**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**

к проекту планировки территории микрорайона «Радужный» и территории микрорайона «Мирный» в границах села Верх-Тула Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекту межевания территории улично-дорожной сети в его составе

**Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры**

**Характеристика очередности планируемого развития территории**

**Этапы реализации мероприятий, планируемых проектом планировки территории**

Проект планировки территории в границах Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, предполагает реализацию проектных мероприятий в один этап. Развитие планируемой территории предусматривается на срок до 2037 года.

Основные задачи, решаемые в проекте планировки, следующие:

- композиционно-пространственное развитие территории;

- проектирование и строительство улично-дорожной сети, в границах проекта планировки территории;

- проектирование и строительство отдельных новых участков озеленения (бульваров в составе улично-дорожной сети);

- проектирование и строительство на планировочной территории всех необходимых для эксплуатации проектируемых объектов инженерных сооружений и коммуникаций;

- проектирование и строительство на планируемой территории объектов социальной инфраструктуры;

-проектирование и застройка объектами капитального строительства общественно-деловых и коммунально-складских зон.

Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, предлагаемых проектом планировки территории, будет осуществляться посредством реализации мероприятий программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры и программ комплексного развития социальной инфраструктуры.

Основные предложения проекта планировки, планируемые на период после 2037 года, включают в себя строительство новых объектов и сооружений капитального строительства и инженерных сетей, необходимых для эксплуатации смежных территорий с планируемой.

Проектные предложения проекта планировки территории на период после 2037 года – могут послужить основанием для внесения изменений в генеральный план Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

\_\_\_\_\_\_\_