

ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАЗДОЛЬНЕНСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ
ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Омск 2019



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Заказчик: Министерство строительства Новосибирской области

**Государственный
контракт:** ГК № Ф.2019.95377 от 19.03.2019

Исполнитель: ООО «БИО «Гидравлика»

Шифр: ГП-19153

Директор _____ А.Ю. Носков

Омск 2019

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	9
1.1 Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации	9
2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	15
2.1 Перечень мероприятий «Стратегии социально-экономического развития Новосибирского района Новосибирской области до 2030 года» относительно территории Раздольненского сельсовета	16
2.2 Перечень мероприятий «Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2017- 2032 годы»..	16
2.3 Перечень мероприятий «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Раздольненского сельсовета на 2015-2019 годы и на период до 2024 года».....	16
3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	18
3.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	18
3.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ.....	19
3.2.1 Климат.....	19
3.2.2 Гидрография	22
3.2.3 Физико-географические условия	23
3.2.4 Гидрогеологические условия	24
3.2.5 Инженерно-геологические условия.....	25
3.2.6 Растительный и животный мир	27
3.2.7 Сейсмика.....	28
3.2.8 Минерально-сырьевые ресурсы.....	28
3.3 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	36
3.4 ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	36
3.5 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	36
3.5.1 Система расселения и трудовые ресурсы	36
3.5.2 Производственная сфера	37
3.5.3 Жилищный фонд.....	38
3.5.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения.....	38
3.6 ТРАНСПОРТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	43
3.6.1 Внешний транспорт	43
3.6.2 Объекты транспортной инфраструктуры	44
3.7 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	45
3.7.1 Водоснабжение	45
3.7.2 Водоотведение (канализация).....	46
3.7.3 Теплоснабжение	46
3.7.4 Электроснабжение.....	47
3.7.5 Газоснабжение.....	48
3.7.6 Связь и информатизация.....	49
3.8 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	50
3.8.1 Атмосферный воздух	50
3.8.2 Водный бассейн	57
3.8.3 Почвенный покров	58
3.8.4 Радиационная обстановка	59
3.8.5 Ритуальное обслуживание территории.....	60

3.8.6	Существующее состояние санитарной очистки территории.....	60
3.9	ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОТ ВРЕДНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД.....	62
3.9.1	Информация о существующих гидротехнических сооружениях.....	62
3.9.2	Мероприятия по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений.....	62
3.10	МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ.....	63
3.11	ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.....	64
3.11.1	Предложения по размещению (реконструкции) объектов федерального и регионального (областного) значения.....	66
3.11.2	Предложения по размещению (реконструкции) объектов местного значения (в том числе иного значения).....	67
3.11.3	Предложения по изменению границ населенных пунктов.....	68
3.12	ПЛАНИРУЕМОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ.....	75
3.12.1	Производственная сфера.....	75
3.12.2	Жилищный фонд.....	76
3.12.3	Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения.....	78
3.13	РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....	78
3.13.1	Внешний транспорт.....	78
3.13.2	Улично-дорожная сеть.....	79
3.13.3	Объекты транспортной инфраструктуры.....	80
3.14	ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.....	81
3.15	РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....	81
3.15.1	Водоснабжение.....	81
3.15.2	Водоотведение.....	84
3.15.3	Теплоснабжение.....	85
3.15.4	Газоснабжение.....	87
3.15.5	Электроснабжение.....	88
3.15.6	Связь и информатизация.....	90
3.16	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.....	90
3.17	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	98
3.17.1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	98
3.17.2	Мероприятия по охране подземных вод.....	99
3.17.3	Мероприятия по охране почвенного покрова.....	99
3.17.4	Мероприятия по санитарной очистке территории.....	100
3.17.5	Ритуальное обслуживание территории. Проектные предложения.....	103
3.17.6	Мероприятия по благоустройству и озеленению.....	103
4	ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	105
5	УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	107
5.1	СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	107
5.2	СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	107
5.2.1	Объекты регионального значения.....	107
6	УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ	

ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ..... 110

6.1 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района (Согласно Схеме территориального планирования Новосибирского района, утвержденная решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 г. № 12)..... 110

7 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКУ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА..... 112

7.1 Исходные данные для написания раздела	112
7.2 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.....	112
7.2.1 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	112
7.2.2 Границы зон возможных опасностей, предусмотренных СП 165.1325800.2014	114
7.2.3 Возможные последствия ЧС и их влияние на функционирование проектируемой территории. Прогноз опасностей террористического характера.....	114
7.2.4 Эвакуация населения	118
7.2.5 Инженерная защита населения.....	118
7.3 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	119
7.3.1 Чрезвычайные ситуации техногенного характера. Транспортные аварии.....	119
7.3.2 Перечень потенциально опасных объектов, аварии на которых могут стать причиной возникновения ЧС на проектируемой территории	129
7.3.3 Аварии с выбросом радиоактивных веществ, утратой радиоактивных источников.....	142
7.3.4 Аварии на электроэнергетических системах и системах жизнеобеспечения.....	142
7.3.5 Природные чрезвычайные ситуации	143
7.3.6 Природно-очаговые, зоонозные инфекции и паразитарные заболевания. Источники (возбудители) эпизоотий	145
7.3.7 Оценка риска возникновения аварий для различных видов ОПО в Новосибирской области на основе статистических данных по аварийности.....	146
7.3.8 Оценка обобщенного риска возникновения ЧС для совокупности ОПО, расположенных в Новосибирской области	147
7.3.9 Предложения по повышению устойчивости функционирования застраиваемой территории, защите и жизнеобеспечению людей в военное время и в ЧС техногенного и природного характера	148
7.4 Противопожарные мероприятия	150
7.5 Заключение	152
7.6 Выводы.....	154

8 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ..... 155

8.1.1 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов с. Раздольное и с. Гусиный Брод Раздольненского сельсовета.....	157
8.1.2 Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенных пунктов с. Раздольное и с. Гусиный Брод Раздольненского сельсовета.....	158
8.1.3 Перечень земельных участков, учет которых не выполнен в части сведений о категориях земель ввиду выявленных реестровых ошибок	159
8.2 Предложения по переводу земель из одной категории в другую	161

9 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ. 231

10 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА..... 232

10.1 Муниципальное образование Раздольненский сельсовет	232
---	-----

ПРИЛОЖЕНИЯ	237
ПРИЛОЖЕНИЕ №1	238
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2	250
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3	251
ПРИЛОЖЕНИЕ №4	252
ПРИЛОЖЕНИЕ № 5	253
ПРИЛОЖЕНИЕ № 6	254

Перечень текстовых материалов Генерального плана:

№ п/п	Наименование документации
Утверждаемая часть	
1	Положение о территориальном планировании Раздольненского сельсовета
Обосновывающая часть (прилагаемые материалы)	
2	Материалы по обоснованию Генерального плана Раздольненского сельсовета

Перечень графических материалов Генерального плана:

Номер листа	Наименование документации	Масштаб
Утверждаемая часть		
1.1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	1:25000
1.2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, фрагменты 1, 2, 3, 4, 5 (с. Раздольное, с. Гусинный Брод, п. Комаровка, д. Мостовая)	1:5000
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:25000
2.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения, фрагменты 1, 2, 3, 4, 5 (с. Раздольное, с. Гусинный Брод, п. Комаровка, д. Мостовая)	1:5000
3.1	Карта функциональных зон поселения	1:25000
3.2	Карта функциональных зон поселения, фрагменты 1, 2, 3, 4, 5 (с. Раздольное, с. Гусинный Брод, п. Комаровка, д. Мостовая)	1:5000
3.3	Карта функциональных зон поселения, с отображением объектов федерального, регионального и местного уровней значения транспортной и инженерной инфраструктур	1:25000 (5000)
3.4	Карта функциональных зон поселения, с отображением объектов федерального, регионального и местного уровней значения социальной и производственной инфраструктур	1:25000 (5000)
Обосновывающая часть		
4	Карта использования территории поселения. Карта расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территорий.	1:25000 (5000)
5.1	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории поселения	1:25000
5.2	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории поселения, фрагменты 1, 2, 3, 4, 5 (с. Раздольное, с. Гусинный Брод, п. Комаровка, д. Мостовая)	1:5000
6.1	Карта существующих границ земель различных категорий поселения	1:25000
6.2	Карта планируемых границ земель различных категорий поселения	1:25000
7	Сводная карта развития территории поселения	1:25000 (5000)

Перечень материалов Генерального плана в электронном виде:

№ п/п	Наименование
Электронная версия	
1	DVD-диск. Выполнение работ по подготовке проекта генерального плана Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2	DVD-диск. Отчет об исходных данных. Выполнение работ по подготовке проекта генерального плана Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект Генерального плана Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – Генеральный план) выполнен на основании Государственного контракта № Ф.2019.95377 от 19.03.2019 г. на выполнение работ по подготовке проекта генерального плана Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, а также задания (технического задания) на выполнение работ по подготовке проекта генерального плана Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (Приложение №1 к МК).

Основанием для подготовки проекта Генерального плана являются следующие нормативно-правовые акты:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Федеральный закон №131 от 6.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Приказ министерства строительства Новосибирской области от 18.03.2016 г. № 68 «О подготовке проекта генерального плана Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

В проекте Генерального плана приняты следующие проектные периоды:

- исходный год проектирования – 2019 г.;
- первая очередь реализации Генерального плана – начало 2025 г. (5 лет);
- расчетный срок реализации Генерального плана – начало 2040 г. (20 лет).

На начало 2019 года фактическая численность населения Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – муниципальное образование, поселение) составила 5534 человека, прогнозная численность (начало 2040 г.) ориентировочно увеличится до 14420 человек.

Проект генерального плана Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области выполнен в местной системе координат Новосибирской области МСК-54, зона 4 (МСК НСО, зона 4), на основе ортофотопланов, а также цифровых спутниковых снимков общего доступа и кадастровых планов территорий муниципального образования с выгрузкой Росреестра от апреля 2019 года.

Проект Генерального плана выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе «MapInfo»; содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

Цели и задачи работы по подготовке проекта генерального плана:

- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.1 Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- Федеральный закон от 11.06.2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28.06.2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»;
- СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*»;
- СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;
- СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
- СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9.01.2018 г. №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 г. №793»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 21.07.2016 г. №460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 г. № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 г. № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 г. № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 г. № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» (вместе с «Положением о единой системе межведомственного электронного взаимодействия»);

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 г. № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 г. № 1634-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 3.06. 2011 г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказ Минэкономразвития России от 04.05.2018 г. № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон»;

– Приказ Министерства регионального развития РФ от 02.04.2013 г. № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;

– Приказ Министерства регионального развития РФ от 02.04.2013 г. № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».

– Приказ Министерства регионального развития РФ от 02.04.2013 г. № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

– Приказ Росреестра от 01.08.2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

– Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.02.2018 г. № 4118-ВА/Д23и «О внесении сведений о границах объектов землеустройства»;

– Письмо ФГБУ ФКП Росреестра от 17.01.2018 г. № 01-00357-ГЕ/18 «Об установлении или изменении границ территориальных зон»;

– Письмо ФГБУ ФКП Росреестра от 28.04.2018 г. № 10-0810-МС «Об изменениях в законодательстве»;

– Письмо ФГБУ ФКП Росреестра от 28.04.2018 г. № 10-1876/18 «Для сведения и учета в работе»;

– Закон Новосибирской области от 02.06.2004 г. № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;

– Закон Новосибирской области от 27.04.2010 г. № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;

– Закон Новосибирской области от 18.12.2015 г. № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»;

– Постановление Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий»;

– Постановление Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 г. № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области»;

– Постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 г. № 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области» (далее - РНГП);

– Постановление Губернатора Новосибирской области от 03.12.2007 г. № 474 «О Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года»;

– Постановление Правительства Новосибирской области от 25.12.2014 г. № 541-п «Об утверждении Инвестиционной стратегии Новосибирской области до 2030 года»;

– Постановление Администрации Новосибирской области от 07.09.2009 г. № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области»;

– Постановление Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 г. № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области»;

– Закон Новосибирской области от 25.12.2006 г. №79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;

– Постановление Администрации Новосибирской области от 18.02.2010 г. № 65-па «Об учреждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области»;

– Решение Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 г. № 12 «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области»;

– Решение Совета депутатов Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 26.03.2013 г. № 2 «Об утверждении генерального плана Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

– Решение Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 28.06.2018 г. № 1 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области» (далее – МНГП Новосибирского района);

– Решение Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 28.06.2018 г. № 15 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

– «Стратегия социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года», утвержденная постановлением Губернатора Новосибирской области от 03.12.2007 г. № 474;

– «Инвестиционной стратегии Новосибирской области до 2030 года», утвержденный постановлением Правительства Новосибирской области от 25.12.2014 г. № 541-п;

– План реализации мероприятий государственной программы «Развитие образования, создание условий для социализации детей и учащейся молодежи в Новосибирской области на 2015-2025 годы» на очередной 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов;

– Государственная программа «Развитие здравоохранения Новосибирской области на 2013-2020 годы», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 07.05.2013 г. №199-п;

– «Стратегия социально-экономического развития Новосибирского района Новосибирской области до 2030 года», утвержденная решением Совета Депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 20.12.2018 г. №3;

– Муниципальная программа Новосибирского района Новосибирской области «Газификация территории Новосибирского района Новосибирской области в 2019-2023 годах», утвержденная постановлением Администрации Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2019 г. №277-па;

– Программа мер по демографическому развитию Новосибирского района Новосибирской области на 2008-2025 годы, утвержденная постановлением Главы Новосибирского района от 11.06.2008 г. №1113;

– Муниципальная программа «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения Новосибирского района Новосибирской области на период 2017-2021 годов», утвержденная постановлением Администрации Новосибирского района Новосибирской области от 21.06.2017 г. №1271-па;

– Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Новосибирском районе Новосибирской области на 2018-2020 годы», утвержденная постановлением Администрации Новосибирского района Новосибирской области от 30.05.2018 г. №483-па;

– Муниципальная программа «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства Новосибирского района Новосибирской области на 2017-2022 годы», утвержденная постановлением Администрации Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2017 г. №446-па;

– Муниципальная программа «Развитие культуры и искусства в Новосибирском районе Новосибирской области на 2018-2021 годы», утвержденная постановлением Администрации Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2018 г. №209-па;

– Муниципальная целевая программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Новосибирском районе Новосибирской области на 2013-2020 годы», утвержденная постановлением Правительства Новосибирского района Новосибирской области от 16.10.2013 г. №5229-па;

– Муниципальная программа «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирского района Новосибирской области в 2019-2021 годах», утвержденная постановлением Администрации Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2019 г. №278-па;

– «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2017- 2032 годы», утвержденная

решением сессии Совета Депутатов Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 28.09.2017 г. №2;

– «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Раздольненского сельсовета на 2015-2019 годы и на период до 2024 года», утвержденная решением сессии №37 Совета Депутатов Раздольненского сельсовета от 06.05.2015 г. №8;

– Муниципальная программа «Формирование современной городской среды Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2018-2022 годы», утвержденная постановлением Администрации Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 24.10.2017 г. №112.

2.1 Перечень мероприятий «Стратегии социально-экономического развития Новосибирского района Новосибирской области до 2030 года» относительно территории Раздольненского сельсовета

«Стратегия социально-экономического развития Новосибирского района Новосибирской области до 2030 года», утвержденная решением Совета Депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 20.12.2018 г. №3 (далее - Стратегия).

В соответствии с вышеуказанной Стратегией на территории Раздольненского сельсовета предполагается:

1. На территории Раздольненского сельсовета проходит трасса, соединяющая города Новосибирск и Кемерово. В перспективе будет проложен Восточный объезд, что даст возможность для организации производственно-логистического бизнеса;

2. Реконструкция со строительством пристройки к основному зданию школы на 250 мест, с. Раздольное.

2.2 Перечень мероприятий «Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2017- 2032 годы»

Программой «Комплексного развития социальной инфраструктуры Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2017- 2032 годы» мероприятий по реконструкции и размещению объектов капитального строительства на территории Раздольненского сельсовета не предусмотрено.

2.3 Перечень мероприятий «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Раздольненского сельсовета на 2015-2019 годы и на период до 2024 года»

В соответствии с «Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Раздольненского сельсовета на 2015-2019 годы и на период до 2024 года», утвержденной решением сессии №37 Совета Депутатов Раздольненского сельсовета от 06.05.2015 г. №8, на территории Раздольненского сельсовета предполагается размещение (реконструкция) и прокладка следующих объектов и сетей:

1. «Автономная газовая котельная» тепловой мощностью 9,4 МВт (7,5 Гкал), расположенная по адресу: РФ, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Раздольное, ул. Ленина, д. 21/5;
2. Модернизация участка теплотрассы по ул. Ленина – Березовая;
3. Модернизация участка теплотрассы от котельной по ул. Ленина до ул. Свердлова;
4. Модернизация участка теплотрассы от котельной по ул. Октябрьская;

5. Устройство частотных регуляторов на насосных станциях скважинах (2 шт.) с. Гусиный Брод;
6. Установка фильтра очистки в с. Гусиный Брод (2 шт.);
7. Разработка и строительство очистных сооружений пропускной способностью 500-600 куб.м/с (1 шт.) в с. Гусиный Брод;
8. Реконструкция водопроводных сетей по ул. Зеленая и Панельная, 2,1 км в с. Раздольное.;
9. Реконструкция водопроводных сетей по ул. Новая, Свердлова, Ленина, Березовая, Советская, Порожнякова, 3,9 км в с. Раздольное.;
10. Устройство частотных регуляторов на станции второго подъема в с. Раздольное (1 шт);
11. Реконструкция участка водопроводных сетей по ул. Свердлова, 0,4 км в с. Раздольное;
12. Замена емкости объемом 180-220 куб.м водонапорной башни по ул. Свердлова в с. Раздольное (1 шт);
13. Реконструкция участка водопроводных сетей по ул. Центральная, 0,7 км;
14. Установка скважины 1 шт. п. Комаровка;
15. Установка скважины 1 шт. д. Мостовая;
16. Строительство водопроводных сетей по ул. Придорожная, 3 км в с. Раздольное;
17. Строительство водопроводных сетей по ул. Ленина 2б; 3в; 0,3 км в с. Раздольное;
18. Строительство водопроводных сетей по ул. Пруса, 0,3 км в с. Раздольное;
19. Строительство водопроводных сетей, 8,5 км в с. Гусиный Брод;
20. Строительство водопроводных сетей, 0,5 км в п. Комаровка;
21. Строительство водопроводных сетей, 0,5 км в д. Мостовая;
22. Строительство биологических очистных сооружений в с. Раздольное;
23. Строительство коллектора до очистных сооружений Ø 300 мм, протяженностью, 1,5 км в с. Раздольное;
24. Замена сети по ул. Октябрьская, протяженностью, 0,3 км в с. Раздольное;
25. Строительство сети канализации по ул. Ленина протяженностью, 0,2 км в с. Раздольное;
26. Строительство сети канализации по ул. Пруса протяженностью, 0,1 км в с. Раздольное;
27. Строительство сети канализации от жилых домов № 5,7 по ул. Ленина и № 5, 7 по ул. Свердлова до центральной канализации Ø 200 мм протяженностью, 0,8 км в с. Раздольное;
28. Строительство станции очистки бытовых сточных вод 1 шт.;
29. Восстановление канализационных колодцев и выгребов;
30. Газификация территории Раздольненского сельсовета.

3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1 Общая характеристика территории

Территория Раздольненского сельсовета находится в восточной части южного правобережного сектора Новосибирской агломерации, в составе Новосибирского внутриобластного планировочного района. С западной стороны Раздольненский сельсовет граничит с территорией городского округа город Новосибирск, на севере территория сельсовета граничит с территорией Каменского, Станционного и Плотниковского сельсоветов, с востока она имеет границу с Плотниковским сельсоветом, граничит с территорией Новолуговского сельсовета.

Расселение на территории сельсовета значительно поляризовано в широтной измерении, что отражает исторически сложившуюся структуру основных планировочных осей, к которым тяготеют населённые пункты. Подавляющая часть населения сконцентрирована в северной части сельсовета в с. Раздольном и с. Гусином Броде, а также в многочисленных участках садово-огородных товариществ в юго-восточной части сельсовета.

Площадь Раздольненского сельсовета – 11 252,04 га.

В состав сельсовета входят четыре населенных пункта (далее – н.п.): деревня Мостовая, поселок Комаровка, село Гусиный Брод, село Раздольное – административный центр поселения.

Статус и границы Раздольненского сельсовета утверждены Законом Новосибирской области от 02.06.2004 г. №200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области» (с изм. и дополн.).

На территории поселения, по данным на 1 января 2019 года, проживает 5534 человека, прогнозная численность населения к 2040 году ориентировочно увеличится до 14420 человек.

В центральной части территории проходит железная дорога, разделяющая сельсовет на три части.

Главной планировочной осью, повлиявшей на территорию сельсовета, является автомобильная дорога регионального значения «Новосибирск - Ленинск - Кузнецкий».

Одной из значимых экономических составляющих поселения, являются личные подсобные хозяйства и от их развития во многом, зависит сегодня благосостояние населения.

3.2 Природные условия и ресурсы территории

3.2.1 Климат

В соответствии со СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменениями N 1, 2)», территория относится к I строительно-климатической зоне, подрайон 1В.

Климат континентальный, средняя температура января -18,8. Средняя температура июля +19. Средняя годовая температура воздуха + 0,2 °С. Абсолютный максимум - +38 °С, минимум -50°С.

Заморозки на почве начинаются во второй половине сентября и заканчиваются в конце мая. Продолжительность холодного периода (<0°) - 178, тёплого (< 10°) - 243, безморозного (< 8°) - 230 дней.

Ярко выражены все сезоны года. Суровая и продолжительная зима с устойчивым снежным покровом от 20 см до 70 см в отдельные периоды с сильными ветрами и метелями. Возможны оттепели, но они кратковременны и наблюдаются не ежегодно. Снежный покров держится от 150 до 180 дней.

Переходные сезоны (весна, осень) короткие и отличаются неустойчивой погодой, возвратами холодов, заморозками.

Средняя годовая сумма осадков составляет 414 мм (от 290 до 540 мм). До 70% осадков выпадает в виде дождей, в основном ливневых с грозами. Из них 20 % приходится на май-июнь, в частности, в период с апреля по октябрь выпадает (в среднем) 330 мм осадков, в период с ноября по март - 95 мм. Преобладают юго-западные ветры. Vegetационный период от 158 до 163 дней.

Относительная влажность воздуха в зимние месяцы превышает 80%, осенью - 55-65%, в засушливый период не превышает - 30%.

В соответствии со СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменениями N 1, 2)» территория Раздольненского сельсовета относится к I строительно-климатической зоне, подрайон 1В; в соответствии со СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* (с Изменением N 1)» к IV снеговому, III ветровому району.

Климатическое районирование разработано на основе комплексного сочетания средней месячной температуры воздуха в январе и июле, средней скорости ветра за три зимних месяца, средней месячной относительной влажности воздуха в июле. Данные климатической оценки представлены далее.

Таблица 1 - Характеристика климатического района I В

Климатические районы	Климатические подрайоны	Среднемесячная температура воздуха в январе, °С	Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м/с	Среднемесячная температура воздуха в июле, °С	Среднемесячная относительная влажность воздуха в июле, %
I	1В	От -14 до -28	5 и более	От +12 до +21	-

Таблица 2 - Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью		Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью		Температура воздуха, °С, обеспеченностью	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	Продолжительность суток и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха						Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. Наиболее холодного месяца, %	Количество осадков за ноябрь - март, мм	Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	Средняя скорость ветра, м/с за период со средней суточной температурой воздуха
							≤ 0 °С		≤ 8 °С		≤ 10 °С							≤ 8 °С
0,98	0,92	0,98	0,92	0,94			продолжительность	Средняя температура	продолжительность	Средняя температура	продолжительность	Средняя температура						
-44	-42	-42	-39	-24	-50	9,3	178	-12,4	230	-8,7	243	-7,7	80	77	104	ЮЗ	-	3,9

Таблица 3 - Климатические параметры тёплого периода года

Барометрическое давление, гПа	Температура воздуха, 0С, обеспеченностью 0,95	Температура воздуха, 0С, обеспеченностью 0,98	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, 0С	Абсолютная максимальная температура воздуха, 0С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, 0С	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. Наиболее тёплого месяца, %	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	Суточный максимум осадков, мм	Преобладающее направление ветра за июнь-август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с
995	23	28	24,6	38	11,4	72	56	338	95	ЮЗ	0

Таблица 4 - Средняя месячная и годовая температура воздуха, 0С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XI	Год
-18,8	-17,3	-10,1	1,5	10,3	16,7	19,0	15,8	10,1	1,9	-9,2	-16,5	-0,2

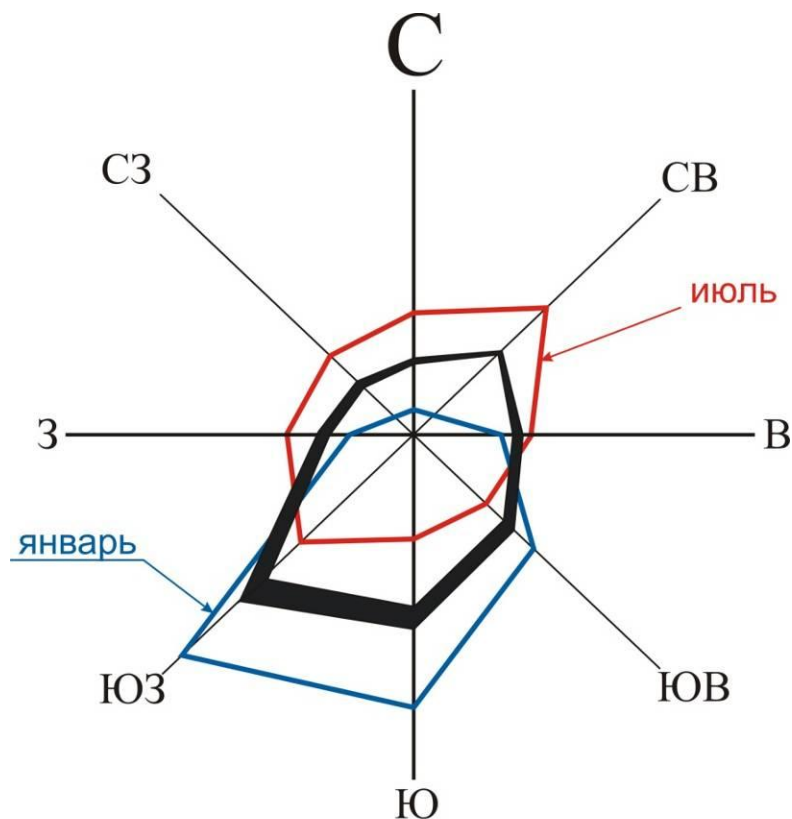


Рисунок 1 - Преобладающие направления ветров

Таблица 5 - Направления и скорость ветра

Повторяемость направлений ветра (числитель), %; средняя скорость ветра по направлениям (знаменатель), м/с; повторяемость штилей, %								
январь								
с	св	в	юв	ю	юз	з	сз	штиль
3	5	9	16	27	31	6	3	15
2,0	2,8	2,3	3,0	4,7	5,7	3,7	3,0	
июль								
с	св	в	юв	ю	юз	з	сз	штиль
12	18	11	10	11	15	12	11	18
2,7	2,6	2,7	2,9	2,7	3,5	2,8	2,5	

3.2.2 Гидрография

Проектируемую территорию с юга на север разрезает р. Издревая. Территория расчленена долинами малых рек: р. Мал. Издревая, р. Мостовка, р. Токалиха, р. Плещиха, р. Переборка и др., а также многочисленными ручьями, протекающими по оврагам и балкам.

Поверхностные водные объекты представлены водотоками: реки, ручьи и водоёмами: пруды, болота. Наиболее крупная река: Издревая.

Река Издревая в Новосибирской области, правый приток реки Иня, впадает на 22-м км от устья. Длина 27 км. По данным государственного водного реестра России относится к Верхнеобскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки – Иня, речной подбассейн реки – бассейны притоков (Верхней) Оби до впадения Томи.

Таблица 6 - Перечень водотоков на территории сельсовета

№ п/п	Название	Протяжённость, км	Величина водоохраной зоны, м
1	р. Издревая	Более 10 км	100
2	р. Мал Издревая	Менее 10 км	50
3	р. Токалиха	Менее 10 км	50
4	р. Матюгин Ключ	Менее 10 км	50
5	р. Мокруша	Менее 10 км	50
6	р. Плещиха	Более 10 км	100
7	р. Переборка	Менее 10 км	100
8	р. Бугриха	Менее 10 км	100
9	р. Ярская	Более 10 км	100
10	р. Мостовка	Менее 10 км	100
11	р. Клубничка	Менее 10 км	50
12	Прочие ручьи	Менее 10 км	50
Итого:		-	-

Примечание: Водоохранные зоны установлены в соответствии со статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации

3.2.3 Физико-географические условия

Изучаемый район по физико-географическим условиям приурочен к водораздельной части правобережной равнины, слагающей восточный край Приобского плато, и заметно расчлененной притоками р. Оби и довольно густой овражно-балочной сетью. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 200-215 метров на водоразделах до 110-130 метров в долине реки Издревая. Водораздельные участки обычно плоские. Пологие склоны водоразделов, чаще всего безлесные, слабо изрезаны мелкими пологими и узкими ложками, по которым происходит сток талых и дождевых вод. В верхних своих частях эти ложки, как правило, заболоченные. Крутые склоны водоразделов часто расчленены глубоко врезанными логами, местами оврагами. Балки, пересекающие пологие лога и ложки, нередко сильно разветвлены и имеют относительно неглубокий врез и плоские заболоченные днища. Границы проекта планировки территории приурочены к водораздельной поверхности реки Издревая и её левых притоков. Абсолютные отметки участка изменяются от 200-208 метров в центральной части до 175-190 метров по границам, перепад высот до 30 метров.

Речная сеть района по гидрологическому районированию относится к правобережью реки Оби. Гидрографическая сеть представлена рекой Издревая, притоком 2-го порядка реки Оби через реку Иня. Река Издревая длиной 27 км, протекает с севера на юг вдоль восточной границы проекта планировки территории. Истоки реки расположены вблизи пос. Смоленский, впадает в реку Иня с правого берега южнее железнодорожной станции Учебная. Истоки реки приурочены к первичным болотам с осиново-березовыми лесами. Вблизи устья берега реки крутые, с выходом коренных пород палеозоя. Река с быстрым течением, с каменистым дном. Не далеко от границ проекта планировки протекают так же правые притоки реки Издревая – ручьи Мокруша, Токалиха, Бугриха и другие. Западнее мусоросортировочного комплекса «Раздольное» и полигона «Раздольное» протекает река Переборка, правый приток реки Иня, вблизи комплекса расположены истоки безымянного ручья, притока реки Переборка. В соответствии с Водным кодексом РФ водоохранная зона реки Издревая составляет 100 м, прибрежная полоса 50 м. Водоохранная зона реки Переборка и притоков реки Издревая составляет 50 м. Мусоросортировочный комплекс и полигон расположен на расстоянии не менее 1,7 км от реки Издревая. В 300 метрах к северу от полигона расположены истоки ручья Бугриха, в 500 метрах к юго-западу - истоки безымянного ручья, правого притока ручья Переборка. Таким образом, мусоросортировочный комплекс «Раздольное» и полигон «Раздольное», в том числе границы проекта планировки территории, расположены вне водоохранных зон водотоков участка работ.

Район работ характеризуется лесостепным ландшафтом, где открытые пространства перемежаются с небольшими массивами березово-осинового леса. Леса занимают 20% территории

области. Наиболее распространена береза, на втором месте сосна и осина. В пределах района работ водораздельные пространства обычно безлесные, лесные массивы приурочены к склонам водоразделам, оврагам и ложбинам, долинам водотоков. В границах проекта планировки лесная растительность (береза и осина) произрастает преимущественно в его северной и юго-восточной части. Основной тип почв на территории района работ – подзолистые и серые лесные почвы.

В геологическом строении района работ принимают участие дислоцированные терригенные палеозойские отложения (девонской и каменноугольной систем), образования коры выветривания мелового-палеогенового возраста, аллювиально-озерные отложения неогена-плейстоцена, покровные, болотные и аллювиальные отложения верхнего неоплейстоцена-голоцена. Четвертичные отложения сплошным чехлом покрывают всю территорию. Ведущее участие в строении территории принимают среднечетвертичные образования краснодубровской свиты (QIIkd). Это, в основном, лессовидные суглинки и супеси, чередующиеся с серыми плотными песками, суммарной мощностью от 20 до 100 метров. В отложениях свиты в верхней части разреза возможно проявление верховодки, к прослоям песка в нижней части разреза приурочен первый от поверхности водоносный горизонт. Грунтовые воды дренируются овражно-балочной сетью и долинами водотоков.

Под отложениями краснодубровской свиты залегает кочковская свита плейстоцена (aN2-QIkc), мощностью до 20 метров. Отложения свиты представлены в основном суглинками и глинами.

Палеозойские отложения (D3-C1) представлены песчаниками, окварцованным, трещиноватыми, различной степени выветривания. Кора выветривания палеозойских пород представлена комковатым глинистым материалом. Подземные воды палеозойской водоносной зоны трещиноватости используются для водоснабжения населения и предприятий района работ. Выходы палеозойских отложений на дневную поверхность отмечены в долине реки Издревая в нижнем течении.

3.2.4 Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении район относится к Обскому артезианскому бассейну.

Гидрогеологические условия характеризуются наличием водоносного горизонта верхнего девона, приуроченного к трещиноватым глинистым сланцам и гидравлически тесно связанного с ним водоносного горизонта четвертичных отложений.

Подземные воды четвертичных отложений по типу относятся к грунтовым порово-пластовым с атмосферно-инфильтрационным питанием, безнапорные. Водовмещающими породами являются супеси и суглинки краснодубровской свиты и аллювиальные суглинки, супеси, пески. На возвышенных участках уровни подземных вод вскрываются на глубинах более 14,2-14,8 м.

Амплитуда сезонного колебания уровня грунтовых вод 1,5-2,0 м. Наиболее высокие уровни наблюдаются в мае-июне, наиболее низкие в феврале-марте.

По химическому составу грунтовые воды гидрокарбонатно-магниевые-кальциевые, гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевые и гидрокарбонатно-сульфатно-магниевые-кальциевые.

Подземные воды пресные, с минерализацией до 1 г/л.

Поверхностные воды пресные с минерализацией до 1 г/л, по химическому составу в основном гидрокарбонатно-кальциево-магниевые.

Поверхностные и грунтовые воды по всем показателям не обладают агрессивностью по отношению к бетону марки по водонепроницаемости W4 (табл В.3) СП 28.13330.2012. При воздействии на арматуру железобетонных конструкций, поверхностные и грунтовые воды по со-

держанию в ней хлоридов, неагрессивны при постоянном погружении и слабоагрессивные при периодическом смачивании.

По степени агрессивного воздействия на металлические конструкции при свободном доступе кислорода вода слабоагрессивная.

3.2.5 Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические условия территории определяются его рельефом и геоморфологией, тектоническим и геологическим строением, гидрогеологией, опасными природными процессами, инженерно-геологическими свойствами грунтов, залегающих в основании сооружений.

Согласно районированию по геоморфологическим признакам, территория Раздольненского сельсовета относится к Заобской возвышенной расчлененной равнине. По районированию естественного расчленения речными артериями, район располагается в Иня - Бердском междуречье. Для данного района характерна умеренно расчлененная возвышенная равнина с отметками 150-250 м. Глубина вреза 50-75 м. Чехол четвертичных глинистых пород расчленён и местами размыт; мощность их 20-60 м, редко 80 м. Фундамент залегает на отметках 120-160 м.

Грунтовые воды на водоразделах спорадического распространения, глубина уровня 2-10 м, режим междуречный. В долинах глубина установления уровня грунтовых вод менее 2 м. Режим приречный.

На данной территории развиты экзогенные процессы: плоскостной смыв, просадки, ветровая эрозия. Далее в таблице кратко отражены физико-механические свойства основных типов пород. Инженерно-геологические условия простые, осложненные на крутых склонах и дне долин. Возможна просадка при замачивании грунтов.

Таблица 7 - Инженерно-геологические типы пород и показатели их физико-механических свойств

Пористость, г/см ³	Объемная масса влажного грунта, г/см ³	Естественная влажность, %	Число пластичности	Коэффициент пористости	Сцепление, кг/скв.м	Угол внутреннего трения, град.	Относительная просадочность
Суглинки							
2,7-2,73	1,57-1,93	13,2-30,5	7-15	0,81-1,23	0,00-1,15	25-29	0,02-0,1
Супеси							
2,68-2,75	1,73-2,03	8,2-25,2	2,5-7,5	0,430-0,786	0,2-1,5	11-34	0,00-0,005
Пески							
Объемная масса влажного грунта, г/см ³	Угол естественного откоса, град.						
	сухого	под водой					
	1,54-1,87	30-37	25-30				

Учитывая наличие линз просадочных грунтов, при проектировании оснований, сложенных просадочными грунтами, в случае их возможного замачивания, необходимо предусмотреть мероприятия, исключающие или снижающие до допустимых пределов просадки оснований и уменьшающие их влияние на эксплуатационную пригодность здания.

3.2.6 Растительный и животный мир

Растительный мир

По характеру ландшафта окружающая местность принадлежит лесостепной зоне. Осиново - березовые колки занимают западины; березовые перелески - северные склоны речных долин, балок.

Древесные формы растений представлены березой повислой, березой пушистой, осинкой, сосной обыкновенной, кедром сибирским, пихтой сибирской, лиственницей сибирской и другими породами деревьев. Из кустарников широко распространены черемуха обыкновенная, рябина сибирская, шиповник коричный и шиповник иглистый, боярышник кроваво-красный, смородина черная и смородина красная, малина обыкновенная, крушина и другие виды. Особенно многочисленны и разнообразны травянистые растения семейства сложноцветных, злаковых, осоковых, бобовых, крестоцветных. Разнообразны также виды мхов, лишайников, грибов, водорослей.

В пределах области насчитывается около 200 видов лекарственных растений (тысячелистник, валериана, кровохлебка, зверобой, девясил, боярышник, крушина, шиповник, череда, адонис и др.). Имеется множество медоносных растений, среди которых ивы, малина, донник, синяк обыкновенный и др. Щедра флора Новосибирской области на растения декоративных видов, не уступающих по красоте лучшим сортам садовых цветов (венерин башмачок настоящий и крупноцветковый, кандык сибирский и др.).

Среди добываемых в области полезных растений различают пищевые (черемша, слизун, семена тмина, соцветия лабазника, душица и др.), масличные (горчица, гулявник) и технические, дающие древесину и поделочные материалы, дубильные и химические вещества и др.

Много ядовитых растений - борец, дельфиниум, лютики, ветреницы, вех ядовитый, белена, чемерица и др., а также сорных растений (овсюг, марь белая, бодяк, пырей, осот полевой и др.).

В лесах области встречается более 100 видов съедобных грибов, суммарный урожай которых может достигать 10-20 тыс. т в сезон.

Животный мир

По всей территории Новосибирской области обитают лиса и волк. Волков в последние годы стало много, они заселили даже не свойственные им места обитания - таежные болота. Самый крупный хищник бурый медведь, длина его тела бывает около двух метров. В пределах области медведи встречаются в основном в северных лесах и лесах Салаирского кряжа. Питаются эти звери, в основном, растительной пищей, не брезгают падалью, иногда нападают на крупных животных, в том числе на домашний скот. Зимой медведи залегают в спячку. Единственная дикая кошка наших лесов - рысь. Рысь охотится на различных животных, но ее любимая добыча - зайцы.

В Новосибирской области можно встретить три вида оленей: северного оленя, косулю и лося. Лось самое крупное животное, длина тела взрослого самца достигает 3 метров, а вес 600 кг. Лоси населяют различные типы лесов, летом поедают траву, листву, зимой - кору и ветки деревьев. Косули, в отличие от лосей, предпочитают более открытые места - лесостепь. Сибирская косуля почти в два раза крупнее европейской. Лоси и косули являются объектом регулируемого охотничьего промысла. Северный олень обычен в районах. Также встречаются акклиматизированные виды: американская норка, ондатра, дикий кабан.

Самая большая птица Новосибирской области беркут, размах его крыльев достигает 2 метров. Этот крупный хищник может нападать на лису, зайца. Среди хищных птиц 10 видов сов. Самая крупная сова - филин, самая мелкая - сычик воробьиный, размером с воробья. Дневных хищников 21 вид - это соколы, ястребы, канюки, орлы. В лесах распространены куриные

птицы: рябчик, тетерев, глухарь. На них охотятся. Глухарь самый крупный представитель боровой дичи, вес самца достигает 6 кг. К лесным птицам относятся также иволга, кукушка, 6 видов дятлов, козодой, большое количество мелких птиц.

Наиболее распространенные рыбы области - окунь, карась, лещ. В крупных озерах ведется и промышленный лов рыбы. Самое крупное членистоногое животное нашего края - это рак узкопалый.

Раки живут в различных водоемах, в том числе в реке Обь. Земноводных и пресмыкающихся в наших краях немного: 3 вида лягушек, 2 вида жаб, тритон обыкновенный, углозуб, два вида ящериц и два вида змей - уж и гадюка.

Согласно ответу Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области (письмо №4378-10/37 от 16.04.2019 г.), территория Раздольненского сельсовета может попасть в границы ареалов распространения следующих редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, занесенных в Красную книгу Новосибирской области: Аполлон обыкновенный – *Parnassius Apollo*; голубянка осирис – *Cupido Osiris*; шмель необыкновенный – *Bombus Confusus*; сапсан – *Falco peregrines*; большой подорлик – *Aquila clanga*; филин – *Bubo bubo*; длиннохвостая неясыть – *Strix uralensis*; серый сорокопут – *Lanius excubitor*. Аполлон обыкновенный, шмель необыкновенный, сапсан, большой подорлик, филин, серый сорокопут, занесены также в Красную книгу РФ.

3.2.7 Сейсмика

Согласно карте общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97), территория сельсовета относится к 6-7-ми бальной зоне сейсмической активности по шкале MSK-64. (для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – $A(10\%)=6$, $B(5\%)=6$, $C(1\%)=7$ в течение 50 лет).

3.2.8 Минерально-сырьевые ресурсы

Согласно Заключению №44/2019 о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки Департамента по недропользованию по Сибирскому федеральному округу (Сибнедра), на территории сельсовета отсутствуют запасы полезных ископаемых, учитываемые государственным балансом запасов полезных ископаемых.

Под участком застройки расположены следующие месторождения, запасы полезных ископаемых по которым учтены территориальным балансом общераспространенных запасов полезных ископаемых Новосибирской области:

- Месторождение керамзитовых суглинков Новоникольское – 1. Месторождение относится к распределенному фонду недр, недропользователь ООО «Гусинобродский кирпичный завод», лицензия НОВ 01813 ТЭ;
- Месторождение кирпичных суглинков «Издревое» в нераспределенном фонде недр;
- Месторождение строительных камней «Гусинобродское» в нераспределенном фонде недр;
- Участок подземных вод «Комаровка» находится в распределенном фонде недр, недропользователь ОАО РЖД, лицензия НОВ01652ВЭ, учтен сводными данными государственного учета запасов питьевых и технических подземных вод Новосибирской области.

На участке предстоящей застройки расположены участки недр, содержащие песчано-глинистые материалы, не учтенные территориальным балансом запасов, но находящиеся в пользовании:

- Раздольный – недропользователь АО «Сибмост», лицензия НОВ80057ТЭ;
- Раздольный 2 – недропользователь АО «Сибмост», лицензия НОВ80236ТЭ.

Координаты участков недр «Раздольный» и «Раздольный-2» нанесены в соответствии с «Перечнем участков недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, на территории Новосибирской области (с изменениями на 10 апреля 2018 года)», утвержденному постановлением Правительства Новосибирской области от 30 июня 2015 года №244-п.

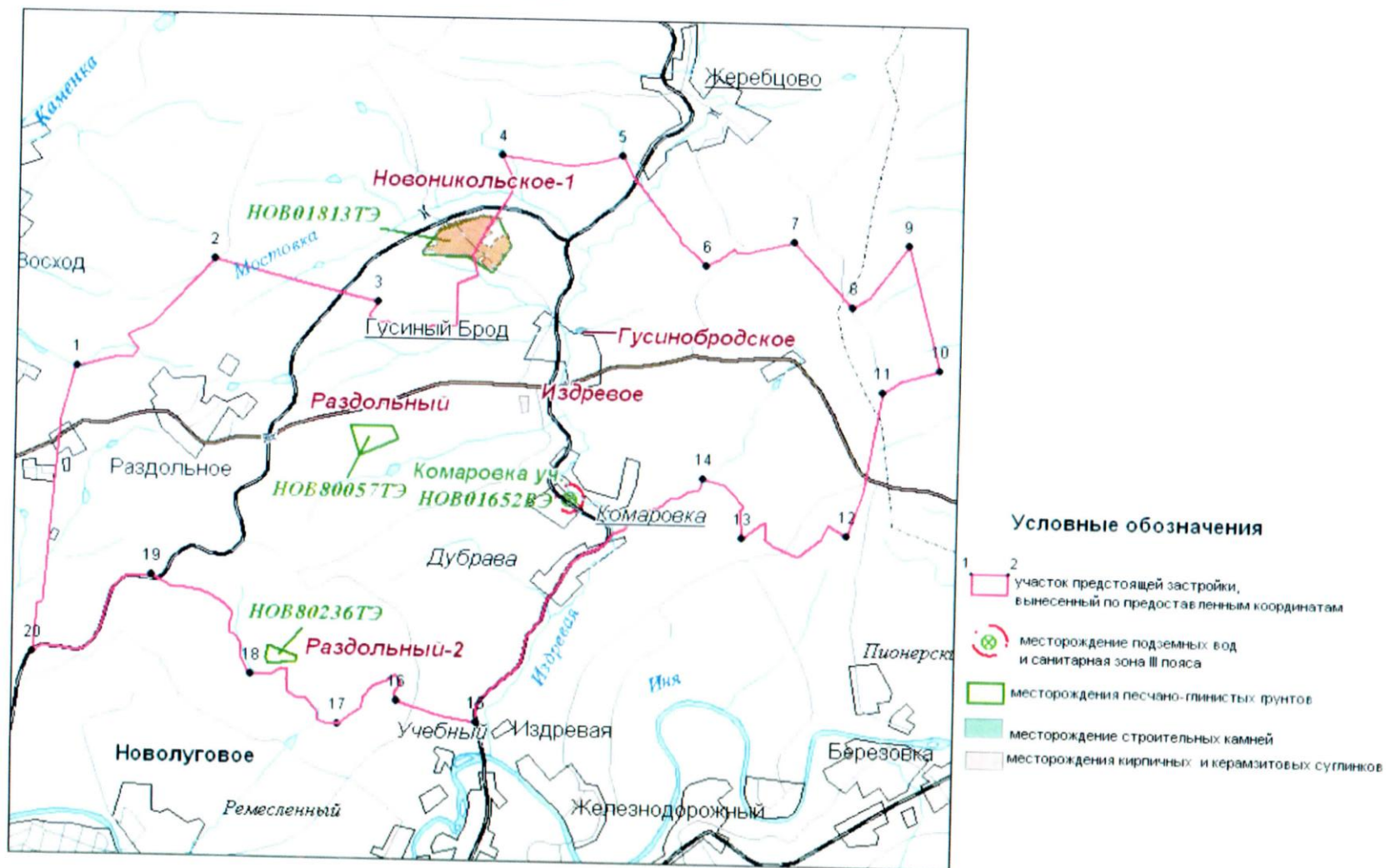
Координаты участков недр «Раздольный» и «Раздольный-2» представлены далее (Таблица 9).

Согласно «Перечню действующих лицензий на пользование участками недр местного значения на территории Новосибирской области (участки недр, содержащие общераспространенные полезные ископаемые, и участки недр, используемые для строительства и эксплуатации подземных сооружений местного и регионального значения, не связанных с добычей полезных ископаемых)(по состоянию на 15.01.2019 г.)» на территории Раздольненского сельсовета выдано 3 лицензии на право пользования участками недр содержащими общераспространенные полезные ископаемые, и участками недр, используемыми для строительства и эксплуатации подземных сооружений местного и регионального значения, не связанных с добычей полезных ископаемых (Таблица 8).

Также согласно «Перечню действующих лицензий на пользование участками недр местного значения на территории Новосибирской области (участки недр, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения и объем добычи, которых составляет не более 500 кубических метров в сутки) (по состоянию на 15.01.2019 г.), на территории Раздольненского сельсовета выдано 9 лицензий на пользование участками недр местного значения на территории Новосибирской области (участки недр, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения и объем добычи которых составляет не более 500 кубических метров в сутки. Перечень лицензий приведен далее (Таблица 10).

Фрагмент карты полезных ископаемых Новосибирской области

Масштаб 1 : 100 000



Использована топооснова М 1: 200 000

Рисунок 2 – Фрагмент карты полезных ископаемых Новосибирской области, в части территории Раздольненского сельсовета

Таблица 8 – Лицензии, выданные на право пользования участками недр, содержащими общераспространенные полезные ископаемые, и участками недр, используемыми для строительства и эксплуатации подземных сооружений местного и регионального значения, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории Раздольненского сельсовета

№ п/п	Номер лицензии	Срок действия лицензии	Пользователь недр, ИНН, контактные данные (телефон)	Месторождение (участок недр)	Полезное ископаемое	Целевое назначение работ	Местоположение
1	НОВ 01813 ТЭ	28.12.2006 30.12.2031	ООО «Гусинобродский кирпичный завод», 5433162353, 8 (383) 363-03-13	Новоникольское-1	суглинки керамзитовые	добыча	в 1,5 км северо-западнее с. Гусиный Брод Новосибирского района (частично расположено на территории Раздольненского сельсовета)
2	НОВ 80057 ТЭ	02.12.2014 02.12.2019	АО «Сибмост», 5407127899, 8 (383) 222-34-21	Раздольный	песчано-глинистые грунты	разведка и добыча	в 2,5 км к юго-востоку от с. Раздольное Новосибирского района
3	НОВ 80236 ТЭ	07.06.2017 06.06.2022	АО «Сибмост», 5407127899, 8 (383) 222-34-21	Раздольный-2	песчано-глинистые грунты	разведка и добыча	в 3,95 км к юго-востоку от с. Раздольное Новосибирского района

Таблица 9 – Характеристика участков недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, на территории Раздольненского сельсовета

N п/п	Вид полезного ископаемого	Наименование участка недр (месторождение, участок, площадь), местоположение (район)	Площадь, кв. км (S). Географические координаты крайних точек участка недр								Запасы и прогнозные ресурсы участка недр		Вид пользования недрами
			S	с.ш.				в.д.			количество запасов и прогнозных ресурсов (с указанием категории) (ед. изм.)	протокол экспертизы запасов, протокол оценки прогнозных ресурсов (экспертный орган, номер, дата)	
				N точ.	град .	мин .	сек.	град .	мин.	сек.			
1	Песчано-глинистые грунты	«Раздольный», в 2,5 км к юго-востоку от с. Раздольное (Новосибирский район)	0,365	1	55	03	14,54	83	10	19,15	-	-	разведка и добыча
				2	55	03	16,12	83	11	05,58			
				3	55	03	06,90	83	11	12,58			
				4	55	02	56,41	83	10	28,74			
2	Песчано-глинистые грунты	«Раздольный-2», в 3,95 км к юго-востоку от с. Раздольное (Новосибирский район)	0,1501	1	55	00	54,07	83	08	50,84	-	-	геологическое изучение, разведка, добыча
				2	55	00	46,82	83	09	23,35			
				3	55	00	43,49	83	09	22,24			
				4	55	00	41,78	83	08	50,70			
				5	55	00	45,78	83	08	47,07			

Таблица 10 – Лицензии, выданные на пользование участками недр, содержащими подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения и объем добычи которых составляет не более 500 кубических метров в сутки, на территории Раздольненского сельсовета

№ п/п	Уведомления о допущенных нарушениях	№ в реестре	Государственный регистрационный номер лицензии	Дата присвоения государственного регистрационного номера	Дата окончания срока действия лицензии	Наименование участка недр	Местоположение участка недр (район)	Наименование пользователя недр, ИНН	Количество скважин, шт.	Глубина скважин, м	Год бурения	Цель использования
1	-	-	НОВ 01459 ВЭ	25.11.2003	15.10.2028	Комаровка (скв.№№ 1, 2)	Новосибирский	СНТ "Голубка" 543311245	2	105; 103	-	добыча подземных вод для питьевого водоснабжения населения
2	-	-	НОВ 01652 ВЭ	11.10.2005	11.10.2030	Комаровка (скв.№ 2)	Новосибирский	ОАО "Российские железные дороги" 7708503727	1	20	-	добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения
3	-	-	НОВ 01739 ВЭ	19.06.2006	18.06.2031	Гусиный Брод-1 (скв.№№ 1, 2)	Новосибирский	СНТ "Вентиляционник" 5433121318	2	105; 103	-	добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения (полив зеленых насаждений)

№ п/п	Уведомления о допущенных нарушениях	№ в реестре	Государственный регистрационный номер лицензии	Дата присвоения государственного регистрационного номера	Дата окончания срока действия лицензии	Наименование участка недр	Местоположение участка недр (район)	Наименование пользователя недр, ИНН	Количество скважин, шт.	Глубина скважин, м	Год бурения	Цель использования
4	-	-	НОВ 01794 ВЭ	13.11.2006	12.11.2031	Гусиный Брод-1 (проект. скв.)	Новосибирский	ООО "Строительный комбинат "Гусинобродский" 5402455920	1	110	-	добыча подземных вод для технологического обеспечения водой объектов промышленности
5	-	-	НОВ 02150 ВЭ	01.12.2008	30.11.2033	Раздольное (скв.№ Б-319)	Новосибирский	СНТ "АНТ" 5433145189	1	160	-	добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения (полив зеленых насаждений)
6	-	-	НОВ 02542 ВЭ	28.04.2012	27.04.2037	Комаровский (скв.№ 1)	Новосибирский	СНТ "Черемушки" 5433122110	1	110	-	добыча подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
7	-	67	НОВ 80066 ВР	24.09.2015	30.09.2040	Раздольный-1 (скв.№ 9-15)	Новосибирский	ООО "Сибавтобан" 5405215998	1	150	-	геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод и их добычи для технологического обеспечения водой объектов про-

№ п/п	Уведомления о допущенных нарушениях	№ в реестре	Государственный регистрационный номер лицензии	Дата присвоения государственного регистрационного номера	Дата окончания срока действия лицензии	Наименование участка недр	Местоположение участка недр (район)	Наименование пользователя недр, ИНН	Количество скважин, шт.	Глубина скважин, м	Год бурения	Цель использования
												мышленности
8	-	222	НОВ 80221 ВР	10.04.2017	10.04.2042	Гусино-Бродский (скв.№ Ч-1982)	Новосибирский	СНТ "Черемушки" 543311688 6	1	85	1982	геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод и их добычи для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
9	-	267	НОВ 80266 ВР	10.10.2017	10.10.2042	Гусиный Брод-2 (скв.№№ 1,2)	Новосибирский	ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России 772931474 5	2	140	1984;2004	геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод и их добычи для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

3.3 Особо охраняемые природные территории

Согласно ответу Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области (письмо №4378-10/37 от 16.04.2019 г.), на территории Раздольненского сельсовета особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, ключевые орнитологические территории, водно-болотные угодья международного значения отсутствуют.

Места проживания коренных малочисленных народов Российской Федерации, включая коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, на территории Новосибирской области не установлены.

Охотничьи угодья

Территория Раздольненского сельсовета расположена на территории общедоступных охотничьих угодий Новосибирского района.

Документированная информация о добыче копытных животных, отнесенных к охотничьим ресурсам по состоянию на 01.08.2018 г. (в соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области №4378-10/37 от 16.04.2019 г.), приведена в Приложении 1 к Материалам по обоснованию генерального плана.

3.4 Охрана объектов культурного наследия

По ответу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (письмо №507-04/44 от 05.04.2019 г.), на территории Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия (в том числе археологического наследия) отсутствуют.

3.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения

3.5.1 Система расселения и трудовые ресурсы

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в документах территориального планирования, определяется на основе численности населения. На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог, транспортных средств и многое другое.

Оценка текущей демографической ситуации в муниципальном образовании и перспективы ее изменения производились на основе материалов предоставленных Администрацией Раздольненского сельсовета Новосибирского района.

Фактическая численность Раздольненского сельсовета на начало 2019 г. составила 5534 человек (Таблица 11).

Таблица 11 - Численность и плотность населения Раздольненского сельсовета 01.01. 2019 г.

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, чел.	Плотность населения, чел./га
1	<i>Муниципальное образование</i>	5534	0,5

Демографическая ситуация в сельсовете характеризуется увеличением численности населения как за счет естественного прироста, так и за счет миграции. Основными причинами являются:

- снижение естественной убыли населения за счет повышения общего уровня рождаемости;
- увеличения миграционных потоков, в том числе и иностранной рабочей силы из ближнего зарубежья и стран Юго-Восточной Азии;
- расположение сельсовета вблизи г. Новосибирска, что ведет к большим возможностям трудоустройства, достаточно развитой социальной инфраструктурой и высокой степенью насыщения транспортной сетью.

Положительным фактором в поселении является предоставление земельных участков многодетным семьям, а также привлечение молодых специалистов для работы в селе.

Прогноз численности населения Раздольненского сельсовета выполнен на период до 2040 года методом передвижки возрастов по трем вариантам.

В первом варианте расчет прогноза численности населения выполнен в соответствии с методикой расчета демографических показателей, принятой в утвержденной Схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области. Данный вариант предполагает высокий рост рождаемости и высокий прирост миграции (увеличение численности на 38,4%).

Во втором варианте прогноза численности населения за основу приняты данные «Стратегии социально-экономического развития Новосибирского района до 2030 года», в соответствии с которыми предполагается рост численности населения к расчетному сроку на 17,3%.

В третьем варианте расчет прогноза численности населения произведен без учета показателей миграционного движения населения, но с учетом увеличения коэффициента рождаемости. Данный вариант предполагает стабилизацию численности населения (на уровне отчетного периода).

В проекте Генерального плана Раздольненского сельсовета основополагающим в расчетах демографических показателей выбран вариант № 1, принятый согласно данным в Схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, в соответствии с которыми предполагается рост численности населения к расчетному сроку на 38,4%.

Масштабы развития муниципального образования по численности населения определены ориентировочно, в зависимости от складывающихся тенденций изменения численности, прогнозируемых экономическим потенциалом.

Показатели численности населения Раздольненского сельсовета к концу расчетного срока представлены ниже (Таблица 12).

Таблица 12 - Численность населения сельсовета к концу расчетного срока на начало года, человек

№ п/п	Наименование	2040 г.
1	Муниципальное образование	14420

3.5.2 Производственная сфера

На территории поселения зарегистрировано предприятия, организации и учреждения, среди которых такие крупные предприятия как: ООО СПХ «Пчелокомплекс», СК «Гусиноброд-

ский» — бетонный завод, ФГУ ЛИУ-10 г. Новосибирска, оптово-розничная компания «Лапландия», а так же в с. Раздольное: ООО «Сибэкоторг» (производство пряников), Производственная компания «Мегалит» (предприятие по производству изделий из бетона), Чулочно-носочная фабрика, ДСПМК (комбинат по производству щебня, песка), ООО «Шамс», ООО ЗЖБИ Раздольное (предприятие по производству железобетонных изделий), ООО «Спринтер» (строительная фирма), из сельскохозяйственных предприятий Ферма по разведению крупнорогатого скота и Рыбопитомник. В селе Гусиный Брод расположены по ул. Школьной склады.

На перспективу на территории сельсовета, западнее с. Раздольное планируется строительство объекта складского назначения.

3.5.3 Жилищный фонд

Эффективное использование существующего жилищного фонда зависит от стратегического управления комплексным социально-экономическим развитием муниципального образования, включающим программы развития всех сфер его деятельности.

Средняя жилищная обеспеченность населения в целом по сельсовету составляет 24 кв. м на человека, что равно жилищной обеспеченности по Новосибирскому району 24 кв. м (данные за 2018 г, согласно Стратегии социально-экономического развития МО Новосибирский район до 2030 года).

Площадь территории жилой застройки Раздольненского сельсовета занимает 4% от площади муниципального образования и составляет около 451,34 га.

Средняя плотность населения на территории жилых зон составляет 12,3 чел./га.

В целом, проанализировав существующие параметры жилой застройки муниципального образования, можно сделать следующие выводы:

- 1) Площадь территории жилой застройки Раздольненского сельсовета занимает 4% от площади муниципального образования и составляет около 451,34 га;
- 2) Средняя плотность населения на территории жилых зон составляет 12,3 чел./га;
- 3) Средняя жилищная обеспеченность населения в целом по сельсовету составляет 24 кв. м на человека, что равно жилищной обеспеченности по Новосибирскому району 24 кв. м;

3.5.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Социальная сфера – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Основной задачей оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение их с нормативной потребностью в объектах, и разработка на основе оценки перечня мероприятий по их развитию.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определены виды объектов местного значения необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, и подлежащие отображению в генеральном плане поселения.

Таким образом, при разработке генерального плана оценен уровень обеспеченности муниципального образования объектами местного значения поселения: культуры и искусства, физической культуры и массового спорта.

Перечень существующих объектов и учреждений по видам социального обслуживания:

Учреждения образования

Объекты регионального значения

с. Раздольное

– Факультет среднего профессионального образования ФГБОУ ВО «Новосибирского ГАУ»;

– Автодром.

Объекты местного значения муниципального района

с. Раздольное

– МБОУ Раздольненская СОШ № 19 (этажность - 2; площадь застройки – 1681,2 кв.м; площадь общая – 1800 кв. м; проектная мощность – 360 уч.; существующая мощность – 360 уч.; год ввода в эксплуатацию – 2009; год проведения реконструкции - 2015, износ объекта – 11%), с. Раздольное, ул. Ленина 2;

– МБОУ – Раздольненской СОШ № 19 структурное подразделение Детский сад «Рябинка» (этажность – 2; площадь застройки – 337,9 кв.м.; площадь общая – 4600 м. кв.; мощность проектная - 64 уч.; мощность фактическая – 96 уч.; год ввода – 1970; износ объекта – 100%), с. Раздольное, ул. Октябрьская, 11.

с. Гусиный брод

– МКОУ «Гусинобродская ООШ № 18» (этажность – 2; площадь застройки – 298,9 кв.м.; площадь общая – 3400 м. кв.; мощность проектная - 120 уч.; мощность фактическая – 120 уч.; год ввода – 1980; износ объекта – 51%). с. Гусиный Брод, ул. Центральная, 15А

Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

Объекты регионального значения

с. Раздольное

– Раздольненская врачебная амбулатория (1 этажность 5 этажного дома; площадь общая – 426,6 кв. м; мощность проектная - 77 п/см.; мощность фактическая – 77 п/см.; год ввода – 1970, износ – 74 %).

с. Гусиный брод

– ФАП (этажность – 1; площадь застройки – 86,7 кв.м.; площадь общая – 59,2 м. кв.; мощность проектная - 14 п/см.; мощность фактическая – 14 п/см.; год ввода – 1977; год проведения реконструкции – 2011, износ объекта – 71%).

Объекты культуры и искусства

Объекты местного значения муниципального района

с. Раздольное

– Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования Новосибирского района Новосибирской области «Детская школа искусств» (этажность – 2; площадь общая – 596,7 кв. м; фактическая мощность – 294 уч; год ввода – 1929;), с. Раздольное, ул. Ленина, 2/1.

с. Гусиный брод

– Гусино-Бродская сельская библиотека структурное подразделение Муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Централизованная библиотечная система» (этажность – 1; площадь общая – 237,9 кв. м; количество единиц библиотечного фонда 5098 ед. хр.; год ввода – 1956; год проведения реконструкции – 2011); с. Гусиный Брод, ул. Центральная, 40А.

с. Гусиный брод

Объекты местного значения поселения

– Муниципальное казенное учреждение культурно-досуговый центр «Раздольненский» (этажность – 1; площадь общая – 237,9 кв. м; фактическая мощность – 70 мест; год ввода – 1956; год проведения реконструкции – 2011); с. Гусиный Брод, ул. Центральная, 40 А;

Физкультурно-спортивные сооружения***Объекты местного значения муниципального района***

– Стадион – площадка открытого типа (площадь общая - 5000 кв.м., год ввода - 2010), с Раздольное, ул. Ленина, 2А
– Хоккейная коробка,

с. Раздольное***Объекты местного значения поселения***

– Детские площадки (2шт.)

Объекты иного (в т.ч. и коммерческого) значения поселения

– Частный спортивный клуб «Action Fit», фитнес-клуб (этажность – 1, площадь общая – 900 кв.м., год ввода - 2014, проведение реконструкции – 2014), с Раздольное, ул. Ленина, 21/3.

Административно-делового назначения***Объекты федерального значения******с. Раздольное***

– Отделение полиции Раздольненское с. Раздольное, по ул. Октябрьская.

Объекты местного значения поселения***с. Раздольное***

– Администрация Раздольненского сельсовета, с. Раздольное, по ул. Советская, 1А.

Объекты проведения гражданских обрядов***Объекты иного значения поселения******с. Раздольное***

– Храм Пресвятой Богородицы Смоленская Одигитрия, с. Раздольное, по ул. Ленина.

Учреждения делового, общественного и коммерческого назначения***Объекты иного (в т.ч. и коммерческого) значения поселения******с. Раздольное***

– объекты торгового назначения (9 ед.):
– кафе.
– Аптечный пункт.

с. Гусиный брод

– объекты торгового назначения (2 ед.):

Объекты санаторно-курортного лечения***Объекты иного (в т.ч. и коммерческого) значения поселения******д. Мостовая***

– Лечебный профилакторий

Расчет обеспеченности Раздольненского сельсовета объектами социальной сферы местного значения выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Местных нормативов градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области, РНГП Новосибирской области и СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Планировка и застройка городских и сельских поселений» и представлен ниже (Таблица 13).

Согласно письму Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 г. «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование помещений для занятия спортом и физкультурой (спортивный зал, спортивные площадки) образовательных учреждений для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений.

Исходя из предположения функционирования спортивных залов и плоскостных спортивных сооружений при образовательных учреждениях мощности таких объектов, определенные экспертным методом, были учтены в расчетах обеспеченности населения поселения объектами физической культуры и спорта.

Расчет обеспеченности населения, проживающего на территории Раздольненского сельсовета, магазинами продовольственных и непродовольственных товаров производился на основании Закона Новосибирской области №158-п от 26.04.2017 г. «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области».

Таблица 13 - Расчет обеспеченности сельского поселения объектами социальной сферы местного значения

Наименование	Единица измерения	Норматив
<i>Учреждения образования</i>		
Дошкольные образовательные учреждения	1 место	35 на 1 тыс. человек
Общеобразовательные школы	1 место	100 на 1 тыс. человек
<i>Учреждения здравоохранения</i>		
Аптека	объект	1 на 6,2 тыс. человек
<i>Физкультурно-спортивные сооружения</i>		
Физкультурно-спортивные залы	кв.м. площади пола	350 на 1 тыс. человек
Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	1950 на 1 тыс. человек
<i>Учреждения культуры</i>		
Помещения для культурно-досуговой деятельности	1 место	50 на 1 тыс. человек
<i>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</i>		
Магазины	кв. м торговой площади	481,6 на 1 тыс. человек
Предприятие общественного питания	мест	23 на 1 тыс. человек
Предприятие бытового обслуживания	раб. мест	7 на 1 тыс. человек

Обеспеченность территории объектами социальной сферы по фактору пешеходной и транспортной доступности выполнена согласно значениям радиусов обслуживания, представленных ниже (Таблица 14).

Таблица 14 – Радиусы обслуживания населения учреждениями социальной сферы

№ п/п	Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м/мин
1	Дошкольные образовательные учреждения	500/6
2	Общеобразовательные школы	2000/4000/15-30
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных и досуговых занятий	в пределах населенного пункта
4	Предприятия торговли	2000 /10-30
5	Поликлиники (аптеки)	30 мин транспортной доступности
6	Отделения связи	500/10
8	Предприятия общественного питания	2000/10-30

Потребность населения в объектах социально-бытового обслуживания на конец расчетного срока представлена ниже (Таблица 15).

Таблица 15 – Расчет объектов социально-бытового обслуживания населения территории Раздольненского сельсовета (численность населения – 14420 чел.)

№ п/п	Наименование	Действующая (планируемая) мощность	Нормативная потребность	Дефицит (-), Излишек (+)
1	Учреждения образования			
1.1	Дошкольные образовательные учреждения (мест)	96	505	- 409
1.2	Общеобразовательные школы (мест)	480	1442	-962
3	Физкультурно-спортивные сооружения			
3.1	Физкультурно-спортивные залы (кв.м. площади пола)	900	5047	- 4567
4	Учреждения культуры			
4.1	Учреждения клубного типа (мест)	70	721	-651
5	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
5.1	Магазины (кв.м торг. площади)	-	6945	- 6945
5.2	Предприятие общественного питания	-	332	-332
5.3	Предприятие бытового обслуживания	-	101	- 101

В соответствии с выявленной расчетной нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры, а также на основании решений утвержденной Схемы территориального планирования Новосибирского района сформирован перечень объектов, предусмотренных к реконструкции и новому размещению:

с. Раздольное

- школу на 700 мест;
- детский сад на 350 мест;
- спортивно-оздоровительный комплекс, общей площадью 1250 кв.м;
- плавательный бассейн, площадью 1050 кв.м.

с. Гусиный Брод

- школа на 280 мест;
- детский сад на 150 мест;
- спортивно-оздоровительный комплекс, общей площадью 500 кв.м;
- плавательный бассейн, площадью 1050 кв.м;
- культурно-досуговое учреждение с библиотекой, вместимостью 200 мест;
- многофункциональный центр с библиотекой, ФАП, с группой детского сада - (120 посад. мест,5 пос./см,д/с на 25 мест);
- участковая больница, поликлиника (130 коек,185 пос./см).

3.6 Транспортное обеспечение

В настоящее время внешние связи населенных пунктов муниципального образования обеспечиваются автомобильным и железнодорожным транспортом.

Местоположение существующих объектов транспортной инфраструктуры отображено на карте (схеме) из графической части проекта Генерального плана Раздольненского сельсовета: «Карта использования территории поселения. Карты расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территорий. М 1: 25000 (5000)».

3.6.1 Внешний транспорт

Транспортная сеть муниципального образования представлена автомобильными дорогами общего пользования региональными значения и межмуниципального значения (Таблица 16).

Таблица 16 - Перечень автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения, проходящих в границах муниципального образования

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Административная принадлежность автомобильной дороги	Общая протяженность в границах поселения
<i>Регионального значения</i>				
1	50 ОП РЗ 50К-19р	Новосибирск - Ленинск-Кузнецкий (в границах НСО) км 12+000-км 17+243, км 18+984-км 34+771	Новосибирская область	15,840
<i>Межмуниципального значения</i>				
2	50 ОП МЗ 50Н-2131	29 км а/д "К-19р" - Жеребцово	Новосибирского района	7,132

Примечание: протяженность автомобильных дорог указана в границах муниципального образования Раздольное

Н-2131 29 км а/д "К-19р" - Жеребцово, обеспечивает связь населённых пунктов восточной части территории сельсовета с соседним Плотниковским сельсоветом.

Автомобильная дорога «п. Гусиный Брод – ст. Жеребцово» протяженностью 5402 м.

Автомобильная дорога «19 км а/д «К-19 – Комаровка, протяженностью 6231 м.

Автомобильная дорога «с. Раздольное – с. Новолуговое» осуществляет связь с Раздольного с южной частью сельсовета до с. Новолугового Новолуговского сельсовета.

Автомобильная дорога «с. Раздольное - п. Комаровка - с. Новолуговое» осуществляет связь существующей дороги местного значения, ведущей от с. Раздольного до с. Новолугового с п. Комаровкой. Все населённые пункты муниципального образования находятся в зоне 3-20 минутной транспортной доступности от г. Новосибирска.

Находясь в структуре Новосибирской городской агломерации, территория Раздольненского сельсовета попадает в срединную зону агломерации, что обуславливает роль данной территории в системе функциональных связей между городом-центром агломерации и населёнными пунктами удаленной периферии. В частности в потоке интенсивных центростремительных связей от Тогучина, Искитима, Бердска, направленных в Новосибирск роль территории Раздольненского сельсовета сводится к обеспечению такого транзита. А со строительством Восточного обхода федеральной трассы М-52 «Чуйский тракт» транзитный характер территории еще более усилится.

Близость областного центра позволяет жителям муниципального образования полноценно пользоваться теми же услугами железнодорожного, водного и воздушного

транспорта во внутрироссийском и международном сообщении, что и жителям г. Новосибирска.

По территории сельсовета проходит железная дорога Кузбасского направления, а так же железнодорожная ветка на ст.Сокур. Пригородное пассажирское сообщение для населённых пунктов северной части обеспечивают четыре пассажирских железнодорожных станции: Дубрава, Комаровка, Гусиный Брод, Новолуговская.

Для внутрироссийских и международных передвижений жители сельсовета пользуются услугами международного аэропорта Толмачёво.

Трассировка существующих автомобильных и железнодорожных дорог общего пользования и местоположение объектов автомобильного и железнодорожного транспорта отображено в графических материалах Генерального плана: «Карта использования территории поселения. Карта расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территорий. М 1:25 000 (5000)».

Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день на территории Раздольненского сельсовета пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с недостаточным количеством и неудовлетворительным состоянием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к повышению риска возникновения дорожно-транспортных происшествий (ДТП).

Анализ состояния существующей улично-дорожной сети

В настоящее время выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Раздольненского сельсовета:

- отсутствие твердого покрытия большинства улиц, основная масса улиц имеет переходный тип покрытия (гравийно - щебнистое);
- отсутствие тротуаров на улицах.

3.6.2 Объекты транспортной инфраструктуры

Из объектов транспортной инфраструктуры на территории Раздольненского сельсовета расположены:

Объекты регионального значения

- Железнодорожная станция «Комаровка»;
- Железнодорожная станция «Гусиный Брод»;
- Железнодорожная станция «Новолуговская».

Объекты местного значения

- Остановочный пункт д. Мостовая (2 объекта).

Объекты иного значения

- Автозаправочная станция (3 объекта);
- Стоянка большегрузов на въезде в сельсовет (1 объект);
- Капитальные гаражи с. Раздольное (1 объект);
- Шиномонтаж с. Раздольное (1 объект);

Анализ современной обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры

Требования к обеспеченности легкового транспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей на территории Раздольненского сельсовета приняты в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и Местных

нормативах градостроительного проектирования Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (утверждены решением Совета депутатов Новосибирского района от 28.06.2018 г. №15):

– потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

– потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей осуществляется в гаражах и на приусадебных участках.

3.7 Инженерное обеспечение

Местоположение существующих объектов инженерной инфраструктуры отображено на графической схеме из состава проекта Генерального плана муниципального образования Раздольненского сельсовета «Карта использования территории поселения. Карта расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территорий. М 1:25000 (1:5000)».

3.7.1 Водоснабжение

Водоснабжение населенных пунктов муниципального образования Раздольненского сельсовета организовано комбинированно (централизованно и децентрализованно). Централизованное водоснабжение организовано от водозаборных скважины и водопроводных сетей, а децентрализованное от водоразборных колонок и локальных (индивидуальных) водозаборных скважин и колодцев.

Подземные воды вскрываются на глубине 10-30м, на междуречьях – на глубине 40-50м и глубже. Воды напорные, уровни в долинах устанавливаются близко к поверхности земли. Пьезометрическая поверхность имеет уклон в направлении к долине р. Иня. Водообильность водоносного горизонта верхней трещиноватой зоны весьма неравномерна и характеризуется дебитами от 0,2 до 16,0 л/сек при понижениях уровня от 5,8 до 45,5 м, удельные дебиты от 0,01 до 2,7 л/сек. Водовмещающими породами являются пески мелкозернистые, мощностью 10-12м.

Воды пресные с минерализацией 0,3-0,6 г/л, по составу гидрокарбонатно – кальциево - натриевые и гидрокарбонатно - кальциево-магниевые. Общая жесткость 4,9-6,9 мг - экв/л, содержание железа 0,1-3,0 мг/л.

село Раздольное

В настоящее время основным источником водоснабжения населенного пункта является водопровод Горводоканала г. Новосибирска. Водопровод диаметром 300 полиэтилен. Вода поступает на станцию 2-го подъёма, затем в водонапорную башню «Рожновского» (год ввода 1986, объём, 150-180 куб. м) и разводящую сеть.

Эксплуатация подземных источников из водозаборных скважин не осуществляется. Не действующие скважины подлежат ликвидации путем тампонажа согласно СНиП 2.04.02-84 (п. 5.14).

На основании закона РФ «О недрах» согласно «Положения о порядке лицензирования пользования недрами» обязательным условием является оформление лицензии на право добычи подземных вод.

Схема водоснабжения в населённых пунктах как кольцевая, так и тупиковая. Система водоснабжения общепоселковая хозяйственно-питьевая.

поселок Комаровка

В населенном пункте в настоящее время централизованная система водоснабжения отсутствует.

Населенный пункт для нужд водоснабжения используют колодцы.

село Гусиный Брод

В настоящее время для хозяйственно-питьевых нужд используется комбинированная схема водоснабжения, включающая в себя централизованную систему подачи воды населению от водозаборных скважин, а также децентрализованную систему посредством забора воды из трубчатых колодцев, индивидуальных скважин и водозаборных колонок.

На территории населенного пункта имеется 4 скважины из них три действующие. В непосредственной близости со скважинами установлены водонапорные башни.

деревня Мостовая

В населенном пункте в настоящее время централизованная система водоснабжения отсутствует.

Населенный пункт для нужд водоснабжения используют колодцы.

3.7.2 Водоотведение (канализация)

Водоотведение населенных пунктов муниципального образования Раздольненского сельсовета организовано комбинированно (централизованно и децентрализованно).

село Раздольное

На территории с. Раздольное есть самотечная канализация. Стоки от общественных зданий и ряда жилых домов самотёком поступают на канализационные очистные сооружения, затем после очистки в пруд.

село Гусиный Брод

В населенном пункте в настоящее время централизованная система водоотведения отсутствует.

Водоотведение жилых и общественных зданий осуществляется в выгребные ямы. Сточные воды из выгребных ям специализированным автотранспортом вывозятся в специально отведенное место. Очистные сооружения канализации отсутствуют.

поселок Комаровка

В населенном пункте в настоящее время централизованная система водоотведения отсутствует.

Водоотведение жилых и общественных зданий осуществляется в выгребные ямы. Сточные воды из выгребных ям специализированным автотранспортом вывозятся в специально отведенное место. Очистные сооружения канализации отсутствуют.

деревня Мостовая

В населенном пункте в настоящее время централизованная система водоотведения отсутствует.

Водоотведение жилых и общественных зданий осуществляется в выгребные ямы. Сточные воды из выгребных ям специализированным автотранспортом вывозятся в специально отведенное место. Очистные сооружения канализации отсутствуют.

3.7.3 Теплоснабжение

Теплоснабжение населенных пунктов муниципального образования Раздольненского сельсовета комбинировано (централизованно и децентрализованно). Централизованное теплоснабжение от источника тепловой энергии по трубопроводам, а децентрализованное теплоснабжение от индивидуальных водонагревателей и печного отопления.

село Раздольное

В населенном пункте в настоящее время комбинированная система теплоснабжения. Теплоснабжение социальных объектов осуществляется угольной котельной. Существующее теплоснабжение индивидуальных жилых домов в сельсовете автономное.

село Гусиный Брод

В населенном пункте в настоящее время централизованная система теплоснабжения отсутствует. Существующее теплоснабжение индивидуальных жилых домов в сельсовете автономное.

поселок Комаровка

В населенном пункте в настоящее время централизованная система теплоснабжения отсутствует. Существующее теплоснабжение индивидуальных жилых домов в сельсовете автономное.

деревня Мостовая

В населенном пункте в настоящее время централизованная система теплоснабжения отсутствует. Существующее теплоснабжение индивидуальных жилых домов в сельсовете автономное.

3.7.4 Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов муниципального образования Раздольненского сельсовета централизованно.

Источником электроснабжения населенных пунктов муниципального образования является понизительная подстанция (далее – ПС) ПС 110 кВ «Первомайск» и тяговая понизительная подстанция (далее – ТПС) ТПС 110 кВ «Гусиный Брод».

По территории муниципального образования проходят высоковольтные линии электропередачи (далее – ЛЭП, линии электропередачи) регионального значения, номиналом 220 кВ, протяженностью 21,17 км; номиналом 110 кВ, протяженностью 16,72 км, местного значения, номиналом 10 кВ, протяженностью 43,96 км. Расположены трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, количеством 7 шт.

село Раздольное

В настоящее время электроснабжение является централизованным. Электроснабжение осуществляется от распределительного пункта (далее - РП) РП 10 кВ «Раздольное» (ф.2, ф.3, ф.6, ф.9) запитанного от ПС 110 кВ «Первомайск» и ТПС 110 кВ «Гусиный Брод» по линиям электропередач 10 кВ к трансформаторным подстанциям (далее - ТП) 10/0,4 кВ, далее по линиям электропередач 0,4 кВ к потребителям.

Электроэнергия распределяется через трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, запитанных по радиальным и воздушным линиям. Линии выполнены, в основном, проводами марки А и АС сечением 35 - 120 кв.м на деревянных опорах с ж/б приставками.

Трансформаторные подстанции по конструктивному исполнению подразделяются на закрытые с кабельными и воздушными вводами, проходные и тупиковые. Состояние большинства ТП – удовлетворительное.

На территории населенного пункта расположенные следующие объекты электроснабжение:

- ЛЭП 10 кВ, протяженностью 11,23 км;
- РП 10 кВ «Раздольное»;
- ТП 10/0,4 кВ, количеством 21 шт.

Ст. Жеребцово электропитание получает от дачного общества «Надежда».

Электроэнергия распределяется через трансформаторные подстанции (ТП) 10/0,4 кВ, запитанных по радиальным и воздушным линиям. Линии выполнены, в основном, проводами марки А и АС сечением 35 - 120 кв.м на деревянных опорах с ж/б приставками.

Трансформаторные подстанции по конструктивному исполнению подразделяются на закрытые с кабельными и воздушными вводами, проходные и тупиковые. Состояние большинства ТП – удовлетворительное.

село Гусиный Брод

В настоящее время электроснабжение является централизованным. Электроснабжение осуществляется от ТПС 110 кВ «Гусиный Брод» (ф.2, ф.6) по линиям электропередач 10 кВ к трансформаторным подстанциям 10/0,4 кВ, далее по линиям электропередач 0,4 кВ к потребителям.

ТПС 110 кВ «Гусиный Брод» находится на балансе ОАО «РЖД».

Электроэнергия распределяется через трансформаторные подстанции (ТП) 10/0,4 кВ, запитанных по радиальным и воздушным линиям. Линии выполнены, в основном, проводами марки А и АС сечением 35 - 120 кв.м на деревянных опорах с ж/б приставками.

Трансформаторные подстанции по конструктивному исполнению подразделяются на закрытые с кабельными и воздушными вводами, проходные и тупиковые. Состояние большинства ТП – удовлетворительное.

На территории населенного пункта расположенные следующие объекты электроснабжение:

- ЛЭП 110 кВ, протяженностью 1,43 км;
- ЛЭП 10 кВ, протяженностью 10,87 км;
- ТПС 110/10 «Гусиный Брод»;
- ТП 10/0,4 кВ, количеством 6 шт.

поселок Комаровка

В настоящее время электроснабжение является централизованным. Электроснабжение осуществляется от электрических сетей ОАО «РЖД» по линиям электропередач 10 кВ к трансформаторным подстанциям 10/0,4 кВ, далее по линиям электропередач 0,4 кВ к потребителям.

Электроэнергия распределяется через трансформаторные подстанции (ТП) 10/0,4 кВ, запитанных по радиальным и воздушным линиям. Линии выполнены, в основном, проводами марки А и АС сечением 35 - 120 кв.м на деревянных опорах с ж/б приставками.

Трансформаторные подстанции по конструктивному исполнению подразделяются на закрытые с кабельными и воздушными вводами, проходные и тупиковые. Состояние большинства ТП – удовлетворительное.

деревня Мостовая

В настоящее время электроснабжение является централизованным. Электроснабжение осуществляется от ТПС 110 кВ «Гусиный Брод» по линиям электропередач 10 кВ к трансформаторным подстанциям 10/0,4 кВ, далее по линиям электропередач 0,4 кВ к потребителям.

Электроэнергия распределяется через трансформаторные подстанции (ТП) 10/0,4 кВ, запитанных по радиальным и воздушным линиям. Линии выполнены, в основном, проводами марки А и АС сечением 35 - 120 кв.м на деревянных опорах с ж/б приставками.

Трансформаторные подстанции по конструктивному исполнению подразделяются на закрытые с кабельными и воздушными вводами, проходные и тупиковые. Состояние большинства ТП – удовлетворительное.

На территории населенного пункта расположенные следующие объекты электроснабжение:

- ЛЭП 220 кВ, протяженностью 0,11 км;
- ЛЭП 10 кВ, протяженностью 0,2 км;

3.7.5 Газоснабжение

Газоснабжение населенных пунктов муниципального образования Раздольненского сельсовета централизовано.

По территории Раздольненского сельсовета проходит магистральный газопровод высокого давления Юрга-Новосибирск (санитарно-защитная зона 200м).

село Раздольное

Источником газоснабжения населенного пункта является ГРС-2. Схема газоснабжения принята двухступенчатая и включает в себя:

–газопроводы высокого давления ГЗ ($P < 0,6$ МПа) до ГРПШ, общей протяженностью 4,85 км;

–шкафные газорегуляторные пункты для снижения давления газа с высокого до низкого;

–газопроводы низкого давления Г1 ($P = 0,0022$ МПа) после ШРП, общей протяженностью 7,97 км.

Характеристика газа:

–газ природный по ГОСТ 5542-87;

–расчётная теплотворная способность 7600 ккал/куб.м, удельный вес 0,76 кг/куб.м.

Система газопроводов низкого и высокого давления выполнена тупиковая. Принятая схема газоснабжения обеспечивает надежность газоснабжения всех потребителей.

Газопроводы высокого давления проложены подземно, диаметром 100мм. Для газопровода низкого давления выполнена надземная прокладка. Газопроводы выполнены из стальных электросварных прямошовных труб ГОСТ 10704-91.

Схемой газоснабжения предусмотрена установка отключающих устройств на вводе и выходе газорегуляторных пунктов, в местах врезок на ответвлениях.

В качестве отключающих устройств, приняты стальные задвижки, которые устанавливаются надземном исполнении, в ограждении.

Для пищевого приготовления в индивидуальных жилых домах населением используется сжиженный газ, который доставляется в населенные пункты в баллонах.

село Гусиный Брод

В населенном пункте в настоящее время централизованная система газоснабжения отсутствует. Для пищевого приготовления в индивидуальных жилых домах населением используется сжиженный газ, который доставляется в населенные пункты в баллонах.

поселок Комаровка

В населенном пункте в настоящее время централизованная система газоснабжения отсутствует. Для пищевого приготовления в индивидуальных жилых домах населением используется сжиженный газ, который доставляется в населенные пункты в баллонах.

деревня Мостовая

В населенном пункте в настоящее время централизованная система газоснабжения отсутствует. Для пищевого приготовления в индивидуальных жилых домах населением используется сжиженный газ, который доставляется в населенные пункты в баллонах.

3.7.6 Связь и информатизация

село Раздольное

В населенном пункте в настоящее время связь и информатизация осуществляется от автоматической телефонной станции (далее - АТС) АТС №294:

– монтируемая ёмкость – 512;

– задействованная ёмкость -378.

Оборудование ШПД:

– монтируемая ёмкость – 192 порта;

– задействованная ёмкость -186 портов.

Соединительная линия выполнена волоконно-оптическим кабелем связи.

село Гусиный Брод

В населенном пункте в настоящее время связь и информатизация осуществляется от АТС №29413:

–монтируемая ёмкость – 64;

–задействованная ёмкость -59.

Оборудование широкополосного доступа (далее – ШПД):

–монтируемая ёмкость – 24 порта;

–задействованная ёмкость -17 портов.

Соединительная линия выполнена волоконно-оптическим кабелем связи.

поселок Комаровка

В населенном пункте отсутствуют линии связи.

деревня Мостовая

В населенный пункт подходит кабельная линия связи.

По территории сельсовета проходит волоконно-оптическая линия связи (далее - ВОЛС) ВОЛС «14 - й км – Плотниково - Искитим».

3.8 Экологическое состояние

На фоне высокой ранимости и длительности восстановления естественных природных комплексов, при организации хозяйственной деятельности проблемы экологии приобретают первостепенное значение. Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, а также трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным и земным путем с прилегающих территорий.

Большое значение на экологическое состояние муниципального образования оказывает санитарное положение территории. В Раздольненском сельсовете имеется ряд нерешенных вопросов относительно организации централизованного сбора и вывоза бытового мусора (возникновение большого числа несанкционированных свалок).

На основании вышеизложенного, сделаны определенные выводы:

– состояние благоустройства в Раздольненском сельсовете можно охарактеризовать как неудовлетворительное.

Для анализа экологического состояния территории муниципального образования использованы следующие источники:

– «Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 26.09.2016 г. 292-п;

– Государственный доклад «О состоянии и об охране окружающей среды на территории Новосибирской, разработанный Министерством природных ресурсов и экологии Новосибирской области в 2018 году (далее - Государственный доклад);

– «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденная решением сессии №37 Совета Депутатов Раздольненского сельсовета №8 от 06.05.2015 года;

3.8.1 Атмосферный воздух

Атмосферный воздух относится к числу приоритетных факторов окружающей среды, оказывающих влияние на состояние здоровья населения. Уровень загрязнения атмосферного воздуха является важным экологическим критерием оценки качества окружающей среды.

Загрязнение атмосферы определяется не только характеристиками источников выбросов, но также и особенностями метеорологических условий, влияющих на распространение загрязняющих веществ.

На территории Раздольненского сельсовета наблюдений за состоянием атмосферного воздуха не проводится, ввиду отсутствия данных о выбросах загрязняющих веществ (далее - ЗГ) на

территории сельсовета, приведены данные о выбросах ЗГ на территории Новосибирского района, согласно материалам Государственного доклада «О состоянии и об охране окружающей среды на территории Новосибирской области».

Таблица 17 – Выбросы наиболее распространенных загрязняющих веществ, отходящих от стационарных источников выделения в Новосибирском районе (тыс. тонн в 2017 году) (согласно материалам Государственного доклада)

Муниципальное образование	Выбросы загрязняющих веществ	в том числе по веществам		
		Диоксид серы	Оксид углерода	Оксид азота
Новосибирский район	4,626	0,288	1,846	0,640

Таблица 18 – Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу воздуха от сжигания топлива (для выработки электро - и теплотенергии) (тыс. тонн в 2017 году) в Новосибирском районе (тыс. тонн в 2017 году) (согласно материалам Государственного доклада)

Муниципальное образование	Загрязняющие вещества			
	твердые	диоксид серы	оксид углерода	оксид азота
Новосибирский район Новосибирской области	0,528	0,276	1,684	0,572

Таблица 19 – Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу воздуха от технологических и других процессов (тыс. тонн в 2017 году) в Новосибирском районе (тыс. тонн в 2017 году) (согласно материалам Государственного доклада)

Муниципальное образование	Загрязняющие вещества			
	твердые	диоксид серы	оксид углерода	оксид азота
Новосибирский район Новосибирской области	0,298	0,010	0,134	0,068

Согласно данным таблиц приведенных выше, основным загрязнителем воздушного бассейна является оксид углерода.

По данным Новосибирскстата значительное увеличение количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников было зарегистрировано на территории Новосибирского района на 15,3% больше по сравнению с 2016 годом).

Наибольшее количество предприятий, имеющих выбросы загрязняющих веществ на территории Новосибирской области, расположены в г. Новосибирске, Новосибирском, Тогучинском, Коченевском, Черепановском, Искитимском, Болотнинском и Ордынском районах.

Среди предприятий региона основными загрязнителями атмосферного воздуха, отнесенными к объектам негативного воздействия на окружающую среду I, II категорий, являются: АО «Искитимцемент», АО «СИБЭКО» (Новосибирские ТЭЦ-2, 3, 4, 5), ЗАО «ЭПМ-Новэз», АО «Сибирский Антрацит».

Основными загрязнителями воздушного бассейна Новосибирской области являются предприятия, занимающиеся производством, передачей и распределением электроэнергии, пара и горячей воды; кондиционированием воздуха; производством и распределением газа. Ими было выброшено более половины общего количества загрязняющих веществ (60,7%) от стационарных источников: 92,0% выбросов диоксида серы, 80,9% оксидов азота, 64,9% твердых веществ и 40,2% оксида углерода. На выбросы от деятельности предприятий обрабатывающих производств приходилось 17,6%, деятельности транспортировки и хранения – 5,1%.

Основными загрязнителями атмосферного воздуха Раздольненского сельсовета являются объекты теплоэнергетики и промышленные предприятия (трансграничный перенос), автотранспорт.

Согласно ответу Министерства природных ресурсов и экологии (письмо №4378-10/37 от 16.04.2019 года), на территорию Раздольненского сельсовета оказывают негативное влияние объекты, перечень которых приведен далее.

Таблица 20 – Перечень объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, на территории Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Код объекта НВОС	Наименование объекта	ОКТМО	Местонахождение объекта	Наименование эксплуатирующей организации	ИНН	Категория объекта НВОС	Количество источников выбросов	Суммарный выброс
1	50-0254-000671-П	ФКУ ЛИУ-10 ГУФСИН России по Новосибирской области	50640438	Новосибирская область, Новосибирский район, с. Раздольное	Федеральное казенное учреждение «Лечебное исправительное учреждение №10» ГУФСИН России по Новосибирско области	5401125990	2	15	381,31657
2	50-0254-002036-П	Площадка №2 Факультет среднего профессионального образования	50640438	630550, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Раздольное, ул. Ленина, 23	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный аграрный университет»	5405115993	3	4	2,7612683
3	50-0254-002396-П	Площадка предприятия	50640438	630550, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Раздольное, в 86 метрах от Гусинобородского тракта, между ул. Луговая и Промышленная	Общество с Ограниченной Ответственностью «АФОС»	5405179972	3	8	8,5122392
4	50-0254-000639-П	Автозаправочная станция №2	50640438	630551, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Гусиный Брод, ул. Бетонная, 2	Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская топливная компания»	5433172009	3	4	0,4210984

№ п/п	Код объекта НВОС	Наименование объекта	ОКТМО	Местонахождение объекта	Наименование эксплуатирующей организации	ИНН	Категория объекта НВОС	Количество источников выбросов	Суммарный выброс
5	50-0254-003169-П	Заправка №2	50640438	Новосибирская область, Новосибирский район, с. Гусиный Брод, ул. Бетонная № 2	Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская топливная компания»	5433172009	3	1	0,34295

Согласно данным приведенным в таблице, объектом оказывающих наиболее негативное влияние на территорию Раздольненского сельсовета является ФКУ ЛИУ-10 ГУФСИН России по Новосибирской области, так как имеет наибольшее число источников выбросов (15 шт.), а также наибольшее количество выбросов (381,31657).

Далее (Таблица 21, Таблица 22) представлены характеристики загрязнения воздуха на территории муниципального образования отдельными веществами, основанные на временных рекомендациях «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха» на период 2019-2023 гг. (утв. Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды 16.08.2018 г. №20-44/382).

Таблица 21 – Значения фоновых концентраций вредных веществ, мкг/м³, в населенных пунктах с различным числом жителей

Значения фоновых концентраций вредных веществ, мкг/м ³ , в населенных пунктах с различным числом жителей									
Для населенных пунктов Раздольненского сельсовета (численность населения от 10 тыс. чел и менее)	BB	SO ₂	NO ₂	NO	CO	Формальдегид	H ₂ S	БП _Е , нг/м ³	БП _А , нг/м ³
	199	18	55	38	1,8	-*	-*	1,5	2,1

Таблица 22 – Значения долгопериодных средних концентраций вредных (загрязняющих) веществ, мкг/м³, в населенных пунктах с различным числом жителей

Значения долгопериодных средних концентраций вредных (загрязняющих) веществ, мкг/м ³ , в населенных пунктах с различным числом жителей									
Для населенных пунктов Раздольненского сельсовета (численность населения от 10 тыс. чел и менее)	BB	SO ₂	NO ₂	NO	CO	Формальдегид	H ₂ S	БП _Е , нг/м ³	БП _А , нг/м ³
	71	6	23	14	0,8	-*	-*	0,7	1,0

Примечание:

- BB - взвешенные вещества;
- SO₂ - диоксид серы;
- CO - оксид углерода,
- оксид (NO) и диоксид азота (NO₂);
- БП - бенз(а)пирен.
- H₂S - формальдегид и сероводород;
- * - фон не определен.

Взвешенные вещества. Взвешенные вещества – это твердые или жидкие частицы, представляющие смесь пыли, золы, сажи, дыма, сульфатов, нитратов и др. веществ и находящиеся во взвешенном состоянии в воздухе. Основные источники загрязнения атмосферы взвешенными веществами - предприятия металлургии, теплоэнергетики, стройматериалов, коммунальные и производственные котельные, а также вторичное загрязнение.

Среднегодовые и разовые концентрации взвешенных веществ в атмосфере не превышают гигиенических нормативов.

Диоксид серы. В нормальных условиях диоксид серы – бесцветный газ с характерным резким запахом (запах загорающейся спички). Растворимость газа в воде – достаточно велика.

Диоксид серы – реакционно-способен, из-за химических превращений время его жизни в атмосфере – невелико (порядка нескольких часов). В связи с этим возможности загрязнения и опасность воздействия непосредственно диоксида серы носят локальный, а в отдельных случаях – региональный характер.

Природные и антропогенные источники поступления в окружающую среду. К природным (естественным) источникам диоксида серы относят лесные пожары и микробиологические превращения серосодержащих соединений. Выделяющийся в атмосферу диоксид серы может связываться известью, в результате чего в воздухе поддерживается его постоянная концентрация. Диоксид серы антропогенного происхождения образуется при сгорании угля и нефти, в металлургических производствах, при переработке содержащих серу руд (сульфиды), при различных химических технологических процессах. Большая часть антропогенных выбросов диоксида се-

ры (около 87%) связана с энергетикой и металлургической промышленностью. Общее количество антропогенного диоксида серы, выбрасываемое за год превышает его естественное образование в 20-30 раз.

Оксид углерода. Основные источники загрязнения - коммунальные и производственные котельные, предприятия металлургии, автотранспорт. Среднегодовые и разовые концентрации оксида углерода в атмосфере не превышают гигиенических нормативов.

Диоксид азота. Среднегодовые и разовые концентрации в атмосфере не превышают гигиенических нормативов. Основные источники загрязнения - предприятия теплоэнергетики, металлургии, автотранспорт.

Оксид азота. Среднегодовые и разовые концентрации в атмосфере не превышают гигиенических нормативов. Основные источники загрязнения - предприятия теплоэнергетики, металлургии, автотранспорт.

Фенол. Среднегодовые и разовые концентрации в атмосфере не превышают гигиенических нормативов. Основные источники загрязнения - предприятия стройматериалов, деревообработки, металлургии и др.

Формальдегид. Основные источники загрязнения - предприятия стройматериалов и деревообработки, автотранспорт, литейные цеха и др.

Бенз(а)пирен. Среднегодовые и разовые концентрации в атмосфере не превышают гигиенических нормативов. Основные источники загрязнения бенз(а)пиреном - промышленные и отопительные котельные, бытовые печи, предприятия металлургии, горящие свалки, автотранспорт и др.

При анализе экологической ситуации необходимо учитывать, что показатели качества атмосферного воздуха находятся в постоянной динамике вследствие зависимости концентрации загрязнения от силы и направления ветра, определяющих перенос и рассеивание выбросов.

В связи с ежегодно возрастающим количеством единиц автомобильного транспорта, доля выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников увеличивается. Загрязняющие вещества от выбросов автотранспорта распространяются от автомобильных дорог на расстояние до 300-500 м. В отработавших газах автотранспорта содержится до 200 различных химических соединений, среди которых основную долю составляют оксиды углерода и азота, углеводороды, сажа, соединения свинца, представляют особую опасность при длительном воздействии на организм человека.

Для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» требуется от предприятий, являющихся источником негативного воздействия устанавливать санитарно-защитную зону. Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

Расположенные в настоящее время на территории Раздольненского сельсовета объекты, требующие организации санитарно-защитных зон, не имеют проектов обоснования санитарно-защитных зон внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), не внесены сведения о границах водоохраных зон и прибрежных защитных полосах водных объектов, а также сведения о других видах градостроительных ограничений. В связи с этим по согласованию с Заказчиком, специалистами ООО «БИО»Гидравлика» было принято решение об отображении только градостроительных ограничений внесенных в ЕГРН.

На картографических материалах проекта Генерального плана (карта-схема №4 материалов по обоснованию) отражены зоны с особыми условиями использования территории, внесенные в ЕГРН.

Таблица 23 – Зоны с особыми условиями использования территории, расположенные на территории Раздольненского сельсовета и внесенные в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры		
1	Охранная зона: Телемеханика магистрального газопровода Юрга-Новосибирск участок 29-146 км	-
2	Линии электропередачи 10 кВ	10
3	ВОЛС, линии связи	2
4	Линии электропередачи 110 кВ	20
5	Линии электропередачи 220 кВ	25
6	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Здание РП Раздольное	-
7	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Здание РП Раздольное	

Проекты организации зон санитарной охраны скважинных водозаборов на территории сельсовета не предоставлялись в Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области.

В 2014-2016 годах установлены и закреплены на местности информационными знаками границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Плющиха на территории Новосибирской области, в том числе и на территории Раздольненского сельсовета. Ширина водоохранной зоны р. Плющиха составляет 100 м от местоположения береговой линии, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м от береговой линии (проект «Установление границ водоохранной зоны и прибрежных защитных полос рек, Тула, Ниж. Ельцовка, Камышенка, Плющиха, Каменка, Ельцовка -1, Ельцовка -2 на территории Новосибирской области», ООО «Запсибгипроводхоз», 2014).

Сведения о границах водоохранной зоны р. Плющиха в ЕГРН не внесены.

3.8.2 Водный бассейн

По территории Раздольненского сельсовета протекают р. Издревая, р. Мал Издревая, р. Мостовка, р. Токалиха, р. Матюгин Ключ, р. Мокруша, р. Плещиха, р. Переборка, р. Бугриха, р. Ярская, р. Клубничка и ручьи.

Согласно данным Государственного доклада гидрохимических наблюдений на реках Раздольненского сельсовета не проводилось.

Воды большинства рек Новосибирской области, в том числе р. Обь и Новосибирского водохранилища, характеризуются высоким уровнем загрязнения нефтепродуктами, фенолами, соединениями азота, легкоокисляемыми органическими соединениями, соединениями меди, марганца.

Качество воды р. Обь и ее притоков характеризуется широким диапазоном показателей от «загрязненной» до «экстремально грязной».

По результатам исследований в 2017 году кислородный режим в малых реках Новосибирской области был удовлетворительный.

В настоящее время в Раздольненском сельсовете сложилась экологически неблагоприятная ситуация. В с. Раздольное сточные воды из централизованной системы водоотведения из колодца-коллектора вытекают на рельеф-грунт, так как канализационные очистные сооружения не функционируют. По рельефу стоки попадают в болото, а затем в озеро. В остальных насе-

ленных пунктах централизованная система водоотведения отсутствует, прием стоков осуществляется в септики, а затем перевозится спецтехникой на рельеф.

Согласно данным Государственного доклада на территории Новосибирского района в 2017 году 41,7% проб питьевой воды по санитарно-химическим показателям не соответствовали норме; по микробиологическим показателям 10,7% проб.

3.8.3 Почвенный покров

Почвенный покров является важнейшим природным образованием. Почва является основным источником продовольствия, обеспечивающим 97-98% продовольственных ресурсов населения. Вместе с тем, почвенный покров является местом, на котором размещается промышленное и сельскохозяйственное производство. Результаты антропогенной деятельности оказывают влияние на состав почвенного покрова и его качественные характеристики. Важнейшее свойство почвенного покрова - его плодородие, под которым понимается совокупность свойств почвы, удовлетворяющих потребность растений в элементах питания, воде, обеспечивающих их корневые системы достаточным количеством воздуха, тепла для нормальной жизнедеятельности и создания урожая. Именно это важнейшее качество почвы, отличает ее от горной породы.

Поверхностные слои почвы легко загрязняются. Большие концентрации в почве различных химических соединений - токсикантов, - пагубно влияют на жизнедеятельность почвенных организмов. При этом теряется способность почвы к самоочищению от болезнетворных и других нежелательных микроорганизмов, что чревато тяжелыми последствиями для человека, растительного и животного мира.

Загрязнителями почвы в поселении являются:

Отходы и отбросы производства. Мусор, выбросы, отвалы образуют группу загрязнений, которая включает как твердые, так и жидкие вещества. Они засоряют поверхность почвы, затрудняют рост растений на этой площади, снижают способность почвы к самоочищению.

Газодымовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу. С атмосферными осадками многие химические соединения (газы – оксиды серы и азота) растворяются в капельках атмосферной влаги, и с осадками попадают в почву. Загрязняющие вещества способны накапливаться в почве, что весьма опасно для здоровья человека и значительно ухудшают качество жизни населения.

Автомобильное топливо. Бензин содержит очень ядовитое соединение - тетраэтилсвинец, содержащий тяжелый металл свинец, который попадает в почву и представляет значительную опасность для человека и других живых организмов, так как тяжелые металлы нередко обладают высокой токсичностью и способностью к кумуляции в организме.

Для проектируемой территории характерно наличие устойчиво развивающихся негативных процессов, ухудшающих качества почв, среди них:

- деградация и разрушение почвенного покрова (водная эрозия и дефляция);
- заболачивание и вторичное засоление;
- загрязнение почв, их захламливание производственными и бытовыми отходами.

Согласно ответу Администрации Раздольненского сельсовета на территории сельсовета находятся нарушенные земли:

– 25 га нарушенных земель при строительстве автомобильной дороги М-52 «Чуйский тракт» - от Новосибирска через Бийск до границы с Монголией на участке Новосибирск-Линево (1 этап км 14-км 34), Новосибирская область;

– 3 га нарушенных земель при реконструкции автомобильной дороги Новосибирск-Ленинск-Кузнецкий (12 км – 24 км, 3 пусковой комплекс);

3.8.4 Радиационная обстановка

Радиационная обстановка в 2017 году на территории области в целом оставалась стабильной и не отличалась от предыдущих лет по всем подлежащим контролю показателям радиационной безопасности.

Структура доз облучения населения, по сравнению с предыдущим пятилетним периодом, не претерпела заметных изменений. Основная доля в структуре коллективных доз облучения населения по-прежнему приходилась на природные источники ионизирующего излучения (89,5% годовой эффективной коллективной дозы облучения населения), в основном за счет облучения радоном и его дочерними продуктами распада.

Радиационных аварий и происшествий в 2017 году на территории Новосибирской области не зарегистрировано. Средняя годовая эффективная доза облучения на 1 жителя области от всех источников ионизирующего излучения составила 4,3 мЗв/год (в 2016 году – 4,1 мЗв/год).

Параметры радиоактивного загрязнения окружающей среды (почвы, воздуха, питьевой воды, пищевых продуктов, строительных материалов) исследуются различными аккредитованными лабораториями радиационного контроля Новосибирской области.

Содержание цезия – 137 в почвах Новосибирской области обнаружено в пределах от 0,5 до 1,9 кБк/м², что не превышает средний показатель по Российской Федерации (3,7 кБк/м²).

Объемная активность долгоживущих бета-активных радионуклидов в атмосферном воздухе населенных пунктов области ниже допустимого уровня для населения. Усредненная за 2017 год удельная объемная суммарная бета-активность в приземной атмосфере на всей территории области ниже на 2%, чем в 2016 году. В 2017 году на территории Новосибирской области не выявлены случаи высокого и экстремально высокого загрязнения выпадений бета-активными радионуклидами.

Анализ объединенных по месяцам проб атмосферных выпадений показал отсутствие в них «свежих» техногенных продуктов распада. Из техногенных радионуклидов в квартальных пробах выпадений присутствовали долгоживущие цезий-137 и стронций-90.

Удельная активность радиоактивных веществ в источниках питьевого водоснабжения была исследована в 377 пробах воды, при этом среднее значение альфа-активности в питьевой воде составило 0,1 Бк/л (максимальное 2,0 Бк/л), среднее значение по бета-активности в питьевой воде составило 0,2 Бк/л (максимальное 0,5 Бк/л). Средняя удельная активность радона-222 в питьевой воде составила 18,0 Бк/л (максимальная -196,2 Бк/л).

Из 110 действующих и опробованных водозаборов в восточной части области за последние 20 лет только на 7 водозаборах обнаружены пробы воды, превышающие нормы по альфа-активности и радону. Колебания показателей альфа-активности воды в водопунктах связаны с составом выстилающих пород. Переход радионуклидов из вмещающих пород в воду является результатом процессов растворения неустойчивых минералов и их выщелачиванием. Вследствие этого происходит нарушение радиоактивного равновесия в рядах урана и тория, что приводит к появлению альфа и бета-активности в пробах.

Подземные водоисточники с показателями удельной активности радона более 60 Бк/л (уровень вмешательства) находятся в г. Новосибирске, Новосибирском, Ордынском, Мошковском и Кочковском районах.

Для оценки радиационной безопасности пищевых продуктов для населения в 2017 году проведено исследование 2 198 проб различных пищевых продуктов местного производства: молока, мяса, рыбы, картофеля, хлеба, грибов, ягод. Удельная активность стронция-90 и цезия-137 во всех пробах не превышала допустимых уровней.

Удельная активность природных радионуклидов в строительных материалах, поступивших на испытание в 2017 году, соответствовала 1 и 2 классу радиационной безопасности.

Мощность дозы гамма-излучения в помещениях общественных и жилых зданий, а также на открытом воздухе составила от 0,1 до 0,2 мкЗв/ч при среднем значении – 0,1 мкЗв/ч.

3.8.5 Ритуальное обслуживание территории

На территории Раздольненского сельсовета расположено 3 кладбища:

- кладбище в южной части с. Раздольное, общей площадью 4,69 га – действующее кладбище;
- кладбище северо-западнее с. Гусиный Брод, общей площадью 3,65 га – действующее кладбище;
- кладбище юго-восточнее п. Комаровка, общей площадью 0,46 га – действующее кладбище.

Таблица 24 – Перечень объектов ритуального значения

№ п/п	Местоположение объекта	Площадь, га	Номер земельного участка, внесенного в ГКН	Площадь кладбища по земельному участку, внесенному в ГКН	Религиозная принадлежность	Заполненность, % (ориентировочно)	Примечание
1	Кладбище в южной части с. Раздольное	4,69	54:19:13010 2:1501	4,69	-	80	-
2	Кладбище северо-западнее с. Гусиный Брод	3,65	54:19:13370 1:690	3,65	-	70	-
3	Кладбище юго-восточнее п. Комаровка	0,46	54:19:13370 1:664 (участок для ведения сельского хозяйства)	-	-	70	В настоящее время кладбище расположено на землях сельскохозяйственного назначения

Заполненность кладбищ на территории сельсовета составляет 70-80%.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, минимально допустимый уровень обеспеченности населения кладбищами составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

3.8.6 Существующее состояние санитарной очистки территории

Образование ТКО

Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Рассмотрение ТКО как единого потока необходимо для оптимальной организации управления ТКО и соответствует принципу комплексной переработки материально-сырьевых ресурсов в целях уменьшения количества отходов, заявленном в Федеральном законе «Об отходах производства и потребления».

Это отходы, вошедшие в Федеральный классификационный каталог отходов как «Отходы потребления на производстве, подобные коммунальным» и отходы при предоставлении услуг

населению («Отходы при предоставлении транспортных услуг населению», «Отходы при предоставлении услуг оптовой и розничной торговли», «Отходы при предоставлении услуг гостиничного хозяйства и общественного питания», «Отходы при предоставлении услуг в области образования, искусства, развлечений, отдыха и спорта» и «Отходы при предоставлении прочих видов услуг населению»).

Источниками образования ТКО являются территории поселений или их выделяемые части, на которых в результате жизнедеятельности населения в жилых помещениях образуются твердые коммунальные отходы. К наиболее значимым источникам образования ТКО относятся:

- население, проживающее в жилищном фонде (благоустроенном и неблагоустроенном);
- предприятия торговли, торгующие производственными и непроизводственным и товарами;
- места приложения труда, т.е. все организации, в которых имеются сотрудники, работающие в помещениях и образующие ТКО на рабочих местах.

Сбор и вывоз ТКО

На территории Раздольненского сельсовета сбор и вывоз твердых коммунальных отходов от населения и предприятий осуществляется в с. Раздольное, с. Гусиный Брод, д. Мостовая.

Сбор и вывоз ТКО осуществляет Региональный оператор ООО «Экология-Новосибирск».

Специализированный транспорт собирает мусор по графику (понедельник, среда, пятница) и вывозит на полигон ТКО «Гусинобородский» в г. Новосибирск.

В соответствии с приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 20 октября 2017 года №342-ЖКХ, утверждены нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Новосибирской области:

- для многоквартирных и индивидуальных жилых домов в размере 2,38 куб. м/год на 1 проживающего (392,95 кг/год на одного проживающего).

Следовательно, объем образования отходов ТКО при существующей численности населения (5534 чел.) составил – 13,2 тыс. куб. м/год (2174,6 тонн/год).

Часть жителей отвозят бытовые отходы на свалку самостоятельно, органические отходы перерабатываются в индивидуальных компостных ямах и используются в качестве удобрений в подсобном хозяйстве. Но проблема возникновения несанкционированных свалок существует. Ликвидация и эффективный контроль за их возникновением требуют значительных финансовых затрат.

Система канализования в населенных пунктах Раздольненского сельсовета отсутствует. Жидкие бытовые отходы отводятся в местные отстойники и автотранспортом вывозятся на полигон жидких бытовых отходов. Коммунальная техника на предприятии МУП «МКЦ» отсутствует. Предприятие арендует технику.

Объем твердых бытовых отходов в последние годы значительно увеличился, в частности, за счет потребительских упаковок, отслужившей бытовой техники, строительных отходов бытового происхождения. В ходе как плановых, так и внеплановых проверок продолжают выявляться случаи несвоевременного вывоза твердых бытовых отходов, а также формирования несанкционированных свалок на территории жилой застройки.

На территории Раздольненского сельсовета существуют проблемы связанные с санитарной очисткой территории, вызванные отсутствием систематизированного сбора и вывоза отходов с территории населенных пунктов поселения; отсутствием мусоросборников и специализированной техники для сбора ТКО; дефицитом денежных средств.

Анализ существующего состояния санитарной очистки территории показал, что действующая система плановой очистки территории жилой застройки от коммунальных отходов недостаточно эффективна.

3.9 Защита населения и территорий Раздольненского сельсовета от вредного воздействия поверхностных вод

3.9.1 Информация о существующих гидротехнических сооружениях

На момент разработки проекта Генерального плана на территории муниципального образования Раздольненский сельсовет имеется ряд объектов по защите территорий и населения от вредного воздействия поверхностных вод – гидротехнические сооружения (дамбы).

3.9.2 Мероприятия по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений

Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений регулируется федеральным законом от 21.07.1997 г. N 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений» (с изменениями и дополнениями) и осуществляется на основании следующих общих требований:

- обеспечение допустимого уровня риска аварий гидротехнических сооружений;
- представление деклараций безопасности гидротехнических сооружений;
- осуществление федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений;
- непрерывность эксплуатации гидротехнических сооружений;
- осуществление мер по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений, в том числе установление критериев их безопасности, оснащение гидротехнических сооружений техническими средствами в целях постоянного контроля за их состоянием, обеспечение необходимой квалификации работников, обслуживающих гидротехническое сооружение;
- необходимость заблаговременного проведения комплекса мероприятий по максимальному уменьшению риска возникновения чрезвычайных ситуаций на гидротехнических сооружениях.

Обязанности собственника гидротехнического сооружения и (или) эксплуатирующей организации:

– обеспечивать соблюдение обязательных требований при строительстве, капитальном ремонте, эксплуатации, реконструкции, консервации и ликвидации гидротехнических сооружений, а также их техническое обслуживание, эксплуатационный контроль и текущий ремонт;

– обеспечивать контроль (мониторинг) за показателями состояния гидротехнического сооружения, природных и техногенных воздействий и на основании полученных данных осуществлять оценку безопасности гидротехнического сооружения, в том числе регулярную оценку безопасности гидротехнического сооружения и анализ причин ее снижения с учетом работы гидротехнического сооружения в каскаде, вредных природных и техногенных воздействий, результатов хозяйственной и иной деятельности, в том числе деятельности, связанной со строительством и с эксплуатацией объектов на водных объектах и на прилегающих к ним территориях ниже и выше гидротехнического сооружения;

– обеспечивать разработку и своевременное уточнение критериев безопасности гидротехнического сооружения, а также правил его эксплуатации, требования к содержанию которых устанавливаются федеральными органами исполнительной власти в соответствии с их компетенцией;

- развивать системы контроля за состоянием гидротехнического сооружения;

– систематически анализировать причины снижения безопасности гидротехнического сооружения и своевременно осуществлять разработку и реализацию мер по обеспечению технически исправного состояния гидротехнического сооружения и его безопасности, а также по предотвращению аварии гидротехнического сооружения;

– обеспечивать проведение регулярных обследований гидротехнического сооружения;

– создавать финансовые и материальные резервы, предназначенные для ликвидации аварии гидротехнического сооружения, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации для создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

– организовывать эксплуатацию гидротехнического сооружения в соответствии с разработанными и согласованными с федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на проведение федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений, правилами эксплуатации гидротехнического сооружения и обеспечивать соответствующую нормам и правилам квалификацию работников эксплуатирующей организации;

– поддерживать в постоянной готовности локальные системы оповещения о чрезвычайных ситуациях на гидротехнических сооружениях;

– содействовать федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным на проведение федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений, в реализации их функций;

– совместно с органами местного самоуправления информировать население о вопросах безопасности гидротехнических сооружений;

– финансировать мероприятия по эксплуатации гидротехнического сооружения, обеспечению его безопасности, а также работы по предотвращению и ликвидации последствий аварий гидротехнического сооружения;

– заключать договор обязательного страхования гражданской ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

– осуществлять капитальный ремонт, реконструкцию, консервацию и ликвидацию гидротехнического сооружения в случае его несоответствия обязательным требованиям;

разрабатывать проектную документацию и выполнять работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту потенциально опасных гидротехнических сооружений, находящихся в аварийном состоянии и представляющих наибольшую опасность в период прохождения паводка.

3.10 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

Успешное выполнение задач развития Раздольненского сельсовета в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

В поселении имеется ряд муниципальных правовых актов (далее - МПА), регулирующих вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки.¹ К таким МПА отно-

¹ Анализ муниципальной правовой базы поселения проводился на основании официально предоставленных исходных данных и справочно-правовой системы "Консультант Плюс" (региональное законодательство).

сятся утвержденные Правила землепользования и застройки, а также Местные нормативы градостроительного проектирования.

По мере внесения изменений в документацию территориального планирования (Схема территориального планирования Новосибирского муниципального района, Генеральный план Раздольненского сельсовета) возникает острая необходимость своевременной актуализации документа градостроительного зонирования – Правил землепользования и застройки поселения.

Органы местного самоуправления при отсутствии актуальных необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться основным богатством, приносящим большую часть дохода бюджета поселения - землей.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения с целью развития муниципального образования являются:

- актуализация и утверждение правил землепользования и застройки поселения;
- подготовка и утверждение проектов планировки и межевания территории.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

Учитывая социально-экономическую значимость большинства вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по информационной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

3.11 Пространственно-планировочная организация территории поселения

Генеральный план муниципального образования Раздольненский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области (далее по тексту также – Генеральный план) устанавливает функциональное зонирование территории Раздольненского сельсовета и населенных пунктов, входящих в его состав - села Раздольное, села Гусиный Брод, поселка Комаровка, деревни Мостовая, исходя из совокупности социальных, экономических и иных факторов, в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

По территории Раздольненского сельсовета проходят автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Новосибирск-Ленинск-Кузнецкий», автомобильная дорога межмуниципального значения «К-19р» - Жеребцово, а также железная дорога Кузбасского направления и железнодорожная ветка на ст.Сокур. Пригородное пассажирское сообщение обеспечивают четыре пассажирских железнодорожных станции: Дубрава, Комаровка, Гусиный Брод, Новолуговская.

Наличие вышеперечисленных внешних транспортных связей сельсовета с другими муниципальными образованиями района благоприятно сказывается на производственной стабильности и транспортной доступности поселения.

В основу пространственно-планировочной организации территории муниципального образования в целом и каждого из населенных пунктов, в частности, положена сложившаяся планировочная структура и природный каркас.

Главная задача пространственного развития территории Раздольненского сельсовета заключается в определении территориальных возможностей сельсовета и сопоставления их с

планируемым размещением объектов федерального, регионального, местного значения, строительство которых необходимо, исходя из анализа использования территории Раздольненского сельсовета и нормативов градостроительного планирования, действующих на территории сельсовета и Новосибирского района.

Основное развитие муниципального образования предполагается за счет развития населенных пунктов - развитие жилищного строительства, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, малого и среднего бизнеса.

На территории сельсовета за границами населенного пункта проектом предлагается развитие транспортно - логистической инфраструктуры (размещение новых коммунально-складских территорий), а так же в восточной части сельсовета предложено разместить мусоро-сортировочный комплекс с полигоном твердых коммунальных отходов.

с. Раздольное

На расчетный срок реализации Генерального плана жилищная застройка населенного пункта представлена:

- индивидуальной жилой застройкой - преобладающая часть территории села;
- малоэтажной жилой застройкой (до 4-х этажей, включая мансардный) - жилые кварталы в южной части села по ул. Ленина (на въезде в город), по ул.Зеленая, по ул.Новая, по ул.Октябрьская;
- среднеэтажной жилой застройкой (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) - жилые кварталы в северной части села по улице Березовая и Ленина.

В целом предлагается сохранить сложившуюся компактную планировочную структуру поселка, уплотнив существующие кварталы индивидуального жилищного строительства за счет свободных территорий. Перед этим необходимо произвести мероприятия по инженерной подготовке территории.

Основным видом нового жилищного строительства является индивидуальная жилищная застройка в северной части населенного пункта, общей площадью 120,848. Для обеспечения новых жилых кварталов необходимыми объектами социальной сферы, предлагается разместить (зона специализированной общественной застройки - 7,462 га, общественно-деловая зона - 0,769 га):

- Общеобразовательная организация (Школа) на 700 мест;
- Дошкольная образовательная организация (Детский сад) на 200 мест;
- Объект культурно-просветительного назначения (Культурно - досуговое учреждение с библиотекой), вместимостью 500 мест.

Для повышения культурного уровня населения сельсовета на перспективу предлагается строительство объекта культурно-просветительного назначения (Модульного клуба) Раздольное южнее Школы № 19 и благоустройство окружающей территории.

Рядом с действующим кладбищем предложено выделить многофункциональную общественно-деловую зону для размещения объектов ритуального назначения.

Проектом Генерального плана предусматривается сохранение всех существующих коммунально-складских и производственных объектов, но с обязательным выполнением мероприятий по сокращению зон негативного воздействия на жилую застройку (санитарно-защитных зон). Также предлагается размещение новой производственной территории восточнее ДСПМК комбинат по производству щебня, песка. Размещение объектов на данных территориях (зонах) необходимо осуществлять в строгом соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

с. Гусиный Брод

На расчетный срок реализации Генерального плана жилая застройка населенного пункта представлена индивидуальной и малоэтажной жилой застройкой. Развитие жилой зоны предлагается за счет уплотнения существующих жилых кварталов, а также размещения новых жилых кварталов индивидуальной жилой застройки в восточной и западной частях села. Проектируемые кварталы предложено обеспечить основными социальными объектами:

- Общеобразовательная организация (Школа) на 280 мест;
- Дошкольная образовательная организация (Детский сад) на 150 мест в восточной части села;
- Дошкольная образовательная организация (Детский сад) на 150 мест в западной части села;
- Спортивное сооружение (Плавательный бассейн), площадью 1050 кв.м;
- Объект культурно-просветительного назначения (Культурно - досуговое учреждение с библиотекой), вместимостью 200 мест.

Развитие зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ предлагается в западном направлении вдоль улицы Сибирская в границах села. Также новые территории под дачное хозяйство предложено разместить вдоль восточной границы с.Гусиный Брод, около военного городка.

Проектом Генерального плана предусматривается сохранение всех существующих коммунально-складских и производственных объектов, но с обязательным выполнением мероприятий по сокращению зон негативного воздействия на жилую застройку (санитарно-защитных зон). Размещение объектов на данных территориях (зонах) необходимо осуществлять в строгом соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

д. Мостовая

Территория деревни почти полностью занята лечебным профилакторием. Жилая застройка представлена единственным участком индивидуального жилищного строительства. Проектом генерального плана дальнейшее развитие д. Мостовая не предлагается.

п. Комаровка

На расчетный срок жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами.

Размещение объектов социального и культурно-бытового назначения на территории поселка проектом генерального плана не предлагается.

Действующее кладбище, расположенное восточнее населенного пункта, предлагается расширить. Также рядом с данным объектом выделена многофункциональная общественно-деловая зона для размещения объектов ритуального назначения.

3.11.1 Предложения по размещению (реконструкции) объектов федерального и регионального (областного) значения

Проектом генерального плана, в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, Схемой территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области предлагается:

- строительство автомобильной дороги федерального значения М-52 (Р-256) «Чуйский тракт» от Новосибирска через Бийск до границы с Монголией - восточного обхода г. Новосибирска, протяженностью 10,10 км;

- реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск - Ленинск – Кузнецкий», протяженностью 12,5 км;
- строительство развязки в разных уровнях на пересечении проектируемой автомобильной дороге федерального значения М-52 (Р-256) «Чуйский тракт» от Новосибирска через Бийск до границы с Монголией и автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск - Ленинск – Кузнецкий»;
- строительство развязки в разных уровнях на пересечении проектируемой автомобильной дороге федерального значения М-52 (Р-256) «Чуйский тракт» от Новосибирска через Бийск до границы с Монголией и железной дороги;
- строительство 3-х развязок в разных уровнях через автомобильную дорогу федерального значения М-52 (Р-256) «Чуйский тракт» от Новосибирска через Бийск до границы с Монголией;
- строительство участковой больницы, поликлиники в с. Раздольное на 130 коек, 185 пос./см;
- строительство (вынос) участка ВОЛС «г. Новосибирск (ул. Планетная, д.30) - г.Тогучин-пгт Промышленная» на территории с. Раздольное протяженностью 3,94 км;
- строительство (вынос) участка ВОЛП «Новосибирск-Плотниково-Искитим» на территории с. Гусиный Брод протяженностью 3,23 км.

Также, согласно Протоколу совещания при Правительстве Новосибирской области (от 30.10.2019 г. №356/18-вн) по вопросу выбора земельного участка для размещения концессионного объекта – Мусоросортировочного комплекса с полигоном твердых коммунальных отходов в рамках реализации концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации системы коммунальной инфраструктуры – объектов, используемых для обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов в Новосибирской области от 25.10.2019 года при Правительстве Новосибирской области, на территории Раздольненского сельсовета на земельном участке с кадастровым номером 54:19:133701:694 планируется разместить региональный объект - Мусоросортировочный комплекс с полигоном твердых коммунальных отходов (решениями Генерального плана мероприятие запланировано на первую очередь реализации).

3.11.2 Предложения по размещению (реконструкции) объектов местного значения (в том числе иного значения)

Проектом Генерального плана даны предложения по размещению (реконструкции) следующих социально-значимых объектов местного значения:

Территория муниципального образования (вне границ населенных пунктов)

- реконструкция кладбища восточнее п. Комаровка (расширение);
- строительство автомобильной дороги местного значения муниципального района Каменка - Раздольное, протяженностью в границах сельсовета 3,33 км (новое строительство);

с. Раздольное

- строительство объекта культурно-просветительного назначения (Модульного клуба) Раздольное южнее Школы № 19 (ЗУ 54:19:130102:1630);
- строительство Общеобразовательной организации (Школа) на 700 мест;;
- строительство Дошкольной образовательной организации (Детский сад) на 200 мест;;
- строительство Объекта культурно-просветительного назначения (Культурно - досуговое учреждение с библиотекой), вместимостью 500 мест.
- строительство многофункционального центра с библиотекой, ФАП, с группой детского сада - (120 посад. мест,5 пос./см,д/с на 25 мест);

с. Гусиный Брод

- строительство Общеобразовательной организации (Школа) на 280 мест;
- строительство Дошкольной образовательной организации (Детский сад) на 150 мест в восточной части села;
- строительство Дошкольной образовательной организации (Детский сад) на 150 мест в западной части села;
- строительство Спортивного сооружения (Плавательный бассейн), площадью 1050 кв.м;
- строительство Объекта культурно-просветительного назначения (Культурно - досуговое учреждение с библиотекой), вместимостью 200 мест.

Проектом Генерального плана также предложено выполнить размещение ряда объектов иного (коммерческого) значения:

Территория муниципального образования (вне границ населенных пунктов)

- строительство АЗС (восточная часть сельсовета);
- размещение площадок для коммунально-складских объектов (складов).

3.11.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов

В настоящее время границы села Раздольное и села Гусиный Брод установлены и внесены в ЕГРН.

На территории Раздольненского сельсовета имеется ряд земельных участков с КН 54:19:150302:22,54:19:133701:740, 54:19:133701:741, 54:19:133701:15, внесенных в ЕГРН с категорией земель – «Земли населенных пунктов» и относящихся к населенному пункту станция Жребцово Плотниковского сельсовета.

Кроме того, севернее села Гусиный Брод имеется земельный участок с КН 54:19:133701:250, который согласно сведениям ЕГРН относится к землям населенных пунктов с. Гусиный Брод.

Севернее села Раздольное запланировано строительство автомобильной дороги местного значения муниципального района «Каменка-Раздольное» IV категории. Ширина придорожной полосы для данной категории автомобильной дороги установлена в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и составляет :для дорог III-IV категории - 50 м.

В результате проведенного анализа земельных участков, внесенных в ЕГРН и расположенных в существующих границах населенного пункта село проектом Генерального плана принято следующее:

– собственнику земельного участка с КН 54:19:133701:918 выполнить кадастровые работы по его разделу. Раздел земельного участка выполнить по проектируемой границе населенного пункта. Образованный путем раздела земельный участок, расположенный за границей населенного пункта, внести в ЕГРН с категорией «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» (с выполнением обязательного перевода земель населенных пунктов площадью 0,2901 га в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»). Образованный путем раздела земельный участок, расположенный в границе населенного пункта, внести в ЕГРН с прежней категорией «Земли населенных пунктов»;

– собственнику земельного участка с КН 54:19:133701:917 выполнить кадастровые работы по его разделу. Раздел земельного участка выполнить по проектируемой границе населенного пункта. Образованный путем раздела земельный участок, расположенный за границей населен-

ного пункта, внести в ЕГРН с категорией «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» (с выполнением обязательного перевода земель населенных пунктов площадью 3,296 га в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»). Образованный путем раздела земельный участок, расположенный в границе населенного пункта, внести в ЕГРН с прежней категорией «Земли населенных пунктов».

– собственнику земельного участка с КН 54:19:133701:915 выполнить кадастровые работы по его разделу. Раздел земельного участка выполнить по проектируемой границе населенного пункта. Образованный путем раздела земельный участок, расположенный за границей населенного пункта, внести в ЕГРН с категорией «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» (с выполнением обязательного перевода земель населенных пунктов площадью 2,406 га в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»). Образованный путем раздела земельный участок, расположенный в границе населенного пункта, внести в ЕГРН с прежней категорией «Земли населенных пунктов».

– собственнику земельного участка с КН 54:19:133701:916 выполнить кадастровые работы по его разделу. Раздел земельного участка выполнить по проектируемой границе населенного пункта. Образованный путем раздела земельный участок, расположенный за границей населенного пункта, внести в ЕГРН с категорией «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» (с выполнением обязательного перевода земель населенных пунктов площадью 3,776 га в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»). Образованный путем раздела земельный участок, расположенный в границе населенного пункта, внести в ЕГРН с прежней категорией «Земли населенных пунктов».

В результате проведенного анализа земельных участков, внесенных в ЕГРН и расположенных в существующих границах населенного пункта село Гусиный Брод проектом Генерального плана принято следующее:

– собственнику земельного участка с КН 54:19:133701:688 выполнить кадастровые работы по его разделу. Раздел земельного участка выполнить по проектируемой границе населенного пункта. Образованный путем раздела земельный участок, расположенный за границей населенного пункта, внести в ЕГРН с категорией «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» (с выполнением обязательного перевода земель населенных пунктов площадью 130,698 га в «Земли сельскохозяйственного назначения»). Образованный путем раздела земельный участок, расположенный в границе населенного пункта, внести в ЕГРН с категорией «Земли населенных пунктов».

Раздел вышеперечисленных земельных участков предусмотрен с целью соблюдения требований Земельного Кодекса РФ в части ликвидации выявленных пересечений земельных участков с границей населенного пункта

На основании вышеизложенного, формирование проектируемой границы населенного пункта выполнено с учетом следующих решений:

– исключение из существующих границ населенного пункта с.Раздольное территории под эксплуатацию проектируемой автомобильной дороги местного значения муниципального района «Каменка-Раздольное» IV категории, общей площадью 12,378 га в категорию земель «Зем-

ли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» (в соответствии с ФЗ от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»);

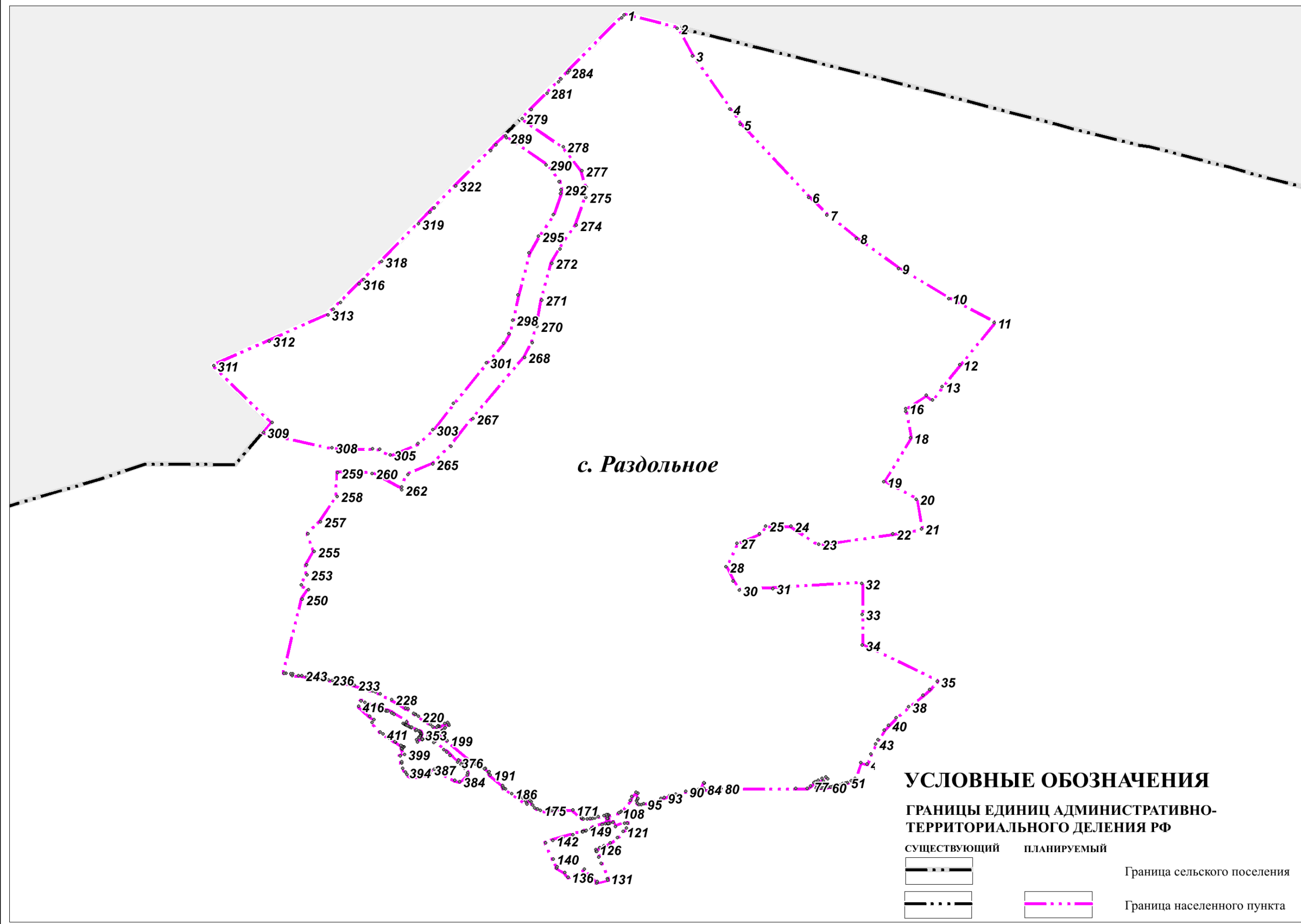
– включение в границы населенного пункта земельного участка с КН 54:19:133701:250) общей площадью 0,119 га в рамках устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель (на основании Федерального закона №280 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»);

– включение в границы населенного пункта село Гусиный Брод земельных участков с КН 54:19:150302:22, 54:19:133701:740, 54:19:133701:741, 54:19:133701:15, внесенных в ЕГРН с категорией земель – «Земли населенных пунктов» и относящихся к населенному пункту станция Жеребцово Плотниковского сельсовета - площадь 0,344 га; часть земельного участка с КН 54:19:133701:688, внесенного в ЕГРН с категорией земель – «Земли сельскохозяйственного назначения», на которых фактически расположена индивидуальная жилая застройка - площадь 0,469 га, а так же территорий, на которых фактически проживает население (индивидуальная и малоэтажная жилая застройка), сведения, о границах земельных участков которых не внесены в ЕГРН – площадь 0,66 га;

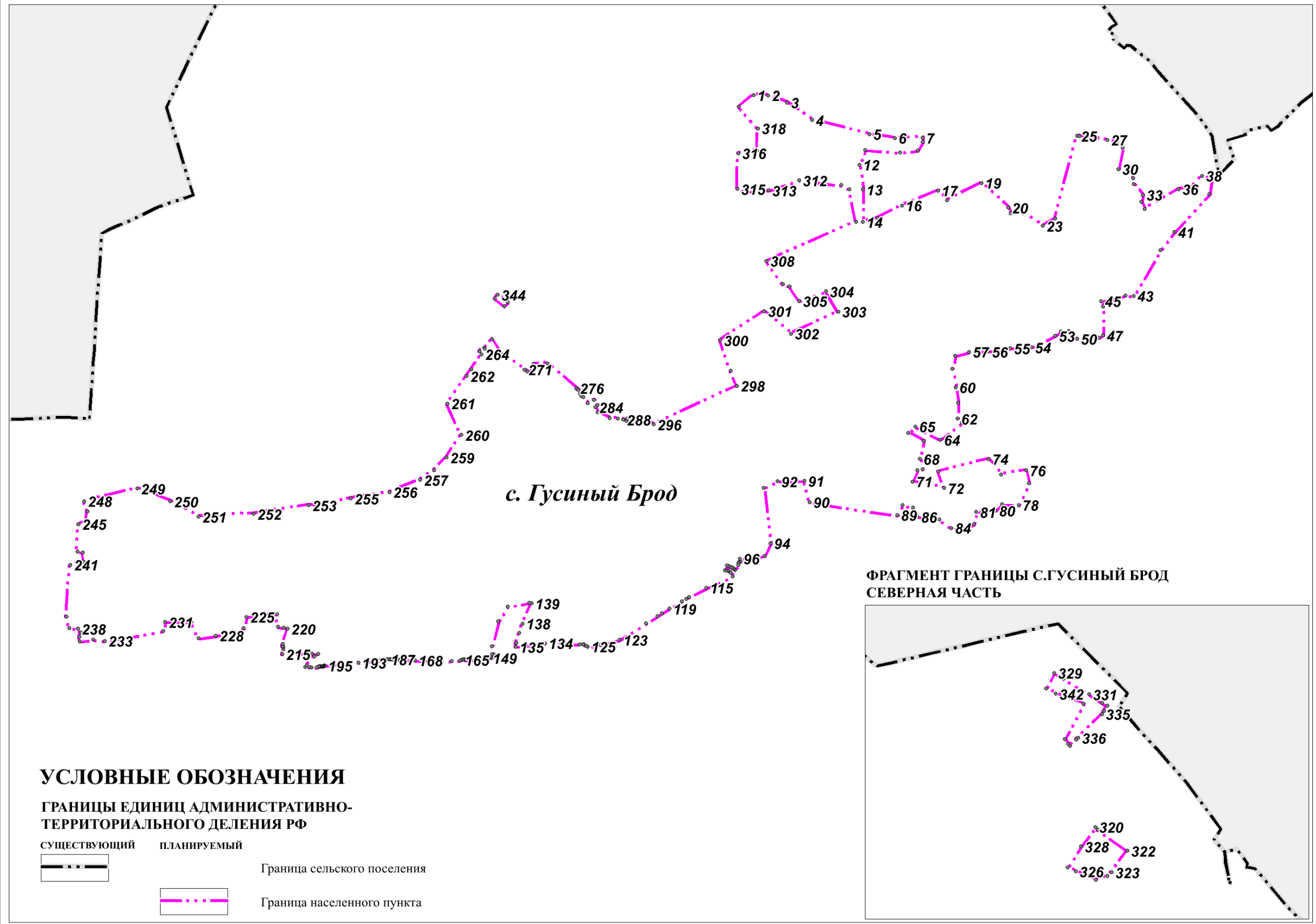
В результате чего площадь проектируемой границы села Раздольное составит 698,13 га, села Гусиный Брод - 437,19 га.

Площадь проектируемой границы деревни Мостовая составила 21,5535 га, поселка Комаровка - 13,4274 га.

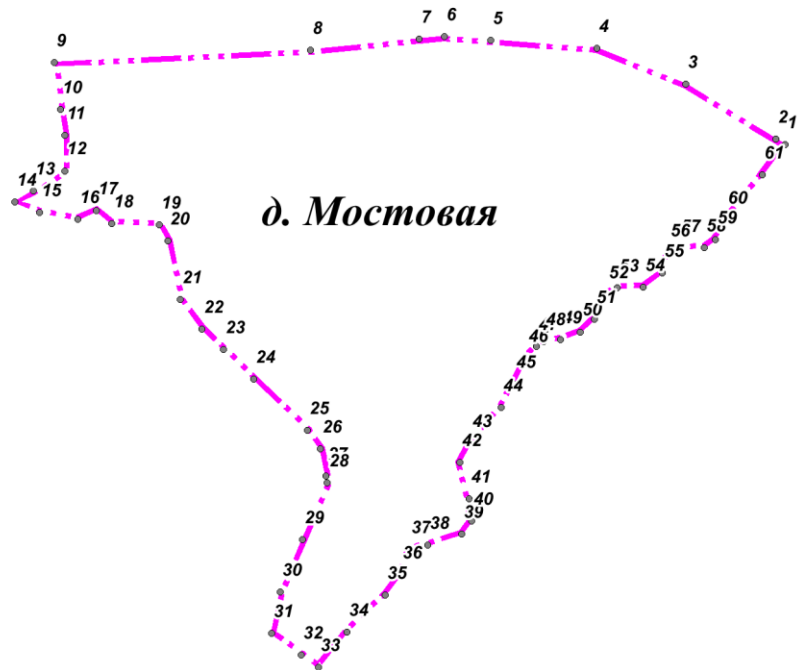
КАРТА (СХЕМА) С ОТОБРАЖЕНИЕМ УТВЕРЖДАЕМОЙ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С.РАЗДОЛЬНОЕ



КАРТА (СХЕМА) С ОТОБРАЖЕНИЕМ УТВЕРЖДАЕМОЙ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С.ГУСИНЫЙ БРОД



**КАРТА (СХЕМА) С ОТОБРАЖЕНИЕМ УТВЕРЖДАЕМОЙ ГРАНИЦЫ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д.МОСТОВАЯ**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РФ

СУЩЕСТВУЮЩИЙ

ПЛАНИРУЕМЫЙ



Граница сельского поселения

Граница населенного пункта

КАРТА (СХЕМА) С ОТОБРАЖЕНИЕМ УТВЕРЖДАЕМОЙ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д.МОСТОВАЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РФ
 СУЩЕСТВУЮЩИЙ ПЛАНИРУЕМЫЙ

		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта

3.12 Планируемое социально-экономическое развитие

3.12.1 Производственная сфера

Основу промышленной специализации Новосибирского района составляют пищевая и перерабатывающая промышленность, производство неметаллических минеральных продуктов (строительные материалы), металлических изделий, машиностроение.

В последние годы на территории района введены в действие 16 крупнейших объектов промышленности, сельского хозяйства, логистики и торговли, которые внесли большой вклад в социально-экономическое развитие района.

Объём инвестиций в 2018 году в основной капитал за счёт всех источников финансирования оценивается на уровне 27 млрд. рублей, создано около 300 рабочих мест.

На территории Новосибирского района в настоящее время реализуется 66 инвестиционных проектов: 22 – в жилищном строительстве, 10 – в промышленности, 6 – в агропромышленном комплексе, 12 – в жилищно-коммунальной сфере, 7 – в торговле, 5 в образовании, 2 – спортивных, 1 – в здравоохранении. Планируются к реализации около 50 проектов, в т.ч. 32 – в образовании, 12 – в торговле.

Согласно Схеме территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской Новосибирский район отнесен к «Восточной транспортно-логистической зоне», что позволит ускорить транспортировку транзитных грузов, разгрузить улично-дорожную сеть города Новосибирска и аккумулировать грузоперевозки вне городской черты (Новолуговской, Станционный, Раздольненский, Каменский сельсоветы Новосибирского района, Барлакский, Сокурский сельсоветы Мошковского района, поселок Пашино и северо-восточная часть г.Новосибирска).

Для реализации данных перспектив, на территории Новосибирского района предложено строительство федеральной автомобильной дороги Р-256 (М-52) «Чуйский тракт» - от Новосибирска через Бийск до границы с Монголией на участке Новосибирск – Линево «Восточный обход» - Станционный, Каменский, Раздольненский, Барышевский сельсоветы, I Б технической категории.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Новосибирского района Новосибирской области для развития экономического потенциала района необходимо:

- обеспечить эффективную трудовую занятость и увеличение доходов населения;
- создание условий для организации новых производств;
- сохранение достигнутого высокого уровня экономического развития Новосибирского района и обеспечение положительной динамики его развития;
- создание условий для ускорения модернизации и технологического перевооружения, создания высокопроизводительных рабочих мест, снижения ресурсоемкости производств;
- развитие малого и среднего предпринимательства, особенно в сфере материального производства и инновационной деятельности, повышение эффективности малых форм хозяйствования на селе, создание условий для вовлечения КФХ и ЛПХ в активный экономический оборот;
- формирование условий для комплексного развития производства, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции на современной технологической основе;
- обеспечение населения безопасной и качественной сельскохозяйственной продукцией, сырьем и продовольствием;
- наращивание темпов строительства, развитие новых строительных технологий и производства строительных материалов;
- содействие продвижению продукции предприятий Новосибирского района на региональные рынки путем информирования и привлечения к участию в ярмарках-выставках.

На территории Новосибирского района реализуется государственная программа Новосибирской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной

продукции, сырья и продовольствия в Новосибирской области на 2015-2020 годы» и муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Новосибирском районе Новосибирской области на 2013-2020 годы». Данные программы направлены на комплексное развитие всех отраслей и подотраслей сфер деятельности агропромышленного комплекса, достижения эффективного развития сельского хозяйства, повышения конкурентоспособности отечественной сельскохозяйственной продукции.

Сельское хозяйство Раздольненского сельсовета представлено личными хозяйствами населения и направлено в основном на производство продукции растениеводства.

Территория сельского поселения находится в зоне рискованного земледелия, но в целом агроклиматические условия поселения благоприятны для получения устойчивых урожаев районированных сельскохозяйственных культур и развития животноводства.

Развитие животноводства в личных подсобных хозяйствах является приоритетным направлением в экономическом развитии сельсовета.

Для повышения племенной ценности молодняка крупнорогатого скота, находящегося в личных подсобных хозяйствах, и экономической эффективности производства животноводческой продукции необходимо:

- обеспечить высокий уровень ветеринарного обслуживания в личных подсобных хозяйствах;
- необходимо всячески поддерживать инициативу граждан, которые сегодня оказывают услуги по заготовке кормов, вспашке огородов, сбору молока;
- создавать условия для создания и развития потребительско - сбытовых кооперативов на территории поселения.

В соответствии со Схемой территориального планирования Новосибирского района на территории Раздольненского выявлены предпосылки для организации производственно-логистического бизнеса. Возможно размещение грузоемких производств, использующих сырье, поставляемое с востока от Новосибирска, либо производств продукции, вывозимой в восточном направлении.

В проекте генерального плана на территории Раздольненского сельсовета предусмотрено размещение ряда территории коммунально-складского и производственного назначения:

- площадки для размещения объектов коммунально-складского назначения (складов);
- площадки для размещения производственных объектов.

Размещение зон для данных объектов представлено в графических материалах проекта: «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории поселения М 1:25 000»; «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории поселения, фрагменты 1, 2, 3, 4, 5 (с. Раздольное, с. Гусинный Брод, п. Комаровка, д. Мостовая) М 1:5000».

3.12.2 Жилищный фонд

Площадь территории жилой застройки к концу расчетного срока в границах Раздольненского сельсовета должна составить порядка 510,64 га (рост к существующему значению на 13,15 %). Планируемое распределение жилых зон по видам застройки в сельсовете с расчетной численностью населения представлено ниже (Таблица 25).

Таблица 25 - Распределение жилых зон по видам застройки на расчетный срок в Раздольненском сельсовете

Населенный пункт	Расчетная численность населения, чел.	Площадь жилых зон, га			Плотность населения на территории жилых зон, чел./га
		Индивидуальная жилая застройка	Малозэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	
Раздольненский сельсовет	14420	500,1	7,752	2,79	20,1
Итого	14420	510,64			28,2

Плотность населения на территориях жилой застройки в населенных пунктах Раздольненского сельсовета увеличится относительно исходного периода времени и составит 28,2 чел./га.

Увеличение площади жилых зон на территориях населенных пунктов Раздольненского сельсовета запланировано за счет уплотнения существующей жилой застройки (индивидуальная жилая застройка - 39,94 га) и размещения новых жилых кварталов в северной части с. Раздольное (индивидуальная жилая застройка - 120,848 га), в восточной (индивидуальная жилая застройка - 71,429 га) и западных частях с. Гусиный Брод (индивидуальная жилая застройка - 41,881 га).

Согласно Прогнозу социально-экономического развития Новосибирской области на 2016-2030 годы, утвержденному Постановлением Правительства Новосибирской области от 27.12.2016 №450-п (ред. от 15.08.2017 г), предполагается осуществить ввод жилья по двум вариантам:

- по первому варианту прогноза предполагается к 2030 году довести до 2730 тыс. кв. метров, за счет чего уровень обеспеченности населения жильем составит порядка 32,4 кв. метра на человека в 2030 году;

- по второму варианту прогноза предполагается в 2030 году ввод жилья в размере 2900 тыс. кв. метров, за счет чего уровень обеспеченности населения жильем составит порядка 32,8 кв. метра на человека в 2030 году.

Согласно Схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, жилищная обеспеченность к концу расчетного срока - 2034 году должна составить 33 кв.м на человека.

В проекте генерального плана планируемая средняя жилищная обеспеченность принята равной 33 кв.м.

Таким образом, проектные решения Генерального плана должны обеспечить:

- увеличение средней плотности населения на территории жилой застройки в целом по сельсовету до 28,2 чел./га;

- упорядочение территории сложившейся жилой застройки, а также выделение новых территорий, свободных от застройки для востребованного в настоящее время жилищного строительства;

- увеличение площади территории жилой застройки сельсовета на 13,15 % по отношению к отчетному периоду;

- достижение требуемого нормативами уровня средней жилищной обеспеченности к концу расчетного срока до 33 кв. м на человека.

3.12.3 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Необходимая мощность объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения рассчитана в соответствии с действующими нормативами по укрупненным показателям, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

Решения генерального плана в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

- реконструкцию объектов;
- строительство новых объектов в соответствии с расчетной мощностью.

с. Раздольное

В южной части села, южнее Школы №19, предлагается строительство модульного клуба и благоустройство окружающей территории (зона специализированной общественной застройки - 1,57 га).

На территории перспективного градостроительного развития в северной части села Раздольное, проектом предложено разместить ряд объектов социальной сферы (зона специализированной общественной застройки - 7,462 га, общественно-деловая зона - 0,769 га):

- Общеобразовательная организация (Школа) на 700 мест;
- Дошкольная образовательная организация (Детский сад) на 200 мест;
- Объект культурно-просветительного назначения (Культурно - досуговое учреждение с библиотекой), вместимостью 500 мест.
- многофункциональный центр с библиотекой, ФАП с группой детского сада - (120 посад. мест, 5 пос./см, д/с на 25 мест);
- участковая больница, поликлиника (130 коек, 185 пос./см).

с. Гусиный Брод

На территории перспективного градостроительного развития в восточной части села Гусиный Брод, проектом предложено разместить ряд объектов социальной сферы (зона специализированной общественной застройки - 6,766 га):

- Общеобразовательная организация (Школа) на 280 мест;
- Дошкольная образовательная организация (Детский сад) на 150 мест в восточной части села;
- Дошкольная образовательная организация (Детский сад) на 150 мест в западной части села;
- Спортивное сооружение (Плавательный бассейн), площадью 1050 кв.м;
- Объект культурно-просветительного назначения (Культурно - досуговое учреждение с библиотекой), вместимостью 200 мест.

3.13 Развитие транспортного обеспечения

3.13.1 Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

В соответствии с решениями утвержденной Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, Схемы территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области предлагается:

– строительство автомобильной дороги федерального значения М-52 (Р-256) «Чуйский тракт» от Новосибирска через Бийск до границы с Монголией - восточного обхода г.Новосибирска, протяженностью 10,10;

– реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск - Ленинск –Кузнецкий», протяженностью 12,5 км;

– строительство развязки в разных уровнях на пересечении проектируемой автомобильной дороге федерального значения М-52 (Р-256) «Чуйский тракт» от Новосибирска через Бийск до границы с Монголией и автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск - Ленинск –Кузнецкий»;

– строительство 3-х развязок в разных уровнях на автомобильной дороге федерального значения М-52 (Р-256) «Чуйский тракт» от Новосибирска через Бийск до границы с Монголией.

Реконструируемые автомобильные дороги общего пользования, а также объекты транспорта отображены в графических материалах Генерального плана: «Сводная карта развития территории поселения (М 1:25000 (5000))».

3.13.2 Улично-дорожная сеть

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения в населенных пунктах Раздольненского сельсовета на расчетный срок Генеральным планом предусмотрена реконструкция всех улиц и дорог.

Категории улиц и дорог в пределах населенных пунктов Раздольненского сельсовета следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в МНГП Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»:

- поселковые дороги;
- главные улицы;
- улицы в жилой застройке:
 - основные;
 - второстепенные (переулки);
 - проезды;
- хозяйственные проезды (скотопрогоны).

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы.

Параметры улиц необходимо устанавливать в соответствии с требованиями МНГП Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Основные показатели реконструируемой и проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже.

Проектом Генерального плана предложено изъятие **земельных участков или их частей** в целях формирования нормативной ширины красных линий вдоль дорог местного значения. Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования, ширина улиц и дорог местного значения принимается в зависимости от их категории :

- улицы в жилой застройке основные – ширина дорожного полотна – 6 м; ширина в красных линиях – 12-15 м;
- проезды основные – ширина дорожного полотна – 6,0 м; ширина в красных линиях – 12 м;
- проезды второстепенные – ширина дорожного полотна – 3,5 м; ширина в красных линиях – 9 м.

3.13.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемая потребность в объектах дорожного сервиса в Раздольненском сельсовете определена исходя из значения проектного уровня автомобилизации для муниципального образования Раздольненский сельсовет, в соответствии с МНГП Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области – 400 легковых автомобилей на 1000 жителей проектной численности жителей – 14420 человек. Расчетное количество автомобилей составит 5768 единицы.

Требования к обеспеченности легкового транспорта автозаправочными станциями (АЗС) и станциями технического обслуживания (СТО) в населенных пунктах Раздольненского сельсовета обозначены в МНГП Новосибирского района Новосибирской области и СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»:

– потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

– потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей населенных пунктов предусматривается осуществлять на территории индивидуальных приусадебных участков, в гаражных боксах и открытых автостоянках.

Исходя из общего количества легковых автомобилей и утвержденных нормативных требований в части размещения объектов дорожного сервиса на расчетный срок потребуется около 29 постов обслуживания транспорта и 5 топливораздаточных колонок.

В соответствии с проектными решениями, определен перечень реконструируемых и планируемых к размещению (проектируемых) объектов:

Автомобильные дороги местного значения:

Территория муниципального образования (вне границ населенных пунктов)

– автомобильная дорога местного значения муниципального района Каменка - Раздольное, протяженностью в границах сельсовета 3,33 км (новое строительство);

– автомобильные дороги местного значения муниципального района - подъезды к дачным участкам, общей протяженностью 15,0 км;

– автомобильные дороги местного значения муниципального района - подъезды к объектам коммунально-складского назначения, общей протяженностью 0,886 км;

– автомобильные дороги местного значения муниципального района - подъезды к населенным пунктам, общей протяженностью 0,89 км.

Улично-дорожная сеть местного значения:

с. Раздольное

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 23,545 км (реконструкция);

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 29,818 км (новое строительство).

с. Гусиный Брод

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 9,93 км (реконструкция);

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 34,81 км (новое строительство).

п. Комаровка

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 0,616 км (реконструкция);

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 0,115 км (новое строительство).

д. Мостовая

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 1,023 км (реконструкция).

Объекты автомобильного транспорта федерального значения:

Территория муниципального образования (вне границ населенных пунктов)

– строительство транспортной развязки в разных уровнях - 4 объекта (на проектируемой федеральной автомобильной дороге М-52 (Р-256) «Чуйский тракт» от Новосибирска через Бийск до границы с Монголией - восточного обхода г.Новосибирска);

Объекты автомобильного транспорта местного значения:

Территория муниципального образования (вне границ населенных пунктов)

– мост, путепровод через железную дорогу (юго-западнее с. Раздольное).

3.14 Инженерная подготовка территории

На сегодняшний день система водоотведения ливневых вод на территории муниципального образования развита крайне слабо. В результате поверхностные воды застаиваются в пониженных местах. Анализ современного состояния территории показал, что возникает необходимость в планировке, организации поверхностного стока, сборе его, очистке и утилизации. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются на стадии подготовки рабочей документации на строительство и реконструкцию улично-дорожной сети.

3.15 Развитие инженерного обеспечения

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории муниципального образования Раздольненского сельсовета по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и их надежности в оценке на перспективу.

Объекты инженерной инфраструктуры, предлагаемые к реконструкции и новому размещению, отображены в графической части проекта, на карте (схеме) «Сводная карта развития территории поселения (М 1:25000 (1:5000))».

Мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории муниципального образования предлагаются на расчетный срок реализации Генерального плана - начало 2040 года.

3.15.1 Водоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению

безопасности систем горячего водоснабжения», РНГП Новосибирской области, МНГП Раздольненского сельсовета Новосибирской области, а также утвержденной программой комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

с. Раздольное

Генеральным планом предусматривается реконструкция действующей системы централизованного водоснабжения, а также создание новой централизованной системы водоснабжения на территории населенного пункта.

Реконструкция действующей системы централизованного водоснабжения заключается в перекладке ветхих водопроводных сетей, не отвечающих условиям надежной эксплуатации, в организации строительства водопроводных очистных сооружений.

Создание новой централизованной системы водоснабжения на территории населенного пункта. Подачу воды предусмотреть от существующей системы водоснабжения по планируемыми разводящим сетям водоснабжения из полиэтиленовых труб, общей протяженностью 60,77 км.

с. Гусиный Брод

Генеральным планом предусматривается развитие существующей системы водоснабжения на территории населенного пункта.

Развитие существующей централизованной системы водоснабжения на территории населенного пункта обусловлено необходимостью подачи воды в кварталы индивидуальной жилой застройки. Подачу воды предусмотреть от существующих и проектных водозаборных скважин по планируемыми разводящим сетям водоснабжения из полиэтилена, общей протяженностью 36,01 км.

п. Комаровка

Генеральным планом предусматривается разработка системы водоснабжения на территории населенного пункта.

Разработка централизованной системы водоснабжения на территории населенного пункта обусловлено необходимостью подачи воды в кварталы индивидуальной жилой застройки. Подачу воды предусмотреть от проектных водозаборных скважин по планируемыми разводящим сетям водоснабжения из полиэтилена.

д. Мостовая

Генеральным планом не предусматривается развитие существующей системы водоснабжения на территории населенного пункта.

Учитывая степень благоустройства районов жилой застройки удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с СП 31.13330.2012. Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2.

Суммарный расход воды на поливку зеленых насаждений принят в размере 50 л/сут на 1 жителя. Количество поливок принято 1 раз в сутки.

Основные показатели водопотребления на расчетный срок реализации проекта Генерального плана муниципального образования Раздольненского сельсовета приведены ниже (Таблица 26).

Таблица 26 – Основные показатели водопотребления муниципального образования Раздольненского сельсовета на расчетный срок реализации проекта

№ п/п	Наименование водопотребителей	Численность населения, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Количество потребляемой воды, м ³ /сут	
				Q _{сут.ср}	Q _{сут.мах}
1	Раздольненский сельсовет	14420	220	4210,64	5052,77

Суммарное водопотребление Раздольненского сельсовета на расчетный срок составит 5,05 тыс. куб.м./сут.

Расход воды на наружное пожаротушения принят 10 л/с, в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84*. Расчетное количество одновременных пожаров – один. Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч.

На водопроводной сети в местах, уточненных на стадии рабочего проектирования, установить пожарные гидранты северного исполнения. Пожарные гидранты предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии не менее 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен и фундаментов зданий.

Все параметры систем водоснабжения муниципального образования уточняются на последующей стадии проектирования. Все работы, связанные со строительством и реконструкцией водопроводных сооружений, являются первоочередными. Для обеспечения гарантированного водоснабжения сельсовета необходима разработка схемы водоснабжения с проведением гидравлического расчета всей сети.

Для повышения комфортности проживания населения, проживающего на территории муниципального образования Раздольненского сельсовета, проектом Генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

- установка узлов учета воды на водозаборных сооружениях;
- при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- обустройство зон санитарной охраны на источниках питьевого водоснабжения;
- прокладка новых водопроводов по территории населенных пунктов из труб ПНД, общей протяженностью 79,48 км;
- строительство водонапорная башня на территории населенного пункта с. Гусиный Брод;
- строительство артезианской скважины (водозаборных скважин) на территории населенного пункта с. Гусиный Брод;
- строительство артезианской скважины (водозаборных скважин) на территории населенного пункта п. Комаровка;
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

При выполнении рабочего проекта планировки в развитие генерального плана, необходимо, на основании уточненных расчетов инженерных нагрузок и соответствующих технических усло-

вий, разработать принципиальные схемы размещения водопроводных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения.

3.15.2 Водоотведение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», РНГП Новосибирской области, МНГП Раздольненского сельсовета Новосибирской области, а также утвержденной программой комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

с. Раздольное

Генеральным планом предусматривается создание новой централизованной системы водоотведения на территории населенного пункта.

Создание новой централизованной системы водоотведения на территории, существующей жилой застройки обусловлено необходимостью водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод от кварталов индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки.

В целях улучшения экологической обстановки на территории муниципального образования Раздольненского сельсовета проектом Генерального плана предлагается строительство канализационного очистного сооружения с выполнением обязательного контроля установки септиков и выгребов полной заводской готовности у потребителей, и подключении проектной системы водоотведения.

с. Гусиный Брод

Генеральным планом предусматривается установка накопительных емкостей полной заводской готовности на территории абонентов. Обеспечить специализированный транспорт для транспортировки сточных вод из накопительных емкостей на канализационное очистное сооружение.

п. Комаровка

Генеральным планом предусматривается установка накопительных емкостей полной заводской готовности на территории абонентов. Обеспечить специализированный транспорт для транспортировки сточных вод из накопительных емкостей на канализационное очистное сооружение.

д. Мостовая

Генеральным планом предусматривается установка накопительных емкостей полной заводской готовности на территории абонентов. Обеспечить специализированный транспорт для транспортировки сточных вод из накопительных емкостей на канализационное очистное сооружение.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Основные показатели объемов системы водоотведения на расчетный срок реализации проекта Генерального плана муниципального образования Раздольненского сельсовета приведены ниже (Таблица 27).

Таблица 27 - Основные показатели объемов системы водоотведения муниципального образования Раздольненского сельсовета на расчетный срок реализации проекта

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, чел.	Норма водоотведения, л/сут	Объем сточных вод, м ³ /сут
1	Раздольненский сельсовет	14420	220	4187,57

Объем хозяйственно-бытовых сточных вод, образуемых с территории муниципального образования Раздольненского сельсовета, составит 4,18 тыс. м³/сут.

Расчетная мощность КОС составляет 4,2 тыс. м³/сут. Марку оборудования и габаритные размеры площадки КОС уточнить при рабочем проектировании.

Место сброса очищенных стоков должно быть согласовано с санитарными и экологическими службами. Сброс очищенных обеззараженных сточных вод в водоемы может быть предусмотрен только в исключительных случаях при соблюдении требований СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Строительство канализационных сетей производить с использованием передовых технологий прокладки инженерных коммуникаций. Трубы рекомендуется применить из полиэтилена по ГОСТ 18599-2001.

Для повышения комфортности проживания населения, проживающего на территории муниципального образования Раздольненского сельсовета, проектом Генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство очистного сооружения (канализационного очистного сооружения) производительностью 4,2 тыс. куб.м./сут.;
- выполнение обязательного контроля по установке накопительных емкостей полной заводской готовности на территории абонентов-водопотребителей;
- приобретение специализированной автотехники для транспортировки хозяйственно-фекальных сточных вод из накопительных емкостей на канализационные очистные сооружения;
- строительство канализационной насосной станции 1 объект;
- прокладку новых сетей канализации самотечной, общей протяженностью 10,09 км;
- прокладку новых сетей канализации напорной, общей протяженностью 0,66 км.

При выполнении рабочего проекта планировки в развитие генерального плана, необходимо, на основании уточненных расчетов инженерных нагрузок и соответствующих технических условий, разработать принципиальные схемы размещения канализационных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения.

3.15.3 Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями, СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», РНГП Новосибирской области, МНГП Раздольненского сельсовета Новосибирской области, программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, а также утвержденной муниципальной программой Новосибирского района Новосибирской области.

с. Раздольное

Генеральным планом предусматривается реконструкция действующей системы централизованного теплоснабжения, а также строительство новой котельной.

Реконструкция действующей системы централизованного теплоснабжения заключается в перекладке ветхих теплопроводных сетей, не отвечающих условиям надежной эксплуатации.

Строительство новой котельной заключается в подключении проектной школы и садика.

с. Гусиный Брод

Проектом Генерального плана предусматриваются строительство газовых котельных.

Строительство новых газовых котельных заключается в подключении существующей школы и проектных школы и садика.

п. Комаровка

Проектом Генерального плана не предусматриваются мероприятия направленных на централизованное теплоснабжение.

д. Мостовая

Проектом Генерального плана не предусматриваются мероприятия направленных на централизованное теплоснабжение.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 37 °С.

Средняя температура за отопительный период – минус 8,1 °С.

Продолжительность отопительного периода - 221 сут.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены на основании климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений. Расчеты выполняются в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». Результаты расчёта приведены ниже (Таблица 28, Таблица 29).

Таблица 28 Расчет тепловых нагрузок проектных котельных на территории населенного пункта село Раздольное

№ п/п	Наименование потребителей тепловой энергии	Расчётная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Теплопотребление, Гкал/год
Блочно-модульная газовая котельная с.Раздольное №1			
<i>проектная</i>			
1	Детский сад	0,4812	898
2	Школа	0,8698	1546
3	Больница	1,2363	1852
4	Культурно-досуговое учреждение	0,26	391
Блочно-модульная газовая котельная с.Раздольное №2			
<i>проектная</i>			
5	Многофункциональный центр	0,989	1742
Итого		3,8363	6429

Примечания: тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд источников тепла, утечек и тепловых потерь в сетях.

Суммарное теплопотребление проектной котельной с.Раздольное составит 3,8363 Гкал/час (6429 Гкал/год).

Таблица 29 Расчет тепловых нагрузок проектных котельных на территории населенного пункта село Гусиный Брод

№ п/п	Наименование потребителей тепловой энергии	Расчётная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Теплопотребление, Гкал/год
Блочно-модульная газовая котельная с.Гусиный Брод №1			
<i>сохраняемая</i>			
1	Школа №18	0,2798	515
Блочно-модульная газовая котельная с.Гусиный Брод №2			
<i>проектная</i>			

№ п/п	Наименование потребителей тепловой энергии	Расчётная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Теплопотребление, Гкал/год
2	Школа	0,359	646
3	Детский сад	0,2062	385
4	Плавательный бассейн	0,2251	304
5	Культурно-досуговое учреждение	0,104	156
Блочно-модульная газовая котельная с.Гусиный Брод №3			
<i>проектная</i>			
6	Детский сад	0,2062	385
Итого		1,3803	2391

Примечания: тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд источников тепла, утечек и тепловых потерь в сетях.

Суммарное теплопотребление проектных котельных с. Гусиный Брод составит 1,3803 Гкал/час (2391 Гкал/год).

Для повышения комфортности проживания населения, проживающего на территории муниципального образования Раздольненского сельсовета, проектом Генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция (перекладка) ветхих теплопроводных сетей, не отвечающих условиям надежной эксплуатации на перспективу;
- строительство блочно-модульной газовой котельной с.Раздольное №1 расчетной мощностью 2,9 Гкал/час (4860 Гкал/год);
- строительство блочно-модульной газовой котельной с.Раздольное №2 расчетной мощностью 1,0 Гкал/час (1675 Гкал/год);
- строительство блочно-модульной газовой котельной с.Гусиный Брод №1 расчетной мощностью 0,3 Гкал/час (503 Гкал/год);
- строительство блочно-модульной газовой котельной с.Гусиный Брод №2 расчетной мощностью 0,9 Гкал/час (1509 Гкал/год);
- строительство блочно-модульной газовой котельной с.Гусиный Брод №3 расчетной мощностью 0,3 Гкал/час (503 Гкал/год);
- прокладка новых тепловых сетей в двухтрубном исполнении, общей протяженностью 3,15 км;
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

При выполнении рабочего проекта планировки в развитие генерального плана, необходимо, на основании уточненных расчетов инженерных нагрузок и соответствующих технических условий, разработать принципиальные схемы размещения водопроводных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения.

3.15.4 Газоснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы, РНГП Новосибирской области, МНГП Раздольненского сельсовета Новосибирской области, а также утвержденной муниципальной программы Новосибирского района Новосибирской области «Газификация территории Новосибирского района Новосибирской области в 2019-20203 годах».

Генеральным планом предусмотрено прокладка параллельного газопровода Ду 200 от ГРС до с. Раздольное, с. Гусиный Брод, д. Мостовая протяженностью 15,21 км.

с. Раздольное

Генеральным планом предусматривается расширение действующей системы централизованного газоснабжения.

Расширению действующей системы централизованного газоснабжения заключается в подключении зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), общественно-деловую застройку и газовых котельных.

с. Гусиный Брод

Генеральным планом предусматривается размещение системы централизованного газоснабжения.

д. Мостовая

Генеральным планом не предусматривается размещение системы централизованного газоснабжения.

п. Комаровка

Генеральным планом не предусматривается размещение системы централизованного газоснабжения.

Для определения расходов газа на бытовые нужды населения приняты укрупненные нормы годового потребления на одного жителя по СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Суммарное потребление газа на территории муниципального образования Раздольненского сельсовета на расчетный срок составит 1791 м³/час.

Для повышения комфортности проживания населения, проживающего на территории муниципального образования Раздольненского сельсовета, проектом Генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

– установка пунктов редуцирования газа (газорегуляторных пунктов (3 шт)), общей мощностью 1800 м³/час. Тип и мощность определить на стадии рабочего проектирования;

– прокладка сетей газоснабжения распределительных высокого давления от ГРС, протяженностью 15,21 км;

– прокладка сетей газоснабжения распределительных низкого давления, общей протяженностью 60,86 км.

При выполнении рабочего проекта планировки в развитие генерального плана, необходимо, на основании уточненных расчетов инженерных нагрузок и соответствующих технических условий, разработать принципиальные схемы размещения сетей газоснабжения и сооружений инженерно-технического обеспечения.

3.15.5 Электроснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», РНПП Новосибирской области, МНПП Раздольненского сельсовета Новосибирской области, а также программой комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Потребителями электроэнергии в муниципальном образовании Раздольненского сельсовета являются жилые и общественные здания, производственные предприятия и объекты инженерной инфраструктуры, а также наружное освещение.

с. Раздольное

Генеральным планом предусматривается сохранение действующей системы централизованного электроснабжения, расширению зоны охвата централизованной системы электроснабжения. Посредством подключения территории, планируемой жилой застройкой.

с. Гусиный Брод

Генеральным планом предусматривается сохранение действующей системы централизованного электроснабжения, расширению зоны охвата централизованной системы электроснабжения. Посредством подключения территории, планируемой жилой застройкой.

п. Комаровка

Генеральным планом предусматривается сохранение действующей системы централизованного электроснабжения.

д. Мостовая

Генеральным планом предусматривается сохранение действующей системы централизованного электроснабжения.

Электропотребление на расчетный срок определено по укрупненным показателям расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей. Расчеты выполняются в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Результаты расчета приведены ниже (Таблица 30).

Таблица 30 – Расчет электропотребления населенных пунктов муниципального образования Раздольненского сельсовета на расчетный срок

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность	Электропотребление, млн.кВт*ч/год
1	Раздольненский сельсовет	14420	9,78

Примечание: Расчет учитывает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

Для обеспечения расчетных параметров комплексного территориального развития муниципального образования Раздольненского сельсовета, с учетом изменения планировочной структуры поселения на расчетный период, а также для повышения надежности, безопасности и эффективности электроснабжения, генеральным планом предлагается выполнить следующие мероприятия по развитию, реконструкции и модернизации объектов электросетевого хозяйства:

- размещение трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ;
- принятие мер по повышению надежности электроснабжения объектов II категории: обеспечение резервным источником питания всех зданий и сооружений существующей застройки, относящихся ко II категории по надежности электроснабжения, запитанных на данный момент по одному вводу;
- совершенствование расчетного и технического учета, метрологического обеспечения измерений электроэнергии. Оснащение потребителей электронными приборами учета активной электроэнергии с классом точности 1,0;
- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономичную электрической энергии;

- ввод в работу энергосберегающего оборудования;
- оптимизация режимов сетей и совершенствование их эксплуатации;
- разработка проектно-сметной документации внешнего и внутреннего электроснабжения запланированных генпланом объектов. При выполнении проектов необходимо учитывать сложные природные условия региона;
- строительство линий электропередач 10 кВ «КЛ 10 кВ», общей протяженностью 8,35 км;
- проведение комплекса мероприятий по техническому перевооружению, реконструкции, повышению пропускной способности и надежности работы электрических сетей, повышения качества электроэнергии и снижения технических потерь в распределительных электрических сетях;
- совершенствование системы наружного освещения улиц Раздольненского сельсовета и территорий зданий общественного назначения, устройство автоматической системы освещения. Обеспечение нормируемого уровня освещенности улиц.

При выполнении рабочего проекта планировки в развитие генерального плана, необходимо, на основании уточненных расчетов инженерных нагрузок и соответствующих технических условий, разработать принципиальные схемы размещения сетей электроснабжения и сооружений инженерно-технического обеспечения.

3.15.6 Связь и информатизация

Настоящий раздел выполнен в соответствии с СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования», СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования», РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», РД 45.162-2000 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования», РНГП Новосибирской области, МНГП Раздольненского сельсовета Новосибирской области.

Проектом Генерального плана предусматриваются следующие мероприятия:

- размещение телевизионного ретранслятора в населенном пункте с. Гусиный брод;
- перенос участка ВОЛП «Новосибирск-Плотниково-Искитим» проходящего через жилую застройку населенного пункта с. Гусиный Брод ;
- перенос участка ВОЛС «г. Новосибирск (ул. Планетная, д.30) - г. Тогучин - пгт Промышленная», проходящего через жилую застройку населенного пункта с. Раздольное.

3.16 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий представлены санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов, санитарными разрывами, водоохранными зонами, зонами охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранными зонами линий электропередачи и т.д.

Зоны с особыми условиями использования территории Раздольненского сельсовета отображены в графических материалах проекта: «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории поселения М 1:25 000»; «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории поселения, фрагменты 1, 2, 3, 4, 5 (с. Раздольное, с. Гусинный Брод, п. Комаровка, д. Мостовая) М 1:5000».

Таблица 31 - Зоны с особыми условиями использования территории Раздольненского сельсовета

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Санитарно-защитные зоны		
1	Производственная зона	1000
2	Мусоросортировочный комплекс с полигоном твердых коммунальных отходов	1000
3	ДСПМК комбинат по производству щебня, песка; Производственная компания "Мегалит", производственный объект	300, 100**
4	Автозаправочные станции	100**
5	Ветеринарный пункт комплекса ФКРС	Рекомендованный размер СЗЗ определен по границе функциональной зоны объекта**
6	Стоянка большегрузов	100
7	Ферма	100**
8	Склад минеральных удобрений	Рекомендованный размер СЗЗ определен по границе ЗУ 54:19:133701:975; 54:19:133903:478**
9	Производственные здания	Рекомендованный размер СЗЗ определен по границе ЗУ 54:19:130102:145**
10	Канализационные очистные сооружения	150
11	Чулочная фабрика, складские помещения	100, 50
12	Автомойка	50
13	Кладбища	50**
14	Склады	50**, также рекомендовано установление СЗЗ по границам ЗУ 54:19:133701:984; 54:19:133701:11; 54:19:133701:986; 54:19:133701:98; 54:19:133701:942; 54:19:130201:130; 54:19:133701:981
15	ООО «Спринтер» (коммунально-складская зона)	50**
16	Склады стройматериалов	50
17	Коммунально-складские зоны	50**
18	Производственная зона, зона сельскохозяйственного производства	50**

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
19	Канализационные насосные станции	15
20	ООО «Шамс» (предприятие по производству лимонада)	Рекомендованный размер СЗЗ определен по границе ЗУ 54:19:000000:1214**
21	ООО «Сибэкоторг» (предприятие по производству печенья)	Рекомендованный размер СЗЗ определен по границе ЗУ 54:19:130102:69**
Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры		
22	Линии электропередачи 10 кВ	10
23	Трансформаторные подстанции	10
24	ВОЛС, линии связи	2
25	Линии электропередачи 110 кВ	20
26	ПС 110/35/10 Гусиный Брод	20
27	Линии электропередачи 220 кВ	25
28	Распределительные газопроводы	3
29	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Здание РП Раздольное	Нанесены в соответствии с материалами ЕГРН
30	Охранная зона: Телемеханика магистрального газопровода Юрга-Новосибирск участок 29-146 км	
Зоны санитарной охраны источника водоснабжения		
31	Водозаборные скважины	50
32	Насосная станция	15
33	Водовод	10
34	Водонапорная башня	10
Иные зоны		
35	Придорожные полосы автомобильных дорог II категории	75
36	Придорожные полосы автомобильных дорог IV категории	50
37	Придорожные полосы автомобильных дорог V категории	25
38	Новосибирская воспитательная колония ГУФСИН России по новосибирской области	100
39	Лечебно-исправительное учреждение-10 ГУФСИН России по Новосибирской области	100
40	Приаэродромные территории (на территории которых требуется согласование размещения объектов капитального строительства высотой более 50 м), установленные для: Аэропорта «Толмачёво»; Аэродрома Ельцовка (испытательная база ГУП АК «Новосибирское Авиационное ПО им. В. П. Чкалова» (НАПО))	30 км
Санитарные разрывы объектов транспортной инфраструктуры		
41	Линии железнодорожного транспорта	100**
42	Автомобильная дорога М-52 «Чуйский тракт» от Новосибирская до через Бийск до границы с Монголией на участке Новосибирск-Линево	100 (минимальный рекомендованный размер санитарного разрыва)
Прибрежные защитные полосы		
43	р. Издревая	50
44	р. Мал Издревая	50
45	р. Токалиха	50

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
46	р. Матюгин Ключ	50
47	р. Мокруша	50
48	р. Плещиха	50
49	р. Переборка	50
50	р. Бугриха	50
51	р. Ярская	50
52	р. Мостовка	50
53	р. Клубничка	50
54	Прочие ручьи	50
Водоохранные зоны		
55	р. Издревая	100
56	р. Мал Издревая	50
57	р. Токалиха	50
58	р. Матюгин Ключ	50
59	р. Мокруша	50
60	р. Плещиха	100
61	р. Переборка	50
62	р. Бугриха	50
63	р. Ярская	100
64	р. Мостовка	50
65	р. Клубничка	50
66	Прочие ручьи	50
Береговые полосы		
67	р. Издревая	20
68	р. Мал Издревая	5
69	р. Токалиха	5
70	р. Матюгин Ключ	5
71	р. Мокруша	5
72	р. Плещиха	20
73	р. Переборка	5
74	р. Бугриха	5
75	р. Ярская	20
76	р. Мостовка	5
77	р. Клубничка	5
78	Прочие ручьи	5

Примечание:

****Зоны с особыми условиями использования территории, границы которых требуют корректировки и разработки проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны, в связи с наличием в данных зонах жилой застройки.**

Перечень нормативно-правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;

– СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

– «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878;

– «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденные приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 N 197;

– Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

– ФЗ №257 от 08.11.2007 года «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– СП 308.1325800.2017 Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы. Правила проектирования (в двух частях), согласно данному документу территория исправительной колонии должна быть удалена от жилых, общественных, производственных и прочих строений, не входящих в ее инфраструктуру на расстояние не менее: 100 метров. Допускается уменьшать данные расстояния по согласованию с ФСИН России при производстве дополнительных мероприятий по обеспечению безопасности исправительной колонии;ф

– Приаэродромные территории установлены в соответствии с материалами действующей «Схемы территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области».

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельной, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающей на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Береговые полосы водных объектов, расположенных на территории Раздольненского сельсовета, установлены в соответствии со ст. 6 Водного Кодекса РФ. Водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы установлены в соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ.

В силу статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом и другими Федеральными законами. В силу пункта 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, запрещена.

Регламенты использования территории водоохраных зон и прибрежных защитных полос (согласно ст. 65 Водного Кодекса РФ)

Запрещается:

Прибрежная защитная полоса

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Также в границах прибрежной защитной полосы действуют ограничения, указанные далее, применительно к водоохраным зонам.

Водоохранная зона

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

Допускается:

– В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых,

инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

– сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

– В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

– На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Проектом генерального плана рекомендованы дальнейшие работы по определению и внесению в ЕГРН сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий в границах Раздольненского сельсовета.

Материалы сведений о границах зон с особыми условиями использования территории должны содержать графическое описание местоположения границ данных зон, перечень координат характерных точек границ данных зон в системе координат, установленной для ведения единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с требованиями Земельного Кодекса РФ (пункты 10, 11 статьи 106) и Приказа Минэкономразвития России от 23.03.2016 года №163 «Об утверждении Требований к системе координат, точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зоны с особыми условиями использования территории».

Установление зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения следует осуществлять с учетом решений органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Решениями Генерального плана Раздольненского сельсовета предусмотрены рекомендации по обоснованию размеров санитарно-защитных зон объектов расположенных на территории сельсовета, с целью сокращения размеров (уменьшения) данных зон, в связи с близким расположением жилой застройки.

Размер санитарно-защитных зон объектов отмеченных «**» в таблице 39 предусмотрено обосновать (сократить) путем разработки проектов обоснования размера (уменьшения) санитарно-защитной зоны, а также технического перевооружения предприятий.

Основаниями для разработки проекта санитарно-защитной зоны (СЗЗ) являются следующие основные документы:

– Федеральный закон №52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу настоящего постановления, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов, предусмотренных пунктом 14 Правил, утвержденных настоящим постановлением, в срок не более одного года со дня вступления в силу настоящего постановления. При этом приведение вида разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в соответствии с режимом использования земельных участков, предусмотренным решением об установлении санитарно-защитной зоны, допускается в течение 2 лет с момента ее установления.

Исследования (измерения) химических, физических и биологических факторов, а также экспертизы результатов таких исследований (измерений) осуществляются должностными лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, экспертами, имеющими право на их проведение в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В целях изменения санитарно-защитной зоны в части уменьшения ее размеров и (или) прекращения действия отдельных ограничений использования земельных участков, расположенных в границах такой зоны, прекращения существования санитарно-защитной зоны при отсутствии соответствующего заявления правообладателя объекта физические лица, юридические лица, органы государственной власти или органы местного самоуправления, не являющиеся правообладателями объектов, вправе провести исследования и измерения атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта (контуром ранее существовавшего объекта) и при наличии оснований для изменения или прекращения существования санитарно-защитной зоны представить в уполномоченный орган соответствующее заявление.

Компенсация ущерба, причиненного правообладателям земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в связи с установлением (изменением) санитарно-защитной зоны, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проект обоснования сокращения санитарно-защитной зоны предприятия – это документ, первоочередная задача которого - обосновать уменьшение размера СЗЗ. Уменьшение же достигается за счёт смещения («отодвигания») её границ.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размеры санитарно-защитных зон могут быть уменьшены в трех случаях:

1) объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II класса опасности (не менее пятидесяти дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натуральных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений;

2) подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже;

3) уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании промышленных объектов и производств и связанном с этим изменении класса опасности;

4) внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.

Для действующих предприятий не допускается уменьшение санитарно-защитной зоны на основании данных полученных только расчетным путем.

Рекомендованные размеры санитарно-защитных зон объектов, требующих изменения, отображены на картографических материалах условно (карта-схема №5.1, №5.2) с учетом близости расположения жилой застройки (а также дачных, садовых и огороднических участков), достоверная информация о негативном воздействии на прилегающие территории данных объектов может быть получена только после проведения всех необходимых исследований.

Также решениями генерального плана рекомендовано установить размер санитарного разрыва от железнодорожного транспорта (железнодорожных путей) на основании измерений, ввиду близкого расположения жилой застройки, а также дачных (садоводческих и огороднических) хозяйств к железной дороге.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Ориентировочные размеры санитарного разрыва от железнодорожных путей, отображены на картографических материалах условно с учетом близости расположения жилой застройки (а также дачных, садовых и огороднических участков), достоверная информация может быть получена только после проведения всех необходимых исследований и измерений.

С целью уменьшения негативного влияния железной дороги на прилегающие к ней территории, рекомендовано провести мероприятия по озеленению территории вдоль железнодорожных путей, а также установить шумозащитные экраны.

Все проектируемые объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны, при возможности следует размещать так, чтобы санитарно-защитная зона этих объектов, не выходила за пределы функциональной зоны, отведенной под данный объект, ввиду исполнения пункта V «Режим территории санитарно-защитной зоны» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.17 Охрана окружающей среды

3.17.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов ПДВ;
- разработка прогноза неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания загрязняющих веществ;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах в поселении;
- создание и благоустройство санитарно-защитных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

– благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты селитебной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;

– упорядочение улично-дорожной сети, сооружений транспортных развязок;

– организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и озеленение внутримикрорайонного пространства, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

3.17.2 Мероприятия по охране подземных вод

Для улучшения и сохранения качества поверхностных вод на территории Раздольненского предлагается решение следующих основных организационных задач:

– эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;

– организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода;

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов проектом генерального плана рекомендуются следующие мероприятия:

– организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

– расчистка дна прудов, проведение берегоукрепительных работ;

– инженерная подготовка территории, планируемой к застройке.

3.17.3 Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории рекомендуется проведение следующих мероприятий:

– инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;

– устройство отмосток вдоль стен зданий;

– расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий водных объектов;

– защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ;

– для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;

– биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;

– устройство зеленых лесных полос вдоль транспортных коммуникаций;

– обустройство централизованной системы канализации.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. На проектируемой территории рекультивации подлежат земли, нарушенные при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения, транспортных коммуникаций, захламлинные участки.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, подсев трав.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений являются:

– организация и обеспечение плано-регулярной очистки территории муниципального образования от жидких и твердых отходов;

– контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;

– мониторинг степени загрязнения почвенного покрова.

На территории Раздольненского сельсовета присутствуют нарушенные земли, которые предложены к рекультивации:

– 25 га нарушенных земель при строительстве автомобильной дороги М-52 «Чуйский тракт» - от Новосибирска через Бийск до границы с Монголией на участке Новосибирск-Линево (1 этап км 14-км 34), Новосибирская область;

– 3 га нарушенных земель при реконструкции автомобильной дороги Новосибирск-Ленинск-Кузнецкий (12 км – 24 км, 3 пусковой комплекс).

3.17.4 Мероприятия по санитарной очистке территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории поселения, хранение отходов в специально отведенных местах.

Системы сбора и удаления ТКО

Согласно «Территориальной схеме в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Новосибирской области», Раздольненский сельсовет (как и весь Новосибирский район) входит в Новосибирский кластер обращения с отходами.

Центром кластера является город Новосибирск.

Транспортировку ТКО, образуемых на территории Раздольненского сельсовета, на перспективу планируется осуществлять на планируемый к строительству, в соответствии с решениями «Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Новосибирской области» комплексный полигон ТКО (включающий в себя мусоросортировочный комплекс и полигон).

Согласно Протоколу совещания при Правительстве Новосибирской области от 30.10.2019 г. №356/18-вн, по вопросу выбора земельного участка для размещения концессионного объекта – Мусоросортировочного комплекса с полигоном твердых коммунальных отходов в рамках реализации концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации системы коммунальной инфраструктуры – объектов, используемых для обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов в Новосибирской области, на территории Раздольненского сельсовета на земельном участке с кадастровым номером 54:19:133701:694 планируется разместить региональный объект - Мусоросортировочный комплекс с полигоном твердых коммунальных отходов (решениями Генерального плана мероприятие запланировано на первую очередь реализации).

На территории Раздольненского сельсовета предусмотрена контейнерная система сбора ТКО. Расчет необходимого количества контейнеров и их характеристика представлены далее.

Таблица 32 - Расчетная потребность количества и видов контейнеров для обеспечения сбора твердых коммунальных отходов в Раздольненском сельсовете (согласно «Территориальной схеме в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Новосибирской области»)

№ пп	Населенный пункт	Объем отходов в месяц, куб. м	Контейнеры			Общий объем контейнеров, куб. м
			тип	объем	кол-во	
1	д. Мостовая	0,0	жел. с крыш.	0,7	0	0,0
2	пос. Комаровка	2,4	жел. с крыш.	0,7	1	0,7
3	с. Гусиный Брод	69,5	евроконт.	1,1	5	5,5

№ пп	Населенный пункт	Объем отходов в месяц, куб. м	Контейнеры			Общий объем контейнеров, куб. м
			тип	объем	кол-во	
4	с. Раздольное	597,4	евроконт.	1,1	37	40,7
ИТОГО		669,3	-	-	43	-

Для сбора ТКО с территории сельсовета необходимо размещение 1 контейнера с желтой крышкой, объемом 0,7 куб. м в пос. Комаровка; на территории с. Гусиный Брод и с. Раздольное рекомендуется размещение 42 евроконтейнеров вместимостью 1,1 куб. м каждый.

Для д. Мостовая размещение контейнеров не предусмотрено, ввиду отсутствия постоянного населения.

При отсутствии возможности оборудовать контейнерную площадку, рекомендуется производить бесконтейнерный сбор отходов по кольцевому маршруту в установленное время используя полиэтиленовые мешки.

Для сбора КГО рекомендовано использование бункеров открытого или закрытого типа оборудованных в виде площадок временного хранения.

При возможности рекомендовано внедрение отдельного сбора ТКО.

Объем образуемых отходов на перспективу в Раздольненском сельсовете, согласно данным «Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Новосибирской области» составит 669,3 куб. м. в месяц (8 тыс. куб. м в год).

На переходный период (до конца 2019 года), до ввода в эксплуатацию Комплексного полигона ТКО, транспортирование твердых коммунальных отходов, образующихся на территории Раздольненского сельсовета необходимо осуществлять на полигон «Гусинобородский» г. Новосибирска.

Территории несанкционированных свалок и захлапленные территории, расположенные на территории поселения, предложено расчистить и рекультивировать.

На расчетный срок в населенных пунктах поселения планируется оборудовать специальные площадки для установки контейнеров - контейнерные площадки. На площадках рекомендуется установить контейнеры объемом 0,7 м³ (д. Комаровка) и 1,1 м³ (с. Гусиный Брод, с. Раздольное). Контейнерные площадки располагают на расстоянии не ближе 20 м, но не более 100 метров от окон жилых и общественных зданий, детских и спортивных площадок, мест отдыха.

Сбор ТКО планируется осуществлять по плано-регулярной системе сбора.

На время переходного периода (до конца 2019 года) для Раздольненского сельсовета предусмотрен одноэтапный сбор ТКО:

- Сбор ТКО и КГО мусоровозным транспортом с территории населенных пунктов;
- Вывоз ТКО и КГО на полигон «Гусинобородский» г. Новосибирска;

На первую очередь и расчетный срок для Раздольненского сельсовета предусмотрен одноэтапный сбор ТКО:

- Сбор ТКО мусоровозным транспортом по системе несменяемых контейнеров разного объема в населенных пунктах поселения, сбор КГО;
- Вывоз ТКО и КГО на Мусоросортировочный комплекс с полигоном твердых коммунальных отходов.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории сельсовета:

- строительство Мусоросортировочного комплекса с полигоном твердых коммунальных отходов (на земельном участке с кадастровым номером 54:19:133701:694);
- сбор и вывоз ТКО и КГО на планируемый Мусоросортировочный комплекс с полигоном твердых коммунальных отходов;
- организация планово-регулярной системы сбора ТКО, своевременного сбора и вывоза отходов;
- внедрение контейнерного типа сбора ТКО на территории сельсовета (использование мешков возможно при отсутствии возможности размещения контейнерной площадки);
- приобретение контейнеров для сбора ТКО;
- обустройство контейнерных площадок для сбора ТКО;
- приобретение мусоровозной техники;
- обустройство стационарной мойки контейнеров;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков;

В соответствии с приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 20 октября 2017 года №342-ЖКХ, утверждены нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Новосибирской области:

- для многоквартирных и индивидуальных жилых домов в размере 2,38 куб. м/год на 1 проживающего (392,95 кг/год на одного проживающего).

Согласно Нормативам накопления твердых коммунальных отходов на территории Новосибирской области, на расчетный срок на территории Раздольненского сельсовета объем образующихся отходов с учетом проектной численности населения (14420 чел.) составит (для многоквартирных и индивидуальных жилых, на 1 проживающего): 34,3 тыс.куб.м/год (5666,3 т/год).

Медицинские отходы

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Биологические отходы

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории муниципального образования должны осуществляться в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

3.17.5 Ритуальное обслуживание территории. Проектные предложения.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Раздольненского сельсовета, минимально допустимый уровень обеспеченности населения кладбищами составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

На расчетный срок Генерального плана до 2040 года предусмотрено расширение существующего кладбища вблизи п. Комаровка на 0,9 га (до 1,36 га), ввиду предполагаемого роста численности населения в сельсовете до 14420 чел.

При данной численности населения нормативная потребность в территориях кладбищ составляет 3,5 га, свободная площадь кладбищ в настоящее время (с учетом их заполненности на 70%) составляет 2,6 га, ввиду этого предложено увеличение кладбища на 0,9 га.

Общая площадь действующих кладбищ к концу расчетного срока составит 9,7 га, при проектной численности населения (2040 г.) 14420 человек.

3.17.6 Мероприятия по благоустройству и озеленению

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории Раздольненского сельсовета.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки решением проекта генерального плана предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Главными направлениями озеленения территории населенного пункта являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озелененных территорий общего пользования и озелененных территорий специального назначения;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль основных улиц жилой застройки;

– создание мобильного и вертикального озеленения (трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны);

– организация озеленения санитарно-защитных зон.

Система зеленых насаждений населенных пунктов складывается из:

– озелененных территорий общего пользования;

– озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, пришкольных участков, детских садов);

– озелененных территорий специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 2 декабря 2015 года №96, площадь озелененной территории микрорайона следует принимать не менее 6 кв. м/чел.

Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

4 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект Генерального плана Раздольненского сельсовета предусматривает ряд мероприятий по территориальному развитию поселения, направленных на создание условий для роста экономических и социальных показателей муниципального образования.

Предусмотренные проектом Генерального плана мероприятия по размещению объектов местного значения в сфере инженерного и транспортного обеспечения, социальной инфраструктуры предполагают создание условий для рационального использования территориальных ресурсов сельского поселения, в соответствии с целями Схемы территориального планирования Новосибирского района, «Стратегии социально-экономического развития Новосибирского района Новосибирской области до 2030 года», а также с учетом требований РНГП Новосибирской области, МНГП Раздольненского сельсовета и иных факторов, позволяющих создать комфортную сферу жизнедеятельности населения поселения средствами планирования развития территории.

Реализация мероприятий, заложенных Генеральным планом в части развития транспортной сети в границах сельского поселения позволит повысить связность территорий внутри поселения, а также с населенными пунктами Новосибирского района. Будут созданы условия для выполнения требований территориальной доступности объектов обслуживания населения в границах муниципального образования. Повысится уровень доступности объектов производственного назначения, вследствие чего повысится инвестиционная привлекательность территории. Развитие улично-дорожной сети в границах населенных пунктов Раздольненского сельсовета позволит упорядочить сложившуюся планировочную структуру населенного пункта.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции инженерных систем позволит обеспечить надежность, энергетическую эффективность работы систем коммунальной инфраструктуры, повысить качество поставляемых для потребителей товаров и оказываемых услуг, снизить негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека.

Развитие централизованных систем водоснабжения и водоотведения обеспечит потребителей водой необходимого качества, повысит комфортность среды проживания населения и позволит повысить инвестиционную привлекательность территории.

Решения Генерального плана в части установления функциональных зон обеспечивают условия сбалансированного пользования территориальными ресурсами, учитывают потребность в территориях для размещения, как объектов местного значения поселения, так и объектов местного значения муниципального района, с учетом уточнения местоположения объектов регионального и федерального значения, размещение которых предусмотрено документами территориального планирования федерального и регионального уровней. Предусматривают необходимость повышения интенсивности градостроительного освоения территории, прилегающей к транспортным магистралям.

Привлекательность территории с позиций экологии, как места для постоянного проживания населения, обусловлена закреплением решениями Генерального плана рекреационной функции территории поселения, посредством мероприятий по совершенствованию системы санитарной очистки и уборки территории поселения, которые позволят обеспечить рациональную организацию работы по сбору, удалению, обезвреживанию и утилизации отходов, а также по совершенствованию системы санитарной очистки и уборки территории поселения.

Предусмотренное генеральным планом развитие объектов социальной инфраструктуры позволит обеспечить потребность населения в количестве и территориальной доступности услуг необходимых для комфортного проживания.

Проектные решения Генерального плана предусматривают необходимость разработки градостроительной документации последующих уровней, тем самым создавая условия для планирования комплексного, устойчивого развития территории сельского поселения.

5 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

5.1 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения

Проектом генерального плана Раздольненского сельсовета, в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, предлагается:

- строительство автомобильной дороги федерального значения М-52 (Р-256) «Чуйский тракт» от Новосибирска через Бийск до границы с Монголией - восточного обхода г. Новосибирска, протяженностью 10,10 км;

- реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск - Ленинск – Кузнецкий», протяженностью 12,5 км;

- строительство развязки в разных уровнях на пересечении проектируемой автомобильной дороге федерального значения М-52 (Р-256) «Чуйский тракт» от Новосибирска через Бийск до границы с Монголией и автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск - Ленинск – Кузнецкий»;

- строительство развязки в разных уровнях на пересечении проектируемой автомобильной дороге федерального значения М-52 (Р-256) «Чуйский тракт» от Новосибирска через Бийск до границы с Монголией и железной дороги;

- строительство 2-х развязок в разных уровнях через автомобильную дорогу федерального значения М-52 (Р-256) «Чуйский тракт» от Новосибирска через Бийск до границы с Монголией.

5.2 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах регионального значения

5.2.1 Объекты регионального значения

Таблица 33 - Перечень объектов регионального значения планируемых к размещению на территории поселения (Согласно Схеме территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, утверждена постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 г. № 186-п)

№ п/п	Назначение объекта регионального и местного значения	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	Транспортировка природного газа	Газопровод высокого давления Прокладка параллельного газопровода от ГРС-2 до ГГРП Раздольное (расчетный срок)	$P \leq 1,2$ МПа	Новосибирский район	Санитарный разрыв – в зависимости от диаметра газопровода
2	Снижение давления газа	Головной газорегуляторный пункт (ГГРП Раздольное) (расчетный срок)	Снижение давления с $P \leq 1,2$ МПа до $P \leq 0,6$ МПа 1 шт.	Новосибирский район	Санитарный разрыв – в зависимости от диаметра газопровода
3	Транспортировка природного газа	Газопровод высокого давления Проложить о ГРП Раздолье на н.п. Гусиный Брод (I-ая очередь)	$P \leq 0,6$ МПа	Новосибирский район	Санитарный разрыв – в зависимости от диаметра газопровода
4	Реализация полномочий в области региональных научно-технических и инновационных программ и проектов	Зоны опережающего развития - Наукополис (I-ая очередь, расчетный срок)	Общая площадь – около 15 000 га Информационные технологии, приборостроение, биотехнологии и биомедицина, нанотехнологии, современные агротехнологии Суммарное количество работающих в научно-производственном секторе, лабораториях и офисах – 47 тыс. человек Новый жилой фонд - 4 780 тыс. м ² Площадь научно-лабораторная – 680 тыс. м ²	Г.Краснообск, г. Новосибирск (Акадегородок), п. Элитный, п. Юный Ленинец, Новосибирский район: Раздольненский с/с, Ново-луговской с/с, Барышевский с/с, Мичуринский с/с	Санитарно - защитная зона в соответствии со специализацией
5	Выращивание сельскохозяйственных культур и производство сельскохозяйственной продукции.	Тепличное хозяйство, птицефабрика, животноводческий комплекс	До 500 га	Плотниковский с/с; Станционный с/с Раздольненский с/с Барышевский с/с; Криводановский с/с;	Санитарно - защитная зона – в зависимости от состава и параметров размещаемых объектов

	Развитие мясного животноводства				
6	Объект капитального строительства в области дорожной деятельности	20 км а/д "К-12" - Кудряшовский (от с. Березовка до д. Мостовая) Строительство Автодорога межмуниципального значения	протяженностью 6,0 км	Новосибирский район	санитарный разрыв не менее, м: до жилой застройки – 100; садово-дачной застройки – 50 (п. 8.21 СП 42.13330.2011)
7	Передача или распределение электрической энергии по проводам	ВЛ110 кВ Восточная-Мостовая с отпайкой на ПС 110/10/6 кВ Камышинская (I-ая очередь)	110 кВ протяженностью 5,6 км	г. Новосибирск	Охранная зона 20 м (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160)
8	Объект капитального строительства в области дорожной деятельности	13 км а/д "Н-2107" - Железнодорожный (от с. Жеребцово до п. Смоленский) Строительство Автодорога межмуниципального значения	протяженностью 13,7 км	Новосибирский район	санитарный разрыв не менее, м: до жилой застройки – 100; садово-дачной застройки – 50 (п. 8.21 СП 42.13330.2011)

6 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

6.1 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района (Согласно Схеме территориального планирования Новосибирского района, утвержденная решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 г. № 12)

Таблица 34 - Перечень объектов местного значения муниципального района планируемых к размещению на территории поселения

№ пп.	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования	Обосновывающий или утвержденный документ	Необходимость изменения категории земли	Срок реализации
1	Строительство школы в с. Раздольное	Раздольненский сельсовет, с. Раздольное	600 мест	нет	Генплан поселения	Не требуется	Расч. срок до 2034 г.
2	Строительство школы в с. Гусиный Брод	Раздольненский сельсовет, с. Гусиный Брод	900 мест	нет	Генплан поселения	Не требуется	Расч. срок до 2032 г.
3	Строительство детских садов-яслей в с. Раздольное	Раздольненский сельсовет, с. Раздольное	520 мест	нет	Генплан поселения, расчет по СП 42.13330.2011	Не требуется	Расч. срок до 2032 г.
4	Строительство детских садов-яслей в с. Гусиный Брод	Раздольненский сельсовет, с. Гусиный Брод	660 мест	нет	Генплан поселения, расчет по СП 42.13330.2011	Не требуется	Расч. срок до 2032 г.
5	Капитальный ремонт ДШИ с.Раздольное	Раздольненский сельсовет, с.Раздольное	по проекту	нет	План СЭР Новосибирского района	Не требуется	2014 - 2016 гг.

№ пп.	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования	Обосновывающий или утвержденный документ	Необходимость изменения категории земли	Срок реализации
					2014-2016гг.		
6	Строительство многофункционального центра с библиотекой, ФАП, группой детского сада	Раздольненский сельсовет д. Мостовая	120 мест, 5 пос/см, д/с на 25 мест	нет	Генплан поселения	Не требуется	Расч. срок до 2032 г.
7	Межпоселковый газопровод высокого давления от ГРС-2 до с. Раздольное – с. Гусиный Брод	Новолуговской, Раздольненский сельсоветы	по проекту	в зависимости от диаметра газопровода	Схема газификации района	Возможен перевод участков из земель сельхозназначения в земли промышленности	Расч. срок до 2034 г.
8	Мусороперерабатывающий завод	Раздольненский сельсовет	по проекту	500 м	Расчет по СП42.13330.2011	Перевод из земель сельхозназначения в земли промышленности... и иного специального назначения	-

7 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКУ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

7.1 Исходные данные для написания раздела

Настоящий том включает основные инженерные и технические решения, принятые при осуществлении градостроительной деятельности и направленные на обеспечение защиты населения и территории, снижения материального ущерба от воздействия ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При проектировании градостроительных решений ИТМ ГОЧС проекта генерального плана Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области было обеспечено соответствие принятых проектных решений, действующим Российским законам, постановлениям органов исполнительной власти Российской Федерации, стандартам и правилам, в полном объеме учтены требования следующих документов:

- Федеральный закон «О гражданской обороне» от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ;
- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 11.11.1994 г. № 68-ФЗ;
- «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ;
- «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ;
- СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
- СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95;
- СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81* (актуализированного СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» (СП 14.13330.2011));
- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;
- СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Кроме указанных документов, были использованы другие федеральные, территориальные и производственно-отраслевые нормативные документы, содержащие требования по проектированию ИТМ ГОЧС, повышению безопасности объектов, эффективности защиты населения и территорий от ЧС техногенного, природного и военного характера.

7.2 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

7.2.1 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их

жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории Раздольненского сельсовета возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на:

- пожаровзрывоопасных объектах (ПВО);
- электроэнергетических системах;
- коммунальных системах жизнеобеспечения;

- автомобильном транспорте;
- железнодорожном транспорте.

Риск возникновения ЧС на биологически-опасных объектах не прогнозируется, в связи с отсутствием данных объектов на территории поселения.

Территория Раздольненского сельсовета расположена в возможной зоне химического заражения, при возникновении аварий на ОАО «НЗХК» (Новосибирский завод химконцентратов), расположенном в г. Новосибирске.

7.2.2 Границы зон возможных опасностей, предусмотренных СП 165.1325800.2014

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998г. №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» и требованиями СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 проектируемая территория характеризуется следующими параметрами:

- Категория территории по ГО – некатегорирована по гражданской обороне;
- В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», проектируемая территория располагается вне зон: возможного опасного радиоактивного загрязнения; опасного химического заражения; возможного катастрофически возможного затопления; возможного наводнения.

Территория сельского поселения расположена в границах зон: возможного опасного землетрясения; возможных разрушений в результате землетрясения; возможных сплошных пожаров, создающих угрозу для жизни и здоровья людей.

- На территории Раздольненского сельсовета расположены следующие потенциально опасные категорированные объекты:

- АЗС ООО «АКО» - с. Раздольное, ул. Придорожная, 6;
- АЗС «ТЗК» Магистраль – с. Раздольное, ул. Промышленная, 25;
- АЗС «Лукойл» - с. Гусиный Брод, ул. Бетонная, 2;
- Газопровод высокого давления.

- На железной дороге и трассе возможны аварии с выбросом АХОВ (аммиак, хлор) и проливом ЛВЖ, СУГ

- На территории муниципального образования реки, притоки и другие естественные водоемы способные произвести затопление территории – отсутствуют.

7.2.3 Возможные последствия ЧС и их влияние на функционирование проектируемой территории. Прогноз опасностей террористического характера

Прогноз опасностей террористического характера

Рост незарегистрированного оружия, увеличение количества незаконных вооруженных формирований, группировок и банд создает предпосылки для возрастания числа террористических актов.

В настоящее время понятия терроризм и катастрофы как никогда близко сошлись. Особенно если иметь в виду возможность терроризма с применением оружия массового поражения. Именно такой терроризм может привести к катастрофам. Расщепляющиеся материалы, компо-

ненты химического и биологического оружия сейчас доступны террористам как никогда ранее. Это объясняется либерализацией торговли, слабостью экспортного контроля, открытостью данных о новейших разработках в области химического и биологического вооружения и усиливающейся интернационализацией преступности и терроризма.

В XXI веке велика вероятность возрастания технологического терроризма, т.е. проведения террористических актов на предприятиях, аварии на которых могут создать угрозу для жизни и здоровья населения или вызвать значительные экологические последствия.

Не исключена возможность сельскохозяйственного терроризма. В качестве агентов, поражающих зерновую продукцию и картофель, могут использоваться грибковые патогенные культуры.

Наряду с химическим, биологическим и другими видами современного терроризма, «электромагнитный терроризм», как составная часть «информационного терроризма», стал реальным явлением и представляет особую опасность, поскольку имеет возможность скрытно воздействовать на технические системы государственного и военного управления, и объекты инфраструктуры. Потенциально возрастающие технологические возможности информатизации находят все большее применение в таких жизненно важных сферах деятельности общества, как телекоммуникация, энергетика, транспорт, системы хранения газа и нефти, водоснабжение и др.

Оценка опасностей военного характера

Реальную военную опасность для России представляют очаги напряженности вдоль границ нашей страны, которые могут перерасти в приграничные и внутренние вооруженные конфликты. Не исключается возможность возникновения широкомасштабной региональной войны. Особенностью войн XXI века будут: массированное использование высокоточных средств поражения; активные действия диверсионно-разведывательных сил; нетрадиционные способы ведения вооруженной борьбы; поражение особо важных объектов экономики и инфраструктуры.

Боевые действия на оперативно-тактическом уровне станут многомерными, существенные изменения претерпят стратегические операции. Доминирующими станут следующие формы ведения военных действий:

- в воздухе - с преобладанием малозаметных беспилотных летательных аппаратов большого радиуса действия;
- на суше - удары на большую глубину;
- на море - с использованием подводных ударных систем;
- боевые действия в космосе и из космоса.

Учитывая угрозу возможных планетарных - климатических изменений типа «ядерной ночи» или «ядерной зимы», массированное применение сторонами ракетно-ядерного оружия в начале XXI века представляется маловероятным. Однако это не исключает его применения в демонстрационных целях, одиночного применения террористами и ограниченного применения войсками с целью нарушения систем государственного и военного управления и поражения важнейших объектов экономики в ходе эскалации конфликтов.

Возможно поступление на вооружение взрывомагнитных генераторов частоты (ВМГЧ) с плотностью СВЧ энергии, достигающей 1 кДж/см^3 , и длительностью импульса от наносекунд до единиц секунд, способных генерируемым электромагнитным импульсом поражать электронные системы управления в радиусе до 500 метров.

В будущих военных конфликтах нельзя исключать возможность широкого применения оружия, создающего при подрыве боеприпасов огненный смерч, выжигающий кислород и вызывающий на значительных площадях несовместимый с жизнью биологических существ перепад давления.

Рассмотренный состав перспективных видов нового разрабатываемого оружия способен косвенно повлиять и на окружающую природную среду.

Наряду с этими исследованиями, в США, ряде стран НАТО, в КНР достаточно интенсивно ведутся разработки в области создания геофизического оружия (ГФО), направленно воздействующего на изменение природно-климатических условий и процессов.

В возможных войнах начала XXI века особое значение приобретают способности сторон к психологическому информационному и психотронному воздействию. Информационное психологическое воздействие на поведение и психику способно существенно повысить (снизить) эффективность действий вооруженных сил, обеспечив им благоприятную (неблагоприятную) обстановку и поддержку, уменьшить число жертв среди мирного населения.

В случае возникновения на территории России локальных вооруженных конфликтов и развертывания широкомасштабных боевых действий источниками чрезвычайных ситуаций военного характера будут являться современные обычные средства поражения, при высокой вероятности применения противником ядерного, химического и биологического оружия.

Ядерное оружие

Ядерное оружие - оружие массового поражения взрывного действия, основанное на использовании внутриядерной энергии, выделяющейся при цепных реакциях деления тяжелых ядер некоторых изотопов урана и плутония или термоядерных реакциях синтеза легких ядер (изотопов водорода) - в более тяжелые.

Ядерное оружие на настоящий момент является самым мощным оружием массового поражения, обладающим такими поражающими факторами, как ударная волна, световое излучение, проникающая радиация, радиоактивное заражение и электромагнитный импульс. Поражающее действие того или иного ядерного взрыва зависит от мощности использованного боеприпаса, вида взрыва и типа ядерного заряда.

Мощность ядерного взрыва принято характеризовать тротильным эквивалентом.

В качестве ядерного заряда в атомных боеприпасах используется плутоний-239, уран-235 и уран-233.

Ударная волна является основным поражающим фактором ядерного взрыва. Большинство разрушений и повреждений зданий, сооружений и оборудования объектов, а также поражение людей обусловлено, как правило, воздействием ударной волны.

Степень воздействия избыточного давления и скоростного напора в повреждении или разрушении объектов зависит от размеров, конструкции объекта и степени его связи с земной поверхностью.

Поражения людей вызываются как прямым действием ударной волны, так и косвенным (летающими обломками зданий, деревьями и др.).

Световое излучение ядерного взрыва представляет собой электромагнитное излучение оптического диапазона в видимой, ультрафиолетовой и инфракрасной областях спектра.

Поражение людей световым излучением выражается в появлении ожогов различных степеней открытых и защищенных одеждой участков кожи, а также в поражении глаз.

Оплавление, обугливание и воспламенение материалов могут привести к возникновению пожаров.

Проникающая радиация ядерного взрыва представляет собой поток гамма-излучения и нейтронов. Гамма-излучение и нейтронное излучение распространяются в воздухе во все стороны на расстояния 2,5÷3 км. Радиации изменяют характер жизнедеятельности клеток, отдельных организмов и систем организма, что приводит к возникновению такого заболевания как лучевая болезнь.

Поражающее действие проникающей радиации характеризуется дозой излучения.

Радиоактивное заражение местности, приземного слоя атмосферы, воздушного пространства, воды и других объектов возникает в результате выпадения радиоактивных веществ из облака ядерного взрыва.

Большая часть радиоактивных осадков, вызывающая радиоактивное заражение местности, выпадает из облака за 10÷20 ч после ядерного взрыва. Выпадение радиоактивных осадков продолжается от нескольких минут до 2 ч и более.

Электромагнитное излучение, возникает при ядерных взрывах в атмосфере и в более высоких слоях, что приводит к возникновению мощных электромагнитных полей с длинами волн от 1 до 1000 м и более. Эти поля ввиду их кратковременного существования принято называть электромагнитным импульсом (ЭМИ).

Под действием ЭМИ в аппаратуре наводятся электрические токи и напряжения, которые могут вызвать пробой изоляции, повреждение полупроводниковых приборов и других элементов радиотехнических устройств. Наведенные в линиях энергоснабжения и связи напряжения могут по проводам распространяться на значительные расстояния, вызывая при этом повреждения радиоаппаратуры и находящихся вблизи нее людей.

Химическое оружие

Химическое оружие - один из видов оружия массового поражения, поражающее действие которого основано на использовании боевых токсичных химических веществ (БТХВ).

К БТХВ относятся отравляющие вещества (ОВ) и токсины, оказывающие поражающее действие на организм человека и животных, а также фитотоксиканты, которые могут применяться в военных целях для поражения различных видов растительности.

В качестве средств доставки химического оружия к объектам поражения используется авиация, ракеты, артиллерия, средства инженерных и химических войск.

К числу боевых свойств и специфических особенностей химического оружия относятся:

- высокая токсичность ОВ и токсинов, позволяющая в крайне малых дозах вызывать тяжелые и смертельные поражения;
- биохимический механизм поражающего действия БТХВ на живой организм;
- способность ОВ и токсинов проникать в здания, сооружения и поражать находящихся там людей;
- длительность действия ввиду способности БТХВ сохранять определенное время свои поражающие свойства на местности, вооружении, технике и в атмосфере;
- трудность своевременного обнаружения факта применения противником БТХВ и установления его типа;
- необходимость использования для защиты от поражения (заражения) и ликвидации последствий применения химического оружия разнообразного комплекса специальных средств химической разведки, индивидуальной и коллективной защиты, дегазации, санитарной обработки, антидотов и др.

Результатом применения химического оружия могут быть тяжелые экологические и генетические последствия, устранение которых потребует длительного времени.

Поражающими факторами химического оружия являются различные виды боевого состояния БТХВ (пар, аэрозоль и капли).

БТХВ в виде грубодисперсного аэрозоля или капель заражают местность, технику, материальные средства, водоемы и способны поражать незащищенных людей как в момент оседания частиц на поверхность тела человека (кожно-резорбтивные поражения), так и после их оседания вследствие испарения с зараженной поверхности (ингаляционные поражения) или в результате контактов людей с зараженными поверхностями (контактные кожно-резорбтивные поражения).

Для поражения различных видов растительности предназначены токсичные химические вещества (фитотоксиканты).

Современные обычные средства поражения

Высокоточное оружие (ВТО) - это такой вид управляемого оружия, эффективность поражения которым малоразмерных целей с первого пуска (выстрела) приближается к единице в любых условиях обстановки.

ВТО зарубежных государств оборудуются тепловыми, инфракрасными, телевизионными, лазерными, радиолокационными и комбинированными системами наведения, обеспечивающими высокую точность попадания в цель от 2 до 10 м, в перспективе - до одного метра.

Дальность пуска (стрельбы) тактических высокоточных боеприпасов достигает 100÷130 км, стратегических - 2500 км. Такая дальность позволяет наносить удары по объектам практически на всей территории страны.

Стационарное расположение объектов экономики позволяет противнику заранее установить их координаты и наиболее уязвимые места в технологическом комплексе, что свидетельствует о существенной роли высокоточного оружия в современном вооруженном конфликте, так как в этом случае оно может быть использовано по целям, роль и значение которых особенно важны для устойчивости функционирования объекта в целом.

Новейшие образцы обычного ВТО по эффективности поражения приближаются к тактическому ядерному оружию, а в некоторых случаях превосходят его, так как способны одним боеприпасом надежно поразить точечные цели. Массированные удары обычным ВТО по объектам систем энергетики и управления, предприятиям транспорта, машиностроения способны парализовать жизнедеятельность страны, а при разрушении пожаро-, взрыво-, химически-, радиационно- и других потенциально опасных объектов - вызвать крупные катастрофы. Благодаря высокой точности и эффективности поражения наземных, воздушно-космических и морских целей, новые виды ВТО интенсивно разрабатываются и поступают на вооружение вооруженных сил всех экономически развитых стран мира.

Технические средства противодействия системам наведения ВТО потребуются устанавливать на защищаемых объектах заблаговременно, при возникновении военной угрозы.

Таким образом, обычные средства поражения на сегодняшний день являются высокоэффективным средством вооруженной борьбы, и их использование будет приводить к поражению населения и разрушению объектов экономики. Для определения эффективности мероприятий по защите населения и территорий необходимо пользоваться методиками по определению показателей возможной обстановки при применении обычных средств поражения.

С целью организации надежной защиты объектов от обычного ВТО необходимо иметь определенные исходные данные, прежде всего такие, как результаты анализа ВТО потенциального противника, его боевых возможностей, систем наведения, уязвимых звеньев; уровень потенциальной опасности для объекта, перечень наиболее опасных производств, воздействие по которым этого оружия может привести к большим разрушениям, поражению населения, заражению природной среды сильнодействующими ядовитыми и другими вредными веществами; боевые возможности средств защиты, состояние и демаскирующие признаки защищаемых объектов; вероятность поражения наиболее важных их элементов, необходимое количество средств защиты объектов экономики в районе, промышленном узле, регионе.

7.2.4 Эвакуация населения

Т.к. Раздольненский сельсовет располагается в загородной зоне, эвакуация населения не планируется.

7.2.5 Инженерная защита населения

В соответствии с СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, защиту населения в районах размещения объектов использования атомной энергии, проживающего за границей проектной застройки указанных объектов, но в пределах зоны возможного радиоактивного загрязнения, следует осуществлять в противорадиационных укрытиях со степенью ослабления радиации внешнего облучения, равной 500.

Для защиты населения, находящегося одновременно в зоне возможных разрушений и зоне возможного радиоактивного загрязнения, должны предусматриваться противорадиационные укрытия со степенью ослабления радиации внешнего облучения, равной 500, при этом их конструкция должна быть рассчитана на воздействие воздушной ударной волны с давлением во фронте 20 кПа (0,2 кгс/см²).

Системы жизнеобеспечения противорадиационных укрытий должны быть рассчитаны на двухсуточное пребывание укрываемых.

Воздухоснабжение противорадиационных укрытий следует осуществлять по двум режимам: чистой вентиляции (1-й режим) и фильтровентиляции (2-й режим).

ПРУ необходимо оборудовать, прежде всего, в подвальных и цокольных этажах зданий и сооружений.

В настоящее время укрытие население в случае возникновения ЧС, будет осуществляться в подвальных помещениях многоквартирных домов.

7.3 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

7.3.1 Чрезвычайные ситуации техногенного характера. Транспортные аварии

Аварийные ситуации на железной дороге

По территории Раздольненского сельсовета проходят ветки железнодорожных путей федерального значения «Новосибирск - Кемерово» и «Барышево-Кемерово».

Чрезвычайные ситуации на транспорте подразделяются на аварии и катастрофы, происшедшие на различных видах транспорта (воздушном, морском, железнодорожном, автомобильном, трубопроводном).

Аварии и катастрофы на транспорте могут быть двух типов. Это аварии (катастрофы), происходящие на производственных объектах, не связанных непосредственно с движением транспорта (депо, станции, порты, и др.) И аварии во время движения транспортных средств.

Возгорания, утечки, просыпания опасного вещества при повреждении тары или подвижного состава с опасным грузом, а также повреждения путей могут привести к крушению, взрыву, пожару подвижного состава, отравлению, ожогам, заболеваниям людей и животных, оказавшихся в зоне аварии.

Наиболее опасными аварийными ситуациями на железной дороге являются:

А) крушение товарных поездов, перевозящих взрывопожароопасные вещества, так как может произойти детонация взрывоопасных веществ и возгорание пожароопасных веществ что приведет к мощному взрыву, возникновению крупного пожара, человеческим жертвам и потребует привлечение больших сил и средств для ликвидации ЧС;

Б) крушения товарных поездов, перевозящих АХОВ, что приведет к разливу до 60 тонн АХОВ, образование зон химического заражения площадью до 15 км², большому количеству пострадавших, если крушение произойдет в черте города.

Наиболее вероятной аварийной ситуацией на железной дороге может быть разгерметизация или трещина в цистерне во время транспортировки, в результате чего происходит разлив (выброс) жидкости, находящейся в цистерне, что может привести (если жидкость относится к АХОВ) к отравлению населения, находящегося вблизи полотна железной дороги и попадающих в зону возможного заражения.

Расчеты по определению зон действия основных поражающих факторов выполнены по следующим литературным источникам и методикам:

- Котляревский В.А., Шаталов А.А., Ханухов Х.М. «Безопасность резервуаров и трубопроводов», Москва, 2000 г.;
- «Аварии и катастрофы. Предупреждение и ликвидация аварий» в 4-х книгах, Москва, 1996 г.;
- ГОСТ Р 12.3.047-2012 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля»;
- Бесчастнов М.В. «Промышленные взрывы. Оценка и предупреждение», Москва: Химия, 1996 г.;

- НПБ 105-03 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности». Москва, 1995 г., утв. приказом МЧС России от 18.06.2003 г. № 314;

- «Сборнику методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС». Книга 2, Москва, 1994 г., утв. Министерством Российской Федерации по делам ГО и ЧС;

- Приказ Ростехнадзора от 13.05.2015 №188 «Об утверждении Руководства по безопасности "Методические основы по проведению анализа опасностей и оценки риска аварий на опасных производственных объектах»;

- Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 20 апреля 2015 г. №159 «Об утверждении Руководства по безопасности «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей»;

- ГОСТ Р 12.3.047-2012 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля»;

- РБ Г-05-039-96 «Руководство по анализу опасности аварийных взрывов и определению параметров их механического действия» - утв. постановлением Госатомнадзора России, 31.12.1996 №100.

- Брушлинский Н.Н. , Корольченко А.Я. «Моделирование пожаров и взрывов», М. 2000 г.

Рассмотрим следующие сценарии аварийных ситуаций на транспорте (при перевозке СУГ, ЛВЖ и аварийно химически опасных веществ железнодорожным транспортом):

- аварийный разлив цистерны с АХОВ (аммиак, хлор);

- аварийный разлив цистерны с ЛВЖ (бензин);

- аварийный разлив цистерны с СУГ (пропан).

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте:

- токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор);

- тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива;

- воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Все расчеты проведены для возможных сценариев аварий с участием максимального количества опасного вещества в единичной емкости.

1) Сценарий развития аварии, связанной с проливом АХОВ на железнодорожном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной или автоцистерны, перевозящей АХОВ (аммиак, хлор) в результате железнодорожной катастрофы или дорожно-транспортного происшествия.

Таблица 35 - Исходные данные (Сценарий развития аварии, связанной с проливом АХОВ на железнодорожном транспорте)

количество участвующего в аварии аммиака на ж/д транспорте	$Q_0 = 43,0 \text{ т}$ (83 % от объема цистерны);
количество участвующего в аварии хлора на ж/д транспорте	$Q_0 = 57,5 \text{ т}$ (80 % от объема цистерны);
плотность аммиака	$d = 0,681 \text{ т/м}^3$;
плотность хлора	$d = 1,553 \text{ т/м}^3$;
толщина слоя, участвующего в аварии вещества	$h = 0,05 \text{ м}$.

Порядок оценки последствий аварий.

Эквивалентное количество вещества по первичному облаку определяется по формуле:

$$Q_{\text{э1}} = K_1 \cdot K_3 \cdot K_5 \cdot K_7 \cdot Q_0,$$

где K_1, K_3, K_5, K_7 – коэффициенты, принимаемые по табл. П2;
 Q_0 – количество выброшенного вещества, т.

Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку определяется по формуле:

$$Q_{\text{э2}} = (1 - K_1) \cdot K_2 \cdot K_3 \cdot K_4 \cdot K_5 \cdot K_6 \cdot K_7 \cdot Q_0 / (h \cdot d),$$

где K_2, K_4, K_6 – коэффициенты, принимаемые по табл. П2;
 Q_0 – количество выброшенного вещества, т;
 h – толщина слоя АХОВ, м;
 d – плотность АХОВ, т/м³.

Результаты расчетов представлены в таблице.

Таблица 36 - Характеристики зон заражения при выбросе АХОВ

№	Наименование объекта	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества, т	Полная глубина зоны заражения, км	Площадь зоны фактического заражения, км ²	Время подхода облака АХОВ к проектируемому объекту, мин.	Удаление проектируемой территории от транспортных коммуникаций, км
1	Железная дорога	Аммиак	43,0	6,6	3,82	-	-
		Хлор	57,5	7,47	4,9		

Проектируемая территория попадает в зону возможного химического заражения при авариях на железной дороге.

2) Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на железнодорожном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны с бензином (в результате ж/д катастрофы). Над поверхностью разлива образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

– количество разлившегося при аварии бензина $V = 71,25 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

– площадь пролива $S = 1425,0 \text{ м}^2$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия 1,4 кВт/м² и более.

Интенсивность теплового излучения определяется по формуле:

$$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau, \text{ кВт/м}^2,$$

где E_f – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м²;
 F_q – угловой коэффициент облученности;
 τ – коэффициент пропускания атмосферы.

Эквивалентный диаметр пролива определяется из соотношения:

$$d = \sqrt{\frac{4S}{\pi}},$$

где S – площадь пролива, м^2 .

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью $1,4 \text{ кВт/м}^2$, составляет 109 м .

Проектируемая территория не попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на железнодорожном транспорте, связанной с воспламенением проливов бензина из железнодорожной цистерны.

3) Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на железнодорожном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны с бензином (в результате ж/д катастрофы). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии бензина $V = 71,25 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);
- молярная масса бензина $M = 94,0 \text{ кг/кмоль}$;
- время испарения $T = 60 \text{ мин}$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий. Для минимального повреждения зданий величина избыточного давления соответствует $3,6 \text{ кПа}$.

Избыточное давление ΔP_m на расстоянии R (м) от центра облака ТВС определяется по формуле:

$$\Delta P_m = P_0 \cdot P_x, \text{ кПа}$$

где P_0 – атмосферное давление, равное $101,3 \text{ кПа}$;

- $P_x = (V_r / C_B)^2 \cdot [(\sigma - 1) / \sigma] \cdot (0,83 / R_x - 0,14 / R_x^2)$;
- V_r – скорость распространения сгорания, м/с ;
- C_B – скорость звука в воздухе, равная 340 м/с ;
- σ – степень расширения продуктов сгорания (для газовых смесей равна 7).

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления $3,6 \text{ кПа}$, составляет 155 м .

Проектируемая территория не попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на железнодорожном транспорте, связанной с воспламенением проливов бензина из железнодорожной цистерны с образованием избыточного давления.

4) Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов пропана на железнодорожном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны с пропаном (в результате ж/д катастрофы). Над поверхностью разлития образуется облако паров топлива. Воспламенение паров и дальнейшее горение пропана возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

– количество разлившегося при аварии пропана $V = 70,3 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

– площадь пролива $S = 1406,0 \text{ м}^2$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия $1,4 \text{ кВт/м}^2$ и более.

Интенсивность теплового излучения определяется аналогично расчетам, выполненным по сценарию 2.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления $3,6 \text{ кПа}$, составляет 152 м .

Проектируемая территория не попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на железнодорожном транспорте, связанной с воспламенением проливов пропана из железнодорожной цистерны.

5) Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси, образовавшейся при проливах пропана, с образованием избыточного давления на железнодорожном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны с пропаном (в результате ж/д катастрофы). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

– количество разлившегося при аварии пропана $V = 70,3 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

– молярная масса СУГ $M = 44,0 \text{ кг/кмоль}$;

– время испарения $T = 60 \text{ мин}$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий. Для минимального повреждения зданий величина избыточного давления соответствует $3,6 \text{ кПа}$.

Величина избыточного давления определяется аналогично расчетам, выполненным по сценарию 3.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления $3,6 \text{ кПа}$, составляет 354 м .

Проектируемая территория не попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на железнодорожном транспорте, связанной с воспламенением проливов бензина из железнодорожной цистерны с образованием избыточного давления.

6) Сценарий развития аварии, связанной с образованием «огненного шара» при разрушении железнодорожной цистерны с пропаном.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности цистерны. Над поверхностью разлива образуется облако топливно-воздушной смеси, которое не детонирует, а интенсивно горит, образуя «огненный шар». Большая вероятность такого процесса обусловлена также тем, что для большинства углеводородов концентрационные пределы воспламенения их ПГФ шире, чем детонации.

Исходные данные:

– масса СУГ, участвующего в аварии

$$M = 37259,0 \text{ кг.}$$

Порядок оценки последствий аварии.

Поражающее действие «огненного шара» на человека определяется величиной тепловой энергии (импульсом теплового излучения) и временем существования «огненного шара», а на остальные объекты – интенсивностью его теплового излучения.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра «огненного шара» люди могут получить ожоги 1-й степени, что соответствует импульсу теплового излучения 120 кДж/м².

Расчет интенсивности теплового излучения «огненного шара» q , кВт/м², проводят по формуле:

$$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau, \text{ кВт/м}^2,$$

где E_f – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м²;

F_q – угловой коэффициент облученности;

τ – коэффициент пропускания атмосферы.

$$F_q = \frac{H/D_s}{4[(H/D_s + 0,5)^2 + (r/D_s)^2]^{1,5}},$$

где H – высота центра «огненного шара», м;

D_s – эффективный диаметр «огненного шара», м;

r – расстояние от облучаемого объекта до точки на поверхности земли непосредственно под центром «огненного шара», м.

Время существования «огненного шара» t_s , с, рассчитывают по формуле:

$$t_s = 0,92 \cdot M^{0,303},$$

где M – масса горючего вещества, кг.

Коэффициент пропускания атмосферы τ рассчитывают по формуле:

$$\tau = \exp[-7,0 \cdot 10^{-4}(\sqrt{r^2 + H^2} - D_s/2)].$$

Импульс теплового потока Q , кДж/м², определяется по формуле:

$$Q = q \cdot t_s.$$

Расстояние, на котором будет наблюдаться импульс теплового потока равный 120 кДж/м², составляет 392 м.

Проектируемая территория не попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на железной дороге, связанной с воспламенением проливов пропана из железнодорожной цистерны с образованием «огненного шара».

Аварии на автотранспорте

По территории Раздольненского сельсовета проходят автомобильные дороги регионального (межмуниципального) значения, также планируется размещение автомобильной дороги федерального значения М-52 «Чуйский тракт» от Новосибирская до через Бийск до границы с Монголией на участке Новосибирск-Линево.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение АСДНР будет затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, необходимыми для извлечения пострадавших из автомобилей. Число погибших может возрасти из-за неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Наиболее сложная обстановка может сложиться при аварии на автомобильном транспорте, перевозящем опасные грузы. В настоящее время для перевозки аварийно-химически опас-

ных веществ (АХОВ) в черте города установлены строго определенные маршруты, контролируемые ГИБДД.

Помимо аварий на автотранспорте, перевозящем АХОВ опасность также представляют аварии с автомобилями, перевозящими легковоспламеняющимися жидкостями (бензин, керосин и др.) и сжиженный газ потребителям. Аварии с данными автомобилями могут привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию и ожогам проходящего и проезжающего рядом населения.

Рассмотрим следующие сценарии аварийных ситуаций на транспорте (при перевозке СУГ, горючих жидкостей и аварийно химически опасных веществ автотранспортом):

- аварийный разлив цистерны с АХОВ (аммиак, хлор);
- аварийный разлив цистерны с ЛВЖ (бензин);
- аварийный разлив цистерны с СУГ (пропан).

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте:

- токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор);
- тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива;
- воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Все расчеты проведены для возможных сценариев аварий с участием максимального количества опасного вещества в единичной емкости.

1) Сценарий развития аварии, связанной с проливом АХОВ на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автоцистерны, перевозящей АХОВ (аммиак, хлор) в результате дорожно-транспортного происшествия.

Таблица 37 - Исходные данные (Сценарий развития аварии, связанной с проливом АХОВ на автомобильном транспорте)

количество участвующего в аварии аммиака на автотранспорте	$Q_0 = 3,81 \text{ т}$ (83 % от объема цистерны);
количество участвующего в аварии хлора на автотранспорте	$Q_0 = 1,0 \text{ т}$ (80 % от объема контейнера);
плотность аммиака	$d = 0,681 \text{ т/м}^3$;
плотность хлора	$d = 1,553 \text{ т/м}^3$;
толщина слоя, участвующего в аварии вещества	$h = 0,05 \text{ м}$.

Порядок оценки последствий аварий.

Расчеты выполняются аналогично расчетам по АХОВ на железной дороге.

Результаты расчетов представлены в таблице.

Таблица 38 - Характеристики зон заражения при выбросе АХОВ

№	Наименование объекта	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества, т	Полная глубина зоны заражения, км	Площадь зоны фактического заражения, км ²	Время подхода облака АХОВ к проектируемому объекту, мин.	Удаление проектируемого объекта от транспортных коммуникаций, км

№	Наименование объекта	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества, т	Полная глубина зоны заражения, км	Площадь зоны фактического заражения, км ²	Время подхода облака АХОВ к проектируемому объекту, мин.	Удаление проектируемого объекта от транспортных коммуникаций, км
1	Автомобильная дорога	Аммиак	3,81	1,63	0,23	-	-
		Хлор	1,0	4,79	2,02		

Проектируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии, связанной с проливом АХОВ на автомобильном транспорте.

2) Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов пропана на автомобильном транспорте

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров пропана. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

– количество разлившегося при аварии пропана $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

– площадь пролива $S = 171,0 \text{ м}^2$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия $1,4 \text{ кВт/м}^2$ и более.

Интенсивность теплового излучения определяется по формуле:

$$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau, \text{ кВт/м}^2,$$

где E_f – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м²;

F_q – угловой коэффициент облученности;

τ – коэффициент пропускания атмосферы.

Эквивалентный диаметр пролива определяется из соотношения:

$$d = \sqrt{\frac{4S}{\pi}},$$

где S – площадь пролива, м².

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью $1,4 \text{ кВт/м}^2$, составляет 81 м.

Проектируемая территория не попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автотранспорте, связанной с воспламенением проливов пропана из автоцистерны.

3) Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с пропаном (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии пропана $V = 70,3 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);
- молярная масса СУГ $M = 44,0 \text{ кг/кмоль}$;
- время испарения $T = 60 \text{ мин.}$

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий. Для минимального повреждения зданий величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Избыточное давление ΔP_m на расстоянии R (м) от центра облака ТВС определяется по формуле:

$$\Delta P_m = P_0 \cdot P_x, \text{ кПа}$$

где P_0 – атмосферное давление, равное 101,3 кПа;

- $P_x = (V_r / C_B)^2 \cdot [(\sigma - 1) / \sigma] \cdot (0,83 / R_x - 0,14 / R_x^2)$;
- V_r – скорость распространения сгорания, м/с;
- C_B – скорость звука в воздухе, равная 340 м/с;
- σ – степень расширения продуктов сгорания (для газовых смесей равна 7).

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 176 м.

Проектируемая территория не попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на железнодорожном транспорте, связанной с воспламенением проливов пропана из автоцистерны с образованием избыточного давления.

4) Сценарий развития аварии, связанной с образованием «огненного шара» при разрушении автоцистерны.

Исходные данные:

- - масса СУГ, участвующего в аварии $M = 4531,5 \text{ кг.}$

Порядок оценки последствий аварии.

Поражающее действие «огненного шара» на человека определяется величиной тепловой энергии (импульсом теплового излучения) и временем существования «огненного шара», а на остальные объекты – интенсивностью его теплового излучения.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра «огненного шара» люди могут получить ожоги 1-й степени, что соответствует импульсу теплового излучения 120 кДж/м^2 .

Расчет интенсивности теплового излучения «огненного шара» q , кВт/м², проводят по формуле:

$$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau, \text{ кВт/м}^2,$$

где E_f – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м²;

F_q – угловой коэффициент облученности;

τ – коэффициент пропускания атмосферы.

$$F_q = \frac{H/D_s}{4[(H/D_s + 0,5)^2 + (r/D_s)^2]^{1,5}},$$

где H – высота центра «огненного шара», м;

D_s – эффективный диаметр «огненного шара», м;

r – расстояние от облучаемого объекта до точки на поверхности земли непосредственно под центром «огненного шара», м.

Время существования «огненного шара» t_s , с, рассчитывают по формуле:

$$t_s = 0,92 \cdot M^{0,303},$$

где M – масса горючего вещества, кг.

Коэффициент пропускания атмосферы τ рассчитывают по формуле:

$$\tau = \exp[-7,0 \cdot 10^{-4}(\sqrt{r^2 + H^2} - D_s/2)].$$

Импульс теплового потока Q , кДж/м², определяется по формуле:

$$Q = q \cdot t_s.$$

Расстояние, на котором будет наблюдаться импульс теплового потока равный 120 кДж/м², составляет 161 м.

Проектируемая территория не попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автодороге, связанной с воспламенением проливов пропана из автоцистерны с образованием «огненного шара».

5) Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на автомобильном транспорте

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

– количество разлившегося при аварии бензина $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

– площадь пролива $S = 171,0 \text{ м}^2$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия 1,4 кВт/м² и более.

Расчеты выполняются аналогично расчетам по сценарию 1.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью 1,4 кВт/м², составляет 62 м.

Проектируемая территория не попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автотранспорте, связанной с воспламенением проливов бензина из автоцистерны.

б) Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с бензином (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при нали-

чи источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии бензина $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);
- молярная масса бензина $M = 94,0 \text{ кг/кмоль}$;
- время испарения $T = 60 \text{ мин.}$

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий. Для минимального повреждения зданий величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Расчеты выполняются аналогично расчетам по сценарию 2.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 77 м.

Проектируемая территория не попадает в зону поражающих факторов при возникновении аварии на автомобильной дороге, связанной с воспламенением проливов бензина из автоцистерны с образованием избыточного давления.

Воздушный транспорт

Основными причинами аварийности на авиатранспорте являются ошибки в управлении воздушным движением, нарушения экипажами воздушных судов правил безопасности полетов и эксплуатации воздушных судов и других технических средств с выработанным ресурсом эксплуатации.

При возникновении аварийной ситуации на воздушных судах, следующих по воздушным трассам и местным воздушным линиям, проходящими над городом не исключена, хотя и мало вероятно, возможность их падения на жилые кварталы. В зависимости от типа воздушного судна такое падение может привести к разрушению и повреждению от 10-12 до 20-30 домов. В результате данной катастрофы будет большое количество человеческих жертв (все пассажиры воздушного судна плюс 30 - 50 жителей), отдельные здания получают полные, средние и слабые разрушения. Наибольшее количество погибших среди населения будет, если воздушное судно упадет в ночное время на жилые дома, наименьшее - если воздушное судно упадет в ночное время на территорию промышленных предприятий. Данная ЧС потребует привлечения большого количества сил и средств для ликвидации последствий катастрофы и большим материальных затрат.

7.3.2 Перечень потенциально опасных объектов, аварии на которых могут стать причиной возникновения ЧС на проектируемой территории

Территория Раздольненского сельсовета расположена в зоне возможного химического заражения, при возникновении аварий (ЧС) на территории ОАО «Новосибирский завод химконцентратов».

На основе анализа технической документации предприятия и специальной литературы выявлены следующие сценарии развития аварии (сценарии, характеризующиеся общими признаками и схемой развития аварии, объединены в группы):

Разгерметизация резервуаров:

С-1: Разгерметизация одного из резервуаров хранения кислоты азотной концентрированной объемом 50 м^3 с последующим истечением кислоты на подстилающую поверхность. Образование паро-аэрозольного облака с концентрацией опасных веществ выше допустимой и выход его за пределы помещения склада кислот. Дрейф облака по территории предприятия с дальнейшим распространением его на жилые районы. Токсическое заражение местности.

С-2: Разгерметизация одного из резервуаров хранения кислоты плавиковой объемом 12 м³ с последующим истечением кислоты на подстилающую поверхность. Образование паро-аэрозольного облака с концентрацией опасных веществ выше допустимой и выход его за пределы помещения склада кислот. Дрейф облака по территории предприятия с дальнейшим распространением его на жилые районы. Токсическое заражение местности.

С-3: Разгерметизация одного из резервуаров хранения кислоты азотной ч.д.а. концентрацией 65 % объемом 50 м³ с последующим истечением кислоты на подстилающую поверхность.

С-4: Разгерметизация одного из резервуаров хранения кислоты соляной объемом 50 м³ с последующим истечением кислоты на подстилающую поверхность.

Разгерметизация ж/д цистерны:

Разгерметизация ж/д цистерны с кислотой. Разлив кислоты (50% общего объема транспортируемой кислоты) на подстилающую поверхность и ее растекание.

С-5: Разгерметизация ж/д цистерны с азотной концентрированной кислотой, вследствие схода цистерны с рельс при транспортировании ее по территории объекта. Разрушение корпуса цистерны, разлив 50% от общего количества кислоты, находящейся в цистерне (48 т), на подстилающую поверхность и ее растекание по площадке. Испарение кислоты и образование паро-аэрозольного облака. Дрейф облака по территории предприятия с дальнейшим распространением его на жилые районы. Токсическое заражение местности.

С-6: Разгерметизация ж/д цистерны с плавиковой кислотой, вследствие схода цистерны с рельс при транспортировании ее по территории объекта. Разрушение корпуса цистерны, разлив 50% от общего количества кислоты, находящейся в цистерне (1,146 т), на подстилающую поверхность и ее растекание по площадке. Испарение кислоты и образование паро-аэрозольного облака. Дрейф облака по территории предприятия с дальнейшим распространением его на жилые районы. Токсическое заражение местности.

С-7: Разгерметизация ж/д цистерны с кислотой азотной ч.д.а. концентрацией 65 %, вследствие схода цистерны с рельс при транспортировании ее по территории объекта. Разрушение корпуса цистерны, разлив 50% от общего количества кислоты, находящейся в цистерне (33 м³), на подстилающую поверхность и ее растекание по площадке.

С-8: Разгерметизация ж/д цистерны с кислотой соляной, вследствие схода цистерны с рельс при транспортировании ее по территории объекта. Разрушение корпуса цистерны, разлив 50% от общего количества кислоты, находящейся в цистерне (52,8 м³), на подстилающую поверхность и ее растекание по площадке.

Разгерметизация трубопровода:

Разгерметизация трубопровода с кислотой, разлив кислоты на подстилающую поверхность, ее испарение и образование паро-аэрозольного облака.

С-9: Разгерметизация трубопровода с азотной концентрированной кислотой общим количеством 1,5 т (вся кислота, находящаяся в трубопроводе). Разлив кислоты на подстилающую поверхность, ее испарение и образование паро-аэрозольного облака. Токсическое поражение персонала, находящегося вблизи места выброса. Распространение токсического облака по территории предприятия и далее до жилых объектов.

С-10: Разгерметизация трубопровода с плавиковой кислотой общим количеством 1,3 т (вся кислота, находящаяся в трубопроводе). Разлив кислоты на подстилающую поверхность, ее испарение и образование паро-аэрозольного облака. Токсическое поражение персонала, находящегося вблизи места выброса. Распространение токсического облака по территории предприятия и далее до жилых объектов.

С-11: Разгерметизация трубопровода с кислотой азотной ч.д.а. концентрацией 65 % общим количеством 1,5 т (вся кислота, находящаяся в трубопроводе). Разлив кислоты на подстилающую поверхность и ее растекание по площадке.

С-12: Разгерметизация трубопровода с кислотой соляной общим количеством 1,3 т (вся кислота, находящаяся в трубопроводе). Разлив кислоты на подстилающую поверхность и ее растекание по площадке.

Разгерметизация транспортной емкости при перевозке автокаром:

С-13: Разгерметизация емкости с концентрированной азотной кислотой объемом 1 м³, перевозимой автокаром в цех № 10, вследствие падения емкости при перевозке. Разлив кислоты на подстилающую поверхность, ее испарение и образование паро-аэрозольного облака. Токсическое поражение персонала, находящегося вблизи емкости. Распространение токсического облака по территории предприятия и далее до жилых объектов.

С-14: Разгерметизация емкости с плавиковой кислотой объемом 0,5 м³, перевозимой автокаром в цех № 10, вследствие падения емкости при перевозке. Разлив кислоты на подстилающую поверхность, ее испарение и образование паро-аэрозольного облака. Токсическое поражение персонала, находящегося вблизи емкости. Распространение токсического облака по территории предприятия и далее до жилых объектов.

С-15: Разгерметизация емкости с кислотой азотной ч.д.а. концентрацией 65 % объемом 1 м³, перевозимой автокаром, вследствие падения емкости при перевозке. Разлив кислоты на подстилающую поверхность и ее растекание по площадке.

С-16: Разгерметизация емкости с соляной кислотой объемом 2 м³, перевозимой автокаром, вследствие падения емкости при перевозке. Разлив кислоты на подстилающую поверхность и ее растекание по площадке.

Для прогнозирования масштабов заражения использована методика РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте», а также «Методические рекомендации по определению количества пострадавших при чрезвычайных ситуациях».

Оценка возможного ущерба проводилась с использованием методического пособия РД 03-496-02. Методические рекомендации по оценке ущерба от аварий на опасных производственных объектах.

Для анализа риска аварий использовались методики: Приказ Ростехнадзора от 13.05.2015 №188 «Об утверждении Руководства по безопасности «Методические основы по проведению анализа опасностей и оценки риска аварий на опасных производственных объектах».

Таблица 39 - Количество опасного вещества, участвующего в авариях на складе кислот

№ сценария	Последствия	Основной поражающий фактор	Количество опасного вещества, т	
			Участвующего в аварии	Участвующего в создании поражающих факторов
1	2	3	4	5
1	Разлив азотной концентрированной кислоты из резервуара	Токсическое поражение парами азотной концентрированной кислоты	67	0,171
2	Разлив плавиковой кислоты из резервуара	Токсическое поражение парами плавиковой кислоты	13,752	0,646
3	Разлив азотной ч.д.а. кислоты из	Окисляющие воздействие	63	63

№ сценария	Последствия	Основной поражающий фактор	Количество опасного вещества, т	
			Участвующего в аварии	Участвующего в создании поражающих факторов
	резервуара			
4	Разлив соляной кислоты из резервуара	Окисляющие воздействие	62	62
5	Разлив азотной концентрированной кислоты из цистерны	Токсическое поражение парами азотной концентрированной кислоты	24	1
6	Разлив плавиковой кислоты из цистерны	Токсическое поражение парами плавиковой кислоты	1,146	1,146
7	Разлив азотной ч.д.а. кислоты из цистерны	Окисляющие воздействие	24	24
8	Разлив соляной кислоты из цистерны	Окисляющие воздействие	24,45	24,45
9	Разлив азотной концентрированной кислоты из трубопровода	Токсическое поражение парами азотной концентрированной кислоты	1,5	0,064
10	Разлив плавиковой кислоты из трубопровода	Токсическое поражение парами плавиковой кислоты	1,3	1,3
11	Разлив азотной ч.д.а. кислоты из трубопровода	Окисляющие воздействие	1,5	1,5
12	Разлив соляной кислоты из трубопровода	Окисляющие воздействие	1,3	1,3
13	Разлив азотной концентрированной кислоты из перевозимой емкости	Токсическое поражение парами азотной концентрированной кислоты	1,5	0,064
14	Разлив плавиковой кислоты из перевозимой емкости	Токсическое поражение парами плавиковой кислоты	0,6	0,0847

№ сценария	Последствия	Основной поражающий фактор	Количество опасного вещества, т	
			Участвующего в аварии	Участвующего в создании поражающих факторов
15	Разлив азотной ч.д.а. кислоты из перевозимой емкости	Окисляющие воздействие	1,5	1,2
16	Разлив соляной кислоты из перевозимой емкости	Окисляющие воздействие	1,84	1,84

Расчет зон действия поражающих факторов выполнен по РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте» и по «Методическим рекомендациям по определению количества пострадавших при чрезвычайных ситуациях».

Общие сведения и принятые допущения, используемые в расчетах:

- масштабы заражения рассчитываются только по вторичному облаку;
- при заблаговременном прогнозировании масштабов заражения вводятся следующие допущения:
 - за величину выброса принимается количество опасного вещества, находящегося в максимальной по объему единичной емкости;
 - метеорологические условия: скорость ветра – 1 м/с; степень вертикальной устойчивости – инверсия; температура воздуха – 20 °С;
 - метеорологические условия остаются неизменными в течение 4 часов.

С-1: Азотная кислота концентрированная – 67 т (90% от максимальной емкости) под давлением.

$$F = 52,32 \text{ м}^2 \text{ – площадь поддона}$$

$$D = 1,5 \text{ т/м}^3 \text{ – плотность АХОВ}$$

$$1) K_1=0, K_3=0,04,$$

$$K_5=1 \text{ (выбирается в зависимости от вертикальной устойчивости воздуха - инверсия);}$$

$$K_7=1$$

$$Q_{\text{э1}} = K_1 \cdot K_3 \cdot K_5 \cdot K_7 \cdot Q_0 = 0 \text{ т}$$

$$2) K_1=0;$$

$$K_2=0,0026, K_3=0,4; K_4=1; K_5=1; K_7=1;$$

$$h = Q_0 / (F \times d) = 67,0 / (52,32 \times 1,5) = 0,84 \text{ м – толщина слоя разлившейся жидкости}$$

$$d = 1,5 \text{ т/м}^3$$

$$Q_{\text{э2}} = (1 - K_1) \cdot K_2 \cdot K_3 \cdot K_4 \cdot K_5 \cdot K_6 \cdot K_7 \cdot \frac{Q_0}{hd} = (1 - 0) \cdot 0,0026 \cdot 0,4 \cdot 1 \cdot 1 \cdot 3,03 \cdot 1 \cdot \frac{67}{0,84 \cdot 1,5}$$

$$= 0,171 \text{ т}$$

$$T = \frac{hd}{K_2 \cdot K_4 \cdot K_7} = \frac{0,84 \cdot 1,5}{0,0026 \cdot 1 \cdot 1} = 484,6 \text{ ч}$$

$$K_6 = N^{0,8} = 3,03$$

3) Методом интерполирования находим глубину заражения первичным и вторичным об-

лаками.

$$\Gamma_2 = 1.25 + \left(\frac{3.16-1.25}{0.5-0.1} \right) \cdot (0.171 - 0.1) = 1.59 \text{ км}$$

Полная глубина зоны заражения: $\Gamma = 1,59$ км

$v=5$ км/ч

$$\Gamma_n = 4 \cdot t \text{ км.}$$

Окончательная расчетная глубина зоны заражения принимается 1.59 км.

4) $\varphi=180^\circ$

$$S_B = 8,72 \cdot 10^{-3} \cdot \Gamma^2 \cdot \varphi = 8,72 \cdot 10^{-3} \cdot 1,59^2 \cdot 180 = 3.97 \text{ км}^2$$

5) $K_8=0,081$ (выбирается в зависимости от вертикальной устойчивости воздуха – инверсия);

$N=4$ ч.

$$S_\Phi = K_8 \cdot \Gamma^2 \cdot N^{0.2} = 0,081 \cdot 1,59^2 \cdot 4^{0.2} = 0.269 \text{ км}^2$$

6) Время подхода облака АХОВ к объектам t (ч) зависит от скорости переноса облака воздушным потоком. Расстояние от источника заражения до заданного объекта (до ближайших жилых объектов – 0,9 км на северо-запад-север; до ближайших предприятий – 0,2 км на восток-юго-восток).

$t = 0,9/5 = 0,18$ ч – время подхода зараженного облака к ближайшим жилым объектам;

$t = 0,2/5 = 0,04$ ч – время подхода зараженного облака к ближайшим предприятиям.

С-2: Плавиковая кислота – 50 т (90% от максимальной емкости) под давлением.

$F = 50,76 \text{ м}^2$ – площадь поддона;

$d = 1,146 \text{ т/м}^3$ – плотность АХОВ.

1) $K_1=0, K_3=0,15,$

$K_5=1$ (выбирается в зависимости от вертикальной устойчивости воздуха - инверсия);

$K_7=1$

$$Q_{\Phi 1} = K_1 \cdot K_3 \cdot K_5 \cdot K_7 \cdot Q_0 = 0 \text{ т}$$

2) $K_1=0;$

$K_2=0,028, K_3=0,15; K_4=1; K_5=1; K_7=1;$

$h = Q_0 / (F \times d) = 50,0 / (50,76 \times 1,146) = 0,86 \text{ м}$ – толщина слоя разлившейся жидкости

$d=1,5 \text{ т/м}^3$

$Q_{\Phi 2} = 0,178 \text{ т}$

$$T = \frac{hd}{K_2 \cdot K_4 \cdot K_7} = \frac{0,86 \cdot 1,146}{0,028 \cdot 1 \cdot 1} = 35,20 \text{ ч}$$

$K_6 = N^{0.8} = 3,03$

3) Методом интерполирования находим глубину заражения первичным и вторичным облаками.

$\Gamma_2 = 1,618 \text{ км}$

Полная глубина зоны заражения: $\Gamma = 1,618$ км

$v=5$ км/ч

$$\Gamma_n = 4 \cdot t \text{ км.}$$

Окончательная расчетная глубина зоны заражения принимается 1,618 км.

4) $\varphi=180^\circ$

$$S_B = 8,72 \cdot 10^{-3} \cdot \Gamma^2 \cdot \varphi = 8,72 \cdot 10^{-3} \cdot 3,624^2 \cdot 180 = 4,109 \text{ км}^2$$

5) $K_8=0,081$ (выбирается в зависимости от вертикальной устойчивости воздуха – инверсия);

$$N=4 \text{ ч.}$$

$$S_{\phi}=0,280 \text{ км}^2$$

6) Время подхода облака АХОВ к объектам t (ч) зависит от скорости переноса облака воздушным потоком. Расстояние от источника заражения до заданного объекта (до ближайших жилых объектов – 0,9 км на северо-запад-север; до ближайших предприятий – 0,2 км на восток-юго-восток).

$$t = 0,9/5 = 0,18 \text{ ч} - \text{время подхода зараженного облака к ближайшим жилым объектам;}$$

$$t = 0,2/5 = 0,04 \text{ ч} - \text{время подхода зараженного облака к ближайшим предприятиям.}$$

С-3: Объем разлива составит 63 т (50м^3) азотной кислоты (90% резервуара).

$$Q_m = M_m / \rho_o = 63\text{т} / 1,4\text{т/м}^3 = 50 \text{ м}^3$$

Площадь разлива будет равна площади поддона $52,32 \text{ м}^2$.

С-4: Объем разлива составит 62 т соляной кислоты.

Площадь разлива будет равна площади поддона $52,32 \text{ м}^2$.

С-5: Азотная кислота концентрированная – 24 т (50% от цистерны) под давлением.

$$D = 1,5 \text{ т/м}^3 - \text{плотность АХОВ}$$

$$1) K_1=0, K_3=0,04,$$

$K_5=1$ (выбирается в зависимости от вертикальной устойчивости воздуха - инверсия);

$$K_7=1$$

$$Q_{\phi 1} = K_1 \cdot K_3 \cdot K_5 \cdot K_7 \cdot Q_0 = 0 \text{ т}$$

$$2) K_1=0;$$

$$K_2=0,0026, K_3=0,4; K_4=1; K_5=1; K_7=1;$$

$h = 0,05 \text{ м}$ – толщина слоя разлившейся жидкости

$$d=1,5 \text{ т/м}^3$$

$$Q_{\phi 2} = (1 - K_1) \cdot K_2 \cdot K_3 \cdot K_4 \cdot K_5 \cdot K_6 \cdot K_7 \cdot \frac{Q_0}{hd} = (1 - 0) \cdot 0,0026 \cdot 0,4 \cdot 1 \cdot 1 \cdot 3,03 \cdot 1 \cdot \frac{24}{0,05 \cdot 1,5}$$

= 1 т

$$T = \frac{hd}{K_2 \cdot K_4 \cdot K_7} = \frac{0,05 \cdot 1,5}{0,0026 \cdot 1 \cdot 1} = 28,84 \text{ ч}$$

$$K_6 = N^{0,8} = 3,03$$

3) Методом интерполирования находим глубину заражения первичным и вторичным облаками.

$$\Gamma_2 = 4,75 \text{ км}$$

Полная глубина зоны заражения: $\Gamma = 4,75 \text{ км}$

$$v=5 \text{ км/ч.}$$

$$\Gamma_n = 4 \cdot 1 \text{ км.}$$

Окончательная расчетная глубина зоны заражения принимается $4,75 \text{ км}$.

$$4) \phi=180^\circ$$

$$S_b = 8,72 \cdot 10^{-3} \cdot \Gamma^2 \cdot \phi = 8,72 \cdot 10^{-3} \cdot 4,75^2 \cdot 180 = 35,41 \text{ км}^2$$

5) $K_8=0,081$ (выбирается в зависимости от вертикальной устойчивости воздуха – инверсия);

$$N=4 \text{ ч.}$$

$$S_{\phi} = K_8 \cdot \Gamma^2 \cdot N^{0,2} = 0,081 \cdot 4,75^2 \cdot 4^{0,2} = 2,41 \text{ км}^2$$

б) Время подхода облака АХОВ к объектам t (ч) зависит от скорости переноса облака воздушным потоком. Расстояние от источника заражения до заданного объекта (до ближайших жилых объектов – 0,9 км на северо-запад-север; до ближайших предприятий – 0,2 км на восток-юго-восток).

$$t = 0,9/5 = 0,18 \text{ ч} - \text{ время подхода зараженного облака к ближайшим жилым объектам;}$$

$$t = 0,2/5 = 0,04 \text{ ч} - \text{ время подхода зараженного облака к ближайшим предприятиям.}$$

С-6: Плавиковая кислота – 0,65 т (50% от цистерны) под давлением.

$d = 1,146 \text{ т/м}^3$ – плотность АХОВ.

$$1) K_1=0, K_3=0,15,$$

$K_5=1$ (выбирается в зависимости от вертикальной устойчивости воздуха - инверсия);

$$K_7=1$$

$$Q_{\phi 1} = K_1 \cdot K_3 \cdot K_5 \cdot K_7 \cdot Q_0 = 0 \text{ т}$$

$$2) K_1=0;$$

$$K_2=0,028, K_3=0,15; K_4=1; K_5=1; K_7=1;$$

$h = 0,05 \text{ м}$ – толщина слоя разлившейся жидкости

$$d=1,5 \text{ т/м}^3$$

$$Q_{\phi 2} = 0,084 \text{ т}$$

$$\Gamma = \frac{hd}{K_2 \cdot K_4 \cdot K_7} = \frac{0,05 \cdot 1,146}{0,028 \cdot 1 \cdot 1} = 2,04 \text{ ч}$$

$$K_6 = \Gamma^{0,8} = 1,76$$

3) Методом интерполирования находим глубину заражения первичным и вторичным облаками.

$$\Gamma_2 = 1,122 \cdot 4,75 + \left(\frac{9,18 - 4,75}{3 - 1} \right) \cdot (2,64 - 1) = 8,38 \text{ км}$$

Полная глубина зоны заражения: $\Gamma = 1,122 \text{ км}$

$$v=5 \text{ км/ч}$$

$$\Gamma_n = 4 \cdot 1 \text{ км.}$$

Окончательная расчетная глубина зоны заражения принимается 1,122 км.

$$4) \varphi=180^\circ$$

$$S_{\phi} = 1,761 \text{ км}^2$$

5) $K_8=0,081$ (выбирается в зависимости от вертикальной устойчивости воздуха – инверсия);

$$N=4 \text{ ч.}$$

$$S_{\phi}=0,135 \text{ км}^2$$

б) Время подхода облака АХОВ к объектам t (ч) зависит от скорости переноса облака воздушным потоком. Расстояние от источника заражения до заданного объекта (до ближайших жилых объектов – 0,9 км на северо-запад-север; до ближайших предприятий – 0,2 км на восток-юго-восток).

$$t = 0,9/5 = 0,18 \text{ ч} - \text{ время подхода зараженного облака к ближайшим жилым объектам;}$$

$$t = 0,2/5 = 0,04 \text{ ч} - \text{ время подхода зараженного облака к ближайшим предприятиям.}$$

С-7: Объем разлива составит 24 т азотной кислоты (50 % от объема цистерны).

По таблицам, представленным в «Методических рекомендациях по определению количества пострадавших при чрезвычайных ситуациях» определяется площадь заражения.

Площади безвозвратных и санитарных потерь в результате разлива кислоты составят

$$S_{\text{без}} = 0,01 \text{ га} = 100 \text{ м}^2$$

$$S_{\text{сан}} = 0,08 \text{ га} = 800 \text{ м}^2$$

Согласно методике максимальный линейный масштаб зоны заражения составит 25 м.

С-8: Объем разлива составит 24,45 т соляной кислоты (50 % от объема цистерны).

По таблицам, представленным в «Методических рекомендациях по определению количества пострадавших при чрезвычайных ситуациях» определяется площадь заражения.

Площади безвозвратных и санитарных потерь в результате разлива кислоты составят

$$S_{\text{без}} = 0,01 \text{ га} = 100 \text{ м}^2$$

$$S_{\text{сан}} = 0,08 \text{ га} = 800 \text{ м}^2$$

Согласно методике максимальный линейный масштаб зоны заражения составит 25 м.

С-9: Азотная кислота концентрированная – 1,5 т.

$$D = 1,5 \text{ т/м}^3 \text{ – плотность АХОВ}$$

$$1) K_1 = 0, K_3 = 0,04,$$

$K_5 = 1$ (выбирается в зависимости от вертикальной устойчивости воздуха - инверсия);

$$K_7 = 1$$

$$Q_{\text{э1}} = K_1 \cdot K_3 \cdot K_5 \cdot K_7 \cdot Q_0 = 0 \text{ т}$$

$$2) K_1 = 0;$$

$$K_2 = 0,0026, K_3 = 0,4; K_4 = 1; K_5 = 1; K_7 = 1;$$

$h = 0,05 \text{ м}$ – толщина слоя разлившейся жидкости

$$d = 1,5 \text{ т/м}^3$$

$$Q_{\text{э2}} = (1 - K_1) \cdot K_2 \cdot K_3 \cdot K_4 \cdot K_5 \cdot K_6 \cdot K_7 \cdot \frac{Q_0}{hd} = (1 - 0) \cdot 0,0026 \cdot 0,4 \cdot 1 \cdot 1 \cdot 3,03 \cdot 1 \cdot \frac{1,5}{0,05 \cdot 1,5}$$

$$= 0,064 \text{ т}$$

$$T = \frac{hd}{K_2 \cdot K_4 \cdot K_7} = \frac{0,05 \cdot 1,5}{0,0026 \cdot 1 \cdot 1} = 28,84 \text{ ч}$$

$$K_6 = N^{0,8} = 3,03$$

3) Методом интерполирования находим глубину заражения первичным и вторичным облаками.

$$\Gamma_2 = 0,85 + \left(\frac{1,25 - 0,85}{0,1 - 0,05} \right) \cdot (0,064 - 0,05) = 0,962 \text{ км}$$

Полная глубина зоны заражения: $\Gamma = 0,962 \text{ км}$

$$v = 5 \text{ км/ч.}$$

$$\Gamma_n = 4 \cdot \Gamma \text{ км.}$$

Окончательная расчетная глубина зоны заражения принимается 0,962 км.

$$4) \varphi = 180^\circ$$

$$S_{\text{в}} = 8,72 \cdot 10^{-3} \cdot \Gamma^2 \cdot \varphi = 8,72 \cdot 10^{-3} \cdot 0,962^2 \cdot 180 = 1,45 \text{ км}^2$$

5) $K_8 = 0,081$ (выбирается в зависимости от вертикальной устойчивости воздуха – инверсия);

$$N = 4 \text{ ч.}$$

$$S_{\text{ф}} = K_8 \cdot \Gamma^2 \cdot N^{0,2} = 0,081 \cdot 0,962^2 \cdot 4^{0,2} = 0,099 \text{ км}^2$$

б) Время подхода облака АХОВ к объектам t (ч) зависит от скорости переноса облака воздушным потоком. Расстояние от источника заражения до заданного объекта (до ближайших жилых объектов – 0,9 км на северо-запад-север; до ближайших предприятий – 0,2 км на восток-юго-восток).

$t = 0,9/5 = 0,18$ ч – время подхода зараженного облака к ближайшим жилым объектам;

$t = 0,2/5 = 0,04$ ч – время подхода зараженного облака к ближайшим предприятиям.

С-10: Плавиковая кислота – 1,3 т
 $d = 1,146$ т/м³ – плотность АХОВ.

1) $K_1=0, K_3=0,15,$

$K_5=1$ (выбирается в зависимости от вертикальной устойчивости воздуха - инверсия);

$K_7=1$

$$Q_{\text{з1}} = K_1 \cdot K_3 \cdot K_5 \cdot K_7 \cdot Q_0 = 0 \text{ т}$$

2) $K_1=0;$

$K_2=0,028, K_3=0,15; K_4=1; K_5=1; K_7=1;$

$h = 0,05$ м – толщина слоя разлившейся жидкости

$d=1,5$ т/м³

$Q_{\text{з2}} = 0,168$ т

$$T = \frac{hd}{K_2 \cdot K_4 \cdot K_7} = \frac{0,05 \cdot 1,146}{0,028 \cdot 1 \cdot 1} = 2,04 \text{ ч}$$

$K_6 = T^{0,8} = 1,76$

3) Методом интерполирования находим глубину заражения первичным и вторичным облаками.

$$\Gamma_2 = 1,575 \cdot 4,75 + \left(\frac{9,18 - 4,75}{3 - 1} \right) \cdot (2,64 - 1) = 8,38 \text{ км}$$

Полная глубина зоны заражения: $\Gamma = 1,575$ км

$v=5$ км/ч

$$\Gamma_n = 4 \cdot t \text{ км.}$$

Окончательная расчетная глубина зоны заражения принимается 1,575 км.

4) $\varphi=180^\circ$

$S_{\text{в}} = 3,893$ км²

5) $K_8=0,081$ (выбирается в зависимости от вертикальной устойчивости воздуха – инверсия);

$N=4$ ч.

$S_{\text{ф}}=0,265$ км²

б) Время подхода облака АХОВ к объектам t (ч) зависит от скорости переноса облака воздушным потоком. Расстояние от источника заражения до заданного объекта (до ближайших жилых объектов – 0,9 км на северо-запад-север; до ближайших предприятий – 0,2 км на восток-юго-восток).

$t = 0,9/5 = 0,18$ ч – время подхода зараженного облака к ближайшим жилым объектам;

$t = 0,2/5 = 0,04$ ч – время подхода зараженного облака к ближайшим предприятиям.

С-11: Объем разлива составит 1,4 т азотной кислоты ч.д.а.

По таблицам, представленным в «Методических рекомендациях по определению количества пострадавших при чрезвычайных ситуациях» определяется площадь заражения.

Площади безвозвратных и санитарных потерь в результате разлива кислоты составят

$$S_{\text{без}} = 0 \text{ м}^2$$

$$S_{\text{сан}} = 0 \text{ м}^2$$

С-12: Объем разлива составит 1,2 т соляной кислоты.

По таблицам, представленным в «Методических рекомендациях по определению количества пострадавших при чрезвычайных ситуациях» определяется площадь заражения.

Площади безвозвратных и санитарных потерь в результате разлива кислоты составят

$$S_{\text{без}} = 0 \text{ м}^2$$

$$S_{\text{сан}} = 0 \text{ м}^2$$

С-13: Азотная кислота концентрированная – 1,5 т.

$D = 1,5 \text{ т/м}^3$ – плотность АХОВ

$$1) K_1 = 0, K_3 = 0,04,$$

$K_5 = 1$ (выбирается в зависимости от вертикальной устойчивости воздуха - инверсия);

$$K_7 = 1$$

$$Q_{\text{э1}} = K_1 \cdot K_3 \cdot K_5 \cdot K_7 \cdot Q_0 = 0 \text{ т}$$

$$2) K_1 = 0;$$

$$K_2 = 0,0026, K_3 = 0,4; K_4 = 1; K_5 = 1; K_7 = 1;$$

$h = 0,05 \text{ м}$ – толщина слоя разлившейся жидкости

$$d = 1,5 \text{ т/м}^3$$

$$Q_{\text{э2}} = (1 - K_1) \cdot K_2 \cdot K_3 \cdot K_4 \cdot K_5 \cdot K_6 \cdot K_7 \cdot \frac{Q_0}{hd} = (1 - 0) \cdot 0,0026 \cdot 0,4 \cdot 1 \cdot 1 \cdot 3,03 \cdot 1 \cdot \frac{1,5}{0,05 \cdot 1,5}$$

$$= 0,064 \text{ т}$$

$$T = \frac{hd}{K_2 \cdot K_4 \cdot K_7} = \frac{0,05 \cdot 1,5}{0,0026 \cdot 1 \cdot 1} = 28,84 \text{ ч}$$

$$K_6 = N^{0,8} = 3,03$$

3) Методом интерполирования находим глубину заражения первичным и вторичным облаками.

$$\Gamma_2 = 0,85 + \left(\frac{1,25 - 0,85}{0,1 - 0,05} \right) \cdot (0,064 - 0,05) = 0,962 \text{ км}$$

Полная глубина зоны заражения: $\Gamma = 0,962 \text{ км}$

$$v = 5 \text{ км/ч}$$

$$\Gamma_n = 4 \cdot \Gamma \text{ км.}$$

Окончательная расчетная глубина зоны заражения принимается 0,962 км.

$$4) \varphi = 180^\circ$$

$$S_{\text{в}} = 8,72 \cdot 10^{-3} \cdot \Gamma^2 \cdot \varphi = 8,72 \cdot 10^{-3} \cdot 0,962^2 \cdot 180 = 1,45 \text{ км}^2$$

5) $K_8 = 0,081$ (выбирается в зависимости от вертикальной устойчивости воздуха – инверсия);

$$N = 4 \text{ ч.}$$

$$S_{\text{ф}} = K_8 \cdot \Gamma^2 \cdot N^{0,2} = 0,081 \cdot 0,962^2 \cdot 4^{0,2} = 0,099 \text{ км}^2$$

6) Время подхода облака АХОВ к объектам t (ч) зависит от скорости переноса облака воздушным потоком. Расстояние от источника заражения до заданного объекта (до ближайших жилых объектов – 0,9 км на северо-запад-север; до ближайших предприятий – 0,2 км на восток-юго-восток).

$t = 0,9/5 = 0,18$ ч – время подхода зараженного облака к ближайшим жилым объектам;

$t = 0,2/5 = 0,04$ ч – время подхода зараженного облака к ближайшим предприятиям.

С-14: Плавиковая кислота – 0,657 т (50% от цистерны) под давлением.

$d = 1,146$ т/м³ – плотность АХОВ.

1) $K_1=0, K_3=0,15,$

$K_5=1$ (выбирается в зависимости от вертикальной устойчивости воздуха - инверсия);

$K_7=1$

$$Q_{\text{эл}} = K_1 \cdot K_3 \cdot K_5 \cdot K_7 \cdot Q_0 = 0 \text{ т}$$

2) $K_1=0;$

$K_2=0,028, K_3=0,15; K_4=1; K_5=1; K_7=1;$

$h = 0,05$ м – толщина слоя разлившейся жидкости

$d=1,5$ т/м³

$$Q_{\text{эл}} = (1 - K_1) \cdot K_2 \cdot K_3 \cdot K_4 \cdot K_5 \cdot K_6 \cdot K_7 \cdot \frac{Q_0}{hd} =$$

$$(1 - 0) \cdot 0,028 \cdot 0,15 \cdot 1 \cdot 1 \cdot 1,76 \cdot 1 \cdot \frac{0,657}{0,05 \cdot 1,146} = 0,0847 \text{ т}$$

$$T = \frac{hd}{K_2 \cdot K_4 \cdot K_7} = \frac{0,05 \cdot 1,146}{0,028 \cdot 1 \cdot 1} = 2,04 \text{ ч}$$

$$K_6 = T^{0,8} = 1,76$$

3) Методом интерполирования находим глубину заражения первичным и вторичным облаками.

$$\Gamma_2 = 0,85 + \left(\frac{1,25 - 0,85}{0,1 - 0,05} \right) \cdot (0,0847 - 0,05) = 1,128 \text{ км}$$

Полная глубина зоны заражения: $\Gamma = 1,128$ км

$v=5$ км/ч

$$\Gamma_n = 4 \cdot \Gamma \text{ км.}$$

Окончательная расчетная глубина зоны заражения принимается 1,128 км.

4) $\varphi=180^\circ$

$$S_B = 8,72 \cdot 10^{-3} \cdot \Gamma^2 \cdot \varphi = 8,72 \cdot 10^{-3} \cdot 1,128^2 \cdot 180 = 1,997 \text{ км}^2$$

5) $K_8=0,081$ (выбирается в зависимости от вертикальной устойчивости воздуха – инверсия);

$N=4$ ч.

$$S_{\text{ф}} = K_8 \cdot \Gamma^2 \cdot N^{0,2} = 0,081 \cdot 1,128^2 \cdot 4^{0,2} = 0,136 \text{ км}^2$$

6) Время подхода облака АХОВ к объектам t (ч) зависит от скорости переноса облака воздушным потоком. Расстояние от источника заражения до заданного объекта (до ближайших жилых объектов – 0,9 км на северо-запад-север; до ближайших предприятий – 0,2 км на восток-юго-восток).

$t = 0,9/5 = 0,18$ ч – время подхода зараженного облака к ближайшим жилым объектам;

$t = 0,2/5 = 0,04$ ч – время подхода зараженного облака к ближайшим предприятиям.

С-15: Объем разлива составит 1 м³ азотной кислоты ч.д.а.

По таблицам, представленным в «Методических рекомендациях по определению количества пострадавших при чрезвычайных ситуациях» определяется площадь заражения.

Площади безвозвратных и санитарных потерь в результате разлива кислоты составят

$$S_{\text{без}} = 0 \text{ м}^2$$

$$S_{\text{сан}} = 0 \text{ м}^2$$

С-16: Объем разлива составит 2 м³ соляной кислоты.

По таблицам, представленным в «Методических рекомендациях по определению количества пострадавших при чрезвычайных ситуациях» определяется площадь заражения.

Площади безвозвратных и санитарных потерь в результате разлива кислоты составят

$$S_{\text{без}} = 0 \text{ м}^2$$

$$S_{\text{сан}} = 0 \text{ м}^2$$

Таблица 40 - Результаты расчетов по всем сценариям

№ сценария	Глубина заражения, км	Площадь возможного заражения, км ²	Площадь фактического заражения, км ²	Время подхода зараженного облака, ч	
				К ближайшим жилым объектам	К ближайшим предприятиям
1	1,59	3,97	2,269	0,18	0,04
2	1,618	4,109	0,280	0,18	0,04
3	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-
5	4,75	35,41	2,41	0,18	0,04
6	1,122	1,761	0,135	0,18	0,04
7	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-
9	0,962	1,45	0,099	0,18	0,04
10	1,575	3,893	0,265	0,18	0,04
11	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-
13	0,962	1,45	0,099	0,18	0,04
14	1,128	1,997	0,136	0,18	0,04
15	-	-	-	-	-
16	-	-	-	-	-

Согласно данным администрации Раздольненского сельсовета на проектируемой территории расположены потенциально опасные категорированные объекты:

- АЗС ООО «АКО» - с. Раздольное, ул. Придорожная, 6;
- АЗС «ТЗК» Магистраль – с. Раздольное, ул. Промышленная, 25;
- АЗС «Лукойл» - с. Гусиный брод, ул. Бетонная, 2;
- Газопровод высокого давления.

Основные причины возникновения аварий на автозаправочных станциях:

- Открытый огонь: зажженная спичка, лампа, брошенный окурок сигареты у хранилищ, у заправочной станции; проведение ремонтных работ с источником открытого огня;

– Искра: выполнение работ стальным инструментом, из выхлопных труб машин, эксплуатация неисправного электрооборудования, всякая другая искра независимо от природы её происхождения;

– Разряды статического электричества: нарушение системы защиты от статического электричества; плавающие на поверхности нефтепродуктов предметы могут накопить заряды статического электричества и, приблизившись к стенке резервуара, вызвать искровой разряд, который будет источником воспламенения смеси газа с воздухом; грозовые разряды, молния (при неисправности конструкции молниезащиты) могут вызвать пожары и взрывы;

– Природные катаклизмы. Наличие большого количества дизельного топлива и бензина в емкостном оборудовании создает опасность возникновения пожара в случае утечки топлива и наличия источника воспламенения. При утечке топлива в технологические колодцы создается опасность образования взрывоопасных концентраций топливно-воздушной смеси в технологических колодцах, что при наличии источника инициирования взрыва может обусловить взрыв топливно-воздушной смеси в технологических колодцах и создать условия для дальнейшего развития аварии в подземных хранилищах. Не исключена вероятность аварии в резервуарах даже при наличии исправной системы защиты от статического электричества и нормальной эксплуатации технически исправного оборудования.

К основным причинам аварий на газопроводах различных объектов газового хозяйства относятся:

- дефекты в сварных стыках;
- разрывы сварных стыков;
- дефекты в трубах, допущенные на заводе-изготовителе;
- разрывы компенсаторов; провисание газопровода;
- некачественная изоляция или ее повреждение;
- коррозионное разрушение газопровода;
- повреждение газопроводов при производстве земляных работ;
- повреждение надземных газопроводов транспортом;
- повреждение от различных механических;
- усилий.

7.3.3 Аварии с выбросом радиоактивных веществ, утратой радиоактивных источников

Аварии с выбросом радиоактивных веществ (РВ) загрязнение территории области радиоактивными веществами возможны:

- при авариях во время транспортировки радиоактивных веществ железнодорожным и автомобильным транспортом и нарушении целостности упаковки. При этом возможно местное заражение прилегающей к месту аварии территории перевозимыми радиоактивными веществами и облучение людей находящихся вблизи места аварии;

- при утрате или несанкционированном захоронении производственных радиоактивных источников, что приведет к местному загрязнению небольшого участка территории и незначительному облучению отдельных людей, контактирующих с данным источником.

7.3.4 Аварии на электроэнергетических системах и системах жизнеобеспечения

Аварии на электроэнергетических системах.

Через территории Раздольненского сельсовета проходят линии электропередачи номиналом 10 кВ, 110 кВ, 220 кВ.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед, (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций.

Все аварии на предприятиях энергосистемы опасности для окружающей территории не представляют. Возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла в соответствии с разработанными графиками. При авариях на объектах энергетики пострадавшего населения не предвидится, предприятия (учреждения) будут обесточены на период устранения неисправностей.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %);
- халатности персонала обслуживающего теплоисточники и теплоносители;
- недофинансирования ремонтных работ;
- образования конденсата после слива газа в газгольдеры.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов;
- кратковременному прекращению подачи газа в жилые дома.

7.3.5 Природные чрезвычайные ситуации

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации, представлены ниже (Таблица 41).

Таблица 41 - Источники природных чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1 Опасные геологические процессы			
1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Извержение вулкана. Нагон волн (цунами). Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников. Затопление поверхностными водами. Деформация речных русел.
		Физический	Электромагнитное поле
2 Опасные метеорологические явления и процессы			
2.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
2.2	Сильные осадки		
2.2.1	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
2.2.2	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
2.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
2.4	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
2.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
3 Природные пожары			
3.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар
		Химический	Помутнение воздуха Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы Опасные дымы

Метеорологические опасности

Достоверный прогноз сильных ветров и интенсивных дождей возможен на малых временных интервалах (от нескольких суток до нескольких часов).

Для Новосибирской области, ветер является важным природно-климатическим фактором, который характеризуется значительной скоростью в течение большей части года. В зимний период наблюдаются ветры со скоростью выше 15 м/сек.

Смерчи отмечаются примерно раз в 50 лет (более 30 м/сек)

Количество чрезвычайных ситуаций, вызванных сильными ветрами, дождями и градом, в основном, сохранится на прежнем уровне, либо будет увеличиваться за счет проявления плохо прогнозируемых локальных метеопроцессов на фоне значительного износа объектов коммунального хозяйства и социальной сферы.

Сейсмическая опасность

Опасные процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территорий отсутствуют.

Природные пожары

Ландшафтная пожарная опасность на территории Раздольненского сельсовета будет возникать практически сразу после схода снежного покрова. Здесь отличается высокая плотность путей сообщения и следовательно высокая посещаемость населением, что создает условия возникновения максимального количества возгораний. Возникновение пожаров здесь возможно в течении всего пожароопасного сезона.

Основными причинами возникновения природных ландшафтных пожаров является антропогенный фактор (нарушение правил пожарной безопасности, неосторожное обращение с огнем, а порой умышленные поджоги, совершаемые населением).

Ландшафтные пожары, вышедшие из под контроля, могут создать реальную угрозу возникновения крупных пожаров на территории сельсовета.

На территории сельсовета имеется населенный пункт расположенный в лесных массивах, на которые возможен переход лесных пожаров, это п. Гусиный Брод.

Половодье

В случае образования ледовых заторов и дружного характера весны (интенсивное снеготаяние в короткие сроки), возможно подтопление тальми водами с полей отдельных жилых и хозяйственных объектов. В подтопляемую зону могут также попасть отдельные участки автомобильной дороги Гусинобродский тракт и линий электропередач, сельскохозяйственные угодья и дачные участки.

7.3.6 Природно-очаговые, зоонозные инфекции и паразитарные заболевания. Источники (возбудители) эпизоотий

На территории Раздольненского сельсовета наиболее опасны вспышки заболевания людей и животных заразными, в том числе особо опасными и общими для человека и животных болезнями, такими как сибирская язва, бешенство, бруцеллёз и др.

Сибирская язва – особо опасная инфекционная болезнь сельскохозяйственных и диких животных всех видов, а также человека. Возбудитель сибирской язвы сохраняет жизнеспособность в почве в течение более 100 лет.

Основными мероприятиями по профилактике сибирской язвы являются вакцинация животных, ветеринарно-санитарная экспертиза, лабораторный контроль, проведение убоя животных только на аттестованных комплексах, площадках, а также контроль за оборотом животноводческой продукции.

Мероприятия по профилактике заболеваний животных и людей сибирской язвой следует проводить в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика сибирской язвы», утверждёнными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13 мая 2010 года №56 (в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 29 марта 2017 года №45), Приказа Министерства сельского хозяйства РФ от 14 августа 2017 года №403 «Об утверждении Ветеринарных правил осуществления профилактических, диагностических, лечебных, ограничительных и иных мероприятий, установления и отмены карантина и иных ограничений, направленных на предотвращение распространения и ликвидацию очагов сибирской язвы».

Бешенство – острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью. Болеют все виды теплокровных животных, а так же человек. Резервуаром и главными источниками возбудителя бешенства явля-

ются дикие хищники, собаки и кошки. С учетом характера резервуара возбудителя различают эпизоотии городского и природного типов.

Основными мероприятиями по профилактике бешенства является профилактическая вакцинация животных, профилактическая вакцинация людей относящихся к профессиональной группе риска (охотники, егеря, ветеринарные специалисты и др.), а так же борьба с безнадзорными домашними животными.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с ветеринарными правилами ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. 13. Бешенство», Санитарно-эпидемиологическими правилами СП 3.1.7.2627-10 «Профилактика бешенства среди людей».

Бруцеллез – хронически протекающая болезнь животных и человека, вызываемая бактериями, объединенными под общим названием *Brucella*. Основными источниками инфекции для людей при бруцеллезе являются овцы, козы, крупный рогатый скот и свиньи. Отмечаются случаи заражения людей бруцеллезом от северных оленей. Роль человека в передаче бруцеллезной инфекции эпидемиологического значения не имеет.

Мероприятия по профилактике бруцеллёза животных и человека, мероприятия при заболевании животных бруцеллёзом, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с ветеринарными правилами ВП 13.3.1302-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. 2. Бруцеллёз», Санитарно-эпидемиологическими правилами СП 3.1.7.2613-10 «Профилактика бруцеллеза».

7.3.7 Оценка риска возникновения аварий для различных видов ОПО в Новосибирской области на основе статистических данных по аварийности

Под оценкой риска возникновения аварии на опасном производственном объекте в настоящем проекте понимается частота или вероятность ее возникновения в течение календарного года.

В общем случае риск (частота) возникновения аварии на ОПО, относящегося к определенному виду надзора, может быть определен по следующей формуле:

$$P^i_{cp} = 1/T \sum A_t^i / M_t^i,$$

где A_t^i - количество аварий, произошедших на ОПО i -ой отрасли промышленности в t -ом году;

M_t^i - количество опасных производственных объектов, относящихся к ОПО i -ой отрасли промышленности в t -ом году;

i - индекс отрасли промышленности (вида надзора);

T - временной отрезок (количество лет) для которого проводится усреднение показателя

t - индекс календарного года из рассматриваемого временного отрезка;

При этом принято следующее соответствие календарного года и значения индекса (t): 1991г. - $t=1$; 1992г. - $t=2$; ... 2000г. - $t=10$.

В таблице представлены результаты расчетов оценки средней частоты возникновения аварий в течение 1991÷2000 годов для ОПО, находящихся в Новосибирской области, относящихся к различным отраслям промышленности и подконтрольных Госгортехнадзору России. Там же для сравнения приведены значения частоты возникновения аварий за 2000 год.

Таблица 42 - Оценка частоты возникновения аварий на ОПО различных отраслей промышленности

Отрасль промышленности, вид надзора	Средняя за 10 лет оценка частоты возникновения аварии на ОПО
Химическая, нефтехимическая, нефтеперерабатывающая промышленность	$1,9 \times 10^{-4}$
Подъемные сооружения	$7,5 \times 10^{-5}$
Газоснабжение	$2,9 \times 10^{-4}$
Котлы, сосуды под давлением	$5,1 \times 10^{-5}$

Анализ значений среднеотраслевых показателей частоты возникновения аварий на ОПО различных отраслей промышленности, применительно к ОПО, характерным для крупных городов России, позволяет выделить две группы отраслей промышленности по частоте (уровню риска) возникновения аварий.

К группе наибольшего риска относятся предприятия химической, нефтехимической и нефтеперерабатывающей промышленности. Частота возникновения аварий на этих объектах превышает 10^{-4} в год.

Ко второй группе по степени опасности (с точки зрения частоты возникновения аварий) относятся:

- объекты газоснабжения,
- подъемные сооружения;
- котлы и сосуды под давлением.

Частота возникновения аварий на объектах этой группы – $2,9 \times 10^{-4}$, $7,5 \times 10^{-5}$ и $5,1 \times 10^{-5}$ в год соответственно.

7.3.8 Оценка обобщенного риска возникновения ЧС для совокупности ОПО, расположенных в Новосибирской области

Для конкретной совокупности опасных производственных объектов уровень риска возникновения ЧС техногенного характера, связанного с их функционированием, совпадает с уровнем риска возникновения аварий на этих ОПО.

Каждый житель района подвергается риску воздействия поражающих факторов в случае аварий на тех ОПО, в зоне возможного воздействия которых он оказывается в ходе своих перемещений по территории города в течение года. Проводить учет специфики перемещения отдельно взятой личности невозможно и нецелесообразно. Можно рассматривать и сравнивать уровень риска возникновения аварии на ОПО для среднестатистического жителя города, вернее для некоторого довольно значительного количества жителей.

Имеющиеся для крупных городов России данные по количеству ОПО, относящихся к определенным отраслям и видам надзора и, соответственно, обладающих определенными признаками опасности, а также полученные оценки риска, возникновения аварий на отдельных объектах различных отраслей промышленности в принципе являются необходимой и достаточной информационной базой для проведения оценок обобщенного риска возникновения аварий.

Суммарный или обобщенный уровень риска (частоты) возникновения аварий для полной совокупности расположенных в городе ОПО различной отраслевой направленности может быть определен по следующей зависимости:

$$P^S_k = 1 - \prod_j (1 - P_{cp}^j) N_k^j$$

Где:

N_k^j - количество в населенном пункте ОПО, обладающих j -ым признаком опасности;
 P_{cp} - частота возникновения аварий на ОПО, связанных с j -ым признаком опасности.

Величина P_{cp}^j является средне взвешенной оценкой для P_{cp} тех отраслей промышленности объекты, которых обладают j -ым признаком опасности, и определяется по следующей зависимости:

$$P_{cp}^j = (\sum_i P_{cp}^i \times M_{10}^{ij}) / \sum_i M_{10}^{ij}$$

Где:

M_{10}^{ij} - текущее количество ОПО, относящихся к i -ой отрасли промышленности и обладающих j -ым признаком опасности.

Для учета относительного риска возникновения аварии в городах с различной численностью населения проводится оценка \underline{P}_k^S в пересчете на 50000 населения по следующей зависимости:

$$\underline{P}_k^S = P_k^S / a,$$

Где:

$$a = L_k / 50000,$$

L_k - количество населения, проживающего в K -ом городе.

Оценка обобщенного риска возникновения ЧС техногенного характера в Новосибирской области, проводилась с использованием среднеотраслевых статистических оценок риска возникновения аварий на ОПО.

Для Новосибирской области среднее значение величины относительного риска возникновения аварий приходящееся на 10000 жителей - \underline{P}_k^S равно $4,436 \times 10^{-3} \text{ год}^{-1}$.

7.3.9 Предложения по повышению устойчивости функционирования застраиваемой территории, защите и жизнеобеспечению людей в военное время и в ЧС техногенного и природного характера

Организация локального оповещения о ЧС

Для организации локального оповещения населения и служащих проектируемой территории на крышах домов необходимо установить электросирены типа С-40 с радиусом охвата территории 400 м, также для оповещения населения и служащих проектируемой территории на крышах домов установить громкоговорители с радиусом охвата территории 300 м.

Основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов (распоряжений) и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории города до:

- оперативных дежурных служб (диспетчеров) потенциально опасных объектов и других объектов экономики, имеющих важное оборонное и экономическое значение или

представляющих высокую степень опасности возникновения чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время;

- руководящего состава гражданской обороны города, а также руководителей районных и городских служб гражданской обороны;

- населения, проживающего на территории города.

Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативными дежурными службами города, осуществляющими управление гражданской обороной, вне всякой очереди с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения.

При совпадении времени передачи правительственных сообщений и оповещения населения очередность их передачи из радиостудий специальных объектов определяет Президент Российской Федерации или Председатель Правительства РФ.

Передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения может осуществляться как в автоматизированном, так и неавтоматизированном режиме. Основным режим – автоматизированный.

В автоматизированном режиме передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения осуществляется с использованием специальных технических средств оповещения, сопряженных с каналами связи сети, связи общего пользования и ведомственных сетей связи, а также сетей вещания.

В неавтоматизированном режиме передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения осуществляется с использованием средств и каналов связи общегосударственной сети связи и ведомственных сетей связи, а также сетей вещания.

Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Задействование радиотрансляционных сетей, радиовещательных и телевизионных станций (независимо от форм собственности) с перерывом вещательной программы осуществляется оперативной дежурной службой органа, осуществляющего управление гражданской обороной на территории субъекта РФ, с разрешения соответствующего начальника гражданской обороны (лица его заменяющего) только для оповещения и информирования населения в речевой форме.

Речевая информация передается населению с перерывом программ вещания длительностью не более 5 минут. Допускается 2-3-кратное повторение передачи речевого сообщения.

В настоящее время на территории Раздольненского сельсовета расположено две системы оповещения населения в случае возникновения ЧС, в с. Гусиный Брод и с. Раздольное, тип сирены С-40.

Устойчивость функционирования систем водоснабжения

Нормы водопотребления

Минимальные физиолого-гигиенические нормы обеспечения населения питьевой водой при ее дефиците, вызванном заражением водоисточников или выходом из строя систем водоснабжения, для различных видов водопотребления и режимов водообеспечения регламентируются ГОСТ 22.3.006-87. «Система стандартов Гражданской обороны СССР. Нормы водообеспечения населения».

Минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в ЧС по централизованным системам хозяйственно-питьевого водоснабжения (СХПВ) или с помощью передвижных средств, определяется из расчета:

- 31 л на одного человека в сутки;
- 75 л в сутки на одного пораженного, поступающего на стационарное лечение, включая нужды на питье;
- 45 л на обмывку одного человека, включая личный состав гражданских организаций ГО, работающих в очаге поражения.

При работе СХПВ в ЧС допустимо сокращение объемов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий в согласованных с исполкомами местных Советов

пределах, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды (PCOB) из зараженного источника.

Основные технические требования к оснащению систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и приемам эксплуатации, повышающим их устойчивость

Все элементы СХПВ должны соответствовать следующим требованиям, обеспечивающим их повышенную устойчивость и высокую санитарную надежность:

- должны быть обеспечены соответствующие условия для работы систем подачи и распределения воды (СПРВ) при разной производительности головных сооружений. СПРВ должны иметь устройства для отключения отдельных водопотребителей, устройства для раздачи питьевой воды из водоводов и магистральных трубопроводов с ФП в наиболее возвышенных точках, обводные линии у резервуаров, насосных и водоочистных станций, задвижки с дистанционным управлением для регулирования подачи воды по отдельным участкам СПРВ;

- реагентные и хлорные хозяйства должны быть подготовлены к работе водоочистных станций (ВС) при заражении воды ОЛВ и к защите воздушной среды от загрязнения при авариях в хлорном хозяйстве.

Детально должны быть рассмотрены и отработаны:

- порядок работы всей СПРВ при сокращении производительности очистных сооружений и возможных авариях на сети, обеспечивающий бесперебойную подачу сокращенного количества воды равномерно всем потребителям, включая режим подачи воды в количествах, соответствующих минимальным санитарно-гигиеническим нормативам.

В чрезвычайных ситуациях все строительные, ремонтные и другие виды работ на объектах СХПВ должны быть прекращены. На территорию должен допускаться только персонал дежурной смены и привлеченные к работам в ЧС специалисты, в том числе работники территориальных центров санэпиднадзора (ЦСЭН), ГО и других организаций.

7.4 Противопожарные мероприятия

На основании федерального закона от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава городского поселения, в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности в населенных пунктах поселения реализуется комплекс организационных, методических и технических мероприятий, обеспечивающих достижение поставленной цели, и направленных на укрепление пожарной безопасности в муниципальном образовании.

Также на обеспечение пожарной безопасности направлены планировочные, конструктивные и инженерные решения проекта.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаровзрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Для ряда селитебных территорий поселения с постоянно-проживающим населением крайне животрешущей является проблема близости лесного массива к границам приусадебной жилой застройки. С целью предотвращения чрезвычайных ситуаций природного характера необходимо запланировать выполнение противопожарного обустройства границ населенного

пункта (произвести необходимые вырубki лесной растительности, создать минерализованные полосы и т.д.).

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

1) с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

2) со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

1) с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

2) с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

1) меньшей этажности;

2) двусторонней ориентации квартир или помещений;

3) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

1) для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;

2) для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15×15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

Проектная документация на рабочей стадии подвергается экспертизе на устойчивость, надежность и пожаробезопасность сооружений при их эксплуатации.

Кроме описанных выше мер по усилению противопожарной охраны, первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

На территории Раздольненского сельсовета отсутствуют пожарные части (депо), территория сельсовета обслуживается «ПЧ-130», расположенной с. Плотниково и «ПЧ-4», расположенной в Держинском районе г. Новосибирска.

7.5 Заключение

Катастрофы из нашей жизни не исключены. Предотвратить их нельзя, ибо те явления, которые наполняют нашу жизнь опасностями и приводят к потере людей и огромных материальных средств, для природы естественны и необходимы. Избежать катастроф в техносфере сегодня невозможно. Невозможно по многим причинам, и прежде всего потому, что человек пока

не в состоянии просчитать все последствия совершаемых действий и делать абсолютно безошибочные шаги. Правда, в настоящий момент следует говорить даже не об отсутствии у человека определенных физических возможностей для исключения катастроф из его жизни, а об элементарной неосмотрительности, о небрежности и недисциплинированности, так как именно это в большинстве случаев является источником многих бед.

Предотвращать катастрофы в силу разных причин невозможно, поэтому борьба за смягчение ущерба и потерь от катастроф должна стать приоритетом.

Необходимо активно осуществлять превентивные меры, которые способны заметно уменьшить риск и смягчить последствия природных и техногенных катастроф. Это представляется важным еще и потому, что расходы на реализацию таких мер, по расчетам международных экспертов, примерно в 15 раз меньше затрат на ликвидацию чрезвычайных ситуаций.

Стратегия уменьшения рисков и смягчения последствий катастроф, должна иметь прочную научную, законодательную и экономическую базу и содержать следующие основные аспекты:

- выявление опасностей и оценка риска чрезвычайных ситуаций. Эта работа предполагает комплексный анализ информации систем наблюдения за предвестниками катастроф, данных об устойчивости зданий, сооружений, потенциально опасных объектов и др.;

- применение новейших достижений науки и техники для решения прикладных задач в области гражданской безопасности. Несмотря на тяжелое экономическое положение в стране, необходимо использовать существующие уникальные технологии и технические средства, с помощью которых защита населения и территорий от катастроф может быть поднята на значительно более высокую ступень;

- повышение уровня осведомленности населения о риске катастроф и мерах по смягчению их последствий и защите, создание разветвленной системы информирования населения в этой области, обучения его правилам поведения в чрезвычайных ситуациях;

- необходимо создание экономических механизмов стимулирования деятельности по снижению рисков катастроф и формирование необходимых резервов;

- необходимо разработать и внедрить систему льгот, которые поощряли бы организации, осуществляющие указанную деятельность.

Реализация мероприятий раздела «ИТМ ГО» может обеспечить снижение потерь в чрезвычайных ситуациях на 30-40%, а в некоторых случаях — и полное их исключение.

С целью обеспечения устойчивого функционирования экономики города в военное время и при чрезвычайных ситуациях в разделе «ИТМ ГО» были проведены:

- анализ и оценка размещения нового строительства;
- анализ и оценка защиты работающего персонала и наибольшей работающей смены;
- оптимальное размещение предприятий и производительных сил;
- учтены возможности транспортных коммуникаций;
- учтены возможности и ресурсы источников электро-, водо-, газо-, теплоснабжения, наличие, а также состояние резервных стационарных, автономных и подвижных источников электроэнергии, наличие запасов материально-технических средств, ГСМ, продовольствия.

Каждому стихийному бедствию, аварии и катастрофе присущи свои особенности, характер поражения, объем и масштабы разрушений, величина бедствий и человеческих потерь. Каждая по-своему накладывает отпечаток на окружающую среду. Знание причин возникновения и

характера стихийных бедствий позволяет при заблаговременном принятии мер снизить все виды потерь.

Абсолютной безопасности не бывает. Многие катастрофы оказываются для нас таковыми вследствие какого-то нашего незнания, неумения, ограниченности в чем-то. По мере развития мировой науки будут познаваться все более глубокие корни процессов и явлений, их причинно-следственные связи, законы возникновения и развития катастроф, а значит, разрабатываться и внедряться более эффективные методы предупреждения чрезвычайных ситуаций. Все это позволит усовершенствовать систему защиты населения, обеспечить ее достаточность в складывающейся обстановке и максимальную адаптивность в условиях катастроф любого рода.

Там, где стихийным бедствиям и катастрофам противостоят высокая организованность, четкие и продуманные мероприятия местных органов власти, подразделений и учреждений МЧС, специализированных сил и средств других министерств и ведомств, в сочетании с умелыми действиями населения, происходит снижение людских потерь и материального ущерба, более эффективно осуществляются мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

7.6 Выводы

1. В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», проектируемая территория располагается вне зон: возможного опасного радиоактивного загрязнения; опасного химического заражения; возможного катастрофически возможного затопления; возможного наводнения.

Территория сельского поселения расположена в границах зон: возможного опасного землетрясения; возможных разрушений в результате землетрясения; возможных сплошных пожаров, создающих угрозу для жизни и здоровья людей.

2. При катастрофическом затоплении объект не попадает в затапливаемую зону.

3. При возникновении аварийных ситуаций, связанных с разливом АХОВ на железной и автомобильной дорогах, проектируемая территория попадает в зону возможного химического заражения.

4. Территория Раздольненского сельсовета не попадает в зону химического заражения при авариях на ОАО «НЗХК».

5. Проектируемая территория находится в районе выезда пожарных частей «ПЧ-130», расположенной с. Плотниково и «ПЧ-4», расположенной в Дзержинском районе г. Новосибирска.

6. Защита рабочих и служащих объектов народного хозяйства, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений, а также населения, проживающего в некатегорированных городах, поселках и сельских населенных пунктах, и населения, эвакуируемого в указанные городские и сельские поселения, должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ).

7. Для организации локального оповещения населения и служащих проектируемой территории на крышах домов необходимо установить электросирены типа С-40 с радиусом охвата территории 400 м, также для оповещения населения и служащих проектируемой территории на крышах домов установить громкоговорители с радиусом охвата территории 300 м.

8 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящее время границы села Раздольное и села Гусиный Брод установлены и внесены в ЕГРН.

На территории Раздольненского сельсовета имеется ряд земельных участков с КН 54:19:150302:22, 54:19:133701:740, 54:19:133701:741, 54:19:133701:15, внесенных в ЕГРН с категорией земель – «Земли населенных пунктов» и относящихся к населенному пункту станция Жребцово Плотниковского сельсовета.

Кроме того, севернее села Гусиный Брод имеется земельный участок с КН 54:19:133701:250, который согласно сведениям ЕГРН относится к землям населенных пунктов с. Гусиный Брод.

Севернее села Раздольное запланировано строительство автомобильной дороги местного значения муниципального района «Каменка-Раздольное» IV категории. Ширина придорожной полосы для данной категории автомобильной дороги установлена в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и составляет :для дорог III-IV категории - 50 м.

В результате проведенного анализа земельных участков, внесенных в ЕГРН и расположенных в существующих границах населенного пункта село Раздольное проектом Генерального плана принято следующее:

– собственнику земельного участка с КН 54:19:133701:918 выполнить кадастровые работы по его разделу. Раздел земельного участка выполнить по проектируемой границе населенного пункта. Образованный путем раздела земельный участок, расположенный за границей населенного пункта, внести в ЕГРН с категорией «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» (с выполнением обязательного перевода земель населенных пунктов площадью 0,2901 га в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»). Образованный путем раздела земельный участок, расположенный в границе населенного пункта, внести в ЕГРН с прежней категорией «Земли населенных пунктов»;

– собственнику земельного участка с КН 54:19:133701:917 выполнить кадастровые работы по его разделу. Раздел земельного участка выполнить по проектируемой границе населенного пункта. Образованный путем раздела земельный участок, расположенный за границей населенного пункта, внести в ЕГРН с категорией «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» (с выполнением обязательного перевода земель населенных пунктов площадью 3,296 га в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»). Образованный путем раздела земельный участок, расположенный в границе населенного пункта, внести в ЕГРН с прежней категорией «Земли населенных пунктов».

– собственнику земельного участка с КН 54:19:133701:915 выполнить кадастровые работы по его разделу. Раздел земельного участка выполнить по проектируемой границе населенного пункта. Образованный путем раздела земельный участок, расположенный за границей населенно-

го пункта, внести в ЕГРН с категорией «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» (с выполнением обязательного перевода земель населенных пунктов площадью 2,406 га в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»). Образованный путем раздела земельный участок, расположенный в границе населенного пункта, внести в ЕГРН с прежней категорией «Земли населенных пунктов».

– собственнику земельного участка с КН 54:19:133701:916 выполнить кадастровые работы по его разделу. Раздел земельного участка выполнить по проектируемой границе населенного пункта. Образованный путем раздела земельный участок, расположенный за границей населенного пункта, внести в ЕГРН с категорией «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» (с выполнением обязательного перевода земель населенных пунктов площадью 3,776 га в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»). Образованный путем раздела земельный участок, расположенный в границе населенного пункта, внести в ЕГРН с прежней категорией «Земли населенных пунктов».

В результате проведенного анализа земельных участков, внесенных в ЕГРН и расположенных в существующих границах населенного пункта село Гусиный Брод проектом Генерального плана принято следующее:

– собственнику земельного участка с КН 54:19:133701:688 выполнить кадастровые работы по его разделу. Раздел земельного участка выполнить по проектируемой границе населенного пункта. Образованный путем раздела земельный участок, расположенный за границей населенного пункта, внести в ЕГРН с категорией «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» (с выполнением обязательного перевода земель населенных пунктов площадью 130,698 га в «Земли сельскохозяйственного назначения»). Образованный путем раздела земельный участок, расположенный в границе населенного пункта, внести в ЕГРН с категорией «Земли населенных пунктов».

Раздел вышеперечисленных земельных участков предусмотрен с целью соблюдения требований Земельного Кодекса РФ в части ликвидации выявленных пересечений земельных участков с границей населенного пункта

На основании вышеизложенного, формирование проектируемой границы населенного пункта выполнено с учетом следующих решений:

– исключение из существующих границ населенного пункта с.Раздольное территории под эксплуатацию проектируемой автомобильной дороги местного значения муниципального района «Каменка-Раздольное» IV категории, общей площадью 12,378 га в категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» (в соответствии с ФЗ от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»);

– включение в границы населенного пункта земельного участка с КН 54:19:133701:250) общей площадью 0,119 га в рамках устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель (на основании Федерального закона №280 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»);

– включение в границы населенного пункта село Гусиный Брод земельных участков с КН 54:19:150302:22, 54:19:133701:740, 54:19:133701:741, 54:19:133701:15, внесенных в ЕГРН с категорией земель – «Земли населенных пунктов» и относящихся к населенному пункту станция Жребцово Плотниковского сельсовета - площадь 0,344 га; часть земельного участка с КН 54:19:133701:688, внесенного в ЕГРН с категорией земель – «Земли сельскохозяйственного назначения», на которых фактически расположена индивидуальная жилая застройка - площадь 0,469 га, а так же территорий, на которых фактически проживает население (индивидуальная и малоэтажная жилая застройка), сведения о границах земельных участков которых не внесены в ЕГРН – площадь 0,66 га;

В результате чего площадь проектируемой границы села Раздольное составит 698,13 га, села Гусиный Брод - 437,19 га.

8.1.1 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов с. Раздольное и с. Гусиный Брод Раздольненского сельсовета

Таблица 43 - Сведения о земельных участках, включаемых в границы населенных пунктов с. Раздольное и с. Гусиный Брод

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
<i>с. Гусиный Брод</i>				
1	Территория, расположенная северо-западнее с. Гусиный Брод (земельный участок 54:19:133701:250); площадь территории 0,1194 га	Расширение границы населенного пункта для включения территории существующей жилой застройки в границу населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
2	Территория, расположенная севернее с. Гусиный Брод (земельный участок 54:19:133701:740); площадь территории 0,109 га	Расширение границы населенного пункта для включения земельного участка, относящегося к населенному пункту станция Жребцово Плотниковского сельсовета в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
3	Территория, расположенная севернее с. Гусиный Брод (земельный участок 54:19:133701:741); площадь территории 0,103 га	Расширение границы населенного пункта для включения земельного участка, относящегося к населенному пункту станция Жребцово Плотниковского сельсовета в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
4	Территория, расположенная севернее с. Гусиный Брод (земельный участок 54:19:133701:15); площадь территории 0,132 га	Расширение границы населенного пункта для включения земельного участка, относящегося к населенному пункту станция Жребцово Плотниковского сельсовета в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
5	Территория, расположенная севернее с. Гусиный Брод (земельный участок 54:19:150302:22); площадь территории 0,3 га	Расширение границы населенного пункта для включения земельного участка, относящегося к населенному пункту станция Жребцово Плотниковского сельсовета в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
6	Территория, расположенная северо-западнее с. Гусиный Брод (часть земельного участка 54:19:133701:688); площадь территории 0,469 га	Расширение границы населенного пункта для включения территории существующей индивидуальной жилой застройки в границу населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
7	Территория, расположенная северо-западнее с. Гусиный Брод; площадь территории 0,66 га	Расширение границы населенного пункта для включения территории существующей малоэтажной жилой застройки в границу населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов

В результате проведенной корректировки границ населенных пунктов, связанной с включением в них ряда территорий из состава земель сельскохозяйственного назначения, суммарная площадь включаемых территорий составит: с. Раздольное - 0,4856 га, с. Гусиный Брод - 0,1194 га.

8.1.2 Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенных пунктов с. Раздольное и с. Гусиный Брод Раздольненского сельсовета

Таблица 44 - Сведения о земельных участках, исключаемых из границы населенных пунктов с. Раздольное и с. Гусиный Брод

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
<i>с. Раздольное</i>				
1	Территория, расположенная севернее с. Раздольное (земельный участок 54:19:133701:918); площадь территории 2,901 га	Исключение из границы населенного пункта территории для эксплуатации проектируемой автомобильной дороги местного значения Каменка-Раздольное	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
2	Территория, расположенная севернее с. Раздольное (земельный участок 54:19:133701:915); площадь территории 2,406 га	Исключение из границы населенного пункта территории для эксплуатации проектируемой автомобильной дороги местного значения Каменка-Раздольное	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3	Территория, расположенная севернее с. Раздольное (земельный участок 54:19:133701:917); площадь территории 3,296 га	Исключение из границы населенного пункта территории для эксплуатации проектируемой автомобильной дороги местного значения Каменка-Раздольное	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4	Территория, расположенная севернее с. Раздольное (земельный участок 54:19:133701:916); площадь территории 3,775 га	Исключение из границы населенного пункта территории для эксплуатации проектируемой автомобильной дороги местного значения Каменка-Раздольное	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В результате проведенной корректировки границ населенных пунктов, связанной с исключением ряда территорий из состава земель населенных пунктов суммарная площадь исключаемых территорий составит: с. Раздольное - 12,378 га.

8.1.3 Перечень земельных участков, учет которых не выполнен в части сведений о категориях земель ввиду выявленных реестровых ошибок

Таблица 45 - Перечень земельных участков, не учитываемых при установлении границы населенного пункта – с. Гусиный Брод (реестровая ошибка в части категории земель – данные участки фактически располагаются на землях сельскохозяйственного назначения)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Категория земель существующая	Адрес (согласно сведениям ЕГРН)	Использование по документу	Разрешенное использование	Примечание
1.	54:19:133701:11 (площадь земельного участка 1,5163га)	Земли населенных пунктов	обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Раздольненского сельсовета	Для размещения производственной базы (модуль "Гусиный Брод")	-	реестровая ошибка в части категории земель – данные участки в ЕГРН имеют категорию земель «Земли населенных пунктов», а фактически располагаются на землях сельскохозяйственного назначения

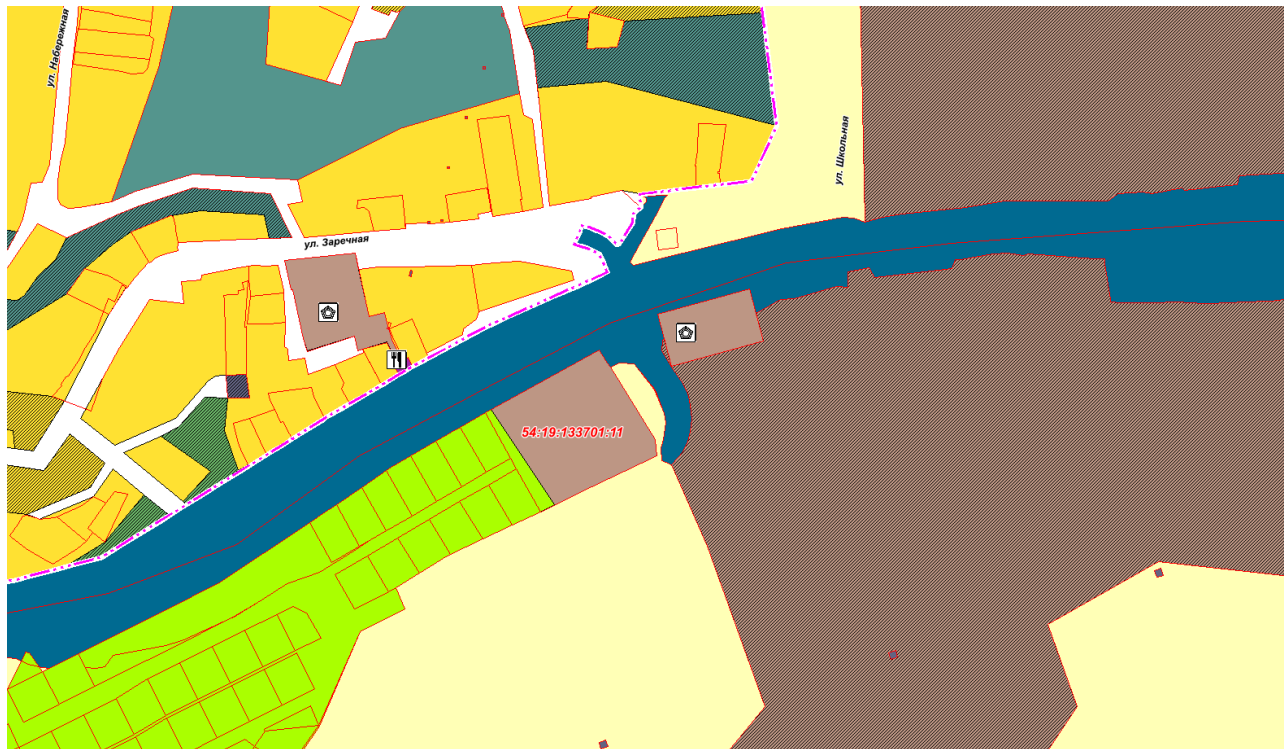


Рисунок 3 - Схема расположения земельных участков, не учитываемых при установлении границы населенного пункта – с. Гусиный Брод (реестровая ошибка в части категории земель – данные участки фактически располагаются на землях сельскохозяйственного назначения)

8.2 Предложения по переводу земель из одной категории в другую

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию муниципального образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего муниципального образования, рекреационные земли, территории для развития.

Решениями проекта Генерального плана Раздольненского сельсовета на территории муниципального образования предлагается:

- исключить территории под эксплуатацию опор линий электропередач, относящиеся к землям категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, <...> и иного специального назначения» с переводом в категории «Земли населенных пунктов»;

- исключить из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения» территории, предлагаемые для строительства автодороги федерального значения М-52 "Чуйский тракт" от Новосибирская до через Бийск до границы с Монголией на участке Новосибирск-Линево, с переводом в земли категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, <...> и иного специального назначения»;

- исключить из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения» территории, предлагаемые для строительства развязки в разных уровнях на проектируемой автодороге федерального значения М-52 "Чуйский тракт" от Новосибирская до через Бийск до границы с Монголией на участке Новосибирск-Линево, с переводом в земли категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, <...> и иного специального назначения»;

- исключить из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения» территории, предлагаемые для расширения реконструируемой автомобильной дороги регионального

значения " Новосибирск-Ленинск-Кузнецкий" с переводом в земли категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, <...> и иного специального назначения»;

– исключить из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения» территории под эксплуатацию существующего объекта обслуживания автомобильного транспорта - АЗС с переводом в земли категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, <...> и иного специального назначения»;

– исключить из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения» территории под планируемые объекты коммунально-складского назначения - склады с переводом в земли категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, <...> и иного специального назначения»;

– исключить из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения» территорию, эксплуатируемую существующим объектом специального назначения – кладбищем, с переводом в земли категорий «Земли особо охраняемых территорий и объектов»;

– исключить из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения» территории под размещение проектируемой АЗС с переводом в земли категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, <...> и иного специального назначения»;

– исключить из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения» территорию для расширения существующего кладбища с переводом в земли категорий «Земли особо охраняемых территорий и объектов»;

– исключить из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения» территории под размещение проектируемой автомобильной дороги Каменка-Раздольное с переводом в земли категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, <...> и иного специального назначения»;

–исключить из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения» территории, эксплуатируемые существующими объектами инженерной инфраструктуры , с переводом в земли категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, <...> и иного специального назначения»;

–исключить из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения» территории, эксплуатируемой существующими автомобильными дорогами местного значения- подъезды к садовым участкам , с переводом в земли категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, <...> и иного специального назначения»;

–исключить из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения» территории, относящейся к прибрежной полосе вдоль водных объектов , с переводом в земли категории «Земли особо охраняемых территорий и объектов»;

–исключить из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения» территории, непригодной для осуществления сельскохозяйственного производства- залесенные участки , с переводом в земли категории «Земли лесного фонда».

–исключить из земель категории «Земли запаса» залесенные участки , с переводом в земли категории «Земли лесного фонда»;

–исключить из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения» территории для размещения проектируемого мусоросортировочного комплекса с полигоном твердых коммунальных отходов с переводом в земли категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, <...> и иного специального назначения».

Суммарная площадь земель, предлагаемых к переводу составляет 1649,371 га, из них в категорию земель «Земли лесного фонда» предложено перевести : из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» - 163,293 га, из категории земель «Земли запаса» - 60,576 га.

Обоснованием перевода земель из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в земли иных категорий является выполнение градостроительного анализа территории муниципального образования, комплексной оценке информации об основных проблемах развития территории, в том числе оценке дефицитов в объектах местного значения, необходимых для устойчивого развития территории.

В соответствии со статьей 7 ФЗ от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

1.с консервацией земель;

2.с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения ;

3.с установлением или изменением черты населенных пунктов;

4.с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 настоящей статьи;

5.с включением непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда, земель водного фонда или земель запаса;

6.со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (далее - линейные объекты) при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;

7.с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;

8.с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель;

9.с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району(городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, указанных в пункте 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, в другую категорию не допускается, за исключением случаев, установленных пунктами 3,6,7 и 8 части 1 настоящей статьи.

Перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель допускается в исключительных случаях, связанных в том числе с включением не-

пригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда.

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности.

Порядок и основания безвозмездной передачи земельных участков из собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности в федеральную собственность установлены частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 г. N 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 122-ФЗ).

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона N 122-ФЗ находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в федеральной собственности или муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в федеральную собственность или муниципальную собственность в случае:

1. если нахождение указанного имущества в собственности субъектов Российской Федерации не допускается, в том числе в результате разграничения полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

2. если указанное имущество используется федеральными органами государственной власти, органами местного самоуправления, федеральными государственными и муниципальными унитарными предприятиями, федеральными государственными и муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с Федеральным законом N 122-ФЗ и со статьей 50 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Также согласно части 11 статьи 154 Федерального закона N 122-ФЗ находящееся в муниципальной собственности имущество, которое может находиться в федеральной собственности или собственности субъектов Российской Федерации, подлежит безвозмездной передаче в федеральную собственность или собственность субъектов Российской Федерации в случае:

1. если нахождение указанного имущества в муниципальной собственности не допускается, в том числе в результате разграничения полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

2. если указанное имущество используется федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями, созданными Российской Федерацией или субъектами Российской Федерации, для целей, установленных в соответствии с Федеральным законом N 122-ФЗ и со статьей 26.11 Федерального закона от 6 октября 1999 г. N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации".

Таким образом, земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, в случае перевода в категорию земель лесного фонда должны быть безвозмездно переданы в собственность Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом N 122-ФЗ.

Таким образом, после осуществления процедуры перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли лесного фонда необходимо внести изменения в приказы Рослесхоза об определении количества лесничеств на территории субъектов Российской Федерации и установлении их границ, а также провести лесоустроительные мероприятия.

Перевод земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель в зависимости от целей дальнейшего использования этого земельного участка осуществляется только после формирования в установленном порядке земельного участка, в отношении которого принимается акт о переводе земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель.

Перечень земельных участков информация о категории земель, которых при внесении в ЕГРН установлена некорректно и подлежит изменению представлен далее (Таблица 46).

Таблица 46 – Перечень земельных участков информация о категории земель которых при внесении в ЕГРН установлена некорректно и подлежит изменению.

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
1.	Территория под эксплуатацию опор линий электропередач	0,026	54:19:133701:483; 54:19:133701:482; 54:19:133701:481; 54:19:133701:480; 54:19:133701:479; 54:19:133701:478; 54:19:133701:477; 54:19:133701:476; 54:19:133701:475; 54:19:133701:474; 54:19:133701:473; 54:19:133701:472; 54:19:133701:471; 54:19:133701:470; 54:19:133701:469; 54:19:133701:468; 54:19:133701:467; 54:19:133701:466; 54:19:133701:465; 54:19:133701:464; 54:19:133701:556; 54:19:133701:463; 54:19:133701:462; 54:19:133701:461; 54:19:133701:460; 54:19:133701:459; 54:19:133701:458;	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	В целях размещения и использования по назначению объектов энергетики	Земли населенных пунктов	В целях размещения и использования по назначению объектов энергетики

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
			54:19:130202:577(5); 54:19:130202:577(2); 54:19:130202:577(4); 54:19:130202:577(3); 54:19:133701:363; 54:19:133701:364; 54:19:133701:365; 54:19:133701:366; 54:19:133701:304; 54:19:133701:367; 54:19:133701:305; 54:19:133701:368; 54:19:133701:306; 54:19:133701:307; 54:19:133701:369; 54:19:133701:308; 54:19:133701:370; 54:19:133701:309; 54:19:133701:371; 54:19:133701:310; 54:19:133701:372; 54:19:133701:374; 54:19:133701:313; 54:19:133701:375; 54:19:133701:314; 54:19:133701:376; 54:19:133701:454; 54:19:133701:315; 54:19:133701:316; 54:19:133701:377;				

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
			54:19:133701:455; 54:19:133701:378; 54:19:133701:379				
2.	Территория под существующим дачным участком	0,0921	54:19:133701:2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для обслуживания многоквартирного жилого дома	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства и огородничества
3.	Строительство развязки в разных уровнях на проектируемой автодороге федерального значения М-52 "Чуйский тракт" от Новосибирская до через Бийск до границы с Монголией на участке Новосибирск-Линено	6,962	Часть ЗУ 54:19:133701:824	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
4.	Реконструкция автомобильной дороги регио-	0,739	54:19:133701:835	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, ра-	Для размещения автомобильных дорог и их кон-

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
	нального значения " Новосибирск-Ленинск-Кузнецкий"					диовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	структивных элементов
5.	Реконструкция автомобильной дороги регионального значения " Новосибирск-Ленинск-Кузнецкий"	2,175	54:19:133701:836	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
6.	Реконструкция автомобильной дороги регионального значения " Новосибирск-Ленинск-Кузнецкий"	3,342	54:19:133701:838	Земли сельскохозяйственного назначения	Под иными объектами специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
						назначения	
7.	Строительство развязки в разных уровнях на проектируемой автодороге федерального значения М-52 "Чуйский тракт" от Новосибирская до через Бийск до границы с Монголией на участке Новосибирск-Линево	9,004	54:19:133701:826	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
8.	Реконструкция автомобильной дороги регионального значения "Новосибирск-Ленинск-Кузнецкий"	0,345	54:19:133701:839	Земли сельскохозяйственного назначения	Под иными объектами специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
9.	Реконструкция автомобильной дороги регионального значе-	21,4055	54:19:133701:738	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телеви-	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
	ния " Новосибирск-Ленинск-Кузнецкий					деня, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	элементов
10.	Строительство автомобильной дороги федерального значения М-52 "Чуйский тракт" от Новосибирская до через Бийск до границы с Монголией на участке Новосибирск-Линево	12,433	Часть ЗУ 54:19:133701:828	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
11.	Территория под эксплуатацию существующей АЗС	0,2932	54:19:133701:937	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Объект обслуживания автомобильного транспорта

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
12.	Территория под эксплуатацию существующей АЗС	1,332	54:19:133701:900	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Объект обслуживания автомобильного транспорта
13.	Территория под планируемые объекты транспортной инфраструктуры	15,290	54:19:133701:981	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Объекты транспортной инфраструктуры
14.	Территория, эксплуатируемая существующим объектом специального назначения - кладбищем	3,646	Часть ЗУ 54:19:133701:690	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Кладбище
15.	Территория под	6,631	54:19:133701:987	Земли сельскохозяйст-	Для сельскохозяйст-	Земли промышленно-	Объекты ком-

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
	планируемые объекты коммунально-складского назначения			венного назначения	венного производства	сти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	мунально-складского назначения
16.	Территория под планируемые объекты производственного назначения	41,080	54:19:133701:984	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Объекты объектов производственного назначения
17.	Территория под планируемые объекты транспортной инфраструктуры	32,280	54:19:133701:986	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	Объекты транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
						безопасности и земли иного специального назначения	
18.	Территория под планируемые объекты транспортной инфраструктуры	38,322	54:19:133701:985	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Объекты транспортной инфраструктуры
19.	Территория под планируемые объекты транспортной инфраструктуры	19,992	54:19:133701:942	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Объекты транспортной инфраструктуры
20.	Территория под планируемые производственного назначения	96,386	54:19:133701:983	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телеви-	Объекты производственного назначения

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
						деня, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
21.	Территория под размещение проектируемой АЗС	1,453	54:19:133701:912	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Проектируемый объект обслуживания автомобильного транспорта
22.	Территория под размещение проектируемой АЗС	2,001	54:19:133701:911	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Проектируемый объект обслуживания автомобильного транспорта

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
23.	Территория под расширение территории кладбища	1,364	Часть ЗУ 54:19:133701:664	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Кладбище
24.	Территория для размещения объектов ритуального назначения	0,116	Часть ЗУ 54:19:133701:664	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Объекты ритуального назначения
25.	Строительство развязки в разных уровнях на проектируемой автодороге федерального значения М-52 "Чуйский тракт" от Новосибирская до через Бийск до границы с Монголией на участке Новосибирск-Линево	0,202	Часть ЗУ 54:19:133701:667	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
26.	Территория под планируемые	19,203	54:19:133701:841	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного	Земли промышленности, энергетики,	Объекты транспортной инфра-

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
	объекты транспортной инфраструктуры				использования	транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	структуры
27.	Строительство развязки в разных уровнях на проектируемой автодороге федерального значения М-52 "Чуйский тракт" от Новосибирская до через Бийск до границы с Монголией на участке Новосибирск-Линево	0,092	Часть ЗУ 54:19:133701:999	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
28.	Строительство автомобильной дороги федерального значения М-52 "Чуйский тракт" от Новосибирская до через Бийск до грани-	0,3819	54:19:133701:832	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
	цы с Монголией на участке Новосибирск-Линево					безопасности и земли иного специального назначения	
29.	Строительство автомобильной дороги федерального значения М-52 "Чуйский тракт" от Новосибирская до через Бийск до границы с Монголией на участке Новосибирск-Линево	0,235	Часть ЗУ 54:19:133701:664	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
30.	Территория под планируемые объекты коммунально-складского назначения	0,851	54:19:133701:882	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Объекты коммунально-складского назначения
31.	Территория под планируемые объекты коммунально-	0,265	Часть ЗУ 54:19:133701:690	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телеви-	Объекты коммунально-складского назначения

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
	складского назначения					деня, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
32.	Территория под планируемые объекты коммунально-складского назначения	2,559	Часть ЗУ 54:19:133701:935	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Объекты коммунально-складского назначения
33.	Территория под планируемые объекты коммунально-складского назначения	0,149	Часть ЗУ 54:19:133701:884	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Объекты коммунально-складского назначения

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
34.	Строительство автомобильной дороги федерального значения М-52 "Чуйский тракт" от Новосибирская до через Бийск до границы с Монголией на участке Новосибирск-Линево	15,024	54:19:133701:666	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
35.	Строительство автомобильной дороги федерального значения М-52 "Чуйский тракт" от Новосибирская до через Бийск до границы с Монголией на участке Новосибирск-Линево	7,588	54:19:133701:667	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
36.	Территория под эксплуатацию существующих объектов инженерной инфраструктуры	1,0355	54:19:133701:702	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятель-	Для эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
						ности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
37.	Территория под эксплуатацию существующих объектов инженерной инфраструктуры	0,0112	54:19:133701:813	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	В целях размещения и использования по назначению объектов энергетики
38.	Территория под эксплуатацию существующей автомобильной дороги	0,738	Часть ЗУ 54:19:133701:692	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
39.	Территория под эксплуатацию проектируемой	22,329	Часть ЗУ 54:19:133701:997	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, ра-	Для ведения сельского хозяйства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, ра-	Для размещения автомобильных дорог и их кон-

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
	автомобильной дороги Каменка-Раздольное			диовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		диовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	структивных элементов
40.	Территория под эксплуатацию проектируемой автомобильной дороги Каменка-Раздольное	1,529	Часть ЗУ 54:19:133701:914	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения складских помещений	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
41.	Территория под эксплуатацию проектируемой автомобильной дороги Каменка-Раздольное	0,089	Часть ЗУ 54:19:133701:1845	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения складских помещений	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
						назначения	
42.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,05	Часть ЗУ 54:19:132701:6402	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
43.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	1,529	Часть ЗУ 54:19:132701:4	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
44.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,083	54:19:132701:4	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
45.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,01	Часть ЗУ 54:19:132701:380	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
46.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,025	Часть ЗУ 54:19:132701:128	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
47.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,015	Часть ЗУ 54:19:132701:131	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
48.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,021	Часть ЗУ 54:19:132701:415	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
49.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,042	Часть ЗУ 54:19:132701:384	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
50.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,006	Часть ЗУ 54:19:132701:152	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
51.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	1,068	Часть ЗУ 54:19:000000:5667	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
52.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	84,489	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
53.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,009	Часть ЗУ 54:19:132701:6445	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
54.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,066	ЗУ 54:19:132701:6406	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
55.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,083	ЗУ 54:19:132701:6407	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
56.	Территория прибрежной полосы	0,022	ЗУ 54:19:132701:6429	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и	Земли особо охраняемых территорий и	Зона озелененных территорий

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
	вдоль водных объектов				огородничества	объектов	общего пользования
57.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,031	ЗУ 54:19:132701:6433	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
58.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,042	ЗУ 54:19:132701:6408	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
59.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,033	ЗУ 54:19:132701:6428	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
60.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,069	ЗУ 54:19:132701:180	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
61.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,041	ЗУ 54:19:132701:6409	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
62.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,043	ЗУ 54:19:132701:6550	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
63.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,045	ЗУ 54:19:132701:6410	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
64.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,059	ЗУ 54:19:132701:6549	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
65.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,095	ЗУ 54:19:132701:6471	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
66.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,071	ЗУ 54:19:132701:6412	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
67.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,058	ЗУ 54:19:132701:6413	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
68.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,076	ЗУ 54:19:132701:6411	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
69.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,067	ЗУ 54:19:132701:6414	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
70.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,057	ЗУ 54:19:132701:6415	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
71.	Территория, эксплуатируемая ле-	163,293	Часть ЗУ 54:19:133701:735(1)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли лесного фонда	Зона лесов

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
	сами						
72.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,05	Часть ЗУ 54:19:132701:6379	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
73.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,032	Часть ЗУ 54:19:132701:324	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
74.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,001	Часть ЗУ 54:19:132701:238	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
75.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,04	54:19:132701:6381	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
76.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,025	Часть ЗУ 54:19:132701:262	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
77.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,301	Часть ЗУ 54:19:133903:443	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
78.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	73,108	Часть ЗУ 54:19:133701:668	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
79.	Территория при-	0,5	Часть ЗУ	Земли сельскохозяйст-	Для ведения гражда-	Земли особо охраняе-	Зона озеленен-

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
	брежной полосы вдоль водных объектов		54:19:133701:721	венного назначения	нами садоводства и огородничества	мых территорий и объектов	ных территорий общего пользования
80.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,931	Часть ЗУ 54:19:133701:720	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
81.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	74,148	Часть ЗУ 54:19:133701:995	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
82.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	17,988	Часть ЗУ 54:19:133701:1756	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
83.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,899	Часть ЗУ 54:19:133701:1001	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
84.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,212	Часть ЗУ 54:19:133701:1006	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
85.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,964	Часть ЗУ 54:19:133701:1069	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
86.	Территория прибрежной полосы вдоль водных	119,672	Часть ЗУ 54:19:133701:664	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	Земли особо охраняемых территорий и	Зона озелененных территорий общего пользо-

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
	объектов					объектов	вания
87.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	1,772	Часть ЗУ 54:19:133701:998	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
88.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,694	Часть ЗУ 54:19:133701:898	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
89.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,362	Часть ЗУ 54:19:133701:905	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
90.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	12,365	Часть ЗУ 54:19:133701:691	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
91.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,005	Часть ЗУ 54:19:132601:11	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
92.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,028	Часть ЗУ 54:19:133301:15	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
93.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,035	Часть ЗУ 54:19:133301:16	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
94.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,04	54:19:133301:35	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
95.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	109,219	Часть ЗУ 54:19:133701:699	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
96.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,044	54:19:000000:5196	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
97.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,06	Часть ЗУ 54:19:131401:183	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
98.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,034	Часть ЗУ 54:19:131401:230	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
99.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,059	54:19:133701:972	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
100.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,042	54:19:131401:251	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
101.	Территория прибрежной полосы	0,058	54:19:131401:19	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и	Земли особо охраняемых территорий и	Зона озелененных территорий

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
	вдоль водных объектов				огородничества	объектов	общего пользования
102.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,015	Часть ЗУ 54:19:131401:40	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
103.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,048	54:19:131401:50	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
104.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,067	54:19:000000:5140	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
105.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,052	Часть ЗУ 54:19:000000:5157	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
106.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,081	54:19:131401:174	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
107.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,007	Часть ЗУ 54:19:131001:135	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
108.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,04	54:19:131001:1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
109.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,014	Часть ЗУ 54:19:131001:9	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
110.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,053	Часть ЗУ 54:19:131001:67	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
111.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,077	54:19:131001:11	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
112.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,057	Часть ЗУ 54:19:132101:130	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
113.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,074	54:19:134201:44	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
114.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,003	Часть ЗУ 54:19:132101:136	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
115.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,036	Часть ЗУ 54:19:132101:7	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
116.	Территория прибрежной полосы	0,002	Часть ЗУ 54:19:132101:132	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и	Земли особо охраняемых территорий и	Зона озелененных территорий

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
	вдоль водных объектов				огородничества	объектов	общего пользования
117.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,07	54:19:131901:34	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
118.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,034	Часть ЗУ 54:19:131901:53	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
119.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,032	Часть ЗУ 54:19:131901:49	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
120.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,04	Часть ЗУ 54:19:132801:6	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
121.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,008	54:19:132801:7	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
122.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,006	Часть ЗУ 54:19:132801:10	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
123.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,079	54:19:131101:33	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
124.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,07	54:19:131101:10	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
125.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,051	Часть ЗУ 54:19:131101:29	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
126.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,06	54:19:131101:28	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
127.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,084	54:19:131101:11	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
128.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,04	Часть ЗУ 54:19:131101:12	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
129.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,042	Часть ЗУ 54:19:131101:25	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
130.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,047	54:19:133701:1076	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
131.	Территория прибрежной полосы	0,088	54:19:131401:235	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и	Земли особо охраняемых территорий и	Зона озелененных территорий

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
	вдоль водных объектов				огородничества	объектов	общего пользования
132.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,044	54:19:131401:232	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
133.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,043	Часть ЗУ 54:19:131401:234	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
134.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,013	Часть ЗУ 54:19:131401:252	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
135.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,006	Часть ЗУ 54:19:131401:257	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
136.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,062	54:19:134101:29	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
137.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,001	Часть ЗУ 54:19:134101:105	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
138.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,041	54:19:131401:29	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
139.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,057	54:19:131401:12	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
140.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,026	Часть ЗУ 54:19:131401:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
141.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,011	Часть ЗУ 54:19:000000:5449	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
142.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,035	Часть ЗУ 54:19:133201:166	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
143.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,047	54:19:131701:1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
144.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,014	Часть ЗУ 54:19:131701:2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
145.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,016	Часть ЗУ 54:19:133201:349	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
146.	Территория прибрежной полосы	0,064	54:19:131101:15	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и	Земли особо охраняемых территорий и	Зона озелененных территорий

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
	вдоль водных объектов				огородничества	объектов	общего пользования
147.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,109	54:19:132001:80	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
148.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,066	54:19:132001:98	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
149.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,085	54:19:132001:7	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
150.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,083	54:19:132001:53	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
151.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,012	54:19:132001:53	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
152.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,065	54:19:132001:51	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
153.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,08	54:19:132001:23	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
154.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,074	54:19:131101:9	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
155.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,077	Часть ЗУ 54:19:131101:114	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
156.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	1,08	Часть ЗУ 54:19:132001:1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
157.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,042	Часть ЗУ 54:19:132001:16	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
158.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,067	Часть ЗУ 54:19:132001:54	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
159.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,018	Часть ЗУ 54:19:132001:3	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
160.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,046	Часть ЗУ 54:19:132001:19	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
161.	Территория прибрежной полосы	0,061	Часть ЗУ 54:19:132001:20	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и	Земли особо охраняемых территорий и	Зона озелененных территорий

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
	вдоль водных объектов				огородничества	объектов	общего пользования
162.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,054	Часть ЗУ 54:19:132001:24	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
163.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,017	Часть ЗУ 54:19:132001:22	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
164.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,014	Часть ЗУ 54:19:132001:140	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
165.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,035	Часть ЗУ 54:19:132001:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
166.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,071	54:19:132001:43	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
167.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,04	54:19:132001:44	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
168.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,051	54:19:132001:45	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
169.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,027	Часть ЗУ 54:19:132001:29	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
170.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,03	Часть ЗУ 54:19:132001:134	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
171.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,077	54:19:132001:46	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
172.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,012	Часть ЗУ 54:19:132001:50	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
173.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,109	54:19:132001:49	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
174.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,012	Часть ЗУ 54:19:132501:115	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
175.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,023	Часть ЗУ 54:19:132501:116	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
176.	Территория прибрежной полосы	0,025	Часть ЗУ 54:19:132501:158	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и	Земли особо охраняемых территорий и	Зона озелененных территорий

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
	вдоль водных объектов				огородничества	объектов	общего пользования
177.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,002	Часть ЗУ 54:19:132501:157	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
178.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,003	Часть ЗУ 54:19:132501:1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
179.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,075	Часть ЗУ 54:19:132001:48	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
180.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,084	ЗУ 54:19:132001:47	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
181.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,072	ЗУ 54:19:132001:89	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
182.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,06	ЗУ 54:19:132001:90	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
183.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,063	ЗУ 54:19:132001:55	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
184.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,073	ЗУ 54:19:132001:118	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
185.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,005	Часть ЗУ 54:19:132001:37	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
186.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,054	Часть ЗУ 54:19:132001:36	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
187.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,042	Часть ЗУ 54:19:132001:35	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
188.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,028	Часть ЗУ 54:19:132001:34	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
189.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,034	Часть ЗУ 54:19:132001:115	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
190.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,005	Часть ЗУ 54:19:132001:33	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
191.	Территория прибрежной полосы	0,019	Часть ЗУ 54:19:132001:92	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и	Земли особо охраняемых территорий и	Зона озелененных территорий

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
	вдоль водных объектов				огородничества	объектов	общего пользования
192.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,022	Часть ЗУ 54:19:132001:129	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
193.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,045	Часть ЗУ 54:19:132001:93	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
194.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,055	Часть ЗУ 54:19:132001:130	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
195.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,039	Часть ЗУ 54:19:132001:94	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
196.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,025	Часть ЗУ 54:19:132001:95	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
197.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,004	Часть ЗУ 54:19:132001:96	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
198.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,074	54:19:132001:114	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
199.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,077	54:19:132001:119	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
200.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,085	54:19:132001:77	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
201.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,06	Часть ЗУ 54:19:132001:78	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
202.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,116	Часть ЗУ 54:19:132001:79	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
203.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,112	54:19:132001:75	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
204.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,116	54:19:132001:124	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
205.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,088	54:19:132001:124	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
206.	Территория прибрежной полосы	0,104	54:19:132001:67	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и	Земли особо охраняемых территорий и	Зона озелененных территорий

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
	вдоль водных объектов				огородничества	объектов	общего пользования
207.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,064	54:19:132001:68	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
208.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,083	54:19:132001:69	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
209.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,044	54:19:131801:10	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
210.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,042	54:19:131801:16	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
211.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,092	54:19:132001:70	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
212.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,089	54:19:132001:72	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
213.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,011	Часть ЗУ 54:19:132001:71	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
214.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,011	Часть ЗУ 54:19:132001:73	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
215.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,081	Часть ЗУ 54:19:132001:99	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
216.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,026	Часть ЗУ 54:19:131801:78	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
217.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,869	Часть ЗУ 54:19:131801:195	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
218.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,04	54:19:131801:118	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
219.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,035	54:19:131801:119	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
220.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,045	54:19:131801:11	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
221.	Территория прибрежной полосы	0,034	54:19:131801:19	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и	Земли особо охраняемых территорий и	Зона озелененных территорий

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
	вдоль водных объектов				огородничества	объектов	общего пользования
222.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,038	Часть ЗУ 54:19:131801:107	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
223.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,054	54:19:131801:127	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
224.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,059	54:19:131801:110	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
225.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,033	Часть ЗУ 54:19:131801:112	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
226.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,042	54:19:131801:101	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
227.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,022	Часть ЗУ 54:19:131801:102	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
228.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,007	Часть ЗУ 54:19:131801:93	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
229.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,032	Часть ЗУ 54:19:131801:4	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
230.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,041	54:19:131801:90	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
231.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,042	54:19:131801:31	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
232.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	2,536	Часть ЗУ 54:19:133701:700	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
233.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,078	Часть ЗУ 54:19:132001:133	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
234.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,033	Часть ЗУ 54:19:132001:100	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
235.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,015	Часть ЗУ 54:19:132001:84	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
236.	Территория прибрежной полосы	0,051	Часть ЗУ 54:19:132001:135	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и	Земли особо охраняемых территорий и	Зона озелененных территорий

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
	вдоль водных объектов				огородничества	объектов	общего пользования
237.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,057	54:19:132001:107	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
238.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,002	Часть ЗУ 54:19:132001:104	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
239.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,011	Часть ЗУ 54:19:132001:103	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
240.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,025	Часть ЗУ 54:19:132001:10	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
241.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,043	Часть ЗУ 54:19:132001:12	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
242.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,029	Часть ЗУ 54:19:132001:11	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
243.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,086	54:19:132001:131	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
244.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,066	54:19:132001:85	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
245.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	28,666	Часть ЗУ 54:19:133701:666	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
246.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	38,97	Часть ЗУ 54:19:133701:667	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
247.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	15,006	Часть ЗУ 54:19:133701:690	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
248.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,992	Часть ЗУ 54:19:133701:909	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
249.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	5,084	Часть ЗУ 54:19:133701:941	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
250.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	74,109	Часть ЗУ 54:19:133701:692	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
251.	Территория при-	15,04	Часть ЗУ	Земли сельскохозяйст-	Для ведения сельского	Земли особо охраняе-	Зона озеленен-

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
	брежной полосы вдоль водных объектов		54:19:133701:694	венного назначения	хозяйства	мых территорий и объектов	ных территорий общего пользования
252.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	5,489	Часть ЗУ 54:19:133701:982	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
253.	Территория, эксплуатируемая лесами	36,966	Часть ЗУ 54:19:133701:705	Земли запаса	-	Земли лесного фонда	Зона лесов
254.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	3,28	Часть ЗУ 54:19:133701:689	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
255.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,08	54:19:130907:119	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
256.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,049	Часть ЗУ 54:19:130907:122	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
257.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,079	54:19:130907:409	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
258.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,158	Часть ЗУ 54:19:130907:451	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
259.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,026	Часть ЗУ 54:19:130907:6	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
260.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,126	54:19:130907:342	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
261.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,131	54:19:130907:341	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
262.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,08	54:19:130907:297	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
263.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,088	54:19:130907:298	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
264.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,089	54:19:130907:426	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
265.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,064	Часть ЗУ 54:19:130907:432	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
266.	Территория прибрежной полосы	0,062	54:19:130907:1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и	Земли особо охраняемых территорий и	Зона озелененных территорий

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
	вдоль водных объектов				огородничества	объектов	общего пользования
267.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,061	54:19:130907:424	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
268.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,004	Часть ЗУ 54:19:130907:47	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
269.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,034	Часть ЗУ 54:19:130907:58	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
270.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,036	Часть ЗУ 54:19:130907:387	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
271.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,042	Часть ЗУ 54:19:130907:177	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
272.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,044	54:19:130907:224	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
273.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,009	Часть ЗУ 54:19:130907:415	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
274.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,024	Часть ЗУ 54:19:130907:413	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
275.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,011	Часть ЗУ 54:19:130907:108	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
276.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,043	54:19:130907:222	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
277.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,041	54:19:130907:202	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
278.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,037	54:19:130907:148	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
279.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,024	Часть ЗУ 54:19:130907:173	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
280.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,01	Часть ЗУ 54:19:130907:261	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
281.	Территория прибрежной полосы	0,001	Часть ЗУ 54:19:130907:395	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и	Земли особо охраняемых территорий и	Зона озелененных территорий

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
	вдоль водных объектов				огородничества	объектов	общего пользования
282.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,028	Часть ЗУ 54:19:130907:33	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
283.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,053	54:19:130907:33	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
284.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,055	Часть ЗУ 54:19:130907:40	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
285.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,047	54:19:130907:417	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
286.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,005	Часть ЗУ 54:19:130907:423	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
287.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,009	Часть ЗУ 54:19:130907:346	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
288.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,019	Часть ЗУ 54:19:130907:323	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
289.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,047	54:19:130907:71	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
290.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,073	54:19:130907:174	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
291.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,049	54:19:130907:199	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
292.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,052	54:19:130907:112	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
293.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,062	54:19:130907:8	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
294.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,06	54:19:130907:305	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
295.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,052	54:19:130907:333	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
296.	Территория прибрежной полосы	0,033	Часть ЗУ 54:19:130907:53	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и	Земли особо охраняемых территорий и	Зона озелененных территорий

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
	вдоль водных объектов				огородничества	объектов	общего пользования
297.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,014	Часть ЗУ 54:19:130907:34	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
298.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	29,381	Часть ЗУ 54:19:133701:688	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
299.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	3,426	Часть ЗУ 54:19:130801:1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
300.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	2,605	Часть ЗУ 54:19:133001:1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
301.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,045	54:19:130907:37	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
302.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,037	54:19:130907:36	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
303.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,051	54:19:130907:308	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
304.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,046	54:19:130907:420	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
305.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,044	54:19:130907:339	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
306.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,052	54:19:130907:17	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
307.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,006	54:19:130907:31	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
308.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,041	Часть ЗУ 54:19:130907:439	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
309.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,028	Часть ЗУ 54:19:130907:213	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
310.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,006	Часть ЗУ 54:19:130907:11	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
311.	Территория прибрежной полосы	0,049	Часть ЗУ 54:19:130907:282	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и	Земли особо охраняемых территорий и	Зона озелененных территорий

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
	вдоль водных объектов				огородничества	объектов	общего пользования
312.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,02	Часть ЗУ 54:19:130907:101	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
313.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,042	Часть ЗУ 54:19:133801:223	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
314.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,039	Часть ЗУ 54:19:133801:217	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
315.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,034	Часть ЗУ 54:19:133801:216	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
316.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,024	Часть ЗУ 54:19:133801:430	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
317.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,044	Часть ЗУ 54:19:133801:209	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
318.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,044	54:19:133801:174	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
319.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,06	54:19:133801:112	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
320.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,054	54:19:133801:69	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
321.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,033	Часть ЗУ 54:19:133801:420	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
322.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,023	Часть ЗУ 54:19:133801:97	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
323.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,035	Часть ЗУ 54:19:133001:170	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
324.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,041	54:19:133801:8	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
325.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,098	54:19:133801:21	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
326.	Территория прибрежной полосы	0,055	54:19:133801:68	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и	Земли особо охраняемых территорий и	Зона озелененных территорий

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
	вдоль водных объектов				огородничества	объектов	общего пользования
327.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,03	Часть ЗУ 54:19:133801:98	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
328.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,039	Часть ЗУ 54:19:133801:434	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
329.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,021	Часть ЗУ 54:19:133801:270	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
330.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,013	Часть ЗУ 54:19:133801:63	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
331.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,0125	Часть ЗУ 54:19:133801:74	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
332.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,06	54:19:133801:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
333.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,038	54:19:133001:81	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
334.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,043	54:19:133801:48	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
335.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,042	Часть ЗУ 54:19:133801:26	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
336.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,032	Часть ЗУ 54:19:133801:65	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
337.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,049	Часть ЗУ 54:19:133801:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
338.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,024	Часть ЗУ 54:19:133801:306	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
339.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,038	Часть ЗУ 54:19:133801:37	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
340.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,05	54:19:133001:31	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
341.	Территория прибрежной полосы	0,031	Часть ЗУ 54:19:133801:275	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и	Земли особо охраняемых территорий и	Зона озелененных территорий

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
	вдоль водных объектов				огородничества	объектов	общего пользования
342.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,026	Часть ЗУ 54:19:133801:23	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
343.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,057	54:19:133801:262	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
344.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,042	54:19:133801:19	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
345.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,081	54:19:133801:419	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
346.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,063	54:19:133801:296	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
347.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,064	54:19:133801:302	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
348.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,069	54:19:133801:431	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
349.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,051	54:19:162601:1619	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
350.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,003	Часть ЗУ 54:19:000000:2144	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
351.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,018	Часть ЗУ 54:19:000000:2145	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
352.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,037	Часть ЗУ 54:19:000000:2146	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
353.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,057	54:19:130801:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
354.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,048	Часть ЗУ 54:19:130801:6	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
355.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,003	Часть ЗУ 54:19:130801:9	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
356.	Территория прибрежной полосы	0,062	Часть ЗУ 54:19:130801:10	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и	Земли особо охраняемых территорий и	Зона озелененных территорий

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
	вдоль водных объектов				огородничества	объектов	общего пользования
357.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,082	Часть ЗУ 54:19:130801:13	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
358.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,065	54:19:130801:12	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
359.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,015	Часть ЗУ 54:19:130801:7	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
360.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,039	Часть ЗУ 54:19:130801:8	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
361.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,002	Часть ЗУ 54:19:000000:2127	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
362.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,012	Часть ЗУ 54:19:000000:2128	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
363.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,007	Часть ЗУ 54:19:000000:2129	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
364.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,005	Часть ЗУ 54:19:000000:2130	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
365.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,003	Часть ЗУ 54:19:000000:2131	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
366.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,052	Часть ЗУ 54:19:000000:2125	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
367.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,018	Часть ЗУ 54:19:132701:388	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
368.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,051	Часть ЗУ 54:19:132701:389	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
369.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,082	Часть ЗУ 54:19:132701:320	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
370.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,035	Часть ЗУ 54:19:132701:333	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
371.	Территория прибрежной полосы	0,018	Часть ЗУ 54:19:132701:187	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и	Земли особо охраняемых территорий и	Зона озелененных территорий

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
	вдоль водных объектов				огородничества	объектов	общего пользования
372.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	0,06	54:19:132701:6491	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
373.	Территория прибрежной полосы вдоль водных объектов	4,833	Часть 3У 54:19:133701:997	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона озелененных территорий общего пользования
374.	Территория для эксплуатации подъезда к садовым участкам	0,019	Часть 3У 54:19:133701:735(1)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
375.	Территория для эксплуатации подъезда к садовым участкам	0,168	Часть 3У 54:19:133701:735(1)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
						иного специального назначения	
376.	Территория для эксплуатации подъезда к садовым участкам	0,039	Часть ЗУ 54:19:133701:735(1)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
377.	Территория для эксплуатации подъезда к садовым участкам	0,91	Часть ЗУ 54:19:133701:735(1)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
378.	Территория, эксплуатируемая лесами	35,3	Часть ЗУ 54:19:133701:669	Земли запаса	-	Земли лесного фонда	Зона лесов
379.	Территория для эксплуатации ав-	1,422	Часть ЗУ 54:19:133701:669	Земли запаса	-	Земли лесного фонда	Зона лесов

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
	томобильной дороги местного значения						
380.	Территория для размещения проектируемого мусоросортировочного комплекса с полигоном твердых коммунальных отходов	271,31	ЗУ 54:19:133701:694	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения объектов складирования и захоронения отходов
381.	Территория для размещения проектируемых объектов коммунально-складского назначения	29,817	Часть ЗУ 54:19:133701:941	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения объектов коммунально-складского назначения

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
382.	Территория для размещения проектируемых объектов транспортной инфраструктуры	63,067	ЗУ 54:19:133701:697	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры
ИТОГО:				1742,255			

9 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

В границах территории Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области отсутствуют исторические поселения регионального и федерального значения.

10 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

10.1 Муниципальное образование Раздольненский сельсовет

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь земель в границах сельского поселения	га %	11252,04 100,0	11252,04 100,0
1.1	Общая площадь сельского поселения <i>вне границ</i> населенных пунктов	га %	10071,25 89,51	10081,7391 89,6
1.2	Общая площадь земель <i>в границах</i> населенных пунктов, в том числе:	га %	1180,79 10,49	1170,3009 10,4
1.2.1	<i>с. Раздольное</i>	га %	710,51 6,31	698,13 6,2
1.2.2	<i>с. Гусиный Брод</i>	га %	435,3 3,87	437,19 3,89
1.2.3	<i>д. Мостовая</i>	га %	21,55 0,19	21,5535 0,19
1.2.4	<i>п. Комаровка</i>	га %	13,43 0,12	13,4274 0,12
1.3	Общая площадь функциональных зон различного назначения, в том числе:	га %	11252,0 100,0	11252,0 100,0
1.3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га %	196,2 1,7	500,1 4,4
1.3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га %	252,4 2,2	7,8 0,1
1.3.3	Зона застройки среднеэтажной жилыми домами	га %	2,7 0,0	2,8 0,0
1.3.4	Зона специализированной общественной застройки	га %	6,3 0,1	22,1 0,2
1.3.5	Многофункциональная общественно-деловая зона	га %	4,3 0,0	7,8 0,1
1.3.6	Общественно-деловые зоны	га %	- -	4,3 0,0
1.3.7	Производственная зона	га %	12,8 0,1	231,5 2,1
1.3.8	Коммунально-складская зона	га %	316,9 2,8	362,3 3,2
1.3.9	Зона транспортной инфраструктуры	га %	519,2 4,6	980,5 8,7
1.3.10	Зона инженерной инфраструктуры	га %	2,2 0,0	11,9 0,1
1.3.11	Зона кладбищ	га %	8,8 0,1	9,7 0,1
1.3.12	Зона сельскохозяйственного использования	га %	8606,8 76,5	6461,5 57,4
1.3.13	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га %	18,4 0,1	18,8 0,2
1.3.14	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га %	747,5 6,6	713,3 6,3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.3.15	Зона складирования и захоронения отходов	га	79,8	271,3
		%	0,7	2,4
1.3.16	Зона режимных территорий	га	105,7	100,8
		%	0,9	0,9
1.3.17	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	41,1	1026,7
		%	0,4	9,1
1.3.18	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	15,0
		%	-	0,1
1.3.19	Зона лесов	га	191,7	427,2
		%	1,7	3,8
1.3.20	Зона рекреационного назначения	га	32,2	42,4
		%	0,3	1,7
1.3.21	Зона отдыха	га	34,2	34,2
		%	0,3	0,3
1.3.22	Зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.4	Категории земель, в том числе:			
1.4.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	8856,91	7072,1901
		%	78,71	62,85
1.4.2	Земли населенных пунктов	га	1183,57	1170,3009
		%	10,52	10,4
1.4.3	Земли водного фонда	га	-	-
		%	-	-
1.4.4	Земли лесного фонда	га	191,67	427,229
		%	1,7	3,8
1.4.5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	га	935,203	1765,964
		%	8,31	15,69
1.4.6	Земли запаса	га	73,687	70,58
		%	0,65	0,63
1.4.7	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	11,0	745,776
		%	0,1	6,63
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения сельского поселения, в том числе:	чел.	5534	14420
2.2	Плотность населения	чел. на га	0,5	1,3
3	ЖИЛОЙ ФОНД			
3.1	Общая площадь жилых помещений	тыс. кв.м. общей площади жилых помещений.	132,82	475,86
3.2	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м. общей площади на 1 чел.	24,0	33,0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	объект	1	4
		учащихся	96	621

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		учащихся/1000 чел.	17	43
4.1.2	Общеобразовательные учреждения	объект	2	4
		учащихся	480	1460
		учащихся/1000 чел.	87	101
4.1.3	Учреждения дополнительного образования	объект	1	1
		учащихся	294	294
		учащихся/1000 чел.	53	20
4.2	Объекты здравоохранения			
4.2.1	Больница	объект	1	2
4.2.2	ФАП	объект	1	2
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
4.3.1	Спортивные залы, комплексы	объект	1	5
		кв. м пл. пола	900	1950
		кв. м пл. пола/1000 чел.	162	135
4.3.2	Плоскостные спортивные сооружения	объект	1	1
		кв. м .	5000	5000
		кв. м / 1000 чел.	-	-
4.4	Объекты культурно-досугового назначения			
4.4.1	Дом культуры	объект	1	2
		место	70	770
		мест/1000 чел.	13	53
4.4.2	Библиотеки	объект	1	2
		тыс.ед.хранения	-	-
4.4.3	Кинотеатр	объект	-	-
		место	-	-
		мест/1000 чел.	-	-
4.4.4	Музей	объект	-	-
4.5	Организации и учреждения управления, предприятия связи			
4.5.1	Администрации	объект	1	1
4.5.2	Почтовое отделение	объект	1	1
4.5.3	Пожарная часть	объект	2	2
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог		69,72	160,252
	в том числе:			
	федерального значения	км	-	10,10
	регионального или межмуниципального значения	км	22,972	22,972
	местного значения (без учета УДС)	км	11,633	26,633
	местного значения (УДС)		35,114	99,86
	частных	км		
6	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
6.1	Мосты			
	регионального или межмуниципального значения	объект	-	4
	местного значения	объект	-	1
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
7.1	<i>Водоснабжение</i>			
7.1.1	Водопотребление - всего	тыс. м3/сут	-	5,05
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м3/сут	-	5,05
	на производственные нужды	тыс. м3/сут	-	-
7.1.2	Вторичное использование воды	тыс. м3/сут	-	-
7.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. м3/сут	-	5,1
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. м3/сут	-	5,1
7.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	220
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л\сут. на чел.	-	220
7.1.5	Протяженность сетей	км	5,32	84,8
7.2	<i>Водоотведение (канализация)</i>			
7.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м3/сут	-	4,18
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. м3/сут	-	4,18
	Производственные сточные воды	тыс. м3/сут	-	-
7.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м3/сут	-	4,2
7.2.3	Протяженность сетей	км	-	10,75
7.3	<i>Электроснабжение</i>			
7.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	-	9,78
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн. кВт·ч/ год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/ год	-	9,78
7.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	-	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	-	1350
7.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВА	-	-
7.3.4	Протяженность сетей	км	61,1	69,45
7.4	<i>Теплоснабжение</i>			
7.4.1	Потребление тепла	тыс. Гкал/год	42,924	46,914
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	тыс. Гкал/год	42,924	46,914
7.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	5,186	10,586
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	котельные	Гкал/ч	5,186	10,586
7.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
7.4.4	Протяженность сетей	км	-	3,15
7.5	<i>Газоснабжение</i>			
7.5.1	Удельный вес газа в топливном ба-	%	100	100

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	лансе поселка			
7.5.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	2,99
	в том числе:		-	
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м/год	-	-
	- на производственные нужды	млн. куб. м/год	-	-
7.5.3	Источники подачи газа	млн. куб. м/год	-	-
	Протяженность сетей		24,98	101,05
7.6	Санитарная очистка территории	<i>(суммарно по всем населенным пунктам)</i>	-	-
7.6.1	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	2,2	5,7
7.6.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
7.6.3	Площадка временного накопления ТКО	единиц/га	-	-
7.6.4	Скотомогильники	единиц	-	-
7.6.5	Мусороперегрузочные станции (МПС)	единиц	-	-
8	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
	Общее количество кладбищ	единиц/га	3/8,8	3/9,7
9	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ 1-ГО ЭТАПА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
9.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	500,0
9.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	800,0
9.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	1200,0
9.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	900,0

Приложения

Приложение № 2
 Форма 4.1 (ДК)

 ДОКУМЕНТИРОВАННАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ДОБЫЧЕ КОПЫТНЫХ ЖИВОТНЫХ, ОТНЕСЕННЫХ К ОХОТНИЧИМ РЕСУРСАМ *
 по состоянию на "01" августа 2018 г.

Наименование субъекта Российской Федерации: НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ
Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области

Вид копытных животных: КОСУЛЯ СИБИРСКАЯ

Утвержденный лимит добычи 2655 особей, в том числе: взрослых 1567 особей, до 1 года 1088 особей.

№ п/п	Наименование охотничьих угодий или иных территорий	Квота добычи, особей			Выдано разрешений на добычу охотничьих ресурсов				Всего добыто, особей	Добыто копытных животных по возрастным и половым категориям, особей					
		всего	в том числе		всего	в том числе				до 1 года			Старше 1 года		
			до 1 года	Старше 1 года		До 1 года	Старше 1 года	всего		в том числе		всего	в том числе		
										са	мо		са	мо	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
59	ООУ Новосибирского района	2	0	2	2	0	2	1	0	0	0	1	1	0	

Сведения о добыче Бобра европейского (вид) **в период с** 01 августа 20 17 **г. по** 31 июля 20 18 **г.**

Утвержденный лимит изъятия* _____ особей.

№ п/п	Наименование охотничьих угодий или иных территорий	Утвержденная квота, особей	Выдано разрешений на добычу, шт.	Добыто на возвращенные разрешения, особей
1	2	3	4	5
	Новосибирской район			
25	Общедоступные охот. угодья		34	22

Сведения о добыче Лисицы обыкновенной (вид) **в период с** 01 августа 20 17 **г. по** 31 июля 20 18 **г.**

Утвержденный лимит изъятия* _____ особей.

№ п/п	Наименование охотничьих угодий или иных территорий	Утвержденная квота, особей	Выдано разрешений на добычу, шт.	Добыто на возвращенные разрешения, особей
1	2	3	4	5
	Новосибирской район			
62	Общедоступные охот. угодья		2262	66

Сведения о добыче Сурка серого в период 01 августа 20 17 г. по 31 июля 20 18 г.

Утвержденный лимит изъятия* (вид) особей.

№ п/п	Наименование охотничьих угодий или иных территорий	Утвержденная квота, особей	выдано разрешений на добычу, шт.	Добыто на возвращенные разрешения, особей
1	2	3	4	5
	Новосибирской район			
14	Общедоступные охот. угодья		8	1

Вид птиц **куропатка серая**

№ п/п	Наименование охотничьих угодий или иных территорий	В сроки весенней охоты			В сроки летне-осенней и осенне-зимней охоты			Всего добыто, особей	
		Количество разрешений на добычу охотничьих птиц, шт		Добыто охотниками, возвратившими разрешения,	Количество разрешений на добычу охотничьих птиц, шт		Добыто охотниками, возвратившими разрешения,		
		Выдано	Возвращено		Выдано	Возвращено			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	
	Новосибирской район	запрет							
10	Общедоступные охот. угодья	запрет			8	5	2	2	

Вид птиц _____ **лысуха** _____

№ п/п	Наименование охотничьих угодий или иных территорий	В сроки весенней охоты			В сроки летне-осенней и осенне-зимней охоты			Всего добыто, особей	
		Количество разрешений на добычу охотничьих птиц, шт		Добыто охотниками, возвратившими разрешения, особей	Количество разрешений на добычу охотничьих птиц, шт		Добыто охотниками, возвратившими разрешения, особей		
		Выдано	Возвращено		Выдано	Возвращено			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	
	Новосибирской район	запрет							
43	Общедоступные охот. угодья	запрет			722	452	16	16	

ДОКУМЕНТИРОВАННАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ДОБЫЧЕ ПТИЦ, ОТНЕСЕННЫХ К ОХОТНИЧЬИМ РЕСУРСАМ

по состоянию на **1 сентября** 20 18 г.

Форма 4.3. (Д-Птицы)

Наименование субъекта Российской Федерации Новосибирская область

наименование организации Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области

Вид птиц гусь серый

№ п/п	Наименование охотничьих угодий или иных территорий	В сроки весенней охоты			В сроки летне-осенней и осенне-зимней охоты			Всего добыто, особей
		Количество разрешений на добычу охотничьих птиц, шт		Добыто охотниками, возвратившим и разрешения, особей	Количество разрешений на добычу охотничьих птиц, шт		Добыто охотниками, возвратившими разрешения, особей	
		Выдано	Возвращено		Выдано	Возвращено		
1	2	4	5	6	7	8	9	10
	Новосибирской район	запрет						
38	Общедоступные охот. угодья	запрет			734	462	5	5

Вид птиц
голубь сизый
1 сентября
2018

№ п/п	Наименование охотничьих угодий или иных территорий	Установленный норматив в изъятия	В сроки весенней охоты			В сроки летне-осенней и осенне-зимней охоты			Всего добыто, особей
			Количество разрешений на добычу охотничьих птиц, шт		Добыто охотниками, возвратившим и разрешения, особей	Количество разрешений на добычу охотничьих птиц, шт		Добыто охотниками, возвратившими разрешения, особей	
			Выдано	Возвращено		Выдано	Возвращено		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Новосибирской район		запрет						
21	Общедоступные охот. угодья		запрет			26	15	3	3

ДОКУМЕНТИРОВАННАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ДОБЫЧЕ ПТИЦ, ОТНЕСЕННЫХ К ОХОТНИЧЬИМ РЕСУРСАМ

 по состоянию на 1 сентября 20 18 г.

Форма 4.3. (Д-Птицы)
Наименование субъекта Российской Федерации Новосибирская область

Наименование организации Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области

Вид птиц
Бекас

№ п/п	Наименование охотничьих угодий или иных территорий	Установленные нормативы изъятия	В сроки весенней охоты			В сроки летне-осенней и осенне-зимней охоты			Всего добыто, особей
			Количество разрешений на добычу охотничьих птиц, шт		Добыто охотниками, возвратившими разрешения, особей	Количество разрешений на добычу охотничьих птиц, шт		Добыто охотниками, возвратившими разрешения, особей	
			Выдано	Возвращено		Выдано	Возвращено		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Новосибирской район		запрет						
20	Общедоступные охот. угодья		запрет			9	5	13	13

ДОКУМЕНТИРОВАННАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ДОБЫЧЕ групп видов ПТИЦ, ОТНЕСЕННЫХ К ОХОТНИЧЬИМ РЕСУРСАМ

по состоянию 1.09. 20 18 г.

Форма 4.4. (ДПГ)

Наименование субъекта Российской Федерации Новосибирская область

Наименование организации Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области

Группа видов птиц

утки, видовой принадлежности которых не установлена

№ п/п	Наименование охотничьих угодий или иных территорий	В сроки весенней охоты			В сроки летне-осенней и осенне-зимней			Всего добыто, особей
		Количество разрешений на добычу охотничьих птиц, шт		Добыто, особей	Количество разрешений на добычу охотничьих птиц, шт		Добыто, особей	
		Выдано	Возвращено		Выдано	Возвращено		
1	2	4	5	6	7	8	9	10
36	Новосибирской район Общедоступные охот. угодья	1089	551	266	10488	6375	1450	1716

ДОКУМЕНТИРОВАННАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ДОБЫЧЕ ПТИЦ, ОТНЕСЕННЫХ К ОХОТНИЧЬИМ РЕСУРСАМ

по состоянию 1.09. 20 18 г.

Форма 4.3. (Д-Птицы)

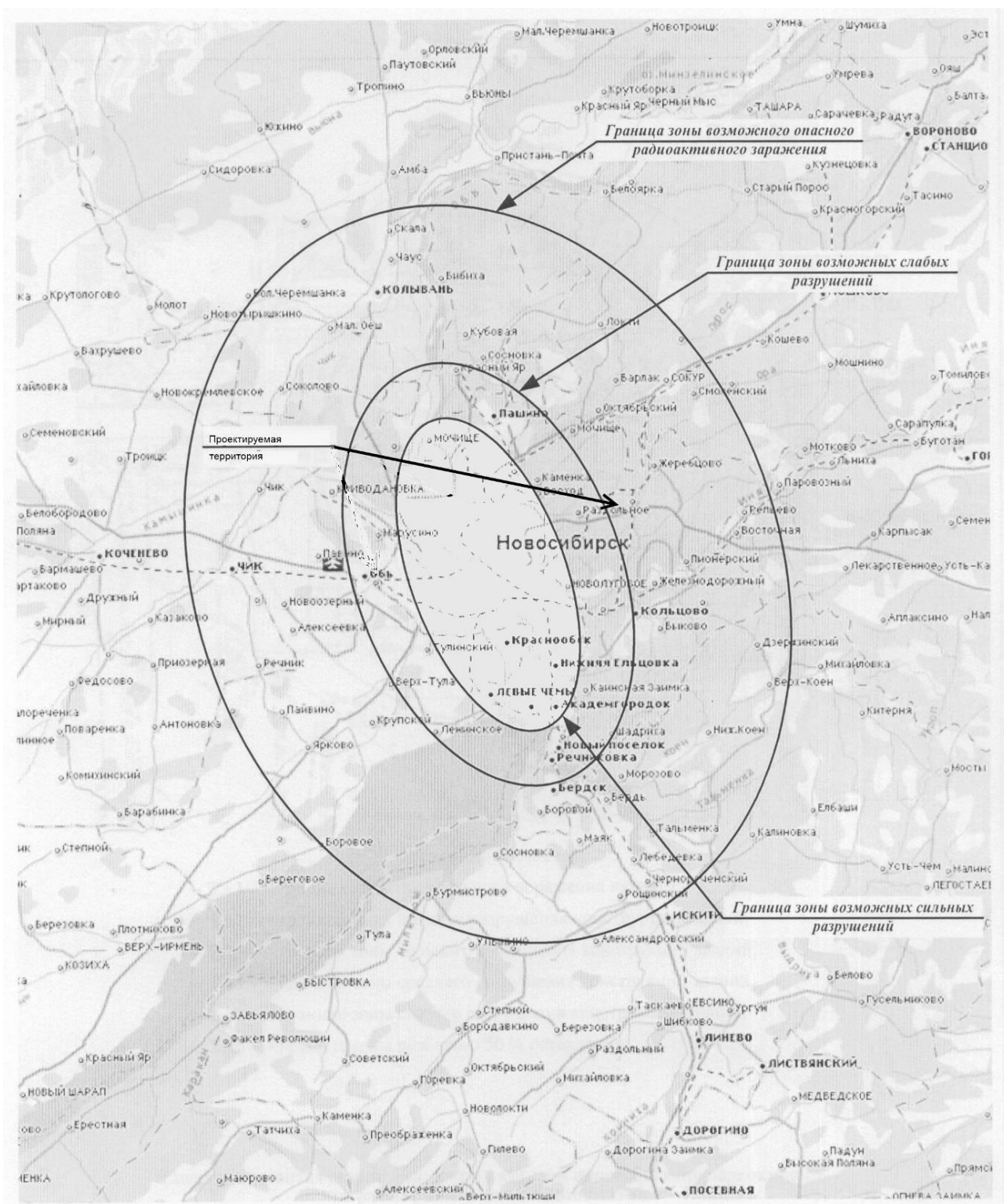
Наименование субъекта Российской Федерации Новосибирская область

наименование организаци Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области

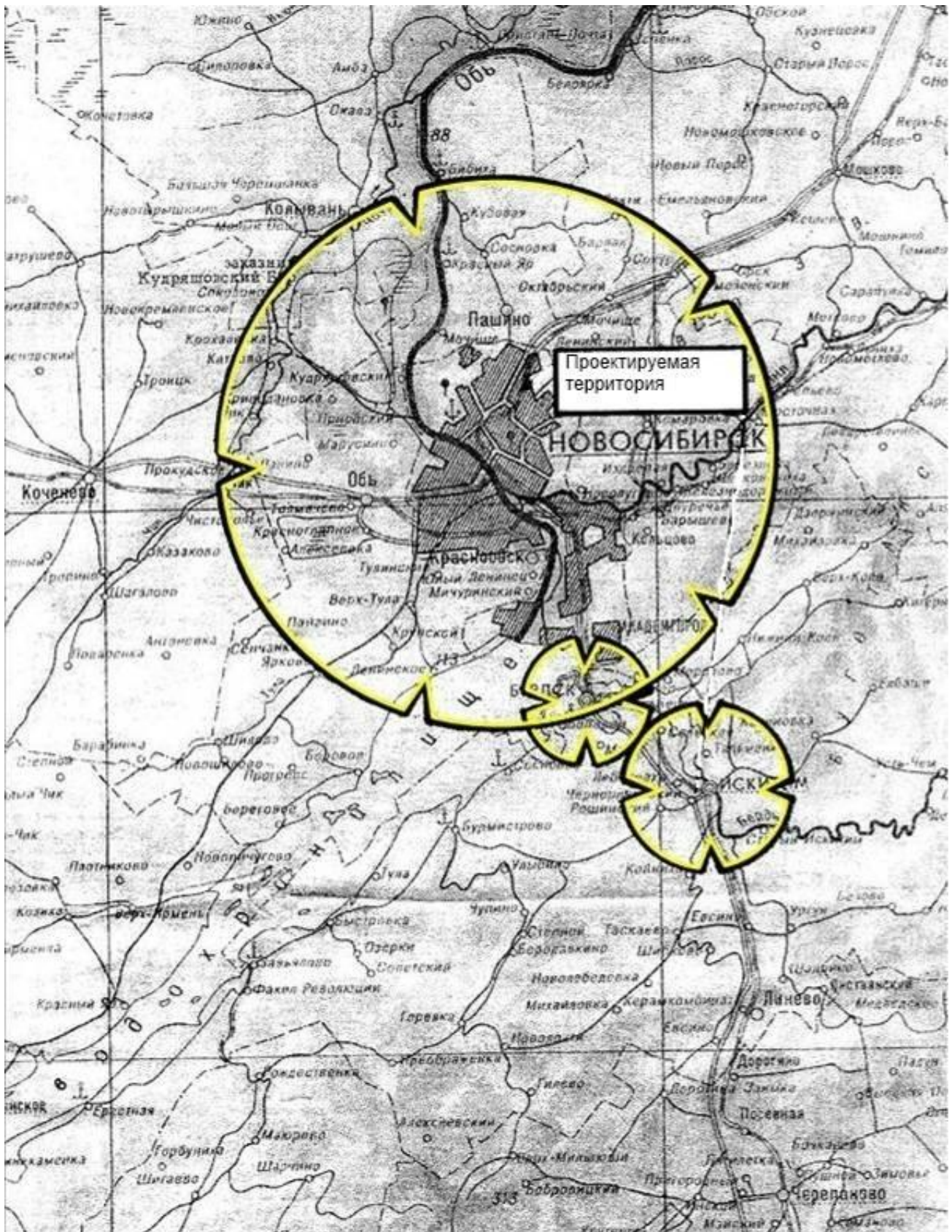
Вид птиц

Ворона серая

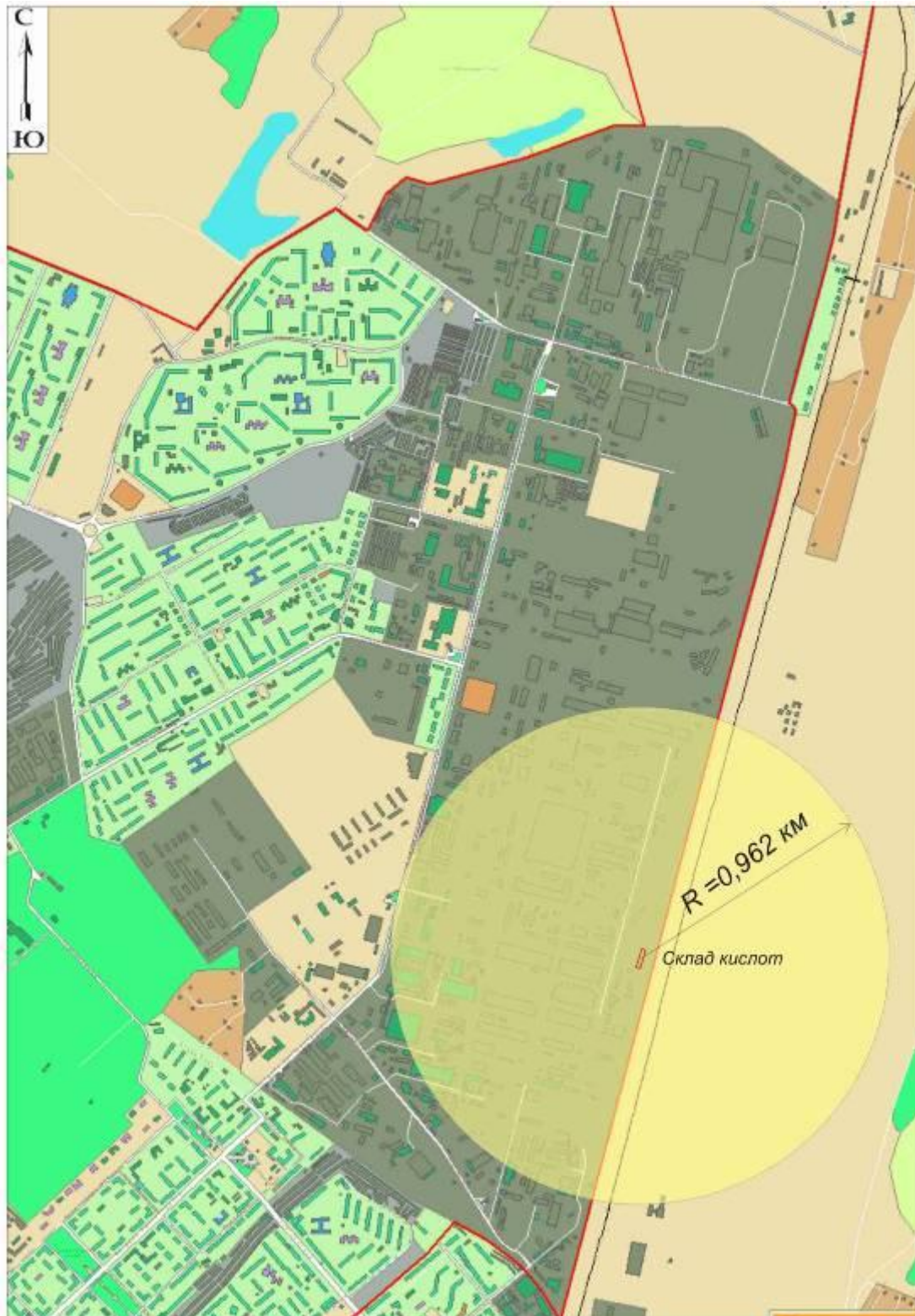
№ п/п	Наименование охотничьих угодий или иных территорий	В сроки весенней охоты			В сроки летне-осенней и осенне-зимней			Всего добыто, особей
		Количество разрешений на добычу охотничьих		Добыто охотниками, возвратившими разрешения,	Количество разрешений на добычу охотничьих		Добыто охотниками, возвратившими разрешения,	
		Выдано	Возвращено		Выдано	Возвращено		
1	2	4	5	6	7	8	9	10
	Новосибирской район							
32	Общедоступные охот. угодья	652	422	96	815	568	302	398



Границы зон возможной опасности



Зона возможного химического заражения

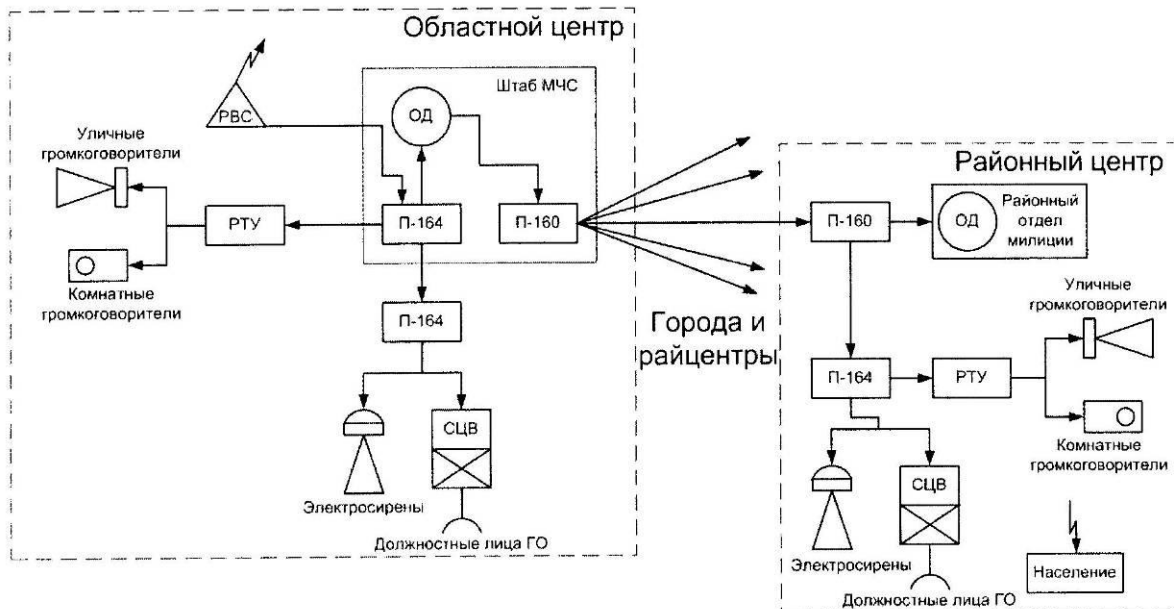


Зона возможного заражения при разгерметизации трубопровода с азотной кислотой на ОАО «НЗХК»



Зона возможного заражения при разгерметизации железнодорожной цистерны с азотной кислотой на ОАО «НЗХК»

ТИПОВАЯ СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ОПОВЕЩЕНИЯ



- РВС – радиовещательная станция;
- ОД – оперативный дежурный;
- РТУ – радиотрансляционный узел;
- СЦВ – стойка циркулярного вызова;
- П-160, П-164 – аппаратура оповещения.