующего паспорта муниципального образования.

Анализируя полученные данные можно прийти к выводу что, население муниципального образования идет на спад, но к началу 2018 года, общая численность населения увеличилась.

Анализ данных, показал, что имеются основания предполагать рост численности населения.

Ярковский сельсовет расположен в зоне влияния Новосибирской агломерации, что обеспечит достаточный рост численности населения, в перспективе.

## Расчет по методу демографического прогноза

Данные по динамике изменения численности населения сельсовета за последние годы позволяют прогнозировать предстоящие темпы изменения численности населения, с учетом естественного и миграционного прироста в последние годы.

Согласно, методу демографического прогноза ожидаемая численность населения на проектный срок определялась по формуле:

$$N_p = N_{\phi} \cdot \left(1 + \frac{P+M}{100}\right)^t$$

(формула 1)

где  $N_p$  – проектная численность населения, человек;

$N_{\phi}$  – фактическая численность населения в исходном году (на начальный год расчёта), человек;

$P$  – естественный среднегодовой прирост населения, %;

$M$  – среднегодовая разница миграции населения, %;

$t$  – расчётный срок.

$P+M$  – общий среднегодовой прирост за последние годы (согласно данным по численности населения за 2013-2017 гг.)

$t$  – количество лет, на конец которого производится расчет численности населения (10 лет на первую очередь, 20 лет – расчетный срок).

Согласно, приведенных расчетов, численность населения составит на первую очередь – 8023 человека, на расчетный срок – 12684 человек.

Предлагаемый прогноз роста численности населения сельсовета и его распределения по населенным пунктам учитывает наметившиеся тенденции последних лет, территориальные резервы для развития жилой застройки и размещения социальной инфраструктуры, транспортной доступностью, возможностями модернизации инженерной инфраструктуры.

### 2.2.2 Жилищный фонд

Жилищный фонд Ярковского сельсовета представлен индивидуальными и многоквартирными малоэтажными жилыми домами.

Общая площадь жилищного фонда сельсовета на 2018 г. составляет-93000,1 м<sup>2</sup>, или 13,9 кв. м. в расчете на 1 жителя.

Сведения о существующем жилищном фонде приведены в таблице №7.

#### Жилищный фонд

Таблица №7

№ п/п	Показатели жилищно-коммунального хозяйства	Ед. измен.	Кол-во
1	2	3	4
1	Площадь жилищного фонда - всего	тыс. кв. м	93,1
2	В том числе площадь муниципального жилищного фонда - всего	тыс. кв. м	17,8
3	Число семей, состоящих на учете для получения жилья, на конец года: -в том числе молодые семьи	единиц	40
		единиц	13
4	Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования	кв. м	900
5	в том числе индивидуальных жилых домов, построенных населением за свой счет и (или) с помощью кредитов	кв.м общей площади	900
6	Ввод жилья на 1 человека в год	кв.м общей площади	37,5

Ветхий и аварийный жилой фонд-отсутствует.

Новое жилищное строительство будет осуществляться на свободных территориях, за счет реконструкции жилищного фонда.

Рекомендуемые показатели согласно Местным Нормативам градостроительного проектирования Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, обеспеченности граждан общей площадью жилищного фонда на

территориях муниципального образования в зависимости от типа застройки следующие:

- Средняя жилищная обеспеченность-24 м<sup>2</sup>/чел.
- Плотность населения в границах квартал:
- Блокированный тип застройки-250 чел./ га;
- Малоэтажная застройка- 250 чел./ га;
- Средне-этажная застройка-420 чел./ га.

С учетом рекомендуемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и прогнозом изменения демографических показателей получены значения объемов жилищного фонда на перспективу.

В течении расчетного срока жилищный фонд муниципального образования рекомендуется увеличить до 192552,0 м<sup>2</sup>, увеличение средней жилищной обеспеченности не требуется. Проектом рекомендуется строительство на перспективу индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками.

### 2.2.3 Система культурно-бытового обслуживания населения

#### Образование

На территории сельсовета расположены 2 учреждения дошкольного образования:

-МКДОУ детский сад «Левушка» расположен в с.Ярково по адресу ул. Подгорбунского, д.20. Проектная мощность учреждения составляет 220 мест, фактически детский сад посещают 207 детей. Загруженность 94%.

Здание детского сада кирпичное, отдельно стоящее в 3 этажа, год постройки здания-2015г.

В целом здание детского сада в удовлетворяющем состоянии, на перспективу, требуется ремонт отделочных материалов, внутри и снаружи здания.

-МКДОУ детский сад «Радуга» расположен в с. Новошилово по адресу ул. Центральная, д.17а. Проектная мощность учреждения составляет 60 мест, фактически детский сад посещают 30 человек. Загруженность 50%.

Здание детского сада 1-этажное, кирпичное отдельно стоящее, год постройки-1972г.

Здание детского сада в неудовлетворяющем состоянии, в дальнейшем предлагается капитальный ремонт здания.

На территории сельсовета действуют 2 общеобразовательные школы:

-МБОУ- Ярковская СОШ № 3 с Кадетскими классами расположен в с. Ярково по адресу ул. Подгорбунского, д.18, проектная мощность составляет 526 мест, фактически школу посещают 526 учеников. Загруженность 100%.

Здание школы кирпичное, 3-этажное отдельно стоящее, год постройки здания-1968г.

Здание школы пребывает в неудовлетворяющем состоянии. На перспективу развития, преследуется капитальный ремонт здания.

-МБОУСОШ «Средняя общеобразовательная Школа №82» расположена в с.Новошилово по адресу ул. Степная, д.18а, проектная мощность составляет 220 мест, фактически школу посещают 105 учеников. Загруженность 47,7%.

Здание школы, отдельно стоящее кирпичное 1-этажное, год постройки-1962г.

Здание состоит в неудовлетворяющем состоянии. В дальнейшем предлагается капитальный ремонт здания.

- МБОУСОШ «Средняя общеобразовательная школа №76» расположена в селе Сенчанка, школа недействующая, также в селе расположен недействующий детский сад;

Организован подвоз учащихся из населенных пунктов (с. Сенчанка, с. Пайвино) к школе МБОУ- Ярковская СОШ № 3, с. Ярково.

На базе школ и учреждений культуры работают кружки и клубы.

### Здравоохранение

Медицинское обслуживание жителей Ярковского сельсовета осуществляют.

-Шиловская врачебная амбулатория (с.Новошилово, ул. Центральная, д.2а), проектная мощность составляет 25пос./смену.

Здание амбулатории 1-этажное кирпичное, встроенное. Год постройки 1962г.

Здание состоит в неудовлетворяющем состоянии. В дальнейшем предлагается капитальный ремонт здания.

-Ярковская участковая больница (село Ярково, ул. Подгорбунского, д.3), проектная мощность составляет 125 посещений в смену.

Здание больницы, отдельно стоящее 2-этажное, панельное. Год постройки 1978г. Здание в неудовлетворяющем состоянии.

Проектом предлагается капитальный ремонт больницы.

В населенных пунктах с. Сенчанка, с. Пайвино, объекты здравоохранения отсутствуют.

В с.Сенчанкавыделен участок для размещения Фельдшерско-акушерского пункта (ФАП) на 15 посещений в смену по ул. Строителей (земельный участок с кадастровым номером 54:19:040201:724).

### Учреждения социального обеспечения населения

Предоставление гражданам социальной помощи, социального обслуживания, иных мер государственной социальной поддержки осуществляет МБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения «Добрыня» Новосибирского района Новосибирской области», расположенный в г. Новосибирске.

От центра в поселении работает специалист по вопросам социального обслуживания малообеспеченных граждан и детей, нуждающихся в особой заботе государства, предоставлении им срочной материальной помощи, услуг домашнего обслуживания, профилактики безнадзорных детей и подростков, организации оздоровления детей и содействие в реабилитации инвалидов.

При храме, на территории с.Новошилово, осуществляется помощь наркозависимым.

### Физическая культура и спорт

В поселении действуют спортивные залы, и спортивные площадки при школах. В рамках государственной программы Новосибирской области «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области на 2015-2021 годы» были построены и введены в эксплуатацию:

- открытая универсальная площадка в с. Новошилово по ул. Центральная, 2а;
- открытая универсальная площадка в с. Сенчанка по ул. Зеленая, 62;
- воркаут площадка в с. Новошилово ул. Центральная, 2а.

Объекты социально-культурно-бытового назначения

На территории сельсовета функционирует 3 библиотеки и 4 дома культуры.

Здания дома культуры (с. Ярково ул. Подгорбунского, д. 1), проектная мощность 35 мест.

Здание дома культуры, деревянное 1-этажное, находится в аварийном состоянии. Год постройки 1955г.

На сегодняшний день, выполняется проект дома культуры, проектируемое здание будет расположено по адресу село Ярково ул. Коммунистическая, д.11.

Объект располагается около существующего памятника. Для проектируемого дома культуры предусмотрены: гостевая автостоянка на 33 места, площадка рекламная для выставочных стендов, танцевальная зона (с открытой эстрадой), детская площадка, зона отдыха, общественная зона, площадка для мусорных контейнеров.

Дом культуры на территории села Новошилово расположен по адресу ул. Приозерная, д.5, здание 1 этажное деревянное, в удовлетворяющем состоянии (в 2015 году был произведен ремонт здания).

Анализ современного состояния элементов социальной инфраструктуры показал, что в сельском поселении сложилась необходимая система объектов социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающая потребности населения повседневного и периодического уровня в пределах поселения.

Перечень существующих объектов, на территории муниципального образования приведен в таблице №8.

Перечень существующих объектов, на территории муниципального образования  
Таблица №8

№ п/п	Наименование объекта	Адрес
с. Ярково		
Объекты федерального значения		
1	Филиал Сбербанка РФ	Лесная, 7
2	ФГУП «Почта России»	ул.Коммунистическая,14а
Объекты регионального значения		
3	МБОУ- Ярковская СОШ № 3	ул.Подгорбунского,18
4	МКДОУ детский сад «Левушка»	ул.Подгорбунского,20

№ п/п	Наименование объекта	Адрес
Объекты местного значения		
5	Ярковская участковая больница	ул.Подгорбунского,3
6	Администрация Ярковского сс (объект местного значения)	ул.Подгорбунского,14
7	Детская школа искусств	ул. Лесная, 7
8	Продуктовый магазин «Березка»	ул. Лесная, 25а
9	Магазин	ул. Лесная, 12а
10	Продуктовый магазин «Любимый»	ул. Лесная, 31
11	Парикмахерская	ул. Лесная, 31
12	Автосервис	ул. Светлая, 1б
13	Магазин	ул. Мира, 25а
14	Продуктовый магазин «Золушка»	ул. Береговая, 21
15	Магазин ритуальных принадлежностей	ул. Садовая, 18/1
16	Шиномонтажная мастерская, ИП Ворошилов В.А.	ул. Советская, 1а, к1
17	СИБСТРОЙКОМПЛЕКС, строительная компания	ул. Советская, 1а, к1
18	Продовольственный магазин № 3	ул. Советская, 1а, к1
19	Татьянин двор, кондитерская фабрика	ул. Советская, 1л
20	Магазин «Магнит Косметик»	ул. Советская, 1л
21	Продуктовый магазин «Магнит»	ул. Советская, 1л
22	Парикмахерская	ул. Советская, 1л
23	Кафе, бар,	ул. Советская, 3к2
24	Продуктовый магазин	ул. Советская, 3б
25	Кафе «Карина»	ул. Советская, 3к1
26	Продуктовый магазин «Радуга»	ул. Советская, 3а
27	Кафе	ул. Советская, 3а
28	Автомойка	ул. Советская, 4/1
29	Ярковский отдельный пост, Пожарная часть №101	ул. Советская, 4а
30	Кафе «Клевер»	ул. Советская, 1/1к
31	Гостиница «Клевер»	ул. Советская, 1/1к
32	АЗС	ул. Солнечная, 6б
33	Клуб	ул. Солнечная, 1
34	Хозяйственный магазин «Хозяюшка»	ул. Подгорбунского,3а
35	Магазин одежды	ул. Подгорбунского,3б
36	Хозяйственный магазин	ул. Подгорбунского,3б
37	Магазин хозяйственных товаров	ул. Подгорбунского,7
38	Баня (недействующая)	с. Ярково
39	Магазин	ул. Советская,2
40	Магазин строительных материалов	ул. Советская

№ п/п	Наименование объекта	Адрес
41	Ордынское ДРСУ филиал ОАО «Новосибирскавтодор»	ул. Советская,3
42	Аптека	ул. Первомайская, 7
43	Автосервис ИП Михайлюк В.В.	ул. Светлая, 16
44	Автомойка	ул. Советская, 4/1
с. Пайвино		
Объекты местного значения		
45	Продуктовый магазин	ул. Первомайская, 7
46	Дом культуры	ул. Солнечная, 21
с. Сенчанка		
Объекты федерального значения		
47	ФГУП «Почта России»	ул. Строителей, 34
Объекты местного значения		
48	Библиотека	ул. Строителей, 32
49	Клуб	ул. Строителей, 32
50	Магазин «Наташа» продуктовый магазин	ул. Зеленая,34а
51	Магазин «Наташа» магазин бытовой химии	ул. Зеленая,34а
52	Магазин универсальный (недействующий)	ул. Строителей,21
с. Новошилово		
Объекты федерального значения		
53	ФГУП «Почта России»	ул. Степная,17
Объекты регионального значения		
54	МБОУСОШ «Средняя общеобразовательная школа № 82»	ул. Степная,18а
55	МКДОУ Детский сад «Радуга»	ул. Степная,17а
Объекты местного значения		
56	Магазин	ул. Степная,1/1
57	Магазин «Перекресток»	ул. Приозерная,7
58	Магазин «Перекресток» продуктовый	ул. Приозерная,7
59	Аптека «Лантория»	ул. Приозерная,7
60	Сельская библиотека	ул. Приозерная,5
61	Дом культуры	ул. Приозерная,5
62	Художественная школа «Виноградная лоза»	ул. Центральная 1/2
63	Баня	ул. Центральная 18а

Характеристика рекомендуемых объектов (согласно Местным нормативам градостроительного проектирования) отображены в таблицах №9-10.

Таблица №9

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Значение расчетного показателя			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади пола	350 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности	
2	Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м зеркала воды	75 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование



№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Значение расчетного показателя			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности
3	Плоскостные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м	1950 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности
4	Объекты туризма и рекреации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида	Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1000 чел.	6

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Значение расчетного показателя			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
			объектов		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Автомобильным транспортом
5	Дом культуры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	15	
			Шаговая доступность, минут	40	
6	Кинозал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение с населением свыше 3 тыс. чел

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Значение расчетного показателя			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
			объектов		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	15
				Шаговая доступность, минут	30
7	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	70 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
		Расчетный показатель		Пешеходная доступность,	в пределах населенного

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Значение расчетного показателя			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		максимально допустимого уровня территориальной доступности		м	пункта
8	Предприятия общественного питания	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	23 места на 1 тыс. человек.
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	10-15 раб. мест-0,2-0,25га/100мест 50-150 раб мест-0,015-0,02 га/100мест Свыше 150-0,1/100мест
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	2000
9	Прачечная	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	7 рабочих мест на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	10-15 раб. мест-0,1-0,2га/10раб. мест 50-150 раб мест-0,05-0,08 га/10раб.мест

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Значение расчетного показателя			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
				для размещения объекта	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	2000
10	Химчистка	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 – прачечные самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной		-	не нормируется
11	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 – химчистки самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади	Размер земельного участка, га/объект	0,1

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Значение расчетного показателя			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
			территории для размещения объекта		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
12	Отделения почтовой связи	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	7 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,2
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется

**Примечания:**

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
2. Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
3. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м.

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Значение расчетного показателя			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<p>4. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории – 35%, спортивные залы – 50%, бассейны – 45%.</p> <p>5. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.</p> <p>6. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.</p> <p>7. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 1,6 рабочих места на 1 тыс. человек.</p> <p>общая площадь территорий, занимаемой объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.</p> <p>За нормативную единицу принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре.</p> <p>8. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как нормативная единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры либо в коммерческой организации.</p> <p>9. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров</p>					

Таблица №10

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя
<p>В области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий</p>			
1	Объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований регионального значения	-	органами исполнительной власти Новосибирской области должны быть созданы объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований
		Расчетный пока-	не нормируется

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		затель максимально допустимого уровня территориальной доступности			
2	Объекты пожарной охраны противопожарной службы Новосибирской области	Уровень обеспеченности, объект/автомобиль	при численности населения населенного пункта, тыс. человек: до 0,1 - 1 объект; от 0,1 тыс. до 2 тыс. человек - 1 объект на 2 автомобиля; от 2 до 5 - 1 объект на 4 автомобиля		
		Размер земельного участка, га/объект	до 2 автомобилей	от 4 до 6 автомобилей	от 8 до 10 автомобилей
			0,5	0,1	2
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		
<p>Примечание: при численности населения населенного пункта свыше 5 тыс. человек потребность определяется на основании Методических рекомендаций по распределению состава и численности сил МЧС России, сил гражданской обороны субъекта Российской Федерации и муниципального образования для решения задач в области гражданской обороны в мирное и военное время на территории субъекта Российской Федерации. В населенных пунктах с численностью населения до 1 тыс. человек формируется пожарная команда, с численностью населения более 1 тыс. человек - пожарная часть. В зависимости от численности населения населенного пункта определяется группа пожарной команды (части), ее боевой расчет (численность личного состава и наличие техники)</p>					
В области здравоохранения					
1	Лечебно-профилактиче-	Уровень обеспеченности,	181,5 на 10 тыс. человек		



№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	ские медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	посещение в смену		
		Размер земельного участка, га/посещений в смену	На 100 посещений в смену - 0,1, но не менее 0,3 для отдельно стоящего здания, встроенные - 0,2 на объект	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30

Примечания:

1. При размещении лечебно-профилактических медицинских организаций по необходимости предусматривать площади для размещения молочных кухонь (или их раздаточных пунктов).
2. Размещение молочных кухонь (или их раздаточных пунктов) также возможно при прочих объектах общественно-делового назначения

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Предельные значения расчетных показателей			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя
1	Дошкольные образовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощно-	Уровень обеспеченности, место	70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет; 35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Предельные значения расчетных показателей				
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя	
			сти объекта			
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/место	мощность, мест	обеспеченность, кв. м/место
					до 100	40
					свыше 100	35
					в комплексе организаций свыше 500	30
					размер групповой площадки для детей ясельного возраста	7,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	500	

**Примечания:**

1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Предельные значения расчетных показателей				
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя	
2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%						
2	Общеобразовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, учащийся	100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения	
					мощность, мест	обеспеченность, кв. м/учащийся
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/учащийся	от 40 до 400	50
					от 401 до 500	40
					от 501 до 600	33
					от 601 до 800	25
					от 801 до 1100	21
					от 1101 до 1600	20
свыше	18					

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Предельные значения расчетных показателей			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя
					1600
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м		для учащихся 1 степени обучения - 2000; для учащихся 2 - 3 степени обучения - 4000
			Транспортная доступность, минут		для учащихся 1 степени обучения - 15 в одну сторону; для учащихся 2 - 3 степени обучения - 30 в одну сторону

**Примечания:**

1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.
2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20 - 40% - в условиях реконструкции; увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.
3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона

(п. 2 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 21.06.2017 № 229-п)

3	Организации дополнительного образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощно-	Уровень обеспеченности, место	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет
---	---	---	---	-------------------------------	---

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Предельные значения расчетных показателей			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя
			сти объекта		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	30 в одну сторону
<p>Примечания:</p> <p>1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием.</p> <p>2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций</p>					

### 2.3 Транспортная инфраструктура

#### Внешний транспорт

Автомобильный транспорт представлен автодорогами регионального и межмуниципального значений.

Характеристика автомобильных дорог регионального и межмуниципального значений приведена в таблице №11.

Общая протяженность автомобильных дорог регионального значения составляет-43,334км.

Общая протяженность автомобильных дорог межмуниципального значения составляет-14,158км, из них:

- асфальтобетонное покрытие-8,56км;
- щебень/гравий 2,952км;
- частый щебень5,608км.

#### Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть, на территории сельсовета, формируется в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения.

В свою очередь улично-дорожная сеть состоит из: улиц в жилых застройках, что в свою очередь делятся на главную и второстепенную, а также хозяйственный проезд, и скотопрогон. Существующая характеристика улично-дорожной сети, в границах населенных пунктов (село Пайвино, село Сенчанка, село Ярково, село Шилово, село Новошилово) приведена в таблице №12.

Регулярное пассажирское сообщение обеспечивается автобусными маршрутами: 217, 125, 216, 212, 525, 104 и др.

Объекты транспортной инфраструктуры представлены:

-Мост через реку «Тула» с. Шилово (деревянный на цементно-бетонных сваях).

-Мост через реку «Верх Тула» с. Ярково (деревянный на цементно-бетонных сваях).

-Автобусный парк с. Новошилово ул. Приозерная.

-Остановочные павильоны на территории сел: Ярково, Пайвино, Сенчанка, Новошилово;

-АЗС «НовосибирскНефтетрейд» с. Ярково ул. Советская 2а;

-Автосервис ИП Михайлюк В.В., с. Ярково ул. Светлая 1б;

-Автомойка с. Ярково ул. Советская, 4/1.

В населенных пунктах с. Пайвино, с. Сенчанка, с. Шилово, с. Новошилово транспортные объекты: АЗС, СТО- отсутствуют.

Общая протяженность, улично-дорожной, сети-40 км в основном преобладает грунтовое покрытие (52,2%), реже асфальтовое покрытие (40%).

Перечень автомобильных дорог общего пользования Новосибирского района, отнесенных к государственной собственности Новосибирской области

Таблица №10

№ п/п	Идентификационный номер автомобильной дороги	Наименование дорог	Номер (код) дороги	Протяженность	Тип покрытия	Техническая категория
<b>Автомобильные дороги регионального значения</b>						
1	50 ОП РЗ 50К-17р	а/д «Новосибирск-Кочки-Павлодар»	К-17р	43,334км	Асфальта-бетонное	2
<b>Автомобильные дороги межмуниципального значения</b>						
2	50 ОП МЗ 50Н-2124	36 км а/д «К-17р» «Ярково-Пайвино-Сенчанка»	Н-2124	11,206км	Асфальтобетонное- 5,608км Частый щебень-5,608км Щебень гравий-1,007км	4 класс
3	50 ОП МЗ 50Н-2126	53 км а/д «К-17р» «Новошилово-Шилово»	Н-2126	2,952км	Асфальтобетонное- 2,952км	5 класс

Примечание

Данные таблицы приведены согласно федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ статьей 12 пунктом 5 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Новосибирской области от 09.12.2003 № 536-п «О классификации дорог в Новосибирской области».

Характеристика улично-дорожной сети населенных пунктов Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Таблица №11

№ п/п	Наименование объекта	Дорожное покрытие	Протяженность метров	Адрес	Назначение объекта	Кадастровый номер объекта
Село Пайвино						
1	второстепенная улица	асфальт	360	улица Рабочая	внутри поселковая дорога	54:19:000000:4956
2	второстепенная улица	грунтовая	460	улица Береговая	внутри поселковая дорога	54:19:040307:403
3	главная улица	грунтовая	300	улица Солнечная	внутри поселковая дорога	54:19:040307:403
4	главная улица	грунтовая	750	улица Медовая	внутри поселковая дорога	54:19:040307:403
5	второстепенная улица	щебеночная	300	Улица Школьная	внутри поселковая дорога	54:19:000000:4952
6	главная улица	грунтовая	409	улица Надежды (главная улица)	внутри поселковая дорога	54:19:040307:402
Село Сенчанка						
7	главная улица	асфальт	1100	улица Зеленная (главная улица)	внутри поселковая дорога	54:19:040201:686
8	второстепенная улица	асфальт	800	улица Строителей (второстепенная улица)	внутри поселковая дорога	54:19:040201:699
9	главная улица	грунтовая	1200	улица Молодежная (главная улица)	внутри поселковая дорога	54:19:040201:685



№ п/п	Наименование объекта	Дорожное покрытие	Протяженность метров	Адрес	Назначение объекта	Кадастровый номер объекта
10	главная улица	грунтовая	1100	улица Строителей (главная улица)	внутри поселковая дорога	54:19:040201:684
11	второстепенная улица	грунтовая	900	улица Зеленая (второстепенная улица)	внутри поселковая дорога	54:19:0000004945
12	второстепенная улица	грунтовый	600	пер. Центральный (второстепенная улица)	внутри поселковая дорога	54:19:000000:4949
Село Шилово						
13	главная улица	грунтовая	200	улица Болотная (главная улица)	внутри поселковая дорога	54:19:040401:669
14	второстепенная улица	грунтовая	515	улица Дачная (второстепенная улица)	внутри поселковая дорога	54:19:040401:667
15	второстепенная улица	грунтовая	515	улица Полевая (второстепенная улица)	внутри поселковая дорога	54:19:040401:667
16	главная улица	грунтовая	200	улица Рабочая (главная улица)	внутри поселковая дорога	54:19:040401:664
17	главная улица	грунтовая	1000	улица Солнечная (главная улица)	внутри поселковая дорога	54:19:040401:665
18	второстепенная улица	грунтовая	400	улица Молодежная (второстепенная улица)	внутри поселковая дорога	54:19:040401:671
19	второстепенная улица	грунтовая	400	улица Заречная (второстепенная улица)	внутри поселковая дорога	54:19:040401:666

№ п/п	Наименование объекта	Дорожное покрытие	Протяженность метров	Адрес	Назначение объекта	Кадастровый номер объекта
Село Новошилово						
20	Автомобильная дорога	щебеночное	1100	от с. Новошилово до с. Шилово	Межпоселковая дорога	
21	второстепенная улица	асфальт	300	улица Молодежная (второстепенная улица)	внутри поселковая дорога	54:19:000000:4872
22	второстепенная улица	асфальт	700	улица Приозерная (второстепенная улица)	внутри поселковая дорога	54:19:000000:4946
23	второстепенная улица	асфальт	600	переулок Центральный (второстепенная улица)	внутри поселковая дорога	54:19:000000:4943
24	второстепенная улица	асфальт	500	улица Малая центральная (второстепенная улица)	внутри поселковая дорога	54:19:040501:555
25	главная улица	асфальт	450	улица Центральная (главная улица)	внутри поселковая дорога	54:19:000000:4953
26	главная улица	асфальт	300	улица Степная (главная улица)	внутри поселковая дорога	54:19:040501:554
27	главная улица	асфальт	300	улица Березовая (главная улица)	внутри поселковая дорога	54:19:000000:4954

№ п/п	Наименование объекта	Дорожное покрытие	Протяженность метров	Адрес	Назначение объекта	Кадастровый номер объекта
28	главная улица	асфальт	462	улица Рябиновая (главная улица)	внутри поселковая дорога	54:19:000000:4954
Село Ярково						
29	второстепенная улица	асфальт с тротуаром	800	переулок Школьный (второстепенная улица)	внутри поселковая дорога	54:19:000000:5033
		щебеночная	1420	улица Школьная (второстепенная улица)		54:19:000000:5033
30	главная улица	асфальт	2000	улица Советская (главная улица)	внутри поселковая дорога	54:19:000000:5033
31	второстепенная улица	щебеночно	1750	улица Береговая (второстепенная улица)	внутри поселковая дорога	54:19:000000:3905
		грунтовая	450			
32	второстепенная улица	грунтовая	500	улица Коммунистическая	внутри поселковая дорога	54:19:000000:4950
33	второстепенная улица	щебеночная	1800	улица Садовая (второстепенная улица)	внутри поселковая дорога	54:19:000000:4944
		грунтовая	200			
34	главная улица	асфальт	900	улица Светлая (главная улица)	внутри поселковая дорога	54:19:040103:504
35	второстепенная улица	асфальт	4111	улица Лесная (главная улица)	внутри поселковая дорога	54:19:040103:504
36	второстепенная улица	грунтовая	870	улица Полевая (второстепенная улица)	внутри поселковая дорога	54:19:040102:790

№ п/п	Наименование объекта	Дорожное покрытие	Протяженность метров	Адрес	Назначение объекта	Кадастровый номер объекта
37	второстепенная улица	щебеночная	1900	улица Мира (второстепенная улица)	внутри поселковая дорога	54:19:000000:3906
38	главная улица	асфальт	870	улица Подгорбунского (главная улица)	внутри поселковая дорога	54:19:040102:792
39	второстепенная улица	асфальт	1000	улица Пролетарская (второстепенная улица)	внутри поселковая дорога	54:19:040102:793
40	главная улица	асфальт	470	улица Рабочая (главная улица)	внутри поселковая дорога	54:19:040102:794
41	второстепенная улица	грунтовая	800	улица Первомайская (второстепенная улица)	внутри поселковая дорога	54:19:040102:791
42	второстепенная улица	асфальтовая	390	улица Подгорбунского до дет. Сада (второстепенная улица)	внутри поселковая дорога	54:19:040102:826
43	второстепенная улица	грунтовая	2632	улица Солнечная (второстепенная улица)	внутри поселковая дорога	54:19:000000:4947
44	второстепенная улица	грунтовая	390	улица Рябиновая (второстепенная улица)	внутри поселковая дорога	54:19:000000:4947
45	второстепенная ули-	грунтовый	450	переулок Солнеч-	внутри посел-	54:19:000000:5161

№ п/п	Наименование объекта	Дорожное покрытие	Протяженность метров	Адрес	Назначение объекта	Кадастровый номер объекта
	ца			ный (второстепенная улица)	ковая дорога	

## 2.4 Инженерная инфраструктура

На территории муниципального образования действует программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры, утвержденная решением совета депутатов Ярковского сельсовета от 07.05.2013г.

### 2.4.1 Электроснабжение

Территория сельсовета расположена в зоне действия ПС 110 кВ Ярковская, с трансформаторами 2х6,3 МВА, (село Ярково ул. Мира).

По территории сельсовета проходят:

- ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС- Ордынская 1 цепь с отпайками (3-27);
- ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС- Ордынская 2 цепь с отпайками (3-28).

Электроснабжение потребителей сельсовета осуществляется централизованно.

### 2.4.2 Водоснабжение

Услуги водоснабжения на территории Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области оказывает МУП ЖКХ «Ярковское». Услуги предоставляются физическим и юридическим лицам.

Водоснабжение на территории Ярковского сельсовета осуществляется путем отбора воды из подземных источников (17 артезианских скважин с погружными насосами).

Общая протяженность водопроводных сетей составляет-24,55 км.

Водопровод выполнен полипропиленовыми, асбестовыми, чугунными и стальными трубами, диаметром 76-102,60мм.

Износ асбестовых и чугунных труб составляет 100%. Из-за не работающей запорной арматуры устранение каждой аварии требует остановки водоснабжения всего населенного пункта.

Водоразборные колонки приведены в полную негодность, аппараты для водо-забора и пожарные гидранты требуют замены. Характеристика существующих скважин, действующих на территории сельсовета, приведена в таблице №13.

## Характеристика существующих скважин

Таблица №12

№ п./п	Место нахождения	Ведомственная принадлежность	№ скважины	Глубина, м	Резервный источник энергоснабжения	Год ввода в эксплуатацию	Объекты обеспечения водой	Производительность, м <sup>3</sup> /сут	Марка насоса
Село Ярково									
1	ул. Лесная	МО	0191	100	-	1983	Бюджет, хоз. рас. организаций, население	100	ЭЦВ6-6,3
2	ул. Лесная	МО	0192	90	-	1968	Бюджет, хоз. рас. организаций, население	99	ЭЦВ6-6,3
3	ул. Лесная	МО	0193	100	-	1968	Бюджет, хоз. рас. организаций, население	90	ЭЦВ6-6,3
4	ул. Мира	МО	33-91	96	-	1991	Бюджет, хоз. рас. организаций, население		ЭЦВ6-6,3
5	ул. Центральная	МО	11104	95	-	1970	Бюджет, хоз. рас. организаций, население	96	ЭЦВ6-6,3

6	СТФ	МО	8-88	98	-	1988	Бюджет, хоз. рас. организаций, население	110	ЭЦВ6-6,3
7	ул. Советская	МО	2783	97	-	1972	Бюджет, хоз. рас. организаций, население	90	ЭЦВ6-6,3
8	ул. Береговая	МО	115-10	105	-	2009	Бюджет, хоз. рас. организаций, население	100	ЭЦВ6-6,3
9	ул. Школьная	МО	01-0909	109	-	2008	Бюджет, хоз. рас. организаций, население	98	ЭЦВ6-6,3
10	ул. Светлая	МО	03-0909	99	-	2010	Бюджет, хоз. рас. организаций, население	100	ЭЦВ6-6,3
Село Шилово									
11	ул. Заречная (с правой стороны дороги)	МО	51-86	110	-	1986	Бюджет, хоз. рас. организаций, население	96	ЭЦВ6-6,3
12	ул. Солнечная (с правой стороны дороги)	МО	11991	105	-	1972	Бюджет, хоз. рас. организаций, насе-	97	ЭЦВ6-6,3



							ление		
Село Новошилово									
13	ул. Молодежная земельный участок с кадастровым номером:54:19:040 501:568	МО	15898	98	-	2003	Бюджет, хоз. рас. организаций, население	94	ЭЦВ6-6,3
14	Земли ТОО «Шиловское» земельный участок с кадастровым номером:54:19:042 201:660	МО	16922	92	-	1981	Бюджет, хоз. рас. организаций, население	103	ЭЦВ6-6,3
Село Сенчанка									
15	Земельный участок с кадастровым номером:54:19:040 201:546	МО	11979	100	-	1972	Бюджет, хоз. рас. организаций, население	110	ЭЦВ6-6,3
Село Пайвино									
16	Земельный участок с ка-	МО	4745	106	-	1963	Бюджет, хоз. рас. органи-	93	ЭЦВ6-10-120

	дастровым номером:54:19:040 307:423						заций, население		
17	Земельный участок с кадастровым номером:54:19:040 307:388	МО	2989	97	-	1990	Бюджет, хоз. рас. организаций, население	96	ЭЦВ6-10-120

### 2.4.3 Теплоснабжение

На территории сельсовета функционирует 3 котельные. Степень износа основных фондов котельных составляет 100%.

Расположение и характеристика источников теплоснабжения на территории сельсовета представлена ниже в таблице №14.

Техническая характеристика оборудования тепловых сетей на территории сельсовета приведена ниже в таблице №15.

#### Источники тепла

Таблица №13

№ п/п	Наименование котельной	Адрес	Основное оборудование	Вид топлива	Износ, %
1	Котельная 1	630522, НСО, Новосибирский район, с. Ярково, ул. Лесная 7А	4 котла КВ-1 типа НР-18 1 котел КВР-1,4 Труба h30 м, кирпич 1967 г. Одноконтурная система, без водоподготовки, частотный регулятор отсутствует, приборы учета отсутствуют.	уголь	100
2	Котельная 2	630522, НСО, Новосибирский район, с. Ярково, ул. Советская 2Д	2 котла КВР-1,4 типа НР-18 Двухконтурная система, через теплообменник. Без водоподготовки, частотный регулятор отсутствует, приборы учета отсутствуют.	уголь	100
3	Котельная 3	630522, НСО, Новосибирский район, с. Новошилово, ул. Приозерная 5А	2 котла типа КВР- 1,4 Двухконтурная система через теплообменник 1968 г. Без водоподготовки, частотный регулятор отсутствует, приборы учета отсутствуют	уголь	100

#### Техническая характеристика оборудования тепловых сетей

Таблица №14

№ п/п	Наименование населенного пункта	Диаметр сетей, мм	Длина теплотрассы, способ прокладки	Тип изоляции	Год ввода	Срок службы, лет
1	с. Ярково	Ф108	Протяженность теплотрассы- 1034	Мин. вата и ру-	1967	46 лет, износ- 100%

№ п/п	Наименование населенного пункта	Диаметр сетей, мм	Длина теплотрассы, способ прокладки	Тип изоляции	Год ввода	Срок службы, лет
			м. Уложена в железобетонный лоток, подземно в каналах.	бероид		
2	с. Ярково	Ф100	Протяженность теплотрассы- 2000 м. Уложена в железобетонный лоток, подземно в каналах.	Мин. вата и ру-beroид	1957	56 лет, износ- 100%
3	с.Новошилово	Ф100	Протяженность теплотрассы- 3612 м. Уложена непосредственно в землю и частично в лоток.	Мин. вата и ру-beroид	1968	45 лет, износ- 100%

#### 2.4.4 Газоснабжение

В настоящее время территория Ярковского сельсовета не газифицирована.

#### 3.4.5 Система водоотведения и вывоза жидких бытовых отходов муниципального образования

Услуги водоотведения на территории Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области оказывает МУП ЖКХ «Ярковское». На современное состояние система водоотведения размещена и действует в селе Ярково, по улице Лесная.

Протяженность сетей водоотведения составляет 0,2 км характеристика канализационной системы приведена в таблице №15.

#### Характеристика КНС

Таблица №15

№	Наименование оборудования, и его месторасположение	Тип оборудования	Количество рабочих (резерв) шт.	Характеристика		
				Производ., м <sup>3</sup> /час	Напор, м	Мощность электродвигателя, кВт
1	с. Ярково	Перекачивающий насос, 1985 г.	6	80	200	37

Сети инженерной инфраструктуры отображены на карте современного использования и комплексной оценки Ярковский сельсовет Новосибирский район Новосибирская область (графические материалы по обоснованию).

#### 2.4.6 Система сбора, вывоза твердых бытовых отходов на территории муниципального образования

Между министерством ЖКХ и энергетики Новосибирской области и ООО «Экология-Новосибирск» 25.07.2018 заключено соглашение по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Новосибирской области. ООО «Экология-Новосибирск» стала региональным оператором по обращению с ТКО по результатам проведенного конкурса среди юридических лиц.

В целях обеспечения надлежащего санитарного и экологического состояния Ярковского сельсовета, предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье жителей и окружающую природную среду в сельсовете функционирует система сбора в контейнеры и бесконтейнерным способом. Для сбора твердых коммунальных отходов в частном секторе используются контейнеры металлические объемом 0,2 куб. м., в многоквартирных жилых домах объемом 0,7 куб. м. Количество оборудованных мест накопления твердых коммунальных отходов на территории сельсовета составляет 26 ед. Количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на площадках составляет 38 ед.

В настоящее время на территории сельсовета по сбору и вывозу бытовых отходов услуги осуществляются компанией ООО «Экология-Новосибирск».

Сбор ТБО осуществляется путем доставки и складирования собственниками ТБО на специализированные площадки, оборудованные мусорными контейнерами.

Также в границах сельсовета функционирует общество с ограниченной ответственностью «Чистый город», основной вид деятельности-сбор отходов. Место расположения производственной площадки-земельный участок с кадастровым номером 54:19:041901.

#### 2.4.7 Связь

Линия связи (ВОЛС волоконно-оптические линии связи) на территории сельсовета предоставлена ПАО «РОСТЕЛЕКОМ», (крупнейший в России провайдер цифровых услуг и решений).

На сегодняшний день в муниципальном образовании Ярковский сельсовет только на территории села Шилово отсутствует ВОЛС.

Жители сельсовета пользуются услугами сотовых операторов: Билайн, Мегафон, МТС, организован доступ в интернет.

На территории устойчиво принимаются все общероссийские телевизионные каналы.

Услуги почтовой связи предоставляет ФГУП «Почта России», два отделения почтовой связи расположены в селе Ярково, селе Новошилово, где возможна

услуга оплаты кредитов, оплаты за электроэнергию по системе «Город», подключены два компьютера к сети Интернет для пользования посетителей.

## 2.5 Архитектурно-градостроительный потенциал

### 2.5.1 Функциональное зонирование

Сложившееся к настоящему времени функциональное использование территории сельского поселения имеет пространственно-выраженный характер. В целом, основная часть функционально-однородных и функционально и экологически адаптируемых объектов сосредоточена в границах соответствующих территорий.

#### Функциональное зонирование территории села Ярково

Село Ярково является административным центром муниципального образования. Площадь населенного пункта составляет 1147,5 га, территория села имеет вытянутую форму по направлению на юго-запад. В границах населенного пункта, протекает река «Верх Тула», что влечет за собой разделение территории.

Жилая зона села представлена:

-зоной средне-этажной жилой застройки, по улице Лесная дом №12, дом №17, дом №16 (кадастровый квартал 54:19:040104);

-зоной малоэтажной жилой застройки, которая формируется вдоль улиц Подгорбунского, Первомайская, Советская (кадастровый квартал 54:19:040102), по улице Лесная (кадастровый квартал 54:19:040104), и по вдоль Ордынского шоссе;

-зоной индивидуальной жилой застройки, которая является основной.

Общественный центр села Ярково формируется в северной части населенного пункта, общественные подцентры формируются в пределах пешеходной доступности по направлению развития селитебной зоны. Объекты социально- бытового назначения представлены: магазинами продовольственных и не продовольственных товаров, парикмахерской, общепитом, и т. д.

Территория сельхозпредприятия сосредоточена в северо-восточной части села. Действующие предприятия:

-ОАО «Новосибирское», по воспроизводству и реализации племенной продукции;

-ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Новосибирской области».

Производственная зона функционирует в южной части села.

На территории села Ярково расположена электроподстанция 110/35 кв. Зона инженерной инфраструктуры представлена: сетями водоснабжения и водоотведения, также на территории села расположены 10 водозаборных скважин и 3 котельными. Газификация по территории не проходит.

Территории автомобильного транспорта представлена улично-дорожной сетью, автомобильной дорогой межмуниципального значения.

Также в границе населенного пункта действует садовое некоммерческое товарищество (СНТ) СНТ «Березка» (кадастровый квартал 54:19:041301), СНТ

«Кристалл-1 (кадастровый квартал 54:19:041801), НДТ «Тула -2» (кадастровый квартал 54:19:041901).

Сельское кладбище расположено в границах населенного пункта, в южной части села функционирует поле фильтрации.

#### Функциональное зонирование территории села Пайвино

Территория села имеет достаточно компактную форму, которая делится пополам проходящей автомобильной дороги межмуниципального значения. Площадь населенного пункта составляет-132,1 га.

Жилая зона –представлена зоной индивидуальной жилой застройки. В восточной части села выделены участки под малоэтажную жилую застройку (кадастровые номера участков 54:19:000000:5214, 54:19:000000:4678).

Общественно-деловая зона села не имеет ярко выраженного центра. Из объектов социально-культурно-бытового назначения в населенном пункте имеются: дом культуры, детская площадка, магазин продовольственных и не продовольственных товаров.

Территория сельхозпредприятия сосредоточена в центре села (с правой стороны автомобильной дороги). Действующее предприятие:

-КВХ «Квант» деятельность предприятия-выращивание зерновых культур.

Садовые некоммерческие товарищества на территории населенного пункта отсутствуют.

Территории автомобильного транспорта представлена улично-дорожной сетью, и автомобильной дорогой межмуниципального значения. Объекты, транспортной инфраструктуры-отсутствуют.

Зона инженерной инфраструктуры включает в себя сети водоснабжения, инженерные объекты (2 водозаборные скважины). Канализация и газификация, в границах населенного пункта-отсутствует.

Действующее сельское кладбище не входит в границы населенного пункта.

#### Функциональное зонирование территории села Сенчанка

Территория села вытянутой формы по направлению на юго-запад. Площадь территории занимает 277,3 га.

Основную часть территории жилой зоны села Сенчанка формирует зона индивидуальной жилой застройкой. В южной части села выделен участок под малоэтажную жилую застройку (земельный участок с кадастровым номером 54:19:040201:670), в восточной части села выделены участки под индивидуальную жилую застройку (кадастровый квартал 54:19:040201).

Общественный центр села расположен в центре населенного пункта. Общественно-деловая зона представлена магазинами продовольственных товаров в западной части находится объект спортивного назначения-спортивная площадка.

Территория сельхозпредприятия сосредоточена в восточной части села (кадастровый квартал 54:19:040201).

Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан отсутствует.

Инженерная структура представлена сетями водоснабжения и 2 водозаборными скважинами. Сети канализации и газ в границах населенного пункта отсутствуют.

Территории автомобильного транспорта представлена улично-дорожной сетью, и автомобильной дорогой межмуниципального значения. Объекты, транспортной инфраструктуры-отсутствуют

Действующее кладбище не входит в границы населенного пункта.

Функциональное зонирование территории села Шилово

Территория населенного пункта имеет достаточно компактная. Площадь территории занимает-269,7 га. По территории протекает река «Тула», тем самым деля территорию на 2 части.

Основную часть территории жилой зоны села Шилово формирует зона индивидуальной жилой застройкой. В северной и южной частях населенного пункта, выделены участки под малоэтажную жилую застройку (кадастровые номера участков 54:19:000000:5214, 54:19:000000:4678).

Общественная зона на территории села отсутствует. Объекты социально-культурно-бытового назначения представлены магазином продовольственных товаров.

На территории села, в северной части, действует садовое некоммерческое товарищество СНТ «Отимист» (кадастровый квартал 54:19:040201), СНТ «Чистые пруды» (кадастровый квартал 54:19:040401).

Территория сельхозпредприятия отсутствует.

Инженерная инфраструктура представлена сетями водоснабжения, и 2 водозаборными скважинами. Сети канализации и газификации на территории населенного пункта отсутствуют.

Территории автомобильного транспорта представлена улично-дорожной сетью, и автомобильной дорогой межмуниципального значения. Объекты, транспортной инфраструктуры-отсутствуют.

В границах населенного пункта расположено действующее сельское кладбище.

Функциональное зонирование территории села Новошилово

Территория села имеет компактную планировку, площадь населенного пункта составляет-196,2 га.

Основную часть территории жилой зоны села Новошилово формирует зона индивидуальной жилой застройкой. Вдоль улицы Степная (напротив здания школы, дом № 1-4) размещена малоэтажная жилая застройка.

Общественный центр села Новошилово сосредоточен в западной части села (ближе к центру), объекты социально-культурно-бытового назначения формируются в пределах шаговой доступности. Объекты социально- бытового назначения представлены: магазинами продовольственных и не продовольственных товаров, общепитом, и т.д.

В селе действует крестьянско-фермерское хозяйство КФХ «Иванов», зона сельхозпредприятий сосредоточена юго-восточная части села, (участки Новоси-



бирской епархии). Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан отсутствует.

Зона инженерной инфраструктуры представлена сетями водоснабжения и 2 водозаборными скважинами. Сети канализации и газификация в границах населенного пункта отсутствуют.

Территории автомобильного транспорта представлена улично-дорожной сетью, и автомобильной дорогой межмуниципального значения. Объекты, транспортной инфраструктуры-отсутствуют.

На территории села действует поле фильтрации.

Сложившийся в последнее десятилетие депрессивный характер социально-экономического развития Ярковского сельсовета, ликвидация ряда градообразующих предприятий, деградация сельского хозяйства, естественная и механическая убыль населения, отсутствие заявленных перспектив размещения на территории поселения новых объектов федерального, регионального и местного значения привели к определенным изменениям функционального использования ряда территорий.

Часть территорий производственного и сельскохозяйственного назначения превратилась в неиспользуемые территории с разрушенными объектами капитального строительства. Причем этот процесс затронул как территории (земли) населенных пунктов, так и территории за их пределами.

Но в целом, несмотря на происходящие процессы, общая планировочная структура территории поселения и входящих в его состав населенных пунктов существенных изменений не претерпела.

Характер градостроительного развития пяти населенных пунктов, был определен, соответствующим проектам Генерального плана.

Генеральный план Ярковского сельсовета был выполнен в 2012 г. ООО Юридическая компания «Сибирский кадастровый центр»

Однако последовавшие вскоре кардинальные изменения политической и экономической обстановки в стране, коснувшиеся территории сельсовета помешали реализации этих проектов.

### 3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

#### 3.1 Мероприятия по территориальному планированию муниципального образования Ярковский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области

##### 3.1.1 Мероприятия по социально-экономическому развитию

В условиях сложившейся экономики основные направления социально-экономического развития сельсовета – это формирование модели дальнейшего совершенствования хозяйственного комплекса по принципу устойчивого развития.

В финансовой сфере приоритетные направления развития – эффективное использование бюджетных средств, поиск дополнительных источников пополнения бюджета. В этой связи необходимо проведение градостроительной политики повышения экономической активности в населенных пунктах, путем насыщения его услугами разнообразных сервисных служб (в т.ч. информационного и телекоммуникационного обеспечения) и культурно-бытовых учреждений, объектов рекреации. Это позволит повысить не только уровень обслуживания населения, но и саму ценность и притягательность территории.

В социально-демографическом аспекте необходимо в полной мере использовать собственные трудовые ресурсы, т.е. обеспечить максимальную занятость населения; снижать уровень безработицы путем создания новых рабочих мест и переобучением трудоспособного населения новым специальностям, необходимым для всех отраслей хозяйственного комплекса.

В непроизводственной сфере экономики приоритетное развитие должны получить отрасли градообразующего значения, т.е. те отрасли, которые обслуживают все население сельсовета – здравоохранение, образование, торговля, управление и др.

В сфере материального производства приоритетные направления развития по основным бюджетно-образующим отраслям экономики:

- реконструкция и модернизация действующих предприятий; выявление наиболее эффективных производств, финансирование которых сможет дать быструю и максимальную отдачу; создание производств малого бизнеса, работающих на удовлетворение местного потребительского рынка;
- транспорт – создание сети транспортных связей, оптимально обеспечивающих внутри-поселковые и внешние связи;
- строительство – увеличение объемов жилищно-гражданского строительства, позволяющих удовлетворить потребности местного населения в жилье и объектах культурно-бытового обслуживания.

В целом перспективы развития и дальнейшее формирование хозяйственного комплекса сельсовета связаны с развитием отрасли, ориентированной на современные потребности рынка.

Бюджетная система не может в настоящее время обеспечить стабильное развитие экономики Яркоковского сельсовета, поэтому для развития выбран переходный или инвестиционный сценарий развития. Перспективы развития связаны, прежде всего, с модернизацией действующих предприятий, налаживанием выгодных связей с соседними районами края для реализации готовой продукции, с организацией малых предприятий. Дальнейшее формирование хозяйственного комплекса будет связано с развитием и усилением роли сферы услуг.

## 3. 2. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

### 3.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно-планировочные решение территории поселения принято с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного состояния территории, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявлены следующие факторы, которые учитывались в данной работе:

- природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки;
- сложившаяся планировочная структура населенного пункта;
- наличие производственных территорий, создающих экономическую базу населенных пунктов сельсовета;
- недостаточный уровень обеспечения населения объектами культурно-бытовой сферы.

Проектом генерального плана определены следующие цели, задачи, средства и принципы решения задач:

- упорядочение существующей улично-дорожной сети общего пользования;
- упорядочение функционального зонирования территорий;
- определение параметров планируемого развития территорий,
- определение территорий для жилищного строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения;
- определение территорий для размещения объектов капитального строительства;
- дальнейшее развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания территории;
- организация и функционирование рекреационных зон.

Проектом предусмотрено сохранение и упорядочение сложившейся архитектурно-планировочной структуры населенных пунктов Ярковского сельсовета, усиление существующих композиционных осей в виде главных и основных улиц, определение территорий для размещения перспективной застройки на расчетный срок.

Предусмотрено строительство общественно-деловых подцентров в районах перспективной и сложившейся застройки с учетом радиусов доступности и развитие существующего центра. Главные улицы населенных пунктов сохраняют свою функцию планировочных осей населенных пунктов. Проектом предлагается реконструкция и планирование перспективных направлений основных улиц для создания единого комплекса улично-дорожной сети.

Таким образом, принятые архитектурно-планировочные решения предусматривают создание современного населённого пункта с чётким функциональ-

ным зонированием всей территории и обеспечением инженерным оборудованием, и объектами благоустройства. Проектная планировочная структура решена с учётом природных факторов и ограничений, а также сложившейся градостроительной ситуации.

### 3.3 Планировочная организация и зонирование территории

Основным планировочным принципом генерального плана является создание характерного и обоснованного для населенного пункта планировочного каркаса и структуры на основе сложившейся застройки, с учетом природных условий и существующего использования территории.

На формирование архитектурно-планировочной структуры территории влияют следующие факторы:

- освоение свободных территорий в северной части села;
- развитие и совершенствование улично-дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки;
- создание общественных центров, наполнение объектами общественно-деловой и социальной инфраструктуры;
- формирование рекреационных зон, зон отдыха и спорта.

Планировочная структура населенных пунктов в целом сохраняется. Проектом предлагается создать целостное жилое образование и сформировать комплексную систему культурно-бытового обслуживания, инженерной инфраструктуры.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию жилых зон, с целью создания комфортной среды жизнедеятельности, потому вносится предложение в северной части села выделить площадки под жилую застройку.

Важным элементом экологического благополучия села является озеленение территории. Система озеленения складывается из следующих составляющих: благоустроенные и озелененные территории общественных и учебно-образовательных объектов, система озеленения улиц, санитарно-защитное озеленение промышленной и коммунально-складской зоны. Предлагается проведение специальных шумозащитных мероприятий (использование шумозащитных стенок и барьеров, организация специальных многоярусных зеленых полос) между промышленной зоной и жилой застройкой

Для обеспечения развития зоны отдыха, а также рекреационных зон на территории населенного пункта предполагается:

- выполнить благоустройство и озеленение территории общественных и учебно-образовательных объектов;
- предусмотреть создание парковой зоны;
- в процессе реконструкции существующей улично-дорожной сети следует признать целесообразным мощение тротуаров, размещение в селе малых архитектурных форм, проведение мероприятий по совершенствованию художественного оформления.

Генеральным планом установлено следующее зонирование территории населенного пункта:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

- Общественно-деловые зоны;
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- Зона инженерной инфраструктуры;
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- Зона отдыха;
- Лесопарковая зона.

Баланс функциональных зон села Ярково

Таблица №16

№ п/п	Наименование	Площадь в границах населенного пункта, га	Планируемая площадь в границах населенного пункта, га
Село Ярково			
1	Площадь населенного пункта	1132,6716	1078,9451
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	239,1561	290,3108
3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	24,5596	6,9883
4	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	1,5178	1,5177
5	Общественно-деловая зона	9,9043	14,5485
6	Производственная зона	–	64,9415
7	Коммунально-складская зона	3,4545	1,8449
8	Зона инженерной инфраструктуры	4,6473	4,8375
9	Зона транспортной инфраструктуры	50,4287	68,8366
10	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	99,7838	388,0222
11	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	41,3044	38,1798
12	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	9,5583	30,0668
13	Зона кладбищ	9,0409	9,0409
14	Зоны сельскохозяйственного использования	582,5653	103,7163
15	Зона озелененных территорий специального назначения	–	17,5235
16	Поверхностные водные объекты	10,9186	10,4424

№ п/п	Наименование	Площадь в границах населенного пункта, га	Планируемая площадь в границах населенного пункта, га
17	Зона лесов	0,8963	–
18	Зона сельскохозяйственных угодий	44,9357	28,1274
	Всего	1132,6716	1078,9451

Баланс функциональных зон села Пайвино

Таблица №17

№ п/п	Наименование	Площадь в границах населенного пункта, га	Планируемая площадь в границах населенного пункта, га
Село Пайвино			
1	Площадь населенного пункта	132,5161	144,4942
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	64,6314	72,5165
3	Общественно –деловая зона	0,8354	3,0388
4	Зоны сельскохозяйственного использования	15,7416	8,6071
5	Зона инженерной инфраструктуры	0,1231	0,1086
6	Зона транспортной инфраструктуры	6,0576	12,1076
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	29,8284	30,1404
8	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	15,2822	10,6489
9	Зона кладбищ	0,0164	5,9068
10	Поверхностные водные объекты	–	1,4195
11	Всего	132,5161	144,4942

Баланс функциональных зон села Сенчанка

Таблица №18

№ п/п	Наименование	Площадь в границах населенного пункта, га	Планируемая площадь в границах населенного пункта, га
Село Сенчанка			
1	Площадь населенного пункта	277,3742	280,5983

№ п/п	Наименование	Площадь в границах населенного пункта, га	Планируемая площадь в границах населенного пункта, га
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	90,9066	137,5641
3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	7,0679	–
4	Общественно –деловая зона	2,1678	5,4694
5	Коммунально-складская зона	0,2747	0,2747
6	Зона инженерной инфраструктуры	1,5267	1,5020
7	Зона транспортной инфраструктуры	16,5705	26,4801
7	Зоны сельскохозяйственного использования	93,4002	35,2659
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	57,1181	63,5713
9	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	8,3417	7,1361
10	Зона кладбищ	–	3,2049
11	Поверхностные водные объекты	–	0,1298
	Всего	277,3742	280,5983

Баланс функциональных зон села Шилово

Таблица №19

№ п/п	Наименование	Площадь в границах населенного пункта, га	Планируемая площадь в границах населенного пункта, га
<b>Село Шилово</b>			
1	Площадь населенного пункта	269,7213	227,4303
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	113,0982	134,9805
3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	19,2273	–
4	Общественно –деловая зона	–	1,6476
5	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	43,1605	15,4229
6	Зоны сельскохозяйственного использования	59,4639	0,7542

№ п/п	Наименование	Площадь в границах населенного пункта, га	Планируемая площадь в границах населенного пункта, га
7	Зона инженерной инфраструктуры	–	0,3388
8	Зона транспортной инфраструктуры	13,4498	18,2138
9	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	11,0899	40,0336
11	Зона озелененных территорий специального назначения	–	5,8861
13	Зона лесов	0,0667	–
14	Зона кладбищ	3,7703	3,7703
15	Поверхностные водные объекты	6,3947	6,3825
16	Всего	269,7213	227,4303

## Баланс функциональных зон села Новошилово

Таблица №20

№ п/п	Наименование	Площадь в границах населенного пункта, га	Планируемая площадь в границах населенного пункта, га
<b>Село Новошилово</b>			
1	Площадь населенного пункта	196,2537	133,8417
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	53,9266	69,1165
3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	10,27	2,7312
4	Общественно –деловая зона	6,9039	7,2431
5	Производственная зона	8,3494	7,8935
6	Зона инженерной инфраструктуры	0,8145	0,8194
7	Зона транспортной инфраструктуры	9,1964	12,6329
8	Зоны сельскохозяйственного использования	51,6039	–
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	38,6006	27,5153
10	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	6,1123	1,9509



№ п/п	Наименование	Площадь в границах населенного пункта, га	Планируемая площадь в границах населенного пункта, га
11	Зона озелененных территорий специального назначения	–	3,9389
12	Коммунально-складская зона	0,6499	–
13	Зона лесов	9,8262	–
	Всего	196,2537	133,8417

Баланс земель по категориям на территории Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирского области

Таблица №21

№	Наименование функциональной зоны	2018 г.		Изменение площадей, га	Расчетный срок (2030 г.)	
		Площадь, га*	%		Площадь, га*	%
1	Земли населенных пунктов	2008,5369	5,8	-143,2273	1865,3096	5,4
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	6716,9	19,6	+52,1	6769,0	19,7
3	Земли сельскохозяйственного назначения	25114,3631	72,8	+91,1273	25205,4904	73,1
4	Земли водного фонда	-	-	-	-	-
5	Земли запаса	-	-	-	-	-
6	Земли лесов	626,6	1,8	-	626,6	1,8
	ИТОГО в границах городского поселения	34 466,4	100	±0	34 466,4	100

. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица №22

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние (2019 г.)	I очередь (2024г.)	Расчетный срок (2040 г.)
	Территория				
1	Общая площадь сельского	га	34466,4	34466,4	34466,4

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние (2019 г.)	I очередь (2024г.)	Расчетный срок (2040 г.)
	поселения				
1.1	село Ярково	-"	1132,6716	1078,9451	1078,9451
1.2	село Сенчанка	-"	277,3742	280,5983	280,5983
1.3	село Пайвино	-"	132,5161	144,4942	144,4942
1.4	село Шилово	-"	269,7213	227,4303	227,4303
1.5	село Новошилово	-"	196,2537	133,8417	133,8417
2	Функциональные зоны				
2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	561,7189	704,4884	704,4884
2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	61,1248	9,7195	9,7195
2.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	1,5178	1,5177	1,5177
2.4	Общественно-деловые зоны	га	19,8114	31,9474	31,9474
2.5	Производственная зона	га	8,3494	72,835	72,835
2.6	Коммунально-складская зона	га	4,3791	2,1196	2,1196
2.7	Зона инженерной инфраструктуры	га	49,9854	48,2537	48,2537
2.8	Зона транспортной инфраструктуры	га	275,6364	272,4588	272,4588
2.9	Зоны сельскохозяйственного использования	га	19887,1709	19396,7476	19396,7476
2.10	Зона сельскохозяйственных угодий	га	6438,0373	6389,4019	6389,4019
2.11	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений	га	357,066	618,7241	618,7241
2.12	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	171,407	214,509	214,509
2.13	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	50,3844	96,5176	96,5176
2.14	Зона лесов	га	1500,2806	1500,2806	1500,2806
2.15	Зоны специального назначения	га	1,6077	1,6077	1,6077

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние (2019 г.)	I очередь (2024г.)	Расчетный срок (2040 г.)
2.16	Зона кладбищ	га	21,9229	21,9229	21,9229
2.17	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0	27,3485	27,3485
2.18	Зона режимных территорий	га	5056,0	5056,0	5056,0
3	Население				
3.1	Численность населения	чел.	6888	8023	12684
4	Жилищный фонд				
4.1	Жилищный фонд - всего	м <sup>2</sup>	93000,1	192552,0	304416,0
5	Учреждения и предприятия обслуживания населения				
5.1	Общеобразовательные школы, всего	место	631	800	2850
5.2	Дошкольные образовательные организации	место	237	722	762
5.3	Больницы	койк/мест	149	180	180
5.4	Объект социального обеспечения	место	1	1	1
5.5	Лыжная база	шт	-	1	1
5.7	Массовые библиотеки, всего	тыс. ед.хр.	33	33	33
5.9	Помещения культурно-досуговой деятельности	кв.м.	50	250	1250
5.11	Многофункциональный центр с торговыми предприятиями и предприятия и социально-бытового обслуживания населения	шт	1	2	2
5.12	Пожарная часть	авт.	1	2	2
6	Транспортная инфраструктура				
6.1	Протяжённость автомобильных дорог поселения по категориям				
	федерального значения	км	-	-	-
	регионального значения	км	43,334	63,34	63,34
	межмуниципального значения	км	14,158	25,16	25,16
	Улично-дорожная сеть	км	40	40	40
6.2	Реконструкция улично-дорожной сети	км	16	16	16
6.3	Мосты для движения автомобилей	объект	3	3	3
6.4	АЗС	объект	3	4	4

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние (2019 г.)	I очередь (2024г.)	Расчетный срок (2040 г.)
6.5	СТО (придорожный сервис)	объект	1	3	3
7	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
7.1	Водоснабжение – всего по сельсовету	км	24,55	24,55	24,55
7.2	Водоотведение – всего по сельсовету	км	0,2	0,2	0,2
7.3	Ливневая канализация	тыс.куб. м./в год	-	-	-
7.4	Теплоснабжение	штук	3	3	3
7.5	Газоснабжение	км	-	3,8	3,8
7.7	Полигоны ТБО	га	14,9	14,9	14,9
8	Ритуальное обслуживание населения				
8.1	Общее количество кладбищ	шт.	4	4	4
8.2	Общая площадь кладбищ (действующих)	га	20,7	20,7	20,7

Характеристика планируемых объектов социально-культурно-бытового обслуживания на первую очередь до 2022 года  
Таблица №23

№ п/п	Наименование объекта	Норма, единица измерения	Населенный пункт	На расчетный срок	Имеется по факту	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Регионального значения						
1	Детские дошкольные учреждения	35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения	Село Ярково	560	207	Строительство детского сада-ясли Село Ярково (230 мест) -1га Село Ярково ж/м Удачный (110мест), ул. Лесная (110 мест), юго-западная часть (110 мест) -0,5 га
			Село Пайвино	40	-	Организация группы детского сада-яслей в составе многофункционального центра
			Село Шилов	50	-	Строительство начальной школы
			Село Новошилов	120	30	Строительство детского сада-яслей 0,5га
			Село Сенчанка	-	-	Строительство детского сада
2	Общеобразовательные организации	100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения	Село Ярково	2000	526	Строительство школы
			Село Пайвино	-	-	-
			Село Шилов	50	-	Строительство начальной школы (расположение началь-

№ п/п	Наименование объекта	Норма, единица измерения	Населенный пункт	На расчетный срок	Имеется по факту	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
						ной школы может осуществляться в отдельном крыле здания)
			Село Новошилов	-	105	Реконструкция школы
			Село Сенчанка	50	-	Реконструкция существующей школы Строительство начальной школы(расположение начальной школы может осуществляться в отдельном крыле здания)
Местного значения						
3	Организации дополнительного образования	60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения	Село Ярково	700	50	-
			Село Сенчанка	60	-	-
			Село Новошилово	50	20	-
4	Объекты здравоохранения	На 100 посещений в смену - 0,1, но не менее 0,3 для отдельно стоящего здания, встро-	Село Ярково	180 к/мест, 290 пос./см.	124 коп/мест.	
			Село Новошилово	60 пос./смену	25 пос./смену	
			Село Пайвино	6 пос./см	-	Строительство ФАП в составе многофункционального центра

№ п/п	Наименование объекта	Норма, единица измерения	Населенный пункт	На расчетный срок	Имеется по факту	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
		енные - 0,2 на объект	Село Шилово	19 пос./см	-	
			Село Сенчанка	60 пос./смену	-	
5	Объект социального обеспечения	1 на муниципальный район	Село Ярково	245 мест	-	По заданию на проектирование
6	Строительство многофункционального центра с торговыми предприятиями и предприятия социально-бытового обслуживания населения	До 1000 чел.- 0,1-0,2га/объект	Село Пайвино	0,2га/объект	305	По заданию на проектирование
			Село Шилово	0,2га/объект	179	По заданию на проектирование
7	Физкультурно-спортивные залы Физкультурно-спортивные залы Лыжная база	350 кв <sup>2</sup> на 1 тыс. человек 70 кв <sup>2</sup> на 1 тыс. человек	Село Ярково	1000 кв <sup>2</sup> , включая бассейн площадью 300 кв <sup>2</sup> .	5379	Строительство спортивно-оздоровительного комплекса общей площадью 1000 кв <sup>2</sup> , включая бассейн площадью 300 кв <sup>2</sup> . Строительство спортивной (лыжной) базы,
8	Дом культуры	По заданию на проектирование	Село Ярково	На 700 мест	3 библиотеки	-
			Село Новошилово	На 50 мест		
			Село Сенчанка	На 50 мест		

№ п/п	Наименование объекта	Норма, единица измерения	Населенный пункт	На расчетный срок	Имеется по факту	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
9	Музеи	1 на муниципальный район	Село Ярково	1	0	По заданию на проектирование
10	Объекты пожарной охраны противопожарной службы Новосибирской области	при численности населения населенного пункта, тыс. человек: до 0,1 - 1 объект; от 0,1 тыс. до 2 тыс. человек - 1 объект на 2 автомобиля; от 2 до 5 - 1 объект на 4 автомобиля	Село Шилово	1	1	По заданию на проектирование
11	Кинотеатр	1 - на сельское поселение с населением свыше 3 тыс. чел.	Село Ярково	500 мест	5379	По заданию на проектирование



## Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

### Внешний транспорт

На сегодняшний день осуществляется проект планировки и межевания территории для реконструкции автомобильной дороги «Новосибирск-Кочки-Павлодар» (в пределах Российской Федерации) на участке Новосибирск-Ярково в Новосибирском районе Новосибирской области (Ярковский сельсовет).

Также запланировано строительство автомобильной дороги межмуниципального значения «Пайвино-Речник», и размещение объектов транспортной инфраструктуры:

- Размещение АЗС;
- Размещение СТО.

### Улично-дорожная сеть

Основными направлениями развития улично-дорожной сети будет сохранение протяженности существующих автомобильных дорог общего пользования, и реконструкция улично-дорожной сети не имеющее асфальто-бетонное покрытие, а также повышение качества и безопасности дорожной сети.

Сеть дорог для обслуживания сельхозугодий, подъездов к различным объектам капитального строительства, связи между опорной дорожной сетью, связи с существующими дачными некоммерческими товариществами должна учитывать сложившуюся структуру землепользования, и специфику хозяйственной деятельности, проходить по границам участков собственников на землях общего пользования (если дороги в муниципальной собственности).

Главные улицы являются основой планировочного каркаса населенных пунктов, связывают центр с въездной зоной населенного пункта, объектами массового тяготения, внешними дорогами.

Основные улицы в жилой застройке дополняют пространственный каркас и служат для связи с объектами социального обслуживания, в том числе подвоза детей к школам.

Общая протяженность улично-дорожной сети, с твердым покрытием, в границах населенных пунктов, составляет-40км.

Общая протяженность улично-дорожной сети, подлежащая реконструкции составляет-19км.

Также проектом предлагается:

- Строительство автомобильной дороги подъезд к СНТ «Ивушка», протяженностью 0,01км;
- Строительство автомобильной дороги подъезд к СНТ «Овражки», протяженностью 1,0км;
- Строительство автомобильной дороги подъезд к СНТ «Оптимист», протяженностью 0,36 км;
- Строительство автомобильной дороги подъезд к СПО «Тулинка», протяженностью 2,42 км;

- Строительство АЗС с придорожным сервисом и кафе (с. Ярково, юго-западная часть);
- Строительство стоянки для грузового автотранспорта.

## РАЗВИТИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### Водоснабжение

Проектом принято на расчетный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории Ярковского сельсовета.

Предлагается предусмотреть подачу воды на полив из местных водотоков.

Вокруг каждого источника хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматриваются зоны санитарной охраны I, II, III поясов, согласно СНиП 2.04.02-84\* [п. 10].

Для водоснабжения Ярковского сельсовета проектом предусматривается на первую очередь:

- Строительство водозаборной скважины с водоочистными сооружениями (село Ярково, ул. Солнечная);
- Строительство магистрального водопровода (село Ярково, ул. Солнечная);
- Строительство водозаборной скважины с водоочистными сооружениями (село Новошилово);
- Строительство водозаборной скважины с водоочистными сооружениями (село Шилово);
- Строительство водозаборной скважины с водоочистными сооружениями (село Сенчанка ул. Строителей);
- Установка частотных регуляторов 7 штукна существующих скважинах (село Ярково);
- Установка приборов учета воды на скважинах (село Ярково);
- Реконструкция (капитальный ремонт с заменой труб) магистральных водопроводов, установка водоочистки, автоматизация ВНС (село Ярково ул. Лесная);
- Реконструкция (кап. ремонт с заменой труб) магистральных водопроводов, установка водоочистки 4 шт. (село Ярково).

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечить хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды пожаротушения.

Пожаротушение предусматривается из гидрантов, устанавливаемых на кольцевой сети водопровода на расстоянии 100м друг от друга. Необходимый пожарный запас хранится в резервуарах чистой воды.

Минимальный свободный напор в сети должен быть не менее 10м, на каждый следующий этаж прибавляется 4 м.

После строительства пожарнойчасти необходимый напор будет создаваться передвижными пожарными насосами.

Окончательные решения о трассировке сетей, диаметрах трубопроводов и необходимом количестве объектов водоснабжения должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Расположение новых скважин определяется на последующих стадиях проектирования после проведения детальных гидрогеологических исследований с составлением проекта на поисково-разведочные работы с оценкой запаса подземных вод и рекомендациями по рациональным условиям эксплуатации.

На основании закона РФ «О недрах» согласно «Положения о порядке лицензирования пользования недрами» обязательным условием является оформление лицензии на право добычи подземных вод.

При несоответствии добываемой воды требования СанПиН 2.1.4.1074-01 необходимо строительство водопроводных очистных сооружений.

Решение о выборе оборудования для водозабора, технологическая схема обработки воды и набор сооружений для станций водоподготовки должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализации зданий».

## Водоотведение

Для водоотведения Ярковского сельсовета проектом предусматривается на I очередь:

- Расширение централизованной канализационной сети до 100 % охвата населения всех населенных пунктов.

- Канализование всех социально-культурно-бытовых зданий, всей капитальной жилой застройки, а также канализование производственного сектора.

Для водоотведения Ярковского сельсовета проектом предусматривается на расчётный срок:

- Реконструкция канализационных сетей в селе Ярково (замена стальных канализационных трубопроводов на полиэтиленовые);

- Автоматизация станции КНС;

- Приобретение ассенизаторской машины на базе ЗИЛ;

- Устройство полей фильтрации и орошения (село Ярково, с южной стороны);

- Устройство полей фильтрации и орошения (село Пайвино, с северной стороны);

- Устройство полей фильтрации и орошения (село Сенчанка, с восточной стороны);

- Устройство полей фильтрации и орошения (село Шилово, с юго-восточной стороны);

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты по СП30.13330.2012.

В населённых пунктах, не имеющих централизованной канализационной сети, предлагается использование локальных очистных установок. Усадебные дома обеспечиваются автономными системами с очисткой стоков в моноблочных установках для одного дома или группы домов.

Технологическое оборудование и место расположения очистных сооружений определяется на последующих стадиях проектирования.

Санитарно-защитную зону от очистных канализационных сооружений закрытого типа до жилой застройки следует принимать по требованиям органов санитарного надзора - 100 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200).

#### Ливневая канализация

На территории Ярковского сельсовета необходимо предусмотреть ливневую канализацию открытого типа с использованием кюветов. Затем через водоотводную канаву по территории общего пользования дождевые стоки отводятся в перспективную ливневую канализацию и далее на очистные сооружения.

Выпуск очищенного поверхностного стока организовать непосредственно в р. Верх Тула, Тула и другие прилегающие водные объекты.

Тип и площадь очистных сооружений будут уточняться на последующих стадиях проектирования.

Санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой застройки следует принимать по требованиям органов санитарного надзора - 50 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200).

#### Теплоснабжение

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение общественных зданий определяются на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» на стадиях рабочего проектирования.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов во всех населенных пунктах Ярковского сельсовета будет осуществляться от индивидуальных отопительных систем (печей, котлов и др.).

Необходимым условием энергосберегающей политики является замена устаревшего энергетического оборудования, перекладка изношенных тепловых сетей, и таким образом сокращение потерь энергии. При строительстве жилья необходимо применять тепло-сберегающие технологии и материалы. Необходимо внедрять приборы учета расхода тепло-энергии потребителями (счетчики) и регулирование подачи тепла. Замену изношенных и строительство новых теплотрасс следует вести с применением ППУ изоляции.

Для надежного обеспечения теплом потребителей предлагаются следующие мероприятия по теплоснабжению:

- Реконструкция теплотрассы (село Ярково, ул. Лесная);
- Реконструкция теплотрассы (село Ярково, ул. Подгорбунского);
- Реконструкция теплотрассы (село Ярково, ул. Первомайская);
- Реконструкция теплотрассы (село Новошилово).

## Электроснабжение

В связи с увеличением нагрузки предлагается замена или ремонт линий электропередач. Реконструкция или замена существующих трансформаторных подстанций, с увеличением мощности до необходимой.

## Связь и информация

Основными направлениями развития инфраструктуры телефонизации в населенных пунктах Ярковского сельсовета являются:

- Обеспечение услугами объектов нового строительства;
- Увеличение пропускной способности линий связи и коммуникационных устройств;
- Расширение ассортимента и повышение качества услуг связи;
- Реконструкция устаревших и изношенных объектов и сооружений связи.

С высокими возможностями пользования услугами сотовой связи большого спроса на установку стационарных телефонов у населения нет.

Для определения необходимой номерной ёмкости принята норма телефонного насыщения из расчёта одного телефонного аппарата на каждую семью в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования (к СНиП 2.07.01-89\*)».

Ёмкость телефонной сети жилого сектора определена с учетом 100% телефонизации квартир. Потребное количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчётной численности населения с применением коэффициента семейности  $K=3,2$ . Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято увеличить на 20% от общего числа абонентов.

Согласно правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации", на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии:

устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

## Газоснабжение

Согласно перспективному развитию сельских территорий планируется их газификация. По территории населенных пунктов будут проходить газовые сети

высокого и низкого давления. Точная трассировка газораспределительных сетей будет уточнена при рабочем проектировании.

4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Ярковского сельсовета объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

В соответствии со Схемой территориального планирования Новосибирского района, на территории села Пайвино планируется строительство объекта здравоохранения регионального значения – фельдшерско-акушерского пункта, рассчитанного на 6 посещений в смену. Объект планируется разместить в составе многофункционального центра.

Строительство прочих объектов федерального и регионального значения на территории Ярковского сельсовета не планируется.

5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Ярковского сельсовета, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

В соответствии со Схемой территориального планирования Новосибирского района, на территории Ярковского сельсовета (Постановление Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области») планируются мероприятия по размещению объектов местного значения муницип-

пального района:

Развитие учреждений образования

1) Строительство школы в селе Ярково, рассчитанной на 2000 мест. Срок реализации мероприятия – до 2034 г.

2) Реконструкция школы в селе Шилово с увеличением вместимости на 100 мест. Срок реализации мероприятия – до 2034 г.

3) Строительство начальной школы в селе Сенчанка, рассчитанной на 50 мест. Срок реализации мероприятия – до 2034 г.

4) Строительство детских садов – яслей в селе Ярково, рассчитанных на 1200 мест. Срок реализации мероприятия – до 2034 г.

5) Строительство детского сада – яслей в селе Шилово, рассчитанного на 110 мест. Срок реализации мероприятия – до 2034 г.

6) Строительство детского сада – яслей в селе Новошилово, рассчитанного на 240 мест. Срок реализации мероприятия – до 2034 г.

7) Строительство детского сада – яслей в селе Сенчанка, рассчитанного на 200 мест. Срок реализации мероприятия – до 2034 г.

8) Строительство детского сада – яслей в ж/м Удачный, рассчитанного на 110 мест. Срок реализации мероприятия – до 2034 г.

Развитие прочих социально-бытовых объектов

1) Строительство ФАП – с. Пайвино, на 6 пос/см.

Развитие инженерной инфраструктуры.

1) Межпоселковый газопровод высокого давления от с. Верх-Тула до с. Ярково – Шиловский полигон с отводом в п. Крупский.

2) Межпоселковый газопровод высокого давления от Шиловского полигона до с. Новошилово – с. Шилово.

3) Межпоселковый газопровод высокого давления от с. Ярково до с. Пайвино – с. Сенчанка.

Развитие объектов пожарной безопасности

1) Строительство пожарного депо в. Шилово.

Размещение планируемых объектов местного значения сельского поселения может оказать положительное влияние на комплексное развитие территории. Влияние рассматривается преимущественно с точки социально-экономической эффективности.

Объекты спорта. Строительство лыжной базы круглогодичного пользования в селе Ярково позволит создать условия, обеспечивающие возможность гражданам систематически заниматься физической культурой и спортом. В долгосрочной перспективе реализация данного мероприятия позволит обеспечить стабильность и конкурентоспособность сферы физической культуры и спорта, что будет способствовать сбалансированному развитию общества и поддержанию высокого уровня здоровья граждан.

Объекты культурно-досугового назначения. Строительство дома культуры в селе Ярково, реконструкция досугового объекта в селе Сенчанка, капитальный

ремонт и реконструкция досугового центра в селе Пайвино – данные мероприятия направлены на повышение качества жизни населения посредством удовлетворения индивидуальных и общественных потребностей, связанных преимущественно с организацией досуга и приобщением к творчеству, культурному развитию, самообразованию, любительскому искусству и ремеслам.

Объекты коммерческого использования и бытового обслуживания.

Строительство многофункционального центра в селе Пайвино способно повысить уровень бытового обслуживания и создать благоприятные условия для коммерческой деятельности. Размещение дополнительных объектов коммерческого использования и бытового обслуживания создает благоприятную среду жизнедеятельности: создает условия для экономической и трудовой деятельности, обеспечивает удобство удовлетворения бытовых потребностей населения.

Положительное влияние также оказывает развитие транспортной и инженерной инфраструктуры. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной и транспортной инфраструктуры населенных пунктов Ярковского сельсовета повысит уровень благоустройства жилого фонда, создать условия для развития малых и средних предприятий. Реализация этих мер в комплексе повысит уровень жизни населения, а также инвестиционную привлекательность населенных пунктов Ярковского сельсовета.

Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и производственных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, РДС 35-201-99. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов. Система средств информационной поддержки должна



быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

Проектом предлагается торгово-бытовые и досуговые потребности инвалидов удовлетворять в общей сети учреждений, предназначенных для использования всеми категориями населения, а также при необходимости снабжать существующие объекты специальными устройствами для удобства пользования маломобильной группой населения.

Все доступные для инвалидов учреждения и места общего пользования должны быть обозначены специальными знаками или символами в виде пиктограмм установленного образца (ГОСТ Р 52131-2003).

Жилые зоны и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

В местах размещения учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см; не допускаются крутые (более 100 %) короткие рампы, а также продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог более 50 %. На путях с уклонами 30–60 % необходимо не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м.

На открытых индивидуальных автостоянках около учреждений обслуживания следует выделять не менее 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Зона для парковки автомобиля инвалида должна быть шириной не менее 3,5 м.

### Зоны с особыми условиями использования территории

На территории сельсовета установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов, придорожные полосы автомобильных дорог, охранные и санитарно-защитные зоны сетей электроснабжения и газоснабжения, охранные зоны источников водоснабжения, водо-охранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

### Охранные, и санитарно-защитные зоны объектов инженерной, и транспортной инфраструктуры

#### Автомобильный транспорт

Ширина придорожных полос установлена в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные зако-

нодательные акты Российской Федерации" и составляет 50 м - автомобильные дороги 4 категории, и 100м-автомобильной дороги 2 категории.

Электрические сети, линии связи

Охранные зоны для линий электроснабжения составляют: ВЛ 110, ВЛ 35 кВт – 15 м, ВЛ 10 кВт – 10 м в обе стороны.

На кадастр установлены следующие охранные зоны инженерных сетей:

-Охранный объект электросетевого хозяйства- «Линия электропередач ВЛ 10 КВ Ф3 Боровская Ф3 Ярковова»;

- Охранный объект электросетевого хозяйства- «Линия электропередач ВЛ 10 КВ Ф7 Ярковова»;

- Охранный объект волоково-оптической линии связи (ВОЛС);

- Охранный объект электросетевого хозяйства- «Линия электропередач ВЛ 10 КВ Ф2 Ярковова»;

-Охранный объект электросетевого хозяйства- «Линия электропередач ВЛ 10 КВ Ф8 Ярковова»;

-Охранный объект электросетевого хозяйства- «Линия электропередач ВЛ 10 КВ Ф1, Ф5 Ярковова»;

-Охранный объект отвод от магистрального ВОЛС;

-Охранный объект электросетевого хозяйства- «Линия электропередач ВЛ 04 КВ ЗН-46 Сенчанка»;

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодификации, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» утвержденных постановлением правительства РФ от 09.06.95 №578 и составляют на трассах кабельных и воздушных линий радиодификации не менее 2 м (3м).

Водоохранные зоны, зоны санитарной охраны зоны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - устанавливаются проектом зон санитарной охраны. В проекте генерального плана указаны ориентировочные границы I пояса санитарной охраны (50м). Водонапорные башни (санитарно-защитная зона 30м), существующий водозабор (санитарно-защитная зона I пояса охраны водопроводных сооружений - 100 м).

К объектам, для которых устанавливаются охранные зоны относятся: реки, водоёмы, озера (приведены в п 2.1.2 пояснительной записки), скважины питьевого водоснабжения (50 м – первый пояс санитарной охраны), водонапорные башни (30м), существующий водозабор, согласно СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (санитарно-защитная зона I пояса охраны водопроводных сооружений -100 м).

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов проектом предлагается:

-Организовать водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов.

- Прибрежная защитная полоса 50 метров и водо-охранная 50 метров совпадают у озера Шиловское, озеро Согра, и озера Шалаболиха, а также рек и озер протяженностью менее 10 километров;

-Прибрежная защитная полоса 200 метров и водо-охранная зона 200 метров совпадает у реки Тула;

-Прибрежная защитная полоса 100 метров и водо-охранная зона 100 метров совпадает у реки Верх. Тула.

-организовать размещение и временное хранение отходов производства и потребления в соответствии с СанПин 2.1.7.1322-03 для исключения попадания токсичного фильтрата в поверхностные и подземные сточные воды.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования (в соответствии с пунктом 8 статьи 27 Земельного кодекса РФ).

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агро-химикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в со-

ответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водо-охранных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Характеристика действующих зон с особыми условиями использования территории, на территории муниципального образования приведена в таблице №25.

Санитарно-защитные зоны на территории муниципального образования  
Таблица №25

Территория	Нормативный размер СЗЗ
МО Яркоковский сельсовет	
Шиловский полигон	1000 м
Участки, недействующих скотомогильников	1000 м
Производственная площадка ООО «Чистый город»	100 м
Поле фильтрации вблизи села Ярково	200 м
Село Новошилово	
Производственные зоны	100 м
Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий (Участки Сибирской епархии)	100 м
Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий	100 м
Поле фильтрации	200 м
Село Шилово	
Сельское кладбище	50 м
Село Сенчанка	
Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий	100 м
Поле фильтрации	200 м
Недействующая стоянка сельхоз. машин	50 м
Коммунально-складская зона	50м
Сельское кладбище (вблизи села Сенчанка)	
Село Пайвино	
Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий КФХ «Квант»	100 м
Сельское кладбище (вблизи села Пайвино)	50 м

Территория	Нормативный размер СЗЗ
Село Ярково	
Кладбище	50 м
Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий ФГБУ «Управления «Новосибирскмелиоводхоз»	100 м
Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий ОАО «Новосибирскагроплем»	100 м
Производственная зона в южной части села	100 м
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (Пожарная часть)	50 м
СТО	50 м
АЗС	50 м
Планируемые СЗЗ	
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (Пожарная часть)	50 м
АЗС	50 м
СТО	50 м

#### 6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

К основным опасностям на территории населённого пункта следует отнести:

- а) техногенные – опасности на транспорте и взрыво- и пожаро-опасность;
- б) природные – агрометеорологические, метеорологические, гидрологические и геологические опасности;
- в) биолого-социальные – вредители и заболевания сельскохозяйственных растений, инфекционные и социально обусловленные заболевания населения, природно-очаговые инфекционные заболевания животных и людей.

Анализ данных об учетных ЧС позволяет сделать вывод о наличии на территории сельсовета зон жесткого контроля, а также зон приемлемого риска. В зонах жесткого контроля необходимо предусмотреть инженерно-технические мероприятия по снижению степени риска.

В территорию жесткого контроля включен Шиловский полигон.

#### Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

При разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории Ярковского сельсовета учитывались положения Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

На территории Ярковского сельсовета действует Ярковский отдельный пост, пожарная часть № 1. Генеральным планом планируется строительство по-

жарного депо в с. Шилово для размещения подразделения пожарной охраны в целях обеспечения пожарной безопасности территории села Шилово, а также близлежащих населенных пунктов. Для обеспечения пожарной безопасности наиболее удаленного от подразделений пожарной охраны села Сенчанка рекомендуется обеспечить жилые и прочие объекты населенного пункта первичными средствами пожаротушения (статья 43 федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 31.07.2018)). Кроме того, на территории населенного пункта рекомендуется создание добровольной пожарной дружины (федеральный закон от 06.05.2011 N 100-ФЗ (ред. от 22.02.2017) "О добровольной пожарной охране").

Предлагается ряд противопожарных мероприятий на территории населенных пунктов Ярковского сельсовета:

- Контроль состояния емкостей на АЗС, замена поврежденного коррозией оборудования;
- Восстановление и содержание в исправном состоянии источников противопожарного водоснабжения (пожарных водоемов, водозаборов), в зимнее время расчистка дорог и подъездов к источникам водоснабжения;
- Установка пожарных гидрантов на планируемой водопроводной сети через 150 м;
- Организация защищённых резервуаров для пожаротушения;
- Устройство пирсов на водоемах.

При выполнении проектов планировок на части территорий, а также при организации нового строительства необходимо выдерживать противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, установленные в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», глава 16 «Требования к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями». Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

Перечень мероприятий по предотвращению ЧС техногенного характера

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций техногенного характера предлагается ряд мероприятий:

- Размещение новых опасных объектов и жилых домов на безопасном удалении;
- Применение надежного, безопасного оборудования;
- Внедрение автоматизированных систем контроля безопасности производства;
- Своевременное обслуживание оборудования;
- Своевременная смена устаревшего оборудования;
- Совершенствование пожарной защиты и систем пожарной безопасности на опасных объектах;
- Соблюдение правил эксплуатации оборудования, правил транспортировки опасных веществ.

### Перечень мероприятий по защите населения от террористических актов

Во избежание осуществления на потенциально опасных объектах террористических актов, необходимо обеспечить охрану объектов, и ограничить доступ посторонних на территорию предприятий.

### Перечень мероприятий по предотвращению ЧС на объектах коммунальной инфраструктуры

**Водоснабжение.** Для гарантийного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений предлагается предусмотреть резервуары питьевой воды с запасом не менее 3-х суток по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары предполагается разместить на территории водопроводных сооружений и оборудовать герметическими люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

**Газоснабжение.** При проектировании новых и реконструкции действующих газовых сетей населенных пунктов необходимо предусмотреть возможность отключения как поселка в целом, так и отдельных районов с помощью отключающих устройств.

**Электроснабжение** объекта 2 категории по ГО обеспечивается от двух независимых источников, по линиям, не отключаемым при обесточивании других потребителей.

Схема электрических сетей энергосистем предусматривает возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

Радиофикация осуществляется от поселкового радиоузла с возможностью передачи с пункта управления штаба ГО. Сети радиофикации воздушные. Оповещение населения осуществляется громкоговорителями и сиренами С-10, радиус действия которых 350-400 м.

### Перечень мероприятий по защите населения от подтопления

Для защиты населенных пунктов от подтопления предусматривается обвалование защищаемой территории путем ограждения ее защитными дамбами или сплошная подсыпка территории выше расчетного горизонта высоких вод, а также своевременная уборка территорий и дорог от снега, устройство защитных насаждений.

При сложности осуществления данных мероприятий необходимо проводить оповещение и эвакуацию населения проживающих на затапливаемых территориях. На таких территориях не должно осуществляться нового строительства.

### Перечень мероприятий по предотвращению ЧС на автотранспорте

К числу мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте относятся:

- Улучшение качества зимнего содержания дорог;
- Устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- Комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог).
- Очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Оценка рисков биолого-социального характера, перечень мероприятий по их предотвращению

Биолого-социальная чрезвычайная ситуация – это состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

К чрезвычайным ситуациям биолого-социального характера относятся:

- Инфекционные заболевания людей: единичные и групповые случаи экзотических и особо опасных инфекционных заболеваний; эпидемия, пандемия; инфекционные заболевания людей невыясненной этиологии.
- Инфекционная заболеваемость сельскохозяйственных животных: единичные случаи экзотических и особо опасных инфекционных заболеваний; экзотии, эпизоотии, панзоотии; инфекционные заболевания сельскохозяйственных животных невыясненной этиологии.
- Поражение сельскохозяйственных растений болезнями и вредителями: прогрессирующая эпифитотия; панфитотия; болезни растений невыясненной этиологии; массовые распространения вредителей растений.

Эпизоотическое благополучие территории – важнейший фактор, определяющий здоровое население, эпидемическое благополучие, продовольственную и экологическую безопасность.

Для проектируемой территории характерны социально-обусловленные болезни, инфекционные заболевания, управляемые средствами специфической профилактики, природно-очаговые и зооантропонозные болезни, паразитарные болезни. В качестве профилактических мер рекомендуются вакцинация новорожденных, профилактические осмотры, увеличение охвата населения освидетельствованием на указанные заболевания, в особенности входящего в группу риска, оказание своевременной медицинской помощи, оперативное проведение комплекса противоэпидемических мероприятий с целью ранней этиологической расшифровки, выявления источника инфекции и путей распространения, организация комплекса мероприятий, направленных на устранение нарушений санитарно-противоэпидемического режима, а также информирование населения.

Системы оповещения



Для обеспечения надежного оповещения должно быть предусмотрено:

- Управление системами с городского, загородного и подвижного пунктов управления (кроме объектовой системы оповещения);
- Размещение центров (пунктов) управления оповещением в помещениях, защищенных от воздействия опасных факторов чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени;
- Автономное (децентрализованное) управление муниципальными, локальными и объектовыми системами оповещения;
- Прием и передача сигналов управления по территориально разнесенным каналам связи, в различных системах передачи;
- Размещение, используемых в интересах оповещения центров (студий) теле- и радиовещания, средств связи и аппаратуры оповещения, на запасных пунктах управления органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и организаций;
- Создание и использование запасов мобильных средств оповещения.

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Перечень земельных участков, включаемых в границу населенных пунктов МО Ярковский сельсовет село Ярково

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	2	3	4	5
1	54:19:041901:566	для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
2	54:19:041901:579	для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
3	54:19:041901:580	для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
4	54:19:041901:581	для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
5	54:19:041901:582	для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
6	54:19:041901:583	для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
7	54:19:041901:584	для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
8	54:19:041901:585	для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
9	54:19:041901:586	для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
10	54:19:041901:587	для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
11	54:19:041901:588	для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

12	54:19:041901:589	для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
13	54:19:041901:590	для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
14	54:19:041901:591	для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
15	54:19:041901:592	для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
16	54:19:041901:593	для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
17	54:19:041901:594	для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенного пункта село  
Ярково

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	2	3	4	5
1	54:19:041901:83	В целях размещения и использования по назначению объектов энергетики	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

2	54:19:000000:291	В целях размещения и использования по назначению объектов энергетики	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3	54:19:000000:285	В целях размещения и использования по назначению объектов энергетики	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4	54:19:041901:211	В целях размещения и использования по назначению объектов энергетики	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

5	54:19:041901:297	В целях размещения и использования по назначению объектов энергетики	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
6	54:19:000000:303	В целях размещения и использования по назначению объектов энергетики	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Перечень земельных участков, включаемых в границу населенных пунктов МО Ярко-ковский сельсовет село Сенчанка

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	2	3	4	5
1	54:19:040201:1	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
2	54:19:040201:2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
3	54:19:040201:4	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

4	54:19:040201:5	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
5	54:19:040201:6	Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
6	54:19:040201:8	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
7	54:19:040201:9	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
8	54:19:040201:10	Для обслуживания квартиры в жилом доме	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
9	54:19:040201:11	Для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
10	54:19:040201:14	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
11	54:19:040201:15	Для обслуживания квартиры	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
12	54:19:040201:16	Для обслуживания жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
13	54:19:040201:19	Для обслуживания квартиры №1 в двух-квартирном жилом доме	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
14	54:19:040201:20	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
15	54:19:040201:21	Для обслуживания многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
16	54:19:040201:22	Для обслуживания квартиры №2 в двух-квартирном жилом доме	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
17	54:19:040201:23	Для обслуживания жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
18	54:19:040201:25	Для обслуживания жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
19	54:19:040201:27	Для обслуживания здания почты и АТС	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

20	54:19:040201:28	Для обслуживания сливкоотделения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
21	54:19:040201:29	Для обслуживания центральной конторы	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
22	54:19:040201:33	Для размещения магазина №4	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
23	54:19:040201:34	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
24	54:19:040201:36	Для обслуживания жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
25	54:19:040201:37	Для обслуживания жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
26	54:19:040201:38	Для обслуживания 3-х комнатной квартиры в 2-х квартирном жилом доме	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
27	54:19:040201:40	Для строительства зерносклада	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
28	54:19:040201:41	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
29	54:19:040201:42	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
30	54:19:040201:43	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
31	54:19:040201:44	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
32	54:19:040201:45	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
33	54:19:040201:46	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
34	54:19:040201:47	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
35	54:19:040201:48	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

36	54:19:040201:49	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
37	54:19:040201:50	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
38	54:19:040201:56	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
39	54:19:040201:59	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
40	54:19:040201:60	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
41	54:19:040201:61	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
42	54:19:040201:62	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
43	54:19:040201:63	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
44	54:19:040201:64	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
45	54:19:040201:65	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
46	54:19:040201:66	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
47	54:19:040201:67	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
48	54:19:040201:68	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
49	54:19:040201:69	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
50	54:19:040201:70	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
51	54:19:040201:79	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
52	54:19:040201:80	Для строительства магазина	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов



53	54:19:040201:178	В целях размещения и использования по назначению объектов энергетики	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
54	54:19:040201:179	Для обслуживания квартир №1 и №2 в двухквартирном жилом доме	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
55	54:19:040201:180	Для обслуживания жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
56	54:19:040201:181	Для обслуживания жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
57	54:19:040201:182	Для обслуживания здания центральной котельной	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
58	54:19:040201:183	Для обслуживания здания общежития	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
59	54:19:040201:184	Для обслуживания здания общежития № 2, столовой	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
60	54:19:040201:185	Для обслуживания здания водонапорной башни	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
61	54:19:040201:186	Стоянка сельхозмашин	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
62	54:19:040201:187	Автогараж, склады, водонапорные башни, весовая, солосные ямы, сеновал, летний лагерь, молочный комплекс, хозяйственный двор, гараж, свиноферма, газовый склад, котельная	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
63	54:19:040201:188	Для обслуживания здания подстанции	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
64	54:19:040201:189	Для обслуживания здания металлического склада	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
65	54:19:040201:190	нефтебаза	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
66	54:19:040201:191	Для обслуживания двухквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

67	54:19:040201:193	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
68	54:19:040201:194	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
69	54:19:040201:195	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
70	54:19:040201:196	для строительства жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
71	54:19:040201:198	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
72	54:19:040201:199	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
73	54:19:040201:200	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
74	54:19:040201:201	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
75	54:19:040201:202	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
76	54:19:040201:203	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
77	54:19:040201:204	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
78	54:19:040201:205	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
79	54:19:040201:207	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
80	54:19:040201:209	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
81	54:19:040201:210	для обслуживания двух-квартирного жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
82	54:19:040201:211	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
83	54:19:040201:212	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

84	54:19:040201:214	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
85	54:19:040201:215	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
86	54:19:040201:216	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
87	54:19:040201:218	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
88	54:19:040201:219	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
89	54:19:040201:220	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
90	54:19:040201:221	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
91	54:19:040201:222	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
92	54:19:040201:223	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
93	54:19:040201:224	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
94	54:19:040201:225	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
95	54:19:040201:226	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
96	54:19:040201:227	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
97	54:19:040201:228	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
98	54:19:040201:229	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
99	54:19:040201:230	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
100	54:19:040201:231	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

101	54:19:040201:232	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
102	54:19:040201:233	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
103	54:19:040201:234	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
104	54:19:040201:235	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
105	54:19:040201:236	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
106	54:19:040201:237	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
107	54:19:040201:238	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
108	54:19:040201:239	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
109	54:19:040201:240	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
110	54:19:040201:241	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
111	54:19:040201:242	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
112	54:19:040201:243	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
113	54:19:040201:244	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
114	54:19:040201:245	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
115	54:19:040201:246	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
116	54:19:040201:247	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
117	54:19:040201:248	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

118	54:19:040201:249	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
119	54:19:040201:250	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
120	54:19:040201:251	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
121	54:19:040201:252	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
122	54:19:040201:253	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
123	54:19:040201:254	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
124	54:19:040201:255	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
125	54:19:040201:256	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
126	54:19:040201:257	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
127	54:19:040201:258	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
128	54:19:040201:259	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
129	54:19:040201:260	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
130	54:19:040201:261	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
131	54:19:040201:262	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
132	54:19:040201:263	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
133	54:19:040201:264	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
134	54:19:040201:265	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

135	54:19:040201:266	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
136	54:19:040201:267	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
137	54:19:040201:269	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
138	54:19:040201:270	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
139	54:19:040201:271	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
140	54:19:040201:272	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
141	54:19:040201:273	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
142	54:19:040201:274	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
143	54:19:040201:275	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
144	54:19:040201:276	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
145	54:19:040201:278	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
146	54:19:040201:279	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
147	54:19:040201:280	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
148	54:19:040201:281	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
149	54:19:040201:282	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
150	54:19:040201:283	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
151	54:19:040201:284	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

152	54:19:040201:285	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
153	54:19:040201:287	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
154	54:19:040201:288	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
155	54:19:040201:289	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
156	54:19:040201:290	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
157	54:19:040201:291	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
158	54:19:040201:292	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
159	54:19:040201:293	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
160	54:19:040201:294	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
161	54:19:040201:295	ведение личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
162	54:19:040201:504	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
163	54:19:040201:505	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
164	54:19:040201:506	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
165	54:19:040201:507	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
166	54:19:040201:508	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
167	54:19:040201:509	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
168	54:19:040201:510	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

169	54:19:040201:511	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
170	54:19:040201:512	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
171	54:19:040201:513	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
172	54:19:040201:514	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
173	54:19:040201:515	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
174	54:19:040201:516	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
175	54:19:040201:517	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
176	54:19:040201:518	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
177	54:19:040201:520	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
178	54:19:040201:521	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
179	54:19:040201:523	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
180	54:19:040201:525	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
181	54:19:040201:526	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
182	54:19:040201:527	для ведение личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
183	54:19:040201:528	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
184	54:19:040201:531	для ведение личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
185	54:19:040201:532	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов



186	54:19:040201:533	для строительства фельдшерско-акушерского пункта	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
187	54:19:040201:534	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
188	54:19:040201:535	Для ведения личного подсобного хозяйства	Категория не установлена	Земли населенных пунктов
189	54:19:040201:540	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
190	54:19:040201:546	для строительства скважины с водоочисткой	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
191	54:19:040201:569	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
192	54:19:040201:570	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
193	54:19:040201:571	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
194	54:19:040201:572	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
195	54:19:040201:573	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
196	54:19:040201:581	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
197	54:19:040201:582	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
198	54:19:040201:584	для обслуживания многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
199	54:19:040201:585	для строительства дачи и ведения подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
200	54:19:040201:586	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
201	54:19:040201:590	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
202	54:19:040201:591	Для размещения индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов







254	54:19:040201:643	для индивидуального жилищного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
255	54:19:040201:644	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
256	54:19:040201:645	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
257	54:19:040201:646	Для размещения индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
258	54:19:040201:647	Для размещения индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
259	54:19:040201:648	Для размещения индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
260	54:19:040201:649	Для размещения индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
261	54:19:040201:650	Для размещения индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
262	54:19:040201:651	Для размещения индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
263	54:19:040201:652	Для размещения индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
264	54:19:040201:653	Для размещения индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
265	54:19:040201:654	Для размещения индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
266	54:19:040201:655	Для размещения индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
267	54:19:040201:656	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
268	54:19:040201:657	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
269	54:19:040201:659	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
270	54:19:040201:660	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

271	54:19:040201:661	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
272	54:19:040201:666	для огородничества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
273	54:19:040201:667	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
274	54:19:040201:668	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
275	54:19:040201:669	общее пользование территории	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
276	54:19:040201:670	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
277	54:19:040201:672	поля фильтрации	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
278	54:19:040201:674	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
279	54:19:040201:675	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
280	54:19:040201:676	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
281	54:19:040201:678	для индивидуального жилищного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
282	54:19:040201:680	Для благоустройства территории	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
283	54:19:040201:687	ведение личного подсобного хозяйства	Категория не установлена	Земли населенных пунктов
284	54:19:040201:688	ведение личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
285	54:19:040201:689	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
286	54:19:040201:690	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

287	54:19:040201:691	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
288	54:19:040201:692	ведение сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
289	54:19:040201:693	ведение сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
290	54:19:040201:695	ведение сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
291	54:19:040201:696	ведение сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
292	54:19:040201:697	ведение сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
293	54:19:040201:702	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
294	54:19:040201:703	ведение сельскохозяйственного производства; склады; овощехранилища; зернохранилища; мельницы; инженерные, транспортные и иные вспомогательные сооружения и устройства для нужд сельского хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
295	54:19:040201:705	размещение зданий, сооружений, используемых для сельскохозяйственного производства; коммунальные объекты и объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

296	54:19:040201:706	размещение зданий, сооружений, используемых для сельскохозяйственного производства; коммунальные объекты и объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
297	54:19:040201:707	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
298	54:19:040201:708	ведение сельскохозяйственного производства; склады; овощехранилища; зернохранилища; мельницы; инженерные, транспортные и иные вспомогательные сооружения и устройства для нужд сельского хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
299	54:19:040201:712	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
300	54:19:040201:713	школы начальные и средние	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
301	54:19:040201:718	ведение сельскохозяйственного производства; склады; овощехранилища; зернохранилища; мельницы; инженерные, транспортные и иные вспомогательные сооружения и устройства для нужд сельского хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
302	54:19:040201:720	ведение сельскохозяйственного производства; склады; овощехранилища; зернохранилища; мельницы; инженерные, транспортные и иные вспомогательные сооружения и устройства для нужд сельского хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов



303	54:19:040201:721	ведение сельскохозяйственного производства; склады; овощехранилища; зернохранилища; мельницы; инженерные, транспортные и иные вспомогательные сооружения и устройства для нужд сельского хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
304	54:19:040201:722	ведение сельскохозяйственного производства; склады; овощехранилища; зернохранилища; мельницы; инженерные, транспортные и иные вспомогательные сооружения и устройства для нужд сельского хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
305	54:19:040201:723	ведение сельскохозяйственного производства; склады; овощехранилища; зернохранилища; мельницы; инженерные, транспортные и иные вспомогательные сооружения и устройства для нужд сельского хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
306	54:19:040201:724	фельдшерско-акушерские пункты (ФАП)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
307	54:19:042101:394	для иных видов сельскохозяйственного использования	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
308	Часть 3У 54:19:042101:70	для индивидуального жилищного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов



Перечень земельных участков, включаемых в границу населенных пунктов МО Ярко-  
ковский сельсовет село Шилово

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	2	3	4	5
1	54:19:040401:2	Для ведения садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
2	54:19:040401:5	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
3	54:19:040401:6	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
4	54:19:040401:8	Для обслуживания жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
5	54:19:040401:9	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
6	54:19:040401:10	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
7	54:19:040401:14	Для садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
8	54:19:040401:15	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
9	54:19:040401:16	Для огородничества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
10	54:19:040401:18	Для обслуживания жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
11	54:19:040401:19	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
12	54:19:040401:21	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
13	54:19:040401:22	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

14	54:19:040401:23	Для обслуживания жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
15	54:19:040401:24	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
16	54:19:040401:25	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
17	54:19:040401:28	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
18	54:19:040401:29	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
19	54:19:040401:30	Для ведения садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
20	54:19:040401:31	Для ведения садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
21	54:19:040401:32	Для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
22	54:19:040401:33	Для ведения садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
23	54:19:040401:34	Для ведения садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
24	54:19:040401:35	Для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
25	54:19:040401:36	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
26	54:19:040401:37	Для ведения садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
27	54:19:040401:38	Для ведения садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
28	54:19:040401:39	Для ведения садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
29	54:19:040401:40	для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
30	54:19:040401:41	Для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

31	54:19:040401:42	Для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
32	54:19:040401:43	Для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
33	54:19:040401:44	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
34	54:19:040401:45	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
35	54:19:040401:46	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
36	54:19:040401:47	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
37	54:19:040401:48	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
38	54:19:040401:49	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
39	54:19:040401:50	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
40	54:19:040401:51	Для ведения садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
41	54:19:040401:52	Для ведения садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
42	54:19:040401:53	Для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
43	54:19:040401:54	Для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
44	54:19:040401:55	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
45	54:19:040401:56	Для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
46	54:19:040401:57	Для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
47	54:19:040401:58	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

48	54:19:040401:59	для строительства жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
49	54:19:040401:60	для строительства жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
50	54:19:040401:61	Для садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
51	54:19:040401:62	Для ведения садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
52	54:19:040401:63	для строительства жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
53	54:19:040401:64	Для ведения садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
54	54:19:040401:65	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
55	54:19:040401:66	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
56	54:19:040401:67	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
57	54:19:040401:68	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
58	54:19:040401:69	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
59	54:19:040401:70	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
60	54:19:040401:71	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
61	54:19:040401:72	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
62	54:19:040401:73	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
63	54:19:040401:74	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
64	54:19:040401:75	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

65	54:19:040401:76	Строительство индивидуального жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
66	54:19:040401:77	Для ведения садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
67	54:19:040401:78	Для ведения садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
68	54:19:040401:79	Для ведения садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
69	54:19:040401:80	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
70	54:19:040401:81	Для ведения садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
71	54:19:040401:82	Для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
72	54:19:040401:83	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
73	54:19:040401:84	Для ведения садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
74	54:19:040401:85	для садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
75	54:19:040401:86	для садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
76	54:19:040401:87	для садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
77	54:19:040401:88	для садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
78	54:19:040401:89	для садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
79	54:19:040401:90	для садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
80	54:19:040401:91	для садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
81	54:19:040401:92	для садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

82	54:19:040401:93	для садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
83	54:19:040401:94	для садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
84	54:19:040401:95	для садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
85	54:19:040401:96	для садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
86	54:19:040401:97	для садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
87	54:19:040401:98	для садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
88	54:19:040401:99	для садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
89	54:19:040401:100	для садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
90	54:19:040401:101	для садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
91	54:19:040401:102	для садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
92	54:19:040401:103	для садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
93	54:19:040401:104	для садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
94	54:19:040401:105	для садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
95	54:19:040401:106	для садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
96	54:19:040401:107	для садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
97	54:19:040401:108	для садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
98	54:19:040401:109	для садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов



99	54:19:040401:110	для садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
100	54:19:040401:111	для садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
101	54:19:040401:112	для садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
102	54:19:040401:113	для садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
103	54:19:040401:114	для садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
104	54:19:040401:115	для садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
105	54:19:040401:130	В целях размещения и использования по назначению объектов энергетики	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
106	54:19:040401:131		Земли запаса	Земли населенных пунктов
107	54:19:040401:132	Для обслуживания жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
108	54:19:040401:133	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
109	54:19:040401:134	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
110	54:19:040401:135	Для обслуживания жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
111	54:19:040401:136	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
112	54:19:040401:137	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
113	54:19:040401:138	для обслуживания двухквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
114	54:19:040401:140	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
115	54:19:040401:141	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

116	54:19:040401:142	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
117	54:19:040401:143	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
118	54:19:040401:144	для строительства коттеджа и ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
119	54:19:040401:145	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
120	54:19:040401:146	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
121	54:19:040401:147	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
122	54:19:040401:148	Для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
123	54:19:040401:149	Для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
124	54:19:040401:150	Для строительства дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
125	54:19:040401:151	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
126	54:19:040401:152	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
127	54:19:040401:153	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
128	54:19:040401:154	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
129	54:19:040401:155	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
130	54:19:040401:156	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
131	54:19:040401:157	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
132	54:19:040401:158	Для строительства коттеджа и ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

133	54:19:040401:159	для обслуживания жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
134	54:19:040401:161	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
135	54:19:040401:162	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
136	54:19:040401:163	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
137	54:19:040401:165	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
138	54:19:040401:166	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
139	54:19:040401:167	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
140	54:19:040401:168	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
141	54:19:040401:169	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
142	54:19:040401:170	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
143	54:19:040401:171	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
144	54:19:040401:172	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
145	54:19:040401:173	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
146	54:19:040401:175	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
147	54:19:040401:176	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
148	54:19:040401:177	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
149	54:19:040401:178	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

150	54:19:040401:179	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
151	54:19:040401:180	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
152	54:19:040401:181	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
153	54:19:040401:182	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
154	54:19:040401:183	для ведения садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
155	54:19:040401:185	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
156	54:19:040401:186	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
157	54:19:040401:187	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
158	54:19:040401:188	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
159	54:19:040401:189	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
160	54:19:040401:190	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
161	54:19:040401:191	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
162	54:19:040401:192	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
163			Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
164	54:19:040401:194	для строительства индивидуального жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
165	54:19:040401:195	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
166	54:19:040401:197	для строительства коттеджа и ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

167	54:19:040401:198	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
168	54:19:040401:199	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
169	54:19:040401:202	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
170	54:19:040401:203	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
171	54:19:040401:204	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
172	54:19:040401:207	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
173	54:19:040401:209	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
174	54:19:040401:210	Для дачного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
175	54:19:040401:211	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
176	54:19:040401:213	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
177	54:19:040401:214	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
178	54:19:040401:216	для ведения личного подсобного хозяйства (для приусадебного участка)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
179	54:19:040401:217	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
180	54:19:040401:220	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
181	54:19:040401:221	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
182	54:19:040401:222	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
183	54:19:040401:223	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

184	54:19:040401:387	для ведения личного под- собного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
185	54:19:040401:388	для ведения садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
186	54:19:040401:389	для ведения личного под- собного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
187	54:19:040401:390	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
188	54:19:040401:391	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
189	54:19:040401:392	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
190	54:19:040401:393	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
191	54:19:040401:394	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
192	54:19:040401:395	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
193	54:19:040401:396	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
194	54:19:040401:397	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
195	54:19:040401:398	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
196	54:19:040401:399	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
197	54:19:040401:400	для ведения личного под- собного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
198	54:19:040401:404	для ведения личного под- собного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
199	54:19:040401:409	для ведения личного под- собного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
200	54:19:040401:413	для ведения личного под- собного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

201	54:19:040401:416	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
202	54:19:040401:424	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
203	54:19:040401:440	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
204	54:19:040401:442	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
205	54:19:040401:443	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
206	54:19:040401:444	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
207	54:19:040401:445	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
208	54:19:040401:446	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
209	54:19:040401:447	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
210	54:19:040401:448	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
211	54:19:040401:449	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
212	54:19:040401:450	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
213	54:19:040401:451	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
214	54:19:040401:452	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
215	54:19:040401:453	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
216	54:19:040401:454	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
217	54:19:040401:455	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов





235	54:19:040401:473	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
236	54:19:040401:474	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
237	54:19:040401:475	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
238	54:19:040401:476	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
239	54:19:040401:477	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
240	54:19:040401:478	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
241	54:19:040401:479	для садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
242	54:19:040401:480	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
243	54:19:040401:481	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
244	54:19:040401:482	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
245	54:19:040401:483	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
246	54:19:040401:484	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
247	54:19:040401:485	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
248	54:19:040401:486	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
249	54:19:040401:487	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
250	54:19:040401:488	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
251	54:19:040401:489	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

252	54:19:040401:490	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
253	54:19:040401:491	для садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
254	54:19:040401:492	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
255	54:19:040401:493	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
256	54:19:040401:494	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
257	54:19:040401:495	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
258	54:19:040401:496	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
259	54:19:040401:497	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
260	54:19:040401:498	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
261	54:19:040401:499	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
262	54:19:040401:500	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
263	54:19:040401:501	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
264	54:19:040401:502	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
265	54:19:040401:503	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
266	54:19:040401:504	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
267	54:19:040401:505	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
268	54:19:040401:506	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов



286	54:19:040401:524	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
287	54:19:040401:525	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
288	54:19:040401:526	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
289	54:19:040401:527	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
290	54:19:040401:528	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
291	54:19:040401:529	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
292	54:19:040401:530	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
293	54:19:040401:531	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
294	54:19:040401:532	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
295	54:19:040401:533	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
296	54:19:040401:534	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
297	54:19:040401:535	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
298	54:19:040401:536	Для организации садоводческого товарищества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
299	54:19:040401:541	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
300	54:19:040401:542	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
301	54:19:040401:543	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
302	54:19:040401:544	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов



320	54:19:040401:562	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
321	54:19:040401:563	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
322	54:19:040401:564	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
323	54:19:040401:565	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
324	54:19:040401:566	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
325	54:19:040401:567	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
326	54:19:040401:568	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
327	54:19:040401:569	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
328	54:19:040401:570	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
329	54:19:040401:571	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
330	54:19:040401:572	для индивидуального жилищного строительства	Категория не установлена	Земли населенных пунктов
331	54:19:040401:573	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
332	54:19:040401:574	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
333	54:19:040401:575	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
334	54:19:040401:576	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
335	54:19:040401:577	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
336	54:19:040401:578	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

337	54:19:040401:579	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
338	54:19:040401:580	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
339	54:19:040401:581	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
340	54:19:040401:582	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
341	54:19:040401:583	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
342	54:19:040401:584	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
343	54:19:040401:585	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
344	54:19:040401:586	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
345	54:19:040401:587	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
346	54:19:040401:588	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
347	54:19:040401:589	для индивидуального жилищного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
348	54:19:040401:590	для индивидуального жилищного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
349	54:19:040401:591	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
350	54:19:040401:592	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
351	54:19:040401:593	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
352	54:19:040401:594	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов







387	54:19:040401:629	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
388	54:19:040401:630	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
389	54:19:040401:631	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
390	54:19:040401:632	для индивидуального жилищного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
391	54:19:040401:633	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
392	54:19:040401:634	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
393	54:19:040401:635	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
394	54:19:040401:636	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
395	54:19:040401:637	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
396	54:19:040401:638	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
397	54:19:040401:639	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
398	54:19:040401:640	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
399	54:19:040401:641	Автомобильные дороги общего пользования. Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
400	54:19:040401:643	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
401	54:19:040401:644	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
402	54:19:040401:645	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

403	54:19:040401:646	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
404	54:19:040401:648	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
405	54:19:040401:649	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
406	54:19:040401:650	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
407	54:19:040401:651	Для ведения садоводства и огородничества	Категория не установлена	Земли населенных пунктов
408	54:19:040401:652	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
409	54:19:040401:654	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
410	54:19:040401:655	Для ведения садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
411	54:19:040401:656	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
412	54:19:040401:657	ритуальная деятельность	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
413	54:19:040401:658	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов); общее пользование территории	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
414	54:19:040401:660	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
415	54:19:040401:661	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
416	54:19:040401:670	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
417	54:19:040401:674	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

418	54:19:040401:675	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
419	54:19:040401:676	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
420	54:19:040401:681	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
421	54:19:040401:684	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
422	54:19:040401:685	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
423	54:19:040401:686	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
424	54:19:040401:687	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
425	54:19:040401:688	объекты водоснабжения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
426	54:19:000000:4245	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
427	54:19:000000:4642	для обслуживания индивидуального жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
428	54:19:000000:4646	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
429	54:19:000000:4648	Малоэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
430	54:19:000000:5203	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
431	54:19:000000:5204	для садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
432	54:19:000000:5215	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов



Перечень земельных участков, включаемых в границу населенных пунктов МО Ярко-  
ковский сельсовета село Новошилово

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	2	3	4	5
1	54:19:040501:1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
2	54:19:040501:2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
3	54:19:040501:3	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
4	54:19:040501:4	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
5	54:19:040501:5	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
6	54:19:040501:6	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
7	54:19:040501:7	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
8	54:19:040501:8	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
9	54:19:040501:9	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
10	54:19:040501:10	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
11	54:19:040501:11	Для обслуживания жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
12	54:19:040501:12	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
13	54:19:040501:13	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

14	54:19:040501:14	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
15	54:19:040501:15	Для обслуживания многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
16	54:19:040501:16	Для обслуживания многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
17	54:19:040501:17	Для обслуживания многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
18	54:19:040501:18	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
19	54:19:040501:19	Для обслуживания многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
20	54:19:040501:20	Для обслуживания жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
21	54:19:040501:21	для обслуживания квартиры № 1 в многоквартирном жилом доме	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
22	54:19:040501:22	Для обслуживания жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
23	54:19:040501:23	Для обслуживания многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
24	54:19:040501:24	Для обслуживания квартиры в жилом доме	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
25	54:19:040501:26	Для обслуживания жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
26	54:19:040501:27	Для обслуживания жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
27	54:19:040501:28	Для обслуживания жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
28	54:19:040501:29	Для обслуживания жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
29	54:19:040501:31	Для обслуживания квартиры в жилом доме	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
30	54:19:040501:33	Для обслуживания жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

31	54:19:040501:35	Для обслуживания жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
32	54:19:040501:36	Для обслуживания 4-х квартир жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
33	54:19:040501:37	Для размещения торгового центра	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
34	54:19:040501:38	Для обслуживания жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
35	54:19:040501:39	Для обслуживания квартир №1 и №2 в двухквартирном жилом доме	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
36	54:19:040501:42	Для обслуживания жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
37	54:19:040501:43	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
38	54:19:040501:44	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
39	54:19:040501:45	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
40	54:19:040501:46	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
41	54:19:040501:47	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
42	54:19:040501:48	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
43	54:19:040501:49	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
44	54:19:040501:50	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
45	54:19:040501:51	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
46	54:19:040501:52	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
47	54:19:040501:53	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов



48	54:19:040501:59	В целях размещения и использования по назначению объектов энергетики	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
49	54:19:040501:60	Для обслуживания жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
50	54:19:040501:61	Для обслуживания свиарника (выгула животных, складирования кормов и отходов производства, подъезда к свиарнику)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
51	54:19:040501:95	В целях размещения и использования по назначению объектов энергетики	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
52	54:19:040501:97	Для обслуживания квартир №1 и №2 в двухквартирном жилом доме	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
53	54:19:040501:98	Для обслуживания квартир №1 и №2 в двухквартирном жилом доме	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
54	54:19:040501:99	Для обслуживания жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
55	54:19:040501:100	Автомобильные дороги общего пользования. Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
56	54:19:040501:101	Для обслуживания квартир №1 и №2 в двухквартирном жилом доме	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
57	54:19:040501:102	Для обслуживания квартир №1 и №2 в двухквартирном жилом доме	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
58	54:19:040501:104	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
59	54:19:040501:105	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
60	54:19:040501:107	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
61	54:19:040501:109	для обслуживания здания МОУ Ново-Шиловская СОШ № 82	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
62	54:19:040501:110	_____	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

63	54:19:040501:112	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
64	54:19:040501:113	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
65	54:19:040501:114	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
66	54:19:040501:115	для обслуживания многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
67	54:19:040501:116	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
68	54:19:040501:117	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
69	54:19:040501:118	для обслуживания многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
70	54:19:040501:119	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
71	54:19:040501:116	для обслуживания магазина смешанных товаров	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
72	54:19:040501:121	Для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
73	54:19:040501:122	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
74	54:19:040501:123	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
75	54:19:040501:124	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
76	54:19:040501:125	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
77	54:19:040501:126	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
78	54:19:040501:127	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
79	54:19:040501:128	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

80	54:19:040501:129	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
81	54:19:040501:130	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
82	54:19:040501:126	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
83	54:19:040501:131	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
84	54:19:040501:132	для размещения башни сотовой связи и контейнеров аппаратной	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
85	54:19:040501:133	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
86	54:19:040501:134	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
87	54:19:040501:135	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
88	54:19:040501:136	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
89	54:19:040501:137	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
90	54:19:040501:138	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
91	54:19:040501:139	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
92	54:19:040501:140	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
93	54:19:040501:141	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
94	54:19:040501:142	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
95	54:19:040501:143	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
96	54:19:040501:144	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

97	54:19:040501:145	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
98	54:19:040501:146	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
99	54:19:040501:147	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
100	54:19:040501:148	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
101	54:19:040501:150	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
102	54:19:040501:151	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
103	54:19:040501:152	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
104	54:19:040501:153	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
105	54:19:040501:154	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
106	54:19:040501:155	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
107	54:19:040501:156	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
108	54:19:040501:157	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
109	54:19:040501:158	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
110	54:19:040501:159	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
111	54:19:040501:161	для эксплуатации базовой станции сотовой радиотелефонной связи	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
112	54:19:040501:162	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
113	54:19:040501:163	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

114	54:19:040501:164	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
115	54:19:040501:165	для ведения личного подсобного хозяйства (для приусадебного участка)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
116	54:19:040501:166	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
117	54:19:040501:167	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
118	54:19:040501:168	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
119	54:19:040501:169	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
120	54:19:040501:170	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
121	54:19:040501:171	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
122	54:19:040501:172	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
123	54:19:040501:173	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
124	54:19:040501:174	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
125	54:19:040501:175	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
126	54:19:040501:176	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
127	54:19:040501:177	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
128	54:19:040501:178	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
129	54:19:040501:179	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
130	54:19:040501:180	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

131	54:19:040501:181	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
132	54:19:040501:182	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
133	54:19:040501:183	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
134	54:19:040501:184	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
135	54:19:040501:185	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
136	54:19:040501:186	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
137	54:19:040501:187	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
138	54:19:040501:188	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
139	54:19:040501:189	для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
140	54:19:040501:190	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
141	54:19:040501:191	для обслуживания здания автогараж № 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
142	54:19:040501:193	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
143	54:19:040501:194	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
144	54:19:040501:195	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
145	54:19:040501:404	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
146	54:19:040501:405	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
147	54:19:040501:406	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

148	54:19:040501:407	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
149	54:19:040501:408	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
150	54:19:040501:409	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
151	54:19:040501:410	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
152	54:19:040501:411	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
153	54:19:040501:412	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
154	54:19:040501:413	для эксплуатации индивидуального жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
155	54:19:040501:415	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
156	54:19:040501:416	для ведения личного подсобного хозяйства (для приусадебного участка)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
157	54:19:040501:417	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
158	54:19:040501:418	для строительства производственных корпусов по производству профнастила	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
159	54:19:040501:419	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
160	54:19:040501:420	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
161	54:19:040501:421	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
162	54:19:040501:422	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
163	54:19:040501:423	для эксплуатации индивидуального жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
164	54:19:040501:424	для эксплуатации здания профилактория	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

165	54:19:040501:425	для эксплуатации здания столовой	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
166	54:19:040501:426	для ведения личного подсобного хозяйства (для приусадебного участка)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
167	54:19:040501:427	Для эксплуатации здания бани	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
168	54:19:040501:428	для строительства свинофермы	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
169	54:19:040501:430	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
170	54:19:040501:435	для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
171	54:19:040501:438	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
172	54:19:040501:439	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
173	54:19:040501:443	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
174	54:19:040501:454	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
175	54:19:040501:474	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
176	54:19:040501:482	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
177	54:19:040501:506	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
178	54:19:040501:509	для строительства котельной (угольного склада, шлакохранилища, подъездных путей)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
179	54:19:040501:520	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
180	54:19:040501:521	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов



181	54:19:040501:523	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
182	54:19:040501:524	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
183	54:19:040501:527	Автомобильные дороги общего пользования. Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
184	54:19:040501:531	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
185	54:19:040501:538	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
186	54:19:040501:539	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
187	54:19:040501:540	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний и спортивных площадок	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
188	54:19:040501:541	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
189	54:19:040501:542	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
190	54:19:040501:543	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
191	54:19:040501:544	скверы, бульвары, зеленые насаждения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

192	54:19:040501:545	клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения; скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
193	54:19:040501:546	общественное использование объектов капитального строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
194	54:19:040501:547	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
195	54:19:040501:548	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
196	54:19:040501:549	для обслуживания жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
197	54:19:040501:550	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
198	54:19:040501:551	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
199	54:19:040501:553	объекты религиозного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
200	54:19:040501:559	амбулаторно-поликлинические учреждения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
201	54:19:040501:560	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
202	54:19:040501:568	объекты водоснабжения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
203	54:19:040501:569	амбулаторно-поликлинические учреждения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
204	54:19:040501:570	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
205	54:19:040501:571	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

206	54:19:040501:573	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
207	54:19:040501:584	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
208	54:19:040501:585	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
209	54:19:040501:587	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
211	54:19:000000:4603	для обслуживания здания зернотока	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
212	54:19:000000:4605	для обслуживания свинофермы (выгула животных, складирования кормов и отходов производства, подъезда к свинарнику)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
214	54:19:000000:4245	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
215	54:19:000000:4791	для обслуживания зданий сельскохозяйственного назначения, в том числе свинарники, коровники, валовни, овощехранилища, картофелехранилища, пасеки, ангары и др.	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
216	54:19:000000:4866	для обслуживания зданий сельскохозяйственного назначения, в том числе свинарники, коровники, валовни, овощехранилища, картофелехранилища, пасеки, ангары и др.	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

Перечень земельных участков, включаемых в границу населенных пунктов МО  
Ярковский сельсовет село Пайвино

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	2	3	4	5
1	54:19:040307:1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
2	54:19:040307:2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
3	54:19:040307:3	для строительства дачи и ведения дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
4	54:19:040307:5	Для обслуживания жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
5	54:19:040307:6	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
6	54:19:040201:8	для строительства индивидуального жилого дома площадью 30 кв.м. и ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
7	54:19:040307:7	Для обслуживания жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
8	54:19:040307:8	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
9	54:19:040307:9	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
10	54:19:040307:10	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
11	54:19:040307:12	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
12	54:19:040307:13	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

13	54:19:040307:14	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
14	54:19:040307:15	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
15	54:19:040307:16	Для обслуживания жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
16	54:19:040307:17	Индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
17	54:19:040307:19	Для обслуживания жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
18	54:19:040307:20 (входит в единое землепользование 54:19:040307:27)	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
19	54:19:040307:21 (входит в единое землепользование 54:19:040307:27)	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
20	54:19:040307:23	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
21	54:19:040307:24	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
22	54:19:040307:25	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
23	54:19:040307:26	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
24	54:19:040307:27	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
25	54:19:040307:31	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
26	54:19:040307:32	Для обслуживания двухквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
29	54:19:040307:35	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
30	54:19:040307:36	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

31	54:19:040307:37	Для садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
	54:19:040307:38	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
36	54:19:040307:42	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
38	54:19:040307:44	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
39	54:19:040307:45	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
40	54:19:040307:46	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
41	54:19:040307:47	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
42	54:19:040307:48	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
43	54:19:040307:49 (входит в единое землепользование 54:19:040307:70)	В целях размещения и использования по назначению объектов энергетики	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
44	54:19:040307:71	Для обслуживания жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
45	54:19:040307:72	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
46	54:19:040307:73	Для обслуживания квартир №1 и №2 в двухквартирном жилом доме	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
47	54:19:040307:74	автодорога Ярково-Пайвино-Сенчанка (Н-2124)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
48	54:19:040307:77	Для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
49	54:19:040307:78	для обслуживания объектов недвижимости (здания склада, здания гаража)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
50	54:19:040307:82	Для обслуживания 2-х квартир жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

51	54:19:040307:83	Для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
52	54:19:040307:84	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
53	54:19:040307:85	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
54	54:19:040307:86	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
55	54:19:040307:88	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
56	54:19:040307:89	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
57	54:19:040307:90	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
58	54:19:040307:91	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
59	54:19:040307:92	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
60	54:19:040307:93	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
61	54:19:040307:94	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
62	54:19:040307:95	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
63	54:19:040307:96	для обслуживания двух-квартирного жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
64	54:19:040307:97	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
65	54:19:040307:98	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
66	54:19:040307:99	Для обслуживания двух-квартирного жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
67	54:19:040307:101	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

68	54:19:040307:102	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
69	54:19:040307:103	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
70	54:19:040307:104	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
71	54:19:040307:105	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
72	54:19:040307:106	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
73	54:19:040307:108	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
74	54:19:040307:109	для обслуживания жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
75	54:19:040307:110	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
77	54:19:040307:236	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
78	54:19:040307:237	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
79	54:19:040307:239	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
80	54:19:040307:240	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
81	54:19:040307:241	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
82	54:19:040307:242	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
83	54:19:040307:243	для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
84	54:19:040307:244	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
85	54:19:040307:245	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов



86	54:19:040307:246	для ведения личного под-собного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
87	54:19:040307:247	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
88	54:19:040307:248	для строительства животноводческого комплекса	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
89	54:19:040307:250	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
90	54:19:040307:251	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
91	54:19:040307:252	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
92	54:19:040307:273	для ведения личного под-собного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
93	54:19:040307:279	для ведения личного под-собного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
94	54:19:040307:280	для ведения личного под-собного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
95	54:19:040307:282	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
96	54:19:040307:283	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
97	54:19:040307:284	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
98	54:19:040307:285	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
99	54:19:040307:286	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
100	54:19:040307:287	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
101	54:19:040307:288	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
102	54:19:040307:289	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов











188	54:19:040307:375	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
189	54:19:040307:376	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
190	54:19:040307:377	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
191	54:19:040307:378	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
192	54:19:040307:380	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
193	54:19:042101:381	для крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
194	54:19:040307:384	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
195	54:19:040307:387	для крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
196	54:19:040307:388	для крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
197	54:19:040307:389	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
198	54:19:040307:391	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
199	54:19:040307:392	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
200	54:19:040307:393	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
201	54:19:040307:394	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
202	54:19:040307:395	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
203	54:19:040307:396	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

204	54:19:040307:397	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
205	54:19:040307:398	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
206	54:19:040307:405	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
207	54:19:040307:406	Для обслуживания здания столовой №2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
208	54:19:040307:407	Для обслуживания здания столовой №2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
209	54:19:040307:408	для обслуживания многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
210	54:19:040307:410	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
211	54:19:040307:411	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
212	54:19:040307:412	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
213	54:19:040307:413	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
214	54:19:040307:414	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
215	54:19:040307:415	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
216	54:19:040307:417	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
217	54:19:040307:419	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
218	54:19:040307:422	под строительство жилых домов и ведения приусадебного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов



219	54:19:040307:423	размещение зданий, сооружений, используемых для сельскохозяйственного производства; коммунальные объекты и объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
220	54:19:040307:424	скверы, бульвары, зеленые насаждения; коммунальные объекты и объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
221	54:19:040307:425	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
222	54:19:040307:426	Сооружения связи	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
223	54:19:040307:427	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
224	54:19:040307:428	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
225	54:19:040307:429	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
226	54:19:040307:430	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
227	54:19:040307:431	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
228	54:19:000000:1828	для размещения автодороги Ярково-Пайвино-Сенчанка, код Н-2124	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов

229	54:19:000000:4237 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 6)	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
230	54:19:000000:4650	ритуальная деятельность	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
231	54:19:000000:4678	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
232	54:19:000000:5214	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

8.Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют. (Письмо №26404/44 04.02.2019г. Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Новосибирской области).

Расположение объектов культурного наследия местного значения приведены в таблице №28.

Объекты культурного наследия местного значения

Таблица №28

№	Тип	Название	Местоположение (адрес)	Год ввода
1	Обелиск	Памятник павшим солдатам и офицерам советской армии	с. Ярково	1968
2	Стела	Памятник войнам, павшим в годы Великой Отечественной Войны	с. Пайвино	1980
3	Обелиск	Памятник герою Советского Союза Л.Я. Подгорбунскому	с. Сенчанка	1968
4	Обелиск	Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны	с. Новошилово	1968

На территории Ярковского сельсовета отсутствуют утвержденные предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

В соответствии с положениями статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается защитная зона объекта культурного наследия.

В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.