



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

08.06.2021

№ 368

г. Новосибирск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Криводановского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 21.05.2021 № 325 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 28.05.2021 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 29.10.2019 № 608 «Об утверждении правил землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» следующие изменения:

1) в пункте 12 главы 3 слова «в части 1.1» заменить на слова «в частях 1.1 и 12.12»;

2) в пункте 26 главы 7:

слова «статьей 33» заменить на слова «частями 2, 3.1, 9 статьи 33»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.»;

3) в пункте 27 главы 7 слова «30 (тридцати)» заменить словами «25 (двадцати пяти)»;

4) в пункте 28 главы 7 слова «30 (тридцати)» заменить словами «25 (двадцати пяти)»;

5) в пункте 46 раздела III слово «села» заменить словом «поселка»;

6) приложение № 1 листы № 1, № 3, № 4 к правилам землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

7) приложение № 2 к правилам землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Установить перечень территориальных зон Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, сведения о которых подлежат исключению или изменению (приложение № 3).

3. Утвердить сведения о территориальных зонах: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), зона общеобразовательных организаций (ОсШк), зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР), перечень координат характерных точек границ этих территориальных зон в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 4).

4. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

2) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия приказа для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр

И. И. Шмидт

«Приложение № 1 лист № 1 к правилам землепользования и застройки
Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской
области от 29.10.2019 № 608

**Карта градостроительного зонирования
Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

Условные обозначения

- - границы Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
- - границы села Марусино, поселка Павино, согласно генеральному плану Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
- - границы села Криводановка, согласно генеральному плану Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Жилые зоны

- Жни - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Жмл - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Жс - зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами
- Жмп - зона застройки многоэтажными жилыми домами

Зоны специального назначения

- Дкт - зона кладбищ
- пДкт - зона кладбищ в границах земель населенных пунктов
- Дсп - зона складирования и захоронения отходов

Зоны рекреационного назначения

- Р - зона объектов отдыха
- пР - зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов
- пРс - зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов

Иные территориальные зоны

- З - зона запаса
- ТОП - зона территории общего пользования

Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения

- РежТ - зона режимных территорий

Зоны сельскохозяйственного использования

- Си - зона сельскохозяйственного использования
- пСи - зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов
- СиКФх - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства
- пСиЖ - зона животноводства в границах земель населенных пунктов
- СиЛх - зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
- Ссх - зона ведения садового хозяйства
- пСсх - зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов
- пСо - зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов

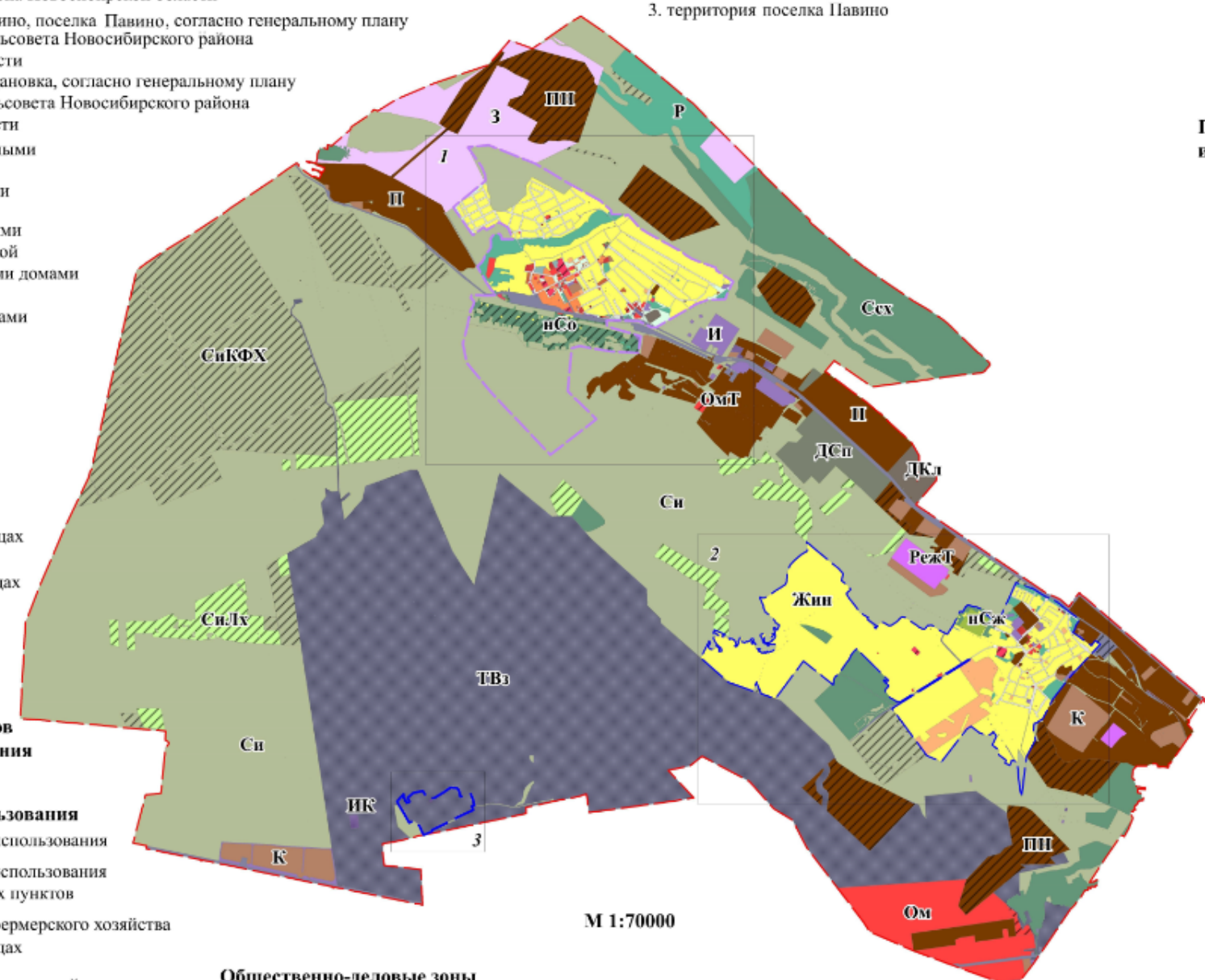
Общественно-деловые зоны

- Ом - многофункциональная общественно-деловая зона
- ОмТ - зона объектов торговли
- ОмОп - зона объектов общественного питания
- ОмКБ - зона объектов коммунально-бытового назначения
- ОмПП - зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- Ос - зона специализированной общественной застройки
- ОсР - зона культовых зданий и сооружений

- ОсЗ - зона объектов здравоохранения
- ОсДе - зона дошкольных образовательных организаций
- ОсШк - зона общеобразовательных организаций

Части карты градостроительного зонирования

1. территория села Криводановка
2. территория села Марусино
3. территория поселка Павино



М 1:70000

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- П - производственная зона
- пП - производственная зона в границах земель населенных пунктов
- ПП - зона объектов недропользования
- К - коммунально-складская зона
- пК - коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов
- И - зона инженерной инфраструктуры
- пИ - зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов
- ИК - зона объектов коммунального обслуживания
- пИК - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов
- Т - зона транспортной инфраструктуры
- пТ - зона транспортной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов
- пТА - зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов
- ТВз - зона объектов воздушного транспорта
- ТЖ - зона объектов железнодорожного транспорта
- УДС - зона уличной и дорожной сети

«Приложение № 1 лист № 3 к правилам землепользования и застройки
Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от
29.10.2019 № 608

**Карта градостроительного зонирования
Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования. Территория села Марусино**

Условные обозначения

— — — — — - границы села Марусино

Жилые зоны

- Жин - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Жмл - зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- Ом - многофункциональная общественно-деловая зона
- ОмТ - зона объектов торговли
- ОмОп - зона объектов общественного питания
- ОмКБ - зона объектов коммунально-бытового назначения
- ОсШк - зона общеобразовательных организаций

Зоны сельскохозяйственного использования

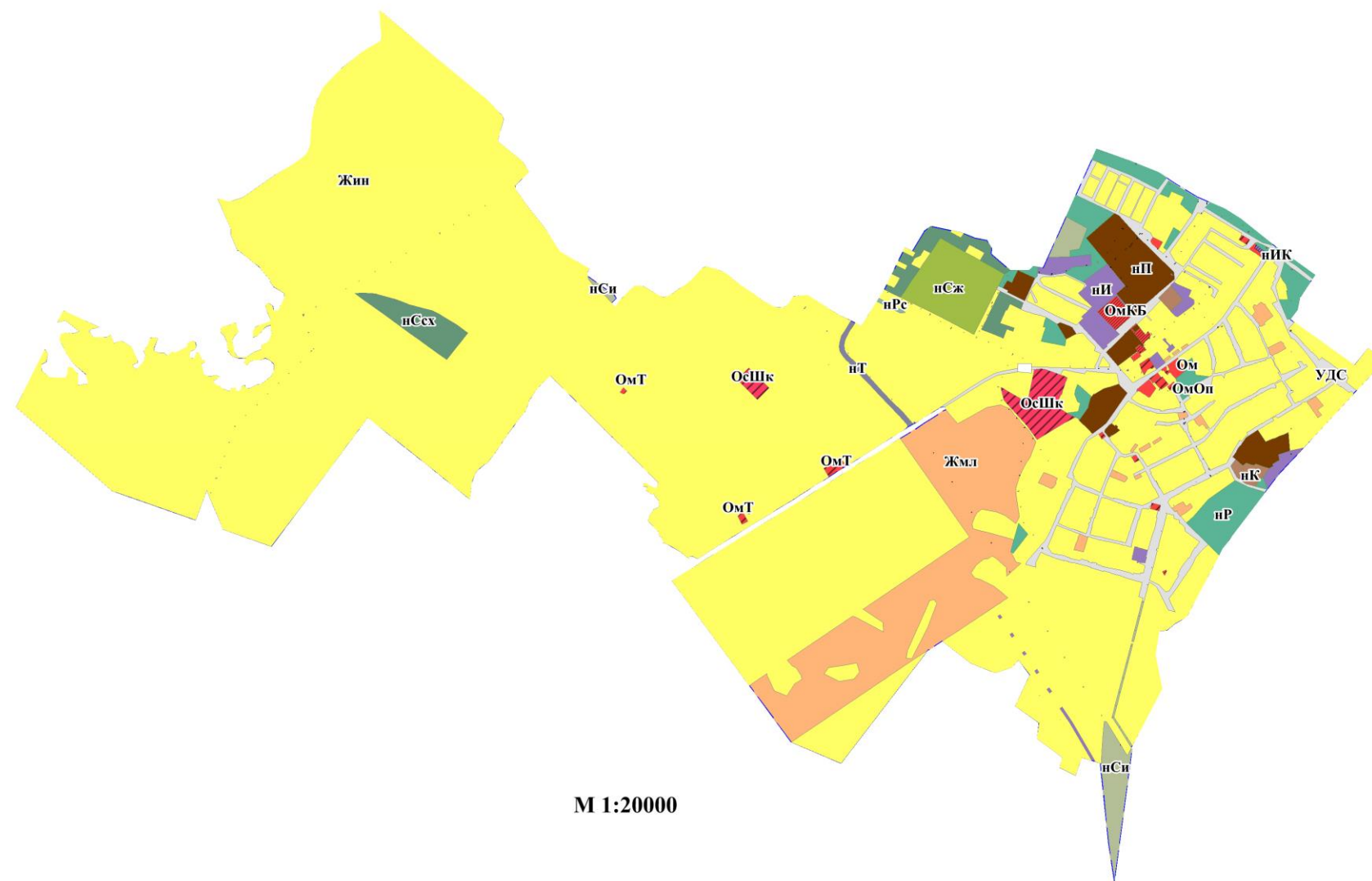
- пСи - зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов
- пСж - зона животноводства в границах земель населенных пунктов
- пСсх - зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- пП - производственная зона в границах земель населенных пунктов
- пК - коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов
- пИ - зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов
- пИК - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов
- пТ - зона транспортной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов
- УДС - зона уличной и дорожной сети

Зоны рекреационного назначения

- пР - зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов
- пРс - зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов



М 1:20000

**Карта градостроительного зонирования
Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования. Территория поселка Павино**

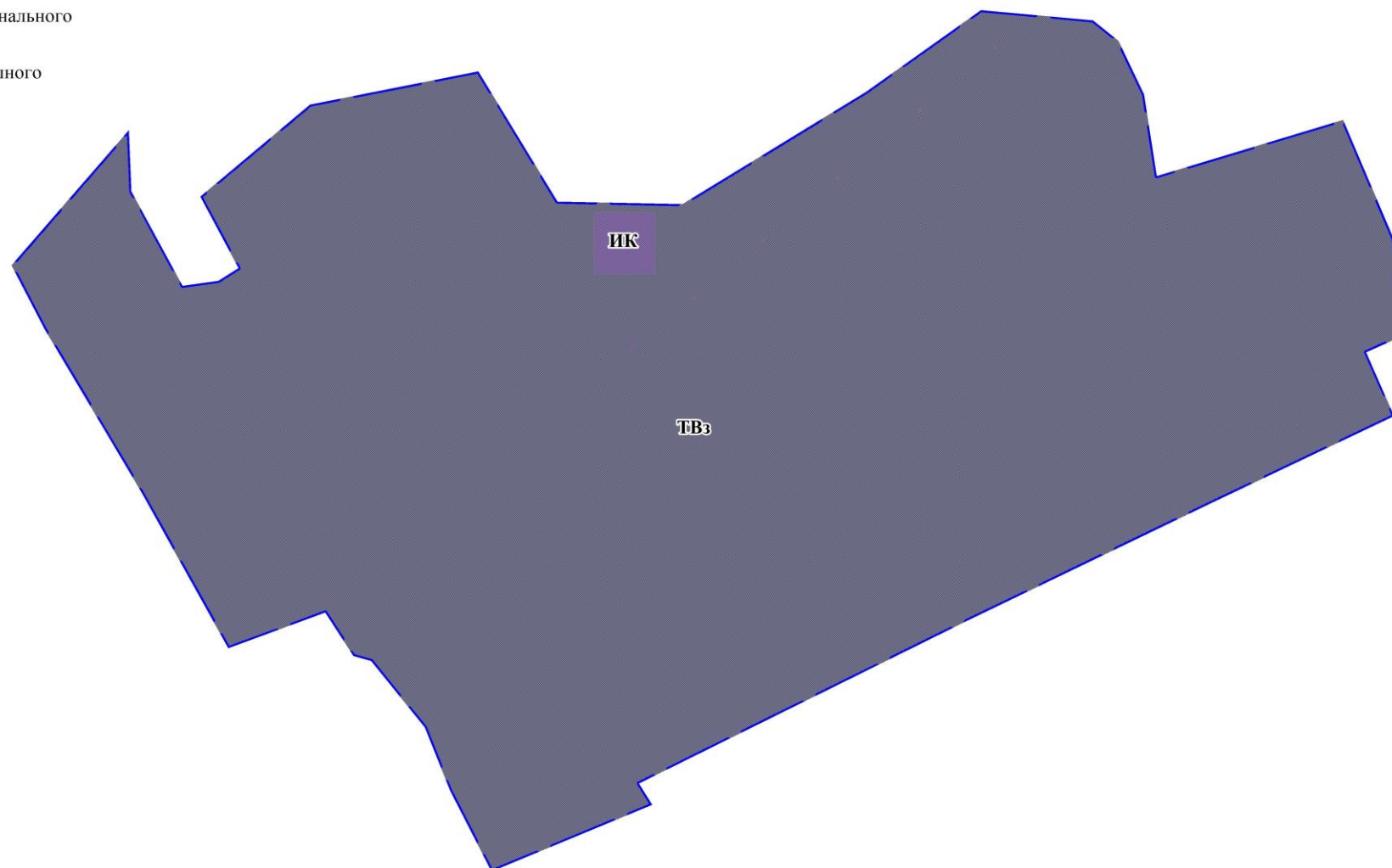
Условные обозначения

— — — — — - границы поселка Павино

**Производственные зоны, зоны инженерной
и транспортной инфраструктур**

ИК - зона объектов коммунального
обслуживания




ТВз - зона объектов воздушного
транспорта




М 1:4000

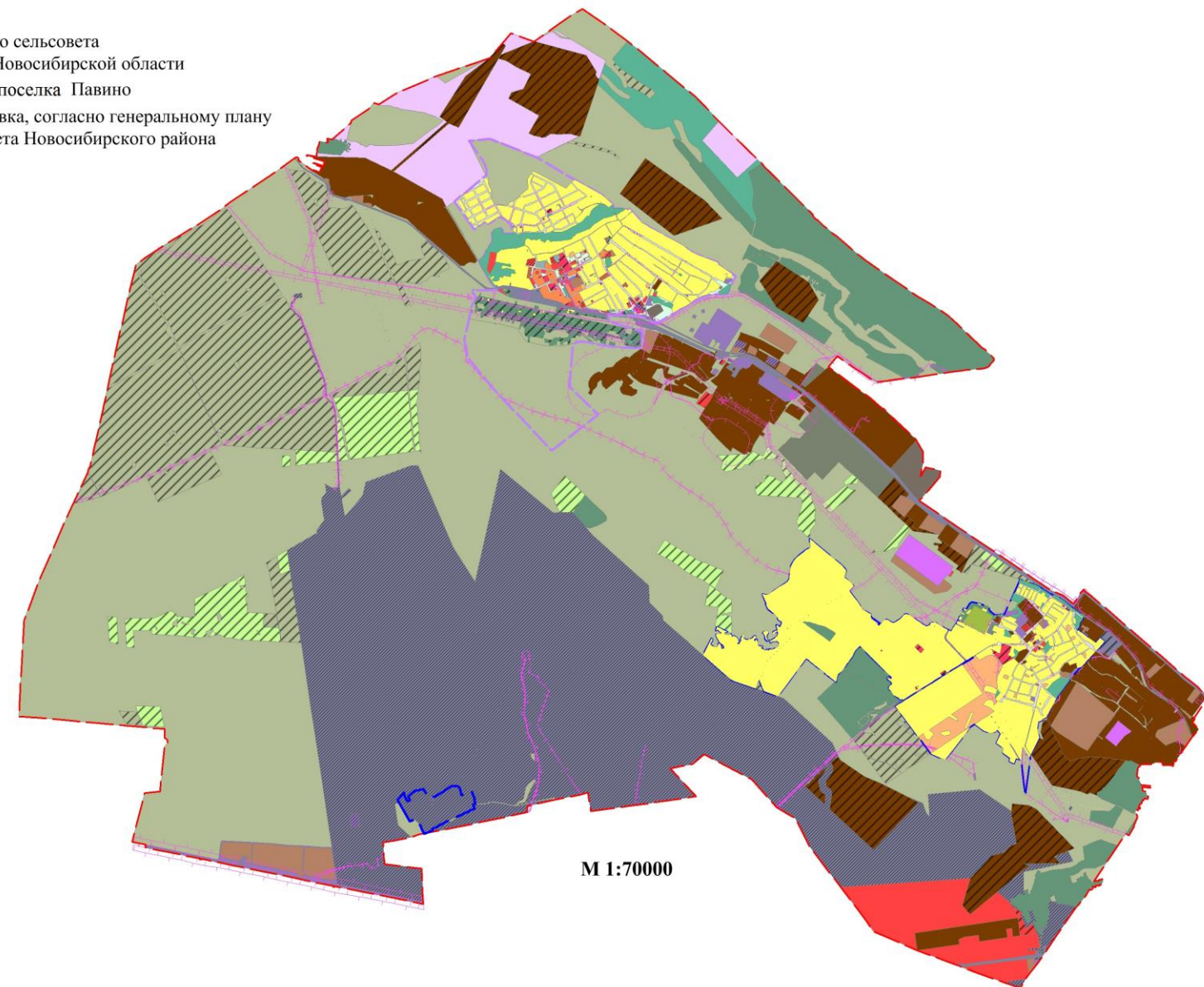
**Карта зон с особыми условиями использования территории
Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

Условные обозначения

-  - границы Криводановского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
-  - границы села Марусино, поселка Павино
-  - границы села Криводановка, согласно генеральному плану
Криводановского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области

**Границы зон с особыми условиями
использования территории**

-  - охранный зона



М 1:70000

Приложение № 3
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 08.06.21 № 368

Перечень территориальных зон Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, сведения о которых подлежат исключению или изменению

№ п/п	Учетный номер	Кодовое обозначение	Наименование
1	2	3	4
1	54:19-7.136	Ж-1	Зона жилой застройки
2	54:19-7.79	Ж-2	Зона перспективной жилой застройки
