**Извещение**

**о проведении аукциона по продаже земельных участков**

Администрация Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона по продаже земельных участков.

**Организатор аукциона:** администрация Новосибирского района Новосибирской области.

**Орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками:** администрация Новосибирского района Новосибирской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжения администрации Новосибирского района Новосибирской области № 387-ра, № 388-ра, № 389-ра, № 390-ра, № 391-ра от 14.09.2017 г.

**Место проведения аукциона:** г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310.

**Дата проведения аукциона: 06.03.2018 г.**

**Время проведения аукциона: Лот № 1 в 09:00, Лот № 2 в 09:20, Лот № 3 в 09:40, Лот № 4 в 10:00, Лот № 5 в 10:20 (по местному времени)**.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начальной цены предмета аукциона на шаг аукциона. Предложение о цене предмета аукциона осуществляется участником аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о цене предмета аукциона объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После троекратного объявления очередной цены предмета аукциона, при отсутствии участников, готовых заключить договор купли-продажи по объявленной цене, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется цена предмета аукциона и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**Предмет аукциона:** земельный участок.

**Лот № 1**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское.

**Площадь земельного участка:** 1000 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:19:072501:3732.

**Права на земельный участок:** государственная неразграниченная собственность.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** отдельно стоящие жилые дома усадебного типа.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона:** 505 000 (пятьсот пять тысяч) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона:**15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 коп.

**Размер задатка:**105 000 (сто пять тысяч) рублей 00 коп.

**Лот № 2**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, р-н Новосибирский, Морской сельсовет, с.Ленинское.

**Площадь земельного участка:** 1000 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:19:072501:3726.

**Права на земельный участок:** государственная неразграниченная собственность.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** отдельно стоящие жилые дома усадебного типа.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона:** 505 000 (пятьсот пять тысяч) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона:**15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 коп.

**Размер задатка:**105 000 (сто пять тысяч) рублей 00 коп.

**Лот № 3**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, р-н Новосибирский, Морской сельсовет, с.Ленинское.

**Площадь земельного участка:** 1000 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:19:072501:3757.

**Права на земельный участок:** государственная неразграниченная собственность.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** отдельно стоящие жилые дома усадебного типа.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона:** 505 000 (пятьсот пять тысяч) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона:**15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 коп.

**Размер задатка:**105 000 (сто пять тысяч) рублей 00 коп.

**Лот № 4**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское.

**Площадь земельного участка:** 1000 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:19:072501:3745.

**Права на земельный участок:** государственная неразграниченная собственность.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** отдельно стоящие жилые дома усадебного типа.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона:** 505 000 (пятьсот пять тысяч) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона:**15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 коп.

**Размер задатка:**105 000 (сто пять тысяч) рублей 00 коп.

**Лот № 5**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское.

**Площадь земельного участка:** 1000 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:19:072501:3753.

**Права на земельный участок:** государственная неразграниченная собственность.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** отдельно стоящие жилые дома усадебного типа.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона:** 505 000 (пятьсот пять тысяч) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона:**15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 коп.

**Размер задатка:**105 000 (сто пять тысяч) рублей 00 коп.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с Правилами землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными решением совета депутатов Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области четвертого созыва (внеочередная 17-ая сессия) от 28.07.2011 г. № 2:

- усадебный одно-двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м., от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.;

- расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.;

- до границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома – 3 м., от постройки для содержания скота и птицы – 4 м., от других построек (бани, гаража и др) – 1 м., от стволов высокорослых деревьев – 4 м., от стволов среднерослых деревьев – 2 м., от кустарника – 1 м.;

- на территориях с застройкой усадебными, одно-двухквартирными домами расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.;

- сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее 10 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм;

- коэффициент застройки для жилых домов усадебного типа – 0,2, для сблокированных жилых домов – 0,3;

- коэффициент плотности застройки для жилых домов усадебного типа – 0,4, для сблокированных жилых домов – 0,6;

- вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается;

- требования к ограждению земельных участков: высота ограждения не должна превышать 2,0 м.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1) Электроснабжение – технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются ОАО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». Подключение объекта по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 35 кВ Верх-Тула возможно, при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство отпаечной двухтрансформаторной ПС 110 кВ Залив с установленной мощностью трансформаторов 2х40 МВА и отпаечной ЛЭП 110 кВ от двухцепной ВЛ 110 Кв Новосибирская ГЭС-Тулинская (К-15, К-16);

- технологическое присоединение ЛЭП-10 кВ ф.2 (I СШ-10кВ), ЛЭП-10 кВ ф.11 (II СШ-10 кВ), ЛЭП-10 кВ ф.8(II СШ-10 кВ) ПС 35 кВ Верх-Тула к шинам 10 кВ вновь сооружаемой ПС 110 кВ Залив;

- строительство двух ЛЭП-35 кВ от РУ-35 кВ вновь построенных ПС 110 кВ Залив, в соответствии с п.1, до РУ-35 кВ ПС 35 кВ Верх-тула;

- предусмотреть питание ПС 35 кВ Верх-Тула от вновь построенных ЛЭП-35 кВ, в соответствии п.3 Существующее питание от ЛЭП-35 кВ (35338, 35337) отключить;

- замена трансформаторов 35/10 кВ на ПС 35 кВ Верх-Тула на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ. Тип, мощность трансформаторов и сопутствующий объем работ определить проектом;

- установка трансформаторной подстанции напряжение 10/0,04кВ;

- строительство электрической сети 10 кВ/0,4 кВ в необходимом объеме.

2) Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение отсутствуют.

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

**В соответствии с п.10 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.**

**Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.**

**Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.**

**Заявки принимаются с 01 февраля 2018 г. по 02 марта 2018 г. ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 12:30, с 13:30 до 16:00 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Депутатская, 46, подъезд 3, этаж 6. Контактное лицо: заместитель начальника** отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Тарбастаев Александр Николаевич**, т. 347-00-45.**

**Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.**

**Заявитель может отозвать заявку, не позднее 02 марта 2018 г. до 16:00 по местному времени, уведомив об этом в письменно форме организатора аукциона.**

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

**- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;**

**- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**

**- документы, подтверждающие внесение задатка.**

**В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.**

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:**

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск.

**Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.**

**Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:**

**- в случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;**

**- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;**

**- в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;**

**- в случае если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.**

**Задаток не возвращается, в случае уклонения от заключения договора купли-продажи** земельного участка:

- единственному заявителю, признанному участником аукциона;

- единственному принявшему участие в аукционе участнику;

- участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 05 марта 2018 г. в 16:00 по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Дата, время и место проведения аукциона: 06 марта 2018 г. Лот № 1 в 09:00, Лот № 2 в 09:20, Лот № 3 в 09:40, Лот № 4 в 10:00, Лот № 5 в 10:20 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310.**

**Дата и место подведения итогов аукциона: 06 марта 2018 г.** по адресу: **г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310.**

**Сведения о существенных условиях договора купли-продажи земельного участка:**

* **цена земельного участка устанавливается по итогам аукциона**;
* цена земельного участка за минусом задатка оплачивается в течение 7 (семи) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

**Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:**

**Администрация Новосибирского района Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации** о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**. Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию Новосибирского района Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представит в администрацию Новосибирского района Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.**

Администрация Новосибирского района Новосибирской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи земельного участка направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении земельного участка в порядке, установленном ст.18 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ).

Согласно п.9 ст.21 Закона № 218-ФЗ документы, необходимые для государственной регистрации прав и представляемые в форме электронных образов документов, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, подписавших такие документы на бумажном носителе.

В срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи земельного участка, лицу с которым заключен договора купли-продажи земельного участка, необходимо представить в администрацию Новосибирского района Новосибирской области **усиленную квалифицированную электронную подпись**.

**Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проектом договора купли-продажи земельного участка, предварительными техническими условиями подключения (технологического присоединения) можно ознакомиться по адресу: г.Новосибирск, ул.Депутатская, 46, подъезд 3, этаж 6. Контактное лицо: заместитель начальника** отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Тарбастаев Александр Николаевич**, т. 347-00-45.**

Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области http://nsr.nso.ru.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Новосибирского района Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения.