



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

24 ДЕК 2020

№ 677

г. Новосибирск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Кудряшовского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области

В целях приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, в соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.11.2019 № 647 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 04.02.2019 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 22.01.2013 № 187, следующие изменения:

1.1. Пункт 1 статьи 16 изложить в следующей редакции:

«1. Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе: коммунальное обслуживание (3.1), служебные гаражи (4.9), благоустройство территории (12.0.2), улично-дорожная сеть (12.0.1).».

1.2. Пункт 1 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:
 среднеэтажная жилая застройка (2.5);
 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
 коммунальное обслуживание (3.1);
 социальное обслуживание (3.2);
 оказание услуг связи (3.2.3);
 общежития (3.2.4);
 бытовое обслуживание (3.3);
 здравоохранение (3.4);
 образование и просвещение (3.5);
 объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
 осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
 общественное управление (3.8);
 ветеринарное обслуживание (3.10);
 деловое управление (4.1);
 объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)* **;
 рынки (4.3)* **;
 магазины (4.4)*;
 банковская и страховая деятельность (4.5)*;
 общественное питание (4.6)* **;
 гостиничное обслуживание (4.7);
 обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
 связь (6.8)*;
 размещение автомобильных дорог (7.2.1);
 обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 улично-дорожная сеть (12.0.1);
 благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные виды использования земельных участков:
 заправка транспортных средств (4.9.1.1)*;
 обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)*;
 ремонт автомобилей (4.9.1.4)*;
 автомобильный транспорт (7.2).».

1.3. Пункт 1 статьи 27.1 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:
 малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

блокированная жилая застройка (2.3);
 среднеэтажная жилая застройка (2.5);
 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
 хранение автотранспорта (2.7.1);
 коммунальное обслуживание (3.1);
 социальное обслуживание (3.2);
 оказание услуг связи (3.2.3)*;
 общежития (3.2.4);
 бытовое обслуживание (3.3);
 здравоохранение (3.4);
 дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
 культурное развитие (3.6);
 осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
 общественное управление (3.8)**;
 ветеринарное обслуживание (3.10);
 деловое управление (4.1)**;
 объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)*;
 рынки (4.3)*;
 магазины (4.4)*;
 банковская и страховая деятельность (4.5)*;
 общественное питание (4.6)*;
 гостиничное обслуживание (4.7);
 обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
 связь (6.8)*;
 размещение автомобильных дорог (7.2.1);
 обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 улично-дорожная сеть (12.0.1);
 благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1);
 заправка транспортных средств (4.9.1.1)*;
 обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)*;
 ремонт автомобилей (4.9.1.4)*;
 автомобильный транспорт (7.2).»

1.4. Пункт 1 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

для индивидуального жилищного строительства (2.1);
 малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
 хранение автотранспорта (2.7.1);
 коммунальное обслуживание (3.1);
 социальное обслуживание (3.2);
 общежития (3.2.4)* **;
 здравоохранение (3.4);

культурное развитие (3.6);
 осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
 общественное управление (3.8)**;
 ветеринарное обслуживание (3.10);
 деловое управление (4.1)**;
 объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)* **;
 рынки (4.3)* **;
 магазины (4.4)*;
 банковская и страховая деятельность (4.5)* **;
 общественное питание (4.6)* **;
 гостиничное обслуживание (4.7)* **;
 обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
 связь (6.8)*;
 обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 улично-дорожная сеть (12.0.1);
 благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1);
 заправка транспортных средств (4.9.1.1)*;
 обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)*;
 ремонт автомобилей (4.9.1.4)*;
 автомобильный транспорт (7.2).»

1.5. Пункт 1 статьи 29 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

для индивидуального жилищного строительства (2.1);
 для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);
 блокированная жилая застройка (2.3);
 хранение автотранспорта (2.7.1)***;
 коммунальное обслуживание (3.1);
 социальное обслуживание (3.2);
 общежития (3.2.4)* **;
 здравоохранение (3.4);
 культурное развитие (3.6);
 осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
 общественное управление (3.8)**;
 ветеринарное обслуживание (3.10);
 деловое управление (4.1)**;
 объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)* **;
 рынки (4.3)* **;
 магазины (4.4)*;
 банковская и страховая деятельность (4.5)* **;

общественное питание (4.6)* **;
 гостиничное обслуживание (4.7)* **;
 обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
 связь (6.8)*;
 размещение автомобильных дорог (7.2.1);
 обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 улично-дорожная сеть (12.0.1);
 благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1);
 заправка транспортных средств (4.9.1.1)*;
 обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)*;
 ремонт автомобилей (4.9.1.4)*;
 автомобильный транспорт (7.2).».

1.6. Пункт 1 статьи 29.1 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

для индивидуального жилищного строительства (2.1);
 малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
 блокированная жилая застройка (2.3);
 хранение автотранспорта (2.7.1);
 коммунальное обслуживание (3.1);
 социальное обслуживание (3.2);
 оказание услуг связи (3.2.3)*;
 общежития (3.2.4)* **;
 здравоохранение (3.4);
 культурное развитие (3.6);
 осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
 общественное управление (3.8)**;
 ветеринарное обслуживание (3.10);
 деловое управление (4.1)* **;
 объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)* **;
 рынки (4.3)* **;
 магазины (4.4)*;
 банковская и страховая деятельность (4.5)* **;
 общественное питание (4.6)* **;
 гостиничное обслуживание (4.7)* **;
 обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
 связь (6.8)*;
 размещение автомобильных дорог (7.2.1);
 обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 улично-дорожная сеть (12.0.1);
 благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1);
 заправка транспортных средств (4.9.1.1)*;
 обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)*;
 ремонт автомобилей (4.9.1.4)*;
 автомобильный транспорт (7.2).».

1.7. Пункт 1 статьи 30 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

хранение автотранспорта (2.7.1);
 коммунальное обслуживание (3.1);
 социальное обслуживание (3.2);
 общежития (3.2.4);
 бытовое обслуживание (3.3);
 амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
 стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
 среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
 культурное развитие (3.6);
 парки культуры и отдыха (3.6.2);
 цирки и зверинцы (3.6.3);
 осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
 религиозное управление и образование (3.7.2);
 общественное управление (3.8);
 обеспечение научной деятельности (3.9);
 деловое управление (4.1);
 объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
 рынки (4.3);
 магазины (4.4);
 банковская и страховая деятельность (4.5);
 общественное питание (4.6)*;
 гостиничное обслуживание (4.7);
 развлекательные мероприятия (4.8.1);
 служебные гаражи (4.9);
 обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
 связь (6.8);
 автомобильный транспорт (7.2);
 обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 деятельность по особой охране и изучению природы (9.0);
 улично-дорожная сеть (12.0.1);
 благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1);
 заправка транспортных средств (4.9.1.1)*;
 обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)*;
 ремонт автомобилей (4.9.1.4)* .».

1.8. Пункт 1 статьи 31 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

хранение автотранспорта (2.7.1);
коммунальное обслуживание (3.1);
социальное обслуживание (3.2);
дома социального обслуживания (3.2.1);
оказание услуг связи (3.2.3);
здравоохранение (3.4);
парки культуры и отдыха (3.6.2);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
спортивные базы (5.1.7);
природно-познавательный туризм (5.2);
связь (6.8);
автомобильный транспорт (7.2);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
курортная деятельность (9.2);
санаторная деятельность (9.2.1);
улично-дорожная сеть (12.0.1);
благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

для индивидуального жилищного строительства (2.1);
осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
заправка транспортных средств (4.9.1.1)*;
автомобильные мойки (4.9.1.3)*;
ремонт автомобилей (4.9.1.4)*;
причалы для маломерных судов (5.4);
водный транспорт (7.3).».

1.9. Пункт 1 статьи 32 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

хранение автотранспорта (2.7.1);
коммунальное обслуживание (3.1);
деловое управление (4.1);
рынки (4.3);
магазины (4.4);
общественное питание (4.6);
производственная деятельность (6.0);
связь (6.8);
склады (6.9);
складские площадки (6.9.1);
автомобильный транспорт (7.2);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
улично-дорожная сеть (12.0.1).

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

ветеринарное обслуживание (3.10);
 заправка транспортных средств (4.9.1.1);
 автомобильные мойки (4.9.1.3);
 ремонт автомобилей (4.9.1.4).».

1.10. Пункт 1 статьи 33 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

хранение автотранспорта (2.7.1);
 коммунальное обслуживание (3.1);
 деловое управление (4.1);
 рынки (4.3);
 магазины (4.4);
 общественное питание (4.6);
 производственная деятельность (6.0);
 связь (6.8);
 склады (6.9);
 складские площадки (6.9.1);
 автомобильный транспорт (7.2);
 обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 улично-дорожная сеть (12.0.1).

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

ветеринарное обслуживание (3.10);
 заправка транспортных средств (4.9.1.1);
 автомобильные мойки (4.9.1.3);
 ремонт автомобилей (4.9.1.4).».

1.11. Пункт 1 статьи 34 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

хранение автотранспорта (2.7.1);
 коммунальное обслуживание (3.1);
 деловое управление (4.1);
 рынки (4.3);
 магазины (4.4);
 общественное питание (4.6);
 производственная деятельность (6.0);
 связь (6.8);
 склады (6.9);
 складские площадки (6.9.1);
 автомобильный транспорт (7.2);
 обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 улично-дорожная сеть (12.0.1).

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

ветеринарное обслуживание (3.10);
 заправка транспортных средств (4.9.1.1);
 автомобильные мойки (4.9.1.3);

ремонт автомобилей (4.9.1.4).».

1.12. Пункт 1 статьи 35 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

хранение автотранспорта (2.7.1);
 коммунальное обслуживание (3.1);
 деловое управление (4.1);
 рынки (4.3);
 магазины (4.4);
 общественное питание (4.6);
 производственная деятельность (6.0);
 связь (6.8);
 склады (6.9);
 складские площадки (6.9.1);
 автомобильный транспорт (7.2);
 обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 улично-дорожная сеть (12.0.1).

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

ветеринарное обслуживание (3.10);
 заправка транспортных средств (4.9.1.1);
 автомобильные мойки (4.9.1.3);
 ремонт автомобилей (4.9.1.4).».

1.13. Пункт 1 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

хранение автотранспорта (2.7.1);
 коммунальное обслуживание (3.1);
 деловое управление (4.1);
 рынки (4.3);
 магазины (4.4);
 общественное питание (4.6);
 производственная деятельность (6.0);
 связь (6.8);
 склады (6.9);
 складские площадки (6.9.1);
 автомобильный транспорт (7.2);
 обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 улично-дорожная сеть (12.0.1).

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

ветеринарное обслуживание (3.10);
 заправка транспортных средств (4.9.1.1);
 автомобильные мойки (4.9.1.3);
 ремонт автомобилей (4.9.1.4).».

1.14. Пункт 1 статьи 37 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

хранение автотранспорта (2.7.1);

коммунальное обслуживание (3.1);
деловое управление (4.1);
рынки (4.3);
магазины (4.4);
общественное питание (4.6);
служебные гаражи (4.9);
автомобильные мойки (4.9.1.3);
ремонт автомобилей (4.9.1.4);
склады (6.9);
складские площадки (6.9.1);
размещение автомобильных дорог (7.2.1);
обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);
стоянки транспорта общего пользования (7.2.3);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
улично-дорожная сеть (12.0.1);
благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

гостиничное обслуживание (4.7);
заправка транспортных средств (4.9.1.1).».

1.15. Пункт 1 статьи 38 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
энергетика (6.7);
связь (6.8);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
гидротехнические сооружения (11.3).

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

склады (6.9);
складские площадки (6.9.1).».

1.16. Пункт 1 статьи 39 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

парки культуры и отдыха (3.6.2);
отдых (рекреация) (5.0);
связь (6.8);
лесные плантации (10.2);
водные объекты (11.0);
благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

рыбоводство (1.13);
питомники (1.17);
хранение автотранспорта (2.7.1);
коммунальное обслуживание (3.1);
общественное питание (4.6);
площадки для занятий спортом (5.1.3);

оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
 водный спорт (5.1.5);
 причалы для маломерных судов (5.4);
 поля для гольфа или конных прогулок (5.5).».

1.17. В статье 40:

1.17.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

коммунальное обслуживание (3.1);
 парки культуры и отдыха (3.6.2);
 обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 благоустройство территории (12.0.2);
 земельные участки общего назначения (13.0);
 ведение огородничества (13.1);
 ведение садоводства (13.2).

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

рынки (4.3)* **;
 магазины (4.4)*;
 деловое управление (4.1)*.».

1.17.2. В подпункте 1 пункта 4 исключить слова «для ведения дачного хозяйства – 400 – 1200 квадратных метров».

1.17.3. В пункте 5 исключить слова «дачного или».

1.18. Пункт 1 статьи 41 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

животноводство (1.7);
 пчеловодство (1.12);
 рыбоводство (1.13);
 питомники (1.17);
 обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);
 склады (6.9).

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

научное обеспечение сельского хозяйства (1.14);
 хранение автотранспорта (2.7.1);
 коммунальное обслуживание (3.1);
 деловое управление (4.1);
 рынки (4.3);
 магазины (4.4);
 служебные гаражи (4.9);
 заправка транспортных средств (4.9.1.1)*;
 автомобильные мойки (4.9.1.3)*;
 ремонт автомобилей (4.9.1.4)*;
 научно-производственная деятельность (6.12);
 связь (6.8);
 склады (6.9);
 складские площадки (6.9.1);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).».

1.19. Пункт 1 статьи 42 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:
бытовое обслуживание (3.3);
осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
ритуальная деятельность (12.1).

Условно разрешенные виды использования земельных участков:
не установлены.».

1.20. Пункт 1 статьи 43 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:
коммунальное обслуживание (3.1);
хранение автотранспорта (2.7.1);
парки культуры и отдыха (3.6.2);
заправка транспортных средств (4.9.1.1);
автомобильные мойки (4.9.1.3);
ремонт автомобилей (4.9.1.4);
связь (6.8);
склады (6.9);
складские площадки (6.9.1);
автомобильный транспорт (7.2);
обеспечение обороны и безопасности (8.0);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
специальная деятельность (12.2).

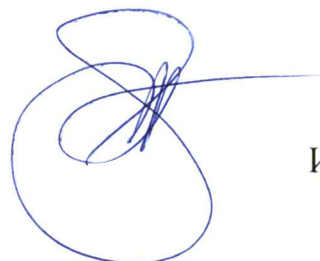
Условно разрешенные виды использования земельных участков:
осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
деловое управление (4.1).».

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д. С.):

2.1. Совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее, чем по истечении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.

2.2. Направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр



И. И. Шмидт