



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

08.06.2021

№ 367

г. Новосибирск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Толмачевского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказами министерства строительства Новосибирской области от 21.05.2021 № 323 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 28.05.2021 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 08.06.2018 № 269 «Об утверждении правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», следующие изменения:

1) листы № 1, № 2 приложения № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) листы № 1, № 2 приложения № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Установить перечень территориальных зон Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, сведения о которых подлежат исключению или изменению (приложение № 3).

3. В приложении № 3 сведения о границах территориальных зон: Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ), Зона объектов спорта (Рс), изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

4. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

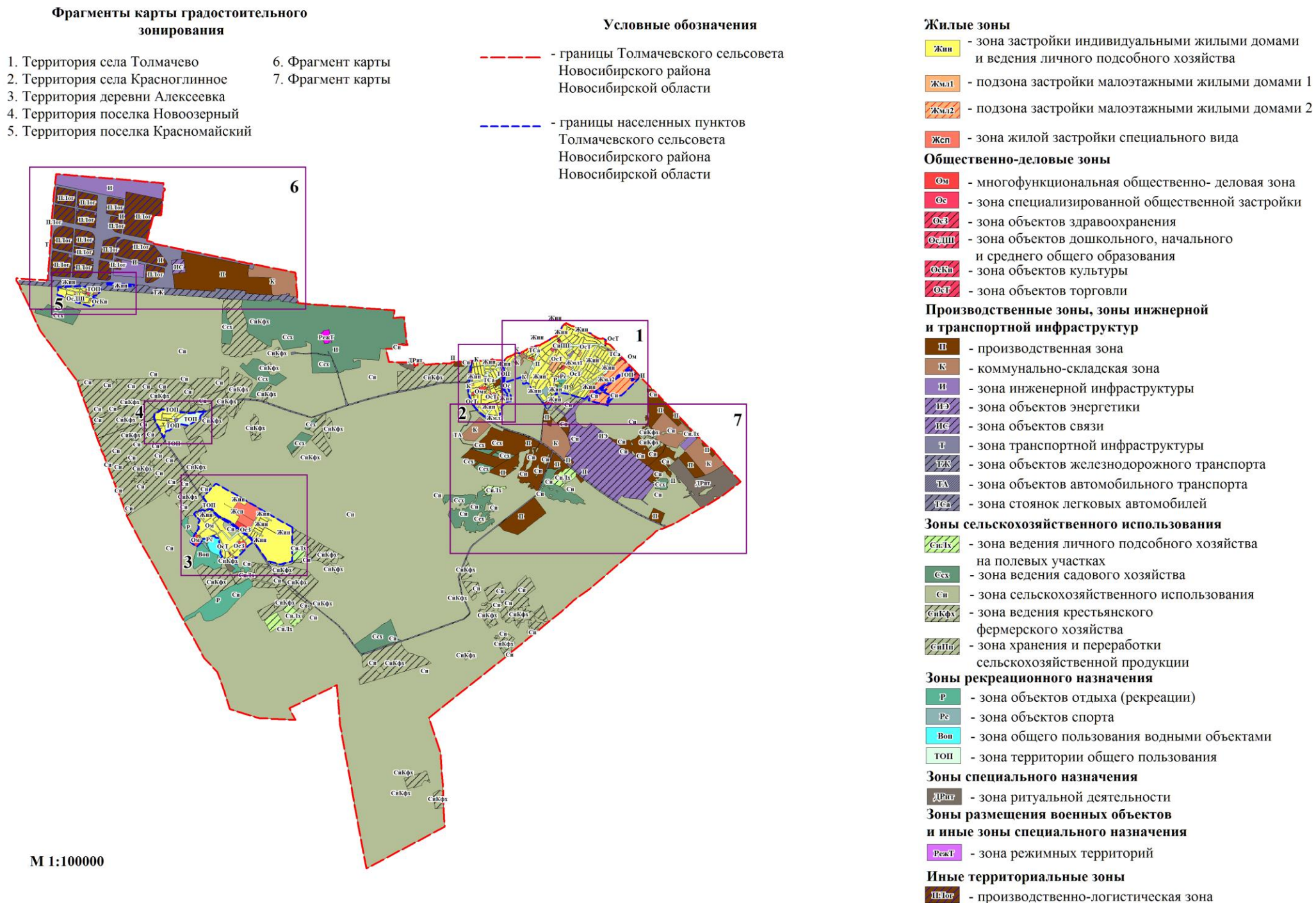
2) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия приказа для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр

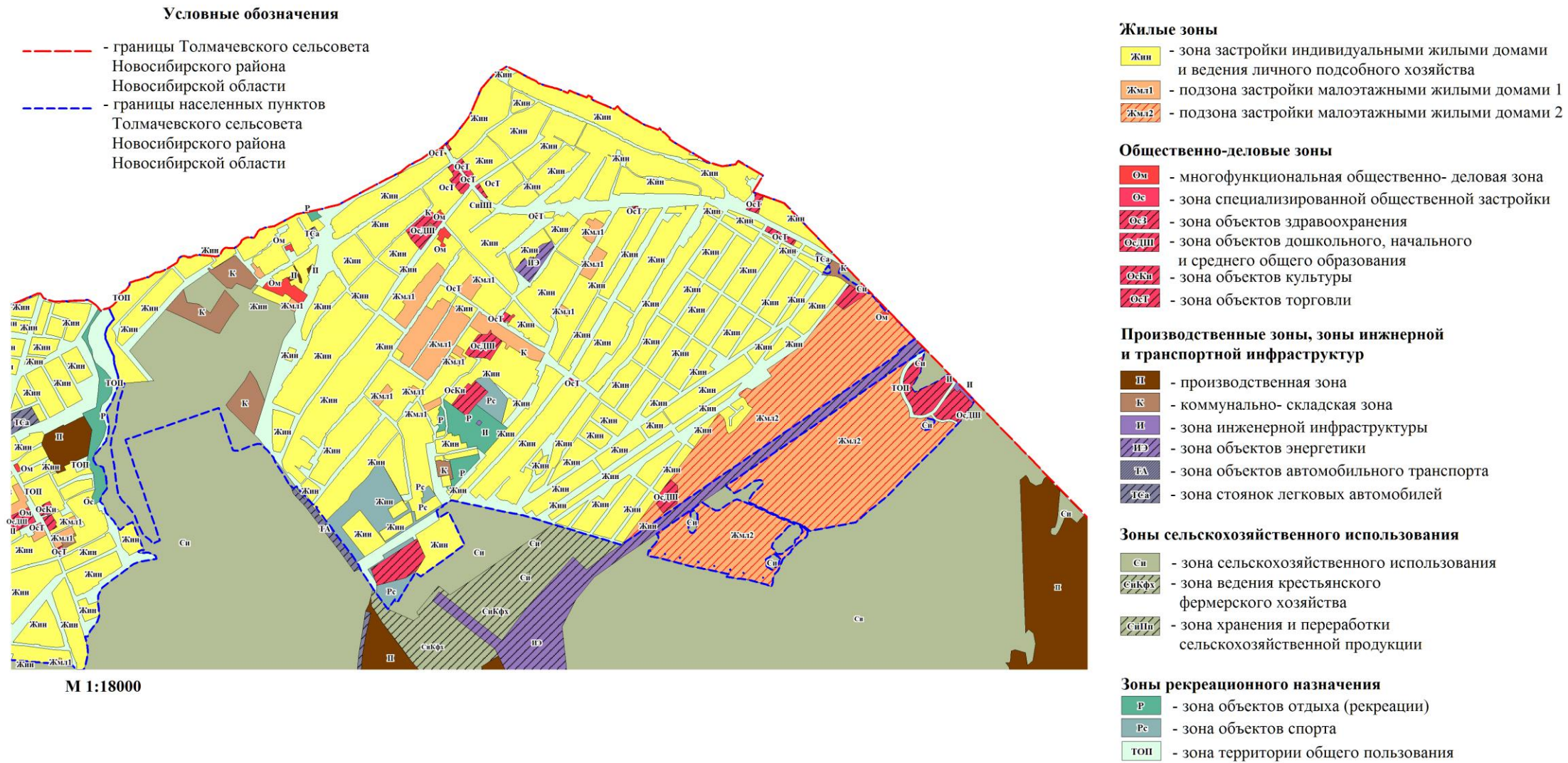
И.И. Шмидт

«Приложение № 1 лист № 1 к правилам землепользования и застройки
Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
от 08.06.2018 № 269

**Карта градостроительного зонирования
Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**



**Карта градостроительного зонирования
Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория села Толмачево**

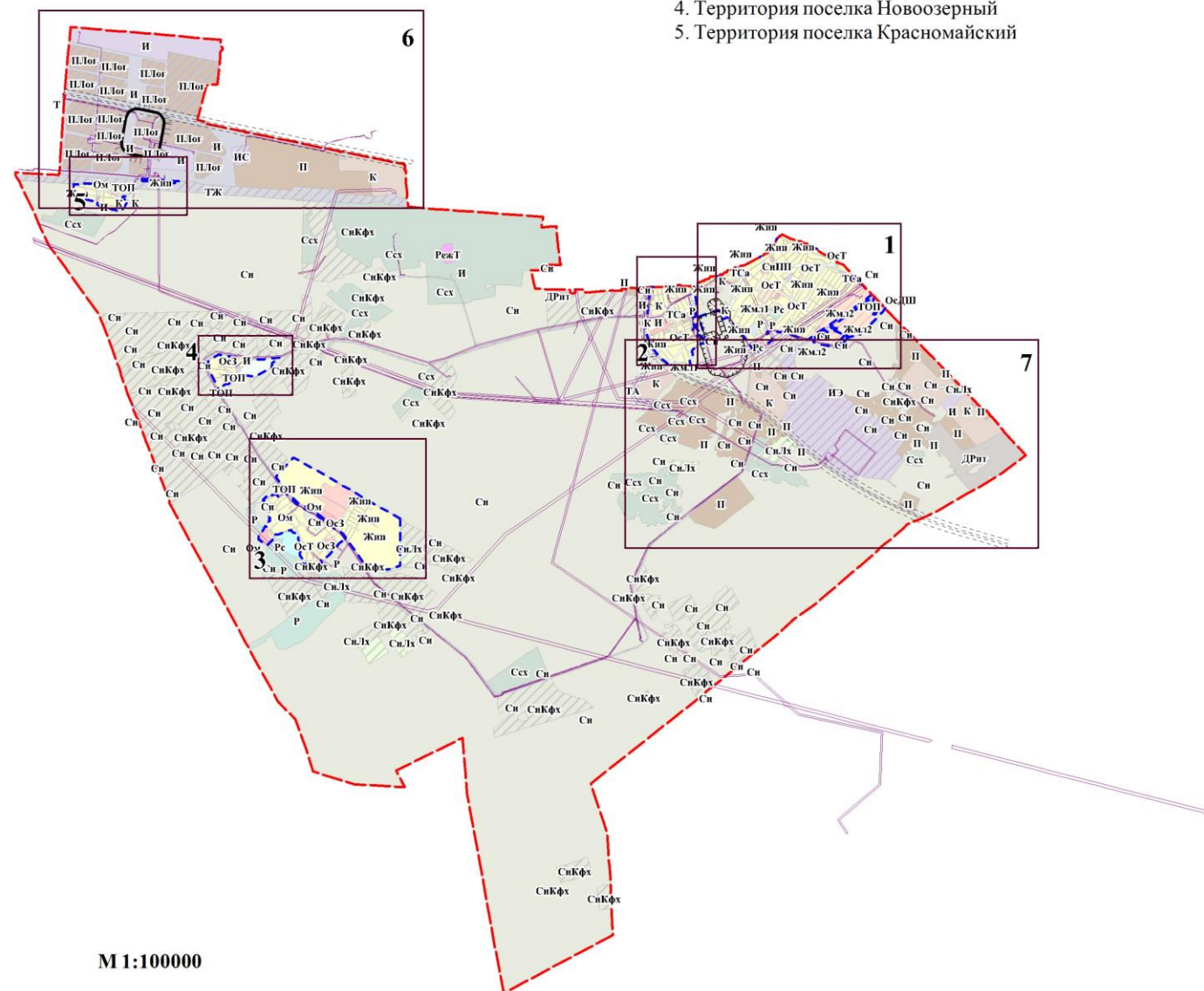


«Приложение № 2 лист № 1 к правилам землепользования и застройки
Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от
08.06.2018 № 269

**Карта зон с особыми условиями использования территории
Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

**Фрагменты карты градостроительного
зонирования**

- | | |
|-------------------------------------|-------------------|
| 1. Территория села Толмачево | 6. Фрагмент карты |
| 2. Территория села Красноглинное | 7. Фрагмент карты |
| 3. Территория деревни Алексеевка | |
| 4. Территория поселка Новоозерный | |
| 5. Территория поселка Красномайский | |



Условные обозначения

Границы

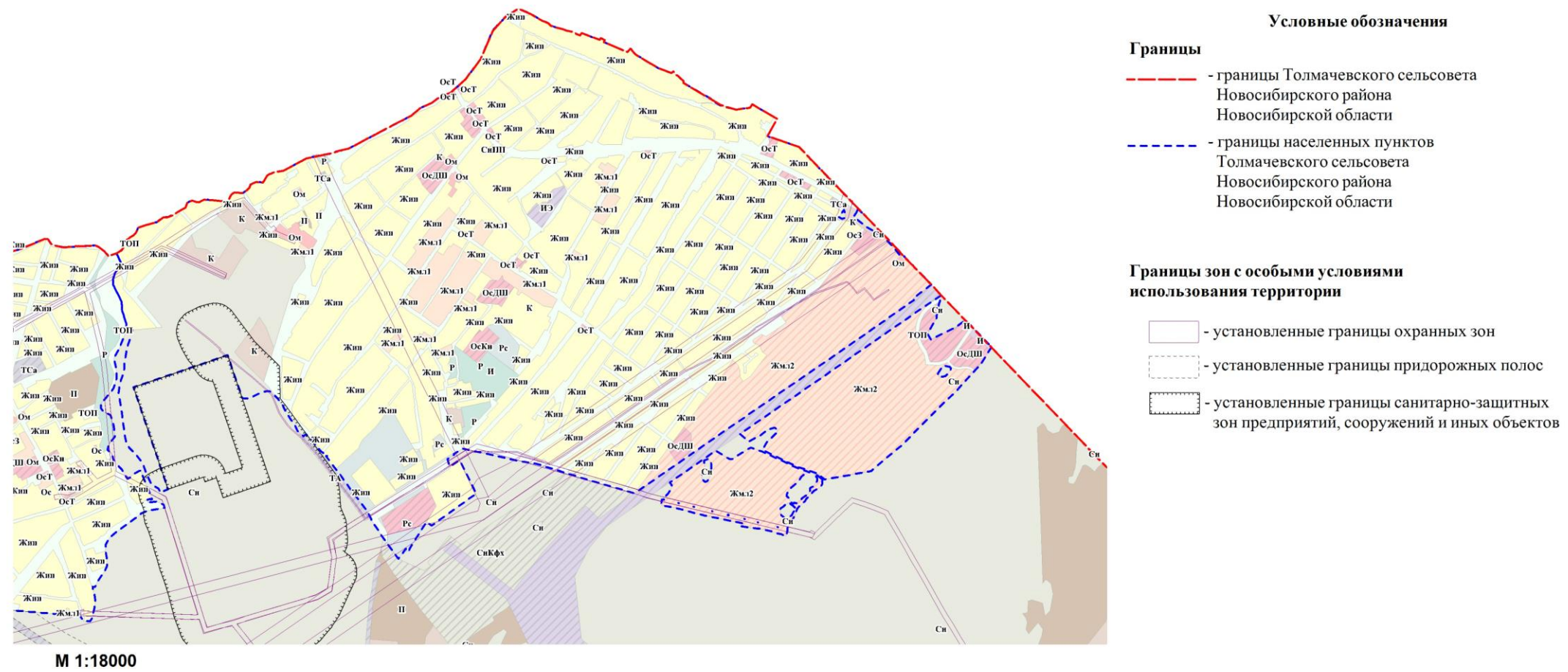
- границы Толмачевского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области
- границы населенных пунктов
Толмачевского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области

**Границы зон с особыми условиями
использования территории**

- установленные границы охранных зон
- установленные границы придорожных полос
- установленные границы санитарно-защитных
зон предприятий, сооружений и иных объектов

М 1:100000

**Карта зон с особыми условиями использования территории
Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория села Толмачево**



Приложение № 3
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 08.06.21 № 367

Перечень территориальных зон Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, сведения о которых подлежат исключению или изменению

№ п/п	Учетный номер	Кодовое обозначение	Наименование
1	2	3	4
1	54:19-7.13	Ж-1	Часть территориальной зоны – зона жилой застройки Ж-1