

**Градостроительный план земельного участка**

№

Р Ф - 5 4 - 4 - 1 9 - 2 - 1 2 - 2 0 2 5 - 0 1 1 0 - 0

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**вх. № 425-мку/88-Вн от 19.09.2025 Администрация Новосибирского района Новосибирской области  
(ИНН: 5406300861, ОГРН: 1055406001815) (основание: статья 39.11 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты  
заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)**Местонахождение земельного участка**

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

Новосибирский район

(муниципальный район или городской округ)

Новолуговской сельсовет

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	481963.87	4211941.69
2	481992.08	4211963.14
3	481964.44	4211997.11
4	481961.59	4211994.97
5	481964.51	4211992.52
6	481961.00	4211988.34
7	481957.10	4211991.61
8	481934.05	4211974.32
9	481939.19	4211968.34

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2  
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного  
участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения  
земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

54:19:140139:424

**Площадь земельного участка**

1592 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в  
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если  
земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект  
планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект  
планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Ходов К.А. – заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)



(подпись)

К.А.Ходов

(расшифровка подписи)

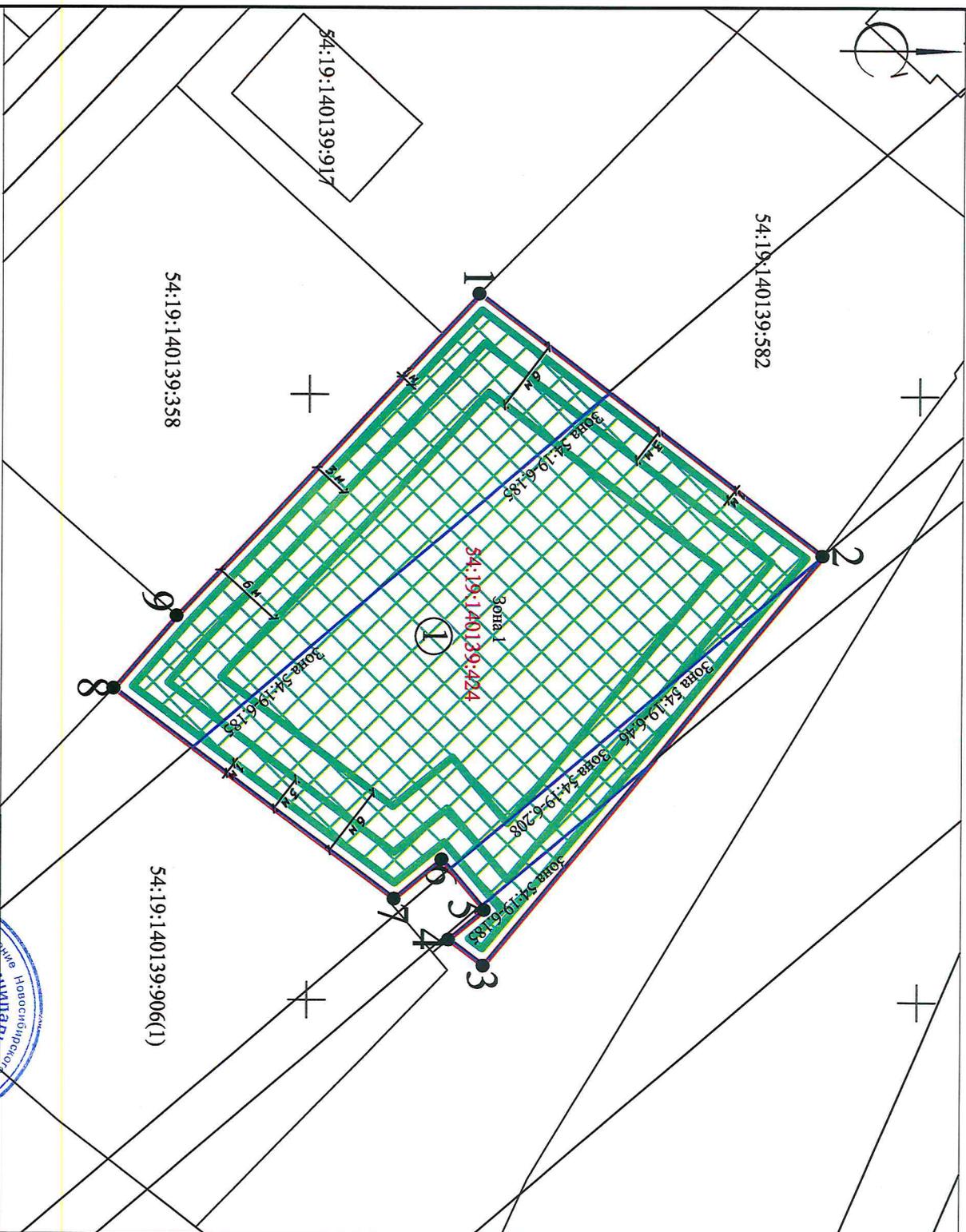
Дата выдачи

Администрация Новосибирского района Новосибирской области

07.10.2015

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж (ч) градостроительного плана земельного участка.



На данном участке не предусмотрено поквартирное устройство.  
Для осуществления строительства необходимо обратиться поквартирному основку.

Чертеж (ч) градостроительного плана земельного участка разработан (с) на топографической основе М 1:500, система координат МСК НСО, зона 4, система высот - Балтийская.  
Чертеж (ч) градостроительного плана земельного участка разработан (с) 09.2025 г. МКУ "Центр муниципальных услуг". Площадь земельного участка 54:19:140139:424 составляет 1592 кв.м.  
Сведения о поворотных точках границ земельного участка соответствуют сведениям ЕГРН.

Условные обозначения:

- граница участка.
- характерные точки границ земельного участка.
- номер характерной точки границ земельного участка.
- линия минимального отступа от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства/размер минимального отступа.
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (место допустимого размещения объекта капитального строительства).
- номер места допустимого размещения объекта и номера объектов капитального строительства.
- красная линия.
- границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охраняемые, санитарно-защитные, водоохранные и др.

		<p>Вх. 425-МКУ/88-ВН</p>	
Составля	Брауншвейг	10.28	
Имя, отчество, фамилия	Владимир Владимирович	10.25	
Код участка	54:19:140139:424		
Предельная			
<p>Чертеж градостроительного плана земельного участка, М 1:500.</p>		стадия	лист
		1	1
		МКУ "Центр муниципальных услуг"	

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне:

«Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)».  
Установлен градостроительный регламент.

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Правила землепользования и застройки Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области утверждены Приказом Министерства строительства Новосибирской области от 29.01.2021 № 32.

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1)  
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)  
Блокированная жилая застройка (2.3)  
Здравоохранение (3.4)  
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)  
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)  
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  
Улично-дорожная сеть (12.0.1)  
Благоустройство территории (12.0.2)  
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)  
Хранение автотранспорта (2.7.1)  
Коммунальное обслуживание (3.1)  
Социальное обслуживание (3.2)  
Бытовое обслуживание (3.3)  
Религиозное использование (3.7)  
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)  
Деловое управление (4.1)  
Рынки (4.3)  
Магазины (4.4)  
Общественное питание (4.6)  
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)  
Площадки для занятий спортом (5.1.3)  
Земельные участки общего назначения (13.0)  
Ведение садоводства (13.2)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Служебные гаражи (4.9)

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	0.01 <sup>1</sup> 0.06 <sup>2</sup> га – 3.0 <sup>3</sup> 0.3 <sup>4</sup> га	3	3 4 <sup>5</sup>	50	-	5 10 <sup>6</sup>
<b>Вне зависимости от принадлежности к территориальной зоне для видов разрешенного использования, применяемых для земельных участков в качестве основных видов разрешенного использования в единственном числе без дополнительных видов разрешенного использования:</b>							
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)							
-	-	0.06 <sup>7</sup> га – 0.3 <sup>8</sup> га	1 <sup>9</sup> 3	3	50	-	5
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)							
-	-	0.06 га – 0.3 га	1 <sup>10</sup> 3	3	50	-	5
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)							
-	-	0.035 га – 50.0 га	3	4	60	-	10
Блокированная жилая застройка (2.3)							
-	-	0.005 га – 0.5 га	Не устанавливается <sup>11</sup> 3	3	75	-	20
Хранение автотранспорта (2.7.1)							

<sup>1</sup> Не применяется для земельных участков застройки индивидуальными жилыми домами и земельных участков, используемых для личного подсобного хозяйства.

<sup>2</sup> Применяется для земельных участков застройки индивидуальными жилыми домами и земельных участков, используемых для личного подсобного хозяйства.

<sup>3</sup> Не применяется для земельных участков застройки индивидуальными жилыми домами и земельных участков, используемых для личного подсобного хозяйства.

<sup>4</sup> Применяется для земельных участков застройки индивидуальными жилыми домами и земельных участков, используемых для личного подсобного хозяйства.

<sup>5</sup> Применяется для многоквартирной жилой застройки.

<sup>6</sup> Применяется для многоквартирной жилой застройки.

<sup>7</sup> Применяется для земельных участков застройки индивидуальными жилыми домами и земельных участков, используемых для личного подсобного хозяйства.

<sup>8</sup> Применяется для земельных участков застройки индивидуальными жилыми домами и земельных участков, используемых для личного подсобного хозяйства.

<sup>9</sup> Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

<sup>10</sup> Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

<sup>11</sup> Применяется по линии блокирования жилых домов.

-	-	0.0015га – 5.0 га	Не устанавливается	4	Не устанавливается	-	Не устанавливается
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)							
-	-	Не устанавливается		4	Не устанавливается	-	Не устанавливается
Бытовое обслуживание (3.3)							
-	-	0.01 га – 5.0 га	3	4	50	-	10
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)							
-	-	0.01 га – 5.0 га	3	4	50	-	10
Магазины (4.4)							
-	-	0.01 га – 5.0 га	3	4	50	-	20
Общественное питание (4.6)							
-	-	0.01 га – 5.0 га	3	4	50	-	20
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)							
-	-	0.1 га – 10.0 га	6	4	50	-	5
Площадки для занятий спортом (5.1.3)							
-	-	0.01 га – 10.0 га	Не устанавливается	2	Не устанавливается	-	Не устанавливается
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)							
-	-	Не устанавливается				-	Не устанавливается
Ведение садоводства (13.2)							
-	-	0.04 га – 0.12 га	1 <sup>12</sup> 3	3	50	-	5
Земельные участки общего назначения (13.0)							
-	-	Не устанавливается				-	Не устанавливается

**Примечание:**

В графе 5 п. 2.3. «Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений», указано предельное максимальное количество надземных этажей, зданий, строений, сооружений.

В графе 8 п. 2.3. указан минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

<sup>12</sup> Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

**Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, применяемые для земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования:**

№ п.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Иное требование к видам разрешенного использования	Количество парковочных мест (машино-место – далее м/м)
	2	3	4
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Не устанавливается	<p>На 100 кв. м общей площади квартиры (за исключением балконов и лоджий) – 1 м/м, но не менее чем 0,5 м/м на квартиру. Количество парковочных мест для инвалидов - 0% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м; на 5 м/м для инвалидов – 1 м/м (полногабаритное) для маломобильных групп населения (далее – МГН), но не менее 1 м/м. Предельный минимальный размер общей площади площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей, выгула собак для объектов капитального строительства на 100 кв. м общей площади квартир, за исключением балконов и лоджий – 8 кв. м.</p> <p>Предельный минимальный размер площади озеленения земельного участка на 100 кв. м. общей площади квартир, за исключением балконов и лоджий – 6 кв. м. В границах зоны «Зона смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов (нЖСод1)»: на 105 кв. м общей площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) – 1 м/м, но не менее чем 0,5 м/м на квартиру. Количество парковочных мест для инвалидов – 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м; на 5 м/м для инвалидов – 1 м/м (полногабаритное) для маломобильных групп населения (далее – МГН), но не менее 1 м/м. Предельный минимальный размер общей площади площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей, выгула собак для объектов капитального строительства на 105 кв. м общей площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) – 8 кв. м. Предельный минимальный размер площади озеленения земельного участка на 105 кв. м. общей площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) – 6 кв. м.</p>
2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Не применяется для вида разрешенного использования с кодами 3.1.1	На 80 кв. м общей площади – 1 м/м
3	Социальное обслуживание (3.2)	Не устанавливается	
4	Бытовое обслуживание (3.3)	Не устанавливается	
5	Здравоохранение (3.4)	Не устанавливается	
6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Не устанавливается	На 80 кв. м общей площади – 1 м/м
7	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Не устанавливается	

8	Религиозное использование (3.7)	Не устанавливается	
9	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Не устанавливается	На 80 кв. м общей площади – 1 м/м
10	Деловое управление (4.1)	Не устанавливается	На 80 кв. м общей площади – 1 м/м
11	Рынки (4.3)	Обеспечение погрузочно-разгрузочной площадкой объектов торговли в границах земельного участка: - на объекты с общей площадью до 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 3 x 10 м; - на объекты с общей площадью свыше 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 4 x 20 м	На 80 кв. м общей площади – 1 м/м
12	Магазины (4.4)	Обеспечение погрузочно-разгрузочной площадкой объектов торговли в границах земельного участка: -на объекты с общей площадью до 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 3 x 10 м; -на объекты с общей площадью свыше 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 4 x 20 м	На 80 кв. м общей площади – 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов – 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов – 1 м/м. (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м.
13	Общественное питание (4.6)	Не устанавливается	На 100 кв. м общей площади – 4 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов – 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов – 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м.
14	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Не устанавливается	На 80 кв. м общей площади – 1 м/м





### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует  
(дата)

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

##### 1) Границы полос воздушных подходов аэродрома Новосибирск (Толмачево) – (ПВП).

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: письмом МИНОБОРОНЫ РОССИИ от 24.06.2024 № 607/9/6234.

В пределах **ПВП** осуществляется выдача санитарно-эпидемиологических заключений руководителями территориальных органов Роспотребнадзора в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, совершенствование порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Земельный участок **полностью** расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Обозначение на чертеже – **Зона 1** (Сведения о границах охранной зоны не внесены в Единый государственный реестр недвижимости).

В целях выполнения требований действующего законодательства, а именно частями 3 и 4 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ, выдача разрешений (согласований) на строительство объектов в границах утвержденных ПВП аэродрома Новосибирск, необходимо учитывать ограничения на использование земельных участков, которые будут установлены после завершения процесса установления ПАТ аэродрома:

1) недопустимость превышения предельно допустимой высоты зданий, которые могут повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

2) недопустимость превышения предельно допустимой высоты зданий, которые могут повлиять на работоспособность средств радиотехнического обеспечения аэродрома;

3) недопустимость размещения опасных производственных объектов, функционирование которых (включая формирование аварийной ситуации) может оказать негативное воздействие на безопасность полетов воздушных судов;

4) недопустимость размещения объектов, способствующих массовому привлечению и массовому скоплению птиц;

5) недопустимость размещения нормируемых в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством объектов в пределах территорий с повышенным уровнем авиационного шума без учета возможности применения при строительстве мер по устранению повышенного уровня шума и по результатам расчета и оценки рисков для здоровья человека.

В период, до установления ПАТ аэродрома, по пунктам с 1 по 4 оценку проводит старший авиационный начальник аэродрома (при необходимости учитывая результаты экспертной оценки), по пункту 5 оценку проводит территориальное Управление Роспотребнадзора с последующим предоставлением заявителю соответствующего заключения, которое подлежит рассмотрению на предмет полноты учета схем маневрирования воздушных судов, типов воздушных судов базирующихся на аэродроме.

В случае размещения объектов капитального строительства в нарушение ограничений, установленных в границах подзон ПАТ аэродрома, Минобороны России будут приниматься соответствующие меры, согласно требованиям действующего законодательства, вплоть до сноса самовольных построек.

**2) Границы приаэродромной территории - Аэродрома экспериментальной авиации Новосибирск (Ельцовка)** Приаэродромная территория аэродрома Новосибирск (Ельцовка) является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Ельцовка) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в каждой подзоне. (Сведения о границах охранной зоны не внесены в Единый государственный реестр недвижимости).

**Примечание:** В соответствии с Федеральным законом от 01.07.2017 № 135 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» в Воздушный кодекс РФ внесены изменения, устанавливающие порядок согласования строительства объектов в пределах приаэродромной территории. Размещение объектов, способных угрожать безопасности полётов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, необходимо согласовывать с организациями, в ведении которых находятся аэродромы.

3) **Зона 54:19-6.185** - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ К-11/12, Восточная - Инская.

Земельный участок **частично** расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **1117 м<sup>2</sup>**. Обозначение на чертеже – **Зона 54:19-6.185**.

Ограничения (обременения), устанавливаемые на входящие в границы охранной зоны земельные участки в соответствии с п.п. 11, 13 "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255.

4) **Зона 54:19-6.208** - Охранная зона линейно-кабельного сооружения волоконно-оптической линии передачи (ЛКС ВОЛП) "Новосибирск-Болотное-Кемерово-Новокузнецк-Кузедеево-Пуштулим-Бийск-Барнаул-Искитим-Новосибирск" ОАО "Мобильные ТелеСистемы".

Земельный участок **частично** расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **116 м<sup>2</sup>**. Обозначение на чертеже – **Зона 54:19-6.208**.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ".

5) **Зона 54:19-6.46** - Новосибирская область, Новосибирский район; Охранная зона волоконно-оптической линии связи «Новосибирск- Кемерово- Новокузнецк – Бийск - Барнаул - Новосибирск» (в пределах Новосибирского района Новосибирской области) (S= 185546 +/- 302 кв.м.).

Земельный участок **частично** расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **116 м<sup>2</sup>**. Обозначение на чертеже – **Зона 54:19-6.46**.

Ограничения (обременения), устанавливаемые на входящие в границы охранной зоны земельные участки (в соответствии с п.п. 48, 49 «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578): 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффракции, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и

взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодифракции; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодифракции, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, где размещены технические сооружения, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодифракции по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодифракции в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодифракции.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<b>54:19-6.208</b> <b>54:19-6.46</b>	1	481992.07	4211963.13
	2	481961.66	4211989.13
	3	481964.23	4211992.19
	4	481978.09	4211980.34
	5	481992.08	4211963.14
<b>54:19-6.185</b>	1	481974.48	4211949.76
	2	481945.65	4211974.68
	3	481940.49	4211979.15
	4	481957.10	4211991.61
	5	481961.00	4211988.34
	6	481964.51	4211992.52
	7	481961.59	4211994.97
	8	481964.44	4211997.11
	9	481992.08	4211963.14
<b>Границы полос воздушных подходов аэродрома Новосибирск (Голмачево) – (ПВП)</b>	1	525977.80	4189284.47
	2	505644.15	4192526.26
	3	508553.82	4212932.06
	4	473904.29	4217872.74
	5	471075.97	4198037.45
	6	456850.82	4200305.36
	7	451340.37	4165741.87
	8	466134.62	4163383.23
	9	464022.93	4148573.69
	10	498672.45	4143633.01
	11	500702.80	4157872.03
	12	520467.35	4154720.98

**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:** Информация отсутствует**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Информация отсутствует (информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения не предоставлена).

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Правила по благоустройству на территории Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области приняты Решением совета депутатов пятого созыва 33-ей сессии от 13.06.2019 № 2

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**12. Информация о требованиях к архитектурно – градостроительному облику объекта капитального строительства:**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

- 1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства - не установлены;
- 2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства - не установлены.

№	Требования к архитектурно – градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-