**Извещение**

**о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков**

Администрация Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды четырнадцати земельных участков.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок*.*

**Организатор аукциона:** Администрация Новосибирского района Новосибирской области.

**Основания проведения аукциона:** распоряжения администрации Новосибирского района Новосибирской области от 25.02.2013 г. № 65-ра, № 66-ра, № 67-ра, № 68-ра, № 69-ра, № 70-ра, № 71-ра, № 73-ра, № 74-ра, № 76-ра, № 77-ра, от 10.04.2014 г. № 117-ра.

**Место проведения аукциона:** г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.

**Дата проведения аукциона:** 10 июня 2015 г.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**Лот № 1**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, п.Советский, ул.Клубная, [1] стр.

**Площадь земельного участка:** 958 кв.м.

**Границы земельного участка:** указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:19: 120301:255.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальный размер годовой арендной платы: 30 656** (тридцать тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона:** 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп**.**

**Задаток:** 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп**.**

**Лот № 2**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, п.Советский, ул.Клубная, [2] стр.

**Площадь земельного участка:** 1000 кв.м.

**Границы земельного участка:** указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:19: 120301:256.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальный размер годовой арендной платы: 32 000** (тридцать две тысячи) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона:** 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп**.**

**Задаток:** 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп**.**

**Лот № 3**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, п.Советский, ул.Клубная, [4] стр.

**Площадь земельного участка:** 1000 кв.м.

**Границы земельного участка:** указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:19: 120301:258.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальный размер годовой арендной платы: 32 000** (тридцать две тысячи) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона:** 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп**.**

**Задаток:** 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп**.**

**Лот № 4**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, п.Советский, ул.Объездная, [12] стр.

**Площадь земельного участка:** 1000 кв.м.

**Границы земельного участка:** указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:19: 120301:259.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальный размер годовой арендной платы: 32 000** (тридцать две тысячи) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона:** 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп**.**

**Задаток:** 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп**.**

**Лот № 5**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, п.Советский, ул.Объездная, [14] стр.

**Площадь земельного участка:** 1000 кв.м.

**Границы земельного участка:** указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:19: 120301:260.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальный размер годовой арендной платы: 32 000** (тридцать две тысячи) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона:** 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп**.**

**Задаток:** 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп**.**

**Лот № 6**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, п.Советский, ул.Объездная, [11] стр.

**Площадь земельного участка:** 1000 кв.м.

**Границы земельного участка:** указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:19: 120301:261.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальный размер годовой арендной платы: 32 000** (тридцать две тысячи) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона:** 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп**.**

**Задаток:** 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп**.**

**Лот № 7**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, п.Советский, ул.Объездная, [6] стр.

**Площадь земельного участка:** 849 кв.м.

**Границы земельного участка:** указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:19: 120301:262.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальный размер годовой арендной платы: 27 168** (двадцать семь тысяч сто шестьдесят восемь) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона:** 1 300 (одна тысяча триста) рублей 00 коп**.**

**Задаток:** 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп**.**

**Лот № 8**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, п.Советский, ул.Объездная, [7] стр.

**Площадь земельного участка:** 923 кв.м.

**Границы земельного участка:** указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:19: 120301:263.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальный размер годовой арендной платы: 29 536** (двадцать девять тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона:** 1 400 (одна тысяча четыреста) рублей 00 коп**.**

**Задаток:** 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп**.**

**Лот № 9**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, п.Советский, ул.Объездная, [9] стр.

**Площадь земельного участка:** 1000 кв.м.

**Границы земельного участка:** указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:19: 120301:265.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальный размер годовой арендной платы: 32 000** (тридцать две тысячи) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона:** 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп**.**

**Задаток:** 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп**.**

**Лот № 10**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, п.Советский, ул.Объездная, [10] стр.

**Площадь земельного участка:** 1000 кв.м.

**Границы земельного участка:** указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:19: 120301:266.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальный размер годовой арендной платы: 32 000** (тридцать две тысячи) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона:** 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп**.**

**Задаток:** 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп**.**

**Лот № 11**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, п.Советский, ул.Объездная, [15] стр.

**Площадь земельного участка:** 1000 кв.м.

**Границы земельного участка:** указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:19: 120301:267.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальный размер годовой арендной платы: 32 000** (тридцать две тысячи) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона:** 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп**.**

**Задаток:** 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп**.**

**Лот № 12**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, п.Советский, ул.Объездная, [8] стр.

**Площадь земельного участка:** 1000 кв.м.

**Границы земельного участка:** указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:19: 120301:268.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальный размер годовой арендной платы: 32 000** (тридцать две тысячи) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона:** 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп**.**

**Задаток:** 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп**.**

**Лот № 13**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, п.Советский, ул.Клубная, [5] стр.

**Площадь земельного участка:** 880 кв.м.

**Границы земельного участка:** указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:19: 120301:269.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальный размер годовой арендной платы: 28 160** (двадцать восемь тысяч сто шестьдесят) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона:** 1 400 (одна тысяча четыреста) рублей 00 коп**.**

**Задаток:** 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп**.**

**Лот № 14**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, п.Советский, ул.Объездная, [16] стр.

**Площадь земельного участка:** 1000 кв.м.

**Границы земельного участка:** указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:19: 120301:270.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальный размер годовой арендной платы: 32 000** (тридцать две тысячи) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона:** 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп**.**

**Задаток:** 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп**.**

**Предварительные технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Лот № 1-14**

1. Электроснабжение – технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются ОАО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». **Подключение объекта с нагрузкой 14 кВт (электроприемники III категории по надежности электроснабжения) к электрическим сетям по ПС 110 кВ Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, п.Советский возможно, при условии выполнения следующих мероприятий:**

**- замену трансформаторов на ПС 110 кВ Животновод на трансформаторы с большей мощностью с выполнением сопутствующего объема работ. Тип, мощность трансформаторов и сопутствующий объем работ определить при проектировании;**

- установка трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрической сети 10 кВ/0,4 кВ в необходимом объеме.

2. Водоснабжение – возможная точка подключения у водонапорной башни. Распределительных сетей водопровода в данном месте нет. Для водоснабжения данных участков необходимо запроектировать и построить водопроводные сети в полном объеме.

3. Газо-, теплоснабжение и водоотведение отсутствуют.

**Сведения о существенных условиях договоров аренды земельных участков, в том числе о сроке аренды:**

* **размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка** устанавливается по итогам аукциона;
* срок действия договора аренды земельного участка составляет 3 (три) года с даты **подписания договора аренды;**
* **арендная плата за три года за минусом задатка оплачивается до 10.07.2015 г.**
* **Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе:**

**Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.**

**Заявки принимаются с 26 февраля 2015 г. по 05 июня 2015 г. ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 12:30, с 13:30 до 16:00 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 102. Контактное лицо:** инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Шубина Евгения Сергеевна**, т. 223-25-88.**

**Заявитель может отозвать заявку, не позднее 05 июня 2015 г. до 16:00 по местному времени.**

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

* **заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка подается в 2-х экземплярах с описью приложенных документов;**
* **копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;**
* **платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее внесение задатка, в соответствии с договором о задатке, заключенным заявителем с продавцом (оригинал и копия).**

**Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.**

**Получатель:** УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск.

**Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона договор о задатке.**

**Срок и порядок возврата задатка отражается в договоре о задатке.**

**Задаток не возвращается в случае, если заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, от оплаты продаваемого на аукционе права в срок, установленный подписанным протоколом о результатах аукциона.**

**Дата, время и место определения участников аукциона: 08 июня 2015 г. в 16:00 по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а,** **этаж 2, кабинет № 219.**

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Дата, время и место проведения аукциона:**

**10 июня 2015 г.: Лот № 1 в 09:00, Лот № 2 в 09:15, Лот № 3 в 09:30, Лот № 4 в 09:45, Лот № 5 в 10:00, Лот № 6 в 10:15, Лот № 7 в 10:30 Лот № 8 в 10:45, Лот № 9 в 11:00, Лот № 10 в 11:15 Лот № 11 в 11:30, Лот № 12 в 11:45, Лот № 13 в 12:00, Лот № 14 в 12:15 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.**

**Дата и место подведения итогов аукциона**: 10 июня **2015 г**. **по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.**

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**Победитель аукциона обязан заключить с администрацией Новосибирского района Новосибирской области договор аренды земельного участка не** ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона**.**

**Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда»,** на официальном сайте торгов Российской федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области <http://nsr.nso.ru>.

**Со всеми подробными материалами, в том числе: с предварительными техническими условиями, с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 102. Контактное лицо:** инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Шубина Евгения Сергеевна**, т. 223-25-88.**

**Администрация Новосибирского района Новосибирской области вправе** отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона, а именно до 27 мая 2015 г. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение трех дней с момента принятия данного решения опубликовывается в газете «Приобская правда» и не позднее дня, следующего за днем принятия решения, размещается на официальном сайте торгов Российской федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области <http://nsr.nso.ru>.