

ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
РАЗДОЛЬНЕНСКОГО  
СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ  
ПЛАНИРОВАНИИ**

Омск 2019



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ

**ПОЛОЖЕНИЕ О  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Омск 2019

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к генеральному плану  
Раздольненского сельсовета  
Новосибирского района  
Новосибирской области

Положение о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица № 1

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2025 г.	Расчётный срок 2040 г.		
1	Объекты физической культуры и массового спорта	Строительство спортивного сооружения (плавательный бассейн), общей площадью 1050,0 кв.м., в новом жилом квартале в северной части села Гусиный Брод	1 объект; 1050,0 кв.м. общей площади	-	Строительство	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется

2	Объекты культуры и искусства	Строительство объекта культурно-просветительного назначения (культурно-досуговое учреждение) с библиотекой, вместимостью 500 мест в с. Раздольное	1 объект; 500 мест	-	Строительство	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
3	Объекты культуры и искусства	Строительство объекта культурно-просветительного назначения (модульный клуб) на ЗУ 54:19:130102:1630 в с. Раздольное	1 объект; 100 мест	-	Строительство	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
4	Объекты культуры и искусства	Объект культурно-просветительного назначения (культурно-досуговое учреждение) с библиотекой, вместимостью 200 мест в с. Гусиный Брод	1 объект; 200 мест	-	Строительство	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
5	Автомобильные дороги (улично-дорожная сеть сельского населенного пункта)	Реконструкция улично-дорожной сети, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 23,6 км в с. Раздольное	Капитальный тип покрытия; общая протяженность 23,6 км	-	Реконструкция	Линейный объект – указание функциональной зоны не требуется	Установление не требуется
6	Автомобильные дороги (улично-дорожная сеть сельского населенного пункта)	Строительство улично-дорожной сети, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 29,8 км в с. Раздольное	Капитальный тип покрытия; общая протяженность 29,8 км	-	Строительство	Линейный объект – указание функциональной зоны не требуется	Установление не требуется

7	Автомобильные дороги (улично-дорожная сеть сельского населенного пункта)	Реконструкция улично-дорожной сети, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 9,9 км в с. Гусиный Брод	Капитальный тип покрытия; общая протяженность 9,9 км	-	Реконструкция	Линейный объект – указание функциональной зоны не требуется	Установление не требуется
8	Автомобильные дороги (улично-дорожная сеть сельского населенного пункта)	Строительство улично-дорожной сети, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 34,8 км в с. Гусиный Брод	Капитальный тип покрытия; общая протяженность 34,8 км	-	Строительство	Линейный объект – указание функциональной зоны не требуется	Установление не требуется
9	Автомобильные дороги (улично-дорожная сеть сельского населенного пункта)	Реконструкция улично-дорожной сети, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 0,6 км в п. Комаровка	Капитальный тип покрытия; общая протяженность 0,6 км	-	Реконструкция	Линейный объект – указание функциональной зоны не требуется	Установление не требуется
10	Автомобильные дороги (улично-дорожная сеть сельского населенного пункта)	Строительство улично-дорожной сети, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 0,1 км в п. Комаровка	Капитальный тип покрытия; общая протяженность 0,1 км	-	Строительство	Линейный объект – указание функциональной зоны не требуется	Установление не требуется
11	Автомобильные дороги (улично-дорожная сеть сельского населенного пункта)	Реконструкция улично-дорожной сети, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 1,0 км в д. Мостовая	Капитальный тип покрытия; общая протяженность 1,0 км	-	Реконструкция	Линейный объект – указание функциональной зоны не требуется	Установление не требуется
12	Искусственные дорожные сооружения	Строительство Мостового сооружения (мост) на территории муниципального образования	1 объект; автомобильный мост с капитальным типом покрытия	-	Строительство	Зона транспортной инфраструктуры	Установление не требуется

13	Объекты водоснабжения	Строительство артезианской скважины (водозаборная скважина) на территории с. Гусиный Брод	1 объект; 600,0 куб.м./сут	-	Строительство	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс санитарной охраны источника водоснабжения – 50 м
14	Объекты водоснабжения	Строительство водонапорной башни на территории с. Гусиный Брод	1 объект; 600,0 куб.м./сут	-	Строительство	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс санитарной охраны источника водоснабжения – 50 м
15	Объекты водоснабжения	Строительство артезианской скважины (водозаборная скважина) на территории населенного пункта п. Комаровка	1 объект; 40,0 куб.м./сут	-	Строительство	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс санитарной охраны источника водоснабжения – 50 м
16	Сети водоснабжения	Прокладка новых водопроводов по территории населенных пунктов из труб ПНД, общей протяженностью 79,5 км. (Территория муниципального образования)	Общая протяженность 79,5 км; материал труб - ПНД	-	Строительство	Линейный объект – указание функциональной зоны не требуется	Охранные зоны водопроводных сетей - 5 м
17	Объекты водоотведения	Строительство очистных сооружений (канализационного очистного сооружения) производительностью 4,2 тыс. куб.м./сут	1 объект; 4,2 тыс.куб.м./сут	-	Строительство	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 150 м
18	Объекты водоотведения	Строительство канализационной насосной станции на территории с. Раздольное	1 объект; 1000,0 куб.м/сут	-	Строительство	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 15 м

19	Сети водоотведения	Прокладка новых сетей канализации самотечной, общей протяженностью 10,1 км;	Общая протяженность 10,1 км; материал труб - ПНД	-	Строительство	Линейный объект – указание функциональной зоны не требуется	Охранные зоны канализационных сетей устанавливаются в зависимости от диаметра труб, а также с учетом СП 42.13330.2016
20	Сети водоотведения	Прокладка новых сетей канализации напорной, общей протяженностью 0,7 км.	Общая протяженность 0,7 км; материал труб - ПНД	-	Строительство	Линейный объект – указание функциональной зоны не требуется	Охранные зоны канализационных сетей устанавливаются в зависимости от диаметра труб, а также с учетом СП 42.13330.2016

21	Объекты тепло-снабжения	Строительство источника тепловой энергии (блочно-модульной газовой котельной с. Раздольное №1) расчетной мощностью 2,9 Гкал/час (4860,0 Гкал/год)	1 объект; 2,9 Гкал/час	-	Строительство	Зона инженерной инфраструктуры	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений
----	-------------------------	---	---------------------------	---	---------------	--------------------------------	---



22	Объекты тепло-снабжения	Строительство источника тепловой энергии (блочно-модульной газовой котельной с. Раздольное №2) расчетной мощностью 1,0 Гкал/час (1675,0 Гкал/год)	1 объект; 1,0 Гкал/час	-	Строительство	Зона инженерной инфраструктуры	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений
----	-------------------------	---	---------------------------	---	---------------	--------------------------------	---

23	Объекты тепло-снабжения	Строительство источника тепловой энергии (блочно-модульной газовой котельной с. Гусиный Брод №1) расчетной мощностью 0,3 Гкал/час (503,0 Гкал/год)	1 объект; 0,3 Гкал/час	-	Строительство	Зона инженерной инфраструктуры	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений
----	-------------------------	--	---------------------------	---	---------------	--------------------------------	---

24	Объекты тепло-снабжения	Строительство источника тепловой энергии (блочно-модульной газовой котельной с. Гусиный Брод №2) расчетной мощностью 0,9 Гкал/час (1509,0 Гкал/год)	1 объект; 0,9 Гкал/час	-	Строительство	Зона инженерной инфраструктуры	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений
----	-------------------------	---	---------------------------	---	---------------	--------------------------------	---

25	Объекты теплоснабжения	Строительство источника тепловой энергия (блочно-модульной газовой котельной с. Гусиный Брод №3) расчетной мощностью 0,3 Гкал/час (503,0 Гкал/год)	1 объект; 0,3 Гкал/час	-	Строительство	Зона инженерной инфраструктуры	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений
26	Сети теплоснабжения	Реконструкция (перекладка) ветхих теплопроводов распределительных, не отвечающих условиям надежной эксплуатации на перспективу	Уточнить после проведения технического обследования	-	Реконструкция	Линейный объект – указание функциональной зоны не требуется	Охранная зона тепловых сетей – 3 м
27	Сети теплоснабжения	Прокладка новых теплопроводов распределительных в двухтрубном исполнении, общей протяженностью 3,2 км.	Общая протяженность 3,2 км.	-	Строительство	Линейный объект – указание функциональной зоны не требуется	Охранная зона тепловых сетей – 3 м

28	Объекты добычи и транспортировки газа	Установка пунктов редуцирования газа (ПРГ) на территории с. Гусиный Брод	1 объект; тип и мощность определить на стадии рабочего проектирования	Строительство	-	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м.
29	Объекты добычи и транспортировки газа	Установка пунктов редуцирования газа (ПРГ) на территории с. Гусиный Брод	1 объект; тип и мощность определить на стадии рабочего проектирования	Строительство	-	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Охранная зона – 10 м.
30	Объекты добычи и транспортировки газа	Установка пунктов редуцирования газа (ПРГ) на территории с. Раздольное	1 объект; тип и мощность определить на стадии рабочего проектирования	Строительство	-	Зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м.
31	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	Прокладка газопроводов распределительных высокого давления от ГРС, протяженностью 15,2 км.	Общая протяженность 15,2 км.	Строительство	-	Линейный объект – указание функциональной зоны не требуется	Охранная зона – 3 м
32	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	Прокладка газопроводов распределительных низкого давления, общей протяженностью 60,9 км.	Общая протяженность 60,9 км.	-	Строительство	Линейный объект – указание функциональной зоны не требуется	Охранная зона – 3 м
33	Электрические подстанции	Размещение трансформаторной подстанции (ТП) ТП 10/0,4 кВ (2 шт.) на территории с. Гусиный Брод.	2 объекта; ТП 10/0,4 кВ	-	Строительство	Зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
34	Электрические подстанции	Размещение трансформаторной подстанции (ТП) ТП 10/0,4 кВ (1 шт.) на территории с. Раздольное.	1 объект; ТП 10/0,4 кВ	-	Строительство	Зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м

35	Электрические подстанции	Размещение трансформаторной подстанции (ТП) ТП 10/0,4 кВ (2 шт.) на территории с. Гусиный Брод.	2 объекта; ТП 10/0,4 кВ	-	Строительство	зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
36	Электрические подстанции	Размещение трансформаторной подстанции (ТП) ТП 10/0,4 кВ (1 шт.) на территории с. Раздольное.	1 объект; ТП 10/0,4 кВ	-	Строительство	Общественно-деловые зоны	Охранная зона – 10 м
37	Электрические подстанции	Размещение трансформаторной подстанции (ТП) ТП 10/0,4 кВ (1 шт.) на территории с. Гусиный Брод.	1 объект; ТП 10/0,4 кВ	-	Строительство	Зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
38	Электрические подстанции	Размещение трансформаторной подстанции (ТП) ТП 10/0,4 кВ (4 шт.) на территории с. Раздольное.	4 объекта; ТП 10/0,4 кВ	-	Строительство	Зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
39	Линии электропередачи (ЛЭП)	Строительство линий электропередач 10 кВ «КЛ 10 кВ», общей протяженностью 8,4 км	Общая протяженность 8,4 км	-	Строительство	Линейный объект – указание функциональной зоны не требуется	Охранная зона – 1 м
40	Места погребения	Расширение (реконструкция) кладбища вблизи п. Комаровка на 0,9 га (до 1,4 га)	1 объект; 1,4 га	-	Реконструкция	Зона кладбищ	Санитарно-защитная зона – 50 м

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения
Общая площадь сельского поселения		11252,0	100	-	-	-	-
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	500,1	4,4	-	-	-	Канализационная насосная станция – 1 объект (новое строительство) в с. Раздольное; Пункт редуцирования газа (ПРГ) – 1 объект (новое строительство) в с. Гусиный Брод
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	7,8	0,1	-	-	-	-
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	2,8	0,0	-	-	-	-
4.	Зона специализированной общественной застройки	22,1	0,2	-	Лечебно-профилактическая медицинская органи-	Дошкольная образовательная организация (Детский сад) на 200	Объект культурно-просветительного назначения (Модульный клуб) –

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения
					зация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (Участковая больница, поликлиника) на 130 коек, 185 пос./см - объект (новое строительство) в с. Раздольное	мест - 1 объект (новое строительство) в с. Раздольное; Общеобразовательная организация (Школа) на 700 мест - 1 объект (новое строительство) в с. Раздольное; Дошкольная образовательная организация (Детский сад) на 150 мест - 1 объект (новое строительство) в с. Гусиный Брод; Дошкольная образовательная организация (Детский сад) на 150 мест - 1 объект (новое строительство) в с. Гусиный Брод; Общеобразовательная организация (Школа) на 280 мест - 1 объект (новое строительство) в с. Гусиный Брод;	1 объект (новое строительство) в с. Раздольное; Объект культурно-просветительного назначения (Культурно - досуговое учреждение с библиотекой), вместимостью 500 мест - 1 объект (новое строительство) в с. Раздольное; Спортивное сооружение (Плавательный бассейн), площадью 1050 кв.м - 1 объект (новое строительство) в с. Гусиный Брод; Объект культурно-просветительного назначения (Культурно - досуговое учреждение с библиотекой), вместимостью 200 мест - 1 объект (новое строительство) в с. Гусиный Брод;
5.	Многофункциональная общественно-деловая зона	7,8	0,1	-	-	-	-



№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения
6.	Общественно-деловые зоны	4,3	0,0	-	-	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг (Многофункциональный центр с библиотекой, ФАП, с группой детского сада) – 1 объект (новое строительство) в с. Раздольное	Трансформаторная подстанция (ТП)– 1 объект (новое строительство) на территории с. Раздольное.
7.	Производственная зона	231,5	2,1	-	-	-	-
8.	Коммунально-складская зона	362,3	3,2	-	-	-	-
9.	Зона транспортной инфраструктуры	980,5	8,7	Транспортная развязка в разных уровнях; 4 объекта (новое строительство) на территории муниципального образования	-	-	Мостовое сооружение (Мост) – 1 объект (новое строительство) на территории муниципального образования; Пункт редуцирования газа (ПРГ) – 1 объект (новое строительство) в с. Гусиный Брод; Трансформаторная подстанция (ТП) – 2 объект (новое строительство) в с.

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения
							Гусиный Брод
10.	Зона инженерной инфраструктуры	11,9	0,1	-	-	-	<p>Очистное сооружение– 1 объект (новое строительство) на территории с. Раздольное;</p> <p>Пункт редуцирования газа (ПРГ) – 1 объект (новое строительство) в с. Раздольное;</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) – 1 объект (новое строительство) в с. Раздольное;</p> <p>Источник тепловой энергии – 2 объекта (новое строительство) в с. Раздольное;</p> <p>Артезианская скважина – 1 объект (новое строительство) на территории населенного пункта с. Гусиный Брод;</p> <p>Водонапорная башня – 1 объект (новое строительство) на территории пункта с. Гусиный Брод;</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) – 2 объект</p>

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения
							(новое строительство) в с. Гусиный Брод; Источник тепловой энергии – 3 объекта (новое строительство) в с. Гусиный Брод
11.	Зона кладбищ	9,7	0,1	-	-	-	Кладбище – 1 объект (реконструкция) на территории муниципального образования
12.	Зона сельскохозяйственного использования	6461,5	57,4	-	-	-	-
13.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	18,8	0,2	-	-	-	-
14.	Зона садоводческих	713,3	6,3	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения
	или огороднических некоммерческих товариществ						
15.	Зона режимных территорий	100,8	0,9	-	-	-	-
16.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	1026,7	9,1	-	-	-	Трансформаторная подстанция (ТП) – 1 объект (новое строительство) в с. Гусиный Брод; Трансформаторная подстанция (ТП) – 4 объекта (новое строительство) в с. Раздольное;
17.	Зона озелененных территорий специального назначения	15,0	0,1	-	-	-	Артезианская скважина – 1 объект (новое строительство) на территории населенного пункта п. Комаровка
18.	Зона лесов	427,2	3,8	-	-	-	-
19.	Зона рекреационного назначения	42,4	1,7	-	-	-	-
20.	Зона отдыха	34,2	0,3	-	-	-	-
21.	Зона складирования и захоронения отходов	271,3	2,4	-	Мусоросортировочный комплекс с полигоном твердых коммунальных отходов - 1 объект (новое строи-	-	-

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения
					тельство) территория Раздольненского сельсовета		