

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2018 г.

г.Новосибирск

№ 1404-пг

**О внесении изменений в административный регламент  
предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения  
на строительство, утвержденный постановлением администрации  
Новосибирского района Новосибирской области  
от 28.11.2016 г. № 2121-па**

В целях приведения нормативных правовых актов администрации Новосибирского района Новосибирской области в соответствие с действующим законодательством администрация Новосибирского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство, утвержденный постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 28.11.2016 г. № 2121-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство» (далее – административный регламент), следующие изменения:

1.1. В пункте 2.7 Раздела 2 административного регламента:

- в первом абзаце слова «(за исключением объекта индивидуального жилищного строительства)» исключить;

- подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;»;

- подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;»;

- в третьем абзаце подпункта 5 слова «зон действия» исключить;

- в восьмом абзаце подпункта 5 пункта слова «или демонтажу» исключить;

- подпункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта

капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.».

1.2. Пункты 2.8, 2.8.1 Раздела 2 административного регламента исключить.

1.3. Пункт 2.10 Раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.10. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством и муниципальными правовыми актами администрации, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно, запрашиваются документы, указанные в подпунктах 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13 пункта 2.7 административного регламента.».

1.4. Пункт 2.11 Раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.11. Документы, указанные в пунктах 2, 5 и 6 пункта 2.7 административного регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений.».

1.5. В пункте 2.13 Раздела 2 административного регламента предложение «Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.» исключить.

1.6. В пункте 2.16 Раздела 2 административного регламента:

- во втором абзаце цифры «2.8» исключить;
- третий абзац изложить в следующей редакции:

«- несоответствии представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.»;

- четвертый абзац изложить в следующей редакции:

«- поступившее от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и

требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.».

1.7. Второй абзац подпункта 3.3.3 Раздела 3 административного регламента исключить.

1.8. Подпункт 3 пункта 5.1. Раздела 5 административного регламента изложить в следующей редакции:

«3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления государственной или муниципальной услуги.».

1.9. Пункт 5.1. Раздела 5 административного регламента дополнить подпунктом следующего содержания:

«10) требование у заявителя при предоставлении государственной или муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ.».

1.10. Раздел 5 административного регламента дополнить пунктами следующего содержания:

«5.6.1. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 5.6 Раздела 5 настоящего регламента, дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим государственную услугу, органом, предоставляющим муниципальную услугу, многофункциональным центром либо организацией, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании государственной или муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения государственной или муниципальной услуги.».

«5.6.2. В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 5.6 Раздела 5 настоящего регламента, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.».

1.11. В Приложении 3 к административному регламенту:

- из образца заявления о выдаче разрешения на строительство исключить

слова «или один экземпляр копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства»;

- исключить образец заявления о выдаче разрешения на строительство индивидуального жилого дома.

2. Первому заместителю главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Субботину С.Н. обеспечить опубликование постановления в газете «Приобская правда» и размещение на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Рудакова Д.А.

Глава района



А.А.Соболевский

А.В.Ищенко  
209 31 47

