**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

Администрация Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Организатор аукциона:** Администрация Новосибирского района Новосибирской области.

**Орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельным участком:** Администрация Новосибирского района Новосибирской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжение администрации Новосибирского района Новосибирской области от 04.12.2015 г. № 432-ра.

**Место проведения аукциона:** г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.

**Дата проведения аукциона:** 16 марта 2016 г.

**Время проведения аукциона:** 09:00 по местному времени.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера годовой арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере годовой арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере годовой арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**Лот № 1**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет.

**Площадь земельного участка:** 16688 кв.м**.**

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:19:120203:499.

**Права на земельный участок:** муниципальная собственность Новосибирского района Новосибирской области.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для производственных предприятий и коммунально-складских объектов IV-V классов опасности.

**Обременения земельного участка:** часть земельного участка, площадью 877 кв.м, образована в целях обеспечения земельного участка с кадастровым номером 54:19:120203:41 доступом к землям (земельным участкам) общего пользования.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с Правилами землепользования и застройки Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными решением совета депутатов Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области четвертого созыва (очередная 50-ая сессия) от 22.10.2014 г. № 2, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СНиП, СанПиН и других нормативных документов;

- минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности определяется в соответствии с нормами проектирования конкретных предприятий;

- параметры элементов благоустройства определяются в рамках проекта застройки конкретного участка.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1) Электроснабжение – технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются ОАО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». **Подключение объекта с нагрузкой 140 кВт по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Волочаевская возможно, при условии выполнения следующих мероприятий:**

**- замена трансформаторов на ПС 110 кВ Волочаевская на трансформаторы с большей мощностью с выполнением сопутствующего объема работ. Тип, мощность трансформаторов и сопутствующий объем работ определить при проектировании;**

**- установка трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;**

- строительство электрической сети 10 кВ/0,4 кВ в необходимом объеме.

2) Водоснабжение и водоотведение – технические условия подключения объекта возможно к сетям водоснабжения и водоотведения МУП г.Новосибирска «Горводоканал».

3) Газоснабжение – технологическое присоединение возможно к сетям газоснабжения ОАО «Сибирьгазервис».

4) Теплоснабжение отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 2 903 712 (два миллиона девятьсот три тысячи семьсот двенадцать)** рублей 00 коп.

**Шаг аукциона: 85 000 (**восемьдесят пять тысяч) рублей 00 коп**.**

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

**Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.**

**Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.**

**Заявки принимаются с 04 февраля 2016 г. по 11 марта 2016 г. ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 12:30, с 13:30 до 16:00 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 102. Контактное лицо: ведущий** инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Шубина Евгения Сергеевна**, т. 373-45-72.**

**Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.**

**Заявитель может отозвать заявку, не позднее 11 марта 2016 г. до 16:00 по местному времени, уведомив об этом в письменно форме организатора аукциона.**

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

* **заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;**
* **копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* **документы, подтверждающие внесение задатка.**

**Размер задатка: 1 000 000** (один миллион) рублей 00 коп**.**

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:**

**Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.**

**Получатель:** УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск.

**Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.**

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам, указанным в **заявке на участие в аукционе**, в следующих случаях:

* **в случае если заявитель отозвал** принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
* в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
* в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
* в случае если **организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона**, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Задаток не возвращается, в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка:**

* единственному заявителю, признанному участником аукциона;
* единственному принявшему участие в аукционе участнику;
* участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитываются в счет арендной платы за земельный участок.

**Дата, время и место определения участников аукциона: 14 марта 2016 г. в 16:00 по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а,** **этаж 2, кабинет № 219.**

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Дата, время и место проведения аукциона:**

16 марта 2016 г. в 9-00 по местному времени по адресу: **г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.**

**Дата и место подведения итогов аукциона**: 16 марта **2016 г**. **по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.**

**Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка:**

* **размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка** устанавливается по итогам аукциона;
* срок действия договора аренды земельного участка составляет 9 (девять) лет с даты **заключения договора аренды;**
* арендная плата за первый год действия договора **аренды земельного участка** оплачивается в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения договора аренды земельного участка. По истечению первого года действия договора аренды земельного участка, арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

**Порядок заключения договора аренды земельного участка:**

**Администрация Новосибирского района Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка с победителем аукциона или единственным принявшем участие в аукционе участником ранее, чем через десять дней со дня размещения информации** о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**. Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию Новосибирского района Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представит в администрацию Новосибирского района Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.**

**Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 102. Контактное лицо: ведущий** инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Шубина Евгения Сергеевна**, т. 373-45-72.**

**Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда»,** на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области http://www.nso.ru.

**В случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Новосибирского района Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона.** Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения.