Министерство строительства Новосибирской области

МИНСТРОЙ НСО

Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области

«Фонд пространственных данных Новосибирской области»

**ГБУ НСО «Геофонд НСО»**



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 54:19:062301:30 В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛКА ТУЛИНСКИЙ ВЕРХ-ТУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ**

**Текстовая часть проекта межевания территории**

**Новосибирск 2021**

Министерство строительства Новосибирской области

МИНСТРОЙ НСО

Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области

«Фонд пространственных данных Новосибирской области»

**ГБУ НСО «Геофонд НСО»**

**Шифр проекта: ПП-002-Г/21**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 54:19:062301:30 В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛКА ТУЛИНСКИЙ ВЕРХ-ТУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ**

**Текстовая часть проекта межевания территории**

Заказчик: Министерство строительства Новосибирской области

**Директор А. И. Дяков**

**Начальник технического отдела Н. А. Щетникова**

Новосибирск 2021

**СОДЕРЖАНИЕ**

Введение 5

**1**. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания 6

**2**. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и о виде их разрешенного использования, в том числе возможные способы их образования 8

**3**. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, о виде их разрешенного использования, в том числе возможные способы их образования 10

**Перечень текстовых материалов:**

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование документации** |
|  | **Основная часть (утверждаемая часть)** |
| 1 | Текстовая часть проекта межевания территории |

**Перечень материалов в графической форме:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер**  **листа** | **Наименование листа** | **Масштаб** |
|  | **Основная часть (утверждаемая часть)** |  |
| 1 | Чертеж межевания территории | М 2:000 |

# Введение

Проект межевания территории в границах Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в границах квартала с кадастровым номером 54:19:000000, разработан в целях реализации положений генерального плана Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденного приказом министерства строительства Новосибирской области от 17.11.2018 № 593 (далее – генеральный план).

Основанием для разработки предложений по подготовке документации по планировке территории в границах Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области является государственное заданием № 11, утвержденное приказом министерства строительства Новосибирской области от 30.12.2020 № 707 на разработку проекта планировки территории змельного участка с кадастровым номером 54:19:062301:30 в границах поселка Тулинский Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, а также приказ министерства строительства Новосибирской области от 25.11.2020 № 621 «О подготовке проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 54:19:062301:30 в границах поселка Тулинский Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе» (далее – приказ о разработке).

Целью подготовки документации по планировке территории, в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1. Сведения о границах территории проектирования, в отношении которой утвержден проект межевания

Граница территории проектирования, в отношении которой утвержден проект межевания, с отображением характерных точек границ, представлена на Схеме № 1.

Схема № 1

Схема граница территории проектирования, в отношении которой утвержден проект межевания

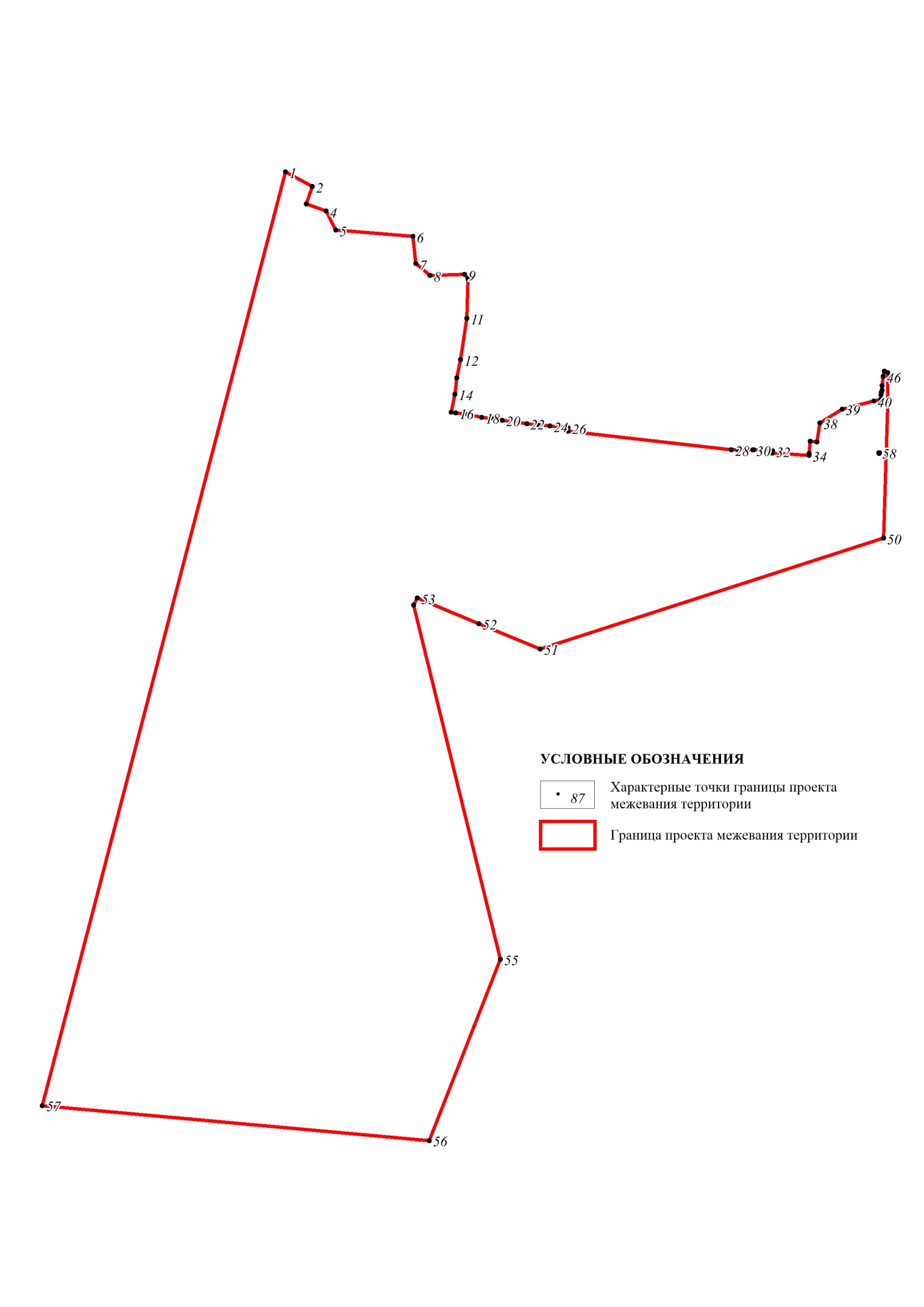


Таблица № 1

Перечень координат характерных точек границы территории проектирования, в отношении которой утвержден проект межевания

(местная система координат Новосибирской области – МСК НСО)

| **Номер точки** | **Координаты** | |
| --- | --- | --- |
| **Х, м** | **Y, м** |
| 1 | 499368,05 | 4201009,10 |
| 2 | 499379,46 | 4200993,66 |
| 3 | 499384,73 | 4200986,52 |
| 4 | 499396,25 | 4200969,36 |
| 5 | 499405,42 | 4200955,70 |
| 6 | 499413,73 | 4200944,52 |
| 7 | 499414,98 | 4200942,87 |
| 8 | 499460,43 | 4200882,92 |
| 9 | 499462,13 | 4200880,67 |
| 10 | 499468,13 | 4200867,84 |
| 11 | 499534,87 | 4200775,03 |
| 12 | 499564,77 | 4200733,46 |
| 13 | 499580,01 | 4200712,28 |
| 14 | 499588,94 | 4200718,03 |
| 15 | 499607,79 | 4200705,28 |
| 16 | 499622,79 | 4200718,46 |
| 165 | 501704,28 | 4199061,11 |
| 166 | 501139,97 | 4199371,23 |
| 167 | 501107,94 | 4199389,25 |
| 168 | 501112,51 | 4199414,76 |
| 169 | 501121,59 | 4199461,79 |
| 170 | 501127,40 | 4199491,86 |
| 171 | 501126,24 | 4199492,49 |
| 172 | 501138,22 | 4199514,43 |
| 173 | 501150,18 | 4199536,39 |
| 174 | 501162,16 | 4199558,33 |
| 175 | 501174,14 | 4199580,27 |
| 176 | 501186,12 | 4199602,22 |
| 177 | 501198,10 | 4199624,16 |
| 178 | 501210,08 | 4199646,11 |
| 179 | 501160,83 | 4199672,99 |

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде их разрешенного использования, в том числе возможные способы их образования**

Перечень образуемых земельных участков представлен в Таблице № 2. Расположение образуемых земельных участков представлено на чертеже межевания территории (приложение № 5).

Таблица № 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Условный номер земельного участка** | **Площадь, кв.м.** | **Вид разрешенного использования** | **Способ образования** |
|  | ЗУ1 | 99393,12 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Раздел земельного участка 54:19:062301:30 |
|  | ЗУ2 | 19320,43 | Спорт (5.1) | Раздел земельного участка 54:19:062301:30 |
|  | ЗУ3 | 21280,27 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Раздел земельного участка 54:19:062301:30 |
|  | ЗУ4 | 20678,42 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Раздел земельного участка 54:19:062301:30 |
|  | ЗУ5 | 31407,99 | Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) | Раздел земельного участка 54:19:062301:30 |
|  | ЗУ6 | 61108,13 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Раздел земельного участка 54:19:062301:30 |
|  | ЗУ7 | 6191,4 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Раздел земельного участка 54:19:062301:30 |
|  | ЗУ8 | 60572,1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Раздел земельного участка 54:19:062301:30 |
|  | ЗУ9 | 31941,64 | Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) | Раздел земельного участка 54:19:062301:30 |
|  | ЗУ10 | 21009,22 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Раздел земельного участка 54:19:062301:30 |
|  | ЗУ11 | 86592,32 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Раздел земельного участка 54:19:062301:30 |
|  | ЗУ12 | 53757,05 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Раздел земельного участка 54:19:062301:30 |
|  | ЗУ13 | 41067,1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Раздел земельного участка 54:19:062301:30 |
|  | ЗУ14 | 148646,3 | Охрана природных территорий (9.1) | Раздел земельного участка 54:19:062301:30 |
|  | ЗУ15 | 9820,1 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Раздел земельного участка 54:19:062301:30 |
|  | ЗУ16 | 48758,26 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Раздел земельного участка 54:19:062301:30 |
|  | ЗУ17 | 30464,57 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Раздел земельного участка 54:19:062301:30 |
|  | ЗУ18 | 9577,52 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Раздел земельного участка 54:19:062301:30 |
|  | ЗУ19 | 5063,28 | Охрана природных территорий (9.1) | Раздел земельного участка 54:19:062301:30 |

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, о виде их разрешенного использования, в том числе возможные способы их образования**

Перечень образуемых земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования представлен в Таблице № 3.

Таблица № 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Условный номер земельного участка** | **Площадь, кв.м.** | **Вид разрешенного использования** | **Способ образования** |
|  | ЗУ20 | 55978,71 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Раздел земельного участка 54:19:062301:30 |
|  | ЗУ21 | 40417,8 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Раздел земельного участка 54:19:062301:30 |
|  | ЗУ22 | 85351,22 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Раздел земельного участка 54:19:062301:30 |
|  | ЗУ23 | 14986,44 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Раздел земельного участка 54:19:062301:30 |

Схема с отображением границ образуемых земельных участков представлена на Схеме № 2.

Схема № 2

Схема границ образуемых земельных участков

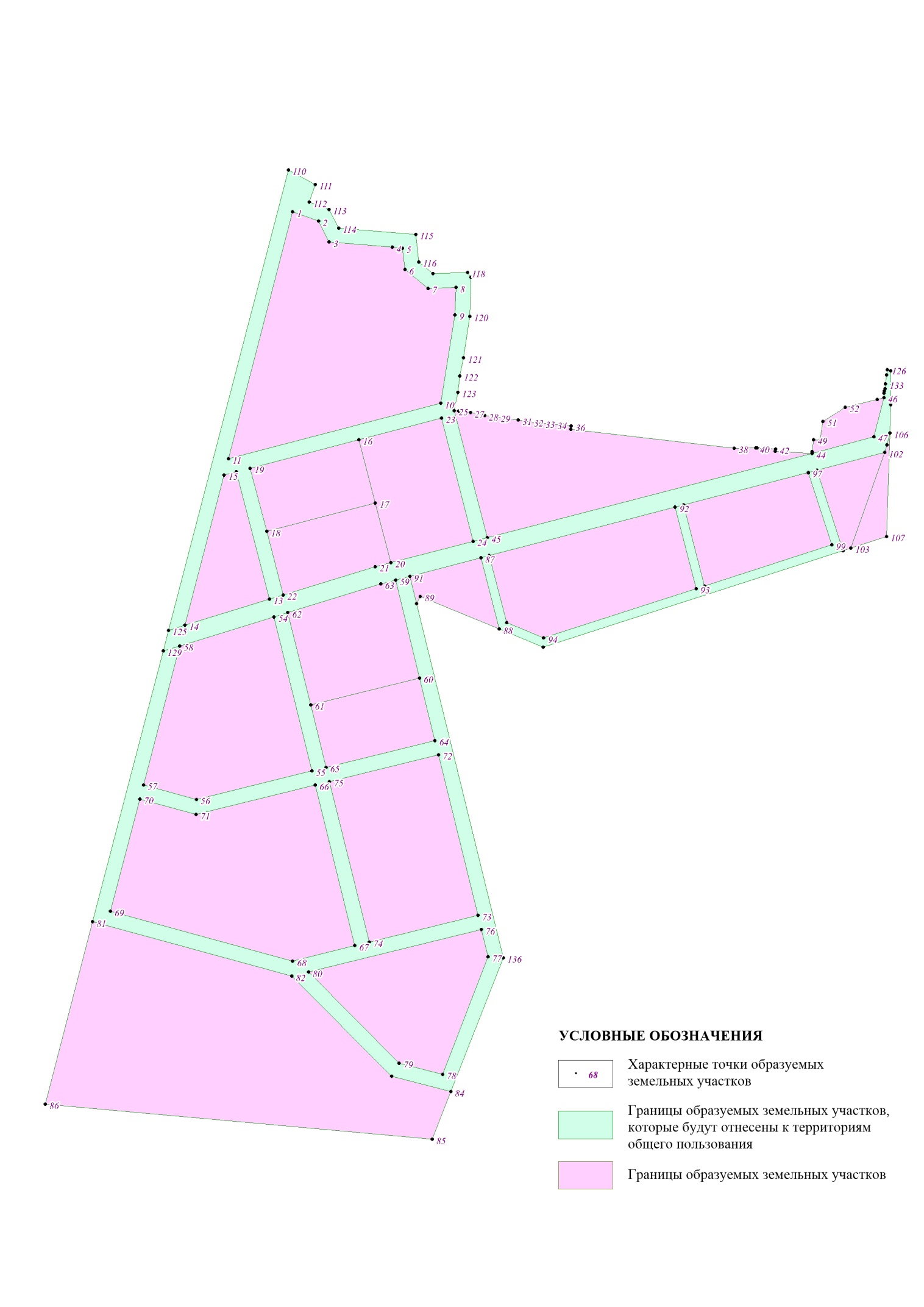


Таблица № 4

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (местная система координат Новосибирской области – МСК НСО)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **Координаты** | |
| **Х, м** | **Х, м** |
| ЗУ1 | | |
| 1 | 476757,5 | 4194348 |
| 2 | 476741,6 | 4194392 |
| 3 | 476706 | 4194411 |
| 4 | 476697,2 | 4194518 |
| 5 | 476695,7 | 4194535 |
| 6 | 476659,2 | 4194540 |
| 7 | 476627,1 | 4194579 |
| 8 | 476628,6 | 4194627 |
| 9 | 476581,9 | 4194625 |
| 10 | 476431,3 | 4194601 |
| 11 | 476336,8 | 4194239 |
| ЗУ2 | | |
| 12 | 476314,4 | 4194252 |
| 13 | 476097,5 | 4194309 |
| 14 | 476053,2 | 4194165 |
| 15 | 476309 | 4194232 |
| ЗУ3 | | |
| 16 | 476369 | 4194461 |
| 17 | 476261,5 | 4194489 |
| 18 | 476213,1 | 4194304 |
| 19 | 476320,6 | 4194276 |
| ЗУ4 | | |
| 17 | 476261,5 | 4194489 |
| 20 | 476159,8 | 4194516 |
| 21 | 476153 | 4194489 |
| 22 | 476104,7 | 4194332 |
| 18 | 476213,1 | 4194304 |
| ЗУ5 | | |
| 23 | 476405,9 | 4194602 |
| 24 | 476196 | 4194656 |
| 20 | 476159,8 | 4194516 |
| 17 | 476261,5 | 4194489 |
| 16 | 476369 | 4194461 |
| ЗУ6 | | |
| 25 | 476419 | 4194624 |
| 26 | 476417,8 | 4194631 |
| 27 | 476415,3 | 4194652 |
| 28 | 476410,4 | 4194676 |
| 29 | 476407,7 | 4194696 |
| 30 | 476405,5 | 4194711 |
| 31 | 476402,7 | 4194732 |
| 32 | 476399,7 | 4194752 |
| 33 | 476397,7 | 4194772 |
| 34 | 476395,7 | 4194792 |
| 35 | 476393,8 | 4194810 |
| 36 | 476392,5 | 4194823 |
| 37 | 476386,8 | 4194822 |
| 38 | 476354,8 | 4195101 |
| 39 | 476354,8 | 4195113 |
| 40 | 476355 | 4195138 |
| 41 | 476355 | 4195139 |
| 42 | 476353,2 | 4195171 |
| 43 | 476349,7 | 4195171 |
| 44 | 476345,5 | 4195233 |
| 45 | 476202,3 | 4194680 |
| ЗУ7 | | |
| 46 | 476441 | 4195356 |
| 47 | 476374,3 | 4195339 |
| 44 | 476345,5 | 4195233 |
| 48 | 476349 | 4195234 |
| 49 | 476369,5 | 4195236 |
| 50 | 476368,1 | 4195247 |
| 51 | 476400,6 | 4195252 |
| 52 | 476424,5 | 4195290 |
| 53 | 476438 | 4195344 |
| ЗУ8 | | |
| 54 | 476067,5 | 4194317 |
| 55 | 475804,9 | 4194381 |
| 56 | 475756,5 | 4194184 |
| 57 | 475781,2 | 4194094 |
| 58 | 476018 | 4194156 |
| ЗУ9 | | |
| 59 | 476129,9 | 4194524 |
| 60 | 475963,3 | 4194565 |
| 61 | 475917,7 | 4194379 |
| 62 | 476074,7 | 4194340 |
| 63 | 476123,4 | 4194499 |
| ЗУ10 | | |
| 60 | 475963,3 | 4194565 |
| 64 | 475856,5 | 4194591 |
| 65 | 475810,9 | 4194405 |
| 61 | 475917,7 | 4194379 |
| ЗУ11 | | |
| 66 | 475780,8 | 4194387 |
| 67 | 475507,4 | 4194454 |
| 68 | 475480,7 | 4194348 |
| 69 | 475565,6 | 4194038 |
| 70 | 475757 | 4194088 |
| 71 | 475730,7 | 4194184 |
| ЗУ12 | | |
| 72 | 475832,5 | 4194597 |
| 73 | 475558,8 | 4194664 |
| 74 | 475513,3 | 4194479 |
| 75 | 475786,8 | 4194411 |
| ЗУ13 | | |
| 76 | 475534,5 | 4194670 |
| 77 | 475488,3 | 4194681 |
| 78 | 475288 | 4194604 |
| 79 | 475307,2 | 4194530 |
| 80 | 475462,2 | 4194375 |
| ЗУ14 | | |
| 81 | 475548 | 4194007 |
| 82 | 475455,2 | 4194347 |
| 83 | 475284,7 | 4194517 |
| 84 | 475258,5 | 4194618 |
| 85 | 475177,5 | 4194586 |
| 86 | 475237,4 | 4193927 |
| ЗУ15 | | |
| 87 | 476167,8 | 4194669 |
| 88 | 476046,8 | 4194700 |
| 89 | 476102,3 | 4194566 |
| 90 | 476090,1 | 4194559 |
| 91 | 476136,2 | 4194548 |
| ЗУ16 | | |
| 92 | 476254,3 | 4195000 |
| 93 | 476115,4 | 4195036 |
| 94 | 476031,5 | 4194776 |
| 95 | 476057,8 | 4194713 |
| 96 | 476171,6 | 4194684 |
| ЗУ17 | | |
| 97 | 476313,6 | 4195227 |
| 98 | 476312,7 | 4195227 |
| 99 | 476190 | 4195267 |
| 100 | 476120 | 4195050 |
| 101 | 476258 | 4195014 |
| ЗУ18 | | |
| 102 | 476347,5 | 4195357 |
| 103 | 476184,9 | 4195300 |
| 104 | 476180,4 | 4195286 |
| 105 | 476317,3 | 4195242 |
| ЗУ19 | | |
| 106 | 476380,6 | 4195366 |
| 107 | 476204,5 | 4195360 |
| 103 | 476184,9 | 4195300 |
| 102 | 476347,5 | 4195357 |
| 108 | 476347,6 | 4195357 |
| 109 | 476360,4 | 4195361 |
| ЗУ20 | | |
| 110 | 476828,7 | 4194341 |
| 111 | 476804 | 4194387 |
| 112 | 476773,8 | 4194377 |
| 113 | 476761,7 | 4194410 |
| 114 | 476729,7 | 4194427 |
| 115 | 476718,9 | 4194558 |
| 116 | 476672,2 | 4194563 |
| 117 | 476652,4 | 4194588 |
| 118 | 476654,2 | 4194646 |
| 119 | 476646,2 | 4194652 |
| 120 | 476579,4 | 4194650 |
| 121 | 476508,6 | 4194640 |
| 122 | 476477,8 | 4194633 |
| 123 | 476449,9 | 4194630 |
| 124 | 476419 | 4194624 |
| 25 | 476419 | 4194624 |
| 45 | 476202,3 | 4194680 |
| 24 | 476196 | 4194656 |
| 23 | 476405,9 | 4194602 |
| 16 | 476369 | 4194461 |
| 19 | 476320,6 | 4194276 |
| 18 | 476213,1 | 4194304 |
| 22 | 476104,7 | 4194332 |
| 13 | 476097,5 | 4194309 |
| 12 | 476314,4 | 4194252 |
| 15 | 476309 | 4194232 |
| 14 | 476053,2 | 4194165 |
| 125 | 476044,7 | 4194137 |
| 1 | 476757,5 | 4194348 |
| 2 | 476741,6 | 4194392 |
| 3 | 476706 | 4194411 |
| 4 | 476697,2 | 4194518 |
| 5 | 476695,7 | 4194535 |
| 6 | 476659,2 | 4194540 |
| 7 | 476627,1 | 4194579 |
| 8 | 476628,6 | 4194627 |
| 9 | 476581,9 | 4194625 |
| 10 | 476431,3 | 4194601 |
| 11 | 476336,8 | 4194239 |
| ЗУ21 | | |
| 126 | 476488,8 | 4195362 |
| 127 | 476486,4 | 4195367 |
| 128 | 476428,7 | 4195368 |
| 106 | 476380,6 | 4195366 |
| 109 | 476360,4 | 4195361 |
| 108 | 476347,6 | 4195357 |
| 102 | 476347,5 | 4195357 |
| 105 | 476317,3 | 4195242 |
| 97 | 476313,6 | 4195227 |
| 101 | 476258 | 4195014 |
| 92 | 476254,3 | 4195000 |
| 96 | 476171,6 | 4194684 |
| 87 | 476167,8 | 4194669 |
| 91 | 476136,2 | 4194548 |
| 59 | 476129,9 | 4194524 |
| 63 | 476123,4 | 4194499 |
| 62 | 476074,7 | 4194340 |
| 54 | 476067,5 | 4194317 |
| 58 | 476018 | 4194156 |
| 129 | 476009,4 | 4194128 |
| 125 | 476044,7 | 4194137 |
| 14 | 476053,2 | 4194165 |
| 13 | 476097,5 | 4194309 |
| 22 | 476104,7 | 4194332 |
| 21 | 476153 | 4194489 |
| 20 | 476159,8 | 4194516 |
| 24 | 476196 | 4194656 |
| 45 | 476202,3 | 4194680 |
| 44 | 476345,5 | 4195233 |
| 47 | 476374,3 | 4195339 |
| 46 | 476441 | 4195356 |
| 130 | 476448,8 | 4195356 |
| 131 | 476452,7 | 4195357 |
| 132 | 476456,5 | 4195358 |
| 133 | 476464,3 | 4195358 |
| 134 | 476479,9 | 4195360 |
| ЗУ22 | | |
| 91 | 476136,2 | 4194548 |
| 90 | 476090,1 | 4194559 |
| 135 | 476090,1 | 4194559 |
| 136 | 475486,6 | 4194707 |
| 84 | 475258,5 | 4194618 |
| 83 | 475284,7 | 4194517 |
| 82 | 475455,2 | 4194347 |
| 81 | 475548 | 4194007 |
| 129 | 476009,4 | 4194128 |
| 58 | 476018 | 4194156 |
| 57 | 475781,2 | 4194094 |
| 56 | 475756,5 | 4194184 |
| 55 | 475804,9 | 4194381 |
| 54 | 476067,5 | 4194317 |
| 62 | 476074,7 | 4194340 |
| 61 | 475917,7 | 4194379 |
| 65 | 475810,9 | 4194405 |
| 64 | 475856,5 | 4194591 |
| 60 | 475963,3 | 4194565 |
| 59 | 476129,9 | 4194524 |
| 72 | 475832,5 | 4194597 |
| 73 | 475558,8 | 4194664 |
| 74 | 475513,3 | 4194479 |
| 75 | 475786,8 | 4194411 |
| 66 | 475780,8 | 4194387 |
| 67 | 475507,4 | 4194454 |
| 68 | 475480,7 | 4194348 |
| 69 | 475565,6 | 4194038 |
| 70 | 475757 | 4194088 |
| 71 | 475730,7 | 4194184 |
| 76 | 475534,5 | 4194670 |
| 77 | 475488,3 | 4194681 |
| 78 | 475288 | 4194604 |
| 79 | 475307,2 | 4194530 |
| 80 | 475462,2 | 4194375 |
| ЗУ23 | | |
| 105 | 476317,3 | 4195242 |
| 104 | 476180,4 | 4195286 |
| 137 | 476015,6 | 4194775 |
| 88 | 476046,8 | 4194700 |
| 87 | 476167,8 | 4194669 |
| 96 | 476171,6 | 4194684 |
| 95 | 476057,8 | 4194713 |
| 94 | 476031,5 | 4194776 |
| 93 | 476115,4 | 4195036 |
| 92 | 476254,3 | 4195000 |
| 101 | 476258 | 4195014 |
| 100 | 476120 | 4195050 |
| 99 | 476190 | 4195267 |
| 98 | 476312,7 | 4195227 |
| 97 | 476313,6 | 4195227 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_