



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

16.04.2021

№ 241

г. Новосибирск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Березовского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области**

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 25.02.2020 № 81 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», с учетом протоколов публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, заключения по результатам публичных слушаний, от 18.12.2020 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 06.05.2019 № 262 «Об утверждении правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», следующие изменения:

1) в пункте 12 главы 3 слова «в части 1.1» заменить на слова «в частях 1.1 и 12.12»;

2) пункт 22 главы 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«В соответствии с частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях внесения изменений в правила землепользования

и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключения комиссии не требуются.»;

3) в пункте 26 главы 7:

слова «частью 2» заменить на слова «частями 2, 3.1, 9»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.»;

4) в пункте 27 главы 7 слова «30 (тридцати)» заменить на слова «25 (двадцати пяти)»;

5) в пункте 28 главы 7 слова «30 (тридцати)» заменить на слова «25 (двадцати пяти)»;

6) в пункте 40 главы 11 слова «Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540» заменить на слова «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412»;

7) в строке 9.2 пункта 42 главы 12 слова «в части размещения водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства» исключить;

8) приложение № 1 лист № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

9) приложение № 2 лист № 6 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

10) сведения о границах территориальных зон ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх), ведения садового хозяйства (Ссх), перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Отделу территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области:

1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

2) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в пяти рабочих дней со дня принятия для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр

И.И. Шмидт

**Карта градостроительного зонирования
Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

Части карты градостроительного зонирования

1. Территория поселка Березовка, железнодорожной станции Шелковичиха
2. Территория поселка Железнодорожный
3. Территория села Быково
4. Территория поселка Малиновка



Условные обозначения

- границы населенных пунктов

Жилые зоны

- Жин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства
- Жмл** - зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- Ос** - зона специализированной общественной застройки
- ОсВУЗ** - зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
- ОсЗ** - зона объектов здравоохранения
- ОсДШ** - зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- ОсКи** - зона объектов культуры
- ОсТ** - зона объектов торговли

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- П** - производственная зона
- ИК** - зона объектов коммунального обслуживания
- ИС** - зона объектов связи
- ТА** - зона объектов автомобильного транспорта
- ТЖ** - зона объектов железнодорожного транспорта

Зоны рекреационного назначения

- Р** - зона объектов отдыха (рекреации)
- Рто** - зона объектов туристического обслуживания
- ТОП** - зона территории общего пользования
- Л** - зона лесов
- В** - зона водных объектов
- Воп** - зона общего пользования водными объектами
- ВГ** - зона гидротехнических сооружений

Зоны специального назначения

- ДРит** - зона ритуальной деятельности

Зоны особо охраняемых территорий

- Опт** - зона охраны природных территорий

Зоны сельскохозяйственного использования

- СЖ** - зона животноводства
- Ссх** - зона ведения садового хозяйства
- Со** - зона ведения огородничества
- Си** - зона сельскохозяйственного использования
- Силх** - зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
- Сикфх** - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства
- Сипп** - зона хранения и переработки сельскохозяйственной продукции

Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения

- РежТ** - зона режимных территорий

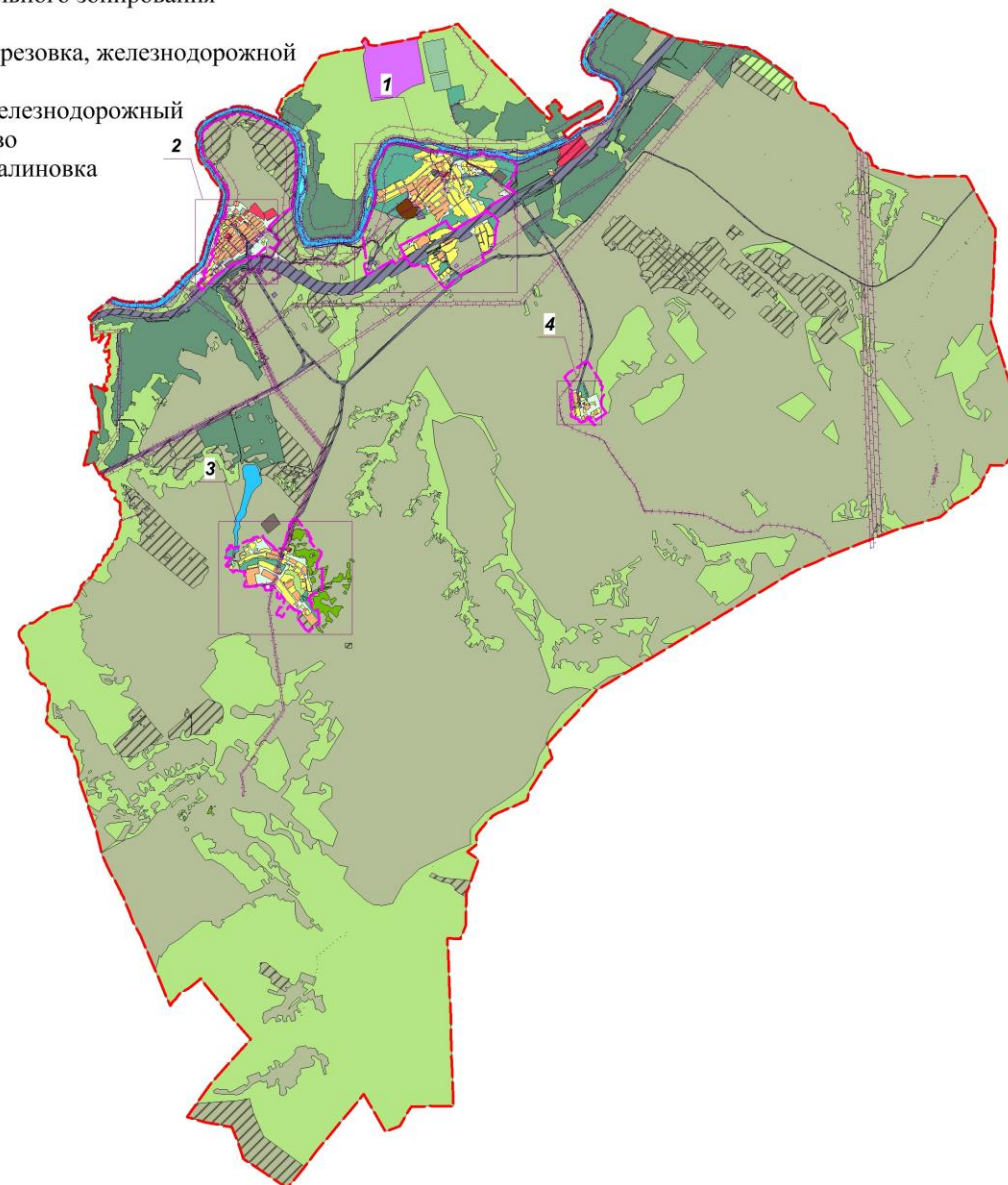
М 1:90000

Границы населенных пунктов Остановочная Платформа 39 км Совхозная, населенный пункт Остановочная Платформа 47 км Геодезическая, поселок Междуречье, поселок Пионерский не отображены на основании их отсутствия в действующем генеральном плане Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**Карта зон с особыми условиями использования территории
Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

Части карты градостроительного зонирования

1. Территория поселка Березовка, железнодорожной станции Шелковичиха
2. Территория поселка Железнодорожный
3. Территория села Быково
4. Территория поселка Малиновка



- Условные обозначения**
- границы Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
 - границы населенных пунктов
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- водоохранная зона
 - прибрежная защитная полоса
 - береговая полоса
 - охранная зона

М 1:90000