

Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и внесения в них изменений

Глава 1. Предмет регулирования правил землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

1. Правила землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее - Правила) являются документом градостроительного зонирования Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Правила подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий».

3. Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденного решением 51-й сессии Совета депутатов Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 23.06.2015 №6 (далее - Генеральный план Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области), требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

4. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти участки, в части разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства при условии, что объекты капитального строительства созданы до вступления в силу настоящих Правил.

Глава 2. Цели разработки Правил

5. Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, сохранения

окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Глава 3. Регулирование землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области министерством строительства Новосибирской области и администрацией Новосибирского района

6. К полномочиям министерства строительства Новосибирской области (далее – министерство) в области землепользования и застройки относится:

1) утверждение Правил, утверждение внесения изменений в Правила, принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила или об отклонении предложений о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направление копии такого решения заявителям;

2) обеспечение опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил (проекта изменений Правил), размещения указанного сообщения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) образование комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений (далее – Комиссия), определение ее состава и порядка работы;

4) осуществление проверки проекта Правил (проекта изменений Правил), представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации;

5) направление проекта Правил (проекта изменений Правил) по результатам проверки в администрацию Новосибирского района Новосибирской области для согласования или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов, Генеральному плану Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, в Комиссию на доработку;

б) создание согласительной комиссии (в случае поступления от администрации муниципального образования заключения, содержащего

положения о несогласии с проектом Правил с обоснованием принятого решения);

7) направление согласованного (несогласованного в определенной части) проекта Правил в Комиссию для доработки или рассмотрения проекта Правил на публичных слушаниях;

8) утверждение Правил (изменений Правил), или об отклонении проекта Правил (проекта изменений Правил) и направление его на доработку;

9) обеспечение опубликования решения об утверждении Правил (изменений Правил) или решения об отклонении проекта Правил (проекта изменений Правил) и о направлении его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

10) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования) или об отказе в предоставлении такого разрешения;

11) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

12) принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) (далее – документация по планировке) Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, за исключением случаев, указанных в части 1.1 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13) утверждение документации по планировке территории или отклонение такой документации и направление ее на доработку;

14) обеспечение опубликования решения об утверждении документации по планировке территории или решения об отклонении такой документации и о доработке ее на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

15) реализация иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

7. К полномочиям администрации Новосибирского района Новосибирской области в области землепользования и застройки относятся:

1) опубликование информации о принятии решения о подготовке проекта Правил (проекта о внесении изменений в Правила) в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) опубликование информации о принятии решения о подготовке документации по планировке, подготовленных в составе документации по планировке территории в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил (проекту о внесении изменений в Правила) в

порядке, определяемом решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 15.06.2018 № 193 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Новосибирского района», в соответствии со статьей 28, частями 12, 13 и 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в порядке, определяемом решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 15.06.2018 № 193 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Новосибирского района», с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) проверка проекта документации по планировке территории на соответствие требованиям программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения;

6) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Новосибирской области, Уставом Новосибирского района Новосибирской области.

Глава 4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

8. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

9. Выбор основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

11. В случаях, если земельный участок и (или) объект капитального строительства расположен на территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется или для которой градостроительный регламент не устанавливается, изменение вида его разрешенного использования осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

12. Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

13. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее - Комиссия).

14. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных разделом IV Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий» (далее – Порядок).

15. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - разрешение на отклонение от предельных параметров).

16. Размещение на земельном участке объектов капитального строительства, их реконструкция с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается после предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.

17. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

18. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров осуществляется в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса

Российской Федерации с учетом особенностей, установленных разделом V Порядка.

Глава 5. Подготовка документации по планировке территории Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

19. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

20. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных разделом VI Порядка.

Глава 6. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки на территории Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

21. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки на территории Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – общественные обсуждения или публичные слушания) организуются и проводятся в целях:

1) соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

2) информирования населения Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области о градостроительной деятельности в Верх-Тулинском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области;

22. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется в порядке, определяемом решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 15.06.2018 № 193 «Об утверждении Положения об организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Новосибирского района Новосибирской области», с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

23. На общественные обсуждения или публичные слушания должны выноситься:

1) проект Правил и проект о внесении изменений в Правила;

2) проекты планировки территории и проекты межевания территории;

3) проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования;

4) проекты решения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

24. Решения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки принимает Глава Новосибирского района Новосибирской области после получения письма Комиссии о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с Порядком.

Глава 7. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки

25. Внесение изменений в Правила осуществляется в том же порядке, что и подготовка и утверждение Правил в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных разделом III Порядка и настоящим разделом.

26. Перечень оснований для рассмотрения министерством вопроса о внесении изменений в Правила установлен статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

27. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение в министерство.

28. Министерство с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления заключения Комиссии принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Глава 8. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

29. Полномочия по землепользованию в части распоряжения земельными участками, которые расположены в границах Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляются департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, за исключением:

1) предоставления земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) использования земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута в порядке, установленном главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

4) предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства.

30. Полномочия, указанные в пункте 29, реализуются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации с учетом особенностей,

установленных постановлением Правительства Новосибирской области от 01.02.2016 № 13-п «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области при реализации ими полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена».

Часть II. Градостроительные регламенты

Глава 9. Виды, состав и кодовое обозначение территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

31. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон (в скобках приводится их кодовое обозначение):

Жилые зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин);

Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин);

Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл);

Зона смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов (нЖсод).

Общественно-деловые зоны:

Зона объектов торговли (ОмТ);

Зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ);

Зона объектов общественного питания (ОмОп);

Зона объектов общественного питания в границах земель населенных пунктов (нОмОп);

Зона объектов коммунально-бытового назначения в границах земель населенных пунктов (ОмКБ);

Зона объектов коммунально-бытового назначения в границах земель населенных пунктов (нОмКБ);

Зона специализированной общественной застройки (Ос);

Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс);

Зона дошкольных образовательных организаций в границах земель населенных пунктов (нОсДс);

Зона общеобразовательных организаций в границах земель населенных пунктов (нОсШк);

Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования в границах земель населенных пунктов (нОсВУЗ);

Зона объектов культуры и искусства в границах земель населенных пунктов (нОсКи);

Зона объектов здравоохранения в границах земель населенных пунктов (нОсЗ);

Зона объектов физической культуры и массового спорта в границах земель населенных пунктов (нОсФс)

Зона культовых зданий и сооружений в границах земель населенных пунктов (нОсР).

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

Производственная зона (П);

Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП);
Зона объектов пищевой промышленности в границах земель населенных пунктов (нПП);
Зона объектов недропользования (ПН);
Коммунально-складская зона (К);
Коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов (нК)
Зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нИ);
Зона объектов коммунального обслуживания (ИК);
Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК);
Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (нИС);
Зона объектов автомобильного транспорта (ТА);
Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА);
Зона стоянок легковых автомобилей (ТСа);
Зона стоянок легковых автомобилей в границах земель населенных пунктов (нТСа);
Зона уличной и дорожной сети (УДС).

Зоны сельскохозяйственного использования:

Зона сельскохозяйственного использования (Си);
Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи);
Зона научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей (СиНи);
Зона научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей в границах земель населенных пунктов (нСиНи);
Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх);
Зона рыбоводства (СиР);
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп);
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп);
Зона ведения садового хозяйства (Ссх);
Зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх);
Зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов (нСо).

Зоны рекреационного назначения:

Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп);
Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп);
Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР);
Зона объектов туристического обслуживания (РТ);
Зона объектов туристического обслуживания в границах земель населенных пунктов (нРТ).

Зоны специального назначения:

- Зона кладбищ (ДКл);
- Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл)
- Зона складирования и захоронения отходов (ДСп);
- Зона озелененных территорий специального назначения (ДЛСп);
- Зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов (нДЛСп).

Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения:

- Зона режимных территорий (РежТ).

Иные территориальные зоны:

- Зона акваторий (В);
- Зона акваторий в границах земель населенных пунктов (нВ);
- Зона общего пользования водными объектами (Воп);
- Зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп);
- Зона гидротехнических сооружений (ВГ);
- Зона территории общего пользования (ТОП).

Глава 10. Общие положения о градостроительных регламентах

32. Градостроительные регламенты территориальной зоны в отношении земельных участков и объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с федеральным законодательством;
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применяются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

33. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий в соответствии с Градостроительным

кодексом Российской Федерации.

34. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

35. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

36. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с главой 4 Правил.

37. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

38. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

39. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Глава 11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

40. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида РИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
			<p>Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)</p>	
1.2	<p>Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)</p>	<p>Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3)</p>	<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4)</p>	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
1.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (НЖМЛ)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
1.4	Зона смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов (нЖсод)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
			(5.1.3)	
2	Общественно-деловые зоны			
2.1	Зона объектов торговли (ОмТ)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Магазины (4.4)	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)
2.2	Зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Магазины (4.4)	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)
2.3	Зона объектов общественного питания (ОмОп)	Общественное питание (4.6)	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Магазины (4.4) Служебные гаражи (4.9)
2.4	Зона объектов общественного питания в границах земель населенных пунктов (нОмОп)	Общественное питание (4.6)	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Магазины (4.4) Служебные гаражи (4.9)
2.5	Зона объектов коммунально-бытового назначения (ОмКБ)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих	Магазины (4.4) Склады (6.9) Складские площадки (6.9.1) Оказание услуг связи (3.2.3)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Хранение автотранспорта (2.7.1) Бытовое обслуживание (3.3)		
2.6	Зона объектов коммунально-бытового назначения в границах земель населенных пунктов (нОмКБ)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Хранение автотранспорта (2.7.1) Бытовое обслуживание (3.3)	Магазины (4.4) Склады (6.9) Складские площадки (6.9.1) Оказание услуг связи (3.2.3)	Не устанавливается
2.7	Зона специализированной общественной застройки (Ос)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Оказание услуг связи (3.2.3) Общежития (3.2.4) Бытовое обслуживание (3.3)	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Склады (6.9) Складские площадки (6.9.1)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Образование и просвещение (3.5) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Цирки и зверинцы (3.6.3) Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2) Общественное управление (3.8) Государственное управление (3.8.1) Представительская деятельность (3.8.2) Обеспечение научной деятельности (3.9)</p>		

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)</p> <p>Проведение научных исследований (3.9.2)</p> <p>Проведение научных испытаний (3.9.3)</p> <p>Предпринимательство (4.0)</p> <p>Деловое управление (4.1)</p> <p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)</p> <p>Рынки (4.3)</p> <p>Магазины (4.4)</p> <p>Банковская и страховая деятельность (4.5)</p> <p>Общественное питание (4.6)</p> <p>Гостиничное обслуживание (4.7)</p> <p>Развлечения (4.8)</p> <p>Развлекательные мероприятия (4.8.1)</p> <p>Проведение азартных игр (4.8.2)</p> <p>Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3)</p> <p>Служебные гаражи (4.9)</p> <p>Объекты дорожного сервиса (4.9.1)</p> <p>Заправка транспортных средств (4.9.1.1)</p> <p>Обеспечение дорожного отдыха</p>		

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		(4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)		
2.8	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Оказание услуг связи (3.2.3) Общежития (3.2.4) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Склады (6.9) Складские площадки (6.9.1)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Образование и просвещение (3.5) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Цирки и зверинцы (3.6.3) Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2) Общественное управление (3.8) Государственное управление (3.8.1) Представительская деятельность (3.8.2) Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3)</p>		

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечения (4.8) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Проведение азартных игр (4.8.2) Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)		
2.9	Зона дошкольных и образовательных	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Не устанавливается	

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
	организаций в границах земель населенных пунктов (нОсДс)			
2.10	Зона общеобразовательных организаций в границах земель населенных пунктов (нОсШк)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Не устанавливается	
2.11	Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования в границах земель населенных пунктов (нОсВУЗ)	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) Общежития (3.2.4)	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Представительская деятельность (3.8.2) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Служебные гаражи (4.9) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
				(5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)
2.12	Зона объектов культуры и искусства в границах земель населенных пунктов (нОсКи)	Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Цирки и зверинцы (3.6.3)	Образование и просвещение (3.5)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9)
2.13	Зона объектов здравоохранения в границах земель населенных пунктов (нОсЗ)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	Санаторная деятельность (9.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Бытовое обслуживание (3.3) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
2.14	Зона объектов физической культуры и массового спорта в границах земель населенных пунктов (нОсФС)	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Бытовое обслуживание (3.3) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)
2.15	Зона культовых зданий и сооружений в границах земель населенных пунктов (нОсР)	Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2)	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
3.1	Производственная зона (П)	Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Атомная энергетика (6.7.1) Связь (6.8) Склады (6.9) Складские площадки (6.9.1) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Научно-производственная деятельность (6.12)		Трубопроводный транспорт (7.5)
3.2	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)	Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7)	Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Общежития (3.2.4)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Служебные гаражи (4.9) Трубопроводный транспорт (7.5)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Атомная энергетика (6.7.1) Связь (6.8) Склады (6.9) Складские площадки (6.9.1) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Научно-производственная деятельность (6.12)		
3.3	Зона объектов недропользования (ПН)	Недропользование (6.1)	Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Склады (6.9) Складские площадки (6.9.1) Трубопроводный транспорт (7.5)
3.4	Зона объектов пищевой промышленности в границах земель населенных пунктов (нПП)	Пищевая промышленность (6.4)	Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Общежития (3.2.4)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Деловое управление (4.1) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Склады (6.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
				Складские площадки (6.9.1) Трубопроводный транспорт (7.5)
3.5	Коммунально-складская зона (К)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Бытовое обслуживание (3.3) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Склады (6.9) Складские площадки (6.9.1)	Не устанавливается	Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5)
3.6	Коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов (нК)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Общежития (3.2.4) Бытовое обслуживание (3.3) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Склады (6.9)	Не устанавливается	Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Железнодорожные пути (7.1.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Складские площадки (6.9.1)		Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5)
3.7	Зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (НИ)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Трубопроводный транспорт (7.5)	Общежития (3.2.4) Связь (6.8)	Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
3.8	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не устанавливается	Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
3.9	Зона объектов коммунального	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг	Общежития (3.2.4)	Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
	обслуживания в границах земель населенных пунктов (НИК)	(3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)		Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
3.10	Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (НИС)	Связь (6.8)	Общежития (3.2.4)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9)
3.11	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Автомобильный транспорт (7.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5)	Железнодорожные пути (7.1.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Связь (6.8)
3.12	Зона объектов автомобильного транспорта в границах	Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств	Общежития (3.2.4) Гостиничное обслуживание (4.7) Железнодорожные пути (7.1.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
	земель населенных пунктов (нТА)	(4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Автомобильный транспорт (7.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5)	Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	Деловое управление (4.1) Связь (6.8)
3.13	Зона стоянок легковых автомобилей (ТСа)	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
3.14	Зона стоянок легковых автомобилей в границах земель населенных пунктов (нТСа)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Служебные гаражи (4.9) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Деловое управление (4.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
3.15	Зона уличной и дорожной	Размещение автомобильных дорог	Не устанавливается	Коммунальное

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
	сети (УДС)	(7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5) Внеуличный транспорт (7.6) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		обслуживание (3.1)
4	Зоны сельскохозяйственного использования			
4.1	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	Сельскохозяйственное использование (1.0) Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Выращивание льна и конопли (1.6) Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13)	Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)</p> <p>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)</p> <p>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)</p> <p>Питомники (1.17)</p> <p>Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)</p> <p>Сенокошение (1.19)</p> <p>Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)</p>		
4.2	Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)	<p>Скотоводство (1.8)</p> <p>Звероводство (1.9)</p> <p>Птицеводство (1.10)</p> <p>Свиноводство (1.11)</p> <p>Рыбоводство (1.13)</p> <p>Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)</p> <p>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)</p> <p>Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)</p>	Не устанавливается	
4.3	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	<p>Земельные участки общего назначения (13.0)</p> <p>Ведение садоводства (13.2)</p>	Ведение огородничества (13.1)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
4.4	Зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх)	Земельные участки общего назначения (13.0) Ведение садоводства (13.2)	Ведение огородничества (13.1)	Не устанавливается
4.5	Зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов (нСо)	Земельные участки общего назначения (13.0) Ведение огородничества (13.1)	Не устанавливается	
4.6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9)
4.7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9)
4.8	Зона рыбоводства (СиР)	Рыбоводство (1.13)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)
4.9	Зона научно-исследовательских, учебных и иных,	Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Водные объекты (11.0)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
	связанных с сельскохозяйственным производством, целей (СиНи)		Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3)	Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)
4.10	Зона научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей в границах земель населенных пунктов (нСиНи)	Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	Общежития (3.2.4) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)
4.11	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх)	Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Выращивание льна и конопли (1.6) Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Рыбоводство (1.13)</p> <p>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)</p> <p>Питомники (1.17)</p> <p>Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)</p> <p>Сенокошение (1.19)</p> <p>Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)</p> <p>Размещение автомобильных дорог (7.2.1)</p>		
5	Зоны рекреационного назначения			
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп)	<p>Парки культуры и отдыха (3.6.2)</p> <p>Охрана природных территорий (9.1)</p> <p>Резервные леса (10.4)</p> <p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается
5.2	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)	<p>Парки культуры и отдыха (3.6.2)</p> <p>Охрана природных территорий (9.1)</p> <p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается
5.3	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)	<p>Отдых (рекреация) (5.0)</p> <p>Спорт (5.1)</p> <p>Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)</p> <p>Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)</p>	<p>Общежития (3.2.4)</p> <p>Гостиничное обслуживание (4.7)</p> <p>Размещение автомобильных дорог (7.2.1)</p> <p>Трубопроводный транспорт (7.5)</p>	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Деловое управление (4.1)</p> <p>Магазины (4.4)</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Водный спорт (5.1.5) Авиационный спорт (5.1.6) Спортивные базы (5.1.7) Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1) Охота и рыбалка (5.3) Причалы для маломерных судов (5.4) Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)		Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)
5.4	Зона объектов туристического обслуживания (РТ)	Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9)
5.5	Зона объектов туристического обслуживания в границах земель населенных пунктов (нРТ)	Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1)	Гостиничное обслуживание (4.7) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)
6	Зоны специального назначения			

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
6.1	Зона кладбищ (ДКл)	Ритуальная деятельность (12.1)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
6.2	Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл)	Ритуальная деятельность (12.1)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Деловое управление (4.1) Служебные гаражи (4.9)
6.3	Зона складирования и захоронения отходов (ДСп)	Специальная деятельность (12.2)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
6.4	Зона озелененных территорий специального назначения (ДЛСп)	Охрана природных территорий (9.1) Резервные леса (10.4) Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается
6.5	Зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов (нДЛСп)	Охрана природных территорий (9.1) Резервные леса (10.4) Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается
7	Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения:			
7.1	Зона режимных территорий (РежТ)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обеспечение обороны и безопасности (8.0) Обеспечение вооруженных сил (8.1) Охрана государственной границы российской федерации (8.2)	Не устанавливается	

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)		
8	Иные территориальные зоны:			
8.1	Зона акваторий (В)	Водные объекты (11.0)	Не устанавливается	
8.2	Зона акваторий в границах земель населенных пунктов (нВ)	Водные объекты (11.0)	Не устанавливается	
8.3	Зона общего пользования водными объектами (Воп)	Общее пользование водными объектами (11.1)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается
8.4	Зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп)	Общее пользование водными объектами (11.1)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается
8.5	Зона гидротехнических сооружений (ВГ)	Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Энергетика (6.7) Трубопроводный транспорт (7.5)
8.6	Зона территории общего пользования (ТОП)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	

Глава 12. Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

43. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*

№ п.п	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
1.	Жилые зоны									
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)	0,04 ²	0,1 ³	3	1	3	10	60		
1.2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)	0,04 ⁴	0,1 ⁵	3	1	3	10	60		

¹ Процент общей площади объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома к общей площади помещений дома.

² Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

³ Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

⁴ Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

⁵ Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

№ п.п	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
1.3.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)	Не устанавливается	15	0,035	50,0	3	1	4	20	50
1.4.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов (нЖсод)	Не устанавливается	15	1,0	250,0	3	1	8	10	30
2.	Общественно-деловые зоны									
2.1.	Зона объектов торговли (ОмТ)	20	Не устанавливается	0,02	15,0	3	1	8	30	80
2.2.	Зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ)	20	Не устанавливается	0,02	15,0	3	1	8	30	80
2.3.	Зона объектов общественного питания (ОмОп)	20	Не устанавливается	0,02	15,0	3	1	4	40	80
2.4.	Зона объектов общественного питания в границах земель населенных пунктов (нОмОп)	20	Не устанавливается	0,02	15,0	3	1	4	40	80

№ п.п	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
2.5.	Зона объектов коммунально-бытового назначения в границах земель населенных пунктов (нОмКБ)	20	Не устанавливается	0,018	10,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	
2.6.	Зона объектов коммунально-бытового назначения в границах земель населенных пунктов (нОмКБ)	20	Не устанавливается	0,018	10,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	
2.7.	Зона специализированной общественной застройки (Ос)			0,1	150,0	3	1	10	20	80
2.8.	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)			0,1	150,0	3	1	10	20	80
2.9.	Зона дошкольных образовательных организаций в границах земель населенных пунктов (нОсДс)			0,1	5,0	6	1	4	20	50
2.10.	Зона общеобразовательных организаций в границах земель населенных пунктов (нОсШк)			1,0	10,0	6	1	4	20	50
2.11.	Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования в границах земель населенных пунктов (нОсВУЗ)			0,1	100,0	6	1	10	20	70
2.12.	Зона объектов культуры и искусства в границах земель населенных пунктов (нОсКи)			0,1	15,0	3	1	8	30	80
2.13.	Зона объектов здравоохранения в границах земель населенных пунктов (нОсЗ)			0,1	15,0	3	1	10	20	80

№ п.п	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
2.14.	Зона объектов физической культуры и массового спорта в границах земель населенных пунктов (НОсФС)			0,1	150,0	3	1	25	20	70
2.15.	Зона культовых зданий и сооружений в границах земель населенных пунктов (НОсР)			0,1	15,0	3	1	4	40	80
3.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур									
3.1.	Производственная зона (П)			0,2	50,0	3	1	10	10	80
3.2.	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)			0,2	50,0	3	1	10	10	80
3.3.	Зона объектов недропользования (ПН)			0,1	500,0	Не устанавливается	1	10	10	80
3.4.	Зона объектов пищевой промышленности в границах земель населенных пунктов (нПП)			0,2	50,0	3	1	10	10	80
3.5.	Коммунально-складская зона (К)			0,2	50,0	3	1	10	10	80
3.6.	Коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов (нК)			0,2	50,0	3	1	10	10	80
3.7.	Зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нИ)			0,001	50,0	Не устанавливается	1	10	10	90
3.8.	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)			0,0005	50,0	Не устанавливается	1	10	10	90
3.9.	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК)			0,0005	50,0	Не устанавливается	1	10	10	90
3.10.	Зона объектов связи в границах земель населенных			0,0005	50,0	Не	1	10	10	90

№ п.п	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
	пунктов (нИС)					устанавливается				
3.11.	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	0,01	50,0	Не устанавливается	1	10	10	80		
3.12.	Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА)	0,01	50,0	Не устанавливается	1	10	10	80		
3.13.	Зона стоянок легковых автомобилей (ТСа)	0,05	50,0	Не устанавливается	1	10	10	80		
3.14.	Зона стоянок легковых автомобилей в границах земель населенных пунктов (нТСа)	0,05	50,0	Не устанавливается	1	10	10	80		
3.15.	Зона уличной и дорожной сети (УДС)	Не устанавливается								
4.	Зоны сельскохозяйственного использования									
4.1.	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	0,05	500,0	Не устанавливается	1	10	20	80		
4.2.	Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)	0,05	100,0	3	1	10	20	80		
4.3.	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	0,04	0,12	3	1	3	20	80		
4.4.	Зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх)	0,04	0,12	3	1	3	20	80		
4.5.	Зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов (нСо)	0,04	0,15	Не устанавливается						
4.6.	Производственная зона сельскохозяйственных	0,1	50,0	Не	1	10	20	80		

№ п.п	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
	предприятий (СиПп)					устанавливается				
4.7.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп)	0,1	50,0			3	1	10	20	80
4.8.	Зона рыбоводства (СиР)	0,1	50,0			Не устанавливается	1	10	20	80
4.9.	Зона научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей (СиНи)	0,1	50,0			Не устанавливается	1	10	20	80
4.10.	Зона научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей в границах земель населенных пунктов (нСиНи)	0,1	50,0			3	1	10	20	80
4.11.	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх)	0,5	250,0			Не устанавливается	1	3	20	80
5.	Зоны рекреационного назначения									
5.1.	Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп)	Не устанавливается								
5.2.	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)	Не устанавливается								
5.3.	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)	0,1	50,0			3	1	4	10	80
5.4.	Зона объектов туристического обслуживания (РТ)	0,1	50,0			3	1	10	10	80
5.5.	Зона объектов туристического обслуживания в границах земель населенных пунктов (нРТ)	0,1	50,0			3	1	10	10	80
6.	Зоны специального назначения:									
6.1.	Зона кладбищ (ДКл)	0,05	40,0	Не устанавливается						
6.2.	Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов	0,05	40,0	Не устанавливается						

№ п.п	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
	(нДКл)									
6.3.	Зона складирования и захоронения отходов (ДСп)	0,05	50,0	Не устанавливается						
6.4.	Зона озелененных территорий специального назначения (ДЛСп)	Не устанавливается								
6.5.	Зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов (нДЛСп)	Не устанавливается								
7.	Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения:									
7.1.	Зона режимных территорий (РежТ)	Не устанавливается								
8.	Иные территориальные зоны:									
8.1.	Зона акваторий (В)	Не устанавливается								
8.2.	Зона акваторий в границах земель населенных пунктов (нВ)	Не устанавливается								
8.3.	Зона общего пользования водными объектами (Воп)	Не устанавливается								
8.4.	Зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп)	Не устанавливается								
8.5.	Зона гидротехнических сооружений (ВГ)	Не устанавливается								
8.6.	Зона территории общего пользования (ТОП)	Не устанавливается								
9.	Вне зависимости от территориальной зоны для видов разрешенного использования, применяемых для земельных участков в качестве основных видов разрешенного использования в единственном числе без дополнительных видов разрешенного использования, в том числе:									
9.1.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	0,1	2,5	Не устанавливается						
9.2.	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	0,001	15,0	Не устанавливается	10	5	Не устанавливается			

№ п.п	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
9.3.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			0,03 ⁶	0,3 ⁷	3	1	3	10	60
9.4.	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)			0,03 ⁸	0,3 ⁹	3	1	3	10	60
9.5.	Блокированная жилая застройка (2.3)			0,015	0,1	Не устанавливается	1	3	20	60
9.6.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Не устанавливается	15	0,08	5,0	3	1	4	20	50
9.7.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Не устанавливается	20	0,2	50,0	3	5	8	20	40
9.8.	Многоэтажная жилая застройка (высотная)	Не устанавливается	15	0,25	50,00	3	9	25	10	30

⁶ Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

⁷ Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

⁸ Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

⁹ Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

№ п.п	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства									
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)	
		min	max								
	застройка) (2.6)	т	ся								
9.9.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)			Не устанавливается	25,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается		
9.10.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	0,01	5,0	3	5,0	1	4	30	70		
9.11.	Оказание услуг связи (3.2.3)	0,01	5,0	3	5,0	1	4	30	70		
9.12.	Общежития (3.2.4)	0,01	5,0	3	5,0	1	8	30	70		
9.13.	Бытовое обслуживание (3.3)	0,01	5,0	3	5,0	1	4	20	60		
9.14.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	0,01	5,0	3	5,0	1	4	20	60		
9.15.	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	0,01	50,0	3	50,0	1	4	10	50		
9.16.	Цирки и зверинцы (3.6.3)	0,01	50,0	3	50,0	1	4	10	50		
9.17.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	0,01	5,0	3	5,0	1	4	10	80		
9.18.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	0,001	15,0	Не устанавливается		4	Не устанавливается				
9.19.	Магазины (4.4)	0,01	5,0	3	5,0	1	4	20	60		
9.20.	Общественное питание (4.6)	0,01	5,0	3	5,0	1	4	20	60		
9.21.	Гостиничное обслуживание (4.7)	0,01	5,0	3	5,0	1	4	20	70		
9.22.	Служебные гаражи (4.9)	0,01	5,0	3	5,0	1	4	40	90		
9.23.	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	0,01	5,0	3	5,0	1	4	20	70		
9.24.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	0,01	5,0	3	5,0	1	4	20	60		
9.25.	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	0,01	5,0	3	5,0	1	4	20	50		
9.26.	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	0,01	5,0	3	5,0	1	2	30	80		
9.27.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	0,01	5,0	3	5,0	1	2	20	80		
9.28.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	1,0	50,0	6	50,0	1	8	10	50		
9.29.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	0,1	10,0	6	10,0	1	4	10	50		

№ п.п	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
9.30.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)			0,01	10,0	Не устанавливается	1	2	Не устанавливается	
9.31.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)			0,01	10,0	Не устанавливается	1	2	Не устанавливается	
9.32.	Водный спорт (5.1.5)			0,05	10,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	
9.33.	Авиационный спорт (5.1.6)			1,0	50,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	
9.34.	Спортивные базы (5.1.7)			0,1	10,0	3	1	8	10	50
9.35.	Складские площадки (6.9.1)			0,05	10,0	Не устанавливается	1	2	Не устанавливается	
9.36.	Железнодорожный транспорт (7.1)	Не устанавливается								
9.37.	Автомобильный транспорт (7.2)	Не устанавливается								
9.38.	Водный транспорт (7.3)	Не устанавливается								
9.39.	Трубопроводный транспорт (7.5)	Не устанавливается								
9.40.	Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2)	Не устанавливается								
9.41.	Охрана природных территорий (9.1)	Не устанавливается								
9.42.	Историко-культурная деятельность (9.3)	Не устанавливается								
9.43.	Общее пользование водными объектами (11.1)	Не устанавливается								
9.44.	Специальное пользование водными объектами (11.2)	Не устанавливается								
9.45.	Гидротехнические сооружения (11.3)	Не устанавливается								

№ п.п	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
9.46.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается								
9.47.	Земельные участки общего назначения (13.0)	Не устанавливается								
9.48.	Ведение садоводства (13.2)	0,04	0,12			3	1	3	10	50
9.49.	Ведение огородничества (13.1)	0,03 ¹⁰	0,15 ¹¹	Не устанавливается						

*Примечание. В таблице № 2 используются следующие сокращения:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов;
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

¹⁰ Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

¹¹ Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Часть III. Карты градостроительного зонирования Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

42. Карта градостроительного зонирования Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (Приложение № 1, лист № 1).

43. Карта градостроительного зонирования Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Часть карты градостроительного зонирования. Территория с. Верх-Тула (Приложение № 1, лист № 2).

44. Карта градостроительного зонирования Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Часть карты градостроительного зонирования. Территория п. Тулинский (Приложение № 1, лист № 3).

45. Карта градостроительного зонирования Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Часть карты градостроительного зонирования. Территория п. Крупской (Приложение № 1, лист № 4).

46. Карта градостроительного зонирования Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Часть карты градостроительного зонирования. Территория п. 8 Марта и п. Красный Восток (Приложение № 1, лист № 5).

47. Карта зон с особыми условиями использования территории Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. (Приложение № 2, лист №1).

48. Карта зон с особыми условиями использования территории Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Часть карты зон с особыми условиями использования территории. Территория с. Верх-Тула (Приложение № 2, лист №2).

49. Карта зон с особыми условиями использования территории Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Часть карты зон с особыми условиями использования территории. Территория п. Тулинский (Приложение № 2, лист №3).

50. Карта зон с особыми условиями использования территории Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Часть карты зон с особыми условиями использования территории. Территория п. Крупской (Приложение № 2, лист №4).

51. Карта зон с особыми условиями использования территории Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Часть карты зон с особыми условиями использования территории. Территория п. 8 Марта и п. Красный Восток (Приложение № 2, лист №5).

52. Перечень территориальных зон Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, сведения о которых подлежат исключению из Единого государственного реестра недвижимости (Приложение № 3).

53. Сведения о границах территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (Приложение №

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к правилам землепользования и
застройки Верх-Тулинского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области

Перечень территориальных зон Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского
района Новосибирской области, сведения о которых подлежат исключению
из Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Реестровый номер	Кодовое обозначение	Наименование
1	2	3	4
1	54.19.1.126	Сед	Часть территориальной зоны - зоны ведения садового и дачного хозяйства