

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 5 4 - 4 - 1 9 - 2 - 0 7 - 2 0 2 5 - 0 3 1 8 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основаниивх. № 508-мку/88-Вн от 24.11.2025 Администрация Новосибирского района Новосибирской области
(ИНН: 5406300861, ОГРН: 1055406001815) (основание: статья 39.11 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

Новосибирский район

(муниципальный район или городской округ)

Кубовинский сельсовет

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	510640.48	4200470.09
2	510639.77	4200467.60
3	510637.34	4200458.78
4	510633.44	4200460.92
5	510628.06	4200443.68
6	510625.44	4200435.25
7	510644.68	4200430.76
8	510645.40	4200450.94
9	510652.01	4200467.67

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
54:19:090302:925**Площадь земельного участка**

558 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне:

«Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)».

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области утверждены Приказом Министерства строительства Новосибирской области от 26.11.2020 № 624.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Блокированная жилая застройка (2.3)

Коммунальное обслуживание (3.1)

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

Здравоохранение (3.4)

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)

Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Благоустройство территории (12.0.2)

Ведение садоводства (13.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)

Обслуживание жилой застройки (2.7)

Хранение автотранспорта (2.7.1)

Социальное обслуживание (3.2)

Бытовое обслуживание (3.3)

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)

Культурное развитие (3.6)

Религиозное использование (3.7)

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)

Деловое управление (4.1)

Рынки (4.3)

Магазины (4.4)

Общественное питание (4.6)

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)

Площадки для занятий спортом (5.1.3)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
-	-	0.01 ¹ га 0.04 ² га 0.06 ³ га- 3.0 ⁴ га 0.1 ⁵ га 0.3 ⁶ га 0.4 ⁷ га	3 1 ⁸	3 4 ⁹	50	-	5 10 ¹⁰	
		Не устанавливается ¹¹			Не устанавливается ¹²		Не устанавливается ¹³	

¹ Не применяется для земельных участков застройки индивидуальными жилыми домами и земельных участков, используемых для личного подсобного хозяйства.

² Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

³ Установлено при перераспределении и объединении земельных участков, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, с земельными участками, находящимися в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

⁴ Не применяется для земельных участков застройки индивидуальными жилыми домами и земельных участков, используемых для личного подсобного хозяйства.

⁵ Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

⁶ Установлено при перераспределении и объединении земельных участков, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, с земельными участками, находящимися в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

⁷ Применяется для внеочередного предоставления Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

⁸ Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

⁹ Применяется для многоквартирной жилой застройки.

¹⁰ Применяется для многоквартирной жилой застройки.

¹¹ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц.

¹² Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц.

¹³ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц.

Вне зависимости от принадлежности к территориальной зоне для видов разрешенного использования, применяемых для земельных участков в качестве основных видов разрешенного использования в единственном числе без дополнительных видов разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1)							
-	-	0.04 ¹⁴ 0.03 ¹⁵ га - 0.1 ¹⁶ 0.3 ¹⁷ 0.4 ¹⁸ га	1 ¹⁹ 3	3	50	-	5
		Не устанавливается ²⁰			Не устанавливается ²¹		Не устанавливается ²²
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)							
-	-	0.08 га – 50.0 га	3	4	40	-	10
Хранение автотранспорта (2.7.1)							
-	-	0.0015га - 5.0 га	Не устанавливается	4	Не устанавливается	-	Не устанавливается
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)							
-	-	Не устанавливается		4	Не устанавливается	-	Не устанавливается
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)							

¹⁴ Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Применяется при разделе или перераспределении земельных участков, находящихся в собственности физических и(или) юридических лиц

¹⁵ Установлено при перераспределении и объединении земельных участков, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц с земельными участками, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

¹⁶ Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

¹⁷ Установлено при перераспределении и объединении земельных участков, находящихся в собственности физических и(или) юридических лиц с земельными участками, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

¹⁸ Применяется для внеочередного предоставления Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

¹⁹ Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

²⁰ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

²¹ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

²² Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

-	-	0.04 ²³ га 0.03 ²⁴ га - 0.15 ²⁵ га 0.3 ²⁶ 0.4 ²⁷ га	1 ²⁸ 3	3	50	-	5
		Не устанавливается ³¹			Не устанавливается ²⁹		Не устанавливается ³⁰
Блокированная жилая застройка (2.3)							
-	-	0.015 га - 0.5 га	3	3	75	-	20
		Не устанавливается ³²	Не устанавливается ³³		Не устанавливается ³⁴		Не устанавливается ³⁵
Бытовое обслуживание (3.3)							
-	-	0.01 га- 5.0 га	3	4	50	-	20
		Не устанавливается ³⁶			Не устанавливается ³⁷		Не устанавливается ³⁸
Магазины (4.4)							
-	-	0.01 га- 5.0 га	3	4	50	-	20

²³ Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Применяется при разделе или перераспределении земельных участков, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц

²⁴ Установлено при перераспределении и объединении земельных участков, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, с земельными участками, находящимися в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

²⁵ Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

²⁶ Установлено при перераспределении и объединении земельных участков, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, с земельными участками, находящимися в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

²⁷ Применяется для внеочередного предоставления Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

²⁸ Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

²⁹ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

³⁰ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

³¹ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

³² Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

³³ Применяется по линии блокирования жилых домов.

³⁴ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

³⁵ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

³⁶ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

³⁷ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

³⁸ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

		Не устанавливается ³⁹			Не устанавливается ⁴⁰		Не устанавливается ⁴¹
Общественное питание (4.6)							
-	-	0.01га-5.0 га	3	4	50	-	20
		Не устанавливается ⁴²			Не устанавливается ⁴³		Не устанавливается ⁴⁴
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)							
-	-	0.1га-10.0 га	6	4	50	-	5
		Не устанавливается ⁴⁵			Не устанавливается ⁴⁶		Не устанавливается ⁴⁷
Площадки для занятий спортом (5.1.3)							
-	-	0.01га-10.0 га	Не устанавливается	2	Не устанавливается	-	Не устанавливается
		Не устанавливается ⁴⁸					
Ведение садоводства (13.2)							
-	-	0.06га-0.12 га 0.4 ⁴⁹ га	3 ⁵⁰	3	50	-	5
		Не устанавливается ⁵³			Не устанавливается ⁵¹		Не устанавливается ⁵²

Примечание:

В графе 5 п. 2.3. «Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений», указано предельное максимальное количество надземных этажей, зданий, строений, сооружений.

В графе 8 п. 2.3. указан минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

³⁹ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

⁴⁰ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

⁴¹ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

⁴² Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

⁴³ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

⁴⁴ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

⁴⁵ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

⁴⁶ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

⁴⁷ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

⁴⁸ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

⁴⁹ Применяется для внеочередного предоставления Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

⁵⁰ Для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство, отступ от границ земельного участка устанавливается равным 1 м.

⁵¹ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

⁵² Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

⁵³ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, в случае если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: Информация отсутствует.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Информация отсутствует**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сети газоснабжения от 01.12.2025 исх. № 1565-25 (от 01.12.2025 вх. №15591-мку/88).

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сети связи от 28.11.2025 исх. № 01/05/178623/25 (15780-мку/88 от 05.12.2025).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения правообладателями иных сетей инженерно-технического обеспечения не предоставлена.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила по благоустройству и санитарному содержанию территории Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области утверждены решением очередной тридцать восьмой сессии совета депутатов Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области шестого созыва от 20.07.2023 № 4

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно – градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно – градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства		
1.	Не установлены	Не установлен
требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства		
1.	Не установлены	Не установлен

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АльфаГазСтройСервис»

Юр. адрес: 630112, Новосибирская область, Г.О. ГОРОД НОВОСИБИРСК, Г НОВОСИБИРСК, УЛ ФРУНЗЕ, Д. 71/1, ОФИС 4;
Месторасположение офиса: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 71/1, офис 4 (4 этаж); Почтовый адрес: 630112, г. Новосибирск, а/я 94;
телефон (383) 201-04-30, 201-04-29, e-mail: alfagaz@bk.ru

ОГРН 1085407018916; ИНН 5407057232; КПП 540501001; СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,
БИК 045004641; к/с 301 018 105 000 000 006 41; п/с 407 028 109 440 500 457 72

Исх. №1565-25 от «01» декабря 2025г.

Администрации Новосибирского района
Новосибирской области
адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а
E-mail: kancnr@nso.ru

Директору МКУ «Центр муниципальных услуг»
С.В. Бахаревой
E-mail: 2093126@mail.ru

*Вх №1579/исх/ср
от 01.12.25*

Уважаемая Светлана Владимировна!

На запрос о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) №13902-мку/01-12/88 от 25.11.2025 (Вх. №1204 от 25.11.2025г.) в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:090302:925, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Кубовинский сельсовет, с. Сосновка (далее по тексту - земельный участок 54:19:090302:925), ООО «АльфаГазСтройСервис» сообщает следующее.

ООО «АльфаГазСтройСервис» является газораспределительной организацией (ГРО) сети газораспределения от ГРС - 6, по которой осуществляется газоснабжение потребителей, в том числе в с. Сосновка Кубовинского сельсовете Новосибирского района Новосибирской области.

Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования, проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства, в том числе сети газораспределения к другим сетям газораспределения, определяется Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021г. №1547.

Уведомляем, что реализовываются мероприятия по исполнению перечня поручений Президента Российской Федерации по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 02.05.2021 № Пр-753 в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1550 и в соответствии с утвержденной Постановлением Правительства Новосибирской области от 30.03.2022г. №144-п Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Новосибирской области.

При реализации данных мероприятий, в первую очередь выполняются мероприятия в части догазификации. В связи с этим, МЖКХиЭ НСО рекомендует заявителям предусматривать другие источники теплоснабжения или рассмотреть возможность получения необходимых лимитов посредством уступки мощности.

Кроме того, МЖКХиЭ НСО, в том числе письмом от 13.08.2024г. №7455-05-03-10/21 сообщило «По информации, представленной Министерством энергетики Российской Федерации и ООО «Газпром трансгаз Томск» в настоящее время Томская газотранспортная система, в зоне эксплуатации которой находится 6 субъектов Российской Федерации (Республика Алтай, Алтайский край, Кемеровская, Новосибирская, Омская и Томская области), имеет инфраструктурные ограничения, не позволяющие обеспечить потребителей данных регионов

дополнительными объемами газа, в связи с чем все газораспределительные станции Новосибирской области имеют ограничения пропускной способности на входе.

ПАО «Газпром» в целях определения перечня первоочередных мероприятий по расширению Томской газотранспортной системы проведен технико-экономический анализ развития системы газоснабжения с учетом данных мониторинга газопотребления (далее – ТЭА).

На основании результатов ТЭА ПАО «Газпром» принято решение о поэтапном строительстве газопровода на участке компрессорная станция «Аганская» – компрессорная станция «Вертикос» ориентировочной протяженностью 410 км, который позволит увеличить подачу газа на Томской газотранспортной системе не ранее 2028-2029 годов.

В свою очередь, обращаем Ваше внимание, что по информации ПАО «Газпром», существующий резерв пропускной способности газотранспортной системы в Новосибирской области на сегодняшний день покрывает нужды для подачи газа потребителям, подключаемых в рамках программы догазификации.»

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, расположенных (проектируемых) на земельном участке 54:19:090302:925 к сети газораспределения ООО «АльфаГазСтройСервис» не в рамках догазификации в настоящее время отсутствует, по причине дефицита пропускной способности газотранспортной системы, а также необходимости строительства газораспределительной сети.

Информируем Вас, что ближайшие газораспределительные сети низкого давления до 0,005МПа, принадлежащие на праве аренды ГРО ООО «АльфаГазСтройСервис» находятся на расстоянии по прямой линии до границ земельного участка 54:19:090302:925 более 25,0м.

Расчет платы за подключение выполняется с применением стандартизированных тарифных ставок, утверждаемых ежегодно Приказом департамента по тарифам Новосибирской области.

Заместитель директора
по организационным вопросам
ООО «АльфаГазСтройСервис»



Топчиенко Виктория Викторовна



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

№

На № 13903-мку/01-12/88 от 25.11.2025

Директору МКУ
«Центр муниципальных услуг»
(по доверенности от 20.05.2025 № 41)
Администрации Новосибирского района
Новосибирской области
С.В. Бахаревой

На Ваш запрос 13903-мку/01-12/88 от 25.11.2025 сообщая о возможном присоединении к сетям ПАО «Ростелеком» земельного участка с кадастровым номером:

- 54:19:090302:925, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Кубовинский сельсовет, с. Сосновка.

Для присоединения необходимо инициировать запрос на получение технических условий в ПАО «Ростелеком» (г. Новосибирск, ул. Ермака, 39, email: office-nsk@sibir.rt.ru).

**Старший эксперт направления
технических условий и экспертизы проектов
на магистральных, зонавых и местных сетях
Дальний Восток, Сибирь**

О.А. Новикова

Болгова Е.А.
8 (3842) 75-45-45
Ekaterina.A.Bolgova@sibir.rt.ru

*Вх 1580 мку/88
от 5.12.25*



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Ростелеком

Сертификат 01756D4C0099B3E59648F77E9AA7AF7098

Владелец Новикова Ольга Александровна

Действителен с 18.11.2025 по 18.02.2027