



ООО «СибПроект»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО «ЯРКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ)

Барнаул 2019

ООО «СибПроект»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЯРКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Заказчик: Министерство строительства Новосибирской области

Государственный контракт: № Ф.2019.27024 от 31.01.2019 г.

Исполнитель: ООО «СибПроект»

Шифр: ГП-ГКФ2019.27024-31.01.2019

Руководитель проекта

Л.А.Калачева

БАРНАУЛ 2019

Авторский коллектив:

| | |
|--|-----------------|
| Руководитель проекта | Л.А. Калачева |
| Архитектор | И.Д. Григорьева |
| Архитектор | М.А. Мищенко |
| Инженер по электроснабжению | Н.А. Сытдикова |
| Инженер по водоснабжению и водоотведению | Т.П. Леонова |
| Инженер по теплоснабжению | Т.П. Леонова |

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

| № п/п | Наименование чертежа | Масштаб |
|---|---|------------|
| Материалы по обоснованию проектных решений | | |
| ГП1 | Карта современного использования и комплексной оценки территории МО Ярковский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области | М 1:25 000 |
| ГП2 | Карта современного использования и комплексной оценки территории населенных пунктов МО Ярковский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области | М 1:10 000 |
| ГП3 | Карта зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера МО Ярковский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области | М 1:25000 |
| Утверждаемая часть | | |
| ГП4 | Карта планируемого размещения объектов местного значения МО Ярковский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области | М 1:25 000 |
| ГП5 | Карта планируемого размещения объектов местного значения на территории населенных пунктов МО Ярковский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области | М 1:10 000 |
| ГП6 | Карта границ населенных пунктов МО Ярковский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области | М 1:25 000 |
| ГП7 | Карта границ населенных пунктов МО Ярковский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области | М 1:10 000 |
| ГП8 | Карта функциональных зон МО Ярковский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области | М 1:25 000 |
| ГП9 | Карта функциональных зон на территории населенных пунктов МО Ярковский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области | М 1:10 000 |

СОДЕРЖАНИЕ

1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения МО Ярковский сельсовет, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий (если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)..... 5
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов8

1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения МО Ярковский сельсовет, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий (если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)

Таблица №1

| № п/п | Вид объекта | Назначение, наименование, место положения | Основные характеристики | Срок реализации | | Наименование функциональной зоны | Характеристики зон с особыми условиями использования |
|-------|---|--|-------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------------------|--|
| | | | | 1 очередь 2028 г. | Расчётный срок 2040г. | | |
| 1. | Объект культуры и искусства | Строительство объекта культурно-досугового (клубного) типа с. Ярково | 1 объект, 300 мест | строительство | - | Общественно-деловая зона | Установление не требуется |
| 2. | Объект культуры и искусства | Реконструкция объекта культурно-досугового (клубного) типа с. Сенчанка | по проекту | реконструкция | - | Общественно-деловая зона | Установление не требуется |
| 3. | Объект культуры и искусства | Реконструкция объекта культурно-досугового (клубного) типа с. Пайвино | 100 мест | реконструкция | - | Общественно-деловая зона | Установление не требуется |
| 4. | Объект физической культуры и массового спорта | Строительство объекта спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) с. Ярково | по проекту | строительство | - | Общественно-вая зона | Установление не требуется |
| 5. | Объект водоснабжения | Строительство водозабора (скважины с водоочистными сооружениями с. Ярково) | по проекту | строительство | - | Зона инженерной инфраструктуры | Установление зоны санитарной охраны I, II, III поясов, согласно СНиП 2.04.02-84* [п. 10] зоны санитарной охраны I, II, III |

| № п/п | Вид объекта | Назначение, наименование, место положения | Основные характеристики | Срок реализации | | Наименование функциональной зоны | Характеристики зон с особыми условиями использования |
|-------|----------------------|---|-------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------------------|--|
| | | | | 1 очередь 2028 г. | Расчётный срок 2040г. | | |
| | | | | | | | поясов, согласно СНиП 2.04.02-84* [п. 10] |
| 6. | Объект водоснабжения | Строительство водозабора (скважины с водоочистными сооружениями с. Новошилово | по проекту | строительство | - | Зона инженерной инфраструктуры | Установление зоны санитарной охраны I, II, III поясов, согласно СНиП 2.04.02-84* [п. 10] зоны санитарной охраны I, II, III поясов, согласно СНиП 2.04.02-84* [п. 10] |
| 7. | Объект водоснабжения | Строительство водозабора (скважины с водоочистными сооружениями с. Шилово | по проекту | строительство | - | Зона инженерной инфраструктуры | Установление зоны санитарной охраны I, II, III поясов, согласно СНиП 2.04.02-84* [п. 10] зоны санитарной охраны I, II, III поясов, согласно СНиП 2.04.02-84* [п. 10] |
| 8. | Объект водоснабжения | Строительство водозабора (скважины с водоочистными сооружениями с. Сенчанка | по проекту | строительство | - | Зона инженерной инфраструктуры | Установление зоны санитарной охраны I, II, III поясов, согласно СНиП 2.04.02- |

| № п/п | Вид объекта | Назначение, наименование, место положения | Основные характеристики | Срок реализации | | Наименование функциональной зоны | Характеристики зон с особыми условиями использования |
|-------|-----------------------------|---|-------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------------------|---|
| | | | | 1 очередь 2028 г. | Расчётный срок 2040г. | | |
| | | | | | | | 84* [п. 10] зоны санитарной охраны I, II, III поясов, согласно СНиП 2.04.02-84* [п. 10] |
| 9. | Прочие объекты обслуживания | Строительство объектов торговли с. Пайвино, с. Шилово | по проекту | строительство | - | Общественно-деловая зона | Установление не требуется |
| 10. | Прочие объекты обслуживания | Строительство непроизводственного объекта коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг с. Шилово | по проекту | строительство | - | Общественно-деловая зона | Установление не требуется |

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

Таблица № 2

| № п/п | Наименование | Параметры функциональных зон | | Сведения о планируемых объектах | | | |
|-------|--|------------------------------|------|---------------------------------|---|---|---|
| | | Площадь, га | % | Федерального значения | Регионального значения | Местного значения муниципального района | Местного значения поселения |
| | Общая площадь сельского поселения | 34466,4000 | 100 | | | | |
| 1 | Жилые зоны: | | | | | | |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 704,4884 | 2,04 | - | - | - | - |
| 1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 9,7195 | 0,03 | - | - | - | - |
| 1.3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 1,5177 | 0,01 | - | - | - | - |
| 2 | Общественно- деловые зоны | | | | | | |
| 2.1 | Общественно- деловые зоны | 31,9474 | 0,09 | - | «Объекты здравоохранения» Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбула- | «Объекты образования и науки» - Общеобразовательная организация (строительство школы в с. Ярково на 2000 мест, реконструкция школы в с. Шилово на 100 мест с увели- | «Объекты культуры и искусства» Объекты культурно-досугового (клубного) типа (строительство дома культуры в с. Ярково на 200 мест, |

| | | | | | | | |
|-----|--|--------|------|---|---|--|---|
| | | | | | торных условиях и (или) в условиях дневного стационара (строительство ФАП с. Пайвино) Объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций – (строительство объекта обеспечения пожарной безопасности в с. Шилово) | чением мощности, строительство начальной школы в с. Сенчанка на 50 мест) Дошкольная образовательная организация (строительство детского сада-яслей в с. Ярково на 1200 мест, строительство детского сада-яслей в с. Шилово на 110 мест, строительство детского сада-яслей в с. Новошилово 240 мест, строительство детского сада-яслей в с. Сенчанка на 200 мест, строительство детского сада –яслей в с. Ярково (ж/м Удачный)) | реконструкция досугового объекта с. Сенчанка, реконструкция Досугового объекта с. Пайвино, «Объекты физической культуры и массового спорта» - Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (Лыжная база круглогодичного использования с. Ярково) «Прочие объекты обслуживания» - Объекты торговли, общественного питания (строительство магазина с. Пайвино, с. Шилово) - Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (Строительство объекта обслуживания с. Шилово) |
| 3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур: | | | | | | |
| 3.1 | Производственная зо- | 72,835 | 0,21 | - | - | - | - |

| | | | | | | | |
|-----|--|------------|-------|---|--|---|---|
| | на | | | | | | |
| 3.2 | Коммунально- склад- ская зона | 2,1196 | 0,01 | - | - | - | - |
| 3.3 | Зона транспортной инфраструктуры | 272,4588 | 0,79 | - | «Автомобильные дороги» -Автомобильные дороги региональ- ного или межмуни- ципального значе- ния (Реконструкция автомобильной до- роги «Новосибирск- Кочки-Павлодар», строительство авто- мобильной дороги «Пайвино-Речник» Объекты обслужи- вания и хранения автомобильного транспорта (строи- тельство АЗС, СТО) | - | - |
| 3.4 | Зона инженерной ин- фраструктуры | 48,2537 | 0,14 | - | - | - | |
| 4 | Зоны сельскохозяйственного использования: | | | | | | |
| 4.1 | Зона сельскохозяй- ственного использова- ния | 19396,7476 | 55,78 | - | - | - | - |
| 4.2 | Зона сельскохозяй- ственных угодий | 6389,4019 | 18,54 | | | | |
| 4.3 | Зона садоводческих или огороднических | 618,7241 | 2,3 | - | - | - | - |

| | | | | | | | |
|-----|---|-----------|-------|---|---|----|---|
| | некоммерческих товариществ | | | | | | |
| 4.4 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 214,509 | 0,62 | - | - | - | - |
| 5 | Зоны рекреационного назначения: | | | | | | |
| 5.1 | Зона лесов | 1500,2806 | 4,35 | - | - | - | |
| 5.2 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 96,5176 | 0,27 | - | - | - | - |
| 5.3 | Зона озелененных территорий специального назначения | 27,3485 | 0,08 | | | | |
| 6 | Зоны специального назначения: | | | | | | |
| 6.1 | Зона специального назначения | 1,6077 | 0,01 | - | - | - | - |
| 6.2 | Зона кладбищ | 21,9229 | 0,06 | | | | |
| 6.3 | Зона режимных территорий | 5056,0 | 14,67 | - | - | -- | |