



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

17.12.2020

№ 654

г. Новосибирск

Об утверждении правил землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии со статьями 8, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

2) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия приказа для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Признать утратившими силу правила землепользования и застройки Плотниковского сельсовета, утвержденные решением Совета депутатов Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от

22.07.2011 «Об утверждении схемы градостроительного зонирования, правил землепользования и застройки МО Плотниковский сельсовет».

Министр

И.И. Шмидт

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 17.12.2020 № 654

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ПЛОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**I. Порядок применения правил землепользования и застройки
Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
и внесения в них изменений**

**Глава 1. Предмет регулирования правил землепользования и застройки
Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

1. Правила землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Правила подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий».

3. Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденном решением Совета депутатов Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2013 № 7 «Об утверждении генерального плана Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» (далее – Генеральный план Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области), требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

4. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении

или оперативном управлении объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти участки, в части разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства при условии, что объекты капитального строительства созданы до вступления в силу настоящих Правил.

Глава 2. Цели разработки Правил

5. Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Глава 3. Регулирование землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области министерством строительства Новосибирской области и администрацией Новосибирского района Новосибирской области

6. К полномочиям министерства строительства Новосибирской области (далее – министерство) в области землепользования и застройки относится:

1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила или об отклонении предложений о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направление копии такого решения заявителям;

2) обеспечение опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил (проекта изменений в Правила), размещение указанного сообщения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3) образование комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений (далее – Комиссия), определение ее состава и порядка работы;

4) осуществление проверки проекта Правил (проекта изменений в Правила), представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования

Новосибирского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

5) направление проекта Правил (проекта изменений в Правила) по результатам проверки в администрацию Новосибирского района Новосибирской области для согласования или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов, Генеральному плану Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, в Комиссию на доработку;

6) создание согласительной комиссии (в случае поступления от администрации муниципального образования заключения, содержащего положения о несогласии с проектом Правил с обоснованием принятого решения);

7) направление согласованного (несогласованного в определенной части) проекта Правил в Комиссию для доработки или рассмотрения проекта Правил на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

8) утверждение Правил (изменений в Правила), или отклонение проекта Правил (проекта изменений в Правила) и направление его на доработку;

9) обеспечение опубликования решения об утверждении Правил (изменений в Правила) или решения об отклонении проекта Правил (проекта изменений в Правила) и о направлении его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

10) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования) или отказ в предоставлении такого разрешения;

11) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или отказ в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

12) принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) (далее – документация по планировке) Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, за исключением случаев, указанных в частях 1.1, 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

13) утверждение документации по планировке территории или отклонение

такой документации и направление ее на доработку;

14) обеспечение опубликования решения об утверждении документации по планировке территории или решения об отклонении такой документации и о ее доработке на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

15) реализация иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

7. К полномочиям администрации Новосибирского района Новосибирской области в области землепользования и застройки относятся:

1) опубликование информации о принятии министерством решения о подготовке проекта Правил (проекта о внесении изменений в Правила) в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) опубликование информации о принятии министерством решения о подготовке документации по планировке территории в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил (проекту о внесении изменений в Правила) в порядке, определяемом Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 № 6, в соответствии со статьями 5.1, 28, частями 13, 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в порядке, определяемом Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 № 6 с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) проверка проекта документации по планировке территории на соответствие требованиям программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, на соответствие части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Новосибирской области, Уставом Новосибирского района Новосибирской области.

Глава 4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

8. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами для территориальных зон при условии соблюдения технических регламентов.

9. Выбор основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

11. В случаях, если земельный участок и (или) объект капитального строительства расположен на территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется или для которой градостроительный регламент не устанавливается, изменение вида его разрешенного использования осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

12. Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования).

13. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

14. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных разделом IV Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных

полномочий, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий» (далее – Порядок).

15. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – разрешение на отклонение от предельных параметров).

16. Размещение на земельном участке объектов капитального строительства, их реконструкция с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается после предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.

17. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

18. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров осуществляется в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных разделом V Порядка.

Глава 5. Подготовка документации по планировке территории Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

19. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

20. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных разделом VI Порядка.

Глава 6. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки на территории Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

21. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки на территории Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – общественные обсуждения или публичные слушания) организуются и проводятся в целях:

соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

информирования населения Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области о градостроительной деятельности в Плотниковском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области.

22. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется в порядке, определяемом Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 № 6, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных [пунктами 3 - 5 части 2](#) и [частью 3.1](#) статьи 33, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного [частью 4](#) статьи 33 заключения комиссии не требуются.

23. На общественные обсуждения или публичные слушания должны выноситься:

проект Правил и проект о внесении изменений в Правила;

проекты планировки территории и проекты межевания территории;

проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования;

проекты решений об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

24. Решения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний принимает Глава Новосибирского района Новосибирской области после получения письма Комиссии о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с Порядком.

Глава 7. Внесение изменений в Правила

25. Внесение изменений в Правила осуществляется в том же порядке, что и подготовка и утверждение Правил в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных разделом III Порядка и настоящей главой.

26. Перечень оснований для рассмотрения министерством вопроса о внесении изменений в Правила установлен частями 2, 3.1, 9 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

27. Комиссия в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение в министерство.

28. Министерство с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления заключения Комиссии принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Глава 8. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

29. Полномочия по землепользованию в части распоряжения земельными участками, которые расположены в границах Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляются департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, за исключением:

предоставления земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

использования земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута в порядке, установленном главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства.

30. Полномочия, указанные в пункте 29, реализуются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных постановлением Правительства Новосибирской области от 01.02.2016 № 13-п «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия между

органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области при реализации ими полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена».

II. Градостроительные регламенты

Глава 9. Виды, состав и кодовое обозначение территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

31. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон (в скобках приводится их кодовое обозначение).

Жилые зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин);

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл).

Общественно-деловые зоны:

Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОмДОК);

Зона общеобразовательных организаций (ОсШк);

Зона объектов культуры и искусства (ОсКи);

Зона объектов здравоохранения (ОсЗ);

Зона культовых зданий и сооружений (ОсР);

Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования (ОсВУЗ).

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

Производственная зона (П);

Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП);

Коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов (нК);

Зона объектов связи (ИС);

Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (нИС);

Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ);

Зона объектов автомобильного транспорта (ТА);

Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА);

Зона уличной и дорожной сети (УДС).

Зоны сельскохозяйственного использования:

Зона сельскохозяйственного использования (Си);

Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи);

Зона ведения садового хозяйства (Ссх);

Зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх);

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп).

Зоны рекреационного назначения:

- Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп);
- Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп);
- Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР);
- Зона объектов туристического обслуживания (РТ)
- Зона лесов (Л).

Зоны специального назначения:

- Зона кладбищ (ДКл);
- Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл);
- Зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов (нДЛСп).

Иные территориальные зоны:

- Зона акваторий (В);
- Зона акваторий в границах земель населенных пунктов (нВ);
- Зона общего пользования водными объектами (Воп);
- Зона общего пользования водными объектами в границах населенных пунктов (нВоп);
- Зона территории общего пользования (ТОП).

Глава 10. Общие положения о градостроительных регламентах

32. Градостроительные регламенты территориальной зоны в отношении земельных участков и объектов капитального строительства включают в себя:

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с федеральным законодательством;

расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применяются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

33. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается

осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

34. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

35. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

основные виды разрешенного использования;

условно разрешенные виды использования;

вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

36. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с главой 4 Правил.

37. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

38. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

39. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Глава 11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

40. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида РИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540

Таблица № 1

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не устанавливается
2	Общественно-деловые зоны			
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОмДОК)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Хранение автотранспорта (2.7.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		назначения (3.4.3) Общественное управление (3.8) Государственное управление (3.8.1) Представительская деятельность (3.8.2) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Гостиничное обслуживание (4.7) Трубопроводный транспорт (7.5)	
2.2	Зона общеобразовательных организаций (ОсШк)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Не устанавливается
2.3	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)	Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Цирки и зверинцы (3.6.3) Земельные участки (территории)	Образование и просвещение (3.5)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
2.4	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Санаторная деятельность (9.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Бытовое обслуживание (3.3) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)
2.5	Зона культовых зданий и сооружений (ОсР)	Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Благоустройство территории (12.0.2)		
2.6	Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования (ОсВУЗ)	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) Общежития (3.2.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Представительская деятельность (3.8.2) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Служебные гаражи (4.9) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
3.1	Производственная зона (П)	Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Атомная энергетика (6.7.1) Связь (6.8) Склады (6.9) Складские площадки (6.9.1) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Научно-производственная деятельность (6.12)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Служебные гаражи (4.9) Трубопроводный транспорт (7.5) Благоустройство территории (12.0.2)
3.2	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)	Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Атомная энергетика (6.7.1) Связь (6.8) Склады (6.9) Складские площадки (6.9.1) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Научно-производственная деятельность (6.12) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Общежития (3.2.4)	испытаний (3.9.3) Служебные гаражи (4.9) Трубопроводный транспорт (7.5)
3.3	Коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов (нК)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Общежития (3.2.4) Бытовое обслуживание (3.3)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Производственная деятельность (6.0)	Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Склады (6.9) Складские площадки (6.9.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Атомная энергетика (6.7.1) Связь (6.8) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Научно-производственная деятельность (6.12)	(4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5)
3.5	Зона объектов связи (ИС)	Связь (6.8)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Благоустройство территории (12.0.2)
3.6	Зона объектов связи в границах земель	Связь (6.8) Земельные участки (территории)	Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4)	Предоставление коммунальных услуг

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
	населенных пунктов (НИС)	общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	(3.1.1) Служебные гаражи (4.9)
3.7	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)	Железнодорожный транспорт (7.1) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) Трубопроводный транспорт (7.5)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8) Благоустройство территории (12.0.2)
3.8	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Автомобильный транспорт (7.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Железнодорожные пути (7.1.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Связь (6.8) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5)		
3.9	Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА)	Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Автомобильный транспорт (7.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Гостиничное обслуживание (4.7) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Деловое управление (4.1) Связь (6.8)
3.10	Зона уличной и дорожной сети (УДС)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Коммунальное обслуживание (3.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5) Внеуличный транспорт (7.6) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)</p>		
4	Зоны сельскохозяйственного использования			
4.1	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	<p>Сельскохозяйственное использование (1.0) Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Выращивание льна и конопли (1.6) Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)</p>	<p>Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3)</p>	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)</p> <p>Питомники (1.17)</p> <p>Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)</p> <p>Сенокошение (1.19)</p> <p>Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)</p>		
4.2	Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)	<p>Скотоводство (1.8)</p> <p>Звероводство (1.9)</p> <p>Птицеводство (1.10)</p> <p>Свиноводство (1.11)</p> <p>Рыбоводство (1.13)</p> <p>Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)</p> <p>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)</p> <p>Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p> <p>Улично-дорожная сеть (12.0.1)</p> <p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>Здравоохранение (3.4)</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</p> <p>Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)</p> <p>Медицинские организации особого назначения (3.4.3)</p>	Не устанавливается
4.3	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	<p>Земельные участки общего назначения (13.0)</p> <p>Ведение садоводства (13.2)</p>	Не устанавливается	Не устанавливается
4.4	Зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных	<p>Земельные участки общего назначения (13.0)</p> <p>Ведение садоводства (13.2)</p>	<p>Здравоохранение (3.4)</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</p>	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
	пунктов (нСсх)		Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Магазины (4.4)	
4.5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Благоустройство территории (12.0.2)
5	Зоны рекреационного назначения			
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп)	Парки культуры и отдыха (3.6.2) Охрана природных территорий (9.1) Резервные леса (10.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается
5.2	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)	Парки культуры и отдыха (3.6.2) Охрана природных территорий (9.1) Резервные леса (10.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	
5.3	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)	Отдых (рекреация) (5.0) Спорт (5.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Водный спорт (5.1.5) Авиационный спорт (5.1.6) Спортивные базы (5.1.7) Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1) Охота и рыбалка (5.3) Причалы для маломерных судов (5.4) Поля для гольфа или конных прогулок (5.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Гостиничное обслуживание (4.7) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)
5.4	Зона объектов туристического обслуживания (РТ)	Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5)	Благоустройство территории (12.0.2)
5.5	Зона лесов (Л)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Охрана природных территорий (9.1) Использование лесов (10.0) Заготовка древесины (10.1) Лесные плантации (10.2) Заготовка лесных ресурсов (10.3) Резервные леса (10.4)	Недропользование (6.1) Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3)	Не устанавливается
6	Зоны специального назначения			
6.1	Зона кладбищ (ДКл)	Ритуальная деятельность (12.1)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Благоустройство территории (12.0.2)
6.2	Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл)	Ритуальная деятельность (12.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Деловое управление (4.1) Служебные гаражи (4.9)
6.3	Зона озелененных территорий специального	Охрана природных территорий (9.1) Резервные леса (10.4) Земельные участки (территории)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
	назначения в границах земель населенных пунктов (нДЛСП)	общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
7	Иные территориальные зоны:			
7.1	Зона акваторий (В)	Водные объекты (11.0)	Недропользование (6.1)	Не устанавливается
7.2	Зона акваторий в границах земель населенных пунктов (нВ)	Водные объекты (11.0)	Недропользование (6.1)	Не устанавливается
7.3	Зона общего пользования водными объектами (Воп)	Общее пользование водными объектами (11.1)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Благоустройство территории (12.0.2)
7.4	Зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп)	Общее пользование водными объектами (11.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается
7.5	Зона территории общего пользования (ТОП)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	

41. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица № 2

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹		S min, (га) ²	S max, (га) ³	Отступ min, (м) ⁴	Этаж min, (ед.) ⁵	Этаж max, (ед.) ⁶	Процент застройки min, (процент) ⁷	Процент застройки max, (процент) ⁸
		min	max							
1	Жилые зоны									
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)	Не устанав	15	0,01 ⁹ 0,04 ¹⁰	3,0 ¹² 0,1 ¹³	3	1	3 4 ¹⁵	5 10 ¹⁶	50

¹ Процент общей площади объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома к общей площади помещений дома в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Применяется для многоквартирной жилой застройки.

² S min - предельные минимальные размеры земельных участков;

³ S max - предельные максимальные размеры земельных участков;

⁴ Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

⁵ Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;

⁶ Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;

⁷ Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов;

⁸ Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов;

⁹ Не применяется для земельных участков застройки индивидуальными жилыми домами и земельных участков, используемых для личного подсобного хозяйства.

¹⁰ Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹		S min, (га) ²	S max, (га) ³	Отступ min, (м) ⁴	Этаж min, (ед.) ⁵	Этаж max, (ед.) ⁶	Процент застройки min, (процент) ⁷	Процент застройки max, (процент) ⁸
		min	max							
		лива ет ся		Не устанавливается ¹⁸		Не устанавливается ¹⁷				
1.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)	Не устанав	15	0,01 ¹⁹ 0,04 ²⁰	150,0 ²² 0,1 ²³	3	1	3 ²⁵ 4	5 ²⁶ 10	50

¹² Не применяется для земельных участков застройки индивидуальными жилыми домами и земельных участков, используемых для личного подсобного хозяйства.

¹³ Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

¹⁵ Применяется для многоквартирной жилой застройки.

¹⁶ Применяется для многоквартирной жилой застройки.

¹¹ Установлено при перераспределении и объединении земельных участков, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц с земельными участками, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

¹⁴ Установлено при перераспределении и объединении земельных участков, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц с земельными участками, находящимися в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

¹⁷ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц.

¹⁸ Не устанавливаются минимальные и максимальные предельные допустимые размеры для земельных участков, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц.

¹⁹ Не применяется для земельных участков застройки индивидуальными жилыми домами и земельных участков, используемых для личного подсобного хозяйства.

²⁰ Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

²² Не применяется для земельных участков застройки индивидуальными жилыми домами и земельных участков, используемых для личного подсобного хозяйства.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹		S min, (га) ²	S max, (га) ³	Отступ min, (м) ⁴	Этаж min, (ед.) ⁵	Этаж max, (ед.) ⁶	Процент застройки min, (процент) ⁷	Процент застройки max, (процент) ⁸
		min	max							
		ливаются		Не устанавливается ²⁷						
2	Общественно-деловые зоны									
2.1.	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОмДОК) ²⁹	20	Не устанавливается	0,1	150,0	3	1	25	20	50
				Не устанавливается ³⁰					Не устанавливается ³¹	
2.2.	Зона общеобразовательных организаций (ОсШк) ³²			Не уста	10,0	6	1	4	Не	50

²³ Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

²⁵ Применяется для земельных участков застройки индивидуальными жилыми домами и земельных участков, используемых для личного подсобного хозяйства.

²⁶ Применяется для земельных участков застройки индивидуальными жилыми домами и земельных участков, используемых для личного подсобного хозяйства.

²¹ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

²⁴ Не применяется для земельных участков застройки индивидуальными жилыми домами и земельных участков, используемых для личного подсобного хозяйства.

²⁷ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц.

²⁸ Для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

²⁹ Границы территориальной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОмДОК)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения.

³⁰ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

³¹ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

³² Границы территориальной зоны «Зона общеобразовательных организаций (ОсШк)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹		S min, (га) ²	S max, (га) ³	Отступ min, (м) ⁴	Этаж min, (ед.) ⁵	Этаж max, (ед.) ⁶	Процент застройки min, (процент) ⁷	Процент застройки max, (процент) ⁸
		min	max							
				навли вается					устанавли вается	
2.3.	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи) ³³			Не устанав ливает ся	15,0	3	1	8	Не устанавли вается	50
2.4.	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ) ³⁴			Не устанав ливает ся	15,0	3	1	10	Не устанавли вается	50
2.5.	Зона культовых зданий и сооружений (ОсР) ³⁵			Не устанав ливает ся	15,0	3	1	4	Не устанавли вается	50
2.6.	Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования (ОсВУЗ) ³⁶			Не устанав ливает ся	100,0	6	1	10	Не устанавли вается	50
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур									

³³ Границы территориальной зоны «Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения.

³⁴ Границы территориальной зоны «Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения.

³⁵ Границы территориальной зоны «Зона культовых зданий и сооружений (ОсР)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения.

³⁶ Границы территориальной зоны «Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования (ОсВУЗ)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹		S min, (га) ²	S max, (га) ³	Отступ min, (м) ⁴	Этаж min, (ед.) ⁵	Этаж max, (ед.) ⁶	Процент застройки min, (процент) ⁷	Процент застройки max, (процент) ⁸
		min	max							
3.1.	Производственная зона (П)			0,05	150,0	3	1	10	5	80
				Не устанавливается ³⁷					Не устанавливается ³⁸	
3.2.	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)			0,05	150,0	3	1	10	5	80
				Не устанавливается ³⁹					Не устанавливается ⁴⁰	
3.3.	Коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов (нК)			0,2	50,0	3	1	10	10	80
				Не устанавливается ⁴¹					Не устанавливается ⁴²	
3.4.	Зона объектов связи (ИС)			Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
3.5.	Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (нИС)			Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
3.6.	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)			Не устанавливается						
3.7.	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)			Не устанавливается						
3.8.	Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА)			Не устанавливается						

³⁷ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

³⁸ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

³⁹ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

⁴⁰ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

⁴¹ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

⁴² Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹		S min, (га) ²	S max, (га) ³	Отступ min, (м) ⁴	Этаж min, (ед.) ⁵	Этаж max, (ед.) ⁶	Процент застройки min, (процент) ⁷	Процент застройки max, (процент) ⁸
		min	max							
3.9.	Зона уличной и дорожной сети (УДС)	Не устанавливается								
4	Зоны сельскохозяйственного использования									
4.1.	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	Не устанавливается								
4.2.	Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)	Не устанавливается								
4.3.	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	0,04	0,12	3	1	3	5	50	Не устанавливается ⁴⁴	
		Не устанавливается ⁴³								
4.4.	Зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх)	0,04	0,12	3	1	3	5	50	Не устанавливается ⁴⁶	
		Не устанавливается ⁴⁵								
5	Зоны рекреационного назначения									
5.1.	Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп)	Не устанавливается								
5.2.	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)	Не устанавливается								
5.3.	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)	0,01	50,0	3	1	4	5	50	Не устанавливается ⁴⁸	
		Не								

⁴³ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

⁴⁴ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

⁴⁵ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

⁴⁶ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹		S min, (га) ²	S max, (га) ³	Отступ min, (м) ⁴	Этаж min, (ед.) ⁵	Этаж max, (ед.) ⁶	Процент застройки min, (процент) ⁷	Процент застройки max, (процент) ⁸
		min	max							
				устанавливает ся ⁴⁷						
5.4.	Зона объектов туристического обслуживания (РТ)		0,1	50,0	3	1	10	5	50	Не устанавливается ⁵⁰
			Не устанавливает ся ⁴⁹							
5.5.	Зона лесов (Л)	Не устанавливается								
6	Зоны специального назначения:									
6.1.	Зона кладбищ (ДКл)	Не устанавливается								
6.2.	Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл)	Не устанавливается								
6.3.	Зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов (нДЛСП)	Не устанавливается								
7	Иные территориальные зоны:									
7.1.	Зона акваторий (В)	Не устанавливается								
7.2.	Зона акваторий в границах земель населенных пунктов (нВ)	Не устанавливается								
7.3.	Зона общего пользования водными объектами (Воп)	Не устанавливается								
7.4.	Зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп)	Не устанавливается								

⁴⁸ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

⁴⁷ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

⁴⁹ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

⁵⁰ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства									
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹		S min, (га) ²	S max, (га) ³	Отступ min, (м) ⁴	Этаж min, (ед.) ⁵	Этаж max, (ед.) ⁶	Процент застройки min, (процент) ⁷	Процент застройки max, (процент) ⁸	
		min	max								
7.5.	Зона территории общего пользования (ТОП)	Не устанавливается									

42. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые вне зависимости от принадлежности к территориальной зоне для видов разрешенного использования, применяемых для земельных участков в качестве основных видов разрешенного использования в единственном числе без дополнительных видов разрешенного использования

Таблица № 3

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ⁵¹		S min, (га) ⁵²	S max, (га) ⁵³	Отступ min, (м) ⁵⁴	Этаж min, (ед.) ⁵⁵	Этаж max, (ед.) ⁵⁶	Процент застройки min, (процент) ⁵⁷	Процент застройки max, (процент) ⁵⁸
		min	max							
1.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)			0,1	2,5	Не устанавливается				
				Не устанавливается ⁵⁹						
2.	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)			Не устанавливается		3	Не устанавливается			

⁵¹ Процент общей площади объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома к общей площади помещений дома в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

⁵² S min - предельные минимальные размеры земельных участков.

⁵³ S max - предельные максимальные размеры земельных участков.

⁵⁴ Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

⁵⁵ Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений.

⁵⁶ Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений.

⁵⁷ Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

⁵⁸ Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

⁵⁹ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ⁵¹		S min, (га) ⁵²	S max, (га) ⁵³	Отступ min, (м) ⁵⁴	Этаж min, (ед.) ⁵⁵	Этаж max, (ед.) ⁵⁶	Процент застройки min, (процент) ⁵⁷	Процент застройки max, (процент) ⁵⁸
		min	max							
3.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		0,04 ⁶⁰	0,1 ⁶²	1 ⁶⁴	1	3	5	50	
			0,03 ⁶¹	0,3 ⁶³	3			Не устанавливается ⁶⁵		
			Не устанавливается ⁶⁶							
4.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный)		0,04 ⁶⁷	0,15 ⁶⁹	1 ⁷¹	1	3	5	50	

⁶⁰ Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Применяется при разделе или перераспределении земельных участков, находящихся в собственности физических и(или) юридических лиц

⁶¹ Установлено при перераспределении и объединении земельных участков, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц с земельными участками, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

⁶² Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

⁶³ Установлено при перераспределении и объединении земельных участков, находящихся в собственности физических и(или) юридических лиц с земельными участками, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

⁶⁴ Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

⁶⁵ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

⁶⁶ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

⁶⁷ Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Применяется при разделе или перераспределении земельных участков, находящихся в собственности физических и(или) юридических лиц

⁶⁹ Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства									
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ⁵¹		S min, (га) ⁵²	S max, (га) ⁵³	Отступ min, (м) ⁵⁴	Этаж min, (ед.) ⁵⁵	Этаж max, (ед.) ⁵⁶	Процент застройки min, (процент) ⁵⁷	Процент застройки max, (процент) ⁵⁸	
		min	max								
	земельный участок) (2.2)			0,03 ⁶⁸	0,3 ⁷⁰	3				Не устанавливается ⁷²	
				Не устанавливается ⁷³							
5.	Блокированная жилая застройка (2.3)			0,015	0,5	3	1	3	20	75	
				Не устанавливается ⁷⁴			Не устанавливается ⁷⁵		Не устанавливается ⁷⁶		
6.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Не устанавливается	15	0,08	50,0	3	1	4	10	40	
7.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Не устанавливается	20	0,2	150,0	3	5	8	10	40	
8.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Не устанавливается	15	0,25	250,00	3	9	25	5	30	

⁷¹ Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

⁶⁸ Установлено при перераспределении и объединении земельных участков, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц с земельными участками, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

⁷⁰ Установлено при перераспределении и объединении земельных участков, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц с земельными участками, находящимися в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

⁷² Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

⁷³ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

⁷⁴ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

⁷⁵ Применяется по линии блокирования жилых домов.

⁷⁶ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ⁵¹		S min, (га) ⁵²	S max, (га) ⁵³	Отступ min, (м) ⁵⁴	Этаж min, (ед.) ⁵⁵	Этаж max, (ед.) ⁵⁶	Процент застройки min, (процент) ⁵⁷	Процент застройки max, (процент) ⁵⁸
		min	max							
		лива ет ся								
9.	Хранение автотранспорта (2.7.1)		0,0015	5,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается		
10.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		Не устанавливается			1	4	Не устанавливается		
11.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)		0,01	5,0	3	1	4	5	50	
			Не устанавливается ⁷⁷					Не устанавливается ⁷⁸		
12.	Оказание услуг связи (3.2.3)		0,01	5,0	3	1	4	30	50	
			Не устанавливается ⁷⁹					Не устанавливается ⁸⁰		
13.	Общежития (3.2.4)		0,01	5,0	3	1	8	30	50	
			Не устанавливается ⁸¹					Не устанавливается ⁸²		
14.	Бытовое обслуживание (3.3)		0,01	5,0	3	1	4	20	50	
			Не устанавливается ⁸³					Не устанавливается ⁸⁴		
15.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)		0,01	5,0	3	1	4	20	50	
			Не устанавливается ⁸⁵					Не устанавливается ⁸⁶		
16.	Парки культуры и отдыха (3.6.2)		Не устанавливается			3	1	4	Не устанавливается	

⁷⁷ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

⁷⁸ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

⁷⁹ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

⁸⁰ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

⁸¹ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

⁸² Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

⁸³ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

⁸⁴ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

⁸⁵ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

⁸⁶ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства									
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ⁵¹		S min, (га) ⁵²	S max, (га) ⁵³	Отступ min, (м) ⁵⁴	Этаж min, (ед.) ⁵⁵	Этаж max, (ед.) ⁵⁶	Процент застройки min, (процент) ⁵⁷	Процент застройки max, (процент) ⁵⁸	
		min	max								
17.	Цирки и зверинцы (3.6.3)	0,01	50,0	3	1	4	10	50			
		Не устанавливается ⁸⁷					Не устанавливается ⁸⁸				
18.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Не устанавливается		3	1	4	Не устанавливается				
19.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	Не устанавливается									
20.	Магазины (4.4)	0,01	5,0	3	1	4	20	50			
		Не устанавливается ⁸⁹					Не устанавливается ⁹⁰				
21.	Общественное питание (4.6)	0,01	5,0	3	1	4	20	50			
		Не устанавливается ⁹¹					Не устанавливается ⁹²				
22.	Гостиничное обслуживание (4.7)	0,01	5,0	3	1	4	20	50			
		Не устанавливается ⁹³					Не устанавливается ⁹⁴				
23.	Служебные гаражи (4.9)	0,005	5,0	3	1	4	Не устанавливается				
		Не устанавливается ⁹⁵									
24.	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	0,01	5,0	3	1	4	20	50			
		Не устанавливается ⁹⁶					Не устанавливается ⁹⁷				

⁸⁷ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

⁸⁸ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

⁸⁹ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

⁹⁰ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

⁹¹ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

⁹² Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

⁹³ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

⁹⁴ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

⁹⁵ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

⁹⁶ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ⁵¹		S min, (га) ⁵²	S max, (га) ⁵³	Отступ min, (м) ⁵⁴	Этаж min, (ед.) ⁵⁵	Этаж max, (ед.) ⁵⁶	Процент застройки min, (процент) ⁵⁷	Процент застройки max, (процент) ⁵⁸
		min	max							
25.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)		0,01	5,0	3	1	4	20	60	
			Не устанавливается ⁹⁸					Не устанавливается ⁹⁹		
26.	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)		0,01	5,0	3	1	4	20	50	
			Не устанавливается ¹⁰⁰					Не устанавливается ¹⁰¹		
27.	Автомобильные мойки (4.9.1.3)		0,01	5,0	3	1	2	30	50	
			Не устанавливается ¹⁰²					Не устанавливается ¹⁰³		
28.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)		0,01	5,0	3	1	2	20	50	
			Не устанавливается ¹⁰⁴					Не устанавливается ¹⁰⁵		
29.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)		1,0	50,0	6	1	8	5	50	
			Не устанавливается ¹⁰⁶					Не устанавливается ¹⁰⁷		
30.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)		0,1	10,0	6	1	4	5	50	
			Не устанавливается ¹⁰⁸					Не устанавливается ¹⁰⁹		
31.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)		0,01	10,0	Не	1	2	Не устанавливается		

⁹⁷ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

⁹⁸ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

⁹⁹ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

¹⁰⁰ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

¹⁰¹ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

¹⁰² Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

¹⁰³ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

¹⁰⁴ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

¹⁰⁵ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

¹⁰⁶ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

¹⁰⁷ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

¹⁰⁸ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

¹⁰⁹ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ⁵¹		S min, (га) ⁵²	S max, (га) ⁵³	Отступ min, (м) ⁵⁴	Этаж min, (ед.) ⁵⁵	Этаж max, (ед.) ⁵⁶	Процент застройки min, (процент) ⁵⁷	Процент застройки max, (процент) ⁵⁸
		min	max							
		Не устанавливается ¹¹⁰				устанавливается				
32.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	0,01	10,0	Не устанавливается ¹¹¹	Не устанавливается	устанавливается	1	2	Не устанавливается	
33.	Водный спорт (5.1.5)	0,05	10,0	Не устанавливается ¹¹²	Не устанавливается	устанавливается	1	4	Не устанавливается	
34.	Авиационный спорт (5.1.6)	1,0	100,0	Не устанавливается ¹¹³	Не устанавливается	устанавливается	1	4	Не устанавливается	
35.	Спортивные базы (5.1.7)	0,1	10,0	Не устанавливается ¹¹⁴	Не устанавливается	3	1	8	5	50
		Не устанавливается ¹¹⁴							Не устанавливается ¹¹⁵	
36.	Складские площадки (6.9.1)	0,05	10,0	Не устанавливается ¹¹⁶	Не устанавливается	устанавливается	1	2	Не устанавливается	
		Не устанавливается ¹¹⁶								
37.	Железнодорожный транспорт (7.1)	Не устанавливается								
38.	Автомобильный транспорт (7.2)	Не устанавливается								
39.	Водный транспорт (7.3)	Не устанавливается								

¹¹⁰ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

¹¹¹ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

¹¹² Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

¹¹³ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

¹¹⁴ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

¹¹⁵ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

¹¹⁶ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ⁵¹		S min, (га) ⁵²	S max, (га) ⁵³	Отступ min, (м) ⁵⁴	Этаж min, (ед.) ⁵⁵	Этаж max, (ед.) ⁵⁶	Процент застройки min, (процент) ⁵⁷	Процент застройки max, (процент) ⁵⁸
		min	max							
40.	Трубопроводный транспорт (7.5)	Не устанавливается								
41.	Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2)	Не устанавливается								
42.	Охрана природных территорий (9.1)	Не устанавливается								
43.	Историко-культурная деятельность (9.3)	Не устанавливается								
44.	Общее пользование водными объектами (11.1)	Не устанавливается								
45.	Специальное пользование водными объектами (11.2)	Не устанавливается								
46.	Гидротехнические сооружения (11.3)	Не устанавливается								
47.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается								
48.	Земельные участки общего назначения (13.0)	Не устанавливается								
49.	Ведение огородничества (13.1)	0,01	0,15	Не устанавливается						
		Не устанавливается ¹¹⁷								
50.	Ведение садоводства (13.2)	0,06	0,12	3 ¹¹⁸	1	3	5	50		
		Не устанавливается ¹¹⁹		Не устанавливается ¹²⁰						

¹¹⁷ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

¹¹⁸ Для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство, отступ от границ земельного участка устанавливается равным 1 м.

¹¹⁹ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

¹²⁰ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

43. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Таблица № 4

№ п.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
1	Содержание ограничений оборота земельных участков
1.1	Изъятие земель природно-заповедного фонда запрещается, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.
1.2	Земли в границах территорий, на которых расположены природные объекты, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящиеся под особой охраной, не подлежат приватизации.
1.3	Государственные природные заповедники относятся к особо охраняемым природным территориям федерального значения. В границах государственных природных заповедников природная среда сохраняется в естественном состоянии и полностью запрещается экономическая и иная деятельность, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
1.4	Земельные участки и природные ресурсы, расположенные в границах государственных природных заповедников, находятся в федеральной собственности. Земельные участки, расположенные в границах государственных природных заповедников, не подлежат отчуждению из федеральной собственности. Запрещается изменение целевого назначения земель и земельных участков, расположенных в границах государственных природных заповедников.
2	Из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами:
2.1	государственными природными заповедниками и национальными парками, за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
2.2	зданиями, сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы, за исключением случаев, установленных федеральными законами;
2.3	зданиями, сооружениями, в которых размещены военные суды;
2.4	объектами организаций федеральной службы безопасности;
2.5	объектами организаций органов государственной охраны;
2.6	объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ;
2.7	объектами, в соответствии с видами деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования;

№ п.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
2.8	объектами учреждений и органов Федеральной службы исполнения наказаний;
2.9	воинскими и гражданскими захоронениями;
2.10	инженерно-техническими сооружениями, линиями связи и коммуникациями, возведенными в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации.
3	Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности следующие земельные участки:
3.1	в пределах особо охраняемых природных территорий, не указанные в пункте 2 настоящей таблицы;
3.2	из состава земель лесного фонда;
3.3	в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;
3.4	занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;
3.5	предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности, таможенных нужд и не указанные в пункте 2 настоящей таблицы;
3.6	предназначенные для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (далее также - размещение) объектов внутреннего водного транспорта, воздушного транспорта, сооружений навигационного обеспечения воздушного движения и судоходства, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, а также автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения или местного значения;
3.7	занятые объектами космической инфраструктуры;
3.8	расположенные под объектами гидротехнических сооружений;
3.9	предоставленные для производства ядовитых веществ, наркотических средств;
3.10	загрязненные опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшиеся биогенному загрязнению, иные подвергшиеся деградации земли;
3.11	расположенные в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;
3.12	в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.
4	Оборот земель сельскохозяйственного назначения регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Образование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения регулируется

№ п.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
	Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». ¹²¹
5	Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

¹²¹ Не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые или огородные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества в соответствии с п. 7 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Ш. Карты градостроительного зонирования Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

44. Карта градостроительного зонирования Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (Приложение № 1, Лист № 1).

45. Карта градостроительного зонирования Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Территория села Плотниково (Приложение № 1, Лист № 2).

46. Карта градостроительного зонирования Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Территория села Жеребцово. Территория железнодорожной станции Жеребцово. Территория села Ярское. Территория поселка Михайловский. (Приложение № 1, Лист № 3).

47. Карта зон с особыми условиями использования территории Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (Приложение № 2).

48. Перечень территориальных зон правил землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, подлежащих исключению из сведений Единого государственного реестра недвижимости (Приложение № 3).

49. Сведения о границах территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (Приложение № 4).

Карта градостроительного зонирования Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Условные обозначения

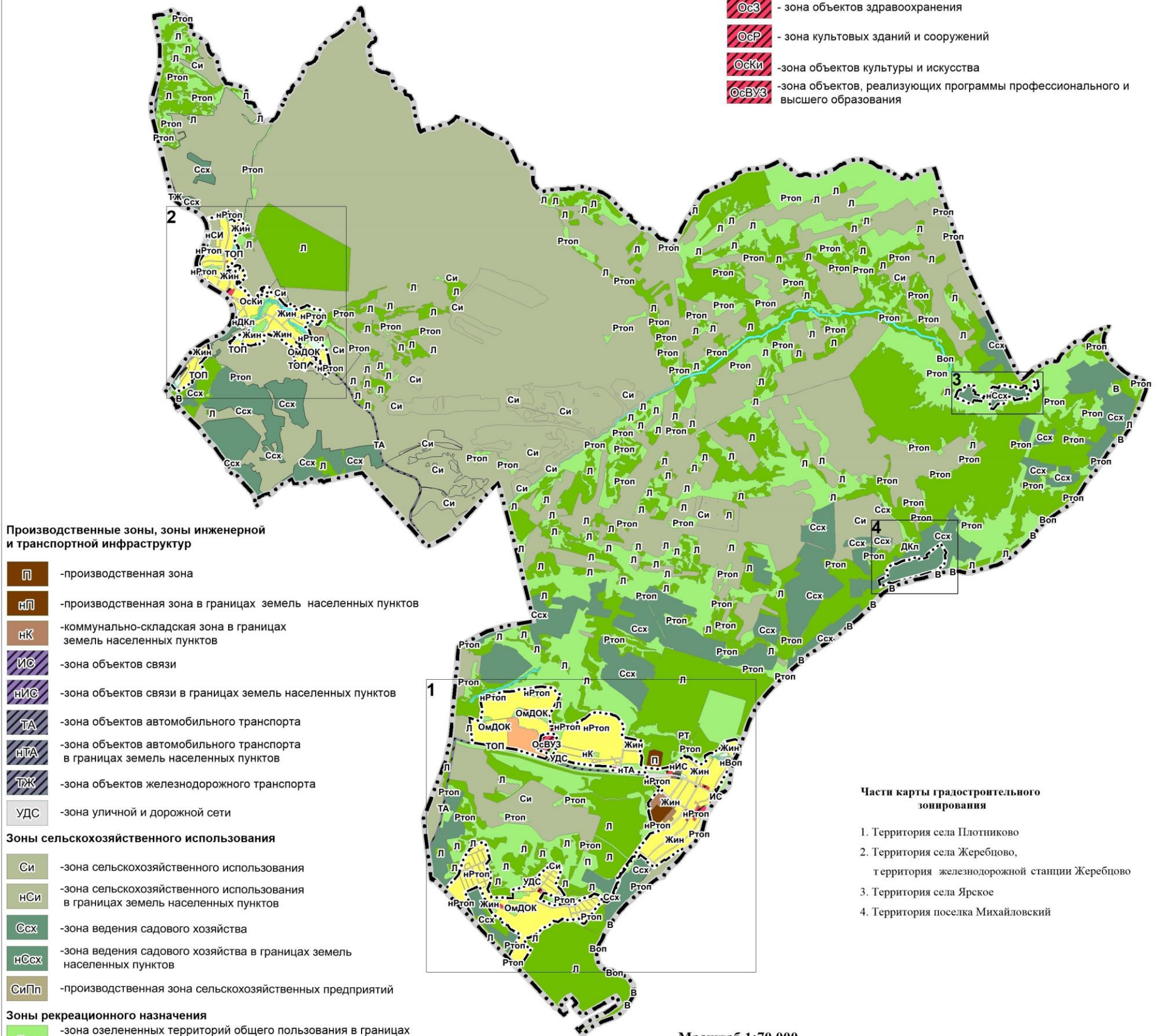
- граница Плотниковского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов Плотниковского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

Жилые зоны

- Жин - зона застройки индивидуальными жилыми домами
и ведения личного подсобного хозяйства
- Жмл - зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- ОмДОК - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОсШк - зона общеобразовательных организаций
- ОсЗ - зона объектов здравоохранения
- ОсР - зона культовых зданий и сооружений
- ОсКи - зона объектов культуры и искусства
- ОсВУЗ - зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования



Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- П - производственная зона
- нП - производственная зона в границах земель населенных пунктов
- нк - коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов
- ИС - зона объектов связи
- нИС - зона объектов связи в границах земель населенных пунктов
- ТА - зона объектов автомобильного транспорта
- нТА - зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов
- ТЖ - зона объектов железнодорожного транспорта
- УДС - зона уличной и дорожной сети

Зоны сельскохозяйственного использования

- Си - зона сельскохозяйственного использования
- нСи - зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов
- Ссх - зона ведения садового хозяйства
- нСсх - зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов
- СиПп - производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны рекреационного назначения

- нРтоп - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов
- Ртоп - зона озелененных территорий общего пользования
- нР - зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов
- РТ - зона объектов туристического обслуживания
- Л - зона лесов

Зоны специального назначения

- ДКл - зона кладбищ
- нДКл - зона кладбищ в границах земель населенных пунктов
- нДЛСп - зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов

Части карты градостроительного зонирования

1. Территория села Плотниково
2. Территория села Жеребцово,
территория железнодорожной станции Жеребцово
3. Территория села Ярское
4. Территория поселка Михайловский

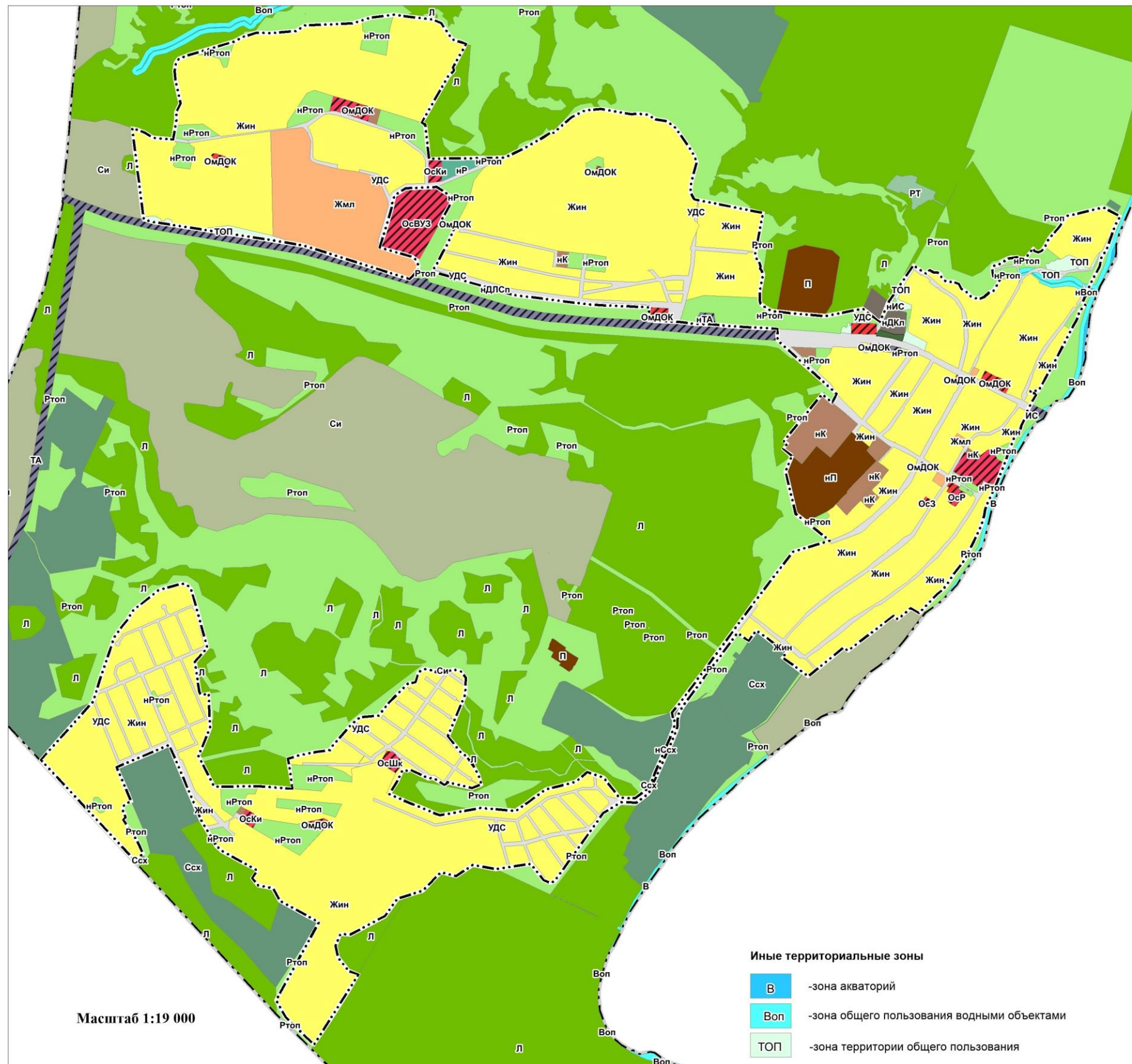
Масштаб 1:70 000

Иные территориальные зоны

- В - зона акваторий
- нВ - зона акваторий в границах земель населенных пунктов
- Воп - зона общего пользования водными объектами
- нВоп - зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов
- ТОП - зона территории общего пользования

**Карта градостроительного зонирования Плотниковского
сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Территория села Плотниково**

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к правилам землепользования и застройки Плотниковского
сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Лист №2



Условные обозначения

- — — — — граница Плотниковского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
- - - - - границы населенных пунктов Плотниковского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

Жилые зоны

- Жин - зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства
- Жмл - зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- ОмДОК - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОсШк - зона общеобразовательных организаций
- ОсЗ - зона объектов здравоохранения
- ОсР - зона культовых зданий и сооружений
- ОсКи - зона объектов культуры и искусства
- ОсВУЗ - зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- П - производственная зона
- нП - производственная зона в границах земель населенных пунктов
- нК - коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов
- ИС - зона объектов связи
- НИС - зона объектов связи в границах земель населенных пунктов
- ТА - зона объектов автомобильного транспорта
- нТА - зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов
- УДС - зона уличной и дорожной сети

Зоны сельскохозяйственного использования

- Си - зона сельскохозяйственного использования
- Ссх - зона ведения садового хозяйства
- нСсх - зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов

Зоны рекреационного назначения

- нРтоп - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов
- Ртоп - зона озелененных территорий общего пользования
- нР - зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов
- РТ - зона объектов туристического обслуживания
- Л - зона лесов

Зоны специального назначения

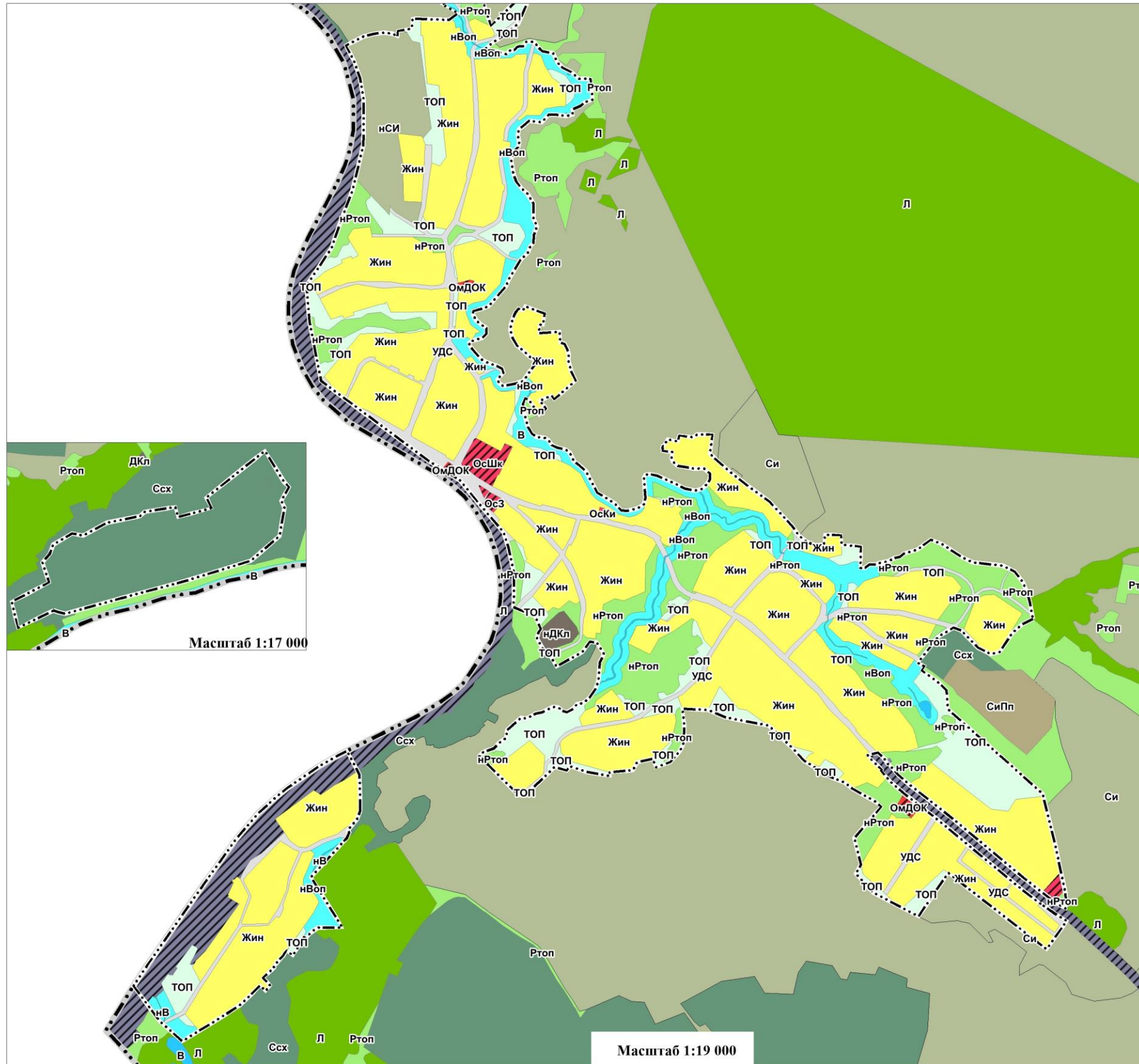
- ДКл - зона кладбищ
- нДКл - зона кладбищ в границах земель населенных пунктов
- нДЛСп - зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов

Иные территориальные зоны

- В - зона акваторий
- Воп - зона общего пользования водными объектами
- ТОП - зона территории общего пользования

Карта градостроительного зонирования Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Территория села Жеребцово. Территория железнодорожной станции Жеребцово. Территория села Ярское. Территория поселка Михайловский

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к правилам землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Лист №3



Условные обозначения

- граница Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Жилые зоны

- Жин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства

Общественно-деловые зоны

- ОмДОК** - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОсШк** - зона общеобразовательных организаций
- ОсЗ** - зона объектов здравоохранения
- ОсКи** - зона объектов культуры и искусства

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- ТА** - зона объектов автомобильного транспорта
- ТЖ** - зона объектов железнодорожного транспорта
- УДС** - зона уличной и дорожной сети

Зоны сельскохозяйственного использования

- Си** - зона сельскохозяйственного использования
- Ссх** - зона ведения садового хозяйства
- нСсх** - зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов
- СиПп** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны рекреационного назначения

- Ртоп** - зона озелененных территорий общего пользования
- нРтоп** - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов
- Л** - зона лесов

Зоны специального назначения

- ндКл** - зона кладбищ в границах земель населенных пунктов

Иные территориальные зоны

- В** - зона акваторий
- нВ** - зона акваторий в границах земель населенных пунктов
- нВоп** - зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов
- ТОП** - зона территории общего пользования












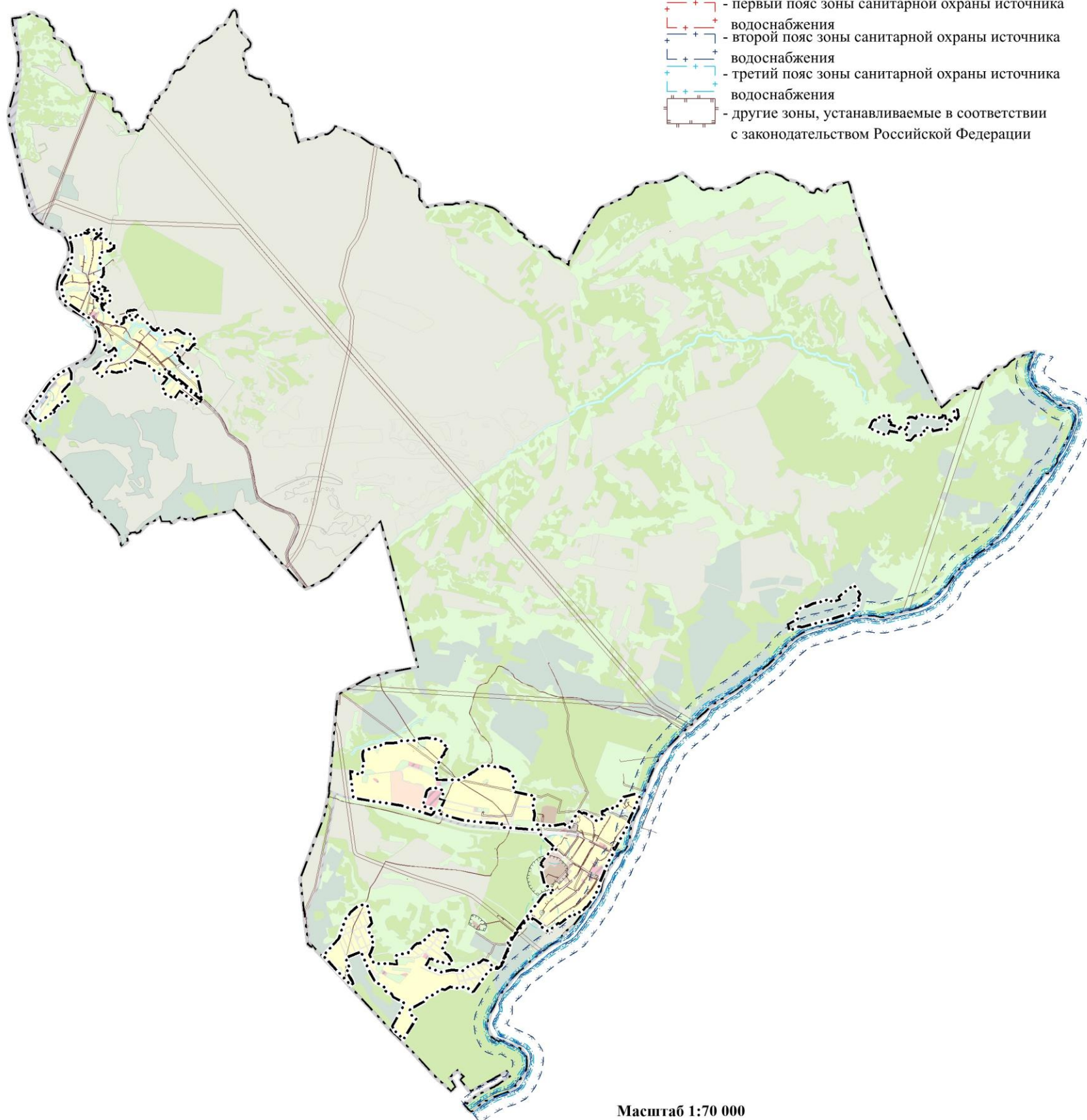
**Карта зон с особыми условиями использования территории
Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

Условные обозначения

- · · · —** - граница Плотниковского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
- · · · - · · · -** - границы населенных пунктов Плотниковского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

Границы зон с особыми условиями использования территории

-  - охранная зона
-  - водоохранная зона
-  - прибрежная защитная полоса
-  - береговая полоса
-  - санитарно-защитная зона предприятий, сооружений
и иных объектов
-  - первый пояс зоны санитарной охраны источника
водоснабжения
-  - второй пояс зоны санитарной охраны источника
водоснабжения
-  - третий пояс зоны санитарной охраны источника
водоснабжения
-  - другие зоны, устанавливаемые в соответствии
с законодательством Российской Федерации



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к правилам землепользования и застройки
Плотниковского сельсовета Новосибирского
района Новосибирской области

Перечень территориальных зон правил землепользования и застройки
Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области,
внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, подлежащих
исключению из сведений Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Реестровый номер	Наименование
1	2	3
1	54:19-7.1	Жилая зона
2	54:19.-7.14	Жилая зона
3	54:19-7.15	Зона сельскохозяйственного использования
4	54:19-7.40	Зона сельскохозяйственного использования
5	54:19-7.43	Жилая зона
6	54:19-7.104	Жилая зона
7	54:19-7.108	Зона сельскохозяйственного использования
8	54:19-7.128	Жилая зона