

#### ПРИКАЗ

08.06.2021 № 367

# г. Новосибирск

# О внесении изменений в правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

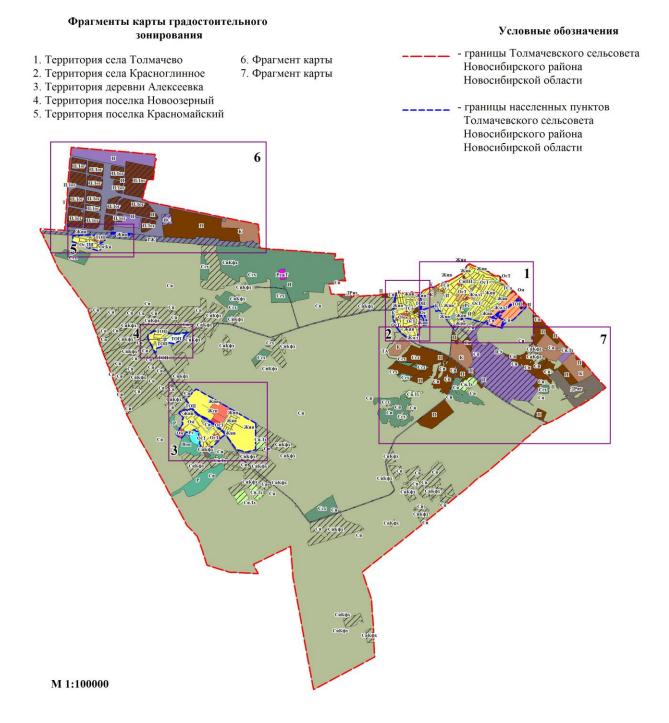
В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-O3 перераспределении полномочий органами «O между самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской министерством области И Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказами министерства строительства Новосибирской области от 21.05.2021 № 323 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 28.05.2021 приказываю:

- 1. Внести в правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 08.06.2018 № 269 «Об утверждении правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», следующие изменения:
- 1) листы № 1, № 2 приложения № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
- 2) листы № 1, № 2 приложения № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
- 2. Установить перечень территориальных зон Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, сведения о которых подлежат исключению или изменению (приложение № 3).

- 3. В приложении № 3 сведения о границах территориальных зон: Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ), Зона объектов спорта (Рс), изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.
- 4. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):
- 1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;
- 2) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия приказа для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр И.И. Шмидт

# Карта градостроительного зонирования Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области



# Приложение № 1 к приказу министерства строительства Новосибирской области от 08.06.21 № 367

«Приложение № 1 лист № 1 к правилам землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 08.06.2018 № 269

#### Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства
- жыл подзона застройки малоэтажными жилыми домами 1
- жм. 2 подзона застройки малоэтажными жилыми домами 2
- жсп зона жилой застройки специального вида

#### Общественно-деловые зоны

- многофункциональная общественно- деловая зона
- зона специализированной общественной застройки
- зона объектов здравоохранения
- осди зона объектов дошкольного, начального
- и среднего общего образования зона объектов культуры
- зона объектов культурі
- ост зона объектов торговли

# Производственные зоны, зоны инжнерной

## и транспортной инфраструктур

- производственная зона
- к коммунально-складская зона
- зона инженерной инфраструктуры
- зона объектов энергетики
- ие зона объектов связи
- зона транспортной инфраструктуры
- зона объектов железнодорожного транспорта
- зона объектов автомобильного транспорта
- зона стоянок легковых автомобилей

#### Зоны сельскохозяйственного использования

- зона ведения личного подсобного хозяйства
- на полевых участках
- зона ведения садового хозяйства
- зона сельскохозяйственного использования
- сикфх зона ведения крестьянского
  - фермерского хозяйства
- зона хранения и переработки сельскохозяйственной продукции

#### Зоны рекреационного назначения

- зона объектов отдыха (рекреации)
- Рс зона объектов спорта
- воп зона общего пользования водными объектами
- топ зона территории общего пользования

#### Зоны специального назначения

- зона ритуальной деятельности

#### Зоны размещения военных объектов

и иные зоны специального назначенияРежт - зона режимных территорий

#### эсим режимиры террит

## Иные территориальные зоны

- производственно-логистическая зона

2

# Карта градостроительного зонирования Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория села Толмачево

# Условные обозначения - границы Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирского района Новосибирского района Новосибирского орайона Новосибирского орайона Новосибирского орайона Новосибирского орайона Новосибирского района Новосибирского района Новосибирского района Новосибирского района Новосибирского орайона Новосибирского района Новосиби Новосиби Новосиби Новосиби Новосиби Но

M 1:18000

Приложение № 1 лист № 2 к правилам землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 08.06.2018 № 269

#### Жилые зоны

- жин зона застройки индивидуальными жилыми домами
- и ведения личного подсобного хозяйства
- жмл подзона застройки малоэтажными жилыми домами 1
- жилг подзона застройки малоэтажными жилыми домами 2

#### Общественно-деловые зоны

- многофункциональная общественно- деловая зона
- зона специализированной общественной застройки
- зона объектов здравоохранения
- осий зона объектов дошкольного, начального
- и среднего общего образования
- оски зона объектов культуры
- зона объектов торговли

# Производственные зоны, зоны инжнерной и транспортной инфраструктур

- п производственная зона
- коммунально- складская зона
- и зона инженерной инфраструктуры
- зона объектов энергетики
- зона объектов автомобильного транспорта
- зона стоянок легковых автомобилей

#### Зоны сельскохозяйственного использования

- зона сельскохозяйственного использования
  - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства
- зона хранения и переработки сельскохозяйственной продукции

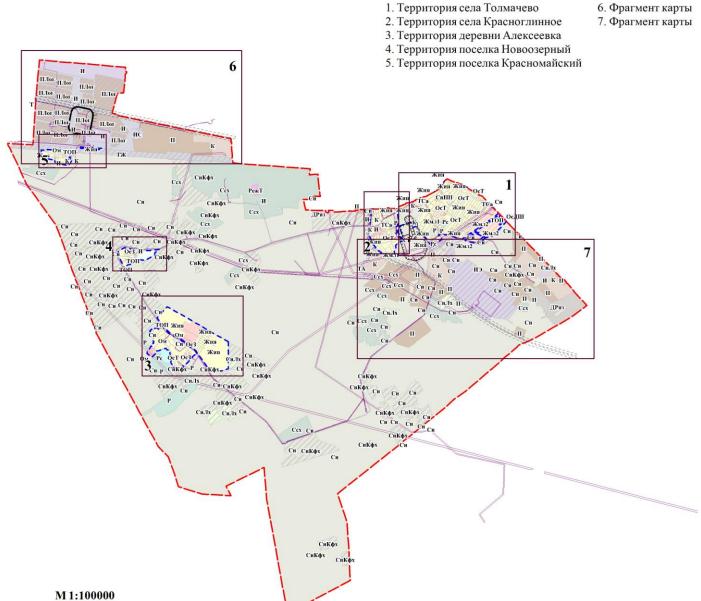
#### Зоны рекреационного назначения

- зона объектов отдыха (рекреации)
- Рс зона объектов спорта
- топ зона территории общего пользования

*>>* 

# Карта зон с особыми условиями использования территории Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

# Фрагменты карты градостоительного зонирования 1. Территория села Толмачево



## Условные обозначения

Приложение № 2 к приказу министерства строительства Новосибирской области от 08.06.21 № 367

«Приложение № 2 лист № 1 к правилам землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от

#### Границы

08.06.2018 № 269

- границы Толмачевского сельсовета

Новосибирского района Новосибирской области

- границы населенных пунктов Толмачевского сельсовета

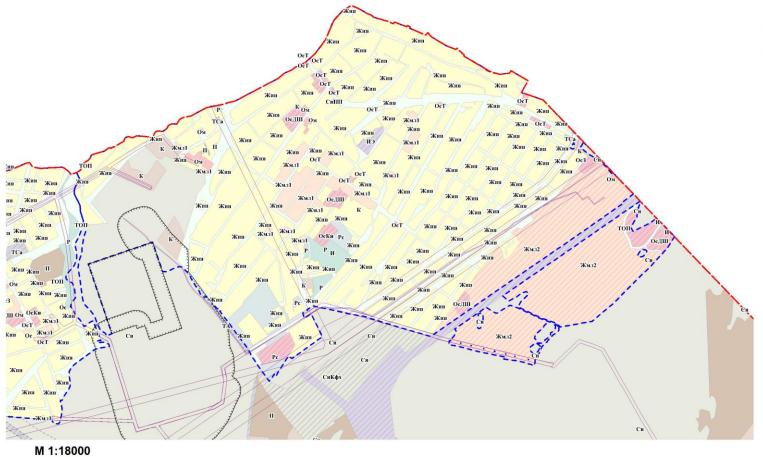
> Новосибирского района Новосибирской области

#### Границы зон с особыми условиями использования территории

- установленные границы охранных зон
  - установленные границы придорожных полос
- установленные границы санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов

2

# Карта зон с особыми условиями использования территории Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория села Толмачево



Приложение № 2 лист № 2 к правилам землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 08.06.2018 № 269

у словные ооозначения	
Границы	
границы населенных пунктов Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	
Границы зон с особыми условиями использования территории	
- установленные границы охранных зон	
- установленные границы придорожных полос	;
- установленные границы санитарно-защитны зон предприятий, сооружений и иных объект	

**>>** 

# Приложение № 3 к приказу министерства строительства Новосибирской области от 08.06.21 № 367

Перечень территориальных зон Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, сведения о которых подлежат исключению или изменению

<b>№</b> π/π	Учетный номер	Кодовое обозначе ние	Наименование
1	2	3	4
1	54:19-7.13	Ж-1	Часть территориальной зоны — зона жилой застройки Ж-1