**Извещение**

**о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды**

**земельных участков**

Администрация Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды двух земельных участков.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок*.*

**Организатор аукциона:** Администрация Новосибирского района Новосибирской области.

**Основания проведения аукциона:** распоряжения администрации Новосибирского района Новосибирской области от 05.09.2014 г. № 379-ра, от 02.10.2014 г. № 430-ра.

**Место проведения аукциона:** г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.

**Дата проведения аукциона:** 01 апреля 2015 г.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**Лот № 2**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, Новосибирский район, МО Плотниковского сельсовета.

**Площадь земельного участка:** 38773 кв.м.

**Границы земельного участка:** указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:19:153401:539.

**Разрешенное использование:** для строительства завода по консервному производству.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальный размер годовой арендной платы:** 2 132 515 (два миллиона сто тридцать две тысячи пятьсот пятнадцать) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона:** 100 000 (сто тысяч) рублей 00 коп**.**

**Задаток:** 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 коп**.**

**Лот № 3**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское.

**Площадь земельного участка:** 40000 кв.м.

**Границы земельного участка:** указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:19:072501:3425.

**Разрешенное использование:** спортивно-технические и развлекательные комплексы, объекты и сооружения спортивного назначения.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** земельный участок частично входит в охранную зону электросетевого хозяйства.

**Начальный размер годовой арендной платы: 1 040 000** (один миллион сорок тысяч) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона:** 52 000 (пятьдесят две тысячи) рублей 00 коп**.**

**Задаток:** 300 000 (триста тысяч) рублей 00 коп**.**

**Осмотр земельного участка на местности:**

**производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо:** инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Шубина Евгения Сергеевна**, т. 223-25-88.**

**Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:**

* **размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка** устанавливается по итогам аукциона;
* срок действия договора аренды земельного участка составляет 3 (три) года с даты **заключения договора аренды;**
* **арендная плата за три года оплачивается в первый год действия договора аренды равными частями: первая часть за минусом задатка до 01 мая 2015 г**., вторая часть до 01 августа 2015 г.

**Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе:**

**Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. с 26 февраля 2015 г. по 27 марта 2015 г. ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 12:30, с 13:30 до 16:00 по местному времени** по адресу: **г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 102. Контактное лицо:** инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Шубина Евгения Сергеевна**, т. 223-25-88.**

**Заявитель может отозвать заявку, не позднее 27 марта 2015 г. до 16:00 по местному времени.**

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

* **заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка подается в 2-х экземплярах с описью приложенных документов;**
* **платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее внесение задатка, в соответствии с договором о задатке, заключенным заявителем с продавцом (оригинал и копия);**
* **копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц; нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) – для юридических лиц.**

**Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.**

**Получатель:** УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск.

**Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона договор о задатке.**

**Срок и порядок возврата задатка отражается в договоре о задатке.**

**Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, от оплаты продаваемого на аукционе права в срок, установленный подписанным протоколом о результатах аукциона.**

**Дата, время и место определения участников аукциона: 30 марта 2015 г. в 16:00 по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а,** **этаж 2, кабинет № 219.**

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Дата, время и место проведения аукциона:**

**01 апреля 2015 г.: Лот № 2 в 14:20, Лот № 3 в 14:40 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.**

**Дата, время и место подведения итогов аукциона**: **01 апреля 2015 г**. **по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.**

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**Победитель аукциона обязан заключить с администрацией Новосибирского района Новосибирской области договор аренды земельного участка в течение пяти рабочих дней** со дня подписания протокола об итогах аукциона**.**

**Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда»,** на официальном сайте торгов Российской федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области <http://nsr.nso.ru>.

**Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка, предварительными техническими условиями, можно ознакомиться по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 102. Контактное лицо:** инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Шубина Евгения Сергеевна**, т. 223-25-88.**

**Администрация Новосибирского района Новосибирской области вправе** отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона, а именно до 27 марта 2015 г. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение трех дней с момента принятия данного решения опубликовывается в газете «Приобская правда» и не позднее дня, следующего за днем принятия решения, размещается на официальном сайте торгов Российской федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области <http://nsr.nso.ru>.