Министерство строительства Новосибирской области

МИНСТРОЙ НСО

Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области

«Фонд пространственных данных

Новосибирской области»

**ГБУ НСО «Геофонд НСО»**

****

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА «РАДУЖНЫЙ» И ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА «МИРНЫЙ» В ГРАНИЦАХ СЕЛА ВЕРХ-ТУЛА ВЕРХ-ТУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА**

**Основная часть проекта планировки территории**

**Новосибирск 2020**

Министерство строительства Новосибирской области

МИНСТРОЙ НСО

Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области

«Фонд пространственных данных

Новосибирской области»

**ГБУ НСО «Геофонд НСО»**

**Шифр проекта: ПП-001-Г/20**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА «РАДУЖНЫЙ» И ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА «МИРНЫЙ» В ГРАНИЦАХ СЕЛАВЕРХ-ТУЛА ВЕРХ-ТУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА**

**Основная часть проекта планировки территории**

Заказчик: Министерство строительства Новосибирской области

**Директор А. И. Дяков**

**Начальник технического отдела Н. А. Щетникова**

Новосибирск 2020

Содержание

[Введение 4](#_Toc45004667)

[РАЗДЕЛ 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. 5](#_Toc45004668)

[1. Размещение объектов федерального значения 5](#_Toc45004669)

[2. Размещение объектов регионального значения 6](#_Toc45004670)

[3. Размещение объектов местного значения 6](#_Toc45004671)

[4. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории 7](#_Toc45004672)

[5. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории 19](#_Toc45004673)

[6. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории 20](#_Toc45004674)

[7. Особо охраняемые природные территории 42](#_Toc45004675)

[8. Объекты культурного наследия 42](#_Toc45004676)

[РАЗДЕЛ 2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. 42](#_Toc45004677)

# Введение

Проект планировки территории микрорайона «Радужный» и микрорайона «Мирный» в границах села Верх-Тула Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, разработан в целях реализации положений генерального плана Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденного решением 1-й сессии Совета депутатов Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 27.02.2014 № 3 (внесение изменений в генеральным планом Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденного решением 51-й сессии Совета депутатов Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 23.06.2015 № 6) (далее – генеральный план).

Основанием для разработки предложений по подготовке документации по планировке территории в границах Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области является государственное заданием № 9, утвержденного приказом министерства строительства Новосибирской области от 25.09.2020 № 516 на разработку проекта планировки территории микрорайона «Радужный» и микрорайона «Мирный» в границах села Верх-Тула Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Целью подготовки документации по планировке территории, в соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

# РАЗДЕЛ 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

# 1. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, размещение объектов федерального значения в области железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, размещение объектов федерального значения в области энергетики, в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, размещение объектов федерального значения в области здравоохранения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, размещение объектов федерального значения в области высшего профессионального образования в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, размещение объектов федерального значения в части трубопроводного транспорта в границах проекта планировки территории не запланировано.

# 2. Размещение объектов регионального значения

Схемой территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской области», размещение объектов регионального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

На проектируемой территории до 2022 года предполагается строительство врачебной амбулатории с подстанцией ССМП ГБУЗ НСО «Новосибирская клиническая центральная районная больница» на 250 посещений.

# 3. Размещение объектов местного значения

В границах территории проектирования предусмотрено размещение объектов местного значения с учетом решений генерального плана и комплексной программы социально-экономического развития социальной инфраструктуры Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района принята Решением 13-ой сессии Совета депутатов Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области пятого созыва от 30 марта 2011 года №6 «Комплексная программа социально-экономического развития социальной инфраструктуры Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2011-2025 годы», отраженных в Таблице № 1.

Таблица № 1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых

для размещения объектов местного значения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид объекта** | **Назначение, наименование,**  **местоположение** | **Характеристика** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Общеобразовательные организации | Общеобразовательные организации | 1100 мест |
| 2 | Дошкольные образовательные организации | МКДОУ - детский сад «Золотой ключик» | 220 мест |
| 3 | Объекты здравоохранения | Врачебная амбулатория с подстанцией ССМП ГБУЗ НСО «Новосибирская клиническая центральная районная больница» | 250 посещений |
| 4 | Объект теплоснабжения | Источник тепловой энергии (модульная котельная на газовом топливе) | Гкал/час |
| 5 | Объект электроснабжения | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ | 1 шт |

# 4. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории

Территория разработки документации по планировке территории установлена приказом о разработке.

Проектируемая территория расположена в границах села Верх-Тула Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, общая площадь проектирования составляет 119,78 га.

Территория граничит на северо-востоке с существующей индивидуальной жилой застройкой села Верх-Тула, на юго-западе и юго-востоке с природными территориями, полями. С северо-западной стороны проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения К-17Р Новосибирск – Кочки – Павлодар, оказывающая существенное влияние на развитие застроенных территорий села Верх-Тула.

## **4.1 Плотность и параметры**[[1]](#footnote-1) **застройки территории**

Территории индивидуального жилищного строительства:

* плотность застройки – 1,5 тыс.кв.м./га;
* минимальный размер земельного участка – 0,04 га;
* максимальный размер земельного участка – 0,15 га;
* минимальная этажность – 1;
* максимальная этажность – 3;
* минимальный процент застройки – 5%;
* максимальный процент застройки – 60%.

Территории малоэтажной жилой застройки:

* плотность застройки – 6 тыс.кв.м./га;
* минимальный размер земельного участка – 0,0035 га;
* максимальный размер земельного участка – 50,0 га;
* минимальная этажность – 1;
* максимальная этажность – 4;
* минимальный процент застройки – 20%;
* максимальный процент застройки – 50%.

Территории многоэтажной жилой застройки:

* минимальный размер земельного участка – 0,25 га;
* максимальный размер земельного участка – 250,0 га;
* минимальная этажность – 9;
* максимальная этажность – 25;
* минимальный процент застройки – 5%;
* максимальный процент застройки – 30%.

Документация по планировке территории включает в себя описание основных направлений градостроительного развития территории, а также решения по выделению элементов планировочной структуры, установлению границ земельных участков, установлению границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах проектируемой территории в соответствии с правилами землепользования и застройки, представлены в Таблице № 4.

Градостроительное развитие территории связано с формированием инфраструктуры для обслуживания и эксплуатации планируемых общественных объектов, посредством:

- формирования новых элементов улично-дорожной сети, имеющих выходы на существующие дороги;

- инженерной подготовки территории, ее защиты от паводковых вод и проведения вертикальной планировки;

- размещения инженерных объектов.

Красные линии установлены и закоординированны в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в границах проекта планировки территории с учетом существующих земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Красные линии проекта планировки территории представлены на Схеме № 1.

Система координат местная Новосибирской области действует на территории Новосибирской области на основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» (далее – местная система координат Новосибирской области – МСК НСО).

Таблица № 3

Перечень координат характерных точек красных линий

(местная система координат Новосибирской области – МСК НСО)

| **Номер точки** | **Координаты** | |
| --- | --- | --- |
| **Х, м** | **Y, м** |
| 1 | | |
| 1 | 469838.64 | 4187080.75 |
| 2 | 469768.57 | 4187157.73 |
| 3 | 469652.20 | 4187051.52 |
| 4 | 469728.97 | 4186998.11 |
| 5 | 469728.98 | 4186998.11 |
| 6 | 469739.33 | 4186990.94 |
| 7 | 469739.99 | 4186990.43 |
| 8 | 469743.51 | 4186993.71 |
| 9 | 469836.40 | 4187078.71 |
| 2 | | |
| 10 | 469931.11 | 4187164.99 |
| 11 | 469861.33 | 4187242.24 |
| 12 | 469787.06 | 4187174.55 |
| 13 | 469857.12 | 4187097.59 |
| 3 | | |
| 14 | 470141.65 | 4187356.81 |
| 15 | 470054.40 | 4187440.92 |
| 16 | 469879.54 | 4187259.38 |
| 17 | 469949.59 | 4187181.83 |
| 4 | | |
| 18 | 470241.69 | 4187447.95 |
| 19 | 470148.03 | 4187538.16 |
| 20 | 470071.75 | 4187458.92 |
| 21 | 470160.17 | 4187373.68 |
| 5 | | |
| 22 | 469631.18 | 4187066.14 |
| 23 | 469666.72 | 4187098.74 |
| 24 | 469447.93 | 4187338.86 |
| 25 | 469420.68 | 4187314.17 |
| 26 | 469463.48 | 4187182.76 |
| 27 | 469563.51 | 4187113.19 |
| 6 | | |
| 28 | 469466.39 | 4187355.72 |
| 29 | 469685.25 | 4187115.53 |
| 30 | 469751.77 | 4187176.24 |
| 31 | 469533.06 | 4187416.35 |
| 7 | | |
| 32 | 469551.49 | 4187433.24 |
| 33 | 469770.26 | 4187193.06 |
| 34 | 469844.55 | 4187260.78 |
| 35 | 469625.41 | 4187500.60 |
| 8 | | |
| 36 | 469643.12 | 4187518.28 |
| 37 | 469862.72 | 4187277.96 |
| 38 | 469956.61 | 4187375.45 |
| 39 | 469722.71 | 4187600.79 |
| 9 | | |
| 40 | 469740.03 | 4187618.82 |
| 41 | 469802.53 | 4187683.74 |
| 42 | 470036.44 | 4187458.31 |
| 43 | 469973.97 | 4187393.44 |
| 10 | | |
| 44 | 469819.90 | 4187701.68 |
| 45 | 470053.79 | 4187476.31 |
| 46 | 470130.01 | 4187555.49 |
| 47 | 469896.16 | 4187780.81 |
| 11 | | |
| 48 | 469412.19 | 4187340.22 |
| 49 | 469430.64 | 4187356.92 |
| 50 | 469395.61 | 4187391.10 |
| 12 | | |
| 51 | 469476.76 | 4187398.94 |
| 52 | 469347.16 | 4187539.88 |
| 53 | 469385.56 | 4187421.98 |
| 54 | 469441.77 | 4187367.12 |
| 13 | | |
| 55 | 469516.21 | 4187434.82 |
| 56 | 469393.63 | 4187569.39 |
| 57 | 469362.01 | 4187540.51 |
| 58 | 469484.56 | 4187406.03 |
| 14 | | |
| 52 | 469347.16 | 4187539.88 |
| 59 | 469387.46 | 4187576.16 |
| 60 | 469306.89 | 4187664.62 |
| 15 | | |
| 61 | 469608.64 | 4187519.14 |
| 62 | 469396.43 | 4187751.90 |
| 63 | 469322.52 | 4187684.58 |
| 64 | 469534.64 | 4187451.71 |
| 16 | | |
| 65 | 469477.89 | 4187836.81 |
| 66 | 469631.70 | 4187688.50 |
| 67 | 469704.69 | 4187618.12 |
| 68 | 469628.62 | 4187543.57 |
| 69 | 469624.88 | 4187538.42 |
| 70 | 469557.10 | 4187612.76 |
| 71 | 469413.64 | 4187770.12 |
| 17 | | |
| 72 | 469564.59 | 4187926.82 |
| 73 | 469488.27 | 4187847.66 |
| 74 | 469715.14 | 4187629.00 |
| 75 | 469791.38 | 4187708.20 |
| 18 | | |
| 76 | 469734.17 | 4187936.99 |
| 77 | 469856.48 | 4187819.10 |
| 78 | 469885.28 | 4187791.34 |
| 79 | 469809.08 | 4187712.10 |
| 80 | 469780.24 | 4187739.89 |
| 81 | 469657.86 | 4187857.84 |
| 19 | | |
| 82 | 469646.93 | 4187868.41 |
| 83 | 469723.23 | 4187947.52 |
| 84 | 469686.46 | 4187984.96 |
| 85 | 469686.47 | 4187984.96 |
| 86 | 469582.92 | 4188085.18 |
| 87 | 469576.45 | 4188079.02 |
| 88 | 469574.90 | 4188063.32 |
| 89 | 469571.83 | 4188030.19 |
| 90 | 469569.46 | 4188006.31 |
| 91 | 469567.09 | 4187982.42 |
| 92 | 469564.41 | 4187955.54 |
| 93 | 469564.16 | 4187948.07 |
| 20 | | |
| 94 | 469325.69 | 4187466.90 |
| 95 | 469349.89 | 4187483.10 |
| 96 | 469293.69 | 4187655.64 |
| 97 | 469255.22 | 4187789.48 |
| 98 | 469255.21 | 4187789.46 |
| 99 | 469027.87 | 4187723.67 |
| 100 | 469020.05 | 4187714.00 |
| 21 | | |
| 101 | 469251.04 | 4187803.99 |
| 102 | 469251.05 | 4187803.98 |
| 103 | 469235.86 | 4187856.83 |
| 104 | 469229.67 | 4187860.24 |
| 105 | 468949.93 | 4187779.07 |
| 106 | 468949.38 | 4187771.14 |
| 107 | 468999.18 | 4187730.88 |
| 22 | | |
| 108 | 469297.79 | 4187695.84 |
| 109 | 469376.11 | 4187767.21 |
| 110 | 469547.20 | 4187944.73 |
| 111 | 469559.88 | 4188072.55 |
| 112 | 469490.19 | 4188079.09 |
| 113 | 469475.77 | 4187934.17 |
| 114 | 469456.79 | 4187929.60 |
| 115 | 469472.24 | 4188080.46 |
| 116 | 469452.78 | 4188081.91 |
| 117 | 469408.01 | 4188085.09 |
| 118 | 469407.26 | 4188087.54 |
| 119 | 469374.33 | 4188088.09 |
| 120 | 469386.32 | 4188049.18 |
| 121 | 469385.45 | 4188048.92 |
| 122 | 469395.04 | 4188016.34 |
| 123 | 469404.60 | 4187984.87 |
| 124 | 469414.42 | 4187953.26 |
| 125 | 469423.83 | 4187921.65 |
| 126 | 469245.50 | 4187878.67 |
| 23 | | |
| 127 | 469405.63 | 4187931.63 |
| 128 | 469396.21 | 4187963.25 |
| 129 | 469386.95 | 4187994.78 |
| 130 | 469377.40 | 4188026.53 |
| 131 | 469368.04 | 4188058.18 |
| 132 | 469358.83 | 4188088.81 |
| 133 | 469326.29 | 4188091.06 |
| 134 | 469283.45 | 4188094.36 |
| 135 | 469293.85 | 4188058.80 |
| 136 | 469300.97 | 4188034.88 |
| 137 | 469307.96 | 4188010.84 |
| 138 | 469314.76 | 4187986.76 |
| 139 | 469321.82 | 4187962.80 |
| 140 | 469328.81 | 4187938.85 |
| 141 | 469335.74 | 4187914.83 |
| 142 | 469355.54 | 4187919.58 |
| 143 | 469375.47 | 4187924.36 |
| 24 | | |
| 144 | 469320.35 | 4187911.17 |
| 145 | 469313.29 | 4187935.16 |
| 146 | 469306.23 | 4187959.17 |
| 147 | 469299.30 | 4187983.18 |
| 148 | 469292.38 | 4188007.13 |
| 149 | 469285.35 | 4188031.18 |
| 150 | 469278.36 | 4188055.11 |
| 151 | 469271.38 | 4188079.05 |
| 152 | 469266.55 | 4188095.63 |
| 153 | 469220.92 | 4188107.59 |
| 154 | 469220.93 | 4188107.57 |
| 155 | 469220.92 | 4188107.58 |
| 156 | 469176.95 | 4188118.94 |
| 157 | 469177.96 | 4188115.37 |
| 158 | 469186.78 | 4188084.36 |
| 159 | 469193.65 | 4188060.28 |
| 160 | 469200.47 | 4188036.40 |
| 161 | 469207.39 | 4188012.31 |
| 162 | 469214.20 | 4187988.20 |
| 163 | 469221.05 | 4187964.20 |
| 164 | 469228.08 | 4187940.23 |
| 165 | 469234.79 | 4187916.17 |
| 166 | 469241.70 | 4187892.07 |
| 167 | 469281.30 | 4187901.67 |
| 25 | | |
| 168 | 469188.71 | 4187863.97 |
| 169 | 469222.08 | 4187905.79 |
| 170 | 469202.98 | 4187973.59 |
| 171 | 469195.96 | 4187972.80 |
| 172 | 469179.41 | 4187952.07 |
| 173 | 469163.29 | 4187931.88 |
| 174 | 469147.18 | 4187911.69 |
| 175 | 469131.06 | 4187891.49 |
| 176 | 469114.95 | 4187871.30 |
| 177 | 469095.26 | 4187846.63 |
| 178 | 469100.21 | 4187838.30 |
| 26 | | |
| 179 | 469062.54 | 4187829.68 |
| 180 | 469078.66 | 4187849.87 |
| 181 | 469094.77 | 4187870.06 |
| 182 | 469110.89 | 4187890.25 |
| 183 | 469127.00 | 4187910.44 |
| 184 | 469142.18 | 4187929.46 |
| 185 | 469157.36 | 4187948.48 |
| 186 | 469172.53 | 4187967.50 |
| 187 | 469187.71 | 4187986.52 |
| 188 | 469193.19 | 4187993.38 |
| 189 | 469194.42 | 4188004.00 |
| 190 | 469186.00 | 4188033.89 |
| 191 | 469177.21 | 4188065.09 |
| 192 | 469170.19 | 4188064.30 |
| 193 | 469151.16 | 4188040.46 |
| 194 | 469135.05 | 4188020.27 |
| 195 | 469118.93 | 4188000.08 |
| 196 | 469102.82 | 4187979.89 |
| 197 | 469086.70 | 4187959.69 |
| 198 | 469070.59 | 4187939.50 |
| 199 | 469054.47 | 4187919.31 |
| 200 | 469038.36 | 4187899.12 |
| 201 | 469022.24 | 4187878.93 |
| 202 | 469006.13 | 4187858.74 |
| 203 | 468990.01 | 4187838.55 |
| 204 | 468966.69 | 4187809.32 |
| 205 | 468971.64 | 4187800.99 |
| 206 | 469060.14 | 4187826.68 |
| 27 | | |
| 207 | 469167.42 | 4188084.87 |
| 208 | 469168.34 | 4188092.85 |
| 209 | 469168.65 | 4188095.50 |
| 210 | 469161.50 | 4188120.89 |
| 211 | 469141.21 | 4188143.75 |
| 212 | 469134.18 | 4188142.97 |
| 213 | 469123.04 | 4188129.01 |
| 214 | 469106.93 | 4188108.82 |
| 215 | 469090.81 | 4188088.63 |
| 216 | 469074.70 | 4188068.43 |
| 217 | 469058.58 | 4188048.24 |
| 218 | 469042.47 | 4188028.05 |
| 219 | 469026.35 | 4188007.86 |
| 220 | 469010.24 | 4187987.67 |
| 221 | 468994.12 | 4187967.48 |
| 222 | 468978.01 | 4187947.29 |
| 223 | 468961.89 | 4187927.09 |
| 224 | 468945.78 | 4187906.90 |
| 225 | 468929.66 | 4187886.71 |
| 226 | 468913.55 | 4187866.52 |
| 227 | 468897.43 | 4187846.33 |
| 228 | 468884.44 | 4187830.05 |
| 229 | 468885.23 | 4187823.02 |
| 230 | 468926.04 | 4187790.45 |
| 231 | 468933.07 | 4187791.24 |
| 232 | 468946.06 | 4187807.52 |
| 233 | 468962.18 | 4187827.71 |
| 234 | 468978.29 | 4187847.90 |
| 235 | 468994.41 | 4187868.09 |
| 236 | 469010.52 | 4187888.28 |
| 237 | 469026.64 | 4187908.47 |
| 238 | 469042.75 | 4187928.67 |
| 239 | 469058.87 | 4187948.86 |
| 240 | 469074.98 | 4187969.05 |
| 241 | 469091.10 | 4187989.24 |
| 242 | 469107.21 | 4188009.43 |
| 243 | 469123.33 | 4188029.62 |
| 244 | 469139.44 | 4188049.81 |
| 245 | 469155.56 | 4188070.01 |
| 28 | | |
| 246 | 469074.10 | 4188191.47 |
| 247 | 469062.96 | 4188177.50 |
| 248 | 469046.84 | 4188157.32 |
| 249 | 469030.73 | 4188137.13 |
| 250 | 469014.61 | 4188116.94 |
| 251 | 468998.50 | 4188096.75 |
| 252 | 468982.39 | 4188076.56 |
| 253 | 468966.27 | 4188056.36 |
| 254 | 468950.16 | 4188036.17 |
| 255 | 468934.04 | 4188015.98 |
| 256 | 468917.93 | 4187995.79 |
| 257 | 468901.81 | 4187975.60 |
| 258 | 468885.70 | 4187955.41 |
| 259 | 468869.58 | 4187935.22 |
| 260 | 468853.47 | 4187915.02 |
| 261 | 468837.35 | 4187894.84 |
| 262 | 468824.36 | 4187878.55 |
| 263 | 468825.15 | 4187871.52 |
| 264 | 468865.96 | 4187838.95 |
| 265 | 468872.99 | 4187839.74 |
| 266 | 468885.98 | 4187856.02 |
| 267 | 468902.10 | 4187876.21 |
| 268 | 468918.21 | 4187896.40 |
| 269 | 468934.33 | 4187916.60 |
| 270 | 468950.44 | 4187936.79 |
| 271 | 468966.56 | 4187956.98 |
| 272 | 468982.67 | 4187977.17 |
| 273 | 468998.79 | 4187997.36 |
| 274 | 469014.90 | 4188017.55 |
| 275 | 469031.02 | 4188037.74 |
| 276 | 469047.13 | 4188057.94 |
| 277 | 469063.24 | 4188078.13 |
| 278 | 469079.36 | 4188098.32 |
| 279 | 469095.47 | 4188118.51 |
| 280 | 469111.59 | 4188138.70 |
| 281 | 469122.73 | 4188152.66 |
| 282 | 469121.94 | 4188159.68 |
| 283 | 469081.12 | 4188192.26 |
| 29 | | |
| 284 | 469062.65 | 4188201.16 |
| 285 | 469061.86 | 4188208.19 |
| 286 | 469021.04 | 4188240.76 |
| 287 | 469014.02 | 4188239.97 |
| 288 | 469002.88 | 4188226.02 |
| 289 | 468986.76 | 4188205.82 |
| 290 | 468970.65 | 4188185.64 |
| 291 | 468954.53 | 4188165.44 |
| 292 | 468938.42 | 4188145.25 |
| 293 | 468922.30 | 4188125.06 |
| 294 | 468906.19 | 4188104.87 |
| 295 | 468890.07 | 4188084.68 |
| 296 | 468873.96 | 4188064.48 |
| 297 | 468857.84 | 4188044.29 |
| 298 | 468841.73 | 4188024.10 |
| 299 | 468825.62 | 4188003.91 |
| 300 | 468809.50 | 4187983.72 |
| 301 | 468793.39 | 4187963.52 |
| 302 | 468777.27 | 4187943.34 |
| 303 | 468764.28 | 4187927.05 |
| 304 | 468765.06 | 4187920.03 |
| 305 | 468805.88 | 4187887.45 |
| 306 | 468812.91 | 4187888.25 |
| 307 | 468825.90 | 4187904.53 |
| 308 | 468842.02 | 4187924.72 |
| 309 | 468858.13 | 4187944.91 |
| 310 | 468874.25 | 4187965.10 |
| 311 | 468890.36 | 4187985.29 |
| 312 | 468906.47 | 4188005.48 |
| 313 | 468922.59 | 4188025.67 |
| 314 | 468938.70 | 4188045.86 |
| 315 | 468954.82 | 4188066.06 |
| 316 | 468970.93 | 4188086.25 |
| 317 | 468987.05 | 4188106.44 |
| 318 | 469003.16 | 4188126.63 |
| 319 | 469019.28 | 4188146.82 |
| 320 | 469035.39 | 4188167.01 |
| 321 | 469051.51 | 4188187.20 |
| 30 | | |
| 322 | 468752.97 | 4187936.92 |
| 323 | 469002.71 | 4188249.84 |
| 324 | 469001.92 | 4188256.86 |
| 325 | 468974.02 | 4188279.13 |
| 326 | 468967.54 | 4188277.91 |
| 327 | 468704.34 | 4187975.73 |
| 328 | 468705.13 | 4187968.70 |
| 329 | 468745.94 | 4187936.13 |
| 31 | | |
| 330 | 468692.74 | 4187985.25 |
| 331 | 468921.91 | 4188248.34 |
| 332 | 468955.71 | 4188287.14 |
| 333 | 468955.59 | 4188288.82 |
| 334 | 468955.22 | 4188294.22 |
| 335 | 468941.70 | 4188305.19 |
| 336 | 468900.88 | 4188337.77 |
| 337 | 468893.86 | 4188336.98 |
| 338 | 468644.12 | 4188024.06 |
| 339 | 468644.90 | 4188017.03 |
| 340 | 468685.72 | 4187984.46 |
| 32 | | |
| 341 | 468947.87 | 4188440.10 |
| 342 | 468914.20 | 4188447.25 |
| 343 | 468892.50 | 4188451.86 |
| 344 | 468884.79 | 4188449.50 |
| 345 | 468870.93 | 4188432.14 |
| 346 | 468854.82 | 4188411.96 |
| 347 | 468838.70 | 4188391.76 |
| 348 | 468822.59 | 4188371.56 |
| 349 | 468806.47 | 4188351.37 |
| 350 | 468790.36 | 4188331.18 |
| 351 | 468774.24 | 4188310.99 |
| 352 | 468758.13 | 4188290.80 |
| 353 | 468742.01 | 4188270.61 |
| 354 | 468725.90 | 4188250.42 |
| 355 | 468709.78 | 4188230.23 |
| 356 | 468693.67 | 4188210.03 |
| 357 | 468677.55 | 4188189.84 |
| 358 | 468661.44 | 4188169.65 |
| 359 | 468645.32 | 4188149.46 |
| 360 | 468629.21 | 4188129.27 |
| 361 | 468613.09 | 4188109.08 |
| 362 | 468596.98 | 4188088.89 |
| 363 | 468583.98 | 4188072.60 |
| 364 | 468584.77 | 4188065.58 |
| 365 | 468605.18 | 4188049.29 |
| 366 | 468625.59 | 4188033.00 |
| 367 | 468632.61 | 4188033.79 |
| 368 | 468645.61 | 4188050.07 |
| 369 | 468661.72 | 4188070.27 |
| 370 | 468677.84 | 4188090.46 |
| 371 | 468693.95 | 4188110.66 |
| 372 | 468710.07 | 4188130.84 |
| 373 | 468726.18 | 4188151.03 |
| 374 | 468742.30 | 4188171.22 |
| 375 | 468758.41 | 4188191.41 |
| 376 | 468774.53 | 4188211.61 |
| 377 | 468790.64 | 4188231.80 |
| 378 | 468806.76 | 4188251.99 |
| 379 | 468822.87 | 4188272.18 |
| 380 | 468838.99 | 4188292.37 |
| 381 | 468855.10 | 4188312.56 |
| 382 | 468871.22 | 4188332.76 |
| 383 | 468887.33 | 4188352.94 |
| 384 | 468903.44 | 4188373.14 |
| 385 | 468919.56 | 4188393.33 |
| 386 | 468935.67 | 4188413.52 |
| 387 | 468950.70 | 4188432.34 |
| 33 | | |
| 388 | 468867.52 | 4188448.71 |
| 389 | 468864.17 | 4188457.88 |
| 390 | 468843.73 | 4188462.22 |
| 391 | 468806.73 | 4188470.07 |
| 392 | 468803.24 | 4188467.90 |
| 393 | 468796.42 | 4188459.37 |
| 394 | 468780.31 | 4188439.18 |
| 395 | 468764.19 | 4188418.98 |
| 396 | 468748.08 | 4188398.79 |
| 397 | 468731.96 | 4188378.60 |
| 398 | 468715.85 | 4188358.41 |
| 399 | 468699.73 | 4188338.22 |
| 400 | 468683.62 | 4188318.03 |
| 401 | 468667.50 | 4188297.84 |
| 402 | 468651.39 | 4188277.64 |
| 403 | 468635.27 | 4188257.45 |
| 404 | 468619.16 | 4188237.26 |
| 405 | 468603.05 | 4188217.07 |
| 406 | 468586.93 | 4188196.88 |
| 407 | 468570.82 | 4188176.69 |
| 408 | 468554.70 | 4188156.50 |
| 409 | 468538.59 | 4188136.30 |
| 410 | 468525.59 | 4188120.02 |
| 411 | 468526.38 | 4188112.99 |
| 412 | 468546.79 | 4188096.71 |
| 413 | 468567.19 | 4188080.42 |
| 414 | 468574.22 | 4188081.22 |
| 415 | 468587.22 | 4188097.49 |
| 416 | 468603.33 | 4188117.68 |
| 417 | 468619.45 | 4188137.88 |
| 418 | 468635.56 | 4188158.07 |
| 419 | 468651.68 | 4188178.26 |
| 420 | 468662.72 | 4188192.10 |
| 421 | 468662.20 | 4188196.36 |
| 422 | 468660.66 | 4188197.53 |
| 423 | 468663.93 | 4188201.53 |
| 424 | 468667.10 | 4188205.42 |
| 425 | 468668.57 | 4188204.24 |
| 426 | 468672.79 | 4188204.71 |
| 427 | 468683.90 | 4188218.64 |
| 428 | 468700.02 | 4188238.84 |
| 429 | 468716.13 | 4188259.02 |
| 430 | 468732.25 | 4188279.22 |
| 431 | 468748.36 | 4188299.40 |
| 432 | 468764.48 | 4188319.60 |
| 433 | 468780.59 | 4188339.79 |
| 434 | 468796.71 | 4188359.98 |
| 435 | 468812.82 | 4188380.17 |
| 436 | 468828.94 | 4188400.36 |
| 437 | 468845.05 | 4188420.55 |
| 438 | 468856.30 | 4188434.64 |
| 34 | | |
| 439 | 468784.05 | 4188464.70 |
| 440 | 468780.01 | 4188475.75 |
| 441 | 468749.12 | 4188482.30 |
| 442 | 468726.39 | 4188487.13 |
| 443 | 468721.69 | 4188486.31 |
| 444 | 468705.66 | 4188466.22 |
| 445 | 468689.54 | 4188446.03 |
| 446 | 468673.43 | 4188425.84 |
| 447 | 468657.31 | 4188405.65 |
| 448 | 468641.20 | 4188385.46 |
| 449 | 468625.08 | 4188365.27 |
| 450 | 468608.97 | 4188345.08 |
| 451 | 468592.85 | 4188324.88 |
| 452 | 468576.74 | 4188304.69 |
| 453 | 468560.62 | 4188284.50 |
| 454 | 468544.51 | 4188264.31 |
| 455 | 468528.40 | 4188244.12 |
| 456 | 468512.28 | 4188223.93 |
| 457 | 468496.17 | 4188203.74 |
| 458 | 468480.05 | 4188183.55 |
| 459 | 468467.06 | 4188167.26 |
| 460 | 468467.84 | 4188160.24 |
| 461 | 468488.25 | 4188143.95 |
| 462 | 468508.66 | 4188127.66 |
| 463 | 468515.69 | 4188128.45 |
| 464 | 468528.68 | 4188144.73 |
| 465 | 468544.80 | 4188164.93 |
| 466 | 468560.91 | 4188185.12 |
| 467 | 468572.00 | 4188199.02 |
| 468 | 468571.49 | 4188203.17 |
| 469 | 468569.95 | 4188204.35 |
| 470 | 468573.22 | 4188208.35 |
| 471 | 468576.39 | 4188212.23 |
| 472 | 468577.86 | 4188211.05 |
| 473 | 468581.98 | 4188211.52 |
| 474 | 468593.14 | 4188225.50 |
| 475 | 468609.25 | 4188245.69 |
| 476 | 468625.37 | 4188265.88 |
| 477 | 468641.48 | 4188286.07 |
| 478 | 468657.60 | 4188306.26 |
| 479 | 468673.71 | 4188326.46 |
| 480 | 468689.83 | 4188346.65 |
| 481 | 468705.94 | 4188366.84 |
| 482 | 468722.06 | 4188387.03 |
| 483 | 468738.17 | 4188407.22 |
| 484 | 468754.29 | 4188427.41 |
| 485 | 468770.40 | 4188447.61 |
| 35 | | |
| 486 | 468699.08 | 4188482.03 |
| 487 | 468694.76 | 4188493.85 |
| 488 | 468678.19 | 4188497.37 |
| 489 | 468641.53 | 4188505.15 |
| 490 | 468636.74 | 4188503.66 |
| 491 | 468629.54 | 4188494.64 |
| 492 | 468613.43 | 4188474.45 |
| 493 | 468597.31 | 4188454.26 |
| 494 | 468581.20 | 4188434.07 |
| 495 | 468565.08 | 4188413.88 |
| 496 | 468548.97 | 4188393.69 |
| 497 | 468532.85 | 4188373.50 |
| 498 | 468516.74 | 4188353.31 |
| 499 | 468500.62 | 4188333.11 |
| 500 | 468484.51 | 4188312.92 |
| 501 | 468468.39 | 4188292.74 |
| 502 | 468452.28 | 4188272.54 |
| 503 | 468436.17 | 4188252.35 |
| 504 | 468420.05 | 4188232.16 |
| 505 | 468407.05 | 4188215.87 |
| 506 | 468407.84 | 4188208.85 |
| 507 | 468428.25 | 4188192.56 |
| 508 | 468448.66 | 4188176.28 |
| 509 | 468455.68 | 4188177.06 |
| 510 | 468468.68 | 4188193.34 |
| 511 | 468479.75 | 4188207.22 |
| 512 | 468479.23 | 4188211.42 |
| 513 | 468477.69 | 4188212.60 |
| 514 | 468480.96 | 4188216.60 |
| 515 | 468484.13 | 4188220.48 |
| 516 | 468485.60 | 4188219.30 |
| 517 | 468489.77 | 4188219.77 |
| 518 | 468500.91 | 4188233.73 |
| 519 | 468517.02 | 4188253.92 |
| 520 | 468533.14 | 4188274.11 |
| 521 | 468549.25 | 4188294.30 |
| 522 | 468565.37 | 4188314.49 |
| 523 | 468581.48 | 4188334.68 |
| 524 | 468597.60 | 4188354.88 |
| 525 | 468613.71 | 4188375.07 |
| 526 | 468629.83 | 4188395.26 |
| 527 | 468645.94 | 4188415.45 |
| 528 | 468662.06 | 4188435.64 |
| 529 | 468678.17 | 4188455.83 |
| 530 | 468691.17 | 4188472.12 |
| 36 | | |
| 531 | 468614.08 | 4188499.32 |
| 532 | 468609.45 | 4188511.96 |
| 533 | 468579.99 | 4188518.22 |
| 534 | 468556.71 | 4188523.16 |
| 535 | 468551.74 | 4188520.94 |
| 536 | 468537.26 | 4188502.81 |
| 537 | 468521.15 | 4188482.62 |
| 538 | 468505.03 | 4188462.43 |
| 539 | 468488.92 | 4188442.24 |
| 540 | 468472.80 | 4188422.05 |
| 541 | 468456.69 | 4188401.85 |
| 542 | 468440.57 | 4188381.66 |
| 543 | 468424.46 | 4188361.47 |
| 544 | 468408.35 | 4188341.28 |
| 545 | 468392.23 | 4188321.09 |
| 546 | 468376.12 | 4188300.90 |
| 547 | 468360.00 | 4188280.71 |
| 548 | 468347.01 | 4188264.42 |
| 549 | 468347.79 | 4188257.40 |
| 550 | 468368.20 | 4188241.11 |
| 551 | 468388.61 | 4188224.82 |
| 552 | 468395.64 | 4188225.61 |
| 553 | 468408.63 | 4188241.89 |
| 554 | 468419.70 | 4188255.77 |
| 555 | 468419.18 | 4188259.97 |
| 556 | 468417.64 | 4188261.15 |
| 557 | 468420.91 | 4188265.15 |
| 558 | 468424.08 | 4188269.03 |
| 559 | 468425.55 | 4188267.85 |
| 560 | 468429.72 | 4188268.32 |
| 561 | 468440.86 | 4188282.28 |
| 562 | 468456.98 | 4188302.47 |
| 563 | 468473.09 | 4188322.66 |
| 564 | 468489.20 | 4188342.85 |
| 565 | 468505.32 | 4188363.04 |
| 566 | 468521.43 | 4188383.23 |
| 567 | 468537.55 | 4188403.43 |
| 568 | 468553.66 | 4188423.62 |
| 569 | 468569.78 | 4188443.81 |
| 570 | 468585.89 | 4188464.00 |
| 571 | 468601.21 | 4188483.19 |
| 37 | | |
| 572 | 468531.89 | 4188520.12 |
| 573 | 468528.60 | 4188529.13 |
| 574 | 468503.52 | 4188534.46 |
| 575 | 468471.19 | 4188541.32 |
| 576 | 468466.82 | 4188538.34 |
| 577 | 468460.79 | 4188530.79 |
| 578 | 468444.68 | 4188510.60 |
| 579 | 468428.57 | 4188490.40 |
| 580 | 468412.45 | 4188470.21 |
| 581 | 468396.34 | 4188450.02 |
| 582 | 468380.22 | 4188429.83 |
| 583 | 468364.11 | 4188409.64 |
| 584 | 468347.99 | 4188389.45 |
| 585 | 468331.88 | 4188369.26 |
| 586 | 468315.76 | 4188349.07 |
| 587 | 468299.65 | 4188328.87 |
| 588 | 468286.65 | 4188312.59 |
| 589 | 468287.44 | 4188305.56 |
| 590 | 468307.85 | 4188289.28 |
| 591 | 468328.25 | 4188272.99 |
| 592 | 468335.28 | 4188273.78 |
| 593 | 468348.28 | 4188290.06 |
| 594 | 468364.39 | 4188310.26 |
| 595 | 468380.51 | 4188330.45 |
| 596 | 468396.62 | 4188350.64 |
| 597 | 468412.74 | 4188370.83 |
| 598 | 468428.85 | 4188391.02 |
| 599 | 468444.97 | 4188411.21 |
| 600 | 468461.08 | 4188431.40 |
| 601 | 468477.20 | 4188451.59 |
| 602 | 468493.31 | 4188471.78 |
| 603 | 468509.42 | 4188491.98 |
| 604 | 468525.54 | 4188512.17 |
| 38 | | |
| 605 | 468447.15 | 4188537.74 |
| 606 | 468443.71 | 4188547.16 |
| 607 | 468411.95 | 4188553.90 |
| 608 | 468388.42 | 4188558.90 |
| 609 | 468382.70 | 4188556.73 |
| 610 | 468368.78 | 4188539.28 |
| 611 | 468352.66 | 4188519.09 |
| 612 | 468336.55 | 4188498.90 |
| 613 | 468320.43 | 4188478.71 |
| 614 | 468304.32 | 4188458.52 |
| 615 | 468288.20 | 4188438.33 |
| 616 | 468272.09 | 4188418.13 |
| 617 | 468255.97 | 4188397.94 |
| 618 | 468239.86 | 4188377.75 |
| 619 | 468226.86 | 4188361.47 |
| 620 | 468227.65 | 4188354.44 |
| 621 | 468248.06 | 4188338.15 |
| 622 | 468268.47 | 4188321.87 |
| 623 | 468275.49 | 4188322.66 |
| 624 | 468288.49 | 4188338.94 |
| 625 | 468299.56 | 4188352.81 |
| 626 | 468299.04 | 4188357.02 |
| 627 | 468297.50 | 4188358.19 |
| 628 | 468300.77 | 4188362.19 |
| 629 | 468303.94 | 4188366.07 |
| 630 | 468305.41 | 4188364.90 |
| 631 | 468309.58 | 4188365.36 |
| 632 | 468320.72 | 4188379.32 |
| 633 | 468336.83 | 4188399.51 |
| 634 | 468352.95 | 4188419.70 |
| 635 | 468369.06 | 4188439.90 |
| 636 | 468385.18 | 4188460.09 |
| 637 | 468401.29 | 4188480.28 |
| 638 | 468417.41 | 4188500.47 |
| 639 | 468433.52 | 4188520.66 |
| 39 | | |
| 640 | 468362.36 | 4188555.29 |
| 641 | 468340.94 | 4188528.45 |
| 642 | 468324.82 | 4188508.26 |
| 643 | 468308.71 | 4188488.06 |
| 644 | 468292.59 | 4188467.87 |
| 645 | 468276.48 | 4188447.68 |
| 646 | 468260.36 | 4188427.49 |
| 647 | 468244.25 | 4188407.30 |
| 648 | 468228.13 | 4188387.11 |
| 649 | 468215.14 | 4188370.82 |
| 650 | 468208.56 | 4188370.09 |
| 651 | 468188.01 | 4188386.70 |
| 652 | 468165.18 | 4188405.16 |
| 653 | 468164.82 | 4188411.65 |
| 654 | 468177.99 | 4188427.13 |
| 655 | 468194.74 | 4188446.82 |
| 656 | 468211.48 | 4188466.50 |
| 657 | 468228.23 | 4188486.19 |
| 658 | 468244.97 | 4188505.88 |
| 659 | 468261.72 | 4188525.57 |
| 660 | 468278.46 | 4188545.26 |
| 661 | 468295.21 | 4188564.94 |
| 662 | 468303.50 | 4188574.69 |
| 663 | 468308.27 | 4188575.92 |
| 664 | 468338.72 | 4188569.45 |
| 665 | 468354.38 | 4188566.13 |

Схема № 1

Красные линии проекта планировки территории

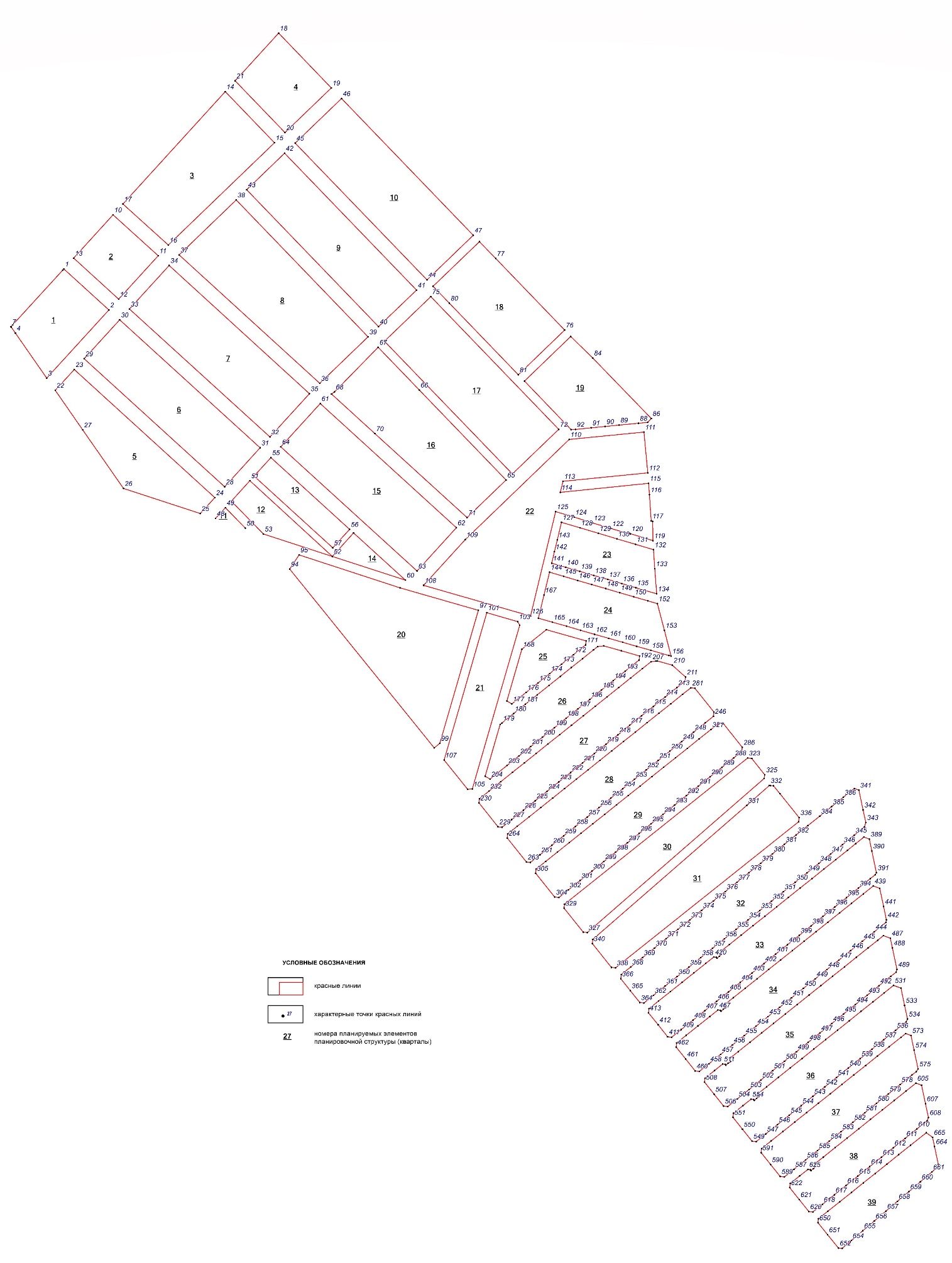


Таблица № 3

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

(Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида РИ в соответствии с правилами землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным приказом Министерства строительства

Новосибирской области от 06.08.2020 № 436)

| **№ п.п.** | **Наименование зоны размещения объекта капитального строительства** | **Основные виды разрешенного использования** | **Условно разрешенные виды** | **Вспомогательные виды** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  | Жилые зоны | | | |
|  | Зона застройки  индивидуальными  жилыми домами | Для индивидуального жилищного  строительства (2.1)  Для ведения личного подсобного  хозяйства (приусадебный земельный  участок) (2.2)  Блокированная жилая застройка (2.3)  Здравоохранение (3.4)  Амбулаторно-поликлиническое  обслуживание (3.4.1)  Дошкольное, начальное и среднее  общее образование (3.5.1)  Культурное развитие (3.6) | Малоэтажная многоквартирная  жилая застройка (2.1.1)  Обслуживание жилой застройки  (2.7)  Хранение автотранспорта (2.7.1)  Коммунальное обслуживание (3.1)  Социальное обслуживание (3.2)  Бытовое обслуживание (3.3)  Религиозное использование (3.7)  Амбулаторное ветеринарное  обслуживание (3.10.1)  Деловое управление (4.1)  Рынки (4.3)  Магазины (4.4)  Общественное питание (4.6)  Обеспечение занятий спортом в  помещениях (5.1.2)  Площадки для занятий спортом  (5.1.3) | Не устанавливается |
|  | Зона застройки  малоэтажными жилыми  домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Малоэтажная многоквартирная жилая  застройка (2.1.1)  Блокированная жилая застройка (2.3) | Для индивидуального жилищного  строительства (2.1)  Среднеэтажная жилая застройка  (2.5)  Обслуживание жилой застройки  (2.7)  Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1)  Социальное обслуживание (3.2)  Бытовое обслуживание (3.3)  Здравоохранение (3.4)  Амбулаторно-поликлиническое  обслуживание (3.4.1)  Дошкольное, начальное и среднее  общее образование (3.5.1)  Культурное развитие (3.6)  Религиозное использование (3.7)  Амбулаторное ветеринарное  обслуживание (3.10.1)  Деловое управление (4.1)  Рынки (4.3)  Магазины (4.4)  Общественное питание (4.6)  Обеспечение занятий спортом в  помещениях (5.1.2)  Площадки для занятий спортом  (5.1.3) | Не устанавливается |
|  | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  Здравоохранение (3.4)  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)  Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2) | Среднеэтажная жилая застройка (2.5)  Хранение автотранспорта (2.7.1)  Коммунальное обслуживание (3.1)  Социальное обслуживание (3.2)  Бытовое обслуживание (3.3)  Культурное развитие (3.6)  Религиозное использование (3.7)  Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)  Деловое управление (4.1)  Рынки (4.3)  Магазины (4.4)  Общественное питание (4.6)  Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)  Площадки для занятий спортом (5.1.3) | Служебные гаражи (4.9) |
|  | Общественно-деловые зоны | | | | |
|  | Зона смешанной и  общественно-деловой  застройки | Для индивидуального жилищного  строительства (2.1)  Малоэтажная многоквартирная жилая  застройка (2.1.1)  Блокированная жилая застройка (2.3) | Среднеэтажная жилая застройка  (2.5)  Обслуживание жилой застройки  (2.7)  Хранение автотранспорта (2.7.1)  Коммунальное обслуживание (3.1)  Социальное обслуживание (3.2)  Бытовое обслуживание (3.3)  Здравоохранение (3.4)  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  Дошкольное, начальное и среднее  общее образование (3.5.1)  Культурное развитие (3.6)  Религиозное использование (3.7)  Амбулаторное ветеринарное  обслуживание (3.10.1)  Деловое управление (4.1)  Рынки (4.3)  Магазины (4.4)  Общественное питание (4.6)  Обеспечение занятий спортом в  помещениях (5.1.2)  Площадки для занятий спортом  (5.1.3) | Не устанавливается |
|  | Зона специализированной  общественной застройки | Хранение автотранспорта (2.7.1)  Коммунальное обслуживание (3.1)  Предоставление коммунальных услуг  (3.1.1)  Административные здания  организаций, обеспечивающих  предоставление коммунальных услуг  (3.1.2)  Социальное обслуживание (3.2)  Дома социального обслуживания  (3.2.1)  Оказание социальной помощи  населению (3.2.2)  Оказание услуг связи (3.2.3)  Общежития (3.2.4)  Бытовое обслуживание (3.3)  Здравоохранение (3.4)  Амбулаторно-поликлиническое  обслуживание (3.4.1)  Стационарное медицинское  обслуживание (3.4.2)  Медицинские организации особого  назначения (3.4.3)  Образование и просвещение (3.5)  Дошкольное, начальное и среднее  общее образование (3.5.1)  Среднее и высшее профессиональное  образование (3.5.2)  Культурное развитие (3.6)  Объекты культурно-досуговой  деятельности (3.6.1)  Парки культуры и отдыха (3.6.2)  Цирки и зверинцы (3.6.3)  Религиозное использование (3.7)  Осуществление религиозных обрядов  (3.7.1)  Религиозное управление и  образование (3.7.2)  Общественное управление (3.8)  Государственное управление (3.8.1)  Представительская деятельность  (3.8.2)  Обеспечение научной деятельности  (3.9)  Обеспечение деятельности в области  гидрометеорологии и смежных с ней  областях (3.9.1)  Проведение научных исследований  (3.9.2)  Проведение научных испытаний  (3.9.3)  Предпринимательство (4.0)  Деловое управление (4.1)  Объекты торговли (торговые центры,  торгово-развлекательные центры  (комплексы) (4.2)  Рынки (4.3)  Магазины (4.4)  Банковская и страховая деятельность  (4.5)  Общественное питание (4.6)  Гостиничное обслуживание (4.7)  Развлечения (4.8)  Развлекательные мероприятия (4.8.1)  Проведение азартных игр (4.8.2)  Проведение азартных игр в игорных  зонах (4.8.3)  Служебные гаражи (4.9)  Объекты дорожного сервиса (4.9.1)  Заправка транспортных средств  (4.9.1.1)  Обеспечение дорожного отдыха  (4.9.1.2)  Автомобильные мойки (4.9.1.3)  Ремонт автомобилей (4.9.1.4)  Выставочно-ярмарочная  деятельность (4.10) | Амбулаторное ветеринарное  обслуживание (3.10.1)  Приюты для животных (3.10.2)  Обеспечение спортивно-  зрелищных мероприятий (5.1.1)  Обеспечение занятий спортом в  помещениях (5.1.2)  Площадки для занятий спортом  (5.1.3)  Оборудованные площадки для  занятий спортом (5.1.4)  Склады (6.9)  Складские площадки (6.9.1) | Не устанавливается |
|  | Зона дошкольных  образовательных организаций | Дошкольное, начальное и среднее  общее образование (3.5.1) | Не устанавливается |  |
|  | Зона  общеобразовательных  организаций | Дошкольное, начальное и среднее  общее образование (3.5.1) | Не устанавливается |  |
|  | Зона объектов  здравоохранения | Здравоохранение (3.4)  Амбулаторно-поликлиническое  обслуживание (3.4.1)  Стационарное медицинское  обслуживание (3.4.2)  Медицинские организации особого  назначения (3.4.3) | Санаторная деятельность (9.2.1) | Предоставление  коммунальных услуг  (3.1.1)  Дома социального  обслуживания (3.2.1)  Оказание социальной  помощи населению  (3.2.2)  Бытовое обслуживание  (3.3)  Осуществление  религиозных обрядов  (3.7.1)  Магазины (4.4)  Общественное питание  (4.6)  Служебные гаражи (4.9) |
|  | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | | |
|  | Зона объектов  коммунального  обслуживания | Коммунальное обслуживание (3.1)  Предоставление коммунальных услуг  (3.1.1)  Административные здания  организаций, обеспечивающих  предоставление коммунальных услуг  (3.1.2)) | Общежития (3.2.4) | Служебные гаражи (4.9)  Связь (6.8)  Железнодорожные пути  (7.1.1)  Размещение  автомобильных дорог  (7.2.1) |
|  | Зона объектов  автомобильного  транспорта | Служебные гаражи (4.9)  Объекты дорожного сервиса (4.9.1)  Заправка транспортных средств  (4.9.1.1)  Обеспечение дорожного отдыха  (4.9.1.2)  Автомобильные мойки (4.9.1.3)  Ремонт автомобилей (4.9.1.4)  Автомобильный транспорт (7.2)  Размещение автомобильных дорог  (7.2.1)  Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)  Стоянки транспорта общего  пользования (7.2.3)  Трубопроводный транспорт (7.5) | Общежития (3.2.4)  Гостиничное обслуживание (4.7)  Железнодорожные пути (7.1.1)  Обслуживание железнодорожных  перевозок (7.1.2) | Предоставление  коммунальных услуг  (3.1.1)  Деловое управление  (4.1)  Связь (6.8) |
|  | Зона уличной и дорожной  сети | Размещение автомобильных дорог  (7.2.1)  Обслуживание перевозок пассажиров  (7.2.2)  Стоянки транспорта общего  пользования (7.2.3)  Трубопроводный транспорт (7.5)  Внеуличный транспорт (7.6)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2) | Не устанавливается | Коммунальное  обслуживание (3.1) |

Схема № 2

Схема координат характерных точек границ зон планируемого

размещения объектов капитального строительства

# 

Таблица № 4

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

(местная система координат Новосибирской области – МСК НСО)

| Номер точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| Х, м | Y, м |
| 1 | 469768.57 | 4187157.73 |
| 2 | 469838.64 | 4187080.75 |
| 3 | 469836.40 | 4187078.71 |
| 4 | 469757.29 | 4187006.32 |
| 5 | 469743.51 | 4186993.71 |
| 6 | 469739.99 | 4186990.43 |
| 7 | 469739.33 | 4186990.94 |
| 8 | 469728.98 | 4186998.11 |
| 9 | 469728.97 | 4186998.11 |
| 10 | 469709.01 | 4187012.00 |
| 11 | 469652.20 | 4187051.52 |
| 12 | 469857.12 | 4187097.59 |
| 13 | 469931.11 | 4187164.99 |
| 14 | 469861.33 | 4187242.24 |
| 15 | 469787.06 | 4187174.55 |
| 16 | 469949.59 | 4187181.83 |
| 17 | 470141.65 | 4187356.81 |
| 18 | 470054.40 | 4187440.92 |
| 19 | 469879.54 | 4187259.38 |
| 20 | 470160.17 | 4187373.68 |
| 21 | 470241.69 | 4187447.95 |
| 22 | 470148.03 | 4187538.16 |
| 23 | 470071.75 | 4187458.92 |
| 24 | 469631.18 | 4187066.14 |
| 25 | 469666.72 | 4187098.74 |
| 26 | 469447.93 | 4187338.86 |
| 27 | 469420.68 | 4187314.17 |
| 28 | 469463.48 | 4187182.76 |
| 29 | 469563.51 | 4187113.19 |
| 30 | 469533.06 | 4187416.35 |
| 31 | 469466.39 | 4187355.72 |
| 32 | 469685.25 | 4187115.53 |
| 33 | 469751.77 | 4187176.24 |
| 34 | 469770.26 | 4187193.06 |
| 35 | 469844.55 | 4187260.78 |
| 36 | 469625.41 | 4187500.60 |
| 37 | 469551.49 | 4187433.24 |
| 38 | 469643.12 | 4187518.28 |
| 39 | 469862.72 | 4187277.96 |
| 40 | 469956.61 | 4187375.45 |
| 41 | 469722.71 | 4187600.79 |
| 42 | 469777.78 | 4187658.04 |
| 43 | 469740.03 | 4187618.82 |
| 44 | 469973.97 | 4187393.44 |
| 45 | 470036.44 | 4187458.31 |
| 46 | 469802.53 | 4187683.74 |
| 47 | 469819.90 | 4187701.68 |
| 48 | 470053.79 | 4187476.31 |
| 49 | 470130.01 | 4187555.49 |
| 50 | 469896.16 | 4187780.81 |
| 51 | 470134.12 | 4187553.62 |
| 52 | 470137.17 | 4187556.78 |
| 53 | 470097.87 | 4187594.55 |
| 54 | 470103.84 | 4187601.37 |
| 55 | 470100.78 | 4187604.16 |
| 56 | 470091.93 | 4187594.30 |
| 57 | 470131.20 | 4187556.44 |
| 58 | 469412.19 | 4187340.22 |
| 59 | 469430.64 | 4187356.92 |
| 60 | 469419.23 | 4187368.06 |
| 61 | 469406.71 | 4187357.05 |
| 62 | 469395.61 | 4187391.10 |
| 63 | 469476.76 | 4187398.94 |
| 64 | 469432.55 | 4187447.01 |
| 65 | 469353.61 | 4187532.86 |
| 66 | 469350.40 | 4187529.93 |
| 67 | 469385.56 | 4187421.98 |
| 68 | 469441.77 | 4187367.12 |
| 69 | 469484.56 | 4187406.03 |
| 70 | 469516.21 | 4187434.82 |
| 71 | 469393.63 | 4187569.39 |
| 72 | 469362.01 | 4187540.51 |
| 73 | 469347.16 | 4187539.88 |
| 74 | 469387.46 | 4187576.16 |
| 75 | 469306.89 | 4187664.62 |
| 76 | 469608.64 | 4187519.14 |
| 77 | 469396.43 | 4187751.90 |
| 78 | 469322.52 | 4187684.58 |
| 79 | 469534.64 | 4187451.71 |
| 80 | 469624.88 | 4187538.42 |
| 81 | 469628.62 | 4187543.57 |
| 82 | 469704.69 | 4187618.12 |
| 83 | 469704.63 | 4187618.17 |
| 84 | 469631.70 | 4187688.50 |
| 85 | 469561.15 | 4187616.71 |
| 86 | 469557.10 | 4187612.76 |
| 87 | 469477.89 | 4187836.81 |
| 88 | 469413.64 | 4187770.12 |
| 89 | 469564.59 | 4187926.82 |
| 90 | 469488.27 | 4187847.66 |
| 91 | 469715.14 | 4187629.00 |
| 92 | 469791.38 | 4187708.20 |
| 93 | 469809.08 | 4187712.10 |
| 94 | 469885.28 | 4187791.34 |
| 95 | 469856.48 | 4187819.10 |
| 96 | 469780.24 | 4187739.89 |
| 97 | 469734.17 | 4187936.99 |
| 98 | 469657.86 | 4187857.84 |
| 99 | 469686.46 | 4187984.96 |
| 100 | 469723.23 | 4187947.52 |
| 101 | 469646.93 | 4187868.41 |
| 102 | 469564.16 | 4187948.07 |
| 103 | 469564.41 | 4187955.54 |
| 104 | 469577.26 | 4187958.64 |
| 105 | 469684.95 | 4187984.59 |
| 106 | 469574.90 | 4188063.32 |
| 107 | 469620.84 | 4188017.66 |
| 108 | 469616.55 | 4187974.50 |
| 109 | 469585.12 | 4187966.62 |
| 110 | 469686.47 | 4187984.96 |
| 111 | 469582.92 | 4188085.18 |
| 112 | 469576.45 | 4188079.02 |
| 113 | 469571.83 | 4188030.19 |
| 114 | 469569.46 | 4188006.31 |
| 115 | 469567.09 | 4187982.42 |
| 116 | 469255.21 | 4187789.46 |
| 117 | 469277.32 | 4187712.58 |
| 118 | 469281.46 | 4187698.16 |
| 119 | 469293.69 | 4187655.64 |
| 120 | 469304.77 | 4187621.62 |
| 121 | 469309.42 | 4187607.35 |
| 122 | 469349.89 | 4187483.10 |
| 123 | 469325.69 | 4187466.90 |
| 124 | 469200.22 | 4187568.34 |
| 125 | 469179.25 | 4187585.30 |
| 126 | 469110.14 | 4187641.17 |
| 127 | 469089.16 | 4187658.13 |
| 128 | 469020.05 | 4187714.00 |
| 129 | 469027.87 | 4187723.67 |
| 130 | 469056.84 | 4187747.67 |
| 131 | 469193.44 | 4187787.20 |
| 132 | 469176.78 | 4187844.89 |
| 133 | 469040.87 | 4187805.45 |
| 134 | 469251.04 | 4187803.98 |
| 135 | 469235.86 | 4187856.83 |
| 136 | 469229.67 | 4187860.24 |
| 137 | 468999.27 | 4187730.91 |
| 138 | 468983.20 | 4187788.72 |
| 139 | 468949.93 | 4187779.06 |
| 140 | 468949.38 | 4187771.14 |
| 141 | 469547.88 | 4187951.55 |
| 142 | 469547.20 | 4187944.73 |
| 143 | 469471.83 | 4187866.53 |
| 144 | 469461.26 | 4187856.13 |
| 145 | 469461.10 | 4187856.10 |
| 146 | 469461.42 | 4187855.73 |
| 147 | 469396.21 | 4187788.06 |
| 148 | 469385.13 | 4187776.57 |
| 149 | 469376.11 | 4187767.21 |
| 150 | 469297.79 | 4187695.84 |
| 151 | 469245.50 | 4187878.67 |
| 152 | 469325.68 | 4187897.99 |
| 153 | 469340.62 | 4187901.59 |
| 154 | 469407.44 | 4187917.70 |
| 155 | 469423.83 | 4187921.65 |
| 156 | 469456.79 | 4187929.60 |
| 157 | 469475.77 | 4187934.17 |
| 158 | 469475.77 | 4187934.18 |
| 159 | 469548.11 | 4187953.12 |
| 160 | 469550.46 | 4187977.03 |
| 161 | 469552.82 | 4188000.89 |
| 162 | 469555.17 | 4188024.78 |
| 163 | 469557.53 | 4188048.66 |
| 164 | 469559.88 | 4188072.54 |
| 165 | 469525.04 | 4188075.82 |
| 166 | 469490.19 | 4188079.09 |
| 167 | 469487.82 | 4188055.23 |
| 168 | 469485.48 | 4188031.33 |
| 169 | 469483.14 | 4188007.44 |
| 170 | 469480.77 | 4187983.56 |
| 171 | 469478.42 | 4187959.67 |
| 172 | 469547.96 | 4187951.57 |
| 173 | 469470.82 | 4188066.64 |
| 174 | 469459.33 | 4188064.27 |
| 175 | 469461.38 | 4188081.29 |
| 176 | 469452.78 | 4188081.91 |
| 177 | 469452.78 | 4188081.90 |
| 178 | 469408.01 | 4188085.09 |
| 179 | 469407.26 | 4188087.54 |
| 180 | 469374.33 | 4188088.09 |
| 181 | 469386.32 | 4188049.18 |
| 182 | 469385.43 | 4188048.99 |
| 183 | 469395.04 | 4188016.34 |
| 184 | 469404.60 | 4187984.87 |
| 185 | 469414.42 | 4187953.26 |
| 186 | 469472.24 | 4188080.46 |
| 187 | 469405.63 | 4187931.63 |
| 188 | 469396.21 | 4187963.25 |
| 189 | 469386.95 | 4187994.78 |
| 190 | 469377.40 | 4188026.53 |
| 191 | 469368.04 | 4188058.18 |
| 192 | 469358.83 | 4188088.81 |
| 193 | 469326.29 | 4188091.06 |
| 194 | 469283.45 | 4188094.36 |
| 195 | 469293.85 | 4188058.80 |
| 196 | 469300.97 | 4188034.88 |
| 197 | 469307.96 | 4188010.84 |
| 198 | 469314.76 | 4187986.76 |
| 199 | 469321.82 | 4187962.80 |
| 200 | 469328.81 | 4187938.85 |
| 201 | 469335.74 | 4187914.83 |
| 202 | 469355.54 | 4187919.58 |
| 203 | 469375.47 | 4187924.36 |
| 204 | 469176.95 | 4188118.94 |
| 205 | 469220.92 | 4188107.58 |
| 206 | 469220.93 | 4188107.57 |
| 207 | 469220.92 | 4188107.59 |
| 208 | 469266.55 | 4188095.63 |
| 209 | 469271.38 | 4188079.05 |
| 210 | 469278.36 | 4188055.11 |
| 211 | 469285.35 | 4188031.18 |
| 212 | 469292.38 | 4188007.13 |
| 213 | 469299.30 | 4187983.18 |
| 214 | 469306.23 | 4187959.17 |
| 215 | 469313.29 | 4187935.16 |
| 216 | 469320.35 | 4187911.17 |
| 217 | 469281.30 | 4187901.67 |
| 218 | 469241.70 | 4187892.07 |
| 219 | 469234.79 | 4187916.17 |
| 220 | 469228.08 | 4187940.23 |
| 221 | 469221.05 | 4187964.20 |
| 222 | 469214.20 | 4187988.20 |
| 223 | 469207.39 | 4188012.31 |
| 224 | 469200.47 | 4188036.40 |
| 225 | 469193.65 | 4188060.28 |
| 226 | 469186.78 | 4188084.36 |
| 227 | 469177.96 | 4188115.37 |
| 228 | 469202.98 | 4187973.59 |
| 229 | 469222.08 | 4187905.79 |
| 230 | 469188.71 | 4187863.97 |
| 231 | 469172.35 | 4187859.23 |
| 232 | 469136.42 | 4187848.80 |
| 233 | 469100.21 | 4187838.30 |
| 234 | 469095.26 | 4187846.63 |
| 235 | 469114.95 | 4187871.30 |
| 236 | 469131.06 | 4187891.49 |
| 237 | 469147.18 | 4187911.69 |
| 238 | 469163.29 | 4187931.88 |
| 239 | 469179.41 | 4187952.07 |
| 240 | 469195.96 | 4187972.80 |
| 241 | 469194.42 | 4188004.00 |
| 242 | 469193.19 | 4187993.38 |
| 243 | 469187.71 | 4187986.52 |
| 244 | 469172.53 | 4187967.50 |
| 245 | 469157.36 | 4187948.48 |
| 246 | 469142.18 | 4187929.46 |
| 247 | 469127.00 | 4187910.44 |
| 248 | 469110.89 | 4187890.25 |
| 249 | 469094.77 | 4187870.06 |
| 250 | 469078.66 | 4187849.87 |
| 251 | 469062.54 | 4187829.68 |
| 252 | 469060.14 | 4187826.67 |
| 253 | 469060.14 | 4187826.68 |
| 254 | 468971.64 | 4187800.99 |
| 255 | 468966.69 | 4187809.32 |
| 256 | 468990.01 | 4187838.55 |
| 257 | 469006.13 | 4187858.74 |
| 258 | 469022.24 | 4187878.93 |
| 259 | 469038.36 | 4187899.12 |
| 260 | 469054.47 | 4187919.31 |
| 261 | 469070.59 | 4187939.50 |
| 262 | 469086.70 | 4187959.69 |
| 263 | 469102.82 | 4187979.89 |
| 264 | 469118.93 | 4188000.08 |
| 265 | 469135.05 | 4188020.27 |
| 266 | 469151.16 | 4188040.46 |
| 267 | 469170.19 | 4188064.30 |
| 268 | 469177.21 | 4188065.09 |
| 269 | 469186.00 | 4188033.89 |
| 270 | 469167.42 | 4188084.87 |
| 271 | 469168.34 | 4188092.85 |
| 272 | 469168.65 | 4188095.50 |
| 273 | 469161.50 | 4188120.89 |
| 274 | 469141.21 | 4188143.75 |
| 275 | 469134.18 | 4188142.97 |
| 276 | 469123.04 | 4188129.01 |
| 277 | 469106.93 | 4188108.82 |
| 278 | 469090.81 | 4188088.63 |
| 279 | 469074.70 | 4188068.43 |
| 280 | 469058.58 | 4188048.24 |
| 281 | 469042.47 | 4188028.05 |
| 282 | 469026.35 | 4188007.86 |
| 283 | 469010.24 | 4187987.67 |
| 284 | 468994.12 | 4187967.48 |
| 285 | 468978.01 | 4187947.29 |
| 286 | 468961.89 | 4187927.09 |
| 287 | 468945.78 | 4187906.90 |
| 288 | 468929.66 | 4187886.71 |
| 289 | 468913.55 | 4187866.52 |
| 290 | 468897.43 | 4187846.33 |
| 291 | 468884.44 | 4187830.05 |
| 292 | 468885.23 | 4187823.02 |
| 293 | 468926.04 | 4187790.45 |
| 294 | 468933.07 | 4187791.24 |
| 295 | 468946.06 | 4187807.52 |
| 296 | 468962.18 | 4187827.71 |
| 297 | 468978.29 | 4187847.90 |
| 298 | 468994.41 | 4187868.09 |
| 299 | 469010.52 | 4187888.28 |
| 300 | 469026.64 | 4187908.47 |
| 301 | 469042.75 | 4187928.67 |
| 302 | 469058.87 | 4187948.86 |
| 303 | 469074.98 | 4187969.05 |
| 304 | 469091.10 | 4187989.24 |
| 305 | 469107.21 | 4188009.43 |
| 306 | 469123.33 | 4188029.62 |
| 307 | 469139.44 | 4188049.81 |
| 308 | 469155.56 | 4188070.01 |
| 309 | 469074.10 | 4188191.47 |
| 310 | 469062.96 | 4188177.50 |
| 311 | 469046.84 | 4188157.32 |
| 312 | 469030.73 | 4188137.13 |
| 313 | 469014.61 | 4188116.94 |
| 314 | 468998.50 | 4188096.75 |
| 315 | 468982.39 | 4188076.56 |
| 316 | 468966.27 | 4188056.36 |
| 317 | 468950.16 | 4188036.17 |
| 318 | 468934.04 | 4188015.98 |
| 319 | 468917.93 | 4187995.79 |
| 320 | 468901.81 | 4187975.60 |
| 321 | 468885.70 | 4187955.41 |
| 322 | 468869.58 | 4187935.22 |
| 323 | 468853.47 | 4187915.02 |
| 324 | 468837.35 | 4187894.84 |
| 325 | 468824.36 | 4187878.55 |
| 326 | 468825.15 | 4187871.52 |
| 327 | 468865.96 | 4187838.95 |
| 328 | 468872.99 | 4187839.74 |
| 329 | 468885.98 | 4187856.02 |
| 330 | 468902.10 | 4187876.21 |
| 331 | 468918.21 | 4187896.40 |
| 332 | 468934.33 | 4187916.60 |
| 333 | 468950.44 | 4187936.79 |
| 334 | 468966.56 | 4187956.98 |
| 335 | 468982.67 | 4187977.17 |
| 336 | 468998.79 | 4187997.36 |
| 337 | 469014.90 | 4188017.55 |
| 338 | 469031.02 | 4188037.74 |
| 339 | 469047.13 | 4188057.94 |
| 340 | 469063.24 | 4188078.13 |
| 341 | 469079.36 | 4188098.32 |
| 342 | 469095.47 | 4188118.51 |
| 343 | 469111.59 | 4188138.70 |
| 344 | 469122.73 | 4188152.66 |
| 345 | 469121.94 | 4188159.68 |
| 346 | 469081.12 | 4188192.26 |
| 347 | 469062.65 | 4188201.16 |
| 348 | 469061.86 | 4188208.19 |
| 349 | 469021.04 | 4188240.76 |
| 350 | 469014.02 | 4188239.97 |
| 351 | 469002.88 | 4188226.02 |
| 352 | 468986.76 | 4188205.82 |
| 353 | 468970.65 | 4188185.64 |
| 354 | 468954.53 | 4188165.44 |
| 355 | 468938.42 | 4188145.25 |
| 356 | 468922.30 | 4188125.06 |
| 357 | 468906.19 | 4188104.87 |
| 358 | 468890.07 | 4188084.68 |
| 359 | 468873.96 | 4188064.48 |
| 360 | 468857.84 | 4188044.29 |
| 361 | 468841.73 | 4188024.10 |
| 362 | 468825.62 | 4188003.91 |
| 363 | 468809.50 | 4187983.72 |
| 364 | 468793.39 | 4187963.52 |
| 365 | 468777.27 | 4187943.34 |
| 366 | 468764.28 | 4187927.05 |
| 367 | 468765.06 | 4187920.03 |
| 368 | 468805.88 | 4187887.45 |
| 369 | 468812.91 | 4187888.25 |
| 370 | 468825.90 | 4187904.53 |
| 371 | 468842.02 | 4187924.72 |
| 372 | 468858.13 | 4187944.91 |
| 373 | 468874.25 | 4187965.10 |
| 374 | 468890.36 | 4187985.29 |
| 375 | 468906.47 | 4188005.48 |
| 376 | 468922.59 | 4188025.67 |
| 377 | 468938.70 | 4188045.86 |
| 378 | 468954.82 | 4188066.06 |
| 379 | 468970.93 | 4188086.25 |
| 380 | 468987.05 | 4188106.44 |
| 381 | 469003.16 | 4188126.63 |
| 382 | 469019.28 | 4188146.82 |
| 383 | 469035.39 | 4188167.01 |
| 384 | 469051.51 | 4188187.20 |
| 385 | 468752.97 | 4187936.92 |
| 386 | 469002.71 | 4188249.84 |
| 387 | 469001.92 | 4188256.86 |
| 388 | 468974.02 | 4188279.13 |
| 389 | 468967.54 | 4188277.91 |
| 390 | 468704.34 | 4187975.73 |
| 391 | 468705.13 | 4187968.70 |
| 392 | 468745.94 | 4187936.13 |
| 393 | 468900.88 | 4188337.77 |
| 394 | 468941.70 | 4188305.19 |
| 395 | 468955.22 | 4188294.22 |
| 396 | 468955.59 | 4188288.82 |
| 397 | 468955.71 | 4188287.14 |
| 398 | 468921.91 | 4188248.34 |
| 399 | 468692.74 | 4187985.25 |
| 400 | 468685.72 | 4187984.46 |
| 401 | 468650.34 | 4188012.69 |
| 402 | 468644.90 | 4188017.03 |
| 403 | 468644.12 | 4188024.06 |
| 404 | 468688.75 | 4188080.66 |
| 405 | 468689.08 | 4188080.40 |
| 406 | 468718.93 | 4188117.80 |
| 407 | 468753.38 | 4188160.96 |
| 408 | 468893.86 | 4188336.98 |
| 409 | 468892.50 | 4188451.86 |
| 410 | 468914.20 | 4188447.25 |
| 411 | 468917.30 | 4188446.59 |
| 412 | 468947.87 | 4188440.10 |
| 413 | 468950.70 | 4188432.34 |
| 414 | 468919.56 | 4188393.33 |
| 415 | 468903.44 | 4188373.14 |
| 416 | 468887.33 | 4188352.94 |
| 417 | 468871.22 | 4188332.76 |
| 418 | 468855.10 | 4188312.56 |
| 419 | 468838.99 | 4188292.37 |
| 420 | 468822.87 | 4188272.18 |
| 421 | 468806.76 | 4188251.99 |
| 422 | 468790.64 | 4188231.80 |
| 423 | 468774.53 | 4188211.61 |
| 424 | 468758.41 | 4188191.41 |
| 425 | 468742.30 | 4188171.22 |
| 426 | 468726.18 | 4188151.03 |
| 427 | 468710.07 | 4188130.84 |
| 428 | 468693.95 | 4188110.66 |
| 429 | 468677.84 | 4188090.46 |
| 430 | 468661.72 | 4188070.27 |
| 431 | 468645.61 | 4188050.07 |
| 432 | 468632.61 | 4188033.79 |
| 433 | 468625.59 | 4188033.00 |
| 434 | 468605.18 | 4188049.29 |
| 435 | 468584.77 | 4188065.58 |
| 436 | 468583.98 | 4188072.60 |
| 437 | 468596.98 | 4188088.89 |
| 438 | 468613.09 | 4188109.08 |
| 439 | 468629.21 | 4188129.27 |
| 440 | 468645.32 | 4188149.46 |
| 441 | 468661.44 | 4188169.65 |
| 442 | 468677.55 | 4188189.84 |
| 443 | 468693.67 | 4188210.03 |
| 444 | 468709.78 | 4188230.23 |
| 445 | 468725.90 | 4188250.42 |
| 446 | 468742.01 | 4188270.61 |
| 447 | 468758.13 | 4188290.80 |
| 448 | 468774.24 | 4188310.99 |
| 449 | 468790.36 | 4188331.18 |
| 450 | 468806.47 | 4188351.37 |
| 451 | 468822.59 | 4188371.56 |
| 452 | 468838.70 | 4188391.76 |
| 453 | 468854.82 | 4188411.96 |
| 454 | 468870.93 | 4188432.14 |
| 455 | 468884.79 | 4188449.50 |
| 456 | 468867.52 | 4188448.71 |
| 457 | 468864.17 | 4188457.88 |
| 458 | 468843.73 | 4188462.22 |
| 459 | 468806.73 | 4188470.07 |
| 460 | 468803.24 | 4188467.90 |
| 461 | 468796.42 | 4188459.37 |
| 462 | 468780.31 | 4188439.18 |
| 463 | 468764.19 | 4188418.98 |
| 464 | 468748.08 | 4188398.79 |
| 465 | 468731.96 | 4188378.60 |
| 466 | 468715.85 | 4188358.41 |
| 467 | 468699.73 | 4188338.22 |
| 468 | 468683.62 | 4188318.03 |
| 469 | 468667.50 | 4188297.84 |
| 470 | 468651.39 | 4188277.64 |
| 471 | 468635.27 | 4188257.45 |
| 472 | 468619.16 | 4188237.26 |
| 473 | 468603.05 | 4188217.07 |
| 474 | 468586.93 | 4188196.88 |
| 475 | 468570.82 | 4188176.69 |
| 476 | 468554.70 | 4188156.50 |
| 477 | 468538.59 | 4188136.30 |
| 478 | 468525.59 | 4188120.02 |
| 479 | 468526.38 | 4188112.99 |
| 480 | 468546.79 | 4188096.71 |
| 481 | 468567.19 | 4188080.42 |
| 482 | 468574.22 | 4188081.22 |
| 483 | 468587.22 | 4188097.49 |
| 484 | 468603.33 | 4188117.68 |
| 485 | 468619.45 | 4188137.88 |
| 486 | 468635.56 | 4188158.07 |
| 487 | 468651.68 | 4188178.26 |
| 488 | 468662.72 | 4188192.10 |
| 489 | 468662.20 | 4188196.36 |
| 490 | 468660.66 | 4188197.53 |
| 491 | 468663.93 | 4188201.53 |
| 492 | 468667.10 | 4188205.42 |
| 493 | 468668.57 | 4188204.24 |
| 494 | 468672.79 | 4188204.71 |
| 495 | 468683.90 | 4188218.64 |
| 496 | 468700.02 | 4188238.84 |
| 497 | 468716.13 | 4188259.02 |
| 498 | 468732.25 | 4188279.22 |
| 499 | 468748.36 | 4188299.40 |
| 500 | 468764.48 | 4188319.60 |
| 501 | 468780.59 | 4188339.79 |
| 502 | 468796.71 | 4188359.98 |
| 503 | 468812.82 | 4188380.17 |
| 504 | 468828.94 | 4188400.36 |
| 505 | 468845.05 | 4188420.55 |
| 506 | 468856.30 | 4188434.64 |
| 507 | 468784.05 | 4188464.70 |
| 508 | 468780.01 | 4188475.75 |
| 509 | 468749.12 | 4188482.30 |
| 510 | 468726.39 | 4188487.13 |
| 511 | 468721.69 | 4188486.31 |
| 512 | 468705.66 | 4188466.22 |
| 513 | 468689.54 | 4188446.03 |
| 514 | 468673.43 | 4188425.84 |
| 515 | 468657.31 | 4188405.65 |
| 516 | 468641.20 | 4188385.46 |
| 517 | 468625.08 | 4188365.27 |
| 518 | 468608.97 | 4188345.08 |
| 519 | 468592.85 | 4188324.88 |
| 520 | 468576.74 | 4188304.69 |
| 521 | 468560.62 | 4188284.50 |
| 522 | 468544.51 | 4188264.31 |
| 523 | 468528.40 | 4188244.12 |
| 524 | 468512.28 | 4188223.93 |
| 525 | 468496.17 | 4188203.74 |
| 526 | 468480.05 | 4188183.55 |
| 527 | 468467.06 | 4188167.26 |
| 528 | 468467.84 | 4188160.24 |
| 529 | 468488.25 | 4188143.95 |
| 530 | 468508.66 | 4188127.66 |
| 531 | 468515.69 | 4188128.45 |
| 532 | 468528.68 | 4188144.73 |
| 533 | 468544.80 | 4188164.93 |
| 534 | 468560.91 | 4188185.12 |
| 535 | 468572.00 | 4188199.02 |
| 536 | 468571.49 | 4188203.17 |
| 537 | 468569.95 | 4188204.35 |
| 538 | 468573.22 | 4188208.35 |
| 539 | 468576.39 | 4188212.23 |
| 540 | 468577.86 | 4188211.05 |
| 541 | 468581.98 | 4188211.52 |
| 542 | 468593.14 | 4188225.50 |
| 543 | 468609.25 | 4188245.69 |
| 544 | 468625.37 | 4188265.88 |
| 545 | 468641.48 | 4188286.07 |
| 546 | 468657.60 | 4188306.26 |
| 547 | 468673.71 | 4188326.46 |
| 548 | 468689.83 | 4188346.65 |
| 549 | 468705.94 | 4188366.84 |
| 550 | 468722.06 | 4188387.03 |
| 551 | 468738.17 | 4188407.22 |
| 552 | 468754.29 | 4188427.41 |
| 553 | 468770.40 | 4188447.61 |
| 554 | 468699.08 | 4188482.03 |
| 555 | 468694.76 | 4188493.85 |
| 556 | 468678.19 | 4188497.37 |
| 557 | 468641.53 | 4188505.15 |
| 558 | 468636.74 | 4188503.66 |
| 559 | 468629.54 | 4188494.64 |
| 560 | 468613.43 | 4188474.45 |
| 561 | 468597.31 | 4188454.26 |
| 562 | 468581.20 | 4188434.07 |
| 563 | 468565.08 | 4188413.88 |
| 564 | 468548.97 | 4188393.69 |
| 565 | 468532.85 | 4188373.50 |
| 566 | 468516.74 | 4188353.31 |
| 567 | 468500.62 | 4188333.11 |
| 568 | 468484.51 | 4188312.92 |
| 569 | 468468.39 | 4188292.74 |
| 570 | 468452.28 | 4188272.54 |
| 571 | 468436.17 | 4188252.35 |
| 572 | 468420.05 | 4188232.16 |
| 573 | 468407.05 | 4188215.87 |
| 574 | 468407.84 | 4188208.85 |
| 575 | 468428.25 | 4188192.56 |
| 576 | 468448.66 | 4188176.28 |
| 577 | 468455.68 | 4188177.06 |
| 578 | 468468.68 | 4188193.34 |
| 579 | 468479.75 | 4188207.22 |
| 580 | 468479.23 | 4188211.42 |
| 581 | 468477.69 | 4188212.60 |
| 582 | 468480.96 | 4188216.60 |
| 583 | 468484.13 | 4188220.48 |
| 584 | 468485.60 | 4188219.30 |
| 585 | 468489.77 | 4188219.77 |
| 586 | 468500.91 | 4188233.73 |
| 587 | 468517.02 | 4188253.92 |
| 588 | 468533.14 | 4188274.11 |
| 589 | 468549.25 | 4188294.30 |
| 590 | 468565.37 | 4188314.49 |
| 591 | 468581.48 | 4188334.68 |
| 592 | 468597.60 | 4188354.88 |
| 593 | 468613.71 | 4188375.07 |
| 594 | 468629.83 | 4188395.26 |
| 595 | 468645.94 | 4188415.45 |
| 596 | 468662.06 | 4188435.64 |
| 597 | 468678.17 | 4188455.83 |
| 598 | 468691.17 | 4188472.12 |
| 599 | 468614.08 | 4188499.32 |
| 600 | 468609.45 | 4188511.96 |
| 601 | 468579.99 | 4188518.22 |
| 602 | 468556.71 | 4188523.16 |
| 603 | 468551.74 | 4188520.94 |
| 604 | 468537.26 | 4188502.81 |
| 605 | 468521.15 | 4188482.62 |
| 606 | 468505.03 | 4188462.43 |
| 607 | 468488.92 | 4188442.24 |
| 608 | 468472.80 | 4188422.05 |
| 609 | 468456.69 | 4188401.85 |
| 610 | 468440.57 | 4188381.66 |
| 611 | 468424.46 | 4188361.47 |
| 612 | 468408.35 | 4188341.28 |
| 613 | 468392.23 | 4188321.09 |
| 614 | 468376.12 | 4188300.90 |
| 615 | 468360.00 | 4188280.71 |
| 616 | 468347.01 | 4188264.42 |
| 617 | 468347.79 | 4188257.40 |
| 618 | 468368.20 | 4188241.11 |
| 619 | 468388.61 | 4188224.82 |
| 620 | 468395.64 | 4188225.61 |
| 621 | 468408.63 | 4188241.89 |
| 622 | 468419.70 | 4188255.77 |
| 623 | 468419.18 | 4188259.97 |
| 624 | 468417.64 | 4188261.15 |
| 625 | 468420.91 | 4188265.15 |
| 626 | 468424.08 | 4188269.03 |
| 627 | 468425.55 | 4188267.85 |
| 628 | 468429.72 | 4188268.32 |
| 629 | 468440.86 | 4188282.28 |
| 630 | 468456.98 | 4188302.47 |
| 631 | 468473.09 | 4188322.66 |
| 632 | 468489.20 | 4188342.85 |
| 633 | 468505.32 | 4188363.04 |
| 634 | 468521.43 | 4188383.23 |
| 635 | 468537.55 | 4188403.43 |
| 636 | 468553.66 | 4188423.62 |
| 637 | 468569.78 | 4188443.81 |
| 638 | 468585.89 | 4188464.00 |
| 639 | 468601.21 | 4188483.19 |
| 640 | 468531.89 | 4188520.12 |
| 641 | 468528.60 | 4188529.13 |
| 642 | 468503.52 | 4188534.46 |
| 643 | 468471.19 | 4188541.32 |
| 644 | 468466.82 | 4188538.34 |
| 645 | 468460.79 | 4188530.79 |
| 646 | 468444.68 | 4188510.60 |
| 647 | 468428.57 | 4188490.40 |
| 648 | 468412.45 | 4188470.21 |
| 649 | 468396.34 | 4188450.02 |
| 650 | 468380.22 | 4188429.83 |
| 651 | 468364.11 | 4188409.64 |
| 652 | 468347.99 | 4188389.45 |
| 653 | 468331.88 | 4188369.26 |
| 654 | 468315.76 | 4188349.07 |
| 655 | 468299.65 | 4188328.87 |
| 656 | 468286.65 | 4188312.59 |
| 657 | 468287.44 | 4188305.56 |
| 658 | 468307.85 | 4188289.28 |
| 659 | 468328.25 | 4188272.99 |
| 660 | 468335.28 | 4188273.78 |
| 661 | 468348.28 | 4188290.06 |
| 662 | 468364.39 | 4188310.26 |
| 663 | 468380.51 | 4188330.45 |
| 664 | 468396.62 | 4188350.64 |
| 665 | 468412.74 | 4188370.83 |
| 666 | 468428.85 | 4188391.02 |
| 667 | 468444.97 | 4188411.21 |
| 668 | 468461.08 | 4188431.40 |
| 669 | 468477.20 | 4188451.59 |
| 670 | 468493.31 | 4188471.78 |
| 671 | 468509.42 | 4188491.98 |
| 672 | 468525.54 | 4188512.17 |
| 673 | 468447.15 | 4188537.74 |
| 674 | 468443.71 | 4188547.16 |
| 675 | 468411.95 | 4188553.90 |
| 676 | 468388.42 | 4188558.90 |
| 677 | 468382.70 | 4188556.73 |
| 678 | 468368.78 | 4188539.28 |
| 679 | 468352.66 | 4188519.09 |
| 680 | 468336.55 | 4188498.90 |
| 681 | 468320.43 | 4188478.71 |
| 682 | 468304.32 | 4188458.52 |
| 683 | 468288.20 | 4188438.33 |
| 684 | 468272.09 | 4188418.13 |
| 685 | 468255.97 | 4188397.94 |
| 686 | 468239.86 | 4188377.75 |
| 687 | 468226.86 | 4188361.47 |
| 688 | 468227.65 | 4188354.44 |
| 689 | 468248.06 | 4188338.15 |
| 690 | 468268.47 | 4188321.87 |
| 691 | 468275.49 | 4188322.66 |
| 692 | 468288.49 | 4188338.94 |
| 693 | 468299.56 | 4188352.81 |
| 694 | 468299.04 | 4188357.02 |
| 695 | 468297.50 | 4188358.19 |
| 696 | 468300.77 | 4188362.19 |
| 697 | 468303.94 | 4188366.07 |
| 698 | 468305.41 | 4188364.90 |
| 699 | 468309.58 | 4188365.36 |
| 700 | 468320.72 | 4188379.32 |
| 701 | 468336.83 | 4188399.51 |
| 702 | 468352.95 | 4188419.70 |
| 703 | 468369.06 | 4188439.90 |
| 704 | 468385.18 | 4188460.09 |
| 705 | 468401.29 | 4188480.28 |
| 706 | 468417.41 | 4188500.47 |
| 707 | 468433.52 | 4188520.66 |
| 708 | 468362.36 | 4188555.29 |
| 709 | 468340.94 | 4188528.45 |
| 710 | 468324.82 | 4188508.26 |
| 711 | 468308.71 | 4188488.06 |
| 712 | 468292.59 | 4188467.87 |
| 713 | 468276.48 | 4188447.68 |
| 714 | 468260.36 | 4188427.49 |
| 715 | 468244.25 | 4188407.30 |
| 716 | 468228.13 | 4188387.11 |
| 717 | 468215.14 | 4188370.82 |
| 718 | 468208.56 | 4188370.09 |
| 719 | 468188.01 | 4188386.70 |
| 720 | 468165.18 | 4188405.16 |
| 721 | 468164.82 | 4188411.65 |
| 722 | 468177.99 | 4188427.13 |
| 723 | 468194.74 | 4188446.82 |
| 724 | 468211.48 | 4188466.50 |
| 725 | 468228.23 | 4188486.19 |
| 726 | 468244.97 | 4188505.88 |
| 727 | 468261.72 | 4188525.57 |
| 728 | 468278.46 | 4188545.26 |
| 729 | 468295.21 | 4188564.94 |
| 730 | 468303.50 | 4188574.69 |
| 731 | 468308.27 | 4188575.92 |
| 732 | 468338.72 | 4188569.45 |
| 733 | 468354.38 | 4188566.13 |
| 734 | 469170.44 | 4188141.60 |
| 735 | 469131.49 | 4188171.02 |
| 736 | 469162.52 | 4188169.18 |
| 737 | 469685.86 | 4187984.81 |
| 738 | 468709.77 | 4188080.92 |
| 739 | 468701.09 | 4188070.96 |
| 740 | 468690.07 | 4188058.30 |
| 741 | 468935.67 | 4188413.52 |
| 742 | 468907.75 | 4188433.27 |
| 743 | 469846.07 | 4187087.52 |
| 744 | 469938.48 | 4187171.71 |
| 745 | 470149.07 | 4187363.57 |
| 746 | 470242.77 | 4187448.94 |
| 747 | 470253.76 | 4187459.35 |
| 748 | 470249.90 | 4187463.67 |
| 749 | 470245.33 | 4187464.30 |
| 750 | 470206.38 | 4187498.89 |
| 751 | 470175.08 | 4187532.84 |
| 752 | 470158.50 | 4187543.88 |
| 753 | 470131.20 | 4187572.66 |
| 754 | 470002.92 | 4187699.30 |
| 755 | 470006.83 | 4187703.18 |
| 756 | 469992.06 | 4187714.81 |
| 757 | 469959.03 | 4187748.15 |
| 758 | 469947.66 | 4187759.35 |
| 759 | 469942.00 | 4187762.38 |
| 760 | 469916.47 | 4187784.18 |
| 761 | 469843.56 | 4187862.73 |
| 762 | 469796.53 | 4187916.80 |
| 763 | 469742.33 | 4187944.81 |
| 764 | 469708.01 | 4187981.00 |
| 765 | 469646.04 | 4188045.82 |
| 766 | 469581.36 | 4188111.30 |
| 767 | 469568.52 | 4188099.12 |
| 768 | 469559.47 | 4188090.49 |
| 769 | 469492.18 | 4188098.90 |
| 770 | 469472.77 | 4188100.76 |
| 771 | 469374.69 | 4188108.19 |
| 772 | 469269.79 | 4188115.45 |
| 773 | 469170.99 | 4188141.19 |
| 774 | 468914.59 | 4188346.93 |
| 775 | 468913.06 | 4188361.05 |
| 776 | 468982.52 | 4188448.08 |
| 777 | 468299.48 | 4188593.13 |
| 778 | 468140.32 | 4188406.00 |
| 779 | 468342.97 | 4188242.16 |
| 780 | 468346.85 | 4188239.02 |
| 781 | 469186.60 | 4187560.08 |
| 782 | 469415.58 | 4187329.83 |
| 783 | 469643.73 | 4187057.42 |
| 784 | 469712.36 | 4187985.13 |
| 785 | 469650.48 | 4188049.84 |
| 786 | 469585.72 | 4188115.43 |

# 5. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории

На основании решений генерального плана и программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, утвержденную Решением 38-ой сессии Совета депутатов Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 15 ноября 2018 № 6 «Об утверждении программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2019-2030 годы» в границах проекта планировки территории предусматриваются следующие мероприятия:

-ремонт ул.Березовая, ул. Кобызева, ул.Юбилейная, вид работ-формировании и укрепление дорожного полотна протяженностью 590 м, путем отсыпки щебня, обустройство трубопереезда;

- строительство улиц в границах проекта планировки территории, общей протяженностью 17,7 км, в том числе, основных улиц в жилой застройке – 1,5 км, второстепенных улиц в жилой застройке – 17,2 км;

- организация маршрута общественного транспорта (ул. Угловая –ул. Радужный микрорайон), общей протяженностью в границах проектирования – 4,2 км;

- размещение трех остановочных пунктов общественного транспорта с радиусом пешеходной доступности – 500 м;

- строительство станции технического обслуживания мощностью 4 поста.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Верх-Тулинского сельсовета, утвержденным Решением 26-ой сессии Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 28 июня 2018 года № 16 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

В соответствии с обеспеченностью жителей индивидуальными легковыми автомобилями и с учетом численности населения (8000 человек), проживающего в многоквартирных малоэтажных жилых домах без приквартирных участков, составляет 1820 машино-мест.

Хранения индивидуального транспорта для жителей, проживающих на территории индивидуально жилой застройки, предусматривается на территории приусадебных участков.

# 6. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории

*Водоснабжение*

Для обеспечения требуемых расходов воды на хозяйственно-питьевые, производственные нужды и противопожарное водоснабжение проектом предусматривается строительство кольцевого водопровода.

В качестве источников водоснабжения предусматривается:

- планируемый водозабор подземных вод, расположенный к востоку от села, состоящий из водозаборных скважин и модульной станции водоподготовки;

- существующие скважины (2 объекта) в мкр. «Мирный»;

- существующая водопроводная сеть в с. Верх-Тула.

Материл труб полиэтилен ПЭ 100 ГОСТ 18599-2001. Наибольший диаметр кольцевого магистрального водопровода 280 мм (должен быть уточнен по гидравлическому расчету на следующем этапе проектирования), наименьший диаметр ввода в здании 63 мм.

Трубопроводы укладываются подземно в траншеи на песчаную подготовку. Возможна прокладка методом горизонтально-направленного бурения. При пересечении с автомобильными дорогами трубопроводы укладываются в футлярах.

Водопроводная сеть оборудована пожарными гидрантами и запорно-регулирующей арматурой. В высших точках водопровода устанавливаются в вантузы. В низших – спускная арматура. Вся водопроводная арматура устанавливается в колодцах из сборного железобетона с гидроизоляцией. Конструкция колодцев согласно ТПР 901-09-11.84 «Колодцы водопроводные». Опорожнение трубопроводов предусматривается в низших точках в мокрые колодцы с последующим вывозом в согласованные места.

*Водоотведение*

В развитие водоотведения планируется строительство сетей самотечной бытовой канализации в микрорайоне «Радужный». Отвод бытовых стоков от выпусков зданий предусматривается самотеком в планируемую КНС в восточной части села. С помощью канализационной насосной станции стоки по напорному трубопроводу транспортируются на планируемые очистные сооружения.

Для самотечной бытовой канализации предусматриваются полимерные трубы со структурированной стенкой по ГОСТ Р 54475-2011. Диаметр условного прохода трубопроводов - 150, 200, 300 мм.

Для кварталов с индивидуальным жилищным строительством отвод стоков планируется по индивидуальным схемам в герметичные выгребы.

Отвод стоков дождевых и талых вод согласно СП42.13330.2016 планируется с помощью систем открытой и закрытой дождевой канализации. Поверхностные стоки с площадей кварталов, перехватываемые лотками, канавами и дождеприемниками самотеком поступают в закрытый коллектор, по которому транспортируются на планируемые очистные сооружения дождевых стоков.

Для самотечной дождевой канализации предусматриваются полимерные трубы со структурированной стенкой по ГОСТ Р 54475-2011. Диаметр условного прохода трубопроводов не менее 300 мм.

Трубопроводы укладываются в траншеях на спланированное уплотненное основание по слою песчаной подготовки.

На сетях канализации при поворотах трассы и изменениях уклона, а также на прямых участках на расстоянии согласно СП 32.13330.2018 предусматривается установка смотровых колодцев.

*Теплоснабжение*

В связи с принятым размещением на планируемой территории кварталов застройки малоэтажными и многоэтажными жилыми домами, а также общественных зданий (садик, школа) требуется расширение существующей сети централизованного теплоснабжения, реконструкция существующего источника теплоснабжения и строительство нового источника теплоснабжения.

Проектом предусматривается двухтрубная закрытая сеть теплоснабжения.

Способ прокладки трубопроводов:

- надземно на низких опорах с устройством вертикальных или горизонтальных П образных компенсаторов;

- подземно в непроходных каналах.

Материал трубопроводов – сталь ГОСТ 10705-80. Диаметр магистралей подающего и обратного трубопроводов тепловых сетей должен быть пределен гидравлическим расчетом на следующих этапах проектирования.

Подключение потребителей предусматривается по независимой схеме.

*Газоснабжение*

В развитии газоснабжения предусматривается:

- строительство пунктов редуцирования газа;

- подземная прокладка газопроводов высокого давления из труб ПЭ 100 ГОСТ 18599-2001 от точек подключения к существующему газопроводу до планируемых пунктов редуцирования газа;

- подземная прокладка газопроводов низкого давления из труб ПЭ 100 ГОСТ 18599-2001 от пунктов редуцирования газа до точек подключения к абонентам.

*Электроснабжение*

Проектом предусматривается:

- подключение планируемых объектов капитального строительства к существующим сетям электроснабжения 0,4 кВ;

- строительство дополнительной трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ;

- прокладка линий Вл 0,4 кВ;

- организация освещения улиц.

*Связь и информатизация*

Развитие связи на планируемой территории увязано с развитием с. Верх-Тула.

Доступ услугам связи ip телефония, проводной интернет должен быть предоставлен местным провайдерами связи на основании заявок.

# *7.* Особо охраняемые природные территории

В границах проекта планировки территории не установлены особо охраняемые природные территории.

# 8. Объекты культурного наследия

В границах проекта планировки территории объекты культурного наследия не отображены вследствие отсутствия в перечне объектов культурного наследия, расположенных в районах Новосибирской области по состоянию на 2020 год. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2017 № 232-р «О перечне находящихся в распоряжении органов государственной власти и органов местного самоуправления сведений, подлежащих представлению с использованием координат».

# РАЗДЕЛ 2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Проект планировки территории в границах Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, предполагает реализацию проектных мероприятий в один этап. Развитие планируемой территории предусматривается на срок до 2041 года.

Основные задачи, решаемые в проекте планировки, следующие:

- композиционно-пространственное развитие территории;

- проектирование и строительство улично-дорожной сети, в границах проекта планировки территории;

- проектирование и строительство отдельных новых участков озеленения (бульваров в составе улично-дорожной сети);

- проектирование и строительство на планировочной территории всех необходимых для эксплуатации проектируемых объектов инженерных сооружений и коммуникаций;

- проектирование и застройка объектами капитального строительства общественно-деловых зон.

Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, предлагаемых проектом планировки территории, будет осуществляться посредством реализации мероприятий программ комплексного развития:

- программа комплексного развития социальной инфраструктуры Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района, утвержденная Решением 38-ой очередной сессии Совета депутатов Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области пятого созыва от 15.11.2018 года № 5 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2019-2030 годы»;

- программа комплексного развития транспортной инфраструктуры, утвержденную Решением 38-ой сессии Совета депутатов Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 15.11.2018 № 6 «Об утверждении программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2019-2030 годы»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в соответствии с правилами землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 24.07.2017 № 256 «Об утверждении правил землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» [↑](#footnote-ref-1)