



ООО «СибПроект»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МО «ЯРКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ)

Барнаул 2019

ООО «СибПроект»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЯРКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Заказчик: Министерство строительства Новосибирской области

Государственный контракт: № Ф.2019.27024 от 31.01.2019 г.

Исполнитель: ООО «СибПроект»

Шифр: ГП-ГКФ2019.27024-31.01.2019

Руководитель проекта

Л.А.Калачева

БАРНАУЛ 2019

**Авторский коллектив:**

Руководитель проекта	Л.А. Калачева
Архитектор	И.Д. Григорьева
Архитектор	М.А. Мищенко
Инженер по электроснабжению	Н.А. Сытдикова
Инженер по водоснабжению и водоотведению	Т.П. Леонова
Инженер по теплоснабжению	Т.П. Леонова

**СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА**

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
<b>Материалы по обоснованию проектных решений</b>		
ГП1	Карта современного использования и комплексной оценки территории МО Ярковский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области	М 1:25 000
ГП2	Карта современного использования и комплексной оценки территории населенных пунктов МО Ярковский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области	М 1:10 000
ГП3	Карта зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера МО Ярковский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области	М 1:25000
<b>Утверждаемая часть</b>		
ГП4	Карта планируемого размещения объектов местного значения МО Ярковский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области	М 1:25 000
ГП5	Карта планируемого размещения объектов местного значения на территории населенных пунктов МО Ярковский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области	М 1:10 000
ГП6	Карта границ населенных пунктов МО Ярковский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области	М 1:25 000
ГП7	Карта границ населенных пунктов МО Ярковский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области	М 1:10 000
ГП8	Карта функциональных зон МО Ярковский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области	М 1:25 000
ГП9	Карта функциональных зон на территории населенных пунктов МО Ярковский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области	М 1:10 000

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения МО Ярковский сельсовет, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий (если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)..... 5
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов8

1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения МО Ярковский сельсовет, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий (если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)

Таблица №1

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, место положения	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2028 г.	Расчётный срок 2040г.		
1.	Объект культуры и искусства	Строительство объекта культурно-досугового (клубного) типа с. Ярково	1 объект, 300 мест	строительство	-	Общественно-деловая зона	Установление не требуется
2.	Объект культуры и искусства	Реконструкция объекта культурно-досугового (клубного) типа с. Сенчанка	по проекту	реконструкция	-	Общественно-деловая зона	Установление не требуется
3.	Объект культуры и искусства	Реконструкция объекта культурно-досугового (клубного) типа с. Пайвино	100 мест	реконструкция	-	Общественно-деловая зона	Установление не требуется
4.	Объект физической культуры и массового спорта	Строительство объекта спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) с. Ярково	по проекту	строительство	-	Общественно-вая зона	Установление не требуется
5.	Объект водоснабжения	Строительство водозабора (скважины с водоочистными сооружениями с. Ярково)	по проекту	строительство	-	Зона инженерной инфраструктуры	Установление зоны санитарной охраны I, II, III поясов, согласно СНиП 2.04.02-84* [п. 10] зоны санитарной охраны I, II, III

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, место положения	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2028 г.	Расчётный срок 2040г.		
							поясов, согласно СНиП 2.04.02-84* [п. 10]
6.	Объект водоснабжения	Строительство водозабора (скважины с водоочистными сооружениями с. Новошилово	по проекту	строительство	-	Зона инженерной инфраструктуры	Установление зоны санитарной охраны I, II, III поясов, согласно СНиП 2.04.02-84* [п. 10] зоны санитарной охраны I, II, III поясов, согласно СНиП 2.04.02-84* [п. 10]
7.	Объект водоснабжения	Строительство водозабора (скважины с водоочистными сооружениями с. Шилово	по проекту	строительство	-	Зона инженерной инфраструктуры	Установление зоны санитарной охраны I, II, III поясов, согласно СНиП 2.04.02-84* [п. 10] зоны санитарной охраны I, II, III поясов, согласно СНиП 2.04.02-84* [п. 10]
8.	Объект водоснабжения	Строительство водозабора (скважины с водоочистными сооружениями с. Сенчанка	по проекту	строительство	-	Зона инженерной инфраструктуры	Установление зоны санитарной охраны I, II, III поясов, согласно СНиП 2.04.02-

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, место положения	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2028 г.	Расчётный срок 2040г.		
							84* [п. 10] зоны санитарной охраны I, II, III поясов, согласно СНиП 2.04.02-84* [п. 10]
9.	Прочие объекты обслуживания	Строительство объектов торговли с. Пайвино, с. Шилово	по проекту	строительство	-	Общественно-деловая зона	Установление не требуется
10.	Прочие объекты обслуживания	Строительство непроизводственного объекта коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг с. Шилово	по проекту	строительство	-	Общественно-деловая зона	Установление не требуется

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения поселения
	Общая площадь сельского поселения	34466,4000	100				
1	Жилые зоны:						
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	704,4884	2,04	-	-	-	-
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	9,7195	0,03	-	-	-	-
1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	1,5177	0,01	-	-	-	-
2	Общественно- деловые зоны						
2.1	Общественно- деловые зоны	31,9474	0,09	-	«Объекты здравоохранения» Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбула-	«Объекты образования и науки» - Общеобразовательная организация (строительство школы в с. Ярково на 2000 мест, реконструкция школы в с. Шилово на 100 мест с увели-	«Объекты культуры и искусства» Объекты культурно-досугового (клубного) типа (строительство дома культуры в с. Ярково на 200 мест,



					торных условиях и (или) в условиях дневного стационара (строительство ФАП с. Пайвино) Объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций – (строительство объекта обеспечения пожарной безопасности в с. Шилово)	чением мощности, строительство начальной школы в с. Сенчанка на 50 мест) Дошкольная образовательная организация (строительство детского сада-яслей в с. Ярково на 1200 мест, строительство детского сада-яслей в с. Шилово на 110 мест, строительство детского сада-яслей в с. Новошилово 240 мест, строительство детского сада-яслей в с. Сенчанка на 200 мест, строительство детского сада –яслей в с. Ярково (ж/м Удачный))	реконструкция досугового объекта с. Сенчанка, реконструкция Досугового объекта с. Пайвино, «Объекты физической культуры и массового спорта» - Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (Лыжная база круглогодичного использования с. Ярково) «Прочие объекты обслуживания» - Объекты торговли, общественного питания (строительство магазина с. Пайвино, с. Шилово) - Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (Строительство объекта обслуживания с. Шилово)
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:						
3.1	Производственная зо-	72,835	0,21	-	-	-	-

	на						
3.2	Коммунально- склад- ская зона	2,1196	0,01	-	-	-	-
3.3	Зона транспортной инфраструктуры	272,4588	0,79	-	«Автомобильные дороги» -Автомобильные дороги региональ- ного или межмуни- ципального значе- ния (Реконструкция автомобильной до- роги «Новосибирск- Кочки-Павлодар», строительство авто- мобильной дороги «Пайвино-Речник» Объекты обслужи- вания и хранения автомобильного транспорта (строи- тельство АЗС, СТО)	-	-
3.4	Зона инженерной ин- фраструктуры	48,2537	0,14	-	-	-	
4	Зоны сельскохозяйственного использования:						
4.1	Зона сельскохозяй- ственного использова- ния	19396,7476	55,78	-	-	-	-
4.2	Зона сельскохозяй- ственных угодий	6389,4019	18,54				
4.3	Зона садоводческих или огороднических	618,7241	2,3	-	-	-	-

	некоммерческих товариществ						
4.4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	214,509	0,62	-	-	-	-
5	Зоны рекреационного назначения:						
5.1	Зона лесов	1500,2806	4,35	-	-	-	
5.2	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	96,5176	0,27	-	-	-	-
5.3	Зона озелененных территорий специального назначения	27,3485	0,08				
6	Зоны специального назначения:						
6.1	Зона специального назначения	1,6077	0,01	-	-	-	-
6.2	Зона кладбищ	21,9229	0,06				
6.3	Зона режимных территорий	5056,0	14,67	-	-	--	